



## Príloha č. 1 – Opis predmetu zákazky

Verejný obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava zadáva zákazku s názvom „Výzva č. 14 - Parkoviská P+R v lokalite Janíkov dvor - PD“. Kompletne informácie o predmetnej zákazke nájdete na tejto adrese:

<https://josephine.proebiz.com/sk/tender/55632/summary>

### 1. Stručný opis predmetu zákazky:

Predmetom tejto zákazky je vypracovanie projektovej dokumentácie parkoviska P+R (“Park and Ride”) s potrebnou infraštruktúrou. Projektová dokumentácia bude pozostávať z podkladov potrebných na dokumentáciu pre prípadné územné rozhodnutie a dokumentácie pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu. **Objednávateľ predpokladá zlúčené územné a stavebné konanie a v tomto zmysle má byť spracovaná projektová dokumentácia.** Súčasťou projektovej dokumentácie bude geodetické zameranie (polohopis a výškopis) a geometrický plán predmetnej stavby. Jedná sa o dve parkoviská v lokalite otočky Petržalskej električky.

### 2. Zoznam príslušných CPV kódov:

71242000-6 Príprava projektov a návrhov, odhad nákladov

### 3. Lehota dodania

Predmet zákazky je potrebné dodať v súlade s **termínmi uvedenými v prílohe č. 4 Zmluvy o dielo – Termíny dodania.**

### 4. Podrobný opis predmetu zákazky:

#### 4.1 Základné informácie

Verejný obstarávateľ Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len HMSRBA), identifikoval potrebu rozšírenia parkovacích kapacít. Verejný obstarávateľ má zámer vybudovať parkoviská v dvoch lokalitách v blízkosti budúceho obratiska električky v Petržalke. Účelom projektu je znižovanie vplyvu negatívnych činiteľov v oblasti dopravy v hlavnom meste. Cieľom zriadenia P+R (“Park and Ride”) parkovísk je znížiť množstvo individuálnej automobilovej dopravy smerujúcej do centra mesta a rezidenčných zón a umožniť návštevníkom zaparkovať pri vstupe do mesta s možnosťou prestúpiť na verejnú dopravu.

#### 4.2 Opis predmetu zákazky

Jedná sa o súťaž na dodávateľa projektových prác pričom predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie (ďalej len „PD“) pre povoloacie procesy, t. j. PD pre stavebné povolenie s podrobnosťou realizačného projektu vrátane autorského dozoru pri realizácii predmetného projektu. Súťaž na dodávateľa projektových prác projektu v bratislavskej Petržalke, sa uskutoční v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení



niektorých predpisov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). **Predmetom verejného obstarávania sú projektové práce dvoch líniových stavieb – parkovísk typu P+R. HMSRBA vybralo dve lokality v blízkosti budúceho obrátiska električky v Petržalke. Ku každému z parkovísk je potrebné naprojektovať aj prístupové komunikácie, či už prostredníctvom existujúcich alebo novo navrhovaných ciest.**

