

Dobrý deň,
Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie, Vám verejný obstarávateľ poskytuje informáciu o vysvetlení súťažných podkladov:

Otázka č. 1:

Žiadame verejného obstarávateľa o pridanie položky do výkazu výmer pre demontáž existujúcej elektroinštalácie v objekte.

ODPOVEĎ č. 1:

V rozpočte položka demontáže existujúcej elektroinštalácie samostatne nefiguruje.

Keďže sa jedná o celkovú rekonštrukciu a všetky elektro prvky idú do sute, v rozpočte je položka č. 111 - hodinové zúčtovanie sadzby kde je vyčlenených 160 hodín na bližšie nešpecifikované práce.

Otázka č. 2:

V návrhu zmluvy o dielo čl. XV. bod 15.2 navrhujeme na konci doplniť vetu:
"O nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľa bezodkladne informovať."

ODPOVEĎ č. 2:

Verejný obstarávateľ s uvedeným návrhom súhlasí. Uchádzač predkladajúci ponuku v tejto zákazke upraví tento bod v ZoD v nasledovnom znení: V bode 15.2. doplní písm.

c) o nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo sa objednávateľ zaväzuje zhotoviteľa bezodkladne informovať.

Otázka č. 3:

Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie, či sú materiály, výrobky, práce, rozmery a množstvá definované v dodaných podkladoch obstarávania vo výkaze výmer v súlade s projektovou dokumentáciou a zároveň v súlade so skutočnosťou.

ODPOVEĎ č. 3:

Projektová dokumentácia je vypracovaná s odbornou starostlivosťou a najlepším vedomím. Skutočnosť býva pri rekonštrukciách mnoho krát iná ako predpokladá projektová dokumentácia a nedá sa vylúčiť, že môže vzniknúť nejaký nesúlad projektu so skutočnosťou.

Otázka č. 4:

V návrhu zmluvy o dielo článok XV. bod 15.2 navrhujeme na konci doplniť o vetu v znení:

"Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa prvej vety tohto bodu tohto článku zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane."

ODPOVEĎ č. 4:

Verejný obstarávateľ s uvedeným návrhom súhlasí. Uchádzač predkladajúci ponuku v tejto zákazke upraví tento bod v ZoD v nasledovnom znení: V bode 15.2. doplní za text uvedený v písm. c) bod 15.2.1 v znení:

„Ak nedôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy do jedného roka od nadobudnutia platnosti zmluvy podľa prvej vety tohto bodu tohto článku zmluvy, môže ktorákoľvek zmluvná strana od zmluvy odstúpiť bez nároku na náhradu škody alebo iným finančným nárokom ktorejkoľvek zo zmluvných strán voči druhej zmluvnej strane“

Otázka č. 5:

K čl. VI návrhu zmluvy o dielo, návrh zmluvy nepočíta s možnosťou indexácie ceny diela. Z dôvodu, že nie je jasné, kedy dôjde k nadobudnutiu účinnosti zmluvy (proces kontroly VO, uzavretie Zmluvy o financovaní a súhlasy orgánov objednávateľa podľa bodu 15.2.) + 18 mesiacov pre samotnú realizáciu diela, žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie možnosti indexácie ceny diela.

ODPOVEĎ č. 5:

Verejný obstarávateľ nesúhlasí s možnosťou indexácie.

Otázka č. 6:

K bodu 9.3. návrhu zmluvy o dielo, pre odstránenie pochybností navrhujeme doplnenie znenia bodu o subjektívnu zodpovednosť zhotoviteľa za omeškanie s termínom pre zhotovenie diela, navrhované znenie:

"9.3 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním diela v dohodnutom čase plnenia podľa bodu 4.1. tejto ZoD, z dôvodov na jeho strane, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej ceny diela uvedenej v bode 6.1 tejto ZoD za každý aj začatý deň omeškania."

ODPOVEĎ č. 6:

Verejný obstarávateľ s uvedeným návrhom nesúhlasí. Sme toho názoru, že v prípade, ak zhotoviteľ bude v omeškaní s dodaním diela, táto skutočnosť bude vždy zodpovednosťou zhotoviteľa. V zmysle bodu 12.2 zmluvy v kontexte s bodom 12.5 zmluvy zhotoviteľ je povinný sa riadiť aj pokynmi objednávateľa. V prípade ak takéto pokyny by mali vplyv na plnenie a čas plnenia, v takomto prípade budú zmluvnými stranami formou dodatku k zmluve upravené rozhodné skutočnosti plnenia.

Otázka č. 7:

K bodu 12.5. návrhu zmluvy o dielo navrhujeme pokračovanie znenia bodu na konci, ktoré upraví nárok zhotoviteľa na úhradu nákladov spojených s prerušením alebo pozastavením prác z dôvodov na strane objednávateľa. V uvedených prípadoch dochádza ku vzniku nákladov na strane zhotoviteľa, ktoré by inak nevynaložil (napr. zabezpečenie staveniska, predĺženie doby nájmov strojov a zariadení a pod.), navrhované znenie: "..... V prípade takéhoto prerušenia prác má zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia podľa bodu 4.1 tejto ZoD a na úhradu nákladov spojených s prerušením alebo pozastavením vykonávania diela."

ODPOVEĎ č. 7:

Verejný obstarávateľ s uvedenou požiadavkou nesúhlasí. V zmysle ustanovenia bodu 12.5 zmluvy je uvedená požiadavka dostatočne upravená.

Otázka č. 8:

K bodu 12.9. návrhu zmluvy o dielo z dôvodu hospodárnosti konania zmluvných strán, vzhľadom na neznámy čas splnenia odkladacích podmienok pre nadobudnutie účinnosti zmluvy (bod 15.2.), navrhujeme, aby bol záväzok zhotoviteľa preukázať poistenie najneskôr pri odovzdaní a prevzatí staveniska, navrhované znenie: "12.9 Poistenie pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov predložené objednávateľovi najneskôr pri prevzatí staveniska je zhotoviteľ povinný mať uzatvorené až do ukončenia odovzdávacieho a preberacieho konania na rovnakú poistnú sumu."

ODPOVEĎ č. 8:

Verejný obstarávateľ s uvedeným návrhom nesúhlasí. Sme toho názoru, že úspešný uchádzač si začiatok poistenia môže individuálne dohodnúť s poisťovňou a ide čisto o ich zmluvný vzťah.

Otázka č. 9:

V akej výške má byť uzatvorená poistná zmluva v zmysle bodu 12.9 návrhu zmluvy o dielo?

ODPOVEĎ č. 9:

Verejný obstarávateľ požaduje uzatvoriť predmetné poistenie minimálne vo výške uchádzačom navrhovanej ceny za predmet zákazky.