

Príloha č. 1 - Výzva na predkladanie ponúk

1. Identifikačné údaje obstarávateľa:

Názov: TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice

Ulica: Komenského

Číslo: 7

Obec (mesto): Košice

PSČ: 040 01

IČO: 31679692

Tel. č.: 055/6007 100

Fax: 055/622 21 41

E-mail: teho@teho.sk

Komunikácia pre uvedenú zákazku sa uskutočňuje prostredníctvom systému na elektronickú komunikáciu – JOSEPHINE. O prípadné vysvetlenie výzvy a ostatných podkladov je potrebné požiadať včas. Elektronickú ponuku uchádzači vložia vyplnením ponukového formulára a vložení požadovaných dokladov a dokumentov v IS JOSEPHINE.

2. Druh obstarávateľa:

Obstarávateľ podľa § 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Postup obstarávania:

Súťaž v zmysle interných pokynov obstarávateľa.

4. Typ zmluvy:

7 x Návrh zmluvy o nájme (podnájme) stánku a technického vybavenia a Zmluva o budúcej nájmovej (podnájmovej) zmluve na letnú sezónu 2024 s opciou na rok 2025

5. Názov predmetu zákazky:

„Prenájom Bufetu, Bistra a stánkov rýchleho občerstvenia na kúpaliskách MP a ČH v Košiciach – č. 24/4/3/18“

Predmet zákazky sa delí na 7 častí:

Časť č. 1 predmetu zákazky: „Podnájom Bufetu a technického vybavenia na MP“

Typ zmluvy: *vid'* Návrh zmluvy o podnájme Bufetu a technického vybavenia a Zmluva o budúcej podnájmovej zmluve

Časť č. 2 predmetu zákazky: „Podnájom predajného stánku malého a technického vybavenia na MP“

Typ zmluvy: *vid'* Návrh zmluvy o podnájme stánku a technického vybavenia a Zmluva o budúcej podnájmovej zmluve

Časť č. 3 predmetu zákazky: „Prenájom Bistra a technického vybavenia na ČH“

Typ zmluvy: *vid'* Návrh zmluvy o nájme Bistra a technického vybavenia a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

Časť č. 4 predmetu zákazky: „Prenájom stánku a technického vybavenia na ČH“

Typ zmluvy: *vid'* Návrh zmluvy o nájme stánku a technického vybavenia a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

Časť č. 5 predmetu zákazky: „Prenájom stánku na ČH“

Typ zmluvy: *vid'* Návrh zmluvy o nájme stánku a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

Časť č. 6 predmetu zákazky: „Prenájom stánku na ČH“

Typ zmluvy: *vid'* Návrh zmluvy o nájme stánku a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

Časť č. 7 predmetu zákazky: „Prenájom predajného stánku a technického vybavenia na ČH“

Typ zmluvy: *vid'* Návrh zmluvy o nájme predajného stánku a technického vybavenia a Zmluva o budúcej nájomnej zmluve

6. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom obstarávania je prenájom stánkov rýchleho občerstvenia, ktoré sa nachádzajú v areáli kúpaliska Mestská plaváreň Rumanová Košice a prenájom Bistra a stánkov rýchleho občerstvenia v areáli kúpaliska Červená hviezda Staničné námestie Košice, počas letnej sezóny 2024.

7. Spoločný slovník obstarávania:

70130000-1 Prenájom vlastných nehnuteľností

8. Rozsah predmetu zákazky:

Rozsah predmetu zákazky je bližšie špecifikovaný v prílohách č. 2a – Technická špecifikácia stravovacích zariadení na kúpalisku Mestská plaváreň Rumanová v Košiciach a v prílohe č. 2b – Technická špecifikácia stravovacích zariadení na kúpalisku Červená hviezda v Košiciach. Je možná obhliadka, za účelom komplexnej špecifikácie predmetu obstarávania. Pre prípadné technické konzultácie k rozsahu predmetu zákazky, resp. dohodnutie si presného termínu obhliadky kontaktujte: Adrián Maček; mobil: +421 905 033 238, macek@teho.sk.

9. Termín dodania tovaru, poskytnutia služieb, resp. vykonania prác:

počas letnej sezóny v roku 2024 (1.6.2024 – 30.9.2024) s opciou na rok 2025

10. Hlavné podmienky financovania a platobné podmienky alebo odkaz na dokumenty, v ktorých sa uvádzajú:

Preddavok sa neposkytuje. Bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 4 – 7 x Návrh Zmluvy o podnájme stánku a technického vybavenia.