#### 4.3 Predbežný rozsah požadovaných prác

- **Prípravné projektové práce** – geodetické zameranie, inžiniersko – geologický prieskum dotknutého územia, overenie priebehu inžinierskych sietí, dendrologický posudok, hydrogeologický prieskum a iné prieskumy nevyhnutné na získanie stavebného povolenia. Geodetické zameranie územia s podrobnosťou a rozsahom potrebným pre výsledný stupeň projektu vrátane overenia existencie, polohy, výšky, technického stavu a funkčnosti všetkých existujúcich inžinierskych sietí a ich zariadení v riešenom území s doložením písomných dokladov a vyjadrení jednotlivých správcov inžinierskych sietí a ich zohľadnenie v projektovej dokumentácii.
- **Jednoduchý grafický koncept**, ktorý bude slúžiť na odsúhlasenie návrhu zodpovednými pracovníkmi mesta ešte pred začatím spracovania projektovej dokumentácie. Návrh bude riešiť kapacitu a dispozíciu parkovísk. Pri návrhu rozmiestnenia parkovacích miest je potrebné brať do úvahy existujúcu zeleň, predpokladané rozmiestnenie navrhovanej zelene a existujúce inžinierske siete. Súčasťou jednoduchého grafického konceptu bude zároveň indikatívny rozpočet stavby, ktorý bude uvádzať predpokladané investičné náklady pre obidve stavby. (viď príklad na Obr.3 nižšie)
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni:  
**Dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP) s podrobnosťou Dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS)**
- Súčasťou realizačnej projektovej dokumentácie bude vizualizácia v rozsahu celkového pohľadu zhora (z nadhľadu) a vizualizácia spred vjazdov na parkoviská
- **Vypracovanie výkazu výmer a položkovitého rozpočtu pre obidve líniové stavby**
- **Inžinierska činnosť vrátane prerokovania dokumentácie a získania súhlasných stanovísk** dotknutých orgánov a správcov sietí pre Stavebné povolenie (SP – vodoprávne konanie, SP – záchytné parkovisko)
- **Zapracovanie všetkých pripomienok a podmienok** vyplývajúcich zo stanovísk dotknutých orgánov a správcov sietí ako aj podmienok vyplývajúcich z povoľovacích procesov/konaní do projektovej dokumentácie
- **Odovzdanie kompletnej projektovej dokumentácie so zapracovanými podmienkami vyplývajúcimi z povoľovacích procesov v počte 12 ks** v tlačenej forme + 1 ks na USB nosiči vo formáte .pdf, .doc .dgn, .dwg.
- PD je potrebné spracovať s ohľadom na prebiehajúce projekty, najmä NSMHD2

#### 5.1 Základné údaje

Plánované stavby budú realizované v bratislavskej MČ Petržalka:



Názov stavby č.1: **P+R Janíkov dvor** (požiadavka objednávateľa 99 parkovacích miest)  
Názov stavby č.2: **Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta** (požiadavka objednávateľa 99 parkovacích miest) – v súčasnosti využívané ako verejné parkovisko

Miesto stavby: MČ Bratislava – Petržalka

Katastrálne územie: Petržalka

Stavebník: Hlavné mesto SR Bratislava  
Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

## 5.2. Ďalšie údaje a rozsah stavby

Pre realizáciu projektu má Hl. mesto SR Bratislava k dispozícii nasledovné parcely:

### **Stavba č.1: P+R Janíkov dvor**

C 2409/5 k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

Časť parcely pozdĺž zjazdu z Panónskej – plocha medzi zjazdom z Panónskej a existujúcim parkoviskom na Jasovskej

*(viď Obr. 1 a 2)*

### **Stavba č. 2: Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta**

C 2475/2 k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

C 2474/2 k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

C 2474/1 k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

C 2475/1 k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

C 2409/5 k.ú. Petržalka (804959), obec Bratislava-Petržalka

*(viď Obr. 1 a 2)*

Pri spracovaní dokumentácie je potrebné rešpektovať existujúce príľahlé plochy, stavebné objekty, inžinierske siete, majetkové pomery a ochranné pásma. Zhotoviteľ dokumentácie je plne zodpovedný za koordináciu informácií a jednotlivých požadovaných služieb počínajúc od východiskových podkladov. Cieľom je, aby výsledná kompletná dokumentácia predstavovala optimálne riešenie realizácie stavby pri splnení všetkých noriem. Všetky služby potrebné pre prípravu kompletnej dokumentácie a výkonu autorského dohľadu sú pre dané stavby na seba neoddeliteľne naviazané a je povinnosťou zhotoviteľa PD, aby takýmto spôsobom k plneniu predmetu zákazky aj pristupoval.

Súčasťou riešenia oboch stavieb a ich okolia bude aj návrh terénnych úprav a návrh výsadby zelene hlavne pre prirodzené tienenie okolia objektu a zníženie prašnosti.



### Situácia riešeného územia:



**Obr. 1**

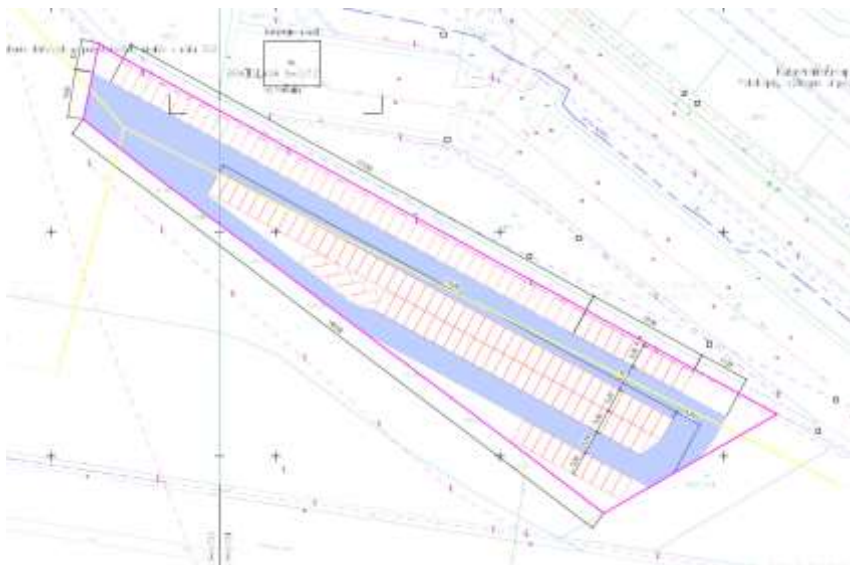
Stavebník má spracovaný návrh lokalít záchytných parkovísk. Návrhy sú súčasťou súťažných podkladov, ktoré majú slúžiť ako východisko a PD by sa im mala čo najviac priblížiť. Návrhy riešenia príjazdu na budúce parkoviská sú taktiež predmetom zákazky. Finálne návrhy budú predmetom konzultácií úspešného uchádzača a zástupcov HMSRBA počas priebežných koordinačných stretnutí počas/v procese projekcie.



**Obr. 2**

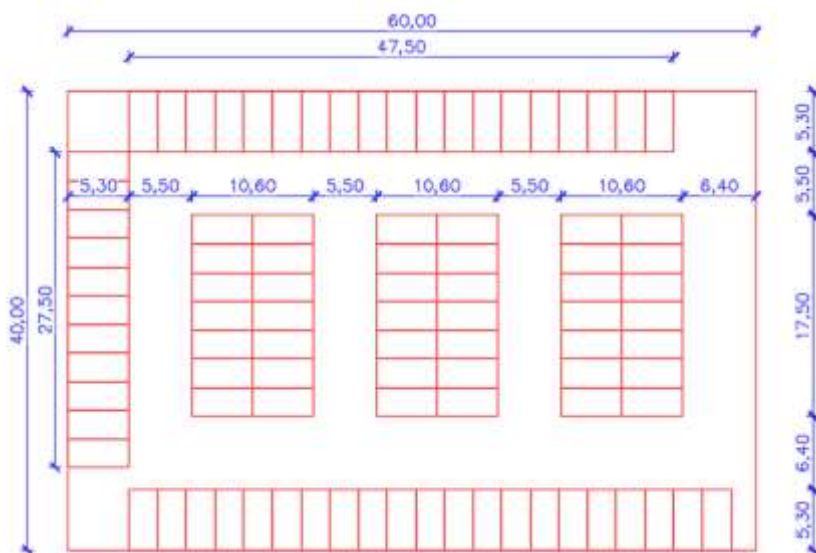


### Stavba č.1: P+R Janíkov dvor



Obr. 3

### Stavba č. 2: Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta



Obr. 4

Pozn. Možnosť rozšírenia Stavby č.2 až na rozmery 75m x 50m



## 6. Zadanie a verejná súťaž

Predmetom zákazky je vypracovanie a dodanie projektovej dokumentácie pre povoloňacie procesy na uvedené líniové stavby. Úspešný uchádzač predloží cenové ponuky v nasledovnej štruktúre (príloha č. 3 týchto SP – Cena projekčných prác a služieb):

### **Stavba č.1: P+R Janíkov dvor**

1. Cenová ponuka na Geodetické zameranie a Jednoduchý grafický koncept (CP 1.1)
2. Cenová ponuka na spracovanie DSP v podrobnosti DRS, všetky štúdie a posudky potrebné pre povoloňacie procesy a získanie všetkých potrebných súhlasných stanovísk (CP 1.2)
3. Cenová ponuka na Autorský dohľad počas realizácie stavby (CP 1.3)

