

# SMLOUVA O PODMÍNKÁCH A PRÁVU PROVÉST STAVBU č. SML/0606/23

## „Rekonstrukce chodníku v ulici Holešovská, Bystřice pod Hostýnem“

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZPK“), mezi smluvními stranami, kterými jsou:

### **Zlínský kraj**

se sídlem tř. Tomáše Bati 21, Zlín, PSČ 761 90

IČO 708 91 320

zastoupený na základě zmocnění uvedeného ve zřizovací listině ze dne 27. 9. 2001

Ředitelstvím silnic Zlínského kraje, p. o., se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

(dále jen „Zlínský kraj“)

a

### **Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace**

se sídlem K Majáku 5001, Zlín, PSČ 760 01

zastoupena Ing. Bronislavem Malým, ředitelem

IČO 709 34 860

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně v odd. Pr., vl. 295

(dále jen „ŘSZK“)

uveřejnění v registru: ne

a

### **Město Bystřice pod Hostýnem**

Masarykovo náměstí 137, Bystřice pod Hostýnem, PSČ 768 61

zastoupené ve věcech smluvních starostou Zdeňkem R o l i n c e m

zastoupené ve věcech technických:

Radkem Z a p l e t a l e m, referentem odboru rozvoje a investic

IČO: 00287113, DIČ: CZ00287113

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Bystřice pod Hostýnem, č.ú.: 27-1477660297/0100

(dále jen stavebník)

## **I. Úvodní ustanovení**

- 1.1 ŘSZK je oprávněno k hospodaření se svěřenými pozemky a silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Zlínského kraje včetně jejich součástí a příslušenství, jak vyplývá z práv a povinností stanovených ZPK a prováděcí vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Vyhláška“).
- 1.2 Pro účely této smlouvy se rozumí:
  - „**Silnicí**“ silnice II/438. Silnice je vlastnictvím Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.
  - „**Pozemkem**“ pozemky p.č. 2859/1, 2859/10 v obci a k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Je-li uvedeno pozemků více, rozumí se „Pozemkem“ všechny uvedené pozemky. Pozemek je vlastnictvím Zlínského kraje s právem hospodaření ŘSZK.
  - „**Stavbou**“ stavba s názvem „**Rekonstrukce chodníku v ulici Holešovská, Bystřice pod Hostýnem.**“ Stavebníkem (investorem) Stavby je stavebník.

- „PD“ projektová dokumentace Stavby pro územní a stavební řízení zpracovaná v září 2023 projekční kanceláří Projekty Sukup s.r.o., se sídlem Nová 225, 696 61 Vnorovy II, IČO: 091 39 818. Část PD v podobě výkresu č. C.3, D.3 – Koordinační situace stavby a řez je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy.
- „Kolaudačním rozhodnutím“ kolaudační rozhodnutí nebo kolaudační souhlas vydaný příslušným úřadem, kterým bude povoleno užívání Stavby k určenému účelu.
- „GP“ geometrický plán skutečného provedení Stavby, který bude mj. sloužit jako podklad pro majetkoprávní vypořádání (vizte níže).

1.3 Účelem této smlouvy je úprava práv a povinností za kterých Zlínský kraj a ŘSZK umožní stavebníkovi provést zásah do tělesa Silnice anebo do Pozemku, a tedy realizovat Stavbu, jak je definovaná touto smlouvou.

1.4 Stavba je blíže specifikována takto:

Předmětem stavby je rekonstrukce chodníku pro pěší v ul Holešovská podél silnice II/438 v úseku od ul Na Domově po ČSPH v intravilánu města Bystřice pod Hostýnem a souvisejících terénních úprav podél řešené stavby. Současný stav chodníku koresponduje situačně s návrhem jeho rekonstrukce. Směrové vedení se nemění, výškové vedení bude mírně upraveno pro odvod dešťových vod a pro napojení jednotlivých nemovitostí. Součástí rekonstrukce chodníku na bezbariérový je výšková úprava poklopů šachet kanalizace a vodovodních šoupátek Stavba rekonstrukce chodníku výškově a směrově navazuje na stav silnice II/438 Bystřice pod Hostýnem-Hlinsko pod Hostýnem realizovanou Ředitelstvím silnic Zlínského kraje. Projekt, tak bude plnit dopravně bezpečnostní funkci v rámci intravilánu města Bystřice pod Hostýnem v ulici Holešovská a současně umožní bezpečný pohyb chodců a dětí podél silnice výše uvedené silnice a bezbariérové zpřístupnění jednotlivých rodinných domů, areálů a OC Domečky podél této komunikace. Chodci, tak nebudou využívat k pohybu silnici II/438 Bystřice p. Hostýnem – Holešov. Veřejné prostranství budou plnit dopravně obslužnou funkci doplněnou o doprovodnou a ochrannou zeleň.

Stavba je umístěna i na silničním pozemku **p.č. 2859/1, 2859/10 v obci a k.ú. Bystřice pod Hostýnem** zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Holešov (dále jen pozemek), který je ve vlastnictví Zlínského kraje – s právem hospodaření ŘSZK.

Při předmětné stavbě nedojde ke změně tělesa silnice II/438.

- 1.5 Stavebník bere na vědomí, že byť je investorem Stavby, nestane se vlastníkem jakýchkoliv částí Stavby, které spočívají ve změně či úpravě Silnice, jejích součástí či příslušenství (ve smyslu příslušných ustanovení ZPK), neboť vlastníkem Silnice včetně jejích součástí a příslušenství zůstává dle ustanovení § 9 odst. 1) ZPK bez ohledu na realizaci Stavby Zlínský kraj. Tím není dotčeno vlastnické právo stavebníka (případně třetích osob) k ostatním částem Stavby.
- 1.6 Veškeré povinnosti a závazky, které stavebníkovi vyplývají z této smlouvy, splní stavebník na vlastní náklady, přičemž ŘSZK ani Zlínský kraj se nebudou na plnění takových povinností stavebníka nijak podílet, není-li v této smlouvě pro konkrétní případ výslovně dohodnuto jinak.

## II. Práva a povinnosti smluvních stran

- 2.1 Stavebník je povinen uzavřít s ŘSZK nájemní smlouvu na nájem části Pozemku dotčený stavbou, a to nejpozději před zahájením realizace Stavby a s dobou nájmu do doby majetkoprávního vypořádání trvalého záboru části Pozemku dotčeného Stavbou. K vypracování návrhu nájemní smlouvy, který připraví ŘSZK, je stavebník povinen doložit výpočet plochy záboru příslušné části Pozemku Stavbou, výpis z LV a identifikační údaje stavebníka, a to nejpozději 1 měsíc před zahájením Stavby. Výše nájemného bude stanovena podle ke dni uzavření nájemní smlouvy aktuálního znění směrnice ŘSZK č. 05/2002 jejíž přílohou je mj. sazebník úhrad (ŘSZK je oprávněno předmětnou směrnicí anebo sazebník jednostranně měnit, znění aktuální ke dni uzavření této smlouvy je dostupné na webu ŘSZK: <https://www.rszk.cz>).



- 2.2 Stavebník je povinen uzavřít smlouvu o dílo na zhotovení Stavby mezi stavebníkem jako objednatelem a jím vybranou třetí osobou jako zhotovitelem (dále jen „Zhotovitel“), který má odbornou způsobilost na provádění staveb na pozemních komunikacích se smluvním zajištěním záruky za jakost s délkou záruční lhůty min. 5 (pět) let ode dne převzetí díla, přičemž podmínky v takové smlouvě o dílo sjednané nesmí být v rozporu s ujednáními vyplývajícími z této smlouvy ani nesmí plnění práv a povinností smluvních stran vyplývajících z této smlouvy bránit.
- 2.3 Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Stavby (zahájením realizace Stavby se pro účely této smlouvy rozumí zahájení stavebních prací):
- Písemně požádat ŘSZK o souhlas se zvláštním užíváním Silnice, s přechodnou úpravou provozu a částečnou uzavírkou silnice.
  - Zajistit vytýčení Stavby odborným geodetem a v předstihu písemně (e-mail postačí) přizvat zástupce ŘSZK k odsouhlasení vytýčení na místo samé (odsouhlasení vytýčení bude uvedeno ve stavebním deníku Stavby).
- 2.4 Zhotovitel je povinen před zahájením realizace Stavby požádat ŘSZK o předání té části staveniště, která je tvořena Stavbou dotčeným úsekem Silnice a Pozemku, přičemž takové předání bude provedeno formou písemného protokolu potvrzeného oběma stranami, jehož jedno vyhotovení obdrží po podpisu Zhotovitel i ŘSZK.
- 2.5 Zhotovitel je povinen si před zahájením realizace Stavby zajistit u příslušného úřadu (Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, odbor občanských záležitostí, oddělení dopravně správní) povolení ke zvláštnímu užívání a k částečné uzavírce Silnice a stanovení k přechodné úpravě provozu a následně podle takového povolení označit Stavbou dotčený úsek Silnice přechodným dopravním značením.
- 2.6 V rámci realizace Stavby je Zhotovitel povinen:
- Písemně předem přizvat ŘSZK k rozhodujícím jednáním týkajícím se stavebních činností na Silnici;
  - Zalít nově vzniklou spáru ve vozovce pružnou bitumenovou zálivkou;
  - Neukládat stavební materiál ani zeminu z výkopu či suť na silničním tělese;
  - Označit a zabezpečit staveniště tak, aby nedošlo k ohrožení bezpečnosti silniční dopravy a k ohrožení účastníků silničního provozu, zejména chodců;
  - Provádět práce v silničním tělese Silnice a Pozemku pouze v období od 01. 04. do 31. 10. (tj. mimo zimní období);
  - Dodržovat ZPK a Vyhlášku;
  - Zajistit odborný dozor nad zajištěním kvality stavebních prací dodržováním příslušných technicko-kvalitativních podmínek staveb schválených MDS-OPK č.j. 23299/98-120 ze dne 30. 6. 1998 včetně pozdějších předpisů;
- 2.7 Po dokončení Stavby je Zhotovitel povinen požádat ŘSZK o zpětné převzetí té části staveniště, která je tvořena Stavbou dotčeným úsekem Silnice a Pozemku, přičemž takové předání bude provedeno formou písemného protokolu potvrzeného oběma stranami, jehož jedno vyhotovení obdrží po podpisu Zhotovitele i ŘSZK.
- 2.8 Zhotovitel je povinen uhradit ŘSZK finanční náhradu za dočasné omezení užívání silničního tělesa Silnice Stavbou, a to za dobu od protokolárního převzetí té části staveniště, která je tvořena Stavbou dotčeným úsekem Silnice a Pozemku, do doby jejího protokolárního vrácení ŘSZK. Náhrada je splatná na základě faktury vystavené ŘSZK na vrub Zhotovitele, jejíž splatnost nebude kratší než 15 (patnáct) dnů od vystavení faktury, přičemž faktura bude vystavena po protokolárním vrácení předmětné části staveniště ŘSZK. Výše náhrady bude stanovena podle plochy Silnice omezené Stavbou, a to následovně:
- provádění stavebních prací a jiných činností i nestavebních - omezení dopravy – zábor jízdního pruhu: 20,- Kč/m<sup>2</sup>/den + DPH,



- V případě jiného omezení silničního tělesa bude sazba náhrady určena a účtována dle sazebníku ŘSZK platného ke dni protokolárního vrácení předmětné části staveniště ŘSZK.

Finanční náhrada za dočasné omezení silničního tělesa se netýká provádění stavebních prací na stavebních objektech (nebo částech Silnice) ve vlastnictví Zlínského kraje.

