



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

v súlade s § 53 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

- Verejný obstarávateľ:** Hlavné mesto SR Bratislava
- Názov:** Bežné opravy a údržba v nehnuteľnostiach v správe hlavného mesta SR BA
- Lehota na predkladanie ponúk:** 09.09.2024 13:00:00
- Otváranie ponúk:** 09.09.2024 14:00:00
- Kritérium na hodnotenie ponúk:** Najnižšia cena

Zloženie komisie na hodnotenie:

- Ing. Radoslav Konečný – predseda komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Vladimír Zdražil – člen komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Ivan Šajti – člen komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Eva Berec – členka komisie s právom vyhodnocovať
Ing. Juraj Šimo – člen komisie bez práva vyhodnocovať

1. Ponuky boli predložené elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE. V lehote na predkladanie ponúk boli predložené 3 ponuky s nasledovnými návrhmi na plnenie kritérií:

Por. č.	Uchádzač	IČO	Cena celkom (bez DPH/ s DPH)	Deň a čas predloženia ponuky
1.	RETAN s. r. o.	51806576	790 040,00 / 948 048,00	09.09.2024; 12:25:10
2.	ENCOREX, s.r.o.	52202330	863 187,00 / 1 035 824,40	09.09.2024; 12:55:39
3.	Invest RG s.r.o.	51073099	896 530,00 / 1 075 836,00	09.09.2024; 02:06:27

2. Keďže verejný obstarávateľ postupoval v danej verejnej súťaži podľa [§ 66 ods. 7 písm. b\)](#) ZVO a výsledkom verejného obstarávania je rámcová dohoda s viacerými hospodárskymi subjektami, komisia na vyhodnotenie ponúk (ďalej len „komisia“) najprv vyhodnotila ponuky na základe kritéria na vyhodnotenie ponúk a zostavila poradie jednotlivých uchádzačov (bod 1).
3. Následne pristúpila komisia k hodnoteniu uchádzačov RETAN s. r. o., ENCOREX, s.r.o. a Invest RG s.r.o. , ktorý sa predbežne umiestnili na prvých troch miestach, a to z hľadiska:
- obsahových náležitostí ponuky,
 - splnenia požiadaviek na predmet zákazky,
 - splnenia podmienok účasti,
 - mimoriadne nízkej ponuky a
 - konfliktu záujmov.



Vyhodnotenie ponuky z hľadiska požiadaviek na jej obsah

4. Komisia prišlo k hodnoteniu ponúk z hľadiska ich obsahu. Požadované doklady boli uvedené v časti A, bodoch 14 a 15 súťažných podkladov. Komisia konštatuje, že dvaja uchádzači – RETAN, s.r.o. a Invest RG, s.r.o. predložili všetky potrebné doklady a ich ponuky sú kompletne, vrátane dokladu o zložení zábezpeky poskytnutím bankovej záruky za uchádzača (Invest RG, s.r.o.) a dokladu o zložení finančných prostriedkov na bankový účet verejného obstarávateľa (RETAN, s.r.o.).
5. Z ponuky uchádzača ENCOREX, s.r.o. nevedela komisia posúdiť, či uchádzač zložil zábezpeku v zmysle požiadavky uvedenej v časti A bode 14 súťažných podkladov, nakoľko ponuka uchádzača neobsahovala žiadny doklad o zložení zábezpeky. Verejný obstarávateľ po následnom preverovaní zistil, že banková, resp. poisťná záruka neboli doručené na požadovanú adresu verejného obstarávateľa a finančné prostriedky neboli pripísané na požadovaný účet verejného najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. .
6. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností v súvislosti so zložením zábezpeky, verejný obstarávateľ doručil dňa 11.09.24 uchádzačovi ENCOREX, s.r.o. „Žiadosť o vysvetlenie a o doplnenie predložených dokladov“ a to konkrétne o vysvetlenie, akým spôsobom uchádzač ENCOREX, s.r.o. preukazuje požiadavku na zloženie zábezpeky, a to prostredníctvom systému Josephine najneskôr do 16.09.2024 do 10:00 hod.
7. V určenej lehote uchádzač ENCOREX, s.r.o. nedoručil verejnému obstarávateľovi písomné vysvetlenie ponuky na základe jeho požiadavky. Verejný obstarávateľ z tohto dôvodu doručil dňa 20.09.2024 uchádzačovi ENCOREX, s.r.o. „Oznámenie o vylúčení uchádzača“ v ktorom skonštatoval, že nemá inú možnosť, než ponuku uchádzača ENCOREX, s.r.o. **vylúčiť**.

