



Všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa Naše číslo

Bratislava 07. 05. 2020

Vec

Vysvetlenie súťažných podkladov č. 8

Verejný obstarávateľ v procese verejného obstarávania na zabezpečenie predmetu zákazky „Rekonštrukcia vybraných budov vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava – Balík 03“ vyhláseného v Úradnom vestníku Európskej únie č. 2019/S 217-531693 zo dňa 11. 11. 2019 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 231/2019 dňa 12. 11. 2019 pod označením 33409 – MSP, poskytuje nasledovné vysvetlenie súťažných podkladov.

Otázka č. 1

ZUŠ Exnárová

- 79-03 / Hydraulické vyregulovanie vykurovacej sústavy

Na základe obhliadky bolo zistené, že vyregulovanie sústavy už prebehlo, je k tomu dostupná projektová dokumentácia? Bolo vykonané nastavenie jednotlivých regulačných armatúr?

Odpoveď č. 1

Kompletné hydraulické vyregulovanie bolo realizované až po vypracovaní energetického auditu. Boli inštalované komponenty termostatických hlavíc a ventilov s centrálnou vyvažovacou armatúrou. Projekt hydraulického vyregulovania mesto žiaľ nemá k dispozícii. Keďže mesto požaduje obnovu tepelnej ochrany budovy (zateplenie a výmenu otvorových konštrukcií), v zmysle príslušných právnych predpisov treba aj po obnove prepočítať maximálne prietoky vykurovacími telesami a nastaviť ich na regulačných armatúrach.

Otázka č. 2

ZUŠ Exnárová

- 79-04 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.

V energetickom audite je uvedený počet jednotlivých zdrojov (žiarovky, žiarivky), uvažovať a naceniť komplet svietidlá, alebo iba jednotlivé spotrebiče a k tomu prislúchajúce potrebné zariadenia (prevodníky a pod)?

Odpoveď č. 2

Je požadované nahradiť svietidlá, v ktorých sú svetelné zdroje s nižšou účinnosťou za hospodárnejšie – úsporné.

Otázka č. 3

ZUŠ Exnárová

- 79-05 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy.

Keďže sa jedná o merače dodávateľov energií (BAT, ZSE a Bratislavská vodárenská), ktoré sú už osadené, je v záujme VO a potrebné osadzovať nové meradlá z diaľkovým prenosom údajov? V prípade inštalácie meracích zariadení upozorňujeme, že sa môže podstatne zhoršiť dodávka jednotlivých médií - minimálne u BAT, kde vzniknú väčšie straty a môže sa zhoršiť vykurovanie v objekte.

Odpoveď č. 3

Áno, verejný obstarávateľ požaduje inštaláciu meracích zariadení na vstupoch médií (elektrina, teplo, teplá voda a voda) do objektu. Meracie zariadenia musia byť vybavené impulzným výstupom umožňujúcim zaznamenávať zmenu stavu dodaného množstva.

Otázka č. 4

ZUŠ Ľudovíta Rajtera Sklenárova 5 (časť č. 13)

- 92-01 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.

V energetickom audite je uvedený počet jednotlivých zdrojov (žiarovky, žiarivky), uvažovať a naceniť komplet svietidlá, alebo iba jednotlivé spotrebiče a k tomu prislúchajúce potrebné zariadenia (prevodníky a pod)?

Odpoveď č. 4

Je požadované nahradiť svietidlá, v ktorých sú svetelné zdroje s nižšou účinnosťou za hospodárnejšie – úsporné.

Otázka č. 5

ZUŠ Ľudovíta Rajtera Sklenárova 5 (časť č. 13)

- 92-02 / Rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.

Keďže v objekte sú zabudované staršie typy toaliet nie je možné namontovať šetriace prvky. V rámci tohto opatrenia, požaduje a povoľuje VO navrhnutie a nacenenie komplet výmeny sociálnych zariadení uchádzačom?

Odpoveď č. 5

Je požadovaná rekonštrukcia zdravotno-technických zariadení v rozsahu osadenia úsporných zariadení na všetkých výtokových armatúrach umývadiel a zníženia objemu vody používanej na splachovanie na všetkých toaletách.

Otázka č. 6

ZUŠ Ľudovíta Rajtera Sklenárova 5 (časť č. 13)

- 92-03 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy.

Keďže sa jedná o merače dodávateľov energií (SPP, ZSE a Bratislavská vodárenská), ktoré sú už osadené, je potrebné osadzovať nové meradlá z diaľkovým prenosom údajov?

Odpoveď č. 6

Áno, verejný obstarávateľ požaduje inštaláciu meracích zariadení na vstupoch médií (zemný plyn, elektrina, voda) do objektu. Meracie zariadenia musia byť vybavené impulzným výstupom umožňujúcim zaznamenávať zmenu stavu dodaného množstva.

Otázka č. 7

ZUŠ Ľudovíta Rajtera Sklenárova 5 (časť č. 13)

- 92-04 / Modernizácia systému vykurovania. Verejný obstarávateľ požaduje zrealizovanie rekonštrukcie existujúceho zdroja tepla pri zachovaní existujúcej palivovej základne (zemný plyn) s využitím technológie kondenzačných kotlov (...)

Chce VO po uchádzačoch naceniť kompletne rozvody z kotolne (aj ležaté aj vertikálne)? Nakoľko pri rekonštrukcii kotolne aj nových vykurovacích telies budú predimenzované rozvody, čo môže podstatne ovplyvňovať celý vykurovací systém. Odporúčame kompletnú rekonštrukciu kotolne, vrátane rozvodov a vykurovacích telies.

Odpoveď č. 7

Verejný obstarávateľ odstraňuje toto opatrenie z opisu predmetu zákazky.

Otázka č. 8

ZUŠ Ľudovíta Rajtera Sklenárova 5 (časť č. 13)

- 92-101 Vymeniť rozvody elektrického vedenia, vymeniť rozvodné skrine. 132x pod parapetné zásuvky, 2- zásuvky na stenách 60x, Lampy 148x, + lampy 21x, hlavný rozvádzač, podružný rozvádzač 1.N.P., 2.N.P.

Keďže s najväčšou pravdepodobnosťou sú všetky osvetľovacie telesá napojené starými hliníkovými káblami, naceniť a uvažovať s výmenou týchto káblov? Pôjdu zasekať do stien alebo je to potrebné navrhnuť do elektrolišť?

V priestoroch sú vybudované nové zásuvky v elektrolišťoch, ale nie je jasné, či sú tam privedené aj nové medené káble. Zostávajú tieto káble, tak ako sú namontované, ale je potrebné uvažovať s novými? Na chodbách sú nové malé plastové rozvádzače k zásuvkám, zostanú tieto malé plastové rozvádzače, alebo pôjdu do nových hlavných rozvodných skríň všetky nové napájacie prvky? S koľkými zásuvkami uvažovať v jednotlivých miestnostiach?

Odpoveď č. 8

Osvetľovacie telesá sú v súčasnosti napojené starými hliníkovými rozvodmi. Požadujeme ich výmenu s inštalovaním do elektrických lišť. V priestoroch sú inštalované nové pod parapetné zásuvky, ktoré sú funkčné a za káblované medenými káblami. Tieto inštalácie nie je vyžadované meniť. Malé plastové rozvádzače požadujem rekonštruovať komplexne so starými rozvodmi a starými rozvádzačmi ako jednotný celok a inštalácia hlavných rozvodných skríň. Verejný obstarávateľ nevyžaduje dodatočné zásuvky.

Otázka č. 9

ZUŠ Háľkova

- 80-03 / Modernizácia osvetľovacej sústavy v rozsahu výmeny svietidiel pri zabezpečení splnenia parametrov podľa STN EN 12464-1.

V energetickom audite je uvedený počet jednotlivých zdrojov (žiarovky, žiarivky), uvažovať a naceniť komplet svietidiel, alebo iba jednotlivé spotrebiče a k tomu prislúchajúce potrebné zariadenia (prevodníky a pod)?

Odpoveď č. 9

Je požadované nahradiť svietidlá, v ktorých sú svetelné zdroje s nižšou účinnosťou za hospodárnejšie – úsporné.

Otázka č. 10

ZUŠ Háľkova

- 80-04 / Inštalácia meracích a komunikačných zariadení pre meranie, prenos a zaznamenávanie údajov o spotrebe energie a dosahovaných parametroch prevádzky budovy.

Keďže sa jedná o merače dodávateľov energií (SPP, ZSE a Bratislavská vodárenská), ktoré sú už osadené, je potrebné osadzovať nové meradlá z diaľkovým prenosom údajov?

Odpoveď č. 10

Áno, verejný obstarávateľ požaduje inštaláciu meracích zariadení na vstupoch médií (zemný plyn, elektrina, voda) do objektu. Meracie zariadenia musia byť vybavené impulzným výstupom umožňujúcim zaznamenávať zmenu stavu dodaného množstva.

Konsolidované znenie súťažných podkladov v zmysle vyššie uvedenej zmeny bude zverejnené v systéme JOSEPHINE spolu s týmto vysvetlením súťažných podkladov.

S pozdravom

Mgr. Michal Garaj
vedúci oddelenia verejného obstarávania