### **Stavba č. 2: Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta**

4. Cenová ponuka na Geodetické zameranie a Jednoduchý grafický koncept (CP 2.1)
5. Cenová ponuka na spracovanie DSP v podrobnosti DRS, všetky štúdie a posudky potrebné pre povoloňacie procesy a získanie všetkých potrebných súhlasných stanovísk (CP 2.2)
6. Cenová ponuka na Autorský dohľad počas realizácie stavby (CP 2.3)

## 7. **Výsledná suma všetkých položiek 1 až 6**

### 6.1 Čas plnenia a odovzdanie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť a odovzdať dielo v dohodnutom rozsahu v nasledovných lehotách:

1. Geodetické zameranie a Jednoduchý grafický koncept **do 4 týždňov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo**
2. Projektovú dokumentáciu DSP v podrobnosti DRS so zapracovanými podmienkami a súhlasnými stanoviskami dotknutých orgánov a správcov IS ako aj štúdiami a posudkami potrebnými pre povoloňacie procesy **do 14 týždňov od protokolárneho odsúhlasenia a prevzatia Jednoduchého grafického konceptu objednávateľom alebo od vyzvania objednávateľom na začatie spracovávania tohto stupňa PD**

### 6.2 Platobné podmienky

Podkladom pre úhradu ceny za dielo budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po odovzdaní, prevzatí a následnom odsúhlasení diela objednávateľom v súlade s čl.6.1.

### **Stavba č.1: P+R Janíkov dvor**

#### **Geodetické zameranie a Jednoduchý grafický koncept (CP 1.1)**



Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení  
Suma: 100% ceny podľa bodu CP 1.1 s DPH

#### **DSP v podrobnosti DRS (CP 1.2)**

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení  
Suma: 80% ceny podľa bodu CP 1.2 s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti Stavebného povolenia alebo najneskôr do 6 mesiacov od odovzдания PD  
Suma: 20% ceny podľa bodu CP 1.2 s DPH

#### **Autorský dohľad počas realizácie stavby (CP 1.3)**

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby  
Suma: 100% z ceny podľa bodu CP 1.3 s DPH

### **Stavba č. 2: Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta**

#### **Geodetické zameranie a Jednoduchý grafický koncept (CP 2.1)**

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení  
Suma: 100% ceny podľa bodu CP 2.1 s DPH

#### **DSP v podrobnosti DRS (CP 2.2)**

Termín: po protokolárnom odovzdaní a schválení  
Suma: 80% ceny podľa bodu CP 2.2 s DPH

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti Stavebného povolenia alebo najneskôr do 6 mesiacov od odovzдания PD  
Suma: 20% ceny podľa bodu CP 2.2 s DPH

#### **Autorský dohľad počas realizácie stavby (CP2.3)**

Termín: po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia stavby  
Suma: 100% z ceny podľa bodu CP 2.3 s DPH

(\* vysv.: Termín – termín oprávnenosti vystaviť riadny daňový doklad, t.j. faktúru je možné po podpísaní zápisu o odovzdaní a prevzatí príslušného stupňa projektovej dokumentácie a pod. v zmysle Zmluvy)

## **7. Stavebno – technické a prevádzkové požiadavky**

V lokalite oboch stavieb preferujeme pre všetky spevnené plochy použiť zámkovú dlažbu prípadne iné vodopriepustné materiály s ohľadom na všetky existujúce IS. Mesto má záujem o riešenie, ktoré je v súlade so zásadami správneho hospodárenia s dažďovou vodou a v lokalite požaduje navrhnúť aj vodozádržné opatrenia (napr. akumulčná nádrž, vsakovacia nádrž, zelené ostrovčeky alebo umelé jazierka). Témy povrchov spevnených plôch ako aj vodozádržných opatrení budú predmetom ďalších diskusií na koordinačných stretnutiach.

Parkovacie miesta pre bežné automobily (2,5 x 5,3 m) budú doplnené vyhradenými státiami pre zdravotne postihnutých a státiami pre elektromobily podľa platnej normy (s možnosťou využitia presahu vozidla v prípade obmedzeného priestoru). Pri umiestnení nových spevnených plôch ako aj pri stavebných prácach je nutné rešpektovať a chrániť existujúce stromy v dosahu stavby v súlade



s platnou legislatívou. Pre chodníky spájajúce parkoviská a budúcu zastávku električky bude výber ich povrchu taktiež predmetom diskusie na koordinačných stretnutiach.