Hodnotenie splnenia podmienok účasti

8. Komisia preskúmala splnenie podmienok účasti uchádzačov predbežne umiestnených na prvých dvoch miestach a konštatuje, že podmienky účasti podľa [§ 32 ods. 1](#) ZVO uchádzači preukázali:
 1. RETAN, s.r.o. – zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, reg. č. 2024/4-PO-G6847 s platnosťou zápisu do 09.04.2027.
 2. Invest RG, s.r.o. – zápisom do Zoznamu hospodárskych subjektov, reg. č. 2023/03-PO-G2024 s platnosťou zápisu do 24.03.2026.
9. V predmetnom verejnom obstarávaní bola stanovená nasledovná podmienka účasti podľa [§ 34 ods. 1 písm. b\)](#) ZVO:

Zoznamom stavebných prác musí uchádzač preukázať uskutočnenie prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky v minimálnej kumulatívnej hodnote 1 000 000,00 EUR s DPH (833 333,33 EUR bez DPH). Za stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky verejný obstarávateľ považuje: Bežné stavebné práce charakteru opráv, údržieb alebo rekonštrukcií stavebných konštrukcií a zariadení, ďalej vodoinštalácie, kúrenárske, plynoinštalácie alebo elektroinštalácie práce. Za stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky verejný obstarávateľ nepovažuje výstavbu/realizáciu novostavieb charakteru pozemných stavieb (bytové budovy a nebytové budovy) alebo inžinierskych stavieb.
10. Komisia preskúmala splnenie podmienky účasti (bod 9) uchádzačmi predbežne umiestnenými na prvých dvoch miestach a konštatuje, že splnenie tejto podmienky účasti preukázali vlastnými kapacitami a to nasledovne:



1. RETAN, s.r.o. – predložený zoznam uskutočnených stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky za rok 2020 v hodnote 18 827,60 EUR s DPH potvrdený odberateľom (Bratislavské kultúrne a informačné stredisko) o ich vykonaní v určenom rozsahu a termíne, bez námietok a ku spokojnosti odberateľa a zoznam uskutočnených stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky za obdobie od 01/2021 do 23.07.2024 v hodnote 1 167 703,87 EUR s DPH potvrdený odberateľom (hlavné mesto SR Bratislava) o ich uspokojivom uskutočnení v súlade s dohodnutými podmienkami; spolu v kumulatívnej hodnote 1 186 531,47 EUR s DPH. Predmetné stavebné práce boli uskutočnené na objektoch vo vlastníctve alebo v správe hlavného mesta SR Bratislava na jeho území.

2. Invest RG, s.r.o. – verejný obstarávateľ doručil dňa 19.09.2024 uchádzačovi „Žiadosť o predloženie dokladov“, nakoľko doklady na preukázanie tejto podmienky účasti v ponuke predbežne nahradil JED-om najneskôr do 27.09.2024 vrátane. V určenej lehote doručil uchádzač referenčný list za uskutočnené stavebné práce rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky za obdobie od 14.11.2029 do 05.12.2022 v kumulatívnej hodnote 1 848 977,06 EUR s DPH potvrdený odberateľom (Special Service International SK, s.r.o.) o ich poskytnutí v požadovanej kvalite. Predmetné stavebné práce boli uskutočnené na objektoch útvarov Ministerstva vnútra SR - Sekcie ekonomiky, Odboru hospodárskeho zabezpečenia v Bratislave.

11. V predmetnom verejnom obstarávaní bola stanovená nasledovná podmienka účasti podľa [§ 34 ods. 1 písm. g\)](#) ZVO:

Uchádzač preukáže, že na plnení predmetu zákazky sa budú podieľať minimálne 2 kľúčoví odborníci, ktorí kumulatívne disponujú nasledovnými osvedčeniami o odbornej spôsobilosti:

1. platné osvedčenie na vykonávanie činnosti revízneho technika zariadení zdvíhacích definovaných v Prílohe č. 1 Časť II. vyhlášky č.508/2009 Z.z . v rozsahu skupiny A: písm. c) bod 1, 4 nadobudnuté na základe príslušného odborného vzdelania a odbornej praxe v zmysle Prílohy č.11 písm. a) (§ 16) vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia.

2. platné osvedčenie na vykonávanie činnosti revízneho technika vyhradeného technického zariadenia elektrického podľa § 24 vyhlášky č. 508/2009 Z.z. nadobudnuté na základe príslušného odborného vzdelania a odbornej praxe v zmysle Prílohy č.11 písm. d) vyhlášky č. 508/2009 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia. 3. Platné osvedčenie na činnosť oprava osobného a nákladného výťahu s povolenou dopravou osôb skupiny A v zmysle § 18 ods.1 písm. c) vyhlášky č. 508/2009 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia.

12. Komisia preskúmala splnenie podmienky účasti (bod 11) uchádzačmi predbežne umiestnenými na prvých dvoch miestach a konštatuje, že splnenie tejto podmienky účasti preukázali a to nasledovne:

1. RETAN, s.r.o. – uchádzač v ponuke predložil požadované osvedčenia o odbornej spôsobilosti pre P. Tichého a R. Káliga a JED pre spoločnosť Tipet, s.r.o., konateľom ktorej je P. Tichý. Verejný obstarávateľ identifikoval spoločnosť Tipet, s.r.o. ako inú osobu v zmysle [§ 34 ods. 3](#) ZVO. Postavenie odborníka R. Káliga voči uchádzačovi nebolo verejnému obstarávateľovi zrejmé. Verejný obstarávateľ doručil dňa 19.09.2024 uchádzačovi „Žiadosť o vysvetlenie ponuky a o doplnenie dokladov“ do 27.09.2024.



V určenej lehote doručil uchádzač výpis z obchodného registra pre spoločnosť Tipet, s.r.o (IČO: 50361511), osvedčenie o živnostenskom oprávnení pre R. Káliga (obchodné meno: Rudolf Kálíg RM I – verejný obstarávateľ si overil aj výpisom zo živnostenského registra č. 102-4796).

Ďalej uchádzač doručil zmluvy o poskytnutí technických a odborných kapacít, uzavreté v zmysle § 34 ods. 3 ZVO medzi uchádzačom RETAN ako objednávateľom a Tipet, s.r.o. a Rudolf Kálíg RM I ako dodávateľmi a profesijné životopisy P. Tichého a R. Káliga. Verejný obstarávateľ aj na základe týchto dokladov identifikoval R. Káliga ako inú osobou v zmysle § 34 ods. 3 ZVO.

Zároveň uchádzač požiadal o odklad doloženia výpisu z registra trestov pre osoby P. Tichého a R. Káliga z dôvodu celoplošného výpadku elektronického výpisu z registra trestov na všetkých pobočkách slov. pošty v dňoch 26.09.2024 a 27.09.2024 s tým, že okamžite ako bude elektronický výpis reg. trestov obnovený ich doručí verejnému obstarávateľovi.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 34 ods. 3 ZVO preveril u iných osôb (Tipet, s.r.o; R. Kánig) splnenie podmienok účasti týkajúce sa osobného postavenia nasledovne:

a) podľa [§ 32 ods. 1 písm. a\)](#) ZVO – uchádzač RETAN, s.r.o. doručil dňa 01.10.2024 verejnému obstarávateľovi výpisy z registra trestov pre Tipet, s.r.o, P. Tichého a pre R. Kániga – bez záznamov v registroch trestoch;

b) podľa [§ 32 ods. 1 písm. b\)](#) ZVO – overené verejným obstarávateľom z informačného systému verejnej správy oversi.gov.sk – nemajú iné osoby nedoplatok na poisťovní na sociálne poistenie a zdravotné poisťovne neevidujú voči nim pohľadávky po splatnosti;

c) podľa [§ 32 ods. 1 písm. c\)](#) ZVO – overené verejným obstarávateľom z informačného systému verejnej správy oversi.gov.sk – nemajú iné osoby nedoplatky voči daňovému a colnému úradu;

d) podľa [§ 32 ods. 1 písm. d\)](#) ZVO – overené verejným obstarávateľom z informačného systému verejnej správy oversi.gov.sk odpisom registrovaného subjektu Tipet, s.r.o. (IČO: 50361511) a subjektu Rudolf Kálíg RM I (IČO: 43116060) z registra právnických osôb a podnikateľov a úradnými osvedčeniami Mestského súdu Bratislava III potvrdzujúcimi, že na majetok subjektu/resp. subjekt Tipet, s.r.o. a na majetok subjektu/resp. subjekt Rudolf Kálíg RM I:

