

**ING. JÁN HALGAŠ – INŽINIERSKA KANCELÁRIA**  
**BUDOVATEĽSKÁ 1805/38A, 093 01 VRANOV NAD TOPLŤOU**  
TEL., FAX: 057/4431022, MOBIL: 0905 127 229, e-mail:halgas@stonline.sk

.....  
Značka

Ing. Halgaš  
Vybavuje

Vranov nad Topľou, dňa 29.11.2019  
Miesto, dátum

Vec: **30937-WYP - Komunitné centrum – rekonštrukcia a prístavba ku kultúrnemu domu v obci Bačkov**

Vysvetlenie č. 1 informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii

V zmysle § 114, ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky **Komunitné centrum – rekonštrukcia a prístavba ku kultúrnemu domu v obci Bačkov** uverejnenej vo vestníku UVO č. 222 zo dňa 04.11.2019 pod číslom 30937 - WYP Vám poskytujeme vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii:

**Otázka č. 1:**

PD je v jednom veľkom súbore, žiadame zverejnenie dielčích výkresov, nakoľko veľkosť súboru a množstvo strán je nepoužiteľné pre oslovenie subdodávky. Je potrebné to rozbiť na jednotlivé výkresy.

**Odpoveď:**

Záujemca si môže požadované výkresy vytlačiť v elektronickej forme (napr. vo formáte .pdf) podľa svojich požiadaviek. Verejný obstarávateľ nezverejňuje dielče výkresy.

**Otázka č. 2:**

Po preštudovaní priloženého výkazu výmer a PD - Výpisu výplňových konštrukcií z plastových profilov, sa ukázali nezrovnalosti v:

Podľa PD sa položky pod označením :

P4-dvojkřídlové dvere 1ks,

P9- svetlík 1 ks

T16-interiérové dvere drevené 2 ks

T18-interiérové dvere drevené 1ks

**sa nenáchadzajú v priloženom výkaze výmer (dodávka ani montáž).** Žiadame o doplnenie položiek pre ich dodávku a montáž.

**Odpoveď:**

P4-dvojkřídlové dvere 1ks – správne označenie je P8, táto zmena je zapracovaná v opravenom výkaze výmer,

P9- svetlík 1 ks – je započítaný vo výkaze výmer v položkách č. 270 a č. 271

T16-interiérové dvere drevené 2 ks – tieto dvere chýbali, sú doplnené do položky č. 260 a č. 261, táto zmena je zapracovaná v opravenom výkaze výmer,

T18-interiérové dvere drevené 1ks - tieto dvere chýbali, sú doplnené do položky č. 260 a č.

261 (zárubňa bola v pôvodnom výkaze výmer, chýbali len dvere), táto zmena je zapracovaná v opravenom výkaze výmer.

**Otázka č. 3:**

Vo výkaze výmer v oboch objektoch SO 001.1 a SO 002.1 sa nachádzajú rovnaké označenia a počty výplní a to konkrétne:

SO 001.1 – v riadku č. 283 je uvedená dodávka dverí s označením T7 a T8

- v riadku č. 285 je uvedená dodávka dverí T6,T11 a T11b,

pričom tie isté označenia dverí sú uvedené aj v objekte SO 001.2 a to:

SO 001.2

- v riadku č. 80 je uvedená dodávka dverí T7 a T8

- v riadku č. 82 je uvedená dodávka dverí T6,T11.

**Máme za to, že sa jedná o duplicitné položky**

**Odpoveď:**

Počty kusov sú vo výkaze výmer správne, zostal len text navyše pri rozdeľovaní výkazu výmer na oprávnené a neoprávnené výdavky. Správny popis položiek je zapracovaný v opravenom výkaze výmer.

**Otázka č. 4:**

Pri porovnaní výkazov výmer a PD **chýba** vo výkaze výmer položka pre dodávku a montáž obložkovej zárubne s označením T12 podľa Výpisu výplňových konštrukcií z plastových profilov. Žiadame o jej doplnenie.

