



Racibórz, dnia 18.06.2019 r.

**PREZYDENT MIASTA
RACIBÓRZ**

ul. Króla Stefana Batorego 6
47-400 Racibórz

IU.6733.1.3.2019

**DECYZJA
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 2 pkt. 2 tejże ustawy,

po rozpatrzeniu wniosku:

Gminnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Klasztorna 15, 47-420 Kuźnia Raciborska działającego przez pełnomocnika Pana Andrzeja Sawickiego, zam. ul. Szczecińska 14, 47-400 Racibórz, właściciela firmy SAWAND-BUD, z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 4/5, 47-400 Racibórz, złożonego w dniu 12.04.2019 r. (uzupełnionego w dniu 16 i 17.04.2019 r.), dotyczącego wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej na działkach nr 717/5 i 717/10, k.m. 4, obręb Turze, położonej w rejonie ul. Raciborskiej w Turzu, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

**u s t a l a m
lokalizację inwestycji celu publicznego**

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej na działkach nr 717/5 i 717/10, k.m. 4, obręb Turze, położonej w rejonie ul. Raciborskiej w Turzu, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**I. RODZAJ INWESTYCJI ORAZ USTALENIA DOTYCZĄCE FUNKCJI
ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Inwestycja stanowi obiekt infrastruktury technicznej.

Planowana inwestycja ma na celu budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej o długości do 950 m, (wraz z obiektami towarzyszącymi) zlokalizowanej w miejscowości Turze w rejonie ulicy Raciborskiej zapewniającej odbiór ścieków z istniejących i projektowanych budynków.

**II. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ORAZ JEGO ZABUDOWY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH,
A W SZCZEGÓLNOŚCI W ZAKRESIE:**

1. Warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1.1. Inwestycja liniowa jaką jest budowa sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turze w rejonie ulicy Raciborskiej, nie ma wpływu na zewnętrzne gabaryty i formę architektoniczną zabudowy.

1.2. Planowaną inwestycję należy realizować w sposób określony w przepisach obowiązujących w tym zakresie oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

2. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

2.1. Przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

2.2. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego – będący stroną w postępowaniu – pismem z dnia 30.04.2019 r. zaopiniował pozytywnie planowaną inwestycję. Planowane przedsięwzięcie znajduje się na terenie Parku Krajobrazowego „CKKRW” i nie zagraża celom ochrony określonym w Rozporządzeniu nr 181/93 Wojewody Katowickiego z dnia 23 listopada 1993 r. Przedsięwzięcie nie narusza zasad ochrony walorów krajobrazowych oraz wartości kulturowych i przyrodniczych objętych ochroną prawną.

2.3. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (położenie terenu planowanej inwestycji w granicach Parku Krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich”) nie zajął stanowiska. Uzgodnienie uważa się za dokonane.

2.4. W obrębie inwestycji brak obszarów oraz obiektów objętych ochroną na podstawie art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.), jak również zarejestrowanych stanowisk archeologicznych.

3. Warunków obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

3.1. Zgodnie z deklaracją Wnioskodawcy zawartą we wniosku, planowana inwestycja nie wymaga zapotrzebowania na: energię elektryczną, energię cieplną oraz nie stanowi źródła powstawania odpadów.

3.2. Pismem z dnia 17.04.2019 r. (L.DZ.WOD-KAN/251/04/2019) Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Klasztorna 15, 47-420 Kuźnia Raciborska uzgodniło warunki techniczne projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w miejscowości Turze w rejonie ulicy Raciborskiej łącznie z miejscem włączenia do planowanej do wykonania kanalizacji sanitarnej oraz miejscem wpięcia w celu odprowadzenia do oczyszczalni ścieków.

3.3. Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu postanowieniem L.dz. NT.DP.4400.3.2019.AS z dnia 24.05.2019 r. uzgodnił ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, z zachowaniem warunków:

- Inwestor zobowiązany jest uzyskać odrębną decyzję zezwalającą na umieszczenie w pasie drogowym drogi powiatowej nr 3509S urządzeń infrastruktury zgodnie z art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.), w której znajdują się również zapisy określające warunki realizacji inwestycji i wejścia w teren na czas jej prowadzenia,
- w przypadku przebudowy lub modernizacji drogi, nadzór branżowy oraz wszelkie koszty związane z ewentualną przekładką zabudowanych w pasie drogowym urządzeń sieci będzie pokrywać Inwestor i właściciel sieci, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.).

4. Wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich.

4.1. Planowaną inwestycję należy zaprojektować zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, a w szczególności :

- nie pozbawiać dostępu do drogi publicznej,
- nie pozbawiać możliwości korzystania z mediów komunalnych - nakazuje się uwzględnić istniejących (w tym nie ujawnionych na mapie zasadniczej) sieci uzbrojenia terenu,
- zapewnić ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenie elektryczne, promieniowanie i inne zakłócenia,

- zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

4.2. Należy uzyskać oświadczenia właścicieli nieruchomości o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane i zawrzeć stosowne umowy – uzgodnienia, równoznaczne z możliwością wejścia na działki, na których zlokalizowana będzie inwestycja będąca przedmiotem niniejszej decyzji.

5. Ochrony terenów i obiektów budowlanych wynikająca z przepisów odrębnych.

5.1. Grunt, na którym planuje się zlokalizować inwestycje nie stanowi użytków rolnych, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, zatem nie podlega on ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z powyższym brak jest podstaw uzgodnienia planowanej inwestycji z Starostą Powiatu Raciborskiego w trybie art. 53 ust. 4 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.2. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

5.2.1. Przedmiotowy wniosek dotyczy nieruchomości położonych poza granicami obszaru górniczego, w związku z czym brak jest podstaw do działania Urzędu Górniczego w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.2.2. Planowana inwestycja zlokalizowana jest na nieruchomości położonej poza granicami terenów zagrożonych ruchami masowymi, w związku z czym brak jest podstaw uzgodnienia planowanej inwestycji z Starostą Powiatu Raciborskiego w trybie art. 53 ust. 4 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5.2.3. Przedmiotowa inwestycja w części znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi $Q\ 10\ \%$, oraz w całości znajduje się w granicach obszarów, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi $Q\ 1\ \%$ stanowiących obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na których obowiązują przepisy ustawy z 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.). Granice obszarów $Q\ 1\ \%$, $Q\ 10\ \%$ wchodzące w teren inwestycji oznaczono na załączniku graficznym do decyzji.

Budowę sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej na działkach nr 717/5 i 717/10, k.m. 4, obręb Turze, położonej w rejonie ul. Raciborskiej w Turzu, należy wykonać uwzględniając wymagania Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.).

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w trybie art. 53 ust. 4 pkt. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym decyzją (GL.RPP.611.262.2019.AWD) z dnia 22.05.2019 r. uzgodnił projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na: budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej na działkach nr 717/5 i 717/10, k.m. 4, obręb Turze, położonej w rejonie ul. Raciborskiej w Turzu, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

5.3. Przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z art. 60, pkt. 1 i 2 w związku z art. 173, ust. 2, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).

Przedmiotowa inwestycja nie jest przedsięwzięciem kwalifikującym się do rodzaju przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 79 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko a tym samym nie jest potrzebne uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

III. LINIE ROZGRANICZAJĄCE TEREN INWESTYCJI.

Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie zasadniczej w skali 1:1000 stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Uzasadnienie:

Wnioskodawca Gminne Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Klasztorna 15, 47-420 Kuźnia Raciborska działające przez pełnomocnika Pana Andrzeja Sawickiego, zam. ul. Szczecińska 14, 47-400 Racibórz, właściciela firmy SAWAND-BUD, z siedzibą przy ul. Spółdzielczej 4/5, 47-400 Racibórz, złożył w dniu 12.04.2019 r. (uzupełniony w dniu 16 i 17.04.2019 r.), wniosek dotyczący wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej na działkach nr 717/5 i 717/10, k.m. 4, obręb Turze, położonej w rejonie ul. Raciborskiej w Turzu, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja przewidziana jest do realizacji na terenie, dla którego Gmina Kuźnia Raciborska w części nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego skutkiem czego wniosek rozpatrywany jest w trybie art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.). Postanowieniem Nr SKO.UL/41.7/152/2019/5449/RS/AW z 05.04.2019 r. Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Katowicach wyznaczyło do prowadzenia przedmiotowego postępowania i wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Prezydenta Miasta Racibórz.

Biorąc powyższe pod uwagę Prezydent wszczął postępowanie w celu wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowej inwestycji.

Po dokonaniu analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy (określając zastane funkcje i cechy), stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji, o której mowa w art. