

Zpracovatel dokumentace:
dnprojekce s.r.o.
Kamenec 1685
768 061 Bystřice pod Hostýnem

TECHNICKÁ ZPRÁVA

dokumentace pro výběr zhotovitele

AKCE:
**Rekonstrukce sociálního zařízení Mateřská škola Radost,
Bystřice pod Hostýnem**

STAVEBNÍK:
**Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem**

Datum: **07/2022**

Číslo zakázky: **22.VII.022**

Paré:

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1. Údaje o stavbě

a) název stavby

Rekonstrukce sociálního zařízení Mateřská škola Radost,
Bystřice pod Hostýnem

b) místo stavby

parcelní číslo: st. 1710
katastrální území: Bystřice pod Hostýnem
Obec: Bystřice pod Hostýnem

c) předmět projektové dokumentace

Dokumentace pro výběr zhotovitele.

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Město Bystřice pod Hostýnem
Masarykovo náměstí 137
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČ: 00287113

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

**a) Jméno, příjmení, obchodní firma, IČ bylo-li přiděleno, místo podnikání
(fyzická osoba podnikající nebo obchodní firma nebo název IČ, bylo-li
přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba)**

dnprojekce s.r.o., IČ: 07457871, Kamenec 1685, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO.01 – MŠ Radost

A.3 Seznam vstupních podkladů

- původní dokumentace
- prohlídka staveniště
- požadavky investora

B Souhrnná technická zpráva

Architektonické, výtvarné řešení

Jedná se o opravu stávajícího sociálního zařízení v mateřské škole Radost v Bystřici pod Hostýnem. Řešené hygienické zařízení se nachází v 1 a 2NP vždy nad sebou v každém oddělení. Dispozice prostor se nemění. Budou demontovány především všechny zařizovací předměty a nahrazeny novými, odstraněny stávající keramické obklady a dlažby, provedeny nové rozvody vody a kanalizace. Vyměněny budou vnitřní prosklené výplně otvorů (okna mezi WC – umývárna, umývárna - pracovna) a vnitřní dřevěné dveře. Bližší informace o prováděných změnách-viz. níže.

Bourací práce, demontáže

Demontáže jsou zřejmé z grafické části projektové dokumentace, jedná se především o :

- demontáž keramické dlažby
- osekání keramických obkladů
- demontáž zařizovacích předmětů a příslušenství umývárny i WC
- demontáž vnitřních oken (okna mezi WC – umývárna, umývárna - pracovna)
- demontáž vnitřních vstupních dveří, shrnovacích dveří do sprchy a WC
- demontáž garnýží
- demontáž elektrických zásuvek a světel
- demontáž otopných těles
- demontáž rozvodů vody a kanalizace

Odpady vzniklé při odstranění staveb bude prováděcí firma likvidovat v souladu se zákonem č. 154/2010 Sb. O odpadech, jeho prováděcími předpisy a předpisy souvisejícími vyhláškou MŽP č. 381/2001 Sb. a č. 383/2001 Sb.

Stavební suť a další odpady, které je možno recyklovat, budou recyklovány u příslušné odborné firmy.

O odpadech povede dodavatel stavby evidenci a bude zakládat příslušné doklady o likvidaci odpadu jako součást stavebního deníku.

Odpady vzniklé při provádění stavby		Kód
170101	Beton	O
170102	Cihly	O
170201	Dřevo	O
170202	Sklo	O
170405	Železo a ocel	O
170411	Kabely neuvedené pod 170410	O
170504	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 170503	O

Okna

Nové okna jsou navrženy jako plastové výrobky, jednoduché, fixní, zasklené bezpečnostním sklem. Barva bílá. Parapety budou obloženy obkladem.

Keramické obklady a dlažby

Budou provedeny v umývárkách i na wc do výšky 1,5m.

Obklady budou provedeny z obkladaček hladkých matných v počtu cca 9-12 ks/m².
Dlažby budou provedeny z dlaždic slinutých glazovaných, protiskluznost min. R10, otěruvzdornost PEI 4, v počtu 9-12 ks/m².

Pokládka obkladů i dlažeb bude provedena na stříh. Na rohy použity hliníkové obkladové lišty.

Podklad musí být pevný, vyvrálý, zbavený nečistot a nerovností.

Všechny savé podklady penetrujeme nátěrem. Napenetrované plochy, které jsou zatěžovány vodou izolujeme ve dvou vrstvách s technologickou přestávkou 4 – 6 hodin. Pro překlenutí přechodů, dilatací a zpevnění vnitřních rohů vkládáme do izolační vrstvy bandáž. Pro montáž obkladů a dlažeb je nutno použít modifikované lepicí tmely. Při spárování používáme flexibilní hmotu kategorie CG2 WA se speciální přísadou zvyšující vodoodpudivost a ochranu proti tvorbě plísní a výkvětů. Tímto je výrazně zvýšena hygiena celého povrchu! Těsnění pružných spár a prostupů trvale pružným tmelem: Pro umožnění dilatačního pohybu ve spáře je nutné použití trvale pružného tmelu.

Barevné provedení

Obklady v prostorách sociálních zařízení budou provedeny v barvě bílé s vloženými barevnými ozdobnými prvky (jednotlivé barevné dlaždice, listely). Dlažba tmavšího odstínu, barva šedá (podobně jako obr. níže). Přesné odstíny budou odsouhlaseny po předložení vzorků, spárořez bude odsouhlasen investorem před započítím prací.



Dveře

Vnitřní dveře do všech místností budou demontovány. Budou osazeny nové interiérové dveře včetně kování, plné, dřevěné (HPL laminát), klíč dozický. Zárubně budou obroušeny, očištěny a bude proveden 2x nátěr v odstínu RAL dle výběru investora.

Truhlářské práce

Jedná se o instalaci věšáků na ručníky a dělicích stěn u WC mís.

Výrobek věšáků na ručníky bude zhotoven z vysokotlakého laminátu tl.18 mm, hrany budou zaobleny. Barva výrobku bílá, zadní stěna barevná v pastelových barvách dle výběru investora. Celkem budou do každé umývárny instalovány věšáky pro 30 ručníků.

Dělicí stěny budou zhotoveny z vysokotlakého laminátu tl. 12mm, hrany zaobleny. Konstruktivní prvky budou z eloxovaného hliníku. Barva pastelová dle výběru investora.

Schématicky jsou výrobky znázorněny ve výpisu truhlářských výrobků.

Zařizovací předměty

Stávající zařizovací předměty budou demontovány a osazeny nové.

Přesná specifikace viz. část ZTI.

Omítky a malby

Ve všech místnostech bude oškrabána stávající výmalba, omítky budou vyspraveny akrylátovým tmelem. Na suchý a bezprašný podklad bude aplikována penetrace a výmalba bílá ve dvou vrstvách.

Elektroinstalace

V rámci elektroinstalace budou nainstalovány nové přisazené LED svítidla a nové vypínače.

Výkresová část

Viz. grafické přílohy projektové dokumentace.

V Bystřici pod Hostýnem, červenec 2022.

Vypracoval: Ing. David Němec