**Odpoveď:**

Zárubňa je započítaná v položke:

255	K	76664P12	D+M posuvné dvere dvojkřídlové 2600/2270mm, horná vodiaca koľajnica, křídla z MDF profilov hr.18mm, <b>obložková zárubeň</b> na hr.ostenia 740mm "T12 - vid' nákras"
-----	---	----------	--

**Otázka č. 5:**

Vo výkaze výmer **sa chybné uvádzajú** v SO 001.1 popisy pre dodávku materiálu:

riadok č. 250 p.č. *611411P08 Plastové okno H/B 1400/1350 mm jednokřídlové otváravo-sklopné, 6-komorový profil, zvnútra biele, zvonku imitácia dreva, izol.trojsklo* **"P8"**,

to isté označenie P8 je aj v ďalšom riadku:

riadok č.254 p.č. 611412P08 Plastové vchodové dvere H/B 2250/1800 mm dvojkřídlové, 6-komorový profil, zvnútra biela farba, zvonku imitácia dreva, izol.trojsklo, prah, zámok, kovanie **"P8"**,

máme za to, že sa jedná o **chybné označenie**. Žiadame o nápravu.

**Odpoveď:**

Áno, došlo k chybe, správne značenie je P4:

254	M	611412P04	Plastové vchodové dvere H/B 2250/1800 mm dvojkřídlové, 6-komorový profil, zvnútra biela farba, zvonku imitácia dreva, izol.trojsklo, prah, zámok, kovanie <b>"P4"</b>
-----	---	-----------	---

Správny popis položky je zapracovaný v opravenom výkaze výmer,

**Otázka č. 6:**

V SO 001.1 v riadku č. 255 p.č. 76664P12 D+M posuvné dvere dvojkřídlové 2600/2270mm, horná vodiaca koľajnica, křídla z MDF profilov hr.18mm, obložková zárubeň na hr.ostenia 740mm "T12 -

vid' nákras", **ide o nesúlad** rozmeru v uvedenom rozmere pre danú položku materiálu v porovnaní s Výpisom výplňových konštrukcií z plastových profilov, žiadame o nápravu.

**Odpoveď:**

Vo výkrese je kótovaný rozmer otvoru, ale tým, že sú posuvné krídla, tak tie majú väčší rozmer, aby zakryli otvor aj s presahom, takže rozmer dverí je správny, lebo to je rozmer dverných krídel.

**Otázka č. 7:**

V SO 001.1 v riadku č. 258 p.č. 76664P19 D+M interiérová zaskl.stena 2000/2250mm s jednokr.dverami a bočným svetlíkom, drevené profily, lamino povrch.úprava, zasklenie nepriehľadným jednoduchým sklom, zámok, kovanie "T19" – takáto materiálová **položka sa vôbec nenachádza** v PD Výpisu výplňových konštrukcií z plastových profilov, žiadame o jej doplnenie.

**Odpoveď:**

Táto položka bola navyše, v opravenom výkaze výmer sa už nenachádza.

**Otázka č. 8:**

V SO 001.1 v riadku č.259 p.č. 611710P14 Dvere vnútorné jednokrídlové , lamino povrch.úprava, plné 700/1970mm "T14, T15" je vo výkaze výmer určená ako dodávku materiálu **bez montáže**. Žiadame obstarávateľa o doplnenie položky montáž.

**Odpoveď:**

Áno, došlo k chybe, položka montáž je doplnená v opravenom výkaze výmer.

**Otázka č. 9:**

V SO 002.1 v riadku č. 80 p. č. 6117103142 Zárubňa vnútorná, normal, lamino povrch. úprava, hrúbka steny do 17 cm, š.60, 70, 80, 90cm/pre jednokrídlové dvere "T2, T3, T4, T7, T8" je vo výkaze výmer v počte 3ks, avšak podľa PD Výpisu výplňových konštrukcií z plastových profilov sa pre dané dvere jedná o počet kusov spolu 5. Žiadame obstarávateľa **o opravu počtu kusov** v položke dodávka aj montáž.

**Odpoveď:**

Áno, došlo k chybe, položka montáž je doplnená v opravenom výkaze výmer.

**Otázka č. 10:**

V SO 002.1 riadok č.82 p. č. 6117103143 Zárubňa vnútorná, normal, lamino povrch.úprava, hrúbka steny od 19 cm, š.60, 70, 80, 90cm/pre jednokrídlové dvere "T1, T6, T11" je uvedený počet kusov 1 vo výkaze výmer, avšak pre výpis prvkov T1,T6,T11 ide podľa PD - Výpisu výplňových konštrukcií z plastových profilov o 5ks. Žiadame obstarávateľa **o opravu počtov kusov** v položke dodávka aj montáž.

Vzhľadom na vymenované nezrovnalosti, zlé označenia, duplicity a chýbajúce položky žiadame obstarávateľa o celkové zosúladenie Dodávok vr. montáže výplňových konštrukcií v oboch stavebných objektoch SO 001.1 a SO 002.01.

**Odpoveď:**

Počty kusov sú vo výkaze výmer správne, zostal len text navyše pri rozdeľovaní výkazu výmer na oprávnené a neoprávnené výdavky. Správny popis položiek je zapracovaný v opravenom výkaze výmer.

**Otázka č. 11:**

Podľa PD je navrhnuté ošetrenie vyvýšeného pódia pomocou nalepenej fólie HPL 0,4 mm. Žiadame verejného obstarávateľa o bližšie špecifické informácie k dodávke tejto fólie z dôvodu presnejšieho ocenenia danej položky (aká farba, odtieň, hladkosť, lesklosť, matnosť? reliéfový dizajn? atď.) má byť ocenená?

**Odpoveď:**

HPL fólia je fólia, ktorou sú potiahnuté drevotriekové dosky. Napr. kuchynské dvierka. V projekte je počítané s matným prevedením. Odtieň cca dub. Farebnosť nových stolárskych vecí nie je úplne presne stanovená.

**Otázka č. 12:**

Podľa PD je navrhnuté v miestnosti č. 107 riešenie novej podlahy P3 (laminátová podlaha), s uvedenou plochou vo výkaze výmer a to 84,64 m<sup>2</sup>. Uvedená plocha vo VV je podľa rozmerov z PD nepostačujúca a v prípade polozenia podlahy P3 aj na pódium (v sále) sa táto plocha ešte navýši. Z tohto dôvodu žiadame verejného obstarávateľa o úpravu výmery pre osadenie Laminátovej podlahy tak, aby postačovala pre potreby stavby

**Odpoveď:**

Množstvo bolo upravené na 91,53 m<sup>2</sup> a je zapracované v opravenom výkaze výmer.

**Otázka č. 13:**

V časti statika je uvedený nad dverným otvorom (T16) medzi miestnosťami č. 122 a č. 112 nosný prefabrikovaný preklad označený ako „a7“ (P4,4-600 250/2500). Preklad o takýchto rozmeroch sa nevyrába!

Tento preklad sa nachádza aj v rámci položiek vo VV (výkaze výmer):

37	K	317165206	Nosný preklad šírky 250 mm, výšky 249 mm, dĺžky 2500 mm	ks	1,000
----	---	-----------	---	----	-------

Keďže sa uvedený rozmer prekladu nevyrába a z dôvodu, že pod prekladom má byť dverný otvor so svetlosťou do 900mm, žiadame verejného obstarávateľa o úpravu PD aj položky č. 37 na preklad, ktorý je možné zakúpiť a osadiť na stavbe.

**Odpoveď:**

Daný preklad je atyp zmena tejto položky je zapracovaná v opravenom výkaze výmer.

**Otázka č. 14:**

V rámci PD časť ÚK sú navrhované nové rozvody vykurovania vedené v existujúcom podhl'ade (miestnosti č.109, 108, 107). Z dôvodu, že PD nepopisuje o aký podhl'ad sa jedná (či je ho možné ľahko zdemontovať a späť zmontovať) žiadame od verejného obstarávateľa túto informáciu doplniť. Taktiež žiadame verejného obstarávateľa o doplnenie výkazu výmer o položky pre odstránenie pôvodného podhl'adu v uvedených miestnostiach a tiež položky pre buď montáž nového resp. spätnú montáž existujúceho podhl'adu po realizácii rozvodov kúrenia v potrebnej výmere.

**Odpoveď:**

V miestnosti č. 109 je podhl'ad, v ostatných miestnostiach je omietka V opravenom výkaze výmer sú vyššie uvedené práce započítané.

**Otázka č. 15:**

V rámci PD je riešené nové vonkajšie schodisko (s rampou) kde schodiskové stupne majú byť obložené betónovými platňami:

300	M	5921957161.1	Platne betónové mrazuvzdorné - Schodiskový stupeň 800/400/40mm	ks	28,937
-----	---	--------------	--	----	--------



**Odpoveď:**

V rámci realizácie bude zmenšený sklon strechy tak, aby nedošlo k takému detailu. Teraz je tam cca 17 stupňový sklon strechy, tak sa zníži pod 10 stupňov tak aby sme nemali takýto detail.

