



ING. JÁN HALGAŠ – INŽINIERSKA KANCELÁRIA
BUDOVATEĽSKÁ 1805/38A, 093 01 VRANOV NAD TOPLŤOU
TEL., FAX: 057/4431022, MOBIL: 0905 127 229, e-mail: halgas@stonline.sk

.....
Značka

Ing. Halgaš
Vybavuje

Vranov nad Topľou, dňa 12.12.2019
Miesto, dátum

Vec: 30937-WYP - Komunitné centrum – rekonštrukcia a prístavba ku kultúrnemu domu v obci Bačkov

Vysvetlenie č. 2 informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii

V zmysle § 114, ods. 8 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov na predmet zákazky **Komunitné centrum – rekonštrukcia a prístavba ku kultúrnemu domu v obci Bačkov** uverejnenej vo vestníku UVO č. 222 zo dňa 04.11.2019 pod číslom 30937 - WYP Vám poskytujeme vysvetlenie informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii:

Otázka č. 1:

V súťažných podkladoch, časti C.2 Obchodné podmienky dodania zákazky - návrhu Zmluvy o dielo, bode 6.1 je fakturácia podľa % z ceny diela, v bode 6.3 je mesačná fakturácia.

1.1 otázka) Žiadame o jednoznačné určenie, podľa ktorých medzníkov sa bude fakturovať?

Odpoveď:

Fakturovať sa bude podľa % z ceny diela, prosíme opraviť čl. 6.3 návrhu zmluvy o dielo (Príloha č. 3 Návrh ZoD – opravený tohto vysvetlenia):

Zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 3 pracovných dní pred vystavením čiastkovej faktúry na vecnú kontrolu vo dvoch vyhotoveniach výkaz vykonaných množstiev prác a dodávok vrátane rozpracovanosti výroby. Objednávateľ overí ich správnosť v lehote do troch dní od obdržania podpisom oprávneného pracovníka. Na základe takto overeného výkazu bude zhotoviteľ oprávnený vystaviť faktúru.

Otázka č. 2:

V súťažných podkladoch, časti C.2 Obchodné podmienky dodania zákazky - návrhu Zmluvy o dielo, bode 8.18.3 b) je uvedené, že položky nenachádzajúce sa v rozpočte budú ocenené cenníkovými cenami CENKROS upravené smerom dole podľa percentuálneho rozdielu medzi zmluvnou cenou a rozpočtovou cenou z projektovej dokumentácie.

2.1 otázka) Žiadame o vysvetlenie, o aký „rozpočet z projektovej dokumentácie“ sa jedná?

2.2 otázka) Zároveň žiadame o vysvetlenie alebo preformulovanie uvedeného ustanovenia, pretože rozpočet víťazného uchádzača môže byť nižší i vyšší ako rozpočet z projektovej dokumentácie, v tomto prípade je nerelevantné obmedziť úpravu iba na smerom dole - ale aj hore; respektívne navrhujeme stanoviť čisto cenníkové ceny, to by bolo najreálnejšie.

Odpoveď:

2.1 Rozpočet z projektovej dokumentácie je rovný aktuálnej predpokladanej hodnote zákazky.

2.2 Verejný obstarávateľ trvá v záujme hospodárnosti na uvedenom znení, nakoľko cena úspešného uchádzača sa bude porovnávať s aktuálnou predpokladanou hodnotou zákazky. V prípade, že cena úspešného uchádzača bude vyššia ako aktuálna predpokladaná hodnota zákazky, verejný obstarávateľ zruší zadávanie zákazky (z dôvodu nedostatku finančných zdrojov).

Otázka č. 3:

V súťažných podkladoch, časti C.2 Obchodné podmienky dodania zákazky - návrhu Zmluvy o dielo, bode 8.18.7 je zrejme chybný odkaz na 8.16., pretože s ustanovením o zmene zmluvy nesúvisí, a odkaz pravdepodobne mal byť na 8.17 alebo 8.18.

3.1 otázka) Žiadame o vysvetlenie, resp. opravu na správne ustanovenie.

Odpoveď:

Prosíme opraviť čl. 8.18.7 návrhu zmluvy o dielo (Príloha č. 3 Návrh ZoD – opravený tohto vysvetlenia):

V prípade, že zmenu zmluvy bude požadovať Zhotoviteľ, postupujú zmluvné strany analogicky podľa bodu 8.18. Naviac práce požadované zo strany Zhotoviteľa môžu byť realizované len na základe zmeny zmluvy.

Otázka č. 4:

V súťažných podkladoch, časti C.2 Obchodné podmienky dodania zákazky - návrhu Zmluvy o dielo, bode 9.1 je zmluvná pokuta 'z ceny diela podľa článku 5.2'.

4.1 otázka) Žiadame o vysvetlenie, či sa bude počítat' z ceny bez DPH alebo s DPH, pretože v čl. 5.2 sa nachádzajú obe ceny.

Odpoveď:

Cena sa bude počítat' z ceny s DPH.