- nebol vyhlásený konkurz na majetok;
- nie je v reštrukturalizácii;
- nie je v likvidácii;
- nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku;
- nebol zrušený konkurz pre nedostatok majetku.

e) podľa [§ 32 ods. 1 písm. e\)](#) ZVO – overené verejným obstarávateľom z výpisu z obchodného registra mestského súdu Bratislava III, vložka č. 112422/B (Tipet, s.r.o.) a z výpisu zo živnostenského registra č. 102-4796 (Rudolf Kálíg RM I) – sú iné osoby oprávnené uskutočňovať stavebné práce k tej časti predmetu zákazky, na ktorú poskytujú svoje kapacity uchádzačovi RETAN, s.r.o.;

f) podľa [§ 32 ods. 1 písm. f\)](#) ZVO – overené verejným obstarávateľom v Registri osôb so zákazom v informačnom systéme Úradu pre verejné obstarávanie – nemajú iné osoby uložený zákaz.

U iných osôb neexistujú dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 ZVO.

2. Invest RG, s.r.o. s.r.o. – verejný obstarávateľ doručil dňa 19.09.2024 uchádzačovi „Žiadosť o predloženie dokladov“, nakoľko doklady na preukázanie tejto podmienky účasti v ponuke predbežne nahradil JED-om najneskôr do 27.09.2024 vrátane. V určenej lehote doručil uchádzač požadované osvedčenia o odbornej spôsobilosti pre Ing. Ľ. Klingu, Ing. J. Jenča a pre V. Chlapečeka a profesijné životopisy týchto odborníkov z ktorých vyplýva, že všetci traja sú zamestnancami uchádzača Invest RG, s.r.o.



Požiadavky na predmet zákazky

13. Komisia preskúmala splnenie požiadaviek na predmet zákazky v ponukách uchádzačov predbežne umiestnených na prvých dvoch miestach a konštatuje, že uchádzači splnili požiadavky na predmet zákazky.

Mimoriadne nízka ponuka

14. Komisia preskúmala ponuky uchádzačov predbežne umiestnených na prvých dvoch miestach z hľadiska, či ich nemožno považovať za mimoriadne nízke. Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch určil maximálnu výšku poskytnutej zľavy, ktorú môžu uchádzači uviesť vo svojej ponuke. Ani uchádzač RETAN, s.r.o. a ani uchádzač Invest RG, s.r.o. neuviedol vo svojej ponuke vyššiu zľavu, ako bola verejným obstarávateľom určená maximálne možná. Z uvedených dôvodov komisia konštatuje, že ponuky uchádzačov predbežne umiestnených na prvých dvoch miestach nemožno považovať za mimoriadne nízke.

Konflikt záujmov

15. Verejný obstarávateľ skúmal či u zainteresovaných osôb (v zmysle § 23 ZVO) existuje alebo neexistuje konflikt záujmov, pričom žiadny konflikt záujmov neidentifikoval, a preto nebolo potrebné prijať žiadne opatrenia. Navyše žiadna zainteresovaná osoba neoznámila verejnému obstarávateľovi, že by bola v konflikte záujmov vo vzťahu k niektorému uchádzačovi.

Zápis do Registra partnerov verejného sektora

16. Komisia skúmala, či u uchádzačov predbežne umiestnených na prvých dvoch miestach existuje povinnosť byť zapísaný do registra partnerov verejného sektora (RPVS), pričom dospela k záveru, že áno. Na základe predošlého záveru komisia preverila, či sú títo uchádzači zapísaní v RPVS, pričom skonštatovala, že sú.

Záver

17. Komisia na základe vyššie uvedených skutočností skonštatovala, že ponuky uchádzačov **RETAN, s.r.o. a Invest RG, s.r.o.** splnili všetky požiadavky stanovené v tomto verejnom obstarávaní, a preto ich označila za úspešných.
18. Podiel subdodávky z ponukovej ceny uchádzača RETAN, s.r.o. a Invest RG, s.r.o. je neznámy.

Miesto a dátum vypracovania zápisnice: Bratislava 11.10.2024

Členovia komisie:

Meno a priezvisko	Funkcia člena komisie	Podpis
Ing. Radoslav Konečný	Predseda komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Vladimír Zdražil	Člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Ivan Šajti	Člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Eva Berec	Člen komisie s právom vyhodnocovať	
Ing. Juraj Šimo	Člen komisie bez práva vyhodnocovať	