

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Stavebné ÚPRAVY, Kravín parc.č.: 1548 Zvolenská Slatina

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Názov stavby : **Stavebné ÚPRAVY ,Kravín parc.č.: 1548 Zvolenská Slatina**
miesto stavby: Zvolenská Slatina – okres Zvolen
okres: **Zvolen**
Katastrálne územie: Zvolenská Slatina
Parcelné číslo: KNC 1548

Druh Stavby : Stavebné úpravy
Investor: EnergoAgro, s.r.o., Bottova1522, 962 12 Detva, IČO: 44906358
Vlastník stavebného pozemku: EnergoAgro, s.r.o., Bottova1522, 962 12 Detva, IČO: 44906358
Spracovateľ projektovej dokumentácie: **ML ARCHITEKT s.r.o., Námestie SNP66 , 962 12 Detva**
Zodpovedný projektant: **ML ARCHITEKT s.r.o., Námestie SNP66 , 962 12 Detva**

Spôsob zhotovenia stavby : **Zhotoviteľom**
Stupeň: **Projekt pre ohlásenie Stavebných úprav**
Predpokladaný termín začatia stavby : **3/ 2022**
Predpokladaný termín ukončenia: **do 3/2025**

ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Prehľad východiskových podkladov

- podklady od investora a konzultácie s ním
- zadanie projektu
- obhliadka terénu, zameranie existujúceho stavu
- kópia z katastrálnej mapy
- majetkvo - právne podklady

Geológia , hydrogeológia , ekológia životného prostredia

- Inžinierskogeologický prieskum nebol spracovaný

Členenie stavby na stavebné objekty

Stavba nie je rozdelená na stavebné objekty a tvorí jeden prevádzkový celok.

Priestorové a kapacitné parametre objektu

Druh	Merná jednotka	Hodnota
Zastavaná plocha Maštal'	m ²	2805,00

Stručná charakteristika územia

Výstavba poľnohospodárskeho objektu pre ustajnenie hovädzieho dobytku je navrhnutá v Banskobystrickom kraji v okrese Zvolen, v k.ú. Zvolenská Slatina na parcele č. 1548, vo vlastníctve investora v zastavanom území obce. Pozemok je v súčasnej dobe využívaný ako súčasť uzatvoreného areálu Poľnohospodárskej výroby. Pozemok sa nachádza v Zvolenská Slatina – Cintorínska cesta. V lokalite sa nachádza Existujúci areál poľnohospodárskeho družstva s existujúcou komunikáciou a inžinierskymi sieťami. Na pozemku sa podľa dostupných informácií nenachádzajú nadzemné ani podzemné inžinierske siete , ktoré by boli stavbou dotknuté. Pozemok je orientovaný pozdĺžnou osou východ – západ. Charakter pozemku je rovinatý.

Inžinierske siete:

- verejná kanalizačná sieť sa v blízkosti pozemku nachádza .
- verejná kanalizačná sieť dažďová sa v blízkosti pozemku nachádza.
- vodovodnú prípojku je potrebné vybudovať z existujúceho rozvodu vody.
 - elektrická prípojka- je potrebné zrealizovať el. privod do budovy zemným káblom z Existujúceho vnútroareálového rozvodu.

Výškové osadenie stavby počíta s osadením na mierne svahovitom teréne a to zdvihnutím nad terén . Je potrebné riešiť okolo objektu dosypávky z troch strán bude uprav. terén dosypávkou ornice 250mm.

Charakteristika navrhovaného objektu

Navrhované stavebné úpravy budú realizované v Banskobystrickom kraji v okrese Zvolen, v k.ú. Zvolenská Slatina na pozemku KNC 1548 vo vlastníctve investora. Pozemok je v súčasnej dobe využívaný ako poľnohospodársky dvor – Existujúci Areál.

Objekt bude opravovaný ako súčasť existujúcej stavby maštale, Stavba je opotrebovaná potrebuje náležité stavebné úpravy, ktoré zabezpečia jej bezpečnú ďalšiu životnosť a bezproblémovú prevádzku.

Stavba je navrhnutá ako úprava existujúcich stavebných konštrukcií, upravovaná stavba je súčasťou celku Stavby maštale, ktorá je funkčne prepojená.

Hlavným výrobným programom na hospodárskom dvore Zvolenská slatina je ustajnenie a chov hovädzieho dobytku. Projekt stavby rieši stavebné úpravy existujúceho objektu maštale na hospodárskom dvore Zvolenská slatina - parcelné číslo 1548 a stavebnými úpravami budú vytvorené vhodné podmienky na výkrm hovädzieho dobytku. Navrhované riešenie využíva vnútorné priestory pôvodného objektu prístavbou krmoviska. Stavebnými úpravami budú vybudované ustajňovacie priestory.

