

INFORMATÍVNY DOKUMENT K PRÍPRAVNÝM TRHOVÝM KONZULTÁCIÁM

„Rekonštrukcia a prenájom budovy na vzdelávacie účely“

V Bratislave, dňa 30.04.2024

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Súčasný stav a zámer MČ Záhorská Bystrica

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava (ďalej len „MČ Záhorská Bystrica“), ako verejný obstarávateľ podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“), má v správe viaceré budovy v areáli bývalého SOU energetické na Holom vrchu v Záhorskej Bystrici. Zámerom MČ Záhorská Bystrica je zrevitalizovať areál, ktorý bude naďalej slúžiť na vzdelávacie účely. Vzhľadom na investičné možnosti MČ Záhorská Bystrica, mestská časť zvažuje vytvorenie verejno-súkromného partnerstva, predmetom ktorého bude rekonštrukcia a následný prenájom budovy. Prenajímateľ by bol oprávnený využívať budovu na vzdelávacie účely podľa jeho uváženia (napr. súkromná jazyková škola, súkromná materská/základná /stredná škola, centrá voľného času a pod).

Fotodokumentácia súčasného stavu budovy je zverejnená na stránke:

- <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/55562/summary>

Účel a predmet prípravných trhových konzultácií

MČ Záhorská Bystrica v súlade s § 25 zákona o verejnom obstarávaní vyhlásila tieto prípravné Cielom týchto prípravných trhových konzultácií (ďalej aj ako „PTK“) je zistiť a prediskutovať s relevantnými subjektmi na trhu podmienky takejto spolupráce a budúceho užívania a správy zrekonštruovanej budovy. Vzhľadom na potrebné investičné náklady MČ Záhorská Bystrica považuje za potrebné prediskutovať:

- **využitelný business potenciál existujúcej budovy pre vzdelávacie účely;**
- **investičný projekt modernizácie budovy z hľadiska jeho rozsahu a obmedzení; a**
- **ekonomicko-právne aspekty modernizácie a užívania/prenájomu budovy.**

Cielom týchto prípravných trhových konzultácií je zistiť záujem a podmienky nožnej spolupráce s relevantnými záujemcami/investormi, na základe ktorých bude môcť MČ Záhorská Bystrica pristúpiť ku kvalifikovanej príprave podmienok výberu budúceho investora a prenájomateľa.

Osobitné pravidlá pre priebeh prípravných trhových konzultácií

Relevantný subjekt potvrdí svoj záujem o účasť na konzultáciách zaslaním žiadosti o účasť prostredníctvom systému Josephine **aspoň 2 pracovné dni pred navrhnutými termínmi konzultácií**, a to z dôvodu dostatočného časového priestoru pre organizačné zabezpečenie priestorov a zástupcov MČ Záhorská Bystrica.

Konzultácie budú vedené formou moderovaného rozhovoru v priestoroch Miestneho úradu MČ Záhorská Bystrica. V prípade potreby sa môžu konzultácie uskutočniť aj formou audiovizuálneho internetového prenosu (MS Team, ZOOM, a.i.).

Po ukončení konzultácií bude vyhotovený súhrnný zápis z priebehu konzultácií. Cielom súhrnného zápisu je, aby informácie poskytnuté účastníkom konzultácií boli poskytnuté všetkým subjektom na trhu a aby uskutočnenie týchto konzultácií bolo v súlade s princípom rovnakého zaobchádzania a s princípmi férovej hospodárskej súťaže. Súhrnný zápis bude zverejnený na linku:

- <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/55562/summary>

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Prostredníctvom tohto zápisu MČ Záhorská Bystrica oznámi najmä informácie, ktoré boli podstatné pre prijatie rozhodnutia o spôsobe výberu budúceho nájomcu / užívateľa budovy v areáli SOU energetické. V rámci tohto zápisu **nebudú identifikovaní jednotliví účastníci konzultácií a nebude zverejnené, ktorý účastník poskytol aké informácie a ani informácie citlivej povahy.** MČ Záhorská Bystrica **si váži dôveru a záujem investorov, ktorí sa zúčastnia konzultácií a zdieľajú svoje skúsenosti, vízie, návrhy.**

Relevantné subjekty (a/alebo ich zástupcovia) si sú vedomé zákonnej úpravy prípravných trhových konzultácií, dôsledkov vyplývajúcich z účasti relevantného subjektu na prípravných trhových konzultáciách a súhlasia s nimi (§ 25 a § 40 ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní), čo svojou účasťou na PTK potvrdzujú.

Miesto, termín a čas konzultácií

Konzultácie budú prebiehať v priestoroch Miestneho úradu MČ Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava, v pracovných dňoch od 06.05.2024 do 24.05.2024. Konzultácie je možné zrealizovať aj prostredníctvom videohovoru.

Požiadavky na komunikáciu

S ohľadom na § 20 zákona o verejnom obstarávaní bude celá písomná komunikácia v priebehu konzultácií prebiehať výhradne elektronicky, prostredníctvom systému Josephine.

MČ Záhorská Bystrica v úvode tohto dokumentu uvádza priamy link na stránku, prostredníctvom ktorej relevantný subjekt prejaví záujem o účasť na konzultáciách. Na uvedenom linku sa nachádzajú a budú nachádzať aj všetky potrebné informácie a dokumenty.

Odobádzanie podkladov a poskytovanie prípadných vysvetlení sa bude uskutočňovať v štátnom (slovenskom) jazyku a spôsobom, ktorý zabezpečí úplnosť a obsah poskytnutých informácií.

MČ Záhorská Bystrica prijme primerané opatrenia na zabezpečenie ochrany dôverných informácií, ktoré môžu byť v rámci konzultácií poskytnuté. Relevantný subjekt označí informácie, ktoré považuje za dôverné a s ktorými sa má primerane zaobchádzať.

Pravidlá pre doručovanie – zásielka sa považuje za doručení, ak jej adresát bude mať objektívnu možnosť oboznámiť sa s jej obsahom, t.j. akonáhle sa dostane zásielka do sféry jeho dispozície. Za okamih doručenia sa v systéme JOSEPHINE považuje okamih jej odoslania v systéme JOSEPHINE a to v súlade s funkcionalitou systému.

Dokumenty zasielané prostredníctvom systému JOSEPHINE musia byť k zasielanej správe priložené vo formáte „.pdf“, pokiaľ MČ Záhorská Bystrica neuvedie inak.

Požiadavky systému JOSEPHINE:

JOSEPHINE je na účely tohto verejného obstarávania softvér pre elektronizáciu zadávania verejných zákaziek. JOSEPHINE je webová aplikácia na doméne:

- <https://josephine.proebiz.com>

Na bezproblémové používanie systému JOSEPHINE je nutné používať niektorý z podporovaných internetových prehliadačov:

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

- Microsoft Internet Explorer verzia 11.0 a vyššia,
- Mozilla Firefox verzia 13.0 a vyššia alebo
- Google Chrome.

Relevantný subjekt má možnosť registrovať sa do systému JOSEPHINE pomocou hesla aj pomocou občianskeho preukazu s elektronickým čipom a bezpečnostným osobnostným kódom (eID).

Komunikačný jazyk konzultácií

Komunikačným jazykom v priebehu konzultácií bude slovenský a/alebo český jazyk.

Náklady spojené s účasťou na konzultáciách

Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou na prípravných trhových konzultáciách znáša zúčastnený relevantný subjekt bez akéhokoľvek finančného nároku na ich refundáciu.

Záverečné ustanovenia

MČ Záhorská Bystrica si vyhradzuje právo zmeny podmienok realizácie konzultácií, o ktorých bude dostatočne vopred informovať všetky relevantné subjekty.