Daň z přidané hodnoty bude účtována v platné sazbě ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 2.9 Stavebník je povinen (mj. též v souladu s ustanovením § 122 odst. 7, resp. § 122a odst. 3 SZ a podle ustanovení § 18c odst. 1 písm. c) vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) si před podáním žádosti o vydání kolaudačního souhlasu Stavby, resp. kolaudačního rozhodnutí Stavby vyžádat stanovisko ŘSZK (jakožto zástupce vlastníka veřejné dopravní infrastruktury, tj. Silnice, kterým je Zlínský kraj). K vydání takového stanoviska je nutná prohlídka Stavby po jejím dokončení. Stavebník se zavazuje písemně oznámit ŘSZK termín dokončení Stavby nejméně 5 (pět) dní předem a ve stejné lhůtě písemnou výzvou přizvat ŘSZK k místnímu šetření v rámci závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.
- 2.10 Zhotovitel je povinen uvést těleso Silnice a Pozemek do odpovídajícího dopravně-technického stavu, včetně vyčištění odvodnění a příslušenství Silnice, a to nejpozději 2 (dva) pracovní dny před konáním závěrečné kontrolní prohlídky Stavby.
- 2.11 Stavebník je povinen předat ŘSZK 1 (jedno) vyhotovení originálu či ověřené kopie kolaudačního souhlasu Stavby nebo pravomocného kolaudačního rozhodnutí Stavby, a to do 5 (pěti) pracovních dnů po vydání kolaudačního souhlasu Stavby, resp. do 5 (pěti) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí Stavby.
- 2.12 Stavebník je povinen nejpozději před konáním závěrečné kontrolní prohlídky Stavby zajistit a ŘSZK předat jedno vyhotovení oddělovacího GP skutečného provedení Stavby, který bude podkladem pro majetkoprávní vypořádání části Pozemku na základě této smlouvy trvale zabraného Stavbou mezi Zlínským krajem a stavebníkem.
- 2.13 Stavebník je povinen provést majetkoprávní vypořádání Pozemku pod stavbou mezi ZK a stavebníkem, a to nejpozději do 15 měsíců od vydání kolaudačního souhlasu, nebo ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí.
- 2.14 Stavebník je povinen řádně udržovat Stavbu a zajišťovat provádění oprav Stavby, včetně poruch vzniklých při provádění údržby Silnice anebo provozem na Silnici, které mají příčinu v díle – zařízení stavebníka. Za tímto účelem má stavebník právo vstupovat a vjíždět na pozemky v souladu se ZPK a Vyhláškou.
- 2.15 ŘSZK je oprávněno (zejména během provádění Stavby) kontrolovat plnění povinností stavebníka/zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy a dožadovat se bezodkladné nápravy, pakliže by stavebník jakoukoliv svou povinnost neplnil.
- 2.16 Stavebník je oprávněn umístit a realizovat Stavbu v rozsahu vyplývajícím ze schválené PD podle podmínek (mj. technických, věcných a bezpečnostních) vyplývajících z této smlouvy.
- 2.17 Na svůj náklad zajistit zaměření skutečného provedení stavby oprávněnou organizací na podkladu katastrální mapy, které je povinen předat i Krajskému úřadu Zlínského kraje, odbor strategického rozvoje k provedení aktualizace jednotné digitální technické mapy Zlínského kraje (JDTM ZK) dle pokynů uvedených na internetových stránkách [www.jdtm-zk.cz](http://www.jdtm-zk.cz) a předat ŘSZK protokol o akceptaci v digitálním provedení (.pdf).
- 2.18 Výslovně se sjednává, že bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK **není stavebník oprávněn umožnit v rámci realizace Stavby provedení jakékoliv přípolože** (ve smyslu zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů) ani provedení jakékoliv chráničky, kolektoru či obdobného zařízení pro prvky infrastruktury elektronických komunikací. Bez předchozího písemného souhlasu ŘSZK není stavebník oprávněn ani uzavřít jakoukoliv dohodu o přípoloži, která by měla být (byť jen částečně) umístěna na Pozemku anebo v ochranném pásmu Silnice.

#### IV. Ukončení smlouvy

- 4.1 Kterákoliv ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu písemně vypovědět (s účinností ke dni doručení výpovědi poslední z dotčených smluvních stran, tj. bez výpovědní doby), pokud dojde k takovému úpravě Stavby, že Stavba již nebude nijak (ani do případného ochranného pásma) zasahovat do Silnice.
- 4.2 ŘSZK i Zlínský kraj jsou oprávněni tuto smlouvu písemně vypovědět (s účinností ke dni doručení výpovědi stavebníkovi, tj. bez výpovědní doby), nastane-li kterákoliv z níže uvedených skutečností:
  - 4.2.1 Stavebník nepředloží ŘSZK nejpozději před zahájením realizace Stavby pravomocné rozhodnutí o povolení Stavby;
  - 4.2.2 Stavba nebude zahájena do doby stanovené v rozhodnutí stavebního úřadu o povolení Stavby;
  - 4.2.3 Nebude vydáno rozhodnutí o zvláštním užívání Silnice.

#### V. Udělení souhlasu

- 5.1 Zlínský kraj (zastoupen ŘSZK) jako výlučný vlastník Silnice a Pozemku tímto výslovně **souhlasí** s vydáním územního rozhodnutí a stavebního povolení na Stavbu, přičemž souhlas je (v podobě podpisu a razítka) vyznačen rovněž na situačním výkresu dokumentace nebo projektové dokumentace Stavby. Kopie daného výkresu (s vyznačeným souhlasem) je v podobě přílohy nedílnou součástí této smlouvy.

#### VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Výraz "zajistit" znamená pro účely této smlouvy provést veškeré nutné a vhodné úkony či jiné kroky, byť by jejich uskutečnění bylo spojeno s vynaložením nákladů, nebo naopak se zdržet určitého jednání, v rozsahu povoleném příslušnými právními předpisy tak, aby bylo dosaženo určitého výsledku.
- 6.2 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
- 6.3 Právní vztahy smluvních stran související s touto smlouvou a výslovně neupravené jejím textem se řídí příslušnými právními předpisy, zejména ZPK, SZ a OZ.
- 6.4 Tato smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- 6.5 Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku této smlouvy podepsaného smluvními stranami; strany výslovně vylučují změnu této smlouvy jinou než písemnou formou. Ujednání, v nichž se strany vzdávají požadavku na písemnou formu, se musí uskutečnit písemně; jinou, než písemnou formu strany vylučují.
- 6.6 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle. Smluvní strany považují tuto smlouvu za ujednání v souladu s dobrými mravy, a shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní ani za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek.
- 6.7 Smluvní strany z důvodu určitosti a za účelem odstranění případných pochybností prohlašují, že právo provést stavbu upravené touto smlouvou není právem stavby ve smyslu ustanovení § 1240 OZ, ale tato smlouva je určena výhradně pro řízení dle SZ anebo ZPK a bude přílohou žádosti stavebníka o vydání příslušného povolení, kterou stavebník prokáže své oprávnění provést Stavbu.



- 6.8 Smluvní strany souhlasí se zpracováním svých údajů a se zveřejněním podstatných náležitostí této smlouvy třetím osobám v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 6.9 Smlouva se vyhotovuje ve 4 (čtyřech) stejnopisech, z nichž stavebník obdrží 2 (dva) stejnopisy a ŘSZK obdrží 2 (dva) stejnopisy.
- 6.10 Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
- kopie výkresu s vyznačením souhlasu vlastníka pozemku

**Doložka dle § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění**

Schváleno orgánem města:

Rada města Bystřice pod Hostýnem

Datum: 29. 11. 2023, č. usnesení: 06/40/2023

Ve Zlíně dne: **18. 12. 2023**

Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
příspěvková organizace  
K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
- 18 -

**Zlínský kraj**  
zastoupený ŘSZK  
Ing. Bronislav Malý, ředitel

Ředitelství silnic Zlínského kraje,  
příspěvková organizace  
K Majáku 5001, 760 01 Zlín  
- 18 -

**Ředitelství silnic Zlínského kraje,**  
**příspěvková organizace**  
Ing. Bronislav Malý, ředitel

V Bystřici pod Hostýnem dne: **11. 12. 2023**

**Město Bystřice pod Hostýnem**  
Zdeněk Rolinc, starosta



