

Vážený dodávateľ

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Mgr. Turčanová
+421 908 225 248

Bratislava

30.04.2024

Výzva na prípravné trhové konzultácie k projektu:
„Rekonštrukcia a prenájom budovy na vzdelávacie účely“

Mestská časť Bratislava – Záhorská Bystrica, Nám. Rodiny 1, 843 57 Bratislava (ďalej len „MČ Záhorská Bystrica“) si Vás dovoľuje pozvať na prípravné trhové konzultácie (ďalej aj ako „PTK“) v rámci **prípravy projektu verejno – súkromnej spolupráce, predmetom ktorej bude rekonštrukcia a prenájom budovy v areáli bývalého SOU energetického na Holom vrchu v Záhorskej Bystrici určenej na vzdelávacie účely**. Cieľom týchto prípravných trhových konzultácií je zistiť záujem a podmienky nožnej spolupráce s relevantnými záujemcami/investormi, na základe ktorých bude môcť MČ Záhorská Bystrica pristúpiť ku kvalifikovanej príprave podmienok výberu budúceho investora a prenajímateľa.

MČ Záhorská Bystrica je podľa § 7 ods. 1 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o verejnom obstarávaní“) povinná uplatňovať pravidlá verejného obstarávania pri zadávaní zákaziek alebo koncesíí. Sledujúc cieľ modernizovať a rozširovať existujúcu infraštruktúru určenú na vzdelávacie účely, MČ Záhorská Bystrica v súlade s § 25 zákona o verejnom obstarávaní vyhlásila tieto prípravné trhové konzultácie, pretože **považuje za potrebné prediskutovať** s relevantnými subjektmi na trhu podmienky takejto spolupráce a budúceho užívania a správy zrekonštruovanej budovy. Zrekonštruovaná budova **musí slúžiť na vzdelávacie účely**, pričom vzhľadom na potrebné investičné náklady MČ Záhorská Bystrica považuje za potrebné prediskutovať:

- **využitelný business potenciál existujúcej budovy pre vzdelávacie účely;**
- **investičný projekt modernizácie budovy z hľadiska jeho rozsahu a obmedzení; a**
- **ekonomicko–právne aspekty modernizácie a užívania/prenájmu budovy.**

Za týmto účelom si **Vás, ako relevantného dodávateľa na trhu (ďalej aj ako „dodávateľ“), MČ Záhorská Bystrica dovoľuje pozvať na osobné (alebo online) rokovanie, ktoré sa uskutoční v dňoch od 06.05.2024 do 24.05.2024 (presný termín sa upresní podľa vzájomných časových možností)**. Vaše skúsenosti a dlhodobé pôsobenie v oblasti súkromno-vzdelávacích aktivít nepochybne pomôžu MČ Záhorská Bystrica férovo a vecne nastaviť podmienky takejto verejno-súkromnej spolupráce. Konzultácie budú vedené formou moderovaného rozhovoru v priestoroch Miestneho úradu MČ Záhorská Bystrica. V prípade potreby sa môžu konzultácie uskutočniť aj formou audiovizuálneho internetového prenosu (MS

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

Team, ZOOM, a.i.). Z osobných konzultácií alebo z audiovizuálneho internetového prenosu bude vyhotovený záznam (t.j. tieto konzultácie sa budú nahrávať za účelom zachytenia priebehu a obsahu konzultácií), ktorý sa nebude zverejňovať, len archivovať v zmysle zákona o verejnom obstarávaní.

Účasť na konzultáciách je dobrovoľná a každý dodávateľ sa môže slobodne rozhodnúť prijať alebo neprijať toto pozvanie. Rozhodnutie zúčastniť sa na konzultácií musí byť slobodné a vážne. MČ Záhorská Bystrica s cieľom osloviť čo najviac relevantných subjektov zverejní túto výzvu spolu s ostatnými podkladmi na verejne dostupnom mieste (v systéme Josephine) a súčasne uverejní predbežnú informáciu aj v Úradnom vestníku EÚ.

Inštrukcie k účasti na konzultáciách:

1. Dodávateľ sa zaregistruje v systéme Josephine:
 - Manuál pre prácu so systémom (SK):
https://store.proebiz.com/docs/josephine/sk/Manual_registracie_SK.pdf
2. Dodávateľ si stiahne podklady obsahujúce základné informácie o stave budovy v areáli SOU energetické:
 - Fotodokumentácia súčasného stavu;

Informácie poskytnuté na rokovaníach MČ Záhorská Bystrica bude považovať za **dôverné**, vyžadujúce si primerané zaobchádzanie. MČ Záhorská Bystrica prijme primerané opatrenia na zabezpečenie **ochrany dôverných informácií**, ktoré môžu byť v rámci konzultácií poskytnuté.

MČ Záhorská Bystrica si vyhradzuje právo upravovať informácie týkajúce sa priebehu a obsahu konzultácií kedykoľvek počas ich trvania. O prípadných zmenách bude MČ Záhorská Bystrica informovať dostatočne vopred prostredníctvom systému Josephine. Všetky potrebné informácie a podklady budú vždy sprístupnené na tomto linku:

- <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/55562/summary>

Všetky náklady a výdavky spojené s účasťou na konzultáciách znáša dodávateľ bez akéhokoľvek finančného nároku voči MČ Záhorská Bystrica. **Účasť dodávateľa na týchto konzultáciách nijako neovplyvňuje dodávateľa** v účasti na nasledujúcom prípadnom verejnom obstarávaní (t.j. **dodávateľ sa bude môcť uchádzať o vyhlásenú zákazku/koncesiu**). Obdobne, dodávateľ sa bude môcť zúčastniť aj prípadnej verejnej obchodnej súťaže.

Po ukončení konzultácií bude vyhotovený súhrnný zápis z priebehu konzultácií. Cieľom súhrnného zápisu je, aby informácie poskytnuté účastníkom konzultácií boli poskytnuté všetkým subjektom na trhu a aby uskutočnenie týchto konzultácií bolo v súlade s princípom rovnakého zaobchádzania a s princípmi férovej hospodárskej súťaže. Súhrnný zápis bude zverejnený na linku:

- <https://josephine.proebiz.com/sk/tender/55562/summary>

Prostredníctvom tohto zápisu MČ Záhorská Bystrica oznámi najmä informácie, ktoré boli podstatné pre prijatie rozhodnutia o spôsobe výberu budúceho nájomcu / užívateľa budovy v areáli SOU energetické. V rámci tohto zápisu **nebudú identifikovaní jednotliví účastníci konzultácií a nebude zverejnené, ktorý účastník poskytol aké informácie a ani**

Mestská časť Bratislava-Záhorská Bystrica
Námestie Rodiny 1, 843 57 Bratislava

informácie citlivej povahy. MČ Záhorská Bystrica si váži dôveru a záujem investorov, ktorí sa zúčastnia konzultácií a zdieľajú svoje skúsenosti, vízie, návrhy.

IV. Kontaktné osoby v prípade otázok:

- Marcela Turčanová, turcanova@apuen.sk, +421 908 225 248
- Karol Meliška, karol.meliska@apuen.sk, +421 948 243 889

Vopred ďakujeme za prejavovaný záujem o projekte verejno – súkromného partnerstva.

S úctou

v. r.

Ing. Jozef Krúpa
starosta

Zoznam poskytnutých podkladov v systéme Josephine:

- Fotodokumentácia o stave budovy v areáli SOU energetické
- Informatívny dokument k prípravným trhovým konzultáciám