

## ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

### objednávateľom:

obchodné meno: Ing. Juraj Koch  
sídlo: B.S. Timravy 948/1, Žilina, SR  
IČO: 40134334  
IČ DPH: SK1045801724  
zápis: v živnostenskom registri vedenom Okresným úradom  
Žilina  
konanie v mene: Ing. Juraj Koch

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### zhotoviteľom:

obchodné meno:  
sídlo:  
IČO:  
IČ DPH:  
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu oddiel: S , vložka č.:

zastúpenie:

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

(ďalej spolu len „Strany“)

za nasledovných podmienok, keďže:

- A. Objednávateľ má právo uskutočniť na Stavebnom pozemku (definovanom nižšie) výstavbu na základe stavebného povolenia.
- B. Objednávateľ má záujem vystavať projekt pod názvom Sklad krmív;
- C. Zhotoviteľ má alebo môže zabezpečiť všetko materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie, potrebné pre vykonanie Diela definovaného v tejto Zmluve,

Strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o dielo za nasledovných podmienok:

## **1**      **Definície**

- 1.1      Pre účely tejto zmluvy, jej príloh a dodatkov budú mať slová a slovné spojenia uvedené v tomto článku nasledovný význam:
- 1.1.1    „**Cena za dielo**“ je cena za Dielo stanovená touto Zmluvou.
  - 1.1.2    „**Časový harmonogram**“ je harmonogram určujúci postup výkonu prác na zhotovovaní Diela v jednotlivých realizačných etapách, ktorý graficky znázorňuje prestavanosť hlavných rozpočtových položiek rozdelenú do mesiacov, čím záväzne stanovuje prestavanosť položky v peňažnom vyjadrení podľa Rozpočtu pre daný mesiac (napr. V prípade položky rozdelenej na 4 mesiace, Zhotoviteľ postupuje v súlade s Časovým harmonogramom, ak v prvom mesiaci, kedy sa má položka realizovať, vykonal práce v hodnote min. 25% hodnoty tejto položky). Časový harmonogram tvorí Prílohu č. 2 k tejto Zmluve. V prípade, ak predloží Zhotoviteľ v rámci obstarávania ponuku s kratšou dobou výstavby, Časový hamonogram sa alikvotne skráti.
  - 1.1.3    „**Dielenská dokumentácia**“ je dokumentácia, ktorá je ďalším spodrobnením projektovej dokumentácie tak, aby jednotlivé konštrukčné prvky a celky bolo možné jednoznačne zadať do výroby, a ktorá je vyhotovená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.
  - 1.1.4    „**Dielo**“ sú všetky stavebné objekty tvoriace funkčný a úplný užívateľský celok stavby. Dielo pozostáva minimálne z nasledovných stavebných objektov a častí: 01 Sklad krmív, 02 Spevnené plochy, 03 Elektroinštalácia, 04 Dažďová kanalizácia. Projektová dokumentácia definuje minimálne požiadavky kladené na Dielo, avšak Dielo je záväzne definované jeho úplnosťou, bezvadnosťou a úplnou funkčnosťou.
  - 1.1.5    „**Finálne preberacie konanie**“ je preberacie konanie uskutočnené po úplnom zhotovení a ukončení Diela a odstránení všetkých a akýchkoľvek prípadných väd a nedorobkov Diela.
  - 1.1.6    „**Finálny preberací protokol**“ je preberací protokol podpísaný Stranami po ukončení Finálneho preberacieho konania.
  - 1.1.7    „**Preberacie konanie**“ je preberacie konanie uskutočnené po úplnom zhotovení a ukončení Diela a odstránení všetkých a akýchkoľvek prípadných väd a nedorobkov Diela.
  - 1.1.8    „**Preberací protokol**“ je preberací protokol podpísaný Stranami po ukončení Finálneho preberacieho konania.
  - 1.1.9    „**Kolaudačné rozhodnutie**“ je rozhodnutie vydané v zmysle § 82 a nasl. Stavebného zákona, resp. zákona platného a účinného v čase kolaudácie, príslušným stavebným úradom, na základe ktorého príslušný stavebný úrad povolí dočasne, predbežne alebo trvale užívať Dielo na určený účel.
  - 1.1.10   „**Nominovaný subdodávateľ**“ je Subdodávateľ, ktorého osobu a podmienky zmluvného vzťahu stanovil Objednávateľ.
  - 1.1.11   „**Obchodný zákonník**“ je zákon č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
  - 1.1.12   „**Poskytovateľ dotácie**“ je Pôdohospodárska platobná agentúra, so sídlom Hraničná 12, 815 26 Bratislava, SR, IČO: 30 794 323.
  - 1.1.13   „**Povolenie zmeny stavby pred dokončením**“ je rozhodnutie vydané v zmysle § 68 Stavebného zákona resp. zákona platného a účinného v čase povoľovania, príslušným stavebným úradom, na základe ktorého príslušný stavebný úrad povolí zmeny Diela pred jeho dokončením.
  - 1.1.14   „**Preberacie konanie**“ je predbežné preberacie konanie, ktoré sa uskutoční po vykonaní Diela, ak neexistujú žiadne vady a nedorobky Diela, ktoré by bránili riadnemu užívaniu Diela.
  - 1.1.15   „**Preberacie skúšky**“ sú skúšky, ktorých vykonanie je potrebné vzhľadom na túto Zmluvu, Východiskové podklady, Stavebné povolenie a/alebo Príslušné právne predpisy a ktoré sa

uskutočňujú počas zhotovovania Diela a/alebo jeho časti a pred jeho odovzdaním v Preberacom konaní alebo Čiastkovom preberacom konaní.

- 1.1.16 „**Projekt skutočného vyhotovenia**“ je projektová dokumentácia, ktorá presne a jednoznačne zobrazuje skutočnú polohu všetkých konštrukcií, zariadení a ostatných komponentov na dokončenom Diele, a ktorá je vyhotovená Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy.
- 1.1.17 „**Projektant**“ je osoba, prípadne osoby v zmluvnom vzťahu s Objednávatelom a osoby nimi poverené, alebo ich nástupcovia, ktorí sú zhotoviteľmi Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie.
- 1.1.18 „**Projektová dokumentácia**“ je projektová dokumentácia, podľa ktorej bude Dielo realizované, vyhotovená v týchto stupňoch:
- 1.1.18.1 Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie,
  - 1.1.18.2 Projekt skutočného vyhotovenia,
  - 1.1.18.3 Dielenská dokumentácia,
  - 1.1.18.4 Projektová dokumentácia pre Povolenie zmeny stavby pred dokončením.
  - 1.1.18.5 Špecifikácie
- 1.1.19 „**Projektová dokumentácia pre Povolenie zmeny stavby pred dokončením**“ je projektová dokumentácia, ktorá musí byť v zmysle Stavebného zákona, iných Príslušných právnych predpisov a/alebo podľa požiadaviek príslušného stavebného úradu súčasť podkladov pre vydanie Povolenia zmeny stavby pred dokončením, vyhotovená Zhotoviteľom alebo Objednávatelom podľa tejto Zmluvy.
- 1.1.20 „**Rozhodnutia**“ sú akékoľvek rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktorých obsah sa dotýka Diela alebo jeho realizácie alebo ktoré sú pre realizáciu Diela nevyhnutné, najmä avšak nie výlučne územné rozhodnutie, rozhodnutie o umiestnení stavby, Stavebné povolenie, Povolenie zmeny stavby pred dokončením, Kolaudačné rozhodnutie, ako aj vyjadrenia orgánov verejnej správy a ostatných dotknutých orgánov a organizácií, ktoré boli podkladom pre vydanie týchto rozhodnutí.
- 1.1.21 „**Rozpočet**“ je dokument, ktorý obsahuje položkovito rozpísanú Cenu za Dielo a tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy.
- 1.1.22 „**Stavbyvedúci**“ je osoba určená Zhotoviteľom na vedenie stavby Diela, ktoré musia byť držiteľom osvedčenia o vykonanej skúške odbornej spôsobilosti na činnosť stavbyvedúci vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektov a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov pre výkon činnosti (kategórie): Označenie 10: Pozemné stavby.
- 1.1.23 „**Stavebné povolenie**“ je povolenie vydané v zmysle § 66 a nasledujúcich Stavebného zákona, resp. zákona platného a účinného v čase povoľovania, príslušným stavebným úradom, na základe ktorého príslušný stavebný úrad určí záväzné podmienky uskutočnenia a užívania Diela.
- 1.1.24 „**Stavebné výrobky**“ sú stavebné výrobky v súlade s § 43f Stavebného zákona, resp. zákona platného a účinného v rozhodnom čase, z ktorých bude zhotovené Dielo.
- 1.1.25 „**Stavebný denník**“ je stavebný denník vedený podľa článku 8 tejto Zmluvy.
- 1.1.26 „**Stavebný pozemok**“ je pozemok s parcelným číslom C-KN 2166/21 o výmere 1409 m<sup>2</sup>, zapísaný v katastrí nehnuteľností vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, katastrálne územie Veľká Bytča, na liste vlastníctva č. 4166, na ktorom sa nachádza Stavenisko.
- 1.1.27 „**Stavebný zákon**“ je zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, resp. platný a účinný zákon, ktorým zákon č. 50/1976 Zb. nahradený.
- 1.1.28 „**Stavenisko**“ je priestor, ktorý je počas zhotovovania Diela určený na vykonávanie stavebných prác na Diele, na uskladňovanie Stavebných výrobkov a dopravných a iných zariadení potrebných na uskutočňovanie Diela a na umiestnenie Zariadenia staveniska, umiestnený na Stavebnom



pozemku a prípadných ďalších nevyhnutných pozemkoch.

