



MESTO KOŠICE

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 26.06.2019 - stalo sa vykonateľným

V Košiciach dňa: 03.07.2019 podpis: *Chun*

Načíslo: MK/A/2019/11467-4

V Košiciach, 29.05.2019

Vybavuje: Ing. Oravcová



STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 66 stavebného zákona

I.

p o v o ľ u j e

stavbu „Terénne schodisko Račí potok“ - rekonštrukcia, ktorá sa bude nachádzať na pozemkoch, evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 5489/119, 3921/1 v katastrálnom území Terasa a 6800/51 v katastrálnom území Severné Mesto.

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

IČO: 00 691 135

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie, overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (vypracoval Ing. Michal Voroňák, autorizovaný stavebný inžinier, registračné číslo 1886*A*I). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená projektová dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.

2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. **Stavba bude dokončená najneskôr do konca apríla 2021.**
6. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.
7. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) názov stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
8. **Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia.**
9. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ustanovenia vyhlášky č. 374/1990 Zb. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach a súvisiace predpisy, príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
10. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
11. V zmysle cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
12. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.

13. Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.
14. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
15. Toto rozhodnutie nezavaruje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
16. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén, dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
17. **Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.** Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, §17 a §18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
18. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
19. Dodržať podmienky stanovené v záväznom stanovisku Krajského pamiatkového úradu Košice k predmetnej stavbe č. KPUKE-2019/6573-02/17726/DU zo dňa 08.02.2019:
Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník Povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
20. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2019/014803-2 zo dňa 08.03.2019:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zneškodniť alebo zhodnotiť odpad inak ako v súlade so zákonom o odpadoch.
 - Držiteľ odpadu je povinný podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpady len osobe, oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie a zneškodnenie sám a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - Stavebný odpad využiteľný ako zdroj druhotných surovín odovzdať výkupcom alebo spracovateľom týchto odpadov.
 - Iný recyklovateľný stavebný odpad neznečistený škodlivinami odovzdať na recykláciu.
 - Nerecyklovateľný a nevyužitý stavebný odpad ukladať na riadenú skládku stavebných odpadov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b), bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

21. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadrení DPMK k predmetnej stavbe č. 328/2019/ÚTaÚ/Hr zo dňa 28.01.2019.
22. Dodržať podmienky stanovené vo vyjadreniach VVS, a.s., Košice k predmetnej stavbe č. 10050/2019/Ing.Ze zo dňa 05.02.2019.
23. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**
24. **Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov od dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

II.

Rozhodnutie o námietke

O námietke účastníka konania Ing. Mariána Krupu, trvale bytom Račí potok 16, 040 01 Košice voči vydaniu stavebného povolenia, ktorá bola uplatnená v stanovenej lehote na podanie námietok, tunajší špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie rozhodol nasledovne:

Námietka – uvádza „Časť schodov sa nachádza na pozemku, ktorý vlastním ja spolu s mojou matkou Helenou Krupovou a týmto Vám oznamujem, že s vydaním povolenia na stavebné – rekonštrukčné práce nesúhlasíme do doby, kým sa vlastnícky nevyrieši stav pozemku pod stavbou“ – **zamieta sa.**

Navrhovateľ je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších zmien a doplnení od správnych poplatkov oslobodený.

ODÔVODNENIE

Stavebník **Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135** podal dňa 26.03.2019 (listom číslo MK/A/2019/05353 zo dňa 19.03.2019) na tunajší úrad Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „**Terénne schodisko Račí potok**“ - **rekonštrukcia**. Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch, evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami **5489/119, 3921/1** v katastrálnom území Terasa a **6800/51** v katastrálnom území Severné Mesto. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projekt pre stavebné povolenie a realizáciu rieši rekonštrukciu existujúceho terénneho schodiska, ktoré sa nachádza na rozmedzí mestských častí Košice – Sever a Západ. Terén parcel so schodiskom je svahovitý, strmý a úzky, preto nie je možné riešiť invalidné rampy, alebo úpravy pre kočíky. Je navrhnutý len jednostranný cyklo žliabok pre ručné vedenie bicykla. Konštrukcia schodov bude z gabiónových košov, vyplnených lomovým kameňom. Na nich sa položí cementový poter hr. 40 mm a nalepí prefabrikát schodnicového stupňa. Odvodnenie bude riešené vsakovaním do podlažia. Na hornej podeste bude zámková dlažba. Do pôvodných pätiiek sa privarením zakotví konštrukcia zábradlia s nepravidelným riešením.

Tunajší úrad listom č. MK/A/2019/11467-2 zo dňa 12.04.2019 oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a súčasne ich upozornil, že svoje námietky mohli uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V priebehu konania bola listom zo dňa 10.05.2019 uplatnená v stanovenej lehote námietka účastníka konania Ing. Mariána Krupu, Račí potok 16, 040 01 Košice.

Námietka: Účastník konania podáva námietku k vydaniu stavebného povolenia horeuvedenej stavby z dôvodu, že je vlastníkom časti pozemku pod stavbou a najprv žiada vyriešiť majetkovo právne vysporiadanie pozemku.

Táto námietka nevychádza z reálneho návrhu, nakoľko sa jedná o rekonštrukciu už existujúcej stavby, ktorá je v dezolátnom stave a z hľadiska bezpečnosti je nevyhovujúca. V zmysle § 86 stavebného zákona je vlastníkom stavby povinný udržiavať stavbu v dobrom technickom stave tak, aby nevzniklo žiadne nebezpečenstvo, resp. ohrozenie. Tunajší úrad odporúča účastníkovi konania obrátiť sa na Mesto Košice, odd. právne a majetkové vo veci vysporiadania časti pozemku pod stavbou.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne ďalšie námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov, resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Povoľovaná stavba sa nachádza na pozemkoch, evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami **5489/119, 3921/1** v katastrálnom území Terasa, ktoré sú vo vlastníctve stavebníka, teda Mesta Košice, zapísané v LV č. 15038 a 12576 – zastavané plochy. Ďalší pozemok s parcelným číslom **6800/51** v katastrálnom území Severné Mesto je vo vlastníctve Ing. Mariána Krupu, zapísaný v LV č. 4157 – zastavané plochy.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu, vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky, týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu, či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

POUČENIE

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre

miestne komunikácie a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Príloha

overená PD pre stavebníka
MČ Košice-Západ
MČ Košice-Sever



Ing. Marta Makšimová

vedúci referátu špeciálneho stavebného úradu
pre miestne a účelové komunikácie

Rozhodnutie sa doručí

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. VISÚaŽP, Ref. dopravy – *stavebník*)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice – *vlastník pozemkov*
3. Krupová Helena, rod. Kovaľová, Račí potok 16, 040 01 Košice – *vlastník pozemku*
4. Ing. Krupa Marián, Račí potok 16, 040 01 Košice – *vlastník pozemku*
5. Ing. Šott Vasil, Popradská 46, 040 11 Košice – *sused*
6. Šottová Irena, Popradská 46, 040 11 Košice – *sused*
7. MUDr. Šestinová Marianna, Žilinská 8, 040 11 Košice – *sused*
8. Ujházy Ján, Popradská 44, 040 11 Košice – *sused*
9. Ing. Michal Voroňák, INTERPROJEKT, Hlavná 238/37, 076 12 Brezina – *projektant*

Na vedomie

10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. výstavby, investícií, SÚ a ŽP, Ref. ÚHA mesta Košice)
11. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice
12. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, 040 11 Košice
13. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského 52, 041 26 Košice (ŠSOH, ŠVS, ŠSOPaK)
14. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
15. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
16. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
17. Vsl. distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice