

a originálov darovacích zmlúv alebo kúpnych zmlúv v prospech tretej osoby (Vlastníka) uzatvorených za účelom získania vlastníckeho práva k pozemkom dotknutým Preložkou a povinnosti uložené v článku II. odsek 6 písm. b) tejto zmluvy sa považujú za splnené dňom doručenia originálov listov vlastníctva všetkých nehnuteľností dotknutých Preložkou, na ktorých bude zapísané právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech Vlastníka a a originálov zmlúv o zriadení vecného bremena a zmlúv o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (Vlastníka) uzatvorených za účelom získania práv zodpovedajúcich vecnému bremenu k nehnuteľnostiam dotknutým Preložkou.

8. Za účelom splnenia záväzkov Žiadateľa uvedených v článku II. odsek 5 a odsek 6 tejto zmluvy poskytne Vlastník Žiadateľovi vzor darovacej zmluvy, kúpnej zmluvy v prospech tretej osoby a zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, ktoré je Žiadateľ pri plnení svojich záväzkov uvedených v článku II. odsek 5 a odsek 6 tejto zmluvy povinný použiť. V prípade výhrady vlastníka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom vyššie uvedených vzorových zmlúv, k ich zneniu, okrem výšky kúpnej ceny, alebo odplaty za zriadenie vecného bremena, alebo inej odplaty, je Žiadateľ povinný každú takúto výhradu vopred prekonzultovať a odsúhlasiť s Vlastníkom. V prípade porušenia povinnosti uvedenej v tomto odseku je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 3000 eur za každé porušenie povinnosti Žiadateľa uvedenej v tomto odseku. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku.
9. Žiadateľ je oprávnený začať stavebné práce na Preložke až odo dňa doručenia písomného potvrdenia Vlastníka potvrdzujúceho prijatie nasledovnej dokumentácie a dokladov:
 - a) Projektová dokumentácia Preložky pre stavebné povolenie v počte 1 ks potvrdená stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia),
 - b) Projektová dokumentácia Preložky vypracovanú podľa článku II. ods. 1 tejto zmluvy v počte 1 ks potvrdenú akreditovaným subjektom (osvedčenie o konštrukčnej dokumentácii),
 - c) Územné rozhodnutie a stavebné povolenie pre stavbu Preložky, v ktorom je ako stavebník uvedený Vlastník s vyznačenou právoplatnosťou príslušným stavebným úradom (originál, alebo úradne osvedčená kópia) a/alebo iné rozhodnutia a oznámenia príslušného stavebného úradu potrebné pre vykonanie Preložky (originál, alebo úradne osvedčená kópia),
 - d) Kópie vyjadrení príslušných organizácií k existencii inžinierskych sietí (potvrdená situácia + vyjadrenia),
 - e) Kópie vyjadrení zainteresovaných orgánov a organizácií, vyplývajúcich z územného rozhodnutia, stavebného povolenia a/alebo iných rozhodnutí a oznámení príslušného stavebného úradu vo veci Preložky,
 - f) Doklady majetkovoprávneho vysporiadania nehnuteľností dotknutých Preložkou podľa článku II. odsek 7. tejto zmluvy,
 - g) V prípade, ak je súčasťou projektovej dokumentácie vyhradené technické elektrické zariadenie skupiny A, je potrebné doložiť originál odborného stanoviska k dokumentácii, ktorým sa posudzuje konštrukčná dokumentácia, vydaného akreditovaným subjektom v zmysle § 5 odsek 3 a odsek 4 Vyhlášky Ministerstva práce sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia. Ak sú predmetom len rozvody na napäťovej úrovni NN, odborné stanovisko akreditovaného subjektu nie je potrebné.
10. Ak Žiadateľ začne stavebné práce na Preložke pred dňom doručenia písomného potvrdenia Vlastníka potvrdzujúceho prijatie dokumentácie a dokladov uvedených v článku II. odsek 9 tejto zmluvy, je Žiadateľ povinný zaplatiť Vlastníkovi zmluvnú pokutu vo výške 30.000 eur. Žiadateľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu podľa tohto odseku na základe faktúry vystavenej Vlastníkom. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutý nárok Vlastníka na náhradu škody, ktorá Vlastníkovi vznikne porušením povinnosti Žiadateľa podľa tohto odseku. Zaplatením zmluvnej pokuty podľa tohto odseku nie je dotknutá povinnosť Žiadateľa stavebné práce na Preložke okamžite ukončiť a uviesť dotknuté nehnuteľnosti a elektroenergetické zariadenia Vlastníka do pôvodného stavu.
11. Vlastník písomne potvrdí prijatie dokumentácia a dokladov uvedených v článku II. odsek 9 tejto zmluvy a písomné potvrdenie odošle Žiadateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 pracovných dní odo dňa doručenia posledného z nich Žiadateľom Vlastníkovi.
12. Žiadateľ je povinný doručiť Vlastníkovi dokumentáciu a doklady uvedené v článku II. odsek 9 tejto zmluvy na raz (v jednom balíku) minimálne 30 kalendárnych dní pred začiatkom stavebných prác na Preložke najneskôr však v lehote 3 rokov odo dňa účinnosti tejto zmluvy.