11. Ponuka predložená uchádzačom musí obsahovať:

1. Skenovanú kópiu dokladu o oprávnení dodávať tovar, poskytovať služby, resp. vykonávať práce súvisiace s predmetom zákazky (výpis z obchodného registra, resp. živnostenského

registra). Ak je uchádzač zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom Úradom pre verejné obstarávanie, doklad predkladať nemusí. Obstarávateľ môže pri podpise zmluvy s úspešným uchádzačom požadovať predloženie originálu, resp. overenej kópie požadovaného dokladu.

2. Referencie a prax v odbore minimálne 2 roky, resp. predloženie dokladov o personálnom zabezpečení, ktoré je potrebné na požadovaný rozsah poskytovaných služieb.
3. Skenovanú kópiu dokladu „Čestné vyhlásenie uchádzača, že nemá pozastavenú podnikateľskú činnosť“, podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača.
4. Skenovanú kópiu dokladu „Čestné vyhlásenie, že uchádzač nemá podlžnosti voči daňovému úradu (nie je dlžníkom DPH voči štátu), sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam“, podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača.
5. Skenovanú kópiu dokladu „Čestné vyhlásenie, v ktorom uchádzač prehlási, že bez výhrady a obmedzenia súhlasí s podmienkami určenými obstarávateľom v tejto verejnej súťaži“, podpísanú štatutárnym zástupcom uchádzača.
6. Súhlas s nami predloženým návrhom zmluvy o podnájme stánku a technického vybavenia.
7. Navrhovanú cenovú ponuku spracovanú na základe predloženej technickej špecifikácie v zmysle prílohy č. 2a a č. 2b. Uchádzač v cenovej ponuke uvedie ponúkané % z mesačných tržieb, ktoré zaplatí ako cenu za podnájom stánku. Ponuka uchádzača má obsahovať aj popis kvality a rozsah ponúkaných služieb, čo bude taktiež predmetom hodnotenia v zmysle bodu 13. Vzor cenovej ponuky je uvedený v prílohe č. 3.

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto procesu obstarávania, sú spracúvané obstarávateľom na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady EÚ 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

*** Uchádzač môže predložiť ponuku na prenájom resp. podnájom jedného stánku, resp. na prenájom (podnájom) viacerých stánkov. V prípade, že predkladá ponuku na prenájom (podnájom) viacerých stánkov, doklady podľa bodov 1. – 5. stačí predložiť len raz.**

12. Predkladanie ponúk:

Elektronickú ponuku uchádzači vložia vyplnením ponukového formulára a vložení požadovaných dokladov a dokumentov v systéme JOSEPHINE.

13. Kritéria na vyhodnotenie splnenia podmienok účasti uchádzačov:

Predloženie dokladov v zmysle bodu č. 11 výzvy a splnenie ostatných podmienok uvedených vo výzve.

14. Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

Ponúkané % z mesačných tržieb:

– váha 70 %, t. j. max. 70 bodov.

Najvýhodnejšia súťažná ponuka je platná ponuka s najvyššou hodnotou tohto kritéria. Maximálny počet bodov sa prideli najvýhodnejšej ponuke a pri ostatných ponukách sa určí úmerou. Hodnotenie ostatných ponúk sa vyjadrí ako podiel hodnoty tohto kritéria z najvýhodnejšej ponu-

ky a navrhovanej hodnoty tohto kritéria príslušnej vyhodnocovanej ponuky, prenásobený maximálnym počtom bodov pre uvedené kritérium.

Kvalita a rozsah ponúkaných služieb:

– váha 30 %, t. j. max. 30 bodov.

1. Predložené referencie z poskytovaných služieb.
2. Aktuálne prevádzky a ponúkané činnosti.
3. Popis predpokladanej ponuky služieb a predávaného tovaru počas letnej sezóny 2024 v predmetnom stravovacom zariadení na kúpaliskách. (uvedené bude prílohou uzavretej zmluvy o prenájme, resp. podnájme).

Hodnotenie ponúk vykoná komisia menovaná obstarávateľom.

Upozornenie:

Na zostavenie poradia predložených ponúk si obstarávateľ vyhradzuje právo realizovať 2. kolo obstarávania formou rokovacieho konania (RK) alebo elektronickej aukcie (EA). O prípadnom konaní a podmienkach RK alebo EA budú uchádzači informovaní prostredníctvom Výzvy na účasť na RK alebo Výzvy na účasť v EA.

Pre účely komunikácie a doručenia elektronickej Výzvy na účasť na RK alebo Výzvy na účasť v EA uchádzač uvedie v ponuke e-mailovú adresu a mobilné telefónne číslo.

15. Lehota na predloženie ponúk uplynie: 22.04.2024 do 12⁰⁰ hod.

Ponuku je potrebné predložiť v príslušnom systéme na elektronicnú komunikáciu (JOSEPHINE). Ponuky sa predkladajú v slovenskom jazyku. Ponuky zaslané po termíne na predkladanie ponúk, resp. v inom jazyku, okrem českého jazyka, alebo inak nebudú brané do úvahy a nebudú vyhodnocované. Zároveň ak predkladateľ ponuky nepredloží doklad na požadovanú podmienku účasti alebo nebude spĺňať podmienky účasti alebo nebude spĺňať požiadavky na predmet zákazky podľa výzvy, takéto ponuky nebudú brané do úvahy a nebudú vyhodnocované, ak nie je v inom bode uvedené iné. **Ponuku uchádzač zašle elektronicke prostredníctvom systému JOSEPHINE spolu so skenovanými dokladmi vo formáte .pdf.** Ponuka musí byť predložená na celý predmet zákazky.

16. Lehota viazanosti ponúk uplynie: 31.05.2024 o 12⁰⁰ hod.**17. Vysvetľovanie výzvy:**

V prípade nejasností týkajúcich sa požiadaviek uvedených vo Výzve alebo inej sprievodnej dokumentácii, môže záujemca elektronicke požiadať obstarávateľa v systéme JOSEPHINE prostredníctvom záložky „KOMUNIKÁCIA“ o ich vysvetlenie. Záujemca musí svoju žiadosť doručiť obstarávateľovi dostatočne vopred pred uplynutím lehoty na predkladanie ponúk, tak aby mal obstarávateľ dostatok času na spracovanie a doručenie odpovede všetkým záujemcom. O doručení správy bude záujemca informovaný prostredníctvom notifikačného e-mailu.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na predkladanie ponúk.

18. Vyhodnotenie ponúk:

Obstarávateľ po uplynutí lehoty na predkladanie ponúk vyhodnotí ponuky a uchádzačov bude informovať v systéme JOSEPHINE prostredníctvom záložky „KOMUNIKÁCIA“.

Obstarávateľ má počas hodnotenia možnosť požiadať uchádzača o vysvetlenie predložených dokladov.

Obstarávateľ pred podpisom zmluvy predloží výsledok obstarávania na schválenie dozornej rade spoločnosti a jedinému spoločníkovi (mestu Košice) a v prípade jeho neschválenia si vyhradzuje právo neuzavrieť zmluvu a zrušiť obstarávanie, keďže tým dôjde k zmene okolností, za ktorých sa vyhlásilo obstarávanie.

Obstarávateľ si vyhradzuje právo zákazku zrušiť, odmietnuť všetky predložené ponuky a v prípade potreby súťaž opakovať.

19. Kontaktná osoba pre prípadné otázky k podkladom súťaže:

Ing. Peter Hančár – mobil: +421 905 553 046; sutaz@teho.sk

20. Záverečné ustanovenia:

Všetky predložené ponuky sa stávajú majetkom obstarávateľa ako doklad o regulárnom priebehu súťaže.

Odobraním ponuky súťažiaci vyslovujú súčasne súhlas s týmito súťažnými podkladmi. Obstarávateľ si vyhradzuje právo zmeniť súťažné podmienky, rozhodnúť o splnení podmienok účasti a požiadaviek obstarávateľa v súťaži, predĺžiť lehotu viazanosti ponúk, odmietnuť predloženú ponuku, zrušiť súťaž, rozhodnúť o ďalšom postupe pre zabezpečenie predmetu zákazky, odmietnuť ponuku účastníka z dôvodu akéhokoľvek porušenia podmienok účasti a požiadaviek obstarávateľa v súťaži podľa súťažných podkladov, resp. ich úplného nenaplnenia, neprijatť ponuku, ktorej cena presiahne finančný limit stanovený pre obstarávateľa v zmysle Vyhlášky č. 493 z 13. decembra 2021 Úradu pre verejné obstarávanie, pri ktorom je obstarávateľ TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice povinný použiť postup na zadávanie nadlimitnej zákazky v zmysle zák. č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obstarávateľ odporúča uchádzačom, ktorí chcú byť informovaní prostredníctvom notifikačných e-mailov o prípadných aktualizáciách a informáciách týkajúcich sa konkrétnej zákazky, aby v danej zákazke zaklikli tlačidlo „**ZAÚJÍMA MA TO**“ (v pravej hornej časti obrazovky).