



TECHNICKÁ UNIVERZITA VO ZVOLENE

T. G. Masaryka 24, 960 53 Zvolen, Slovenská republika
tel.: +421 45 5206 122
fax: +421 45 5322 051
e-mail: miroslava.kapustova@tuzvo.sk
www.tuzvo.sk

Rektorát

Referát verejného obstarávania

miesto, dňa: Zvolen, 11.04.2024
vybavuje: Mgr. Barbora Brathová
tel. / fax: 0915 706 351
e-mail: brathova@bbprocurement.sk
vaša značka:
naša značka: 3137/2024

Všetkým záujemcom

Vec: Odpoveď na žiadosť o vysvetlenie (č. 3)

Na základe žiadosti o vysvetlenie, ktorú sme obdržali od záujemcu elektronicky dňa 09. 04. 2024 prostredníctvom systému JOSEPHINE k predmetu zákazky „**Komplexná obnova a rekonštrukcia Študentského domova L. Štúra Technickej univerzity vo Zvolene**“, zverejnenej vo vestníku VO č. 66/2024 zo dňa 04.04.2024, pod. č. 9565-MSP, Vám zasielame nasledovnú odpoveď:

Otázka záujemcu:

Vážený verejný obstarávateľ,

1. V ZoD článok 3 bod 7 - Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku: a) oneskoreného odovzdania staveniska zhotoviteľovi objednávateľom. Žiadame o vysvetlenie, čo je možné považovať za oneskorené odovzdanie staveniska? Nakoľko v zmluve nie je uvedená lehota na výstavbu (počet mesiacov), ale len termín odovzdania najneskôr 31.01.2026, nie je zrejmé koľko mesiacov má zhotoviteľ na realizáciu Diela? Počet mesiacov na realizáciu Diela ovplyvňuje aj cenu Diela, a preto je nutné počítať aspoň s najkratšou možnou lehotou výstavby. Kedy najneskôr bude stavenisko odovzdané zhotoviteľovi, resp. aký termín bude už považovaný za oneskorené odovzdanie (kedy vznikne zhotoviteľovi právo na predĺženie lehoty dokončenia prác)?

2. V ZoD článok 3 bod 7 - Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu: b) zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa s nákladom vyšším ako 10% pôvodnej ceny diela. V prípade nižšieho nákladu ako 10% pôvodnej ceny diela nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie termínu dokončenia. V prípade, ak objednávateľ požiada zhotoviteľa o podstatné zvýšenie rozsahu diela v priebehu kalendárneho mesiaca, v ktorom má byť dielo vykonané a odovzdané, zmluvné strany sa dohodnú na primeranom predĺžení lehoty realizácie diela.

Žiadame o vysvetlenie, či verejný obstarávateľ nezvažuje zmenu dotknutého ustanovenia, tak že zhotoviteľovi vzniká právo na predĺženie lehoty dokončenia prác, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku zmien v povahe a rozsahu prác podľa pokynov objednávateľa s nákladom vyšším ako 5 % pôvodnej ceny diela? 10% pôvodnej ceny Diela je vysoká suma a navyše práce v takom rozsahu určite ovplyvnia lehotu výstavby. Je preto neprimerané požadovať od zhotoviteľa aby zhotovil Dielo v rozsahu 110% za rovnaký čas ako dielo v rozsahu 100%.

3. V ZoD článok 3 bod 7 - Zhotoviteľ má právo na predĺženie lehoty dokončenia prác bez uplatnenia majetkových sankcií zo strany objednávateľa, ak dôjde k zdržaniu v dôsledku: d) skutočnosti, že na strane zhotoviteľa nezávisle od jeho vôle nastane iná prekážka, ktorú v čase uzavretia tejto zmluvy nemohol predvídať a ktorá zhotoviteľovi objektívne a preukázateľne bráni v riadnom a včasnom vykonávaní Diela, a takúto prekážku alebo jej následky zhotoviteľ objektívne nebude schopný prekonať alebo jej zabrániť, a to najmä prekážka v podobe zmeny legislatívy, technických a iných noriem, administratívnych opatrení štátu pre prípad krízovej situácie alebo iných opatrení štátu prijatých na ochranu života a zdravia ľudí. Žiadame o vysvetlenie, či za takúto prekážku verejný obstarávateľ považuje aj objektívne skutočnosti zistené pri vykonávaní prác, ktoré sťažujú, príp. dočasne zastavia vykonávanie prác? Môže ísť napr. o skutočnosti, pri ktorých bude potrebná zmena projektu atď. Bude mať v takom prípade zhotoviteľ nárok na predĺženie lehoty dokončenia prác?

Odpoveď verejného obstarávateľa:

1. Za predpokladu optimálneho priebehu procesu verejného obstarávania je predpokladaný termín uzatvorenia ZoD 07-08/2024 a následné odovzdanie staveniska v zmysle podmienok ZoD.

2. Nie.

3. Áno.

S pozdravom

Mgr. Barbora Brathová
splnomocnená osoba na VO