



Zmluva o dielo

na zhotovenie stavby,
uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka
č.Zhotoviteľa : ZOD č. 4903.8050019PVA

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1. Objednávateľ

zastúpený
Osoby oprávnené na konanie vo veciach
a) zmluvných
b) technických
c) vykonávať technický dozor investora
d) kontrolovať zhotovenie Diela
v priebehu realizácie
e) prevzatia Diela
f) rozhodovať o zmenách a prácach navyše,
ktoré majú za následok zvýšenie
dohodnutej ceny
Bankové spojenie
číslo účtu
IČO
DIČ
číslo telefónu
e-mail
Fax

: **MESTO TRNAVA**
: JUDr. Peter Bročka, LL.M.

: JUDr. Peter Bročka, LL.M.
: Ing. Dušan Béreš
: bude určený objednávateľom

: podľa bodu 1. písm. a), b), c) tohto článku
: podľa bodu 1. písm. b), c) tohto článku

: podľa bodu 1. písm. a + b tohto článku
: VÚB Trnava
: SK59 0200 0000 0000 2692 5212
: 00 313 114
: 2021175728
: 033/3236134, 101
: dusan.beres@trnava.sk
: 033/3236400

2. ZHOTOVITEĽ

zastúpený

Osoby oprávnené na konanie vo veciach
a) zmluvných
b) technických
c) stavbyvedúci

Bankové spojenie
číslo účtu
IČO
DIČO
číslo telefónu
Fax
E-mail

: **EUROVIA SK, a.s.**, akciová spoločnosť
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I., vložke 248/V, oddiel: Sa
: Ing. Daniel Hanko, ekonomický riaditeľ a člen
predstavenstva
Ing. Juraj Dančišín, obchodný riaditeľ a člen
predstavenstva

: Ing. Peter Tekel', riaditeľ závodu Bratislava
: Ing. Peter Tekel', riaditeľ závodu Bratislava
: Peter Varga

:
:
:
: 31 651 518
: 2020490274
: +421
: 02/.....
:



ČI. II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa Dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a v súlade s ustanoveniami a požiadavkami objednávateľa, uvedenými v súťažných podkladoch, riadne a včas zhotovené Dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.2. Objávateľ sa zaväzuje Dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve o dielo (ZoD).
- 2.3. Predmetom zmluvy je dodávka Diela /vrátane súvisiacich činností/:
- "Obnova povrchov Hollého a časti Halenárskej ulice v Trnave"**
- 2.4. predmet zmluvy je riešený v projektovej dokumentácii pre realizáciu stavby „Obnova povrchov Hollého a časti Halenárskej ulice v Trnave - PD“ spracovanej spoločnosťou DAQE Slovakia, s.r.o., Univerzitná 8498/25, 01008 Žilina v 04/2017.
- V rámci rekonštrukcie je na riešenom úseku navrhnutá kompletná výmena konštrukcie vozovky komunikácie ako aj príslušných chodníkov, kde ako nové budú použité povrchy z prírodného kameňa. Komunikácia bude s krytom z prírodnej čadičovej dlažby ukladanej do vejárov, pre povrch chodníkov bude použitá prírodná žula s rezaným povrchom (zhutnenie na predpísanú úroveň).
- Na začiatku úseku je v rámci projektu navrhnutá úprava oplotenia areálu synagógy a taktiež výmena oplotenia pozemkov na ktorých mesto plánuje zriadiť v budúcnosti barokovú záhradu. V rámci rekonštrukcie komunikácie budú vymenené a doplnené uličné vpusty vrátane ich prípojok, budú rekonštruované dažďové odpady (voda zo striech) vrátane doplnenia lapačov strešných splavenín.
- Súčasťou stavby je aj realizácia nového verejného osvetlenia, prípravy pre kamerový systém návrh, sadových úprav (stromy, zeleň) spolu so závlahovým systémom.
- Pred realizáciou stavby bude prebiehať na miestnej komunikácii rekonštrukcia vodovodu spoločnosťou Tavoš, a.s. (vrátane archeologického výskumu).
- Členenie stavby na stavebné objekty podľa RP:
1. Komunikácie, spevnené plochy, chodníky
 2. Verejné osvetlenie
 3. Sadové úpravy
 4. Odvodnenie povrchov, odvodnenie striech objektov
 5. Závlahy
 6. Príprava pre kamerový systém (kamerový systém)
- Doplňkové práce:
- a) demontáž kamenných obrubníkov
 - b) očistenie kamenných obrubníkov
 - c) uloženie na palety
 - d) zabezpečenie kamenných obrubníkov na paletách plastovými páskami
 - e) presun kamenných obrubníkov – vzdialenosť do 6 km
- Súčasťou rozsahu zákazky je/sú:
- výkon archeologického výskumu, architektonicko-historického výskumu a s nimi súvisiacich zemných prác vrátane odvozu prebytočnej zeminy a spätného zásypu (podľa výkazu – výmer archeologického výskumu jednotlivých sond) .
 - geodetické zameranie stavby, porealizačné zameranie a geometrický plán (3x), vyhotovené odborne spôsobilým geodetom, v rámci porealizačného zamerania stavby požadujeme zamerať objekty, trasu prípojky inžinierskych sietí, vrátane šácht, stožiarov, skriniek, komunikácií, spevnených plôch, zelene (stromy, trávnik) a terénnych úprav, projekt skutočného vyhotovenia,
 - činnosti k vypracovaniu plánu užívania verejnej práce
 - činnosti v rámci plánu organizácie výstavby



- zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku
 - ostatné súvisiace práce, nutné k realizácii predmetu zmluvy.
- 2.5. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu zoznámil s rozsahom a povahou Diela, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k realizácii Diela, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu Diela potrebné.
- 2.6. V prípade nepredvídateľných okolností, týkajúcich sa prác navyše objednávateľ bude postupovať v zmysle zákona č.343/2015 o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v zmysle neskorších predpisov.
- 2.7. Podkladom pre uzavretie Zmluvy o dielo sú:
- a) výzva na predkladanie ponúk k predmetnej zákazke
 - príslušné súťažné podklady, (ďalej len „súťažné podklady“),
 - c) ostatné podklady uvedené v článku IV., bod 4.6 tejto zmluvy..

Čl. III. KVALITA PREDMETU DIELA

- 3.1. Dielo musí byť zhotovené v zmysle čl. II., nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať Dielo v celku, ak sa v priebehu zhotovovania Diela zmluvné strany písomne nedohodnú na odovzdaní a prevzatí inak.
- 3.3. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od začiatku po ukončenie Diela dokumentmi:
- Súčasne s odovzdaním Diela v zmluvne v stanovených termínoch, odovzdá objednávateľovi, ak sa nedohodne písomne inak, tieto doklady:
- a) správu o vykonaní prác s prípadným opisom vykonaných zmien a odchýlok od dokumentácie overenej v stavebnom konaní alebo povolení zmeny stavby pred dokončením,
 - b) predložením potvrdeného porealizačného projektu so zakreslením zmien a odchýlok od projektovej dokumentácie - projekt skutočného vyhotovenia,
 - c) zápisy, protokoly a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov a technológií (overovacie kontrolné skúšky, protokoly, správy o kvalite konštrukcií a zabudovaných materiáloch, zaťažovacie skúšky, protokoly o miere zhutnenia, skúšky predpísané projektovou dokumentáciou a i.),
 - d) osvedčenia o akosti použitých materiálov, certifikáty,
 - e) kópie zo stavebného denníka,
 - f) vyplnený skúšobný a kontrolný plán, potvrdený zhotoviteľom, podľa § 13. Zákona 254/98 Z. z. s potvrdením o vykonaných skúškach a kontrolách,
 - g) doklady o preukázaní zhody, atesty, certifikáty použitých výrobkov na zhotovenom diele,
 - h) potvrdenie správcu skládky o prijatí stavebných odpadov, prebytočnej zeminy, stavebnej sute vo fakturovanom množstve,
 - i) potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov (v prípade ak boli zistené),
 - j) preberací protokol o odovzdaní a prevzatí ukončenej verejnej práce,
 - k) plán užívania verejnej práce podľa § 14. Zákona č. 254/98 Z. z., v ktorom musia byť obsiahnuté aj pravidlá technických prehliadok formou harmonogramu s uvedením štandardných kontrolných úkonov, v ktorom mieste stavby sa majú vykonať, kým a kedy. Plán technických prehliadok musí byť zostavený tak, aby všetky časti stavby na ktoré sa vzťahuje záruka boli prekontrolované 3 mesiace pred uplynutím záručnej doby,



- l) porealizačné zameranie vo formáte dgn, (3x tlač, 1x CD nosič) vypracované odborné spôsobilým geodetom (všetky stavebné objekty, siete, zeleň),
- m) geometrický plán pre zápis do katastra nehnuteľností (3x) overený Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom,
- n) manuál užívania stavby.

Nesplnenie týchto požiadaviek predstavuje vady diela.

ČI. IV. CENA DIELA

- 4.1 Cena Diela je výsledkom verejného obstarávania a je stanovená podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne:
Cena Diela vo výške 1 047 574,41 eur vrátane DPH, slovom jedenmiliónštyridsaťsedemtisícpäťstosedemdesiatštyri eur a štyridsaťjeden centov (bod 4.1.1. tohto článku).

4.1.1 Cena Diela

	Cena bez DPH eur	DPH (20 %) eur	Cena spolu s DPH eur
Archeologický výskum (vrátane zamerania, spracovanie a konzervovanie zistených arch. nálezov, objektov, rozborov vzoriek...)	7000	1400	8400
Architektonicko-historický výskum	3000	600	3600
Geodetické práce (vrátane geodetického zamerania územia, projektu skutočného vyhotovenia, geometrického plánu, geodetické práce, ktoré sú súčasťou archeologického výskumu)	1200	240	1440
Komunikácie, spevnené plochy, chodníky	636551,29	127310,26	763861,55
Verejné osvetlenie	98462,60	19692,52	118155,12
Sadové úpravy	62763,23	12552,65	75315,88
Odvodnenie povrchov, odvodnenie striech objektov	14781,32	2956,26	17737,58
Závlahy	15294,98	3059,00	18353,98
Príprava na kamerový systém /Kamerový systém/	32425,25	6485,05	38910,30
Cyklopiktogramy	Ocenené v položke Komunikácie, spevnené plochy, chodníky		
Náklady na zabezpečenie koordinátora PD a koordinátora bezpečnosti	1000	200	1200



Plán užívania verejnej práce	500	100	600
cena celkom	872978,67	174595,73	1047574,41

4.2. Podrobná špecifikácia ceny Diela s vymedzením kvalitatívnych a dodacích podmienok je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy - ponukový rozpočet.

4.3. Cena Diela, dohodnutá oboma zmluvnými stranami, zahŕňa všetky vykázané a ocenené práce a dodávky, náklady za odborné posudky, revízie, vyjadrenia, skúšky a ďalšie súvisiace práce a činnosti, ktoré budú potrebné pri realizácii Diela, na odovzdanie a prevzatie Diela (napr. preberacie protokoly a i.), alebo k jeho odovzdaniu do užívania.

4.4. Cena dohodnutá v čl. 4.1 kryje náklady potrebné na dodržanie zmluvne dohodnutých kvalitatívnych, dodacích a platobných podmienok podľa tejto zmluvy a súťažných podkladov a to najmä:

a) technicko-kvalitatívnych parametrov uvedených v:

- technických normách a predpisoch, platných na území Slovenskej republiky

- normách a technických podmienkach, uvedených v projektovej dokumentácii a súťažných podkladoch, v

b) podmienok realizácie Diela:

- zhotovenie prípadného podrobnejšieho projektu (ak je pri realizácii Diela potrebný, napr. kladačský plán ukladania dlažby),

- vykonanie kontrolných a preukazných skúšok materiálov, prvkov, strojov, zariadení a konštrukcií,

- úhrada spotrebovaných energií počas realizácie Diela,

- úhrada vodného a stočného v priebehu výstavby,

- náklady na vyloženie, skladovanie materiálov;

- náklady na osadenie informačných tabúl po dobu odo dňa prevzatia staveniska v súlade so zmluvou až do dokončenia Diela a jej následnú likvidáciu. Informačná tabuľa bude obsahovať text s názvom stavby, obchodné meno Objednávateľa, meno projektanta, obchodné meno Zhotoviteľa, termíny začatia a dokončenia Diela, meno zodpovedného stavbyvedúceho ako aj prípadné ďalšie informácie požadované všeobecne záväznými právnymi predpismi;

- náklady na odvoz a poplatky za uloženie prebytočného výkopu, stavebného odpadu a stavebnej sute, preukázané dokladmi o odvoze a likvidácii stavebnej sute,

- náklady na odvoz prebytočného materiálu,

- všetky mzdové a vedľajšie mzdové náklady Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, náklady na pracovníkov, dane, odvody, náklady na nadčasy, odmeny, cestovné a iné vedľajšie výdavky výlučne na strane Zhotoviteľa a jeho subdodávateľov,

- náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela objednávatelom, náklady na zabezpečenie dokladovej časti ku kolaudácii stavby v troch vyhotoveniach v slovenskom jazyku, a to konkrétne v prípade zmien Diela projekty skutočného vyhotovenia, ďalej certifikáty, doklady o odvoze a likvidácii stavebnej sute, revízie správy, záručné listy v kópii, doklady o vykonaní tlakových a skúšok tesnosti, návody na obsluhu a údržbu technologických zariadení, návody na údržbu a použitie výplňových konštrukcií, doklady a certifikáty na akúkoľvek časť Diela, pokiaľ sa takéto doklady v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami a stavebným konaním vyžadujú;

- náklady spojené s poskytnutím záruky na realizované Dielo, v dôsledku porušenia povinnosti Zhotoviteľom;

- náklady na zariadenie staveniska, stráženie a na vypratanie staveniska, náklady na geodetické vytýčenie pre účely vytyčovania realizácie Diela a porealizačné geodetické zameranie Diela a vyhotovenie geometrického plánu;



- náklady spojené s dovozom materiálov a výrobkov zo zahraničia, (vrátane colných a iných poplatkov), dopravných nákladov, certifikácie výrobkov a materiálov;
 - náklady na vykonanie všetkých skúšok potrebných k realizácii, prevádzke a odovzdaniu Diela;
 - náklady súvisiace s bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci počas výstavby,
 - náklady na zaistenie bezpečnosti technických zariadení počas výstavby,
 - náklady vynaložené na požiarnu ochranu v priebehu výstavby,
 - náklady na poistenie Diela,
 - náklady na colné a dovozné poplatky,
 - náklady na vlastnú vodorovnú a zvislú dopravu,
 - náklady na zabezpečenie vykonávania stavebných prác v neobvyklých podmienkach a v nepriaznivom počasí,
 - náklady na vypracovanie POV, náklady na zariadenie staveniska, na stráženie, náklady na práce, dodávky a činnosti týkajúce sa POV,
 - náklady súvisiace s užívaním verejných plôch a s osobitným užívaním verejných komunikácií,
 - náklady na udržiavanie čistoty a poriadku na stavenisku a v jeho bezprostrednom okolí,
 - náklady na spracovanie kontrolného a skúšobného plánu, plánu užívania verejnej práce, na vypracovanie podrobnejšieho realizačného projektu, projektu skutočného vyhotovenia,
 - náklady na zabezpečenie koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce, na vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle nariadenia vlády SR č. 396/2006,
 - akékoľvek iné náklady, ktoré vzniknú Zhotoviteľovi pri realizácii Diela podľa tejto zmluvy.
- 4.5. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny Diela v prípadoch:
- a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia súťažných podkladov a projektovej dokumentácie,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii Diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre stavbu.
- 4.6. Ako podklad pre ocenenie Diela, z ktorých vyplýva kvalitatívny, kvantitatívny, konštrukčný, materiálový rozsah prác a charakteristické špecifikácie dodávok boli predložené súťažné podklady s prílohami.
- 4.7. Bez písomného súhlasu projektanta a objednávateľa, nemôžu byť pre realizáciu Diela použité iné materiály a zariadenia, alebo vykonané zmeny oproti projektovej dokumentácii. Ak zhotoviteľ predložil materiály alebo zariadenia odlišné od projektovej dokumentácie, tieto musia spĺňať kvalitatívne rovnaké alebo lepšie parametre a o každej zmene musí byť objednávateľ informovaný. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v dobe jeho zabudovania známe, že je škodlivý resp. je po záručnej dobe, alebo vykazuje iné vady a nedostatky. Zámenu materiálov a výrobkov musia potvrdiť projektant a za Objedávateľa osoby uvedené v čl. I. bod 1 b) tejto zmluvy a to písomne zápisom do stavebného denníka.
- 4.8. Objedávateľ je oprávnený pred realizáciou Diela požadovať prípadnú zámenu materiálov v porovnaní s projektovou dokumentáciou po písomnom odsúhlasení spracovateľom projektovej dokumentácie. Táto zmena musí byť zrealizovaná v súlade s § 18 zákona o verejnom obstarávaní.
- 4.9. Objedávateľ je vo výnimočných prípadoch oprávnený i v priebehu realizácie požadovať zámenu materiálu. Zhotoviteľ nie je povinný na tieto zmeny pristúpiť. Požiadavky na zámenu materiálu, odsúhlasené spracovateľom projektovej dokumentácie, musia byť vykonané písomnou formou. Všetky skutočnosti musia písomne odsúhlasiť osoby uvedené v čl. I., bode 1.1, písm. b) a c) tejto zmluvy.



ČI. V. ČAS PLNENIA

- 5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť Dielo:
„Obnova povrchov Hollého a časti Halenárskej ulice v Trnave”, v súlade s harmonogramom výstavby, ktorý tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy (ďalej len „Harmonogram”)

Lehota výstavby (realizácie):

začatie stavby : 7 dní od účinnosti

lehota výstavby celkom : 150 kalendárnych dní (najviac 5 mesiacov)

- 5.2. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu Diela a ktorej dôsledkom je omeškanie s plnením Harmonogramu alebo predĺženie času plnenia podľa bodu 5.1. tohto článku.
- 5.3. V prípade, že Zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením pracovných postupov podľa Harmonogramu z dôvodov na jeho strane o viac ako 5 pracovných dní, alebo ak Zhotoviteľ nedodržiava Harmonogram a zároveň neinformuje Objednávateľa podľa bodu 5.2. tohto článku, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie povinnosti Zhotoviteľa za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 5.4. Dodržanie termínu podľa bodu 5.1. tohto článku je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa dohodnutým v tejto zmluve. V prípade, že z dôvodu neposkytnutia spolupôsobenia Objednávateľa podľa predchádzajúcej vety došlo k prerušeniu vykonávania Diela, lehota na zhotovenie Diela sa predlžuje o dobu prerušenia vykonávania Diela. Dobu prerušenia potvrdí zástupca Objednávateľa uvedený v čl. I., bode 1.1, písm. b) tejto zmluvy zápisom v stavebnom denníku. Uvedie sa aj presný dôvod prerušenia vykonávania diela.
- 5.5. V prípade, že Zhotoviteľ mešká so zhotovením Diela podľa bodu 5.1. tohto článku, Objednávateľ určí Zhotoviteľovi (zápisom do stavebného denníka) primeraný dodatočný čas plnenia zmluvy a po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie podľa čl. X tejto zmluvy alebo ak pôjde o podstatné porušenie zmluvy, odstúpi od zmluvy. V prípade, že prekážky v práci vzniknú na základe podnetu tretích osôb (napr. Krajského pamiatkového úradu, realizátora prác prebiehajúcich na kanalizácii), čas plnenia bude adekvátne upravený dodatkom k zmluve.
- 5.6. Zmluvné strany sa dohodli na možnosti predĺženia termínu realizácie v prípade objektívnych skutočností (nepredvídateľných, napr. predĺženie termínu realizácie archeologických prác a pod.) v dodatku k zmluve o dielo na zmenu termínu.

ČI. VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávatel' neposkytne zhotoviteľovi žiaden preddavok na predmet Zmluvy. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi až po písomnom odovzdaní a prebratí celého Diela podľa článku II. predmetu Zmluvy. Objednávateľ preberie Dielo až po odstránení všetkých väd a nedorobkov.
- 6.2 Objednávateľ prevezme dielo od zhotoviteľa až vtedy, pokiaľ zhotoviteľ prevezme písomným protokolom jednotlivé časti diela od svojich subdodávateľov, uvedených v subdodávateľskom systéme stavby (príloha Zmluvy o dielo č. 3). Tieto čiastkové preberacie protokoly budú súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí Stavby.



- 6.3. Zhotoviteľ mesačne zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených v ponukovej cene, podľa prílohy č. 1. K súpisu vykonaných prác a dodávok sa vyjadrí do 5 pracovných dní technický dozor objednávateľa. Ak má súpis vady, vráti ho zhotoviteľovi na prepracovanie. Zisťovanie súpisu vykonaných prác sa bude vykonávať každý mesiac vždy do 3 pracovných dní mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom boli práce vykonané. Podkladom pre vystavenie faktúry budú súpisy skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených stavebným dozorom a zaevidovaných v stavebnom denníku. Celková fakturovaná suma nesmie presiahnuť celkovú cenu Diela dohodnutú v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- 6.4. Lehota splatnosti faktúry podľa bodu 6.3. tejto Zmluvy bude 30 dní od doručenia objednávateľovi.
- 6.5. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác v takom rozsahu a podrobnosti, ako je špecifikovaná cena. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Súpisy vykonaných prác musia byť zostavené prehľadne a pritom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným položkovým rozpočtom a popisom prác, ktorý je Prílohou č. 1 tejto Zmluvy. Súpis vykonaných prác bude vyhotovený v softwarovom systéme podporujúcom riadenie stavebnej výroby.
- 6.6. Faktúra musí obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a bude predkladaná v dvoch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená na opravu alebo doplnenie. Lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry.
- 6.7 Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH.
- Okrem toho musí obsahovať najmä:
- názov Diela,
 - obchodné meno a sídlo objednávateľa, IČO
 - obchodné meno a sídlo zhotoviteľa, IČO
 - číslo zmluvy,
 - predmet úhrady,
 - centrálné číslo zmluvy ZoD
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - deň zdaniteľného plnenia,
 - deň vystavenia faktúry, deň odoslania a deň splatnosti faktúry,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná základná čiastka bez DPH, čiastka DPH (20%) a celková fakturovaná suma v eurách,
 - meno osoby, ktorá faktúru vystavila,
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby.
- Faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov.
- Penalizačná faktúra musí obsahovať:
- predmet penalizácie,
 - v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie faktúry musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
 - číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v EUR.
- 6.8 Uznanie faktúry vylučuje dodatočné nároky zhotoviteľa.
- 6.9 V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce fakturované podľa



skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa, zaevidovaných v stavebnom denníku podľa bodu 6.3 tejto Zmluvy.

- 6.10 Zhotoviteľovi môže byť uhradených max. **97%** z dohodnutej ceny Diela bez DPH po odovzdaní stavebného Diela, bez vád a nedorobkov.. Zostávajúce **3%** z ceny Diela bez DPH budú uhradené po uplynutí záručnej doby dohodnutej v bode 11.5. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje oznámiť objednávateľovi v lehote aspoň 14 dní pred uplynutím záručnej doby, že záručná doba uplynie a vyzvať objednávateľa na úhradu zostávajúcich 3 % z ceny Diela podľa predchádzajúcej vety.
- 6.11 Objednávateľ si vyhradzuje právo:
- 6.11.1. - odúčtovať všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto ZoD
 - 6.11.2. - znížiť úhradu konečnej faktúry o zádržné za dodržania podmienok uvedených v bode 6.10 tejto Zmluvy.
- 6.12 Adresa objednávateľa pre doručenie faktúr:
- Mesto Trnava
Hlavná ulica 1
917 71 Trnava

Čl. VII. PODMIENKY ZHOTOVENIA DIELA

7.1. Odovzdanie staveniska

- 7.1.1. Objednávateľ odovzdá protokolárne zhotoviteľovi stavenisko s príslušným stavebným povolením pre realizáciu stavby najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti ZoD. Túto skutočnosť zaznamenajú zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 7.1.2 Zhotoviteľ si zabezpečí odberové miesta energií u správcov sietí, resp. použije mobilné zdroje energií. Náklady za energie znáša zhotoviteľ na základe individuálnych odberných zmlúv so správcom médií (vrátane podružného merania).
- 7.1.3. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.
- 7.1.4 Skutočnosti podľa predchádzajúcich bodov tohto článku budú zaznamenané do stavebného denníka, ktorého vedenie je Zhotoviteľ povinný začať dňom odovzdania a prevzatia staveniska.
- 7.1.5 Ak budú prácami dotknuté inžinierske siete alebo v prípade činností v blízkosti jestvujúcich inžinierskych sietí, je potrebné sa riadiť pokynmi správcov sietí.

7.1. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 7.2.1. Objednávateľ odovzdá Zhotoviteľovi 2 vyhotovenia projektovej dokumentácie (realizačný projekt) stavby (v tlačenej forme), ktoré sú identické s projektovou dokumentáciou predloženou v súťažných podkladoch a všetky potrebné rozhodnutia príslušných orgánov potrebné na zhotovenie Diela.
- 7.2.2 Objednávateľ zvoláva a riadi min. každé 2 týždne kontrolný deň stavby, z ktorého za účasti poverených zástupcov objednávateľa, projektanta a zhotoviteľa technický dozor investora vyhotoví záznam, ktorý doručí všetkým účastníkom.



- 7.2.3. Objednávateľ je povinný sledovať prostredníctvom svojho technického dozoru obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedeným sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.2.4. Objednávateľ uvedený v čl. I, bod a), b) a c) je oprávnený kontrolovať Dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním Diela a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa, považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy.
- 7.2.5. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať priebeh stavebných prác, dodávateľský systém i dodržiavanie všeobecných pravidiel bezpečnosti práce. Ak Objednávateľ zistí na stavbe prítomnosť neoznámených subdodávateľov, neuvedených v tejto zmluve, bude to považované za podstatné porušenie zmluvy zo strany Zhotoviteľa, pre tento prípad dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 5 000 (slovom päťtisíc) eur, ktorú je Objednávateľ oprávnený uplatniť opakovane. Zmluvnú pokutu si Objednávateľ uplatní u Zhotoviteľa v zmysle článku VI., bod 6.11.1.

7.2. Povinnosti zhotoviteľa

- 7.3.1. Zhotoviteľ je povinný viesť prostredníctvom stavbyvedúceho (uviesť konkrétnu osobu-stavbyvedúceho a č. oprávnenia odbornej spôsobilosti) stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie Diela v zmysle vyhlášky 453/2000 Z. z. vydané Ministerstvom životného prostredia SR a v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z. a predkladať stavebný denník technickému dozoru objednávateľa denne. Zároveň je povinný viesť v SD podrobný popis výkonov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť osadenie orientačnej tabule s identifikačnými údajmi o stavbe v zmysle zákona č. 50/1976 Z. z..
- 7.3.2. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať pokyny dané mu objednávateľom podľa tejto zmluvy počas zhotovovania Diela a týkajúce sa Diela.
- 7.3.3. Zhotoviteľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom v ňom uvedených sa vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.
- 7.3.4. Zhotoviteľ je povinný mať riadne vypísaný stavebný denník v zmysle § 46d zákona č. 50/1976 Z. z., v opačnom prípade to bude považované za podstatné porušenie zmluvy o dielo.
- 7.3.5. Ak pri zhotovovaní Diela dôjde k zakrytiu dovtedy vykonaných prác alebo častí Diela, je Zhotoviteľ povinný písomne vyzvať Objednávateľa na kontrolu realizovaného Diela v stavebnom denníku. Z dôvodu operatívosti Zhotoviteľ v zápise oznámi min. jeden pracovný deň vopred predpokladanú hodinu a deň kontroly zakrývaných prác, resp. častí Diela.
- 7.3.6. Zhotoviteľ je v súlade s § 551 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov, alebo pokynov týkajúcich sa Diela, ktoré mu dal Objednávateľ počas zhotovovania Diela, ak Zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 7.3.7. Zhotoviteľ má právo na náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s prerušením zhotovovania Diela pre nevhodnosť Objednávateľových pokynov alebo v súvislosti s použitím



nevhodných vecí Objednávateľa až do času, keď takúto nevhodnosť mohol zistiť.

- 7.3.8. Ak zistí skryté prekážky na mieste kde má Dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť Dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi a projektantovi a ak sa nedajú odstrániť, navrhnúť objednávateľovi zmenu Diela.
- 7.3.9. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť Dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania Diela objednávateľovi. Počas realizácie Diela zhotoviteľ zabezpečí čistotu komunikácie a príľahlých komunikácií. V prípade znečistenia príľahlých miestnych komunikácií pri uskutočňovaní stavebných prác zhotoviteľ zabezpečí ich pravidelné a bezodkladné čistenie a zároveň zabezpečí osvetlenie staveniska počas výstavby, čo je zahrnuté v cene diela. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť i **poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone činností** na dobu realizácie stavebného Diela.
- 7.3.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a ochrannéj zóne staveniska na verejnom priestranstve, vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska (oplotenie, dočasné zábradlia, prechody, bezpečnostné pásy a pod.). Nakoľko nie je vylúčený pohyb tretích osôb, je zhotoviteľ povinný zrealizovať lávky do jednotlivých prevádzok a vytýčiť prenosným zábradlím možný koridor pre peších z hľadiska bezpečnosti. (napr. drevená podlaha prípadne štrkopieskový povrch vhodnej frakcie).
- 7.3.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na vlastné náklady osobné ochranné pomôcky na ochranu zdravia pracovníkov Zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľov. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi Zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác a sú odborne zaškolení na špecializované práce. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby všetci pracovníci na stavbe boli riadne a preukázateľne zaškolení v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci podľa príslušných osobitných predpisov (ďalej len „BOZP“) a dodržiavali predpisy, pokyny, zásady a pracovné postupy na zaistenie BOZP počas výstavby..
- 7.3.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť počas výstavby prejazd automobilov s prednostným právom jazdy do nehnuteľností. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie Diela zabezpečiť vstupy a vjazdy do všetkých obchodných prevádzok, základnej školy a ostatných nehnuteľností (Leonardo, Synagóga (v 09/2018 bude začínať výstava Plagát Trinále)... dočasnými prechodmi, drevenými lávkami, dočasnými nájazdmi k nehnuteľnostiam, dočasnými vstupmi). Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť prístup obyvateľov a návštevníkov nehnuteľnosti a prevádzok realizáciou premostení výkopov a osadením ochranného zábradlia (aspoň jednostranného). V prípade krátkodobého obmedzenia vstupov respektíve vjazdov je povinný písomne informovať vlastníkov nehnuteľností, vedenie školy a prevádzok minimálne päť pracovných dní vopred s harmonogramom pripravovaných prác a činností. Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť možnosť zásobovania obchodných prevádzok.
- 7.3.13. Zhotoviteľ nesmie počas výstavby znížiť štandard, rozsah, kvalitu, životnosť a akosť dodávok stavebných materiálov, dodávok a postupov, či iných dodaných výrobkov, ktoré budú tvoriť súčasť stavby a ktoré boli definované projektom Diela.
- 7.3.14. Zhotoviteľ je povinný počas realizácie plne rešpektovať všeobecné technické požiadavky a obchodné podmienky stavebných prác a zhotoviť stavbu i jednotlivé práce a postupy v súlade s nimi. Zhotoviteľ je viazaný akceptovať záväznosť všetkých slovenských technických noriem, vyhlášok a predpisov, ktoré sa týkajú predmetného Diela. Všetky použité materiály a výrobky pri realizácii prác musia mať certifikát o preukázaní zhody platný pre EÚ.
- 7.3.15. Zhotoviteľ bude udržiavať všetky nástroje, zariadenia, stroje a pod., potrebné na realizáciu predmetu zmluvy, v náležitom technickom stave, bude udržiavať všestranný poriadok na mieste



realizácie predmetu zmluvy (stavbe) a zabezpečí koordináciu svojich subdodávateľov (ak sa vyskytnú).

- 7.3.16. Ak zhotoviteľ poruší povinnosti tejto zmluvy, znáša všetky dôsledky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 7.3.17 Zhotoviteľ zabezpečí prostredníctvom oprávnenej osoby /s odbornou spôsobilosťou/ vykonanie archeologického výskumu a architektonicko-historického výskumu, sledovanie výkopových prác, dočistenia, odkrývania a následnej záchrany a dokumentácie archeologických situácií a nálezov. Túto skutočnosť preukáže Objednávateľovi predložením príslušných dokladov do 7 dní od účinnosti zmluvy, v opačnom prípade to bude objednávatel' pokladať za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.
- 7.3.18. Prípadnú zmenu subdodávateľa musí vopred písomne odsúhlasiť Objednávateľ, resp. osoba oprávnená podľa čl. I., bodu 1.1, písm. b) tejto zmluvy, inak to bude považované za podstatné porušenie zmluvy. Nový subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá. Prípadné zmeny subdodávateľov budú riešené formou dodatku k zmluve.
- 7.3.19 Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od účinnosti zmluvy predložiť plán organizácie výstavby s podrobným riešením postupov výstavby vrátane zariadenia staveniska na schválenie objednávatel'ovi, v opačnom prípade to bude objednávatel' pokladať za podstatné porušenie zmluvných vzťahov. Všetky náklady za realizáciu činností spadajúcich pod plán organizácie výstavby znáša zhotoviteľ.
- 7.3.20. Zhotoviteľ je povinný pred začatím prác vytýčiť na stavenisku osi všetkých inžinierskych sietí a polohu jednotlivých stavebných objektov, je zodpovedný za ich správne vytýčenie a správne zameranie výškových kót. Zhotoviteľ nesie zodpovednosť za funkčnosť inžinierskych sietí počas doby výstavby.
V prípade poškodenia počas jeho činnosti ich opraví na vlastné náklady. Náklady na práce zhotoviteľa uvedené v tomto ustanovení sú zahrnuté v cene Diela.
- 7.3.21 Stavenisko, ochranné pásmo staveniska a všetky dotknuté vstupy musia byť zabezpečené tak, aby neprišlo k ohrozeniu tretích osôb. Zo staveniska je zhotoviteľ povinný vylúčiť nadmerné zaťažovanie životného prostredia (napr. hlukom, prašnosťou).
- 7.3.22 Zhotoviteľ je povinný Dielo realizovať je povinný realizovať dielo s odbornou starostlivosťou, v zmysle projektovej dokumentácie, v zmysle požiadaviek objednávatel'a, správcov inžinierskych sietí a dotknutých štátnych orgánov ako účastníkov stavebného konania.
- 7.3.23 Zhotoviteľ je povinný do 7 dní od účinnosti zmluvy o dielo vypracovať kontrolný a skúšobný plán (návrh) na dobu realizácie stavby, ktorý musí byť objednávatel'om a projektantom schválený do troch pracovných dní. V prípade nepredloženia to bude objednávatel' pokladať za podstatné porušenie zmluvných vzťahov. Tento plán je zhotoviteľ povinný v priebehu výstavby priebežne vyplňať.
- 7.3.24 Zhotoviteľ umožní zástupcom orgánov Štátneho stavebného dohľadu (ŠSD) a Krajského pamiatkového úradu v Trnave a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
- 7.3.25 Zhotoviteľ je povinný vypracovať návrh plánu užívania verejnej práce za účasti projektanta a objednávatel'a, ktorých prizve k jeho prerokovaniu. Plán užívania verejnej práce bude súčasťou odovzdania a prevzatia Diela.
- 7.3.26 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ zabezpečí koordinátora dokumentácie, koordinátora bezpečnosti práce a zároveň zaobstará vypracovanie plánu bezpečnosti a ochrany zdravia pri



práci, ktorý ustanoví pravidlá na vykonávanie prác na stavenisku, pričom všetky náklady s tým (vrátane činností zmysle nariadenia vlády 396/2006 Z. z.) spojené sú zahrnuté v cene Diela. Zhotoviteľ preukáže Objednávateľovi predložením príslušného dokladu /osvedčenia autorizovaného bezpečnostného technika/ do 7 dní od účinnosti zmluvy, v opačnom prípade to bude objednávatel' pokladať za podstatné porušenie zmluvných vzťahov.

- 7.3.27 Zhotoviteľ je povinný zúčastniť sa 1x za 2 týždne kontrolného dňa stavby na základe pozvánky objednávatel'a.
- 7.3.28 Počas realizácie stavby zhotoviteľ zabezpečí také opatrenia, ktorými bude minimalizovaný negatívny vplyv stavby na okolie a životné prostredie, na nerušenú pohodu bývania a nedôjde k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a nehnuteľnostiach.
- 7.3.29 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať výmeny vodovodných prípojek k nehnuteľnostiam na základe individuálnych objednávok vlastníkov nehnuteľností, bez dopadu na termín plnenia.

ČI. VIII. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA

- 8.1. Povinnosť zhotoviť Dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním Diela objednávatel'ovi na základe protokolov o odovzdaní a prevzatí Diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy, technické normy alebo projektová dokumentácia určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti Diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatí Diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávatel'ovi písomne doporučeným listom najmenej **15 dní vopred**.
- 8.2. K odovzdaniu a prevzatí dokončeného Diela pripraví zhotoviteľ, ak sa nedohodne inak, doklady v zmysle článku III., bod 3.3. **Bez dokladovania kvality vykonaných prác, tak ako je uvedené v čl. III bod 3.3 tejto zmluvy má Dielo vady.**
- 8.3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí Diela Dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov spolu so záberom plôch využívaných k zhotoveniu Diela tak, aby bolo možné Dielo riadne prevziať a užívať.
- 8.4. Ak pri preberaní Diela objednávatel' zistí, že Dielo má vady, Dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať Dielo po odstránení týchto väd a Objednávateľ má povinnosť Dielo bez väd a nedorobkov prevziať.
- 8.5. Dokladom o splnení Diela Zhotoviteľom je protokol o odovzdaní a prevzatí Diela, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ a ktorým Objednávateľ potvrdí prevzatie Diela bez väd a nedorobkov.

ČI. IX ZMENY DIELA

- 9.1 Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania v zmysle ustanovení § 18 zákona 343/2015 Zákona o verejnom obstarávaní v znení neskorších zmien a doplnkov. Zmena zmluvy musí byť oboma zmluvnými stranami uzavretá písomne.
- 9.2 Ak objednávatel' požaduje zmenu zmluvy, zmluvné strany dohodli nasledovný postup:
 - 9.2.1 Objednávateľ vystaví požiadavku na zmenu zmluvy a zhotoviteľovi ju predloží písomne prostredníctvom Zmenového listu.
 - 9.2.2 Zhotoviteľ v lehote do 10 pracovných dní odo dňa doručenia požiadavky na zmenu zmluvy



respektíve v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, vykoná ocenenie zmeny zmluvy požadovanej objednávateľom.

9.2.3 V prípade, že dôjde v súlade s odsekom 2.6 tejto zmluvy o Dielo k navýšeniu rozsahu prác, tak sa ich cena určí:

- a) pri položkách obsiahnutých v priloženom ponukovom rozpočte stavby k ZoD bude zachovaná ich jednotková cena
- b) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte, ale obsiahnutých v cenníku CENKROS budú cenníkové ceny požadovaných naviac prác upravené o % vypočítané ako percentuálny rozdiel medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z realizačnej projektovej dokumentácie za celý predmet plnenia.
- c) pri položkách nenachádzajúcich sa v priloženom rozpočte a ani v cenníku CENKROS bude ich cena predmetom rokovania, na ktoré zhotoviteľ pripraví kalkuláciu obsahujúcu rozbor jednotkových cien podľa kalkulačného vzorca:

priamy materiál

priame mzdy

Ostatné priame náklady (odvody z miezd, stroje a tarifná doprava)

Výrobná réžia zo základne 2 + 3

Správna réžia zo základne 2 + 3 + 4

Vedľajšie rozpočtové náklady + kompletizačná činnosť

Zisk zo základne 2 + 3 + 4 + 5 + 6

Jednotková cena spolu:

Priamy materiál:

cena bude doložená príslušným účtovným, alebo inak overiteľným dokladom s dopočítaním obstarávacích nákladov (platí aj pre špecifikácie).

Priame mzdy:

Budú použité tarifné mzdy pre príslušnú profesiu a tarifnú triedu zhotoviteľa upravené o nezaručenú časť mzdy v určenej výške.

Ostatné priame náklady:

Odvody zo mzdových nákladov podľa štátom vydaných predpisov v čase spracovania ceny, sadzby stroj hodín budú podľa cenníkov firmy CENEKON (v prípade, že cenníky nebudú obsahovať použitý stroj, predloží dodávateľ individuálnu kalkuláciu strojhodiny), v prípade prenájmu podkladom bude príslušná faktúra prenajímateľa, resp. dopravcu.

Sadzby nepriamych nákladov:

(podľa skutočných režijných nákladov firmy)

- výrobná réžia HSV %

- výrobná réžia PSV %

- správna réžia HSV %

- PSV.....%

- VRN.....%

- Kompletizačná prirážka %

- zisk.....%

9.2.4 Práce, ktoré zhotoviteľ vykonal bez zadania, ktoré je písomne potvrdené objednávateľom, alebo bez objednávateľom písomne schválenej cenovej ponuky, alebo v dôsledku svojvoľného odchýlenia od zmluvy (v rozpore s odsekom 2.6) nie je povinný objednávateľ zaplatiť.

9.2.5 Objednávateľ v lehote do 5 dní odo dňa doručenia ocenenia zmeny zmluvy resp. v inej primeranej lehote dohodnutej zmluvnými stranami v závislosti od rozsahu požadovanej zmeny, rozhodne či trvá na vykonaní zmeny zmluvy alebo zmenu zamietne.

9.2.6 V prípade, že objednávateľ súhlasí s ocenením zmeny zmluvy, táto bude oboma zmluvnými stranami písomne uzavretá Zmena zmluvy.

9.3 Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť faktúru za podmienok uvedených v článku VI tejto zmluvy o dielo a na základe zmeny zmluvy a objednávateľ je potom povinný takto vystavenú faktúru zhotoviteľovi uhradiť v súlade s podmienkami dohodnutými v zmluve o dielo.



- 9.4 V prípade, ak rozsah zmien požadovaných dodatočne objednávatelom má vplyv na termín výstavby, sú zmluvné strany oprávnené pristúpiť ku zmene termínu výstavby.
- 9.5 V prípade, že zmenu Diela bude požadovať zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa odseku 2 a následne tohto článku zmluvy. Navyše práce požadované zo strany zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe Zmeny zmluvy.

Čl. X. SANKCIE

- 10.1. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z celkovej zmluvnej ceny Diela eur bez DPH za každý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať Dielo riadne a včas. Zmluvnú pokutu uhradí objednávatel Zhotoviteľovi na základe faktúry so splatnosťou 14 dní od jej doručenia zhotoviteľovi.
- 10.2. Ak je Objednávatel v omeškaní s úhradou faktúry vystavenej Zhotoviteľom, má Zhotoviteľ právo uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,5 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Úrok z omeškania bude uhradený na základe vystavenej faktúry Zhotoviteľa so splatnosťou 14 dní od jej doručenia Objednávatelovi..

Čl. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 11.2. Dielo má vady ak:
- a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je Dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
- 11.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávatel'a a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávatel'a, ale ten na ich použití písomne trval. V prípade odstránenia takýchto väd zhotoviteľom, náklady vynaložené za ich odstránenie uhradí objednávatel'.
Ostatné dojednania nedohodnuté v zmluve o dielo sa riadia Obchodným zákonníkom.
- 11.4. Za skryté vady, ktoré objednávatel' nemohol zistiť pri odovzdaní a prevzatí Diela, zhotoviteľ zodpovedá počas záručnej doby od odovzdania Diela objednávatel'ovi v zmysle § 562, ods. 2, písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 11.5. Záručná lehota na Dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávatel'om, pričom neplynie v čase, kedy Objednávatel' nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá Zhotoviteľ. Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodborným zásahom zo strany Objednávatel'a alebo tretej osoby.
- 11.6. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet Diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
- 11.7. Záručná lehota začína plynúť dňom odovzdania stavebného Diela objednávatel'ovi.



- 11.8. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady Diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná faxom, e-mailom a zároveň listovou zásielkou prostredníctvom pošty.
- 11.9. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním vád Diela ihneď od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 11.8. tohto článku a odstrániť vady bez zbytočného odkladu. Ak Zhotoviteľ nemôže odstrániť vady Diela, objednávateľ môže požadovať zníženie ceny Diela.

Čl. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 12.2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. XIII. PRECHOD VLASTNÍCTVA A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY

- 13.1. Vlastníkom Diela počas jeho realizácie je objednávateľ.
- 13.2. Stavebný materiál a zariadenia potrebné na zhotovenie Diela zabezpečuje Zhotoviteľ. Kúpna cena týchto vecí je súčasťou ceny Diela podľa čl. IV., bodu 4.1. tejto zmluvy. Zhotoviteľ zostáva vlastníkom týchto vecí až do ich pevného zabudovania do Diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy, s výnimkou zariadení, ktorých cenu uhradil Objednávateľ pred ich zabudovaním do Diela.
- 13.3. Nebezpečenstvo škody na Diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie Diela znáša Zhotoviteľ, a to až do času protokolárneho odovzdania Diela Zhotoviteľom a prevzatia Diela Objednávateľom.

Čl. XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z. z. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- 14.2. Zhotoviteľ je povinný koordinovať svoju činnosť na stavbe s činnosťou svojich prípadných subdodávateľov.

Čl. XV. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 15.1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy v súlade s § 345 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi druhej zmluvnej strane písomne doporučeným listom alebo elektronicky so zaručeným podpisom do elektronickej schránky druhej zmluvnej strany bez zbytočného odkladu, najneskôr



- však do 15 dní potom, ako sa o porušení dozvedela. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 15.2. Pre určenie začatia plynutia lehoty v prípade doručovania doporučenou zásielkou je rozhodujúci dátum poštovej pečiatky doručenia oznámenia.
- 15.3. V prípade, že ide o nepodstatné porušenie môže druhá zmluvná strana podľa § 346 zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov odstúpiť od zmluvy v prípade, že strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Ak však strana, ktorá je v omeškaní, vyhlási, že svoj záväzok nesplní, môže druhá strana od zmluvy odstúpiť bez poskytnutia dodatočnej primeranej lehoty na plnenie alebo pred jej uplynutím.
- 15.4. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.1. tohto článku stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od zmluvy po uplynutí dodatočnej lehoty rovnakým spôsobom ako v bode 15.1. tohto článku.
- 15.5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy uzavretej so zhotoviteľom, ktorý bol vymazaný z registra partnerov verejného sektora, ak mal zákonnú povinnosť byť zapísaný v tomto registri v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 15.6. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola zrealizovaná do času odstúpenia od zmluvy.
- 15.7. Pri vysporiadaní pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy sa postupuje nasledovne:
- a) časť Diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) finančné prostriedky vysporiada Zhotoviteľ konečnou faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu, do 14 dní od odstúpenia od zmluvy, pričom pre fakturáciu platia ustanovenia čl. VI. tejto zmluvy,
 - c) zmluvné strany si vysporiadajú všetky záväzky v zmysle tejto zmluvy po ich vzájomnom odsúhlasení, a to najneskôr do 14 dní od doručenia konečnej faktúry Objednávateľovi.

ČI. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 16.2. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet Diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 16.3. Ostatné zmeny zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 16.4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy č. :
1. Cenová kalkúlia, ponukový rozpočet stavby,
 2. Harmonogram výstavby /vecný/, časový/,
 3. Zoznam subdodávateľov s finančným vyjadrením poddodávok a ich špecifikáciou (v prípade ak sa nevyskytnú vyhlásenie, že zhotoviteľ zrealizuje všetky práce vlastnými kapacitami)
- 16.5. Zmluvné strany výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzavierajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.



Centrálne číslo zmluvy 611/2018

16.6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho päť obdrží objednávatel' a dve zhotoviteľ.

16.7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvnými stranami. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Mesta Trnava, ktorým je internetová stránka Mesta Trnava.

16.8 Zmluva bola zverejnená dňa

V Trnave, dňa 09.07.2018

V Bratislave, dňa 29.6.2018

JUDr. Peter Bročka, LL.M., v. r.

Ing. Daniel Hanko, v. r.
ekonomický riaditeľ a člen
predstavenstva

Objednávatel'

Ing. Juraj Dančišín, v. r.
obchodný riaditeľ a člen
predstavenstva

zhotoviteľ