Prosíme opraviť čl. 9.1 návrhu zmluvy o dielo (Príloha č. 3 Návrh ZoD – opravený tohto vysvetlenia):

V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 2 ods. 2.1 v termíne určenom v čl. 4 . 4.1 môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý deň omeškania z ceny diela s DPH špecifikovanej v čl. 5 ods. 5.2.

Otázka č. 5:

V súťažných podkladoch, časti C.2 Obchodné podmienky dodania zákazky - návrhu Zmluvy o dielo, bode 10.6, tretej odrážke sa uvádza 'neprevzatie staveniska zhotoviteľom ako závažné porušenie zmluvy'.

5.1 otázka) Nakoľko sa pravidelne stáva, že obce ako objednávateľia neoznamujú alebo oznamujú zhotoviteľovi s oneskorením aj niekoľkých týždňov tú skutočnosť, že nastala možnosť realizovať dielo (napr. nadobudnutie právoplatnosti zmlúv k prideleniu dotácie alebo výsledku kontroly procesu zadávania zákazky a pod., a zhotoviteľ sa objektívne nemá o tom ako dozvedieť), žiadame o vysvetlenie, resp. doplnenie, akým jednoznačným, preukázateľným, prípadne i sankcionovateľným spôsobom je opatrená povinnosť objednávateľa vyzvať zhotoviteľa na prevzatie staveniska v lehote stanovenej bodom 4.3?

Odpoveď:

Verejný obstarávateľ vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 10 dní odo dňa účinnosti zmluvy a je v záujme verejného obstarávateľa túto lehotu dodržať s pohľadom podmienok uvedených v zmluve o poskytnutí NFP. Všetky lehoty na plnenie pre zhotoviteľa sú viazané na prevzatie staveniska.

Otázka č. 6:

V súťažných podkladoch, časti C.2 Obchodné podmienky dodania zákazky - návrhu Zmluvy o dielo, príloha č. 6 - Stavebné povolenie má prekladať úspešný uchádzač.

6.1 otázka) Žiadame o vysvetlenie, na základe ktorého ustanovenia sa úspešný uchádzač dostane k stavebnému povoleniu, ktorého vybavovanie nie je súčasťou tejto zákazky, je teda v kompetencii verejného obstarávateľa, originál sa nachádza u verejného obstarávateľa, a zhotoviteľovi má odovzdať podľa bodu 8.3 a) len kópiu, a to až s odovzdaním staveniska?

Odpoveď:

Prílohou č. 6 Súťažných podkladov je Stavebné povolenie, ktoré úspešný uchádzač priloží ako prílohu č. 6 Zmluvy o dielo pred podpisom zmluvy.

Otázka č. 7:

Výkaz výmer, Objekt: 001 - SO 01 - Hlavný objekt - oprávnené náklady, časť: 001 . 1 - 1. časť ASR + ST (jestvujúca časť + prístavba),

Položka č. 102 - Samonivelačný poter - hmota - na báze anhydritu hr.35mm

7.1 otázka) Nie je uvedená žiadaná pevnosť v tlaku, žiadame doplniť.

Odpoveď:

Pevnosť poteru v tlaku je 30 MPa, daná hodnota bola doplnená do výkazu výmer (Príloha č. 2 Výkaz výmer opravený3 tohto vysvetlenia).

Otázka č. 8:

Výkaz výmer, Objekt: 001 - SO 01 - Hlavný objekt - oprávnené náklady, časť: 001.1 - 1. časť ASR + ST (jestvujúca časť + prístavba),

Položka č. 258 - D+M interiérová zaskl. stena 2000/2250mm s jednokr. dverami a bočným svetlíkom, drevené profily, lamino povrch. úprava, zasklenie nepriehľadným jednoduchým sklom, zámok, kovanie "TI 9"

8.1 otázka) V projektovej dokumentácii chýba výpis výplní, žiadame doplniť.

Odpoveď:

Odpoveď na vyššie uvedenú otázku je vo Vysvetlenie č. 1 informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii na otázku č. 7.

Otázka č. 9:

Výkaz výmer, Objekt: 001 - SO 01 - Hlavný objekt - oprávnené náklady, časť:

001.1 - 1. časť ASR + ST (jestvujúca časť + prístavba),

Položka č. 271 - Strešný výlez 120x120 cm pre plochú strechu "P9"

9.1 otázka) Vo výkaze výmer je strešný výlez s označením „P9“ ale v projektovej dokumentácii pod označením „P9“ figuruje svetlák pevný (strana 15), žiadame objasniť.

Odpoveď:

Správne je pevný svetlák, znenie tejto položky je opravené vo výkaze výmer (Príloha č. 2 Výkaz výmer opravený³ tohto vysvetlenia).

Otázka č. 10:

Výkaz výmer, Objekt: 001 - SO 01 - Hlavný objekt - oprávnené náklady, časť:

001.3 - 3. časť UVK,

Položka č. 2 - Vyregulovanie systému

10.1 otázka) Žiadame upresniť, čo všetko daná súborná položka obsahuje.

