

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 13

Verejný obstarávateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A. 040 01 Košice

Zákazka: Podlimitná zákazka

Názov zákazky: **Rekonštrukcia predškolského zariadenia – MŠ Hrebendova, Luník IX Košice: „Stavebné práce“**

Na základe požiadavky jedného zo záujemcov o vysvetlenie súťažných podkladov, ktoré nám bolo doručené v systéme JOSEPHINE dňa 28.07.2020 dávame nasledovné stanovisko:

- Otázka:** Podľa § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní má povinnosť verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ) poskytnúť záujemcom (budúcim zhotoviteľom) také súťažné podklady, ktoré obsahujú jednoznačný, úplný, nestranný, bezchybný a transparentne spracovaný opis predmetu zákazky, aby jednotliví záujemcovia nemali problém s vypracovaním svojich cenových ponúk a súčasne bola zabezpečená vzájomná porovnateľnosť ponúk uchádzačov. Sú vypracované súťažné podklady vo vzájomnej súvislosti a každá ich jednotlivá časť v bezchybnom stave a vzájomnom súlade tak, že spĺňajú podmienky ust. § 42 ods. 1 v spojení s § 10 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní ?

Odpoveď: Čo sa týka časti súťažných podkladov, ktoré sa týkajú procesnej stránky, sú podľa nášho názoru v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. v znení neskorších predpisov. Čo sa týka časti súťažných podkladov, ktoré vypracovala na to odborne spôsobilá osoba - projektant, je za uvedenú časť podkladov zodpovedná príslušná osoba, s ktorou má verejný obstarávateľ podpísanú zmluvu na vypracovanie. V prílohe č. 3 k návrhu zmluvy o dielo je priložené stavebné povolenie. V predmetnom verejnom obstarávaní v časti projektovej dokumentácie sú odborníkmi na daný predmet zákazky hlavne projektant a záujemca (budúci zhotoviteľ). Pri nezrovnalostiach môže záujemca požiadať o vysvetlenie konkrétnej nezrovnalosti v zmysle citovaného zákona.

- Otázka:** Je materiál a rozsah stavebných výrobkov, prác a technológií definovaný v dodaných súťažných podkladoch predmetného obstarávania v časti „výkaz – výmer“, v riadnom vzájomnom súlade s Projektovou dokumentáciou ďalej len „PD“ (výkresová časť, súhrnné správy, technické správy, tabuľky, výpočty, atď.), Stavebným povolením vrátane vyjadrení dotknutých strán konania a skutkovým stavom na mieste budúcej realizácie diela vrátane všetkých potrieb predmetnej stavby (diela), rozsahu, druhu a množstiev materiálov, prác a technológií potrebných na riadne zrealizovanie budúceho diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní? Obsahuje doklad „výkaz-výmer“ všetky práce na riadne zhotovenie diela v rozsahu požadovanom obstarávateľom vo verejnom obstarávaní?

Odpoveď: Odpoveď je uvedená pri otázke č. 1.

- Otázka:** Podľa § 42 ods. 9 zákona č. 343/2015 o verejnom obstarávaní „ Ak verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ vyžaduje konkrétnu značku, musí prijať aj inú značku, ktorej podmienky na udelenie sú rovnocenné podmienkam na udelenie vyžadovanej

značky.....“ Môže budúci zhotoviteľ pri dodržaní § 42 ods. 9 zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní prípadne dodať inú (ako je uvedené v Projektovej dokumentácii) ekvivalentnú značku (pri zachovaní požadovaných parametrov) materiálu a technológií pri realizovaní predmetnej zákazky?

Odpoveď: V časti B.2 – Opis predmetu zákazky je uvedené, v akých prípadoch je možné ponúknuť ekvivalent. Rovnako v časti A.1-20, 20.1, písm. d) je uvedené, že uchádzač má predložiť zoznam ekvivalentných riešení alebo prehlásenie, že ekvivalenty nepoužil. V prípade pochybností, či uchádzačom navrhované riešenie (materiál, postup...) je ekvivalentné riešenie, odporúčame požiadať o vysvetlenie.

- 4. Otázka:** Stavebné materiály a technológie navrhnuté - obsiahnuté v predmetných súťažných podkladoch v časti PD sú bežne dostupné aktuálne na trhoch EÚ?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 5. Otázka:** Je PD vypracovaná riadne, úplne a správne a teda najmä obsahuje všetky potrebné konštrukčné riešenia, technické detaily, statiku, rezy, pohľady, skladby, všetky rozmery a výmery potrebné a nevyhnutné na riadne vykonanie diela?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 6. Otázka:** Je PD vyhotovená a následne výrobné rozmerovo okótovaná tak, aby bolo dielo realizovateľné v súlade a v rozsahu podľa dokladu „výkaz – výmer“?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 7. Otázka:** Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené so všetkými potrebami nevyhnutnými na riadne vykonanie diela?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 8. Otázka:** Sú rozmery a výmery uvedené v PD zosúladené a presné so skutkovým stavom a jestvujúcimi miestnymi podmienkami na stavenisku?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 9. Otázka:** Sú jednotlivé profesie v rámci PD vzájomne navrhnuté, technicky, rozmerovo a polohovo zosúladené?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 10. Otázka:** Obsahuje PD všetko potrebné na riadne zrealizovanie diela bez nutnosti ďalších navyšiac prác, dodávok materiálov, tovarov a služieb nad rámec uvedených prác a dodávok materiálov, tovarov a služieb (čo do ich druhu, množstva a objemu) v doklade „výkaze – výmer“, ktorý tvorí súčasť súťažných podkladov v časti PD?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 11. Otázka:** Sú v PD zapracované a zohľadnené všetky podmienky a vyjadrenia všetkých dotknutých a kompetentných strán uvedených v rámci stavebného konania v zmysle stavebného zákona?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.

- 12. Otázka:** Disponuje obstarávateľ ku dňu vyhlásenia obstarávania všetkými súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov, tretích strán a teda nebude už v cene potrebné dodatočne premietnuť ďalšie podmienky realizácie stavby?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 13. Otázka:** Žiadame o vysvetlenie, či sú množstvá a druh odpadov vyprodukovaných stavbou definované resp. obsiahnuté vo výkaze výmer v dostatočnom druhu a množstve?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 14. Otázka:** Ako bude konkrétne postupovať verejný obstarávateľ (budúci objednávateľ), keď sa počas realizácie diela vyskytne nevyhnutná potreba vykonať také práce, dodávky materiálov, tovarov a služieb čo do ich druhu, množstva a objemu (tzv. navyše práce), ktoré nie sú obsiahnuté vo výkaze – výmere, ktorý bol podkladom súťažnej dokumentácie a následne vytvoril prílohu k zmluve o dielo?
Odpoveď: Verejný obstarávateľ ako objednávateľ bude postupovať podľa zmluvy, ktorá musí byť v súlade s návrhom zmluvy a ktorá je súčasťou súťažných podkladov. Navyše práce, ktoré neboli obsiahnuté v projektovej dokumentácii ani vo výkaze výmer, bude možné riešiť dodatkom k zmluve.
- 15. Otázka:** Je miesto na vykonanie diela bez akýchkoľvek právnych a/alebo skutkových väd (napr. podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody a pod.), ktoré by neboli zrejme zo súťažných podkladov a ktorých existencia by spôsobila predĺženie termínu realizácie diela a/alebo zvýšenie nákladov na zhotovenie diela?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1 a 14.
- 16. Otázka:** Dovoľujeme si požiadať verejného obstarávateľa o oznámenie, či bola projektová dokumentácia – Projekt pre realizáciu stavby vypracovaný tak, že ak bude stavba uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou, bude zodpovedať základnej požiadavke na stavby, a to požiadavke mechanickej odolnosti a stability stavby, v zmysle prílohy 1 bod 1 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 305/2011 z 9. marca 2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a ktorým sa zrušuje smernica Rady 89/106/EHS (Ú.v. EÚ L 88,4. 4. 2011)?
Odpoveď: Ako pri otázke č. 1.
- 17. Otázka:** V súťažných podkladoch v bode 33.1 uvádzate nasledovné:
„Uchádzač umiestnený na prvom mieste v poradí (úspešný uchádzač), resp. uchádzač umiestnený ako druhý v poradí alebo uchádzač umiestnený ako tretí v poradí (ak by predošlí uchádzači neposkytli potrebnú súčinnosť), bude verejným obstarávateľom vyzvaný na predloženie ním podpísaného návrhu zmluvy v listinnej podobe. Vyzvaný uchádzač predkladá ním podpísaný návrh zmluvy minimálne v počte rovnopisov, ktoré stanovuje návrh zmluvy podľa súťažných podkladov. Návrh zmluvy musí byť podpísaný uchádzačom, jeho štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu alebo iným zástupcom uchádzača, ktorý je oprávnený konať v mene uchádzača v záväzkových vzťahoch. Pri uzatváraní zmluvy sa postupuje podľa § 56 zákona.“
Spomínaný návrh zmluvy o dielo neuvádzate v obsahu ponuky ako jej súčasť. Máme tomu rozumieť tak, že v ponuke uchádzač návrh zmluvy o dielo predkladať nemusí a predloží ju až v prípade, že bude úspešným uchádzačom?

Odpoveď: Ponuku je potrebné predložiť v rozsahu podľa bodu A.1-20 súťažných podkladov. Návrh zmluvy podpísaný uchádzačom nepožadujeme predložiť v ponuke a predkladal by ju zbytočne. Komisia na vyhodnotenie podmienok účasti a ponúk nebude kontrolovať podklady, ktoré neboli požadované. Návrh zmluvy je súčasťou súťažných podkladov z dôvodov, aby záujemca bol oboznámený so zmluvnými podmienkami stanovenými pre realizáciu stavebných prác. Návrh zmluvy bude predkladať úspešný uchádzač, alebo uchádzač na druhom mieste alebo uchádzač umiestnený na treťom mieste v súlade s § 56 cit. zákona. Uchádzač, s ktorým bude podpísaná zmluva musí spĺňať podmienky účasti a požiadavky na predmet zákazky. Zároveň musí takýto uchádzač byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora, resp. subdodávateľa alebo iné osoby, ktoré sa podieľajú na realizácii predmetu zákazky priamo alebo nepriamo a sú partnermi verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. v znení neskorších predpisov, musia byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora.

Prosíme záujemcov, aby si riadne naštudovali súťažné podklady (procesnú časť, návrh zmluvy a odbornú časť – projektovú dokumentáciu vrátane výkazu výmer) a aby používali vysvetľovanie iba na konštruktívne otázky.

V Košiciach, 30.07.2020

Spracoval: Ing. Anna Tarhaničová.