- 1.1.29 **„Subdodávateľ“** je osoba v zmluvnom vzťahu so Zhotoviteľom, ktorá je poverená vykonávaním časti Diela.
- 1.1.30 **„Špecifikácie“** sú textové popisy Diela, vrátane všetkých technických informácií, pokynov a špecifikácií Stavebných výrobkov, z ktorých Dielo pozostáva (vrátane výkazov výmer), poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi a/alebo vyhotovené a odovzdané Zhotoviteľom Objednávateľovi a schválené Objednávateľom. Špecifikácie tvoria časť príslušného stupňa Projektovej dokumentácie.
- 1.1.31 **„Technický dozor“** je osoba poverená Objednávateľom na technickú kontrolu množstva a akosti použitých Stavebných výrobkov, kontrolu rýchlostí a kvality výstavby Diela, kontrolu dodržiavania ustanovení tejto Zmluvy, ako aj poverená funkciou konzultanta nákladov, ktorej meno a rozsah právomoci oznámi Zhotoviteľovi Objednávateľ.
- 1.1.32 **„Termín ukončenia“** je termín, kedy je Zhotoviteľ povinný riadne zhotoviť a odovzdať Dielo Objednávateľovi.
- 1.1.33 **„Termín zahájenia“** je termín, kedy je Zhotoviteľ povinný začať vykonávať Dielo.
- 1.1.34 **„Vyššia moc“** je akákoľvek prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle povinnej Strany a bráni jej v splnení jej povinností, pokiaľ nemožno rozumne predpokladať, že by povinná Strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala a taktiež, že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Za Vyššiu moc sa však nikdy nepokladajú spoločenské zmeny ekonomického, politického, finančného alebo menového rázu, zmena hospodárskych pomerov niektorej Strany alebo Subdodávateľa.
- 1.1.35 **„Východiskové podklady“** sú východiskové podklady pre zhotovenie Diela, ktoré sú stanovené v bode 4.1 tejto Zmluvy.
- 1.1.36 **„Výkresy“** sú všetky výkresy a schémy v tlačenej alebo elektronickej forme poskytnuté Objednávateľom Zhotoviteľovi a/alebo vyhotovené a odovzdané Zhotoviteľom podľa tejto Zmluvy a schválené Objednávateľom. Výkresy tvoria časť príslušného stupňa Projektovej dokumentácie.
- 1.1.37 **„Úroky z omeškania“** sú úroky vo výške 10% p. a.
- 1.1.38 **„Zariadenie staveniska“** sú stavby a zariadenia dočasného charakteru, ktoré počas uskutočňovania Diela a/alebo odstraňovania väd Diela slúžia prevádzkovým, výrobným, skladovacím a sociálnym účelom.
- 1.1.39 **„Záručná doba“** je doba, počas ktorej Zhotoviteľ zodpovedá za akosť Diela, a ktorá je stanovená touto Zmluvou.
- 1.1.40 **„Zmena diela“** je zmena Diela o ktorú môže Objednávateľ požiadať Zhotoviteľa v priebehu zhotovovania Diela, ktorá môže mať povahu rozšírenia rozsahu Diela, zúženia rozsahu Diela alebo inej zmeny obsahu Diela, pričom zmena je chápaná ako Zmena diela vtedy, keď v jej dôsledku bude musieť dôjsť k zmene Východiskových podkladov. Za Zmenu diela sa nepovažuje korekcia neúplného alebo nesprávneho vyhotovenia Východiskových podkladov, ako ani korekcia Východiskových podkladov vykonaná v dôsledku opatrení Zhotoviteľa.
- 1.1.41 **„Zmenový list“** je štandardný formulár, na základe ktorého Objednávateľ zadáva Zhotoviteľovi zmeny Diela, ktorého vzor je v Prílohou č.6 a tejto Zmluvy.
- 1.1.42 **„Zmluva“** je táto Zmluva o dielo, ktorá v prílohách zmluvy môže byť označená skratkou ZoD.



## **2** **Výklad**

- 2.1 Pokiaľ by pri výklade tejto Zmluvy, jej dodatkov a/alebo Príloh došlo k rozporom vo výklade, bude mať prednosť dokument uvedený skôr v nasledovnom poradí:
- 2.1.1 Zmluva,
  - 2.1.2 Stavebné povolenie,
  - 2.1.3 Príslušné právne predpisy a stavebné normy alebo iné stavebné štandardy,
  - 2.1.4 geologický prieskum,
  - 2.1.5 Projektová dokumentácia,
  - 2.1.6 ostatné Rozhodnutia,
  - 2.1.7 ostatné dokumenty tvoriace obsah tejto Zmluvy,
  - 2.1.8 orientačné Výkazy výmer.
- 2.2 V prípade, ak by medzi Východiskovými podkladmi nastane rozpor v podobe, že niektorá položka je uvedená len v niektorom Východiskovom podklade a v inom chýba, záväzným je vždy výklad, že má prednosť Východiskový podklad, ktorý položku obsahuje pred tým, ktorý ju neobsahuje. Napr. ak chýba položka v rozpočte ale je uvedená alebo vplyva z výkresovej dokumentácie, obsahom Diela musí byť aj položka, ktorá sa nachádza len vo výkresovej časti dokumentácie a chýba v rozpočte.

## **3** **Dielo**

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť na Stavebnom pozemku Dielo v súlade s podmienkami stanovenými touto Zmluvou.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené Dielo prevziať a zaplatiť za jeho zhotovenie Cenu za dielo.

## **4** **Východiskové podklady**

- 4.1 Východiskovými podkladmi sú:
- 4.1.1 Projektová dokumentácia,
  - 4.1.2 Stavebné povolenie a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií,
  - 4.1.3 Príslušné technické normy.
- 4.2 Zhotoviteľ sa s Východiskovými podkladmi, ktoré tvoria súčasť tejto Zmluvy, oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ vyhlasuje, že poskytnuté Východiskové poklady sú vhodné a jednoznačné pre zhotovenie Diela a neexistujú žiadne nedostatky Východiskových podkladov, ktoré by boli prekážkou zhotovenia Diela v súlade s touto Zmluvou. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 dní odo dňa obdržania Východiskových podkladov, ktoré netvoria súčasť tejto Zmluvy, oznámiť Objednávateľovi prípadnú nevhodnosť Východiskových podkladov alebo ich častí pre zhotovenie Diela a dôvody tejto nevhodnosti, ak takúto nevhodnosť mohol Zhotoviteľ s ohľadom na svoje skúsenosti a odborné znalosti zistiť. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia oznámiť Zhotoviteľovi, či na Východiskových podkladoch trvá, resp. akú ich zmenu navrhuje.
- 4.3 Na základe Východiskových podkladov sa Zhotoviteľ počas realizácie Diela zaväzuje zhotoviť nasledovné fázy Projektovej dokumentácie:
- 4.3.1 Projekt skutočného vyhotovenia,
  - 4.3.2 Dielenskú dokumentáciu,
  - 4.3.3 v prípade potreby Projektovú dokumentáciu pre Povolenie zmeny stavby pred dokončením.
- 4.4 Jednotlivé fázy Projektovej dokumentácie sa Zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi nasledovne:

- 4.4.1 Projekt skutočného vyhotovenia a Dielenská dokumentácia:
- 4.4.1.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotovovať Dielenskú dokumentáciu postupne počas zhotovovania Diela tak, aby mal Objednávateľ dostatočný čas na preštudovanie a schválenie tohto stupňa Projektovej dokumentácie pred zahájením výroby pre príslušnú stavebnú etapu.
  - 4.4.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi Projekt skutočného vyhotovenia najneskôr sedem (7) dní pred dňom Preberacieho konania.
  - 4.4.1.3 Projekt skutočného vyhotovenia bude odovzdaný Objednávateľovi v tlačenej forme v šiestich (6) vyhotoveniach a v elektronickej forme.
  - 4.4.1.4 Dielenská dokumentácia bude odovzdaná Objednávateľovi v tlačenej forme v štyroch (4) vyhotoveniach a v elektronickej forme.
  - 4.4.1.5 Pred schválením Dielenskej dokumentácie, resp. jej časti Objednávateľom nie je Zhotoviteľ oprávnený začať práce na príslušnej časti Diela. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviť Dielo v súlade s Časovým harmonogramom; to neplatí v prípade, ak k omeškaniu došlo z dôvodu riadne a včas neposkytnutej súčinnosti Objednávateľa, súčinnosť je však vždy poskytnutá včas ak je poskytnutá do 5 pracovných dní. Schválenie Dielenskej dokumentácie nezbavuje Zhotoviteľa zodpovednosti za vady alebo akosť ním vykonaného Diela.
- 4.4.2 Projektová dokumentácia pre Povolenie zmeny stavby pred dokončením:
- 4.4.2.1 Projektovú dokumentáciu pre Povolenie zmeny stavby pred dokončením, ak je toto vyvolané zo strany Objednávateľa, zabezpečuje Objednávateľ, v opačnom prípade Zhotoviteľ.
  - 4.4.2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a odovzdať Objednávateľovi Projektovú dokumentáciu pre Povolenie zmeny stavby pred dokončením v primeranej lehote po zistení potreby vydania Povolenia zmeny stavby pred dokončením, tak aby Povolenie zmeny stavby pred dokončením mohlo nadobudnúť právoplatnosť pred dňom Preberacieho konania.
- 4.5 Zhotoviteľ zodpovedá za právne vady Projektovej dokumentácie ním vyhotovenej. Uplatnením nárokov zo zodpovednosti za právne vady súvisiace s autorskoprávnou ochranou architektonického diela nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody.

## **5 Stavenisko**

- 5.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa s formou, povahou a podmienkami Staveniska, vrátane všetkých hydrologických, klimatických a geotechnických podmienok a ekologických aspektov Staveniska, oboznámil pred podpisom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ získal všetky informácie o Stavenisku, ktoré sú nevyhnutné pre riadne zhotovenie Diela a pre predchádzanie vzniku škôd na Stavenisku a Diela, ako aj informácie o prístupových a prízjazdových cestách k Stavenisku.
- 5.2 Odovzdanie Staveniska Objednávateľom Zhotoviteľovi sa uskutoční v lehote desať (10) dní odo dňa doručenia výzvy Objednávateľa Zhotoviteľovi na prevzatie Staveniska. Objednávateľ je povinný vyzvať Zhotoviteľa na prevzatie Staveniska najneskôr do osem (8) mesiacov od uzatvorenia tejto Zmluvy. O odovzdaní Staveniska bude vyhotovený preberací protokol podpísaný oboma Stranami. Momentom podpisu tohto preberacieho protokolu prechádza na Zhotoviteľa nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku. Nebezpečenstvo vzniku škody na Stavenisku prechádza späť na Objednávateľa podpisom Preberacieho protokolu.
- 5.3 Výkon vytyčovania a iných meračských prác nevyhnutných pre zhotovenie Diela, zabezpečí na svoj účet výlučne Zhotoviteľ, ktorý je zároveň zodpovedný za:
- 5.3.1 presné vytyčenie objektov Diela vo vzťahu k základným smerovým a výškovým bodom vytyčenia odovzdaným Objednávateľom, pričom vytyčenie inžinierskych sietí na Stavenisku sa uskutoční pred ich zásypom.
  - 5.3.2 správnosť polohy, výšok, rozmerov a umiestnenia jednotlivých objektov Diela, ako aj existujúcich



vedení.

- 5.4 V súvislosti so Staveniskom je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť najmä, avšak nie výlučne:
- 5.4.1 aby na Stavenisko nemali prístup nepovolané osoby, pričom za nepovolané osoby sa nebudú považovať zamestnanci alebo štatutári niektorej zo Strán, Technický dozor alebo osoby poverené niektorou zo Strán výkonom činností v súvislosti so zhotovovaním Diela.
  - 5.4.2 označenie Staveniska s uvedením údajov o Diele, ktoré stanovujú stanovenými Príslušné právne predpisy,
  - 5.4.3 zriadenie vjazdu a výjazdu z miestnej komunikácie alebo z účelovej komunikácie na prístup Stavebných výrobkov, na odvoz zeminy a stavebného odpadu a na prístup vozidiel zdravotníckej pomoci a požiarnej ochrany, a jeho udržiavanie v nepoškodenom a čistom stave, spoločne s osadením predpísaného zvislého značenia podľa Východiskových pokladov,
  - 5.4.4 umiestnenie Zariadenia staveniska a skladovanie Stavebných výrobkov,
  - 5.4.5 odvoz a likvidáciu odpadu, vody, sutiny, odpadovej vody,
  - 5.4.6 odvoz a deponovanie ornice na depónium určené Objednávateľom vo vzdialenosti maximálnej 12 km od Staveniska a spätný dovoz ornice určený na terénne úpravy.
  - 5.4.7 poriadok a čistotu na Stavenisku, v jeho okolí a na užívaných inžinierskych sieťach,
  - 5.4.8 bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku a požiarnu ochranu Staveniska a Diela, poučenie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku o bezpečnosti a ochranu zdravia a požiarnej ochrane Staveniska a Diela,
  - 5.4.9 vykonanie opatrení potrebných na ochranu životného prostredia na Stavenisku i mimo neho,
  - 5.4.10 vykonanie opatrení potrebných na ochranu existujúcich vedení, rozvodov, prípojok a meračov energií, kanalizácie, telekomunikácií a iných inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na Stavenisku alebo v jeho okolí, pokiaľ potreba opravy vznikne v dôsledku okolností, za ktoré zodpovedá, na vlastné náklady vykonať preložky existujúcich inžinierskych sietí v prípade potreby,
  - 5.4.11 predchádzanie škodám na majetku tretích osôb,
  - 5.4.12 dostupnosť Projektovej dokumentácie overenej príslušným stavebným úradom, potrebnej na uskutočňovanie Diela a na výkon štátneho stavebného dohľadu, na Stavenisku, počas celého zhotovovania Diela,
  - 5.4.13 pred vyhotovením Preberacieho protokolu odstránenie všetkých Zariadení Staveniska, nadbytočných Stavebných výrobkov, odpadu zo Staveniska a odovzdanie čistého a bezpečného Staveniska.
- 5.5 Zhotoviteľ je oprávnený odoberať energie z vybudovaných alebo existujúcich rozvodov energií, na ktoré je alebo bude napojený Objednávateľ, a ktoré sa nachádzajú na Stavenisku, Objednávateľ je povinný uhradiť skutočné náklady na všetky energie spotrebované Zhotoviteľom, ktoré boli použité na zhotovenie Diela. V prípade nemožnosti dodávky vody a/alebo elektrickej energie je Zhotoviteľ povinný zabezpečiť zdroj vody (cisternami) a zdroj elektrickej energie (mobilnými generátormi), pokiaľ to je nevyhnutné na zabezpečenie riadneho a plynulého postupu pri zhotovovaní Diela, ochrane života, zdravia, Diela alebo iného majetku. Objednávateľ je povinný podľa tohto bodu znášať náklady na energie, či už dodané z rozvodov alebo zabezpečené externými zdrojmi, do maximálnej a úhrnnej výšky 4.000,- € bez DPH, náklady na energie prevyšujúce túto čiastku znáša Zhotoviteľ.

## **6 Zariadenie staveniska**

- 6.1 Zhotoviteľ umiestni na Stavenisku, na miestach schválených Objednávateľom, Zariadenie staveniska, najmä však toalety.
- 6.2 Zariadenie staveniska musí spĺňať požiadavky stanovené Príslušnými právnymi predpismi, najmä predpismi o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o požiarnej ochrane, ako aj poisťné podmienky a musí zabezpečovať hygienický štandard pre osoby nachádzajúce sa na Stavenisku. Zhotoviteľ sa zaväzuje Zariadenie staveniska odstrániť bez zbytočného odkladu po tom, ako nie je potrebné pre ďalší postup prác na zhotovovaní Diela, najneskôr však ku dňu Preberacieho konania.



## **7 Stavebné výrobky**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť všetky Stavebné výrobky nevyhnutné pre zhotovenie Diela a dopraviť ich na Stavenisko v dostatočnom predstihu.
- 7.2 Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na Stavebných výrobkoch, ktoré zabezpečil pre zhotovenie Diela a ostáva ich vlastníkom až do doby, keď sa spracovaním stanú súčasťou Diela.
- 7.3 Objednávateľ má právo dať Zhotoviteľovi pokyn, že časť Diela sa bude zhotovovať zo Stavebných výrobkov ním určených, Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu preskúmať vhodnosť použitia týchto Stavebných výrobkov a upozorniť Objednávateľa na prípadnú nevhodnosť Stavebných výrobkov a na dôsledky použitia týchto nevhodných Stavebných výrobkov na vady Diela. Pokiaľ napriek upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť Stavebného výrobku Objednávateľ trvá na jeho použití, Zhotoviteľ zodpovedá za vady Diela spôsobené nevhodnosťou Stavebného výrobku. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku nevhodnosti Stavebného výrobku, pokiaľ na nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil alebo ho upozornil len ústne alebo neskôr ako 5 dní od kedy Objednávateľ trval na použití takého Stavebného výrobku.
- 7.4 Za Stavebné výrobky prevzaté od Objednávateľa na zapracovanie do Diela zodpovedá Zhotoviteľ ako skladovateľ podľa Obchodného zákonníka.
- 7.5 Zhotoviteľ zodpovedá za súlad Stavebných výrobkov s Príslušnými právnymi predpismi, s Východiskovými podkladmi, Stavebným povolením, technickými normami a touto Zmluvou.
- 7.6 Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi osvedčenia o akosti Stavebných výrobkov, vyhlásenia o zhode, vykoná na svoje náklady kontroly a/alebo merania za účelom zistenia súladu Stavebných výrobkov s Príslušnými právnymi predpismi, s Východiskovými podkladmi, Stavebným povolením a touto Zmluvou a to pri ich dopravení na Stavenisko, prípadne pred zapracovaním do Diela a po zapracovaní do Diela.
- 7.7 Stavebné výrobky, ktoré Zhotoviteľ nie je oprávnený podľa tejto Zmluvy použiť, nie je oprávnený skladovať na Stavenisku.
- 7.8 Každá zmena Stavebných výrobkov alebo technológie oproti Východiskovým podkladom musí byť písomne odsúhlasená Objednávateľom. Pri výbere konkrétnych materiálov, ktoré sa majú zakomponovať do Diela je Objednávateľ povinný poskytnúť Zhotoviteľovi súčinnosť a rozhodnúť o výbere konkrétneho materiálu do 10 pracovných dní.
- 7.9 Pre schválenie výberu materiálu je Zhotoviteľ povinný umožniť Objednávateľovi Dielenskej dokumentácie, resp. jej časti Objednávateľom nie je Zhotoviteľ oprávnený začať práce na príslušnej časti Diela. Tým nie je dotknutá povinnosť zhotoviť Dielo v súlade s Časovým harmonogramom; to neplatí v prípade, ak k omeškaniu došlo z dôvodu riadne a včas neposkytnutej súčinnosti Objednávateľa, súčinnosť je však vždy poskytnutá včas ak je poskytnutá do 5 pracovných dní.

## **8 Zakrytie častí Diela**

- 8.1 Žiadna časť Diela nebude zakrytá bez súhlasu Technického dozoru (pričom tento súhlas nemá povahu súhlasu s riadnym vykonaním časti Diela, nepovažuje sa za prevzatie časti Diela). Zhotoviteľ poskytne Objednávateľovi plnú možnosť kontroly a merania tej časti Diela, ktorá má byť zakrytá a vyzve ho na jej uskutočnenie bez zbytočného odkladu po tom, ako bude táto časť pripravená na kontrolu, najmenej však 48 hodín pred plánovaným zakrytím.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný na výzvu Objednávateľa odkryť ktorúkoľvek časť Diela a následne ju uviesť do pôvodného stavu, pokiaľ zakrytie nebolo vykonané v súlade s bodom 8.1 alebo táto časť Diela nebola vykonaná riadne a v súlade touto Zmluvou, resp. boli v rámci zakrytých častí použité Stavebné výrobky, ktoré použité nesmeli byť. Náklady v súvislosti s odkrytím a uvedením do pôvodného stavu hradí Zhotoviteľ.

## **9 Stavebný denník**

- 9.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje viesť Stavebný denník na Stavenisku odo dňa začatia prác na Diele až do dňa Preberacieho konania. Účelom vedenia Stavebného denníka je možnosť kontroly priebehu zhotovovania Diela zo strany Objednávateľa. Prostredníctvom Stavebného denníka nebude uskutočňovaná žiadna komunikácia medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, ani medzi tretími stranami. Stavebný denník bude na Stavenisku nepretržite k dispozícii tak, aby bolo možné doňho vykonávať zápisy a aby Objednávateľ mohol priebežne kontrolovať uskutočňovanie Diela.
- 9.2 Do Stavebného denníka vykonáva záznamy prioritne Zhotoviteľ, ako aj osoby uvedené v tomto bode. Do Stavebného denníka sa zapisujú:
- 9.2.1 všetky dôležité okolnosti týkajúce sa zhotovovania Diela,
  - 9.2.2 údaje o odchýlkach od Projektovej dokumentácie alebo od podmienok určených v Rozhodnutiach a dôvody týchto odchýlok,
  - 9.2.3 faktické skutočnosti ovplyvňujúce zhotovovanie Diela, najmä dodržiavanie Časového harmonogramu, a to najmä poveternostné podmienky vo vzťahu k zhotovovaniu Diela obzvlášť pri prácach s mokrým výrobným procesom, pri zemných prácach a terénnych úpravách,
  - 9.2.4 údaje o úkonoch uskutočnených na základe pokynov Objednávateľa, najmä o uskutočnených nápravných opatreniach,
  - 9.2.5 dátum návštevy Staveniska, zistené skutočnosti a opatrenia osoby oprávnenej vykonávať štátny stavebný dohľad a osoby vykonávajúcej štátny dozor,
  - 9.2.6 zápisy Objednávateľa alebo akýchkoľvek iných osôb poverených Objednávateľom výkonom časti Diela,
  - 9.2.7 zápisy Projektanta a geodeta.
- 9.3 Zápisy do Stavebného denníka vykonávajú za Zhotoviteľa osoby poverené Zhotoviteľom, prioritne Stavbyvedúci. Zápisy sú vykonávané vo forme pravidelných záznamov vykonávaných denne a mimoriadnych záznamov. Denný záznam sa vykoná v deň uskutočňovania Diela po ukončení všetkých prác. Denný záznam možno vykonať v nasledujúci deň iba v odôvodnenom prípade.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný predkladať Stavebný denník na vyžiadanie Technického dozoru alebo Objednávateľa. Denník je na stavbe a je k dispozícii na vyžiadanie. Pokiaľ sú súčasťou záznamov Stavebného denníka pripomienky, žiadosti, stanoviská Zhotoviteľa voči Objednávateľovi, zaväzuje sa ich Zhotoviteľ doručiť zároveň spôsobom stanoveným v tejto Zmluve. Objednávateľ sa zaväzuje vyjadriť k týmto pripomienkam, žiadostiam alebo stanoviskám najneskôr do troch (3) pracovných dní po ich doručení.

## **10 Pokyny Objednávateľa**

- 10.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonávať Dielo v súlade s pokynmi Objednávateľa.
- 10.2 Bez zbytočného odkladu po obdržaní pokynu Objednávateľa Zhotoviteľ písomne upozorní Objednávateľa na prípadnú nevhodnosť pokynu a na dôsledky vykonania tohto pokynu na Dielo, jeho vady alebo priebeh jeho zhotovenia, ak takúto nevhodnosť mohol Zhotoviteľ pri postupe s náležitou odbornou starostlivosťou zistiť. Pokiaľ napriek písomnému upozorneniu Zhotoviteľa na nevhodnosť pokynu Objednávateľ trvá na jeho použití, Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené nevhodnosťou pokynu. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil alebo upozornil len ústne alebo písomne, ak tak urobil neskôr ako 5 dní odkedy na vykonaní pokynu Objednávateľ trval.



## **11 Technický dozor**

- 11.1 Technický dozor má právo prístupu na Stavenisko, na predloženie Projektovej dokumentácie, vzoriek Stavebných výrobkov, výsledkov skúšok, kontrol a/alebo meraní a na kontrolu Stavebného denníka.
- 11.2 Technický dozor vykonáva aj funkciu konzultanta nákladov pre účely tejto Zmluvy. Za tým účelom má právo požadovať vysvetlenia týkajúce sa Ceny za dielo a ďalších platieb podľa tejto Zmluvy. Akékoľvek žiadosti, výzvy, pripomienky, správy a/alebo iné oznámenia, ktoré uskutočňuje Zhotoviteľ podľa tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú Ceny za dielo alebo akýchkoľvek iných nákladov Projektu, je povinný Zhotoviteľ predložiť Objednávateľovi a zároveň Technickému dozoru.
- 11.3 Všetky platby Zhotoviteľa voči Objednávateľovi a platby Objednávateľa voči Zhotoviteľovi uskutočňované podľa tejto Zmluvy budú vopred prekonzultované s Technickým dozorom. Objednávateľ je oprávnený osobu Technického dozoru počas realizácie Diela meniť, taká zmena je voči Zhotoviteľovi účinná doručením písomného oznámenie Zhotoviteľovi.

## **12 Subdodávatelia, Nominovaní subdodávatelia**

- 12.1 Zhotoviteľ môže poveriť, na základe osobitného zmluvného vzťahu so Zhotoviteľom, výkonom časti Diela Subdodávateľom, a to najmä takej časti Diela, ktorá je vecne alebo profesijne samostatná a ktorej zhotovenie osobitným Subdodávateľom je účelnejšie ako je zhotovenie Zhotoviteľom. Subdodávatelia, ktorých môže Zhotoviteľ poveriť vykonávaním niektorej časti sú uvedené v Zozname Subdodávateľov, ktorý tvorí prílohu č. 4 Zmluvy. Zmeny v Zozname Subdodávateľov podliehajú súhlasu Objednávateľa.
- 12.2 Objednávateľ je oprávnený udeliť Zhotoviteľovi pokyn, aby zhotovovaním časti Diela poveril Nominovaného subdodávateľa, pričom rozsah Diela vykonávaný Nominovanými subdodávateľmi nesmie presiahnuť 15 % celkového rozsahu Diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť osobitný zmluvný vzťah s Nominovaným subdodávateľom určeným Objednávateľom za podmienok uvedených Objednávateľom. Pokiaľ Zhotoviteľ uzatvorí osobitný zmluvný vzťah s Nominovaným subdodávateľom, zodpovedá za výkon tejto časti Diela tak, ako by ho vykonával sám.
- 12.3 Pokiaľ Zhotoviteľ uzatvorí osobitný zmluvný vzťah so Subdodávateľom, na základe ktorého ho poverí výkonom časti Diela, zodpovedá za výkon tejto časti Diela Subdodávateľom tak, ako by ho vykonával sám.
- 12.4 Pokiaľ Subdodávateľ nevykonáva stanovenú časť Diela riadne a včas, je Zhotoviteľ na pokyn Objednávateľa povinný, bez zbytočného odkladu alebo za iných podmienok dohodnutých s Objednávateľom, tohto Subdodávateľa z výkonu prác na časti Diela odvolať a nahradiť ho bez zbytočného odkladu novým Subdodávateľom alebo práce na tejto časti Diela bez zbytočného odkladu prevziať sám.
- 12.5 Pokiaľ sa Zhotoviteľ bezdôvodne dostane do omeškania s plnením peňažných záväzkov z osobitných zmluvných vzťahov so Subdodávateľmi alebo Nominovanými subdodávateľmi o viac ako tridsať (30) dní, je Objednávateľ oprávnený tieto záväzky za Zhotoviteľa splniť, ak mu to vopred písomne oznámi a Zhotoviteľ mu do 5 dní od doručenia oznámenia Objednávateľa neoznámi, že s týmto postupom nesúhlasí.
- 12.6 Márnym uplynutím lehoty 5 dní uvedenej v bode 12.5. tejto Zmluvy, nadobudne účinnosť dohoda o prístupení k záväzku podľa § 534 zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov ohľadom tohto Záväzku voči uvedeným osobám. Objednávateľ má voči Zhotoviteľovi nárok na zaplatenie Záväzku voči Subdodávateľovi alebo Nominovanému subdodávateľovi, ktorý za Zhotoviteľa plnil v plnom rozsahu.

## **13 Zamestnanci Zhotoviteľa**

- 13.1 Zhotovením Diela môže Zhotoviteľ poveriť iba Subdodávateľa alebo Nominovaného subdodávateľa alebo osobu v pracovnom pomere so Zhotoviteľom alebo vo vzťahu obdobnom pracovnému pomeru (ďalej len „Zamestnanec“). Pokiaľ nie je uvedené inak, za Zamestnanca sa považuje aj osoba v pracovnom pomere so Subdodávateľom, Nominovaným subdodávateľom alebo vo vzťahu k nim obdobnom pracovnému pomeru.
- 13.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky Príslušné právne predpisy v súvislosti so zamestnávaním Zamestnancov.
- 13.3 Zhotoviteľ neumožní žiadnemu Zamestnancovi, aby bol na Stavenisku prechodne alebo trvalo ubytovaný.



- 13.4 Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na ochranu zdravia a bezpečnosti Zamestnancov a Zamestnancov Subdodávateľov v zmysle vyhlášky Slovenského úradu bezpečnosti práce č. 59/1982 Zb., ktorou sa určujú základné požiadavky na zaistenie bezpečnosti práce a technických zariadení v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení a bude vyžadovať ich dodržiavanie. Zhotoviteľ určí na Stavenisku osobu, ktorá bude zodpovedať za dodržiavanie bezpečnosti a ochrany zdravia Zamestnancov na Stavenisku. Táto osoba bude pre túto prácu spôsobilá a bude mať právo vydávať pokyny a vykonávať bezpečnostné opatrenia na zamedzenie pracovných úrazov. Zhotoviteľ sa zaväzuje bez zbytočného odkladu podrobne informovať Technický dozor o všetkých pracovných úrazoch na Stavenisku.
- 13.5 Zhotoviteľ podnikne všetky opatrenia na zamedzenie protizákonného alebo inak nevhodného správania Zamestnancov a na udržanie poriadku a ochranu života a zdravia osôb a majetku v okolí Staveniska zapríčineného konaním Zamestnancov.
- 13.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zo strany Zamestnancov dodržiavanie zákazu vylučovania moču a stolice na iných miestach ako sú miesta na to určené (toalety).
- 13.7 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť zo strany Zamestnancov dodržiavanie zákazu fajčenia mimo miest na to vyhradených, Zhotoviteľ je oprávnený zriadiť na Stavenisku za tým účelom vyhradený priestor na fajčenie.
- 13.8 Zhotoviteľ sa zaväzuje, na základe pokynu Objednávateľa, odvolať z výkonu prác na Diele Zamestnanca, ktorý tieto práce nevykonáva riadne, je pod vplyvom alkoholu, omamných alebo psychotropných látok alebo iným spôsobom porušuje svoje povinnosti alebo poškodzuje záujmy alebo majetok Objednávateľa. Zhotoviteľ bez zbytočného odkladu tohto Zamestnanca nahradí iným Zamestnancom, alebo bez zbytočného odkladu zabezpečí výkon úloh tohto Zamestnanca iným spôsobom.
- 13.9 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby na Stavenisku bol vždy počas vykonávania Diela prítomný Stavbyvedúci alebo jeho zástupca. Pokiaľ Zhotoviteľ nesplní svoju povinnosť podľa predchádzajúcej vety, je Objednávateľ oprávnený vydať pokyn na prerušenie prác na Diele až do doby splnenia povinnosti Zhotoviteľa. Náklady spojené s takým prerušením prác znáša v plnom rozsahu Zhotoviteľ, pričom Časový harmonogram nie je dotknutý. Pokiaľ Objednávateľ nevyužije svoje právo na prerušenie prác, je oprávnený uplatňovať zmluvnú pokutu podľa bodu 22.1.12 Zmluvy.
- 13.10 V prípade, ak by Zhotoviteľ menil Stavbyvedúceho, nový Stavbyvedúci musí spĺňať rovnaké kritéria, aké boli kladené na Stavbyvedúceho pri podpise tejto Zmluvy.

#### **14 Ďalšie práva a povinnosti Strán**

- 14.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má a/alebo zabezpečí oprávnenie a odbornú spôsobilosť potrebnú pre výkon všetkých činností, ktoré sú predmetom tejto Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje zaistiť počas celého priebehu zhotovenia Diela všetko potrebné materiálne, odborné, technické a organizačné zabezpečenie.
- 14.2 Zhotoviteľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve tiež zaväzuje:
- 14.2.1 postupovať pri zhotovení Diela s odbornou starostlivosťou, v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, slovenskými technickými a inými normami, vzťahujúcimi sa na Dielo a pokiaľ slovenské technické normy neurčujú požiadavky na kvalitu, bude Zhotoviteľ postupovať v súlade s normami DIN a EUROCODE, a s medzinárodne prijímanou úrovňou kvality, ktorá umožní Objednávateľovi riadne užívanie Diela,
- 14.2.2 vykonávať činnosti podľa tejto Zmluvy, v súlade s Východiskovými podkladmi a pokynmi Objednávateľa a zhotovovať Dielo tak aby stavebne nadväzovalo na technologickú časť definovanú Projektovou dokumentáciou pre technológiu.
- 14.2.3 zúčastňovať sa, a v prípade pokynu Objednávateľa, zabezpečiť účasť svojho Subdodávateľa alebo Nominovaného subdodávateľa na kontrole postupu zhotovovania Diela počas kontrolných dní, ktoré sa budú konať jedenkrát týždenne, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak,
- 14.2.4 bez zbytočného odkladu poskytnúť Objednávateľovi všetku potrebnú súčinnosť v súvislosti so zabezpečovaním vydania Povolenia zmeny stavby pred dokončením, ak vznikne jeho potreba, a Kolaudačného rozhodnutia,
- 14.2.5 bez zbytočného odkladu zabezpečiť vydanie akýchkoľvek Rozhodnutí, ktoré sú potrebné pre riadne

zhotovenie Diela a jeho ukončenie, s výnimkou tých, ktoré zabezpečuje Objednávateľ,

- 14.2.6 zabezpečiť ochranu Diela pred poveternostnými vplyvmi, najmä dažďom, vodou, vetrom, snehom a mrazom. Pokiaľ je to nevyhnutné pre ochranu Diela alebo pre riadny a plynulý postup prác na zhotovovaní Diela, Zhotoviteľ zabezpečí vysušovanie a dočasné vykurovanie Diela, odstraňovanie netesností konštrukcií, reguláciu vlhkosti stavby Diela,
  - 14.2.7 prijať opatrenia, aby zabránil poškodeniu alebo odcudzeniu archeologických nálezov, iných historických nálezov a vecí pamiatkovej hodnoty v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ktoré budú nájdené na Stavenisku, a okamžite po ich nájdení oznámiť Objednávateľovi tento nález a splniť jeho pokyny ohľadom ďalšieho postupu.
  - 14.2.8 zhotoviť Dielo ako technicky a užívateľsky dokončený stavebný celok za pevnú Cenu za Dielo, a to aj za predpokladu potreby doprojektovania a/alebo dobudovania častí Diela, ktoré nie sú vo Východiskových podkladoch zohľadnené, resp. ak sa počas výstavby Diela ukážu akékoľvek informácie odlišné od Východiskových prieskumov, počiatočných geologických informácií alebo odlišné od iných vstupných údajov.
- 14.3 Zmluvné strany nie sú oprávnené bez predchádzajúceho súhlasu druhej Zmluvnej strany previesť svoje pohľadávky vzniknuté na základe Zmluvy a/alebo z nej vyplývajúce na inú osobu. Toto ustanovenie je dohodou Strán v zmysle § 525 ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Súhlas druhej Zmluvnej strany nie je potrebný pre prípad založenia pohľadávok Zhotoviteľa v prospech banky poskytujúcej financovanie Diela a výkonu takého záložného práva.
- 14.4 Objednávateľ sa popri iných záväzkoch stanovených v tejto Zmluve zaväzuje:
- 14.4.1 poskytnúť Zhotoviteľovi právo na prístup a užívanie nevyhnutných častí Staveniska počas priebehu zhotovovania Diela ako aj za účelom odstránenia väd Diela, na ktoré sa Zhotoviteľ zaviazal v Preberacom protokole,
  - 14.4.2 zabezpečiť a doručiť Stavebné povolenia, Kolaudačné rozhodnutia, Povolenia zmeny stavby pred dokončením, ktorých potreba je vyvolaná zo strany Objednávateľa.

## **15 Doba výstavby**

- 15.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť a ukončiť Dielo v nasledovných termínoch:
- 15.1.1 Termín zahájenia do 10 dní od prevzatia Staveniska Zhotoviteľom podľa bodu 5.3 Zmluvy,
  - 15.1.2 Termín ukončenia do 3 mesiacov od prevzatia Staveniska Zhotoviteľom podľa bodu 5.3.
- 15.2 Časový harmonogram uvedený v prílohe č. 2 je záväzný pre obe Strany a Zhotoviteľ je povinný ukončiť jednotlivé stavebné etapy Diela najneskôr v termínoch, ktoré Časový harmonogram stanovuje. Zmena Časového harmonogramu podlieha schváleniu oboch Strán.
- 15.3 Zhotoviteľ je povinný zhotovovať Dielo priebežne, plynulo a neprerušovať zhotovenie Diela. Prerúšením zhotovenia Diela sa vždy považuje nevykonávanie stavebných prác na Diele po dobu aspoň desať (10) po sebe nasledujúcich dní.
- 15.4 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov stanovených v Časovom harmonograme iba z nasledovných dôvodov:
- 15.4.1 vojna, zemetrasenie nad 8° MCS, povodeň nad tisícročnú vodu Q (1000), mráz pod -20 °C, ktoré nastali na Stavenisku a/alebo v jeho bezprostrednej blízkosti a bránia Zhotoviteľovi v splnení jeho povinností podľa tejto Zmluvy,
  - 15.4.2 omeškanie Objednávateľa s plnením povinností podľa tejto Zmluvy, ktoré bráni Zhotoviteľovi v zhotovovaní Diela.
- 15.5 Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o skutočnosti podľa bodu 15.4 tejto Zmluvy, ktorá mu bráni v plnení povinností podľa tejto Zmluvy, o dĺžke jej predpokladaného trvania a o povinnostiach, ktorých plnenie nie je alebo nebude možné, ako aj o zániku takej skutočnosti.
- 15.6 Právo na posunutie termínov stanovených v Časovom harmonograme z dôvodov uvedených v bode 15.4 Zmluvy Zhotoviteľovi zaniká, pokiaľ Zhotoviteľ:



- 15.6.1 do 48 hodín odo dňa vzniku skutočnosti, oprávňujúcej ho na predĺženie termínov, o nej neinformoval Objednávateľa, a zároveň,
- 15.6.2 do 7 dní odo dňa vzniku skutočnosti, oprávňujúcej ho na predĺženie termínov, nepodal Objednávateľovi žiadosť o posunutie termínov, podloženú preukázaním vzniku a trvania takej skutočnosti.
- 15.7 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyvinúť všetko potrebné úsilie na obmedzenie doby omeškania s plnením povinností podľa tejto Zmluvy v dôsledku výskytu prekážky podľa bodu 15.4.1 Zmluvy.
- 15.8 Pokiaľ v dôsledku prekážky podľa bodu 15.4.1 Zmluvy dôjde k posunutiu termínov stanovených v Časovom harmonograme v súhrne o viac ako dvadsať (20) dní, má Objednávateľ právo od tejto Zmluvy odstúpiť. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení Zhotoviteľovi.
- 15.9 Pokiaľ sa stane zrejým, že postup Zhotoviteľa pri zhotovovaní Diela je pomalý alebo Zhotoviteľ z iného dôvodu nesplní niektorý z termínov stanovených v Časovom harmonograme, Zhotoviteľ je povinný na pokyn Objednávateľa vykonať dodatočné opatrenia pre urýchlenie zhotovovania Diela tak, aby všetky termíny vyplývajúce z Časového harmonogramu boli dodržané. Tieto opatrenia je Zhotoviteľ povinný uskutočniť na vlastný účet, bez nároku na zvýšenie Ceny za dielo. Pokiaľ Zhotoviteľ neuskutoční opatrenia podľa tohto bodu v lehote do 3 dní od vyzvania Objednávateľom, alebo sa opatrenia Zhotoviteľa preukážu ako nedostatočne účinné, má Objednávateľ právo uskutočniť opatrenia pre urýchlenie zhotovovania Diela sám, pričom odôvodnené náklady v súvislosti s týmito opatreniami znáša Zhotoviteľ. Objednávateľ má právo uplatniť si tieto náklady na základe osobitnej faktúry doručenej Zhotoviteľovi.

## **16 Zmeny Diela**

- 16.1 Objednávateľ má právo požiadať o Zmeny diela v priebehu celého zhotovovania Diela. Požiadavku na Zmeny diela zadáva Objednávateľ prostredníctvom Zmenového listu.
- 16.2 Zhotoviteľ v lehote dohodnutej s Objednávateľom primerane podľa rozsahu Zmeny diela, inak do siedmich (7) pracovných dní od prevzatia Zmenového listu, alebo v inej primeranej lehote podľa rozsahu Zmeny diela, vykoná ocenenie Zmeny diela. Prílohou Ocenenia zmeny je položkovitý rozbor navrhovanej zmeny ceny. Zhotoviteľ je povinný oceňovať Zmeny diela v súlade s bodom 16.3 tejto Zmluvy.
- 16.3 Výsledná cena Zmeny Diela bude stanovená buď:
- 16.3.1 dohodou Strán vychádzajúcej z aktuálnych trhových cien prác a/alebo materiálov,
- 16.3.2 v prípade ak sa nepoužije postup podľa bodu 16.3.1, tak podľa cien určených stavebným programom CENKROS platným a účinným ku dňu podpisu tejto Zmluvy. V prípade, ak však Objednávateľ preukáže možnosť zaobstarania stavebného materiálu/prác za výhodnejších podmienok, Zhotoviteľ obstará tovar za podmienok takto preukázaných Objednávateľom, primerane sa použijú ustanovenia článku 12 Zmluvy.
- 16.4 V prípade, že Objednávateľ súhlasí s navrhovanou cenou Zmeny Diela, Zhotoviteľ je povinný Zmenu diela vykonať. Zmena podľa tohto bodu sa považuje za zmenu tejto Zmluvy a to aj bez uzatvorenia osobitného dodatku k tejto Zmluve.
- 16.5 V prípade, ak sa pri zhotovení Diela použije ktorákoľvek rozpočtovaná položka podľa Východiskových podkladov v menšom množstve alebo v menšom rozsahu alebo táka položka sa nepoužije vôbec, ak sa vykonajú akékoľvek práce v menšom rozsahu alebo sa použije tovar v menšom objeme, takáto situácia znamená automatické zníženie ceny Diela o cenu, ktorá zodpovedá takému zníženiu podľa Východiskových podkladov a Rozpočtu. Zhotoviteľ je povinný oznámiť takú skutočnosť Technickému dozoru a zohľadniť také zníženie Ceny za Dielo vo fakturácii, pri identifikácii uvedených rozdielov Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Technickému dozoru všetku rozumne požadovanú súčinnosť.
- 16.6 Každá zmena materiálov použitých pri výstavbe Diela podlieha písomnému súhlasu Objednávateľa. V prípade, ak sa jedná o zmenu materiálov, kedy sa nahrádza drahší materiál lacnejším, takáto zmena znamená automaticky zmenu Ceny Diela. Zhotoviteľ je povinný zohľadniť také zníženie Ceny za Dielo vo fakturácii.



## **17 Odovzdanie a prevzatie Diela**

- 17.1 Zhotoviteľ splní povinnosť riadne zhotoviť Dielo, ak ho riadne zhotoví, ukončí a odovzdá Objednávateľovi.
- 17.2 Pre riadne zhotovenie a ukončenie Diela musia byť kumulatívne splnené tieto predpoklady:
- 17.2.1 Na Diele boli správne vykonané a ukončené všetky práce, ktoré boli nevyhnutné a/alebo vhodné pre zodpovedné a úplné zhotovenie Diela.
  - 17.2.2 Na Diele boli úspešne vykonané všetky skúšky, kontroly a/alebo merania stanovené Zmluvou, Príslušnými právnymi predpismi, či inými normami, ktoré sú potrebné na jeho prevádzkovanie.
  - 17.2.3 Dielo je užívateľsky a technicky ukončené, obsahuje všetky bezpečnostné označenia, a je pripravené na odovzdanie so všetkými dokumentmi, vzťahujúcimi sa na Dielo.
  - 17.2.4 Dielo má všetky rozumne predvídateľné a očakávané prvky a vlastnosti, a to aj pre laika.
  - 17.2.5 Na Diele nie sú nedorobky a ani vady,
    - 17.2.6 Je splnená požiadavka zhotovenia Diela tak, že Dielo obsahuje minimálne všetky prvky a parametre podľa Projektovej dokumentácie, Stavebného povolenia, príslušných technických a iných noriem a Príslušných právnych predpisov, pričom požiadavky podľa tohto bodu sa považujú za požiadavky minimálne a ich splnenie bez ďalšieho neznamená automaticky riadne zhotovenie Diela.
- 17.3 Predmetom odovzdania Zhotoviteľom a prevzatia Objednávateľom bude Dielo ako celok.
- 17.4 Objednávateľ je však oprávnený prevziať aj ktorúkoľvek ucelenú časť Diela na základe oznámenia.
- 17.5 Odovzdanie a prevzatie Diela ako celku sa uskutoční v Preberacom konaní, ktoré môže byť aj opakované, ak Dielo nebude obsahovať žiadne nedorobky, budú odstránené všetky vady a odovzdané všetky dokumenty považuje sa také Preberacie konanie za Finálne preberacie konanie.
- 17.6 Preberacie konanie sa uskutoční na základe výzvy Zhotoviteľa na prevzatie Diela doručenej Objednávateľovi, a to v deň určený vo výzve. Zhotoviteľ je oprávnený doručiť výzvu po ukončení Diela a vykonaní všetkých Preberacích skúšok. Strany sa zaväzujú zúčastniť sa Preberacieho konania. Preberacie konanie bude spočívať z komplexnej prehliadky Diela a kontroly výskytu možných vád a nedorobkov Diela.
- 17.7 Zhotoviteľ pripraví k Preberaciemu konaniu najmä tieto doklady:
- 17.7.1 všetky stupne Projektovej dokumentácie,
  - 17.7.2 osvedčenia o akosti použitých Stavebných výrobkov,
  - 17.7.3 doklady o preukázaní zhody Stavebných výrobkov,
  - 17.7.4 zápisnice, osvedčenia a protokoly o vykonaných skúškach, kontrolách a/alebo meraniach použitých Stavebných výrobkov,
  - 17.7.5 doklady o spôsobe zhodnotenia, prípadne zneškodnenia odpadov, ktoré vznikli počas výstavby Diela.
  - 17.7.6 zoznamy zariadení, ktoré sú súčasťou Diela a osvedčenia o ich akosti a kompletnosti, atesty,
  - 17.7.7 návody na montáž, údržbu a obsluhu v slovenskom jazyku,
  - 17.7.8 stavebné denníky,
  - 17.7.9 geodetickú dokumentáciu.
- 17.8 Objednávateľ sa zaväzuje predbežne prevziať Dielo, pokiaľ Dielo nemá také vady a nedorobky, ktoré bránia jeho riadnemu užívaniu.
- 17.9 Do 10 dní po skončení Preberacieho konania sa Objednávateľ zaväzuje spísať Preberací protokol. Súčasťou Preberacieho protokolu bude:
- 17.9.1 pokiaľ Objednávateľ Dielo predbežne prevezme:
    - 17.9.1.1 vyhlásenie o odovzdaní Diela Zhotoviteľom a jeho prevzatí Objednávateľom,
    - 17.9.1.2 zoznam vád a nedorobkov Diela spolu s určením termínu na odstránenie

- každej/každého z nich,
- 17.9.1.3 prípadné určenie dátumu Finálneho preberacieho konania,
  - 17.9.1.4 zoznam odovzdaných dokladov,
  - 17.9.1.5 zoznam dokladov, ktoré neboli odovzdané spolu s učením termínu ich odovzdania,
  - 17.9.1.6 záväzok Zhotoviteľa odstrániť vady a nedorobky Diela a odovzdať chýbajúce doklady riadne a včas.
- 17.9.2 pokiaľ Objednávateľ Dielo predbežne nepreberie:
- 17.9.2.1 vyhlásenie Objednávateľa o neprevzatí Diela a jeho dôvodoch,
  - 17.9.2.2 určenie termínu nového Preberacieho konania.
- 17.10 Na eventúálne nové Preberacie konanie sa obdobne vzťahujú ustanovenia o Preberacom konaní. Pokiaľ sa v Preberacom konaní nezistia žiadne vady a nedorobky, považuje sa Preberacie konanie za Finálne preberacie konanie.
- 17.11 Povinnosť riadne ukončiť Dielo sa považuje za splnenú včas, pokiaľ v Termíne ukončenia bude podpísaný Finálny preberací protokol obsahujúci vyhlásenie o finálnom odovzdaní a finálnom prevzatí Diela.

## **18 Vlastnícke právo k Dielu a nebezpečenstvo vzniku škody na Diele**

- 18.1 Vlastnícke právo k Dielu alebo k jeho zhotovenej časti má Objednávateľ, a to od momentu vzniku Diela alebo jeho zhotovenej časti.
- 18.2 Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele alebo jeho zhotovenej časti znáša Zhotoviteľ. Nebezpečenstvo škody na Diele prechádza na Objednávateľa dňom podpisu Finálneho preberacieho protokolu. Nebezpečenstvo vzniku škody na Diele zahŕňa akúkoľvek škodu na Diele vzniknutú z akéhokoľvek dôvodu, vrátane škody vzniknutej z dôvodu Vyššej moci.
- 18.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody na Diele, spôsobené v súvislosti s odstraňovaním väd Zhotoviteľom.
- 18.4 V prípade vzniku škody na Diele sa Zhotoviteľ zaväzuje túto škodu oznámiť Objednávateľovi a prednostne, bez zbytočného odkladu, uviesť Dielo do pôvodného stavu.
- 18.5 V prípade ak Objednávateľ uzatvorí poistenie na Dielo, Zhotoviteľ je povinný riadne sa oboznámiť so všetkými poistnými podmienkami predloženými Objednávateľom a zabezpečiť ich dodržiavanie.

## **19 Zodpovednosť za vady**

- 19.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo má v čase podpisu Finálneho preberacieho protokolu vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve, bolo zhotovené v súlade s Príslušnými právnymi predpismi, technickými normami a nemá žiadne vady. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že tieto vlastnosti bude mať Dielo počas Záručnej doby.
- 19.2 Strany sa dohodli na trvaní Záručnej doby, a to tak, že záruka za akosť celého Diela je päť (5) rokov od podpisu Finálneho preberacieho protokolu.
- 19.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady Diela spôsobené použitím Stavebných výrobkov dodaných Objednávateľom alebo v dôsledku plnenia pokynov Objednávateľa, pokiaľ Zhotoviteľ na nevhodnosť Stavebných výrobkov alebo pokynov Objednávateľa písomne upozornil, Objednávateľ však napriek tomu trval na ich použití, resp. vykonaní. Zhotoviteľ však zodpovedá za vady Diela, ktoré vznikli v dôsledku použitia nevhodných Stavebných výrobkov alebo nevhodných pokynov Objednávateľa, na ktorých nevhodnosť Zhotoviteľ Objednávateľa neupozornil alebo upozornil len ústne, v prípade ak takúto nevhodnosť mohol pri postupovaní s náležitou odbornou starostlivosťou zistiť, alebo upozornil písomne, avšak neskôr ako 5 dní odkedy Objednávateľ trval na použití alebo vykonaní nevhodného Stavebného výrobu, resp. pokynu.
- 19.4 Zhotoviteľ je povinný odstrániť vadu bez zbytočného odkladu, avšak nie neskôr ako 30 dní po oznámení Objednávateľom, a to opravou alebo výmenou vadnej časti Diela za novú alebo dodaním chýbajúcej časti Diela, právo výberu formy opravy má Objednávateľ. Lehota na odstránenie vady podľa tohto bodu sa



v odôvodnených prípadoch môže primerane (avšak maximálne o 60 dní) predĺžiť, ak reklamovanú vadu nie je možné v stanovenej lehote odstrániť z objektívnych príčin a Zhotoviteľ takú skutočnosť písomne v lehote podľa prvej vety Objednávateľovi písomne riadne zdôvodnil.

- 19.5 Ak ide o neodstrániteľnú vadu, je Objednávateľ oprávnený uplatňovať primeranú zľavu z Ceny za dielo a ak v dôsledku zhotovenia vadného Diela bola táto Zmluva porušená podstatným spôsobom, je Objednávateľ oprávnený odstúpiť od Zmluvy. Pre účely tohto bodu je porušenie Zmluvy podstatné, ak sú splnené podmienky uvedené v § 345 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 19.6 Strany sa dohodli, že ak nebude možné alebo účelné inak určiť primeranú zľavu za neodstrániteľnú vadu podľa bodu 19.5, vždy je v takom prípade pre účely tejto Zmluvy záväznou a vymáhateľnou zľava určená znaleckým posudkom. Ak bude predložených viac posudkov, záväznou je výška zľavy určená aritmetickým priemerom.
- 19.7 Všetky náklady v súvislosti s odstraňovaním väd Diela znáša Zhotoviteľ.
- 19.8 Pokiaľ Zhotoviteľ neodstráni vady podľa pokynov Objednávateľa v lehote určenej Objednávateľom, má Objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby, a to na náklady Zhotoviteľa.

## **20      Cena za dielo**

- 20.1 Strany sa dohodli na Cene za dielo vo výške: 339 049 ,- € (slovom tristotridsaťdeväť tisíc štyridsaťdeväť eur) bez DPH.
- 20.2 Cena za dielo je cenou pevnou. Na jej vyššiu výšku nemajú vplyv žiadne faktory, a to najmä a bez obmedzenia:
  - 20.2.1 inflácia, zmeny výmenného kurzu Eura k iným menám, ako ani akékoľvek iné ekonomické ukazovatele,
  - 20.2.2 zmeny cla, dovozných prirážok, zmena výšky alebo zavedenie nových daní alebo poplatkov štátu alebo miestnej samosprávy,
  - 20.2.3 zmeny cien rozhodujúcich Stavebných výrobkov, zmeny cien energií alebo prepravných nákladov.
  - 20.2.4 geologické, technické alebo dokumentárne zistenia Zhotoviteľa počas zhotovenia Diela.
- 20.3 Cena za dielo bola určená na základe ponuky Zhotoviteľa v obstarávaní vyhlásenom Objednávateľom uskutočnenej na základe Rozpočtu vyhotoveného podľa Východiskových podkladov. Strany sa dohodli, že neúplnosť Rozpočtu nemá vplyv na Cenu diela, a položka nezahnutá v rozpočte musí byť Zhotoviteľom dodaná/zrealizovaná bez vplyvu na Cenu za dielo.
- 20.4 S výnimkami uvedenými v článku 16 a 19 tejto Zmluvy výšku Ceny za Dielo možno zmeniť len na základe dodatku k tejto Zmluve.
- 20.5 Cena za Dielo zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa, ktoré Zhotoviteľovi vznikli v súvislosti so zhotovením Diela, najmä:
  - 20.5.1 náklady na riadne zhotovenie a ukončenie Diela, dane, clá, licenčné poplatky, odvody;
  - 20.5.2 náklady na Zariadenie staveniska, náklady vynaložené v súvislosti so Staveniskom, náklady opatrení na ochranu životného prostredia, poplatky za skladovanie odpadu, zabezpečenie bezpečnosti (vrátane zabezpečenia všetkých Stavebných výrobkov a Zariadenia staveniska, ktoré boli dodané na Stavenisko Objednávateľom), náklady na bezpečnosť majetku a Zamestnancov;
  - 20.5.3 náklady na zhotovenie a údržbu informačných tabúl po dobu od Termínu zahájenia až do Termínu ukončenia a ich následnú likvidáciu;
  - 20.5.4 náklady na skúšky a vyhodnotenie akostí, náklady na skúšobné merania, kontroly, odborný dozor, meracie zariadenia, vzorky, odborné posudky, označenia Diela;
  - 20.5.5 náklady na zabezpečenie návodov a manuálov k prevádzke a údržbe v slovenskom jazyku;
  - 20.5.6 náklady spojené so Zárukou;
  - 20.5.7 náklady na všetky práce, realizované za účelom splnenia podmienok uvedených v Stavebnom povolení, vrátane geodetických a iných meraní, prieskumov a náklady na spracovanie a odovzdanie



- skutočného zamerania Diela vrátane inžinierskych sietí;
- 20.5.8 náklady na dokumentáciu stavu okolitých nehnuteľností a verejných priestorov pred zahájením Diela, nákladov na ochranu majetku a odstránenie prípadných škôd;
  - 20.5.9 náklady na koordináciu Subdodávateľov a Nominovaných subdodávateľov,
  - 20.5.10 náklady na ochranu Staveniska pred poveternostnými vplyvmi, vrátane nákladov na dočasné vykurovanie a vysušenie;
  - 20.5.11 náklady na zameranie, vytýčenie, ochranu, udržiavanie a príp. premiestnenie existujúcich vedení, káblov a potrubí na Stavenisku a v jeho okolí, ak také bude potrebné;
- 20.6 Cena za dielo je splatná na základe čiastkových faktúr.
  - 20.7 Čiastkové faktúry budú vystavené vždy za práce vykonané počas jedného (1) kalendárneho mesiaca, ktoré boli vykonané podľa Východiskových podkladov. Čiastkové faktúry budú vystavené pozadu.
  - 20.8 Čiastkovú faktúru vystaví Zhotoviteľ na základe žiadosti o platbu, ktorú odsúhlasí s Technickým dozom. Žiadosť o platbu Zhotoviteľ zašle do päť (5) pracovných dní v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom sa vykonávali fakturované práce. Žiadosť o platbu obsahuje:
    - 20.8.1 výšku časti Ceny za Dielo, na ktorej zaplatenie si Zhotoviteľ uplatňuje právo,
    - 20.8.2 súpis vykonaných prác a dodávok.
  - 20.9 Technický dozor do 5 pracovných dní odo dňa doručenia žiadosti o platbu oznámi Zhotoviteľovi súhlas s údajmi uvedenými v žiadosti o platbu alebo v rovnakej lehote oznámi Zhotoviteľovi rozpor a navrhne nápravu. V prípade rozporu sú Strany povinné bezodkladne absolvovať rokovanie a až na základe jeho výsledkov je Zhotoviteľ oprávnený vystaviť Čiastkovú faktúru.
  - 20.10 Súhlas Technického dozoru so žiadosťou o platbu nemá povahu odsúhlasenia riadneho zhotovenia časti Diela, a teda nie je prevzatím časti Diela Objednávateľom.
  - 20.11 Čiastkové faktúry sú splatné vždy 10. deň druhého mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom boli vykonané fakturované práce, nikdy nie však menej ako 20 dní od ich doručenia Objednávateľovi. Zhotoviteľ doručí faktúru na e-mailovú adresu: kochjuro@gmail.com.
  - 20.12 V prípade, ak by vznikla medzi Stranami spornosť o tom, či identifikovaný rozsah prác/materiálov patrí do rozsahu Diela a teda či má mať vplyv na Cenu za dielo, Objednávateľ môže v takomto prípade, v záujme riadneho dokončenia Diela, zrealizovať úhradu faktúry za takýto rozsah prác a označiť platbu ako spornú s odkazom na tento bod Zmluvy. Použitím takého postupu Objednávateľ neuzná oprávnenosť takej platby a môže sa dodatočne domáhať jej vrátenia.

## **21 Zmluvné pokuty a úroky z omeškania**

- 21.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť Objednávateľovi zmluvnú pokutu za:
  - 21.1.1 omeškanie s ukončením časti Diela v termíne podľa Časového harmonogramu vo výške 0,03 % z Ceny za dielo za každý aj začatý deň omeškania, nie však viac ako 7 % z Ceny za dielo,
  - 21.1.2 omeškanie s ukončením Diela v termíne podľa bodu 15.1.2 Zmluvy vo výške 0,1% z Ceny za dielo, a to za každý deň omeškania, najviac však 10 % z Ceny za dielo,
  - 21.1.3 omeškanie s odstránením vád a nedorobkov Diela, na ktorých odstránenie sa zaviazal v Priebežnom preberacom protokole alebo vád a nedorobkov Diela, ktoré Objednávateľ uplatnil počas plynutia záručnej doby, vo výške 100,-- € za každý aj začatý deň omeškania a súčasne aj za každú jednotlivú vadu alebo nedorobok,
  - 21.1.4 omeškanie s prevzatím Staveniska na základe výzvy Objednávateľa uskutočnenej podľa bodu 5.3 vo výške 350,-- € (slovom: Tristopäťdesiat eur) za každý aj začatý deň omeškania,
  - 21.1.5 prerušenie stavebných prác na zhotovovaní Diela v rozpore so Zmluvou alebo platnými právnymi predpismi na viac ako 20 dní (bezprostredne nasledujúcich alebo v úhrne) v rozpore s touto Zmluvou

vo výške 5 % z Ceny za dielo,

- 21.1.6 nevypratanie Staveniska, ak Zhotoviteľ nevypratol Stavenisko ani do sedem (7) pracovných dní po podpise Finálneho preberacieho protokolu, a to vo výške 200,-- € (slovom: Dvesto eur) za každý aj začatý deň omeškania,
  - 21.1.7 porušenie povinnosti použitia osobných ochranných prostriedkov osobami vykonávajúcimi prácu Zhotoviteľa, pokiaľ to bolo zapísané do Stavebného denníka, alebo pokiaľ na to bol Zhotoviteľ upozornený inak vo výške 50,-- € (slovom: Päťdesiat eur), a to za každé jednotlivé porušenie,
  - 21.1.8 za porušenie povinností v súvislosti s bezpečnosťou práce a ochranou zdravia pri práci, ktoré môže ohroziť životy alebo zdravie osôb nachádzajúcich sa na Stavenisku (najmä závady na lešení, nebezpečné rozvody elektrickej inštalácie, zistené požitie alkoholických nápojov, resp. iných návykových látok) vo výške 200,-- € (slovom: Dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie. Zamestnancovi, u ktorého bolo zistené požitie alkoholických nápojov alebo iných návykových látok, bude odobraté povolenie ku vstupu na Stavenisko, táto skutočnosť musí byť zapísaná v Stavebnom denníku,
  - 21.1.9 omeškanie s odstránením závad ohrozujúcich bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na Stavenisku voči termínu určenom zápisom v Stavebnom denníku vo výške 100,-- € (slovom: Sto eur) za každý aj začatý deň omeškania,
  - 21.1.10 nevedenie Stavebného denníka - za každý nezaznamenaný deň zistený pri námatkovej kontrole Objednávateľom 50,-- € (slovom: Päťdesiat eur),
  - 21.1.11 stratu Stavebného denníka, alebo neschopnosť predložiť ho do 20 minút od vyžiadania Objednávateľom 200,-- € (slovom: Dvesto eur),
  - 21.1.12 nezabezpečenie prítomnosti Stavbyvedúceho na Stavenisku 100,-- € (slovom: Sto eur) za každý jednotlivý prípad,
  - 21.1.13 porušenie zákazu vylučovania moču a stolice Zamestnancami Zhotoviteľa na iných miestach ako miestach na to určených (toalety) vo výške 200,-- € (slovom: dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie,
  - 21.1.14 za porušenie zákazu fajčenia Zamestnancami Zhotoviteľa, na iných miestach ako miestach na to vyhradených vo výške 200,-- € (slovom: dvesto eur) za každé jednotlivé porušenie.
  - 21.1.15 omeškanie s ukončením Diela v termíne podľa bodu 15.1.2 Zmluvy vo výške (bude doplnené minimálne vo výške finančného rozdielu medzi víťaznou ponukou a ponukou ďalšieho uchádzača pri obstarávaní, ktorá bude určená podľa bodu 3. článku 15 Usmernenia 8/2017 Poskytovateľa dotácie), a to jednorázovo.
- 21.2 Úhrada ktorejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto Zmluvy nezavahuje Zhotoviteľa povinnosti porušenú povinnosť splniť dodatočne, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto Zmluvy, najmä povinnosti zhotoviť Dielo riadne a včas.
- 21.3 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať zmluvnú pokutu za rovnaké porušenie Zmluvy len jedenkrát. Objednávateľ má vždy nárok aj na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta, a to vo výške zmluvnú pokutu presahujúcej.
- 21.4 V prípade omeškania ktorejkoľvek zo Strán s akoukoľvek platbou podľa tejto Zmluvy, má oprávnená strana právo uplatniť si samostatnou faktúrou zaplatenie Úrokov z omeškania.
- 21.5 Objednávateľ je oprávnený započítať svoje splatné peňažné pohľadávky, ktoré mu vzniknú voči Zhotoviteľovi na základe tejto Zmluvy, voči pohľadávkam Zhotoviteľa na zaplatenie Ceny za dielo, Zádržného alebo inej peňažnej pohľadávky.
- 21.6 Strany sa dohodli, že celová úhrnná výška všetkých zmluvných pokút uplatnených voči jednej Zmluvnej strane nemôže presiahnuť hodnotu 15% z Ceny za dielo bez DPH. Tento bod nelimituje pokutu podľa bodu 22.1.15.

## **22 Doručovanie**

- 23** Pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak, všetky oznámenia, vyhlásenia, žiadosti, výzvy a iné úkony v súvislosti s touto Zmluvou a jej plnením (ďalej len „Písomnosť“), musia byť urobené v písomnej forme



a doručené na adresu druhej Strany uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy, v tomto článku a/alebo na inú adresu, ktorú oznámi táto Strana. Písomnosť sa považuje za doručenú za nasledovných podmienok:

- 24.1.1 v prípade osobného doručovania odovzdaním Písomnosti Oprávnenej osobe alebo inej osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto zmluvnú stranu a podpisom takej osoby na doručenke a/alebo kópii doručovanej Písomnosti, alebo odmietnutím prevzatia Písomnosti takou osobou;
  - 24.1.2 v prípade doručovania prostredníctvom Slovenskej pošty, a.s. doručením na adresu Strany a v prípade doporučenej zásielky odovzdaním Písomnosti osobe oprávnenej prijímať písomnosti za túto Stranu a podpisom takej osoby na doručenke;
  - 24.1.3 v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu na e-mailovú adresu Objednávateľa: kochjuro@gmail.com a e-mailovú adresu Zhotoviteľa: ..... prijatím potvrdenia druhej Strany o doručení Písomnosti.
- 24.2 Písomnosti, ktorých obsah sa týka platnosti, účinnosti, znenia Zmluvy, alebo ich obsah považuje doručujúca Strana za podstatný z iného dôvodu, sa považujú za doručené len, ak boli doručené spôsobom podľa bodu 24.1.1 alebo 24.1.2 alebo Zmluvy.

## **24 Oprávnené osoby**

- 24.1 Strany sa dohodli, že úkony týkajúce sa plnenia tejto Zmluvy sú oprávnené vykonávať osoby uvedené v Prílohe č. 5 (ďalej len „**Oprávnené osoby**“).
- 24.2 Úkony, ktoré sa dotýkajú platnosti, účinnosti a/alebo obsahu tejto Zmluvy, a úkony v súdnom, správnom, rozhodcovskom alebo inom konaní pred orgánmi verejnej moci sú oprávnené vykonávať výlučne štatutárne orgány.
- 24.3 Každá Strana je povinná bez zbytočného odkladu informovať druhú zmluvnú stranu o rozsahu oprávnenia Oprávnených osôb, o obmedzeniach a/alebo zmenách ich oprávnenia.

## **25 Platnosť a účinnosť Zmluvy**

- 25.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma Stranami.
- 25.2 Platnosť a účinnosť tejto Zmluvy sa končí:
  - 25.2.1 dohodou Strán o ukončení účinnosti tejto Zmluvy ku dňu uvedenému v tejto dohode,
  - 25.2.2 odstúpením od Zmluvy v prípadoch podľa bodov 26.3 a 26.4 tejto Zmluvy,
  - 25.2.3 zánikom Zhotoviteľa alebo Objednávateľa bez právneho nástupcu.
- 25.3 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - 25.3.1 Objednávateľ je v omeškaní s platením Ceny za dielo o viac ako päťdesiat (50) dní, a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Zhotoviteľom,
  - 25.3.2 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom, a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Zhotoviteľom,
  - 25.3.3 ak Objednávateľ nevyzve Zhotoviteľa na prevzatie Staveniska podľa bodu 5.3 ani v lehote 4 mesiacov od uzatvorenia Zmluvy. Ak však bolo Stavenisko odovzdané a prevzaté hoci po lehote uvedenej v prvej vete, nie je možné už podľa tohto bodu odstúpiť.
- 25.4 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy z nasledovných dôvodov:
  - 25.4.1 Zhotoviteľ je v omeškaní s ktorýmkoľvek termínom podľa Časového harmonogramu o viac ako tridsať (30) dní a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Objednávateľom,
  - 25.4.2 Zhotoviteľ preruší vykonávanie Diela na viac ako 30 dní (v úhrne alebo bezprostredne po sebe nasledujúcich) v rozpore s touto Zmluvou a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Objednávateľom,

- 25.4.3 Zhotoviteľ nepostupuje v súlade s Projektovou dokumentáciou a Príslušnými právnymi predpismi alebo nesplní pokyny dané Objednávateľom a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Objednávateľom,
  - 25.4.4 z dôvodov uvedených Zmluvy, ak Zhotoviteľ neodstránil vadu Diela podľa bodu 19.4 ani do 120 dní od jej oznámenie Objednávateľom.
  - 25.4.5 z iných dôvodov stanovených Obchodným zákonníkom a nápravu nevykoná ani v dodatočnej primeranej lehote určenej Objednávateľom.
  - 25.4.6 v prípade ak neprišlo k plneniu zo Zmluvy a výsledky administratívnej finančnej kontroly Poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z obstarávania tovarov, služieb, stavebných prác alebo iných postupov, vo vzťahu ku Dielu.
- 25.5 Zánikom účinnosti tejto Zmluvy nie je dotknutá:
- 25.5.1 v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa bodu 15.8 Zmluvy, povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi (i) časť Ceny za dielo, ktorá zodpovedá skutočnému vykonaniu prác na Diele ku dňu odstúpenia od Zmluvy, ak taká cena nie je zahrnutá v nasledujúcom bode,
  - 25.5.2 v prípade odstúpenia od Zmluvy podľa bodu 26.4.1 a/alebo 26.4.3 Zmluvy, povinnosť Objednávateľa zaplatiť Zhotoviteľovi sumu, o ktorú sa Objednávateľ obohatil zhotovovaním Diela,
  - 25.5.3 povinnosť Zhotoviteľa odovzdať Dielo alebo jeho časť zhotovenú ku dňu odstúpenia od Zmluvy, spolu s dokumentáciou podľa bodu 17.7 Zmluvy, ktorá zodpovedá zhotovenej časti Diela, a všetkými obstaranými Rozhodnutiami, a to v lehote sedem (7) dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Strane,
  - 25.5.4 povinnosť Zhotoviteľa vrátiť všetky Východiskové podklady a iné podklady, ktoré obdržal od Objednávateľa pri plnení tejto Zmluvy,
  - 25.5.5 povinnosť Zhotoviteľa previesť na Objednávateľa všetky práva spojené so zhotovovaním Diela, najmä práva vyplývajúce zo zodpovednosti za vady voči Subdodávateľom a Nominovaným subdodávateľom, a to v lehote sedem (7) dní odo dňa doručenia odstúpenia od Zmluvy druhej Strane,
  - 25.5.6 povinnosť Zhotoviteľa ukončiť všetky práce na Diele s výnimkou tých, na ktorých vykonanie dal Objednávateľ pokyn v záujme bezpečnosti a ochrany života a zdravia alebo majetku,
  - 25.5.7 povinnosť Zhotoviteľa vypratať Stavenisko a odovzdať ho Objednávateľovi v čistom a riadnom stave,
  - 25.5.8 nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a na náhradu škody spôsobenej porušením povinností Strany podľa tejto Zmluvy.



## **26 Záverečné ustanovenia**

- 26.1 S výnimkami uvedenými v tejto Zmluve, meniť a dopĺňať túto Zmluvu možno len písomne, a to na základe dohody Strán vyhotovenej vo forme dodatku k tejto Zmluve podpísaného obidvoma Stranami.
- 26.2 V prípade, že akékoľvek ustanovenie Zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli Strán v čase uzatvorenia Zmluvy.
- 26.3 Táto Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých každá Strana obdrží 1 exemplár.
- 26.4 Strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Zmluve Strany považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Zmluvy. Strany na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Zmluvy túto Zmluvu podpísali.
- 26.5 Strany sú povinné umožniť vykonať oprávneným zamestnancom Poskytovateľa dotácie, Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, orgánov Európskej únie, ako aj iných orgánov určených predpismi SR alebo EU kontrolu/audit súvisiaci s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí NFP č. 041ZA520352, pričom Strany sú povinné uvedeným orgánom poskytnúť všetku potrebnú súčinnosť.
- 26.6 Strany bezvýhradne súhlasia s textom a právnym obsahom tejto Zmluvy, záväzne prijímajú návrh tejto Zmluvy, a na znak toho ju podpisujú.

<b>Objednávateľ:</b>	<b>Zhotoviteľ:</b>
Miesto podpisu:	Miesto podpisu:
Dátum:	Dátum:
          ..... Ing. Juraj Koch	          .....

## **ZOZNAM PRÍLOH:**

1. Rozpočet (položkovitý rozpis Ceny za dielo s jednotkovými cenami)
2. Časový harmonogram
3. Stavebné povolenia
4. Zoznam Subdodávateľov
5. Oprávnené osoby
6. Zmenový list