Odpoveď:

Vyregulovanie systému - položka obsahuje nastavenie spodných ventilov Herz alebo ekvivalent s prednastavením, 14 kusov -14 radiátorov.

Otázka č. 11:

Výkaz výmer, Objekt: 001 - SO 01 - Hlavný objekt - oprávnené náklady, časť:

001.3 - 3. časť UVK,

Položky č. 3 - Montáž tep. izolácie potrubia skružami a č. 4 - Izolácia potrubia.

11.1 otázka) Žiadame o špecifikáciu položiek.

Odpoveď:

Položka 3 - montáž tepelnej izolácie - montážna položka.

Položka 4 - je materiál - tepelná izolácia potrubia, cena materiálu

Otázka č. 12:

Výkaz výmer, Objekt: 001 - SO 01 - Hlavný objekt - oprávnené náklady, časť:
001.4 - 4. časť ELI.

12.1 otázka) Nie sú určené presné typy svietidiel. typy evidentne nesedia (napr. vo výkaze výmer položka č. 29 - Interiérové svietidlo žiarivkové 1x18W, IP40-soc.zariadenia,č.m.120, v Projektovej dokumentácii miestnosť č. 120 je kuchyňa, s označením svietidla E, ktoré podľa projektovej dokumentácie by malo byť 1x60W, IP20), žiadame objasniť.

12.2 otázka) Taktiež nie je správny počet svietidiel vo výkaze výmer je 29 ks, v Projektovej dokumentácii je 35 ks, žiadame zosúladiť.

Odpoveď:

V opravenej dokumentácii ELI 1. NP – oprava (Príloha PD ELI 1. NP – oprava) sú zapracované vyššie uvedené požiadavky a tieto sú zapracované aj vo výkaze výmer (Príloha č. 2 Výkaz výmer opravený3 tohto vysvetlenia).

Otázka č. 13:

Výkaz výmer, Objekt: 001 - SO 01 - Hlavný objekt - oprávnené náklady, časť:
001.4 - 4. časť ELI,

Položka č. 32 - Zapojenie svietidla IP20, 1 x svetelný zdroj, P=20W, stropného - nástenného interiérového s lineárnou žiarivkou.

13.1 otázka) Položka je iba montážna, chýba položka materiálu, žiadame vysvetliť alebo doplniť.

Odpoveď:

V opravenej dokumentácii ELI 1. NP – oprava (Príloha PD ELI 1. NP – oprava) sú zapracované vyššie uvedené požiadavky a tieto sú zapracované aj vo výkaze výmer (Príloha č. 2 Výkaz výmer opravený3 tohto vysvetlenia).

Otázka č. 14:

Výkaz výmer, Objekt: 001 - SO 01 - Hlavný objekt - oprávnené náklady, časti:
001.3 - 3. časť a 002.3 - 3. časť IJVK

Upozorňujeme, že vo výkaze výmer v jednotlivých objektoch sa nachádzajú súborné položky, ktoré sú vykázané aj zvlášť položkovito (napr. v objekte: 001 - SO 01 - Hlavný objekt - oprávnené náklady, časti: 001.3 - 3. časť UVK, položky č. 5 - Plynová inštalácia - oprávnené náklady a č. 6 - Kotolňa oprávnené náklady).

14.1 otázka) Žiadame o vysvetlenie, či sa budú pri týchto súborných položkách akceptovať nulové jednotkové ceny, resp. žiadame iné vyriešenie tejto duplicity, napr. odstránením súborných položiek.

Odpoveď:

Odpoveď na vyššie uvedenú otázku je vo Vysvetlenie č. 1 informácií uvedených vo výzve na predkladanie ponúk, v súťažných podkladoch alebo v inej sprievodnej dokumentácii na otázku č. 20.

Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov o zapracovanie vyššie uvedených zmien do ponuky (podľa opraveného výkazu výmer a návrhu zmluvy o dielo, zmeny č. 2 sú označené zvýraznením zelenou farbou).

Na základe vyššie uvedených skutočností sa mení predpokladaná hodnota zákazky na:

266 577,58 €.

Táto zmena bude odoslaná aj Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie.

Zároveň upozorňujeme aj na zmenu lehôt:

Lehota na predkladanie ponúk uplynie dňa 08. január 2020 o 10:00 hod. (pôvodne 23. december 2019 o 10:00 hod.).

Otváranie ponúk sa uskutoční dňa 08. január 2020 o 11:00 hod. (pôvodne 23. december 2019 o 11:00 hod.).

Tieto zmeny budú odoslané aj Úradu pre verejné obstarávanie na zverejnenie vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie.

.....
Ing. Ján Halgaš

osoba zodpovedná za verejné obstarávanie

- Prílohy:
1. Príloha č. 2A Príloha č. 2A Výkaz výmer opravený3 .pdf
 2. Príloha č. 2B Príloha č. 2C Výkaz výmer opravený3 .xls
 3. Príloha č. 3A Návrh ZoD – opravený.pdf
 4. Príloha č. 3B Návrh ZoD – opravený.doc
 5. Príloha PD ELI 1. NP - oprava