



všetkým záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

SVO-RVO1-2024/000630-005

Vybavuje/linka

PhDr. Mária Kačincová /+421250944469

Miesto/dátum

Bratislava/17.06.2024

Vec : Vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky č.2

Na základe doručených žiadostí o vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky a v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ vysvetlenie informácií potrebných na vypracovanie ponuky pre predmet zákazky „**Trenčín, nadzemná časť CO krytu Zlatovce – nadstavba a stavebné úpravy**“ v rámci verejnej súťaže uverejnenej v Úradnom vestníku EÚ pod zn. 2024- OJS 101-311306 zo dňa 27.5.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 102/2024 - 28.5.2024 pod zn. 13624 – MSP.

Otázka č. 1

„pýtame sa, či v prípade, ak uchádzači preukazujú splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona, t.j. dispozíciu expertami - ako vlastnými zamestnancami:

- jednu odborne spôsobilú osobu oprávnenú vykonávať činnosti v rozsahu montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky elektrických zariadení (ďalej len „expert -2“)
- jednu odborne spôsobilú oprávnenú vykonávať činnosti v rozsahu montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky plynových zariadení (ďalej len „expert -3“)
- jednu odborne spôsobilú oprávnenú vykonávať činnosti v rozsahu montáž, opravu a údržbu, odborné prehliadky a skúšky tlakových zariadení (ďalej len „expert -4“)

Sa musí jednať o zamestnanca zamestnaného na trvalý pracovný pomer, alebo či môže byť daná osoba zamestnaná na tzv. dohodu o práci vykonávanej mimo pracovného pomeru. Samozrejme platí, že v čase predloženia ponuky musí pracovný pomer trvať.“

Odpoveď na otázku č. 1

Uchádzač môže preukazovať splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona aj osobou zamestnanou na Dohodu o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru uzatvorenou písomne, ktorá musí v čase predloženia ponuky trvať.

Otázka č. 2

„ako bude postupovať verejný obstarávateľ v prípade, ak úspešný uchádzač uvedie v ponuke subdodávateľa, ktorý nie je zapísaný v čase predkladania ponuky do registra partnerov verejného sektora. Bude postačovať ak takýto subdodávateľ bude zapísaný v registri partnerov verejného sektora k času podpisu zmluvy o dielo s verejným obstarávateľom?“

Odpoveď na otázku č. 2

Verejný obstarávateľ nesmie uzavrieť zmluvu s uchádzačom, ktorého subdodávateľ alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu, majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora a nie sú zapísaní v registri partnerov verejného sektora. K času podpisu zmluvy musí byť zapísaný subdodávateľ alebo subdodávateľa podľa osobitného predpisu úspešného uchádzača, ktorí majú povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora.

Otázka č. 3

„Je/sú po formálnej, číselnej, vecnej, obsahovej, stavebnotechnickej a/alebo technologickej stránke verejným obstarávateľom poskytnutý opis predmetu zákazky a projektová dokumentácia a iné dokumenty, ktoré

detailnejšie definujú dielo a jeho parciálne časti a/alebo sú súčasťou súťažných podkladov, úplný/-é, vo vzájomnom súlade, bez akýchkoľvek vád a v takom stave a úrovni vypracovania, aby záujemcovia sa mohli spoľahnúť na jeho/ich správnosť, vnútorný súlad a úplnosť pri spracovaní cenových ponúk a umožňujú zhotoviteľovi neprerušovaný výkon prác na zhotovení diela bez akýchkoľvek prestojov vyvolaných nesprávnosťou a/alebo neúplnosťou takéhoto opisu a/alebo dokumentácie prípadne nesúlalom a bez dopadu na cenu diela?“

Otázka č. 4

„Obsahuje výkaz-výmer všetky položky, ktoré sú v zmysle projektovej dokumentácie, stavebného povolenia a jestvujúcich miestnych podmienok na stavenisku potrebné na bezchybné a porovnateľné vypracovanie cenových ponúk všetkých záujemcov a na zhotovenie diela do stavu požadovaného zmluvou o dielo v zmluvne dohodnutom čase a za dojednanú cenu bez potreby jej navýšenia?“

Odpoveď na otázku č. 3 a č. 4

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Otázka č. 5

„Je miesto na zhotovenie diela a v čase uskutočňovania diela bude bez akýchkoľvek právnych a skutkových vád (napr. vecné práva tretích osôb, podzemné inžinierske siete, nestabilné podložie, spodné vody, stavebná pripravenosť a pod.).“

Odpoveď na otázku č. 5

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov, je potrebné si ju dostatočne naštudovať, tak ako aj návrh zmluvy o dielo, kde sú určené podmienky pre zhotovenie diela.

Otázka č. 6

„Disponuje verejný obstarávateľ všetkými povoleniami, súhlasmi a vyjadreniami dotknutých orgánov potrebnými na riadne zhotovenie diela bez prestojov, ktoré sú alebo budú najneskôr ku dňu predpokladaného začatia prác na diele platné a právoplatné?“

Odpoveď na otázku č. 6

Dokladová časť je súčasťou súťažných podkladov. Z uvedených otázok je zrejmé, že záujemca nevenoval dostatočnú pozornosť riadnemu preskúmaniu všetkých podkladov, ktoré mu boli poskytnuté.

Otázka č. 7

„Kto znáša zodpovednosť za škodu v prípade, pokiaľ sa preukáže nesprávnosť odpovedí na otázky položené vyššie?“

Odpoveď na otázku č. 7

Uvedená otázka nemá žiaden priamy súvis na prípravu ponuky a verejný obstarávateľ ju v tejto fáze procesu verejného obstarávania považuje za irelevantnú.

Otázka č. 8

„Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zmluvne upravenú zodpovednosť projektanta, ktorý spracoval projektovú dokumentáciu v prípade nesúladu výkresovej časti projektovej dokumentácie s výkazom výmer, prípadne iného vnútorného rozporu jej jednotlivých častí, resp. jej nesúladu so skutkovým stavom? Má verejný obstarávateľ/obstarávateľ zabezpečenú činnosť projektanta v prípade potreby zmeny, doplnenia resp. prepracovania projektovej dokumentácie a ak áno, v akých lehotách je projektant povinný takéto pokyny vybavovať?“

Odpoveď na otázku č. 8

Verejný obstarávateľ si dovoľuje vo všeobecnosti dať do pozornosti záujemcom aktuálne rozhodnutie predsedu úradu k problematike neúplnosti výkazu výmer poskytnutého pri zadávaní stavebnej zákazky 5631-P/2023 z 2.11.2023 v ktorom je uvedené, že zákon o verejnom obstarávaní neukladá povinnosť, aby každá činnosť vyplývajúca z opisu predmetu zákazky mala vo výkaze výmer, ak bol uchádzačom poskytnutý ako súčasť súťažných podkladov, **vytvorenú samostatnú položku**. V rozhodnutí je uvedené cit,:

„... položkovitý výkaz výmer s množstvami stanovenými projektantom/obstarávateľom v žiadnom prípade nemôže byť podmienkou pre správne ocenenie zákazky. Je plne na zodpovednosti uchádzača, aby si takýto výkaz výmer vytvoril (pokiaľ ho potrebuje pre vlastné účely). Tvrdenia typu „bez výkazov výmer je zákazka neoceníteľná“ sú nepravdivé a zavádzajúce. Je irelevantné, či stavebný cenár, ktorý naceňuje projektovú dokumentáciu pracuje pre projektanta alebo pre zhotoviteľa a či naceňuje zákazku pre obstarávateľa pred súťažou alebo pre záujemcu v rámci súťaže. Pokiaľ je projektová dokumentácia predložená obstarávateľom v rámci súťažných podkladov kompletná, je aj oceníteľná a to bez ohľadu na to, či obsahuje alebo neobsahuje výkaz výmer. Inými slovami, pokiaľ súťažné podklady obsahujú písomné, grafické alebo iné podklady, obsahujúce podrobné vymedzenie predmetu zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní, potom takéto súťažné podklady sú kompletne a predmet zákazky je v nich opísaný úplne a jednoznačne aj bez existencie výkazu výmer.“

Z vyššie citovaného teda vyplýva, že na to, aby uchádzači vo verejnom obstarávaní boli schopní oceniť zákazku na stavebné práce nie je nevyhnutné, aby disponovali kompletne a detailne vypracovaným výkazom výmer, ktorý obsahuje tisíce položiek pre každú aj nevýznamnú časť realizácie diela. Postačuje, aby im zo strany verejného obstarávateľa alebo obstarávateľa boli poskytnuté kompletne súťažné podklady (vrátane kompletnej projektovej dokumentácie alebo iných dokumentov potrebných na vypracovanie ponuky), obsahujúce písomné, grafické alebo iné podklady podrobne vymedzujúce predmet zákazky v súlade s relevantnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní

Na základe uvedeného predseda úradu nesúhlasí so zovšeobecňujúcim názorom, že len podrobne vypracovaný Výkaz výmer, ktorý obsahuje obrovské množstvo položiek vymedzujúcich všetky prvky stavebného diela do absolútneho detailu, je jediným predpokladom pre riadne ocenenie predmetu zákazky zo strany potencionálnych uchádzačov.

Verejný obstarávateľ má za to, že poskytol dostatočné podklady na vypracovanie ponuky a na stanovenie ceny celkom za dielo.

Pre potreby verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác bol použitý schválený realizačný projekt stavby spolu s právoplatným stavebným povolením, vypracovaný osobou odborne spôsobilou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, ktorá je podľa § 6 ods. 1 citovaného zákona viazaná ústavou, ústavnými zákonmi, zákonmi a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi a v ich medziach pokynmi investora.

Otázka č. 9

„Znáša verejný obstarávateľ náklady vyvolané potrebou vykonania prác s prestojmi alebo potrebou naviac prác vyvolaných (i) nesprávnosťou, neúplnosťou, vzájomným nesúladom, neexistenciou dokumentácie, súhlasov, povolení na zhotovenie diela, ktorej vyhotovenie zabezpečuje verejný obstarávateľ a/alebo (ii) vadami miesta na zhotovenie diela?“

Odpoveď na otázku č. 9

Postup pri vzniku naviac prác je dostatočne riešený v návrhu zmluvy o dielo. Zo strany záujemcov je potrebné venovať dostatočnú pozornosť zneniu súťažných podkladov vrátane všetkých príloh.

S pozdravom

Ing. Branislav Chlebana
generálny riaditeľ
sekcie verejného obstarávania MV SR