**1. Minimálny rozsah opatrení**

Verejný obstarávateľ nižšie stanovuje minimálny rozsah opatrení, ktoré je uchádzač povinný vykonať v rámci realizácie predmetu zákazky. Pre vylúčenie pochybností sa každá požiadavka pod samostatnou odrážkou v texte nižšie myslí, ako samostatné „opatrenie“.

V prípadoch, kde pre jednotlivé opatrenia v tejto prílohe nie sú uvedené konkrétne kvantitatívne parametre opatrenia (napr. počty svietidiel, ktoré je potrebné vymeniť, výmery zateplenia a pod.) je potrebné vychádzať z počtov, výmer a kvantifikácií uvedených v jednotlivých Opisoch aktuálneho stavu budov (prílohy B.3 – B.17 súťažných podkladov).

V tejto časti opisu opatrení nižšie sú pre jednotlivé opatrenia uvádzané všeobecné charakteristiky, ktoré je uchádzač pri návrhu povinný dodržať. Pokiaľ sa pri konkrétnych budovách v tomto dokumente nad rámec všeobecného opisu požiadaviek na niektoré z opatrení uvádzajú aj špecifické požiadavky, uchádzač je pri svojom návrhu povinný dodržať aj všeobecné aj osobitné požiadavky kladené na dané opatrenie:

**Všeobecné požiadavky na opatrenia:**

Pre všetky použité stavebné materiály platí, že musia mať vydané platné certifikáty podľa ako sú vyžadované v zmysle zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zároveň všetky inštalované zariadenia či iné tovary musia mať vydané vyhlásenie o zhode podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

|  |  |
| --- | --- |
| **Druhové onačenie opatrenia** | **Ďalšie všeobecné požiadavky** |
| Zateplenie obvodových stien | Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2)  Izolačný materiál: Minerálna vlna  Povrchová úprava vonkajšej omietky: silikónová omietka, hrúbka zrna 2 mm, šúchaná (škrabaná) štruktúra.  Farebné prevedenie vonkajšej úpravy bude odtieňom zodpovedať farebnej schéme podľa aktuálneho stavu. |
| Zateplenie plochej strechy | Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2)  Povrchová úprava: hydroizolačná PVC fólia |
| Zateplenie šikmej strechy medzi krokvy | Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2)  Vyžaduje sa zateplenie medzi krokvy.  Povrchová úprava: sadrokartón. |
| Zateplenie šikmej strechy na podlahu nevykurovaného podstrešného priestoru | Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2)  Požaduje zateplenie podlahy nevykurovaného podstrešného priestoru. Povrchová úprava: pochôdzne drevené dosky hrúbky 25mm. |
| Zateplenie stropu nevykurovaného priestoru | Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2)  Izolačný materiál: Minerálna vlna  Povrchová úprava: lepidlo + armovacia sieťka |
| Zateplenie obvodových stien pod terénom | V rámci opatrenia sa požaduje zatepliť steny z vonkajšej strany.  Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2)  Izolačný materiál: extrudovaný polystyrén XPS ( styrodur), pod terénom zatepľovať do hĺbky 60 cm. Povrchová úprava: NOPOVÁ fólia. |
| Výmena otvorových konštrukcií | Požiadavky na otvorové konštrukcie:   * Materiál plast, farba biela * Zachovanie funkčnosti a rastra, kovové kovanie * min. 6- komorový profil * Izolačné trojsklo * Splnenie minimálnej Normalizovanej hodnoty U = 1,0 * Parapet – eloxovaný hliník vo farbe okna, s koncovkami * Parapetná drevotrieska vo farbe okna, s koncovkami |
| Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov | Verejný obstarávateľ požaduje inštaláciu meracích zariadení na vstupoch médií (teplo, teplá voda, zemný plyn, elektrina, voda) do objektov. Meracie zariadenia musia byť vybavené impulzným výstupom umožňujúci zaznamenávať zmenu stavu dodaného množstva. |
| Modernizácia osvetľovacej sústavy | Uchádzač musí vykonaním opatrenia zabezpečiť splnenie normy STN EN 12 464: Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovísk. Časť 1: Vnútorné pracoviská.  Vyžaduje sa použitie LED svietidiel, Farba svetla do 3000K (teplá biela), |
| Inštalácia solárnych kolektorov | V prípade opatrení zameraných na inštaláciu solárnych kolektorov požaduje verejný obstarávateľ aby použité slnečné kolektory mali akreditovanou skúšobnou vydaný doklad o výkone určenom v skúšobnom protokole certifikátu Solar Keymark pri testovacích podmienkach (ožiarenie 1000 W/m², teplotný rozdiel 30 °C). |
| Inštalácia fotovoltických panelov | V prípade opatrení zameraných na inštaláciu fotovoltických panelov verejný obstarávateľ požaduje aby použité fotovoltické panely mali akreditovaným orgánom podľa zákona č. 505/2009 Z. z. o akreditácii orgánov posudzovania zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydaný výstupný dokument o posúdení zhody, v ktorom tento orgán deklaruje výkon výrobku pri štandardných testovacích podmienkach (ožiarenie 1000 W/m², teplota panelu 25 °C) a súčasne mali vydané vyhlásenie o zhode podľa zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní určeného výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. |

V prípade ak realizáciou opatrení dôjde k porušeniu alebo poškodeniu povrchov stien a stropov verejný obstarávateľ požaduje ich uvedenie do pôvodného stavu prostredníctvom vhodného vyspravenia a náteru.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Budova** | **Divadlo Pavla Országha Hviezdoslava** |
| **ID** | 10 |
| **Adresa** | Gorkého 5 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 10-01 / Zateplenie plochej strechy.  - ~~10-02 / Výmena otvorových konštrukcií, okrem otvorových konštrukcií umeleckého charakteru – vitráží nad vstupom z Laurinskej ulici. Požaduje sa minimálne výmena tých otvorových konštrukcií, ktoré nespĺňajú normatívne požiadavky UW, max=1,7.~~  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu:  - 10-03 / Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy.  - 10-04 / Modernizácia osvetľovacej sústavy priestoroch ZUŠ a ubytovne v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 10-05 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy.  Okrem opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti požaduje verejný obstarávateľ zrealizovať tiež nasledovné opatrenia:  - 10-101 / Zabezpečiť rekonštrukciu technológie chladenia pre priestory hľadiska, javiska a foyeru (Zar. č. 1, 2, 19), ktorá bude pozostávať z vybudovania nového zariadenia na výrobu chladu a výmeny jestvujúcich chladičov v komorách VZT jednotiek. Výkonnostné parametre zdroja chladu navrhne uchádzač tak, aby zrekonštruovaný zdroj chladu pokryl potrebu chladu pre priestory hľadiska, javiska a foyeru (Zar. č. 1, 2, 19) po realizácii ostatných požadovaných opatrení. V rámci podrobného opisu ponúkaného predmetu zákazky, ktorý uchádzač predkladá ako súčasť ponuky, uchádzač osobitne uvedie, akým spôsobom dospel k navrhovaným výkonnostným parametrom zdroja chladu tak, aby tento zdroj chladu pokryl potrebu chladu v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení. | |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **Budova** | **CVČ Hlinícka objekt „A“** |
| **ID** | 54a |
| **Adresa** | Hlinícka 3 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 54a-01 / Zateplenie obvodových stien.   * Na obvodové steny tvorené z ľahkého obvodového plášťa sa požaduje odstránenie azbestových častí a vybudovanie nového plášťa - predsadený fasádny rámový systém kotvený k nosnej oceľovej konštrukcii budovy od strany exteriéru. Nad vstupom sa požaduje vybudovať novú markízu z bezpečnostného skla. Fasádu oživiť vertikálnymi farebnými pásmi z dekoratívnych profilov s presahom aj do roviny pomedzi okná vo vybraných moduloch. Spájanie panelov je prekryté plochými dekoratívnymi omega profilmi šírky 130 mm, profily sú vo farbe fasády. * Na obvodové steny štítových fasád sa požaduje vyspravenie celého povrchu štítových fasád pred realizáciou KZS, pri zmene tvaru okien domurovanie parapetov, resp. odstránenie častí, ktoré sú nepotrebné. Na obvodové steny štítov zateplenie na báze minerálnej vlny + sklotextilná mriežka. Povrch vonkajška v zložení silikónový základ + silikónová omietka, roztieraná štruktúra 2 mm. | |
| - 54a-02 / Zateplenie plochej strechy.  - 54a-03 / Výmena otvorových konštrukcií. Požaduje sa minimálne výmena tých otvorových konštrukcií, ktoré nespĺňajú normatívne požiadavky UW, max=1,7.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy.  Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu:  - 54a-04 / Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy, výmena vykurovacích telies za nové oceľové doskové vykurovacie telesá a výmena rozvodov ÚK.  - 54a-05 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 54a-06 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.  - 54a-07 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy.  Okrem opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti požaduje verejný obstarávateľ zrealizovať tiež nasledovné opatrenia:  -54a-101 Vymeniť rozvody elektrického vedenia, vymeniť rozvodné skrine. 135x pod parapetné zásuvky, 2- zásuvky na stenách 60x, Lampy 150x, + lampy 25x socialne, hlavný rozvádzač, podružný rozvádzač 1.N.P., 2.N.P. | |
|  | |
| **Budova** | **Nocľaháreň Domov pre každého** |
| **ID** | 70b |
| **Adresa** | Ivánska cesta 32 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 70b-01 / Zateplenie obvodových stien.  - 70b-02 / Zateplenie strechy na podlahe nepochôdznej povaly.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 70b-03 / Rekonštrukcia zdroja tepla. Verejný obstarávateľ požaduje zrealizovanie rekonštrukcie existujúceho zdroja tepla pri zmene palivovej základne v prospech obnoviteľného zdroja energie s využitím technológie tepelného čerpadla na báze vzduch – voda v bivalencii s elektrickým dohrevom a vybudovaním podlahového vykurovania a chladenia celého objektu. Výkonnostné parametre zdroja tepla navrhne uchádzač tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení. V rámci podrobného opisu ponúkaného predmetu zákazky, ktorý uchádzač predkladá ako súčasť ponuky, uchádzač osobitne uvedie, akým spôsobom dospel k navrhovaným výkonnostným parametrom zdroja tepla tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení.  - 70b-04 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.  - 70b-05 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1. | |
| - 70b-06 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |
|  | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Vrbenského** |
| **ID** | 76 |
| **Adresa** | Vrbenského 1 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 76-01 / Zateplenie obvodových stien.  - 76-02 / Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu.  - 76-03 / Výmena otvorových konštrukcií. Požaduje sa minimálne výmena tých otvorových konštrukcií, ktoré nespĺňajú normatívne požiadavky UW, max=1,7.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 76-04 / Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy. | |
| - 76-05 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.  - 76-06 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 76-07 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Daliborovo námestie** |
| **ID** | 77 |
| **Adresa** | Daliborovo námestie 2 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy**  Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 77-01 / Zateplenie obvodových stien.  - 77-02 / Zateplenie plochej strechy.  - 77-03 / Výmena otvorových konštrukcií. Požaduje sa minimálne výmena tých otvorových konštrukcií, ktoré nespĺňajú normatívne požiadavky UW, max=1,7. V prípade tejto budovy ide o jedno okno s rozmermi 2,5x3m.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 77-03 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 77-04 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |
|  | |
|  | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Exnárova** |
| **ID** | 79 |
| **Adresa** | Exnárova 6A |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 79-01 / Zateplenie obvodových stien pôvodných budov a prístavby.  - 79-02 / Výmena otvorových konštrukcií – sklobetónovej konštrukcie na spojovacej chodbe.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 79-03 / Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy. | |
| - 79-04 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 79-05 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Hálkova** |
| **ID** | 80 |
| **Adresa** | Hálkova 56 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 80-01 / Zateplenie plochej strechy.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 80-02 / Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy a výmena vykurovacích telies za nové oceľové doskové vykurovacie telesá. | |
| - 80-03 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 80-04 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Ľudovíta Rajtera** |
| **ID** | 83 |
| **Adresa** | Sklenárova 2 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 83-01 / Zateplenie plochej strechy.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 83-02 / Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy. | |
| - 83-03 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.  - 83-04 / Rekonštrukcia zdroja tepla. Verejný obstarávateľ požaduje zrealizovanie rekonštrukcie existujúceho zdroja tepla pri zachovaní existujúcej palivovej základne (zemný plyn) s využitím technológie kondenzačných kotlov. Výkonnostné parametre zdroja tepla navrhne uchádzač tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení. V rámci podrobného opisu ponúkaného predmetu zákazky, ktorý uchádzač predkladá ako súčasť ponuky, uchádzač osobitne uvedie, akým spôsobom dospel k navrhovaným výkonnostným parametrom zdroja tepla tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení.  - 83-05 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |

- 83-06 / Výmena svetelných zdrojov (žiarovky za LED zdroje) v 61 žiarovkových svietidlách.

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Radlinského** |
| **ID** | 87 |
| **Adresa** | Radlinského 53 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 87-01 / Zateplenie obvodových stien.  - 87-02 / Zateplenie strechy medzi krokvami bez povrchovej úpravy.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 87-03 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Júliusa Kowalského** |
| **ID** | 88 |
| **Adresa** | Šancová 39 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 88-01 / Zateplenie obvodových stien.  - 88-02 / Zateplenie strechy na podlahe nepochôdznej povaly.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 88-03/ Rekonštrukcia zdroja tepla, vybudovanie teplovodného vykurovacieho systému (nových rozvodov tepla a oceľových doskových vykurovacích telies vrátane termostatizácie a hydraulického vyregulovania novej sústavy). Verejný obstarávateľ požaduje zrealizovanie rekonštrukcie existujúceho zdroja tepla pri zachovaní existujúcej palivovej základne (zemný plyn) s využitím technológie kondenzačného kotla. Výkonnostné parametre zdroja tepla a vykurovacieho systému (vrátane počtu a umiestnenia vykurovacích telies) navrhne uchádzač tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení a aby vykurovací systém zabezpečil tepelnú pohodu v objekte v zmysle Príloha k Vyhláške č. 152/2005 Z.z. Verejný obstarávateľ požaduje použitie oceľových doskových vykurovacích telies. V rámci podrobného opisu ponúkaného predmetu zákazky, ktorý uchádzač predkladá ako súčasť ponuky, uchádzač osobitne uvedie, akým spôsobom dospel k navrhovaným výkonnostným parametrom zdroja tepla tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení.  - 88-04 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 88-05 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Gessayova 8** |
| **ID** | 89 |
| **Adresa** | Gessayova 8 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 89-01 / Zateplenie obvodových stien vrátane odstránenia poškodení obvodových panelov a fasády na stykoch panelov.  - 89-02 / Zateplenie plochej strechy.  - 89-03 / Výmena otvorových konštrukcií. Požaduje sa minimálne výmena tých otvorových konštrukcií, ktoré nespĺňajú normatívne požiadavky UW, max=1,7.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických za riadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
|  | |
| - 89-04 / Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy.  - 89-05 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.  - 89-06 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 89-07 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |
| - 89-08 / Výmena rozvodov Teplej vody s cirkulačným potrubím s izoláciou podľa platných legislatívnych požiadaviek (rozsah približne 2x70m).  Okrem opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti požaduje verejný obstarávateľ zrealizovať tiež nasledovné opatrenia:  -89-101 / Rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie a ističov v rozsahu podľa poskytnutej projektovej dokumentácie aktuálneho stavu s použitím medených káblov. Prúdové zaťaženie rozvodov bude dimenzované nasledovne:  - okruh osvetlenia podľa návrhu novej osvetľovacej sústavy zo strany uchádzača (opatrenie 89-06)  - zásuvkové okruhy 16A  - samostatný okruh pre vypaľovaciu pec a hrnčiarsky kruh 25A. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Orenburská** |
| **ID** | 90 |
| **Adresa** | Orenburská 31 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 90-01 / Zateplenie obvodových stien objektov „A“ a „B“.  - 90-02 / Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
|  | |
| - 90-03 / Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy.  - 90-04 / Rekonštrukcia zdroja tepla. Verejný obstarávateľ požaduje zrealizovanie rekonštrukcie existujúceho zdroja tepla pri zachovaní existujúcej palivovej základne (zemný plyn) s využitím technológie kondenzačných kotlov. Výkonnostné parametre zdroja tepla navrhne uchádzač tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení. V rámci podrobného opisu ponúkaného predmetu zákazky, ktorý uchádzač predkladá ako súčasť ponuky, uchádzač osobitne uvedie, akým spôsobom dospel k navrhovaným výkonnostným parametrom zdroja tepla tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení.  - 90-05 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.  - 90-06 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 90-07 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |
| Okrem opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti požaduje verejný obstarávateľ zrealizovať tiež nasledovné opatrenia (tieto opatrenia budú zahrnuté do zmluvy o dielo):  - 90-101 / Zabezpečenie strechy objektu „A“ proti zatekaniu - vymeniť asfaltový šindeľ na streche a vyspraviť strešné oplechovanie po zateplení. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Ľudovíta Rajtera** |
| **ID** | 92 |
| **Adresa** | Sklenárova 5 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
|  | |
| - 92-01 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 92-02 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.  - 92-03 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy.  - 92-04 / Modernizácia systému vykurovania. Verejný obstarávateľ požaduje zrealizovanie rekonštrukcie existujúceho zdroja tepla pri zachovaní existujúcej palivovej základne (zemný plyn) s využitím technológie kondenzačných kotlov, výmenu existujúcich rozvodov tepla pre vykurovanie a výmenu existujúcich vykurovacích telies za oceľové doskové vykurovacie telesá (93ks) vrátane termostatizácie a hydraulického vyregulovania novej sústavy. Výkonnostné parametre zdroja tepla navrhne uchádzač tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení. V rámci podrobného opisu ponúkaného predmetu zákazky, ktorý uchádzač predkladá ako súčasť ponuky, uchádzač osobitne uvedie, akým spôsobom dospel k navrhovaným výkonnostným parametrom zdroja tepla tak, aby zrekonštruovaný zdroj tepla pokryl potrebu tepla v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení.  Okrem opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti požaduje verejný obstarávateľ zrealizovať tiež nasledovné opatrenia:  - 92-101 Vymeniť rozvody elektrického vedenia, vymeniť rozvodné skrine. 132x pod parapetné zásuvky, 2- zásuvky na stenách 60x, Lampy 148x, + lampy 21x, hlavný rozvádzač, podružný rozvádzač 1.N.P., 2.N.P. | |
|  | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **Resocializačné stredisko Retest** |
| **ID** | 61 |
| **Adresa** | Ľadová 11 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 61-01 / Zateplenie obvodových stien objektu vrátane podlahy nad vonkajším priestorom, okrem obvodovej steny zo strany, ktorá musí ostať zachovaná z dôvodu pamiatkového charakteru.  - 61-02 / Zateplenie strechy medzi krokvy.  - 61-03 / Výmena otvorových konštrukcií. Požaduje sa minimálne výmena tých otvorových konštrukcií, ktoré nespĺňajú normatívne požiadavky UW, max=1,7.  - 61-04 / Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 61-05 / Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy. | |
| - 61-06 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 61-07 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.  - 61-08 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |
| Okrem opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti požaduje verejný obstarávateľ zrealizovať tiež nasledovné opatrenia (tieto opatrenia budú zahrnuté do zmluvy o dielo):  - 61-101 / Inštalácia multisplitového chladiaceho zariadenia pre 7 miestností v podkrovných využívaných vnútorných priestoroch. Výkonnostné parametre zdroja chladu navrhne uchádzač tak, aby zrekonštruovaný zdroj chladu pokryl potrebu chladu 7 miestností v podkrovných priestoroch budovy po realizácii ostatných požadovaných opatrení. V rámci podrobného opisu ponúkaného predmetu zákazky, ktorý uchádzač predkladá ako súčasť ponuky, uchádzač osobitne uvedie, akým spôsobom dospel k navrhovaným výkonnostným parametrom zdroja chladu tak, aby tento zdroj chladu pokryl potrebu chladu v budove po realizácii ostatných požadovaných opatrení.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Miestnosť** | **Objem (m3)** | **Počet strešných okien v miestnosti (1,34 m x 0,72 m)** | | 1 | 28,6 | 1 | | 2 | 53,6 | 2 | | 3 | 35,6 | 2 | | 4 | 15,0 | 1 | | 5 | 33,1 | 2 | | 6 | 32,3 | 2 | | 7 | 51,5 | 2 | | **Spolu** | **249,7** | **12** |   - 61-102 / Realizovať rekonštrukcie elektroinštalácií v celej budove, nakoľko vyhadzujú poistky.  Počet zásuviek v budove: 105  Počet vypínačov v budove: 89  - 61-103 / Inštalácia alternatívneho zdroja tepla - existujúceho tepelného čerpadla a kogeneračnej jednotky v rámci bivalencie s využitím akumulácie - nádrž je v priestoroch pivnice. **Teplo sa bude cez riadiaci systém čerpať priamo z akumulačnej nádrže do vykurovacieho systému.** TUV sa bude vyrábať v zásobníku teplej vody napojením na akumuláciu a v prípade potreby ako špičkový zdroj bude na výrobu TUV slúžiť plynový kotol. Existujúci plynový kotol použiť v zapojení do systému ako **špičkový zdroj**. Elektrická energia vyrobená v kogeneračnej jednotke bude použitá pre potreby objektu. Tepelná energia z tepelného čerpadla bude prostredníctvom nového doskového výmenníka odovzdávaná do akumulačnej nádrže. Riadiaci systém bude reagovať na potrebu tepla od jednotlivých zdrojov a potrebu tepla do systému rozvodu do vykurovacích telies a do zásobníka TUV. | |
|  | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Budova** | **ZUŠ Jozefa Kresánka – elokované pracovisko** |
| **ID** | 91 |
| **Adresa** | Sekulská 3 |
|  |  |
| **Požadovaný rozsah rekonštrukcie budovy** | |
| Verejný obstarávateľ požaduje zlepšenie tepelnotechnických vlastností stavebnej obálky budovy (tak aby boli splnené požiadavky normy STN 73 0540-2:2012 ako aj iné relevantné normatívne požiadavky) minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 91-01 / Zateplenie obvodových stien.  - 91-02 / Zateplenie plochej strechy.  - 91-03 / Výmena otvorových konštrukcií. Požaduje sa minimálne výmena tých otvorových konštrukcií, ktoré nespĺňajú normatívne požiadavky UW, max=1,7.  - 91-04 / Zateplenie stropu nevykurovaného suterénu.  Pri realizácii uvedených opatrení požaduje verejný obstarávateľ tiež realizáciu prác (ako zateplenie atík, soklov, suterénu, balkónov, ostení a ďalších nevykurovaných priestorov objektu), ktoré priamo nevedú k úsporám energie alebo finančných prostriedkov, ale ich realizácia je nevyhnutná ku komplexnému riešeniu zlepšenia tepelno-technických vlastností stavebnej obálky budovy. | |
| Zároveň verejný obstarávateľ požaduje realizáciu opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti na technických zariadeniach budovy minimálne v nasledovnom rozsahu: | |
| - 91-05 / Hydraulické vyregulovanie a termostatizácia vykurovacej sústavy. | |
| - 91-06 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.  - 91-07 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.  - 91-08 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy. | |
| Okrem opatrení na zlepšenie energetickej efektívnosti požaduje verejný obstarávateľ zrealizovať tiež nasledovné opatrenia (tieto opatrenia budú zahrnuté do zmluvy o dielo): | |

- 91-101 / Rekonštrukcia vnútornej elektroinštalácie a ističov.

Počet zásuviek v budove: 48 ks

Počet vypínačov v budove: 52 ks