Technika a organizácia odchovu jalovíc

Klasické účtovné rozdelenie jalovíc do skupín je jalovice do jedného roka a jalovice od roka do dvoch rokov a nad 24 mesiacov. Z hľadiska fyziologického považujeme za lepšie rozdelenie do pripúšťania, teľné a vysokoteľné. Jalovice pre vývoj a rast potrebujú voľný pohyb. Odchov mladého dobytku sa realizuje výlučne vo voľnom ustajnení s nadväznosťou na výbehy. Odporúča sa mať výbehy pri ustajňovacom priestore aj pri pastevnom chove. Rastúcim jaloviciam je potrebné zabezpečiť dostatočný pohyb aj mimo pastevnej sezóny. Cieľom odchovu jalovíc je vyprodukovať zdravé, konštitučne silné, vysoko produktívne a dlhoveké kravy. Z fyziologického hľadiska je pri odchove rozhodujúci vek a živá hmotnosť pri pripúšťaní. Z ekonomického hľadiska je potrebné jalovice pripúšťať čo najskôr, aby sa skrátilo neproduktívne obdobie. Jalovice pohlavne dospievajú už vo veku 12 mesiacov. Prvé pripustenie sa však môže realizovať až po dosiahnutí telesnej dospelosti, keď zviera dosahuje 2/3 dospeljej živej hmotnosti. Napríklad jalovice mliekového úžitkového typu, šľachtené holštajnským plemenom, by sa mali pripúšťať pri živej hmotnosti okolo 420 kg. Ak chceme aby z jalovice vyrástla vysokoproduktívna krava nesmieme ju pripustiť pod živú hmotnosť 400 kg. Ak sa majú pri odchove jalovíc zohľadniť okrem veku a živej hmotnosti pri pripustení aj vývojové fázy mliečnej žľazy, je potrebné prispôbiť k tomu ich výživu a organizáciu odchovu. Pri mliekových plemenách dobytku väčšieho telesného rámca nastupuje puberta vo veku 9 až 11 mesiacov, niekedy aj neskôr. Do tohto veku stále rastie tukové tkanivo mliečnej žľazy. Preto kŕmna dávka pre jalovice do veku 12 mesiacov by mala zabezpečiť denný prírastok do 700 g. Pri vyššom prírastku môže nadmerne rásť tukové tkanivo vo vemene. Vo veku 12 mesiacov by mali jalovice dosahovať živú hmotnosť okolo 300 kg.

Hlavný cieľ navrhovaných investícií budú: - presadzovať používanie technológií a zariadení, šetrných k životnému prostrediu - zvýšiť úroveň hygienických podmienok a životných podmienok zvierat s cieľom úplne adaptovať podmienky chovu hovädzieho dobytku na normy krížového plnenia.

Ustajnenie je riešené ako voľné, v skupinových kotercoch na plochom pristielanom ležovisku vo vnútornom priestore existujúceho objektu. Kŕmenie a napájanie dobytku bude zabezpečené prejazdom kŕmneho voza kŕmnou cestou so založením objemového krmiva do kŕmneho žľabu pod otvoreným prístreškom. Napájanie dobytku bude z multifunkčných napájacích žľabov. Ustajnenie voľné, v skupinových kotercoch na plochom pristielanom ležovisku. Odstraňovanie hnoja – vyhrňaním na manipulačnú hnojnú chodbu a denným odvozom na hnojisko. Stavebné úpravy objektu preto tvoria búracie práce, vybúranie nových dverných otvorov, demontáž starých vrát, dverí a okien, vybúranie ŽB kŕmnych žľabov vo vnútornom ustajňovacom priestore, vytvorenie nových základových konštrukcií formou betónových monolitických pásov a betónových pätičiek, vytvorenie nových podlahových plôch vo vnútornom už existujúcom priestore, prístavba krmoviska ako aj ďalšie stavebné práce budú predmetom stavebnej časti.

Ustajnenie dobytku, kŕmenie, napájanie, odstraňovanie maštalného hnoja z vnútorných ustajňovacích priestorov aj z priestorov vnútorných krmovísk a kalísk, ako aj vytvorenie oceľových zábran systémom pevného hradenia a otočných bráničiek s dodávkou a montážou napájacích žľabov je podrobne popísané v časti G -TECHNOLÓGIA. Okolie stavebnými úpravami upraveného objektu sa po ich ukončení upraví, zatrávni, prípadne sa urobí výsadba nových drevín. Účelom novej výsadby je vytvorenie príjemného pracovného a životného prostredia.

Nosný systém

Zvislé nosné konštrukcie haly sú tvorené existujúcim oceľovým skeletom, štítové steny budú monolitické, železobetónové hrúbky 300mm (kolmo s priehradovými väzníkmi) zhotovené z betónu triedy C30/37. Všetky zvislé betónové konštrukcie budú vystužené viazanou betonárskou výstužou triedy B 500 B (10 505 R) a kari sieťou KY50 8/8 oká 150/150 a KZ70 10/10 oká 150/150.

ZVISLÉ OPLÁŠTENIE OBJEKTU

Opláštenie objektu tvoria štítové železobetónové steny. Z pozdĺžnej strany sa nachádza v tesnej blízkosti iný objekt.

ODPAD POČAS REALIZÁCIE

Odpady sa budú triediť podľa Vyhlášky 365/2015 Zb., ktorou sa ustanovuje kategorizácia odpadov a vydáva katalóg odpadov, v zmysle zákona č. 79/2015 Zb. o odpadoch. Odpad musí byť spracovaný oprávnenou osobou.

17 02 01	Druh odpadu - Drevo , Množstvo	cca 10,0 m3
17 02 02	Druh odpadu - Sklo , Množstvo	cca 3,0m 3
17 02 03	Druh odpadu - Plasty , Množstvo	cca 0,5 m3
17 04 05	Druh odpadu – železo a oceľ , Množstvo	17,0 m3
17 01 07	Druh odpadu – Zmesi betónu , tehál , Množstvo	cca 1950 m3
17 03 02	Druh odpadu – Bitúmenové zmesi iné ako 17 0301 , Množstvo	28,0m3
17 08 02	Druh odpadu – stavebné materiály na báze sadry, Množstvo	17,0m3

odpady vzniknuté pri príprave a realizácii objektu:

Prebytočná zemina bude uložená na medziskládke na stavenisku a bude použitá na spätné zásypy.

Zmesi betónu a tehál sa zrecyklujú priamo na stavenisku.

Odpady zo stavby sa budú odvážať na skládku do určenej lokality firmou, ktorá má oprávnenie na nakladanie s odpadmi a má zmluvu s príslušnou skládkou.

Likvidácia odpadu bude súčasťou dodávky dodávateľa stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní stavby predložiť doklad o uskladnení odpadov, potvrdený prevádzkovateľom skládky.

Organizácia nakladania s odpadmi

Odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky je potrebné ich zhromažďovať oddelene. V prípade vzniku nebezpečného odpadu je potrebný označiť výstražnou značkou na predmetnej nádobe, ktoré je potrebné skladovať oddelene v prekrytom priestore a pravidelne odovzdávať firme na to oprávnenej. Skladovať po dobu jedného roka. Odvoz a manipulácia pri nakladaní kontajnerov a nádob s odpadom bude zabezpečená účelovými nákladnými vozidlami odberateľa odpadu. Interval odvozu odpadu bude podľa potreby pôvodcu odpadu. Komunálny odpad bude odvážaný v pravidelných intervaloch stanovených v zmluvných vzťahoch.

Povinnosti v oblasti odpadového hospodárstva

V zmysle platnej legislatívy je potrebné v oblasti odpadového hospodárstva vzniknutých odpadov zabezpečiť nasledovné:

Držiteľ odpadu je povinný odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa toho zákona, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám.

Držiteľ odpadu je povinný zabezpečovať zneškodňovanie odpadov, ak nie je možné alebo účelne zabezpečiť ich recykláciu, alebo ak nie je možné, alebo účelne zabezpečiť ich zhodnotenie.

•

V záujme ochrany životného prostredia bude rešpektovať ďalšie zákony, najmä:

o Zákon č. 478/2002 Z.z. o ovzduší o Zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny Zákon č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve a doplnení niektorých zákonov

•

do kolaudácie uzatvoriť zmluvu o odvoze a likvidácii odpadov s oprávnenou organizáciou

•

Predloží pred kolaudáciou doklad od dodávateľa stavby o dovoze a prevzatí odpadov z demolácií a stavebných prác na povolennej skládke odpadu, prípadne ich využitie ako druhotné suroviny Vozidlá opúšťajúce stavenisko budú v plnom rozsahu rešpektovať podmienky vyplývajúce zo zákona č. 395/1998 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 135/1991 Zb. o pozemných komunikáciách (zabezpečenie čistoty verejných priestranstiev). Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie v zariadeniach, v ktorých sa uskladňujú, alebo prepravujú (kontajner, resp. korby vozidiel) je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie prašných emisií. Investor stavby, prípadne kto stavbu realizuje je povinný zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd a vodných zdrojov a v plnom rozsahu rešpektovali zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

Okrem vymedzených povinností je povinný pôvodca odpadu v prípade vzniku nebezpečného odpadu zabezpečiť:

Ohrozenie životného prostredia pri nakladaní s odpadmi

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré budú vznikať počas výstavby rodinného domu, nie je predpoklad ohrozenia životného prostredia, pokiaľ sa budú vzniknuté druhy odpadov zhromažďovať a skladovať oddelene na vyčlenenom mieste, kde budú zabezpečené proti odcudzeniu, znehodnoteniu a prípadnému úniku do okolia. Pôvodca musí zabezpečiť využitie, alebo zneškodnenie všetkých vzniknutých odpadov a to samostatne, alebo prostredníctvom oprávnenej organizácie, ktorá zmluvne zabezpečí prepravu a zneškodnenie všetkých druhov odpadov na základe platných povolení vydaných príslušnými orgánmi štátnej správy.



Napájací Žľab



škrabadlo pre dobytok



Rolovacia brána – vstup do maštale



Vypracoval: Ing. arch. Marián Lalík