Stavba č.2 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta – mesto plánuje zachovať súčasný koncept, t. j. parkovisko bude oddelené od okolitých verejných priestorov chodníkmi, obrubníkmi a zeleňou, prípadne aj výškovo, ale prístupné peším z východnej strany (na chodníku prebehla čiastočná rekonštrukcia) a taktiež zo severnej strany – tu je potrebné navrhnuť rekonštrukciu existujúceho chodníku po oboch stranách existujúceho vjazdu.

Oploštenie: v tejto fáze sa zatiaľ predpokladá len pre Stavbu č.1: P+R Janíkov dvor. Jedná sa o pletivové oploštenie v kombinácii so zeleňou.

Odvodnenie/ORL – je potrebné navrhnuť pre obidve stavby – návrh v zmysle platných noriem ponechávame na projektanta

Zeleň - nová zeleň podľa príslušných platných noriem. Za účelom dodržiavania princípov udržateľnosti rozvoja a zmiernenia dopadov klimatických zmien budú pre projekt uplatňované základné zásady pri navrhovaní ekologicky efektívnych technických riešení. Splnenie požiadaviek obstarávateľa má z pohľadu dosiahnutia cieľov udržateľnosti rozvoja pre projekt zásadný význam.

#### **Pre obidve parkoviská požadujeme navrhnuť elektrické napájanie pre:**

1. Verejné osvetlenie (VO) - podľa platných noriem a TLBA. Návrh VO bude potrebné odkonzultovať s Technické siete BA. Súčasťou projektu bude aj návrh rekonštrukcie pôvodného verejného osvetlenia - VO, podzemnej elektrokabeláže a nadzemných svietidiel s modernou LED technológiou v lokalite Stavby č.2
2. Rampy - závory (vjazdu a výjazdu) s možnosťou inštalácie systému automatického rozpoznania EČV je potrebné navrhnuť pre obidve parkoviská. Neoploštené parkovisko (Stavba č.2 Rekonštrukcia a rozšírenie parkoviska Jantárová cesta) bude výškovo oddelené ale prístupné peším.
3. Kamerové systémy – Požadujeme v rámci projektu elektro naprojektovať el. infraštruktúru pre kamerové systémy vrátane optických vedení tak, aby bolo možné kamerovým systémom pokryť celé parkoviská.
4. Elektro nabíjacie stanice EV – **požiadavka je 6 nabíjacích staníc pre každé parkovisko. Požadujeme možnosť rozšírenia týchto kapacít na 20 nabíjacích staníc (NS) pre každé parkovisko tak, aby v prípade budúceho navyšovania počtu NS nedošlo k narušeniu parkovacích plôch alebo došlo len k minimálnym zásahom, t.j ideálne možnosť rozšírenia naprojektovať od zelene.**

Cykloinfraštruktúra:

Cykloprístrešok - neuvažuje sa

Zdieľané bicykle - ÁNO – v jednej z lokalít je potrebné vytvoriť územnú rezervu na 20 bicyklov s el. prípojkou.

Chodníky - prístupové chodníky je potrebné navrhnuť s ohľadom na budúcu zastávku električky.





Na predmetných parkoviskách sa neuvažuje o potrebe fyzického dozoru.

V oboch lokalitách je potrebné vytvoriť územnú rezervu na parkomaty. Tieto je potrebné umiestniť čo najbližšie k budúcej zastávke električky – umiestniť čo najbližšie k východu z parkoviska.

#### **8. Kľúčový odborník**

Na plnení predmetu zákazky sa bude podieľať **kľúčový odborník**, ktorý je držiteľom osvedčenia o vykonaní odbornej skúšky podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov vydaným SKSI kategórie I2 Inžinier pre konštrukcie inžinierskych stavieb podkategórie 421 cesty a letiská alebo kategórie A2 Komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo s výnimkou architektonických služieb podkategórie 210 dopravné stavby, ktorým úspešný uchádzač preukazoval splnenie podmienok účasti.