**Otázka č. 18:**

Žiadame verejného obstarávateľa o dôkladné zosúladenie výkazu výmer pre dverné výplňové konštrukcie ozn. (T1-T18) s výpisom stolárskych výrobkov v PD a to z dôvodu nesúladu respektíve z dôvodu chybné uvedených, alebo úplne chýbajúcich položiek dverí (zárubní). Nezhody vo VV ktoré žiadame opraviť:

- v položke č. 254 – „Plastové vchodové dvere ...P8“ žiadame opraviť značenie na dvere č. „P4“,
- v položke č. 258 - sa nachádza D+M zasklenej steny T19 ktorá sa v PD vôbec nenachádza,
- vo výkaze výmer chýbajú vnútorné dvere č. T16 a T18, ktoré žiadame doplniť do výkazu výmer,
- vo výkaze výmer sú uvedené pre dvere č. T6, T7, T8, T11 zárubne uvedené zbytočne až 2x.

**Odpoveď:**

V opravenom výkaze výmer je v položke č. 254 opravený popis, položka č. 258 nie je v opravenom výkaze výmer, vnútorné dvere č. T16 a T18 sú doplnené do opraveného výkazu výmer ako súčasť položky č. 260 a 261.

Zárubne pre dvere boli uvedené v texte 2x, v novom výkaze výmer v popise je to už uvedené správne, počty kusov boli správne.

**Otázka č. 19:**

Žiadame verejného obstarávateľa o detailnejší popis k položke:

52	M	6071141001	Doska drevovláknitá MDF hr.18mm - lamino (podľa výberu investora)	m2	112,330
----	---	------------	---	----	---------

Aká farba ? úprava lamina? hladká, ryhovaná,? Má byť ocenená pri danej položke?

**Odpoveď:**

Popis položky: Farba dub, jemne ryhovaná.

**Otázka č. 20:**

Žiadame verejného obstarávateľa o objasnenie nasledovných položiek z výkazu výmer:

Objekt: 001.3-3. časť UVK

723 - Vnútorný plynovod 0,00

5 K 723.121 Plynová inštalácia - oprávnené náklady súbor 1,000 0,00

732 - Strojovne 0,00

6 K 7321108113 Kotolňa - oprávnené náklady m 1,000 0,00

Objekt: 002.3-3. časť UVK

723 - Vnútorný plynovod 0,00

5 K 723.121 Plynová inštalácia - neoprávnené náklady súbor 1,000 0,00

73 - ÚSTREDNE VYKUROVANIE 0,00

732 - Strojovne 0,00

6 K 7321108113 Kotolňa - neoprávnené náklady súbor 1,000 0,00

**Odpoveď:**

Projekt resp. rozpočet a výkaz výmer boli rozdelené na oprávnené a neoprávnené náklady v tom zmysle, že náklady, ktoré boli započítane do výstavby komunitného centra boli oprávnené, ostatne neoprávnené. Do ponuky treba naceniť aj neoprávnené položky, pretože budú zrealizované, len financované budú z iných zdrojov, napr. rozpočtu obce. V opravenom výkaze výmer sú vyššie uvedené práce už položkovite zrozpočtované a rozdelené v pomere 50% oprávnených nákladov ku 50% neoprávnených nákladov (prosíme cenu spracovať podľa upraveného rozpočtu v množstvách ako sú uvedené)..

**Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov o zapracovanie vyššie uvedených zmien do ponuky (podľa opraveného výkazu výmer).**

**Na základe vyššie uvedených skutočností sa mení predpokladaná hodnota zákazky na:**

**266 068,48 €.**

Táto zmena bude odoslaná aj Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie.

Zároveň upozorňujeme aj na zmenu lehôt:

**Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 23. december 2019 o 10:00 hod. (pôvodne 26. november 2019 o 10:00 hod.).**

**Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 23. december 2019 o 11:00 hod. (pôvodne 26. november 2019 o 11:00 hod.).**

Tieto zmeny budú odoslané aj Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie.

.....  
Ing. Ján Halgaš

osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

Prílohy: Príloha č. 2A Príloha č. 2A Výkaz výmer opravený2 .pdf  
Príloha č. 2B Príloha č. 2C Výkaz výmer opravený2 .xls