
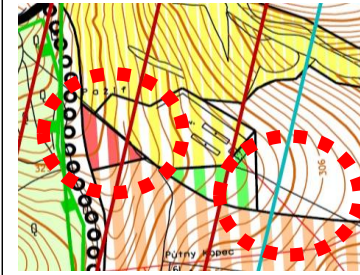
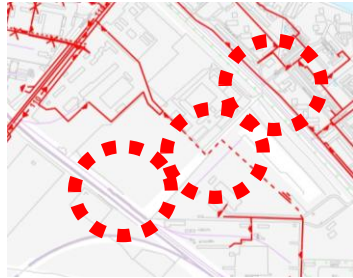

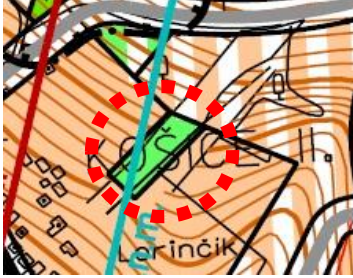
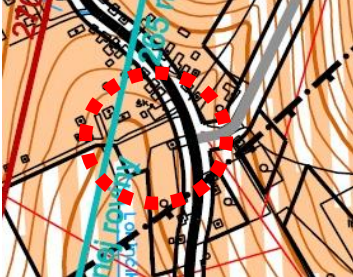
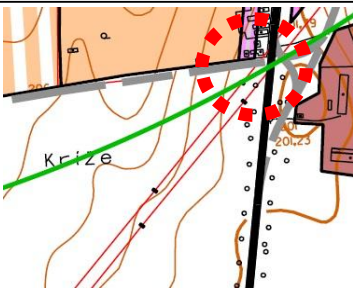
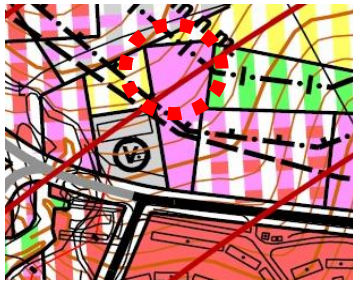




Príloha č. 2 k Výzve na predkladanie ponuky s názvom ÚPN HSA Košice, Zmeny a doplnky č. 17/2020

MČ / kat. územie	Vec	parc. č.	poznámka	
Sever- Čermel	<p>Žiadosť o zmenu funkcie ex. les na navrhovanú malopodlažnú IBV (medzi ulicou Suchodolinská a ulicou Na stráni) - korekcia hranice funkčnej plochy. Jedná sa o štyri pozemky - dva domy sú už existujúce, dva pozemky sú prázdne.</p> <p>Koncept - v koncepte ÚP sú zahrnuté v malopodlažke</p>	C 1104	návrh č. 01	
Poľov	<p>Pri príprave ÚPN-Z Poľov sa preukázala potreba korekcie hranice funkčnej plochy v severnej časti + zmena viacpodlažnej obytnej zástavby na malopodlažnú obytnú zástavbu, požiadavka majiteľov pozemkov.</p> <p>Koncept - alt. A aj alt. B navrhujú malopodlažnú obytnú zástavbu</p>		návrh č. 02	
Stredné mesto	<p>Vyhotovenie regulačného listu pre lokalitu Malinovského kasárne (ulica Kuzmányho, Poštová). Návrh by mal byť spracovaný cca v rozsahu a intenzite navrhovaného regulačného listu pre areál Východoslovenských tlačiarňí. Spracovaniu regulačného listu by malo predchádzať spracovanie jednoduchej overovacej štúdie, ktorú je potrebné odsúhlasiť na ÚHA mesta. V tejto súvislosti je tiež potrebné preveriť v akom štádiu je zápis objektov medzi kultúrne pamiatky.</p>		návrh č. 03	
	<p>Návrh na podrobnejšiu špecifikáciu výpočtu koeficientu zelene - textová časť ÚPN HSA Košice. Koncept regulatívu:</p> <p><input type="checkbox"/> P = celková plocha pozemku, A = plocha zelene na rastlom teréne, B = plocha zelenej strechy podľa hrúbky substrátu, C = plocha popínavej zelenej plochy pri minimálnej šírke pásu rastlého terénu 0,50 m, D = vodopriepustné spevnené plochy, z ktorých sa žiadna voda neodvádza do kanalizácie mimo pozemok (zadržáva sa na pozemku)</p> <p><input type="checkbox"/> Kh = koeficient priemernej hrúbky substrátu na vegetačnej streche. Pre rôzne hrúbky substrátu platia nasledovné Kh: pre hrúbku 0,15m až 0,29m Kh = 0,15, pre 0,30m až 0,49 m Kh = 0,40; pre 0,5 m až 0,89 m Kh = 0,50; pre 0,9m až 1,99 m Kh = 0,70; pre 2m a viac Kh = 0,9. V prípade revitalizácie brownfieldu, v rámci ktorej plocha navrhovanej zelene na rastlom teréne prevyšuje pôvodný stav, sa Kh pre zelené strechy na úrovni okolitého terénu zvyšuje o 0,10.</p>		návrh č. 04	$Z = \frac{(A * 1,0 + B * Kh + C * 0,1 + D * 0,15)}{P} * 100$
	<p>Návrh na reguláciu zriaďovania parkovacích miest - textová časť ÚPN HSA Košice v zmysle podkladu Pravidlá navrhovania parkovacích stojísk, parkovacích domov a garáží.</p>		návrh č. 05	

MČ / kat. územie	Vec	parc. č.	poznámka	
	<p>Pri spracovaní zóny v lokalite Pavlova hora vyplynula potreba upraviť v súčasnom regulačnom liste časť textu, kde je stanovená max. výška zástavby na 12 m nad terénom. Odhadovaná korekcia na 16-20 m nad terén, bez zmeny počtu podlaží, nakoľko sa jedná o svah. Potrebne spracovať názor a zhodnotenie celej lokality Heringeš (ZaD 2008).</p>		návrh č. 06	
Jazero	<p>Žiadosť o zmenu trasovania navrhovaného vedenia VN v dvoch alternatívach V288 a V442, keďže VN vedenie nie je možné z hľadiska rozdrobenosti pozemkov realizovať v navrhovanej trase.</p>		návrh č. 07	
Barca	<p>Návrh novej regulačnej stanice plynu - Europark Barca, súvis s aktivitami EUROPARK KOŠICE s.r.o. - EUROPARK Barca - Nultá etapa - napojenie na inžinierske siete a cestnú komunikáciu</p> <p>Koncept - alt. A ani alt. B herátajú s využitím tejto priemyselnej lokality</p>	C 2490/1 Barca	návrh č. 08	
Lorinčík	<p>Lokalita KN-C 35 o výmere 0,44 ha - žiadosť o zmenu z verejnej zelene na malopodlažnú obytnú zástavbu, kde je dnes zadaná verejná zeleň ako stav na súkromnom pozemku, náhrada verejnej zelene na p. č. 97</p> <p>Koncept - v alt. A aj B sa navrhuje malopodlažná obytná zástavba</p>		návrh č. 10a	
Lorinčík	<p>Lokalita KN-C 97 o výmere 0,65 ha - zmena z malopodlažky stav na verejnú zeleň ako náhrada za zeleň na parcele KN-C č. 35. V súčasnosti súkromný pozemok.</p> <p>Koncept - v alt. A aj B sa navrhuje malopodlažná obytná zástavba. Zeleň je v alt. A navrhnutá severnejšie na p. č. 131, v alt. B priestor verejnej zelene nie je podrobnejšie zadaný.</p>		návrh č. 10b	

MČ / kat. územie	Vec	parc. č.	poznámka	
Šebastovce	Lokalita kríže (žiadosť o zmenu cesty z rezervy na návrh + doplniť plochy malopodlažnej obytnej zástavby, avšak nad rámec súčasného ÚPN HSA, južne od navrhovanej komunikácie) Koncept - nie je definovaná ako zberná komunikácia		návrh č. 12 (len komunikácia z rezervy na návrh)	
Grunt	Žiadosť o zakreslenie ochranného pásma pohrebiska v areáli kláštora Karmelitánok na sídlisku KVP. Jedná sa o existujúcu hrobku, zakreslenú v katastri nehnuteľností. V tejto téme je potrebné preveriť v ÚPN HSA ochranné pásma všetkých cintorínov a zosúladiť reguláciu s novelou zákona o pohrebníctve. Riešenie je potrebné detailne konzultovať s jednotlivými prevádzkovateľmi cintorínov Košiciach (Barca, Myslava, Kavečany, Lorinčík, Šebastovce, Šaca, Poľov, Krásna, Košická Nová Ves, Ťahanovce, Vyšné Opátske, Správa mestskej zelene, Farnosť Podhradová).	C 1624/336	návrh č. 13	
Krásna	Žiadosť o zmenu plochy skladov na plochu občianskej vybavenosti (resp. polyfunkciu skladov a občianskej vybavenosti). Po zmene ÚPN HSA bude v tejto lokalite potrebná zmena územného plánu zóny Košice - Krásna, v ktorej je v súčasnosti plocha definovaná ako navrhovaná plocha skladov a výroby. Koncept - variant A pripúšťa zmenu, variant B ponecháva túto lokalitu ako výrobnú skladovú.	C 7968, C 7965	návrh č. 14	
Barca	Korekcia ÚPN HSA - zmena z plochy pôvodnej nezmenenej funkcie na plochu občianskej vybavenosti - Oáza, nakoľko sa v tejto lokalite formuje komunitné centrum - v súčasnosti existujúce objekty / stavby. Je potrebné zistiť požiadavky vyplývajúce z OP čističky a OP spaľovne. Koncept - alt. A aj alt. B ponechávajú pôvodnú funkciu - poľnohospodárska pôda.		návrh č. 15	
Južné mesto	Žiadosť o zmenu z plochy verejnej zelene na polyfunkciu verejnej zelene a občianskej vybavenosti (bývalá požiarna zbrojnica), z dôvodu rekonštrukcie bývalej zbrojnice (existujúca stavba) na administratívnu budovu. Koncept - alt. A aj alt. B ponechávajú na tejto ploche pôvodnú funkciu - sprievodný priestor križovatky a zeleň	C 3541/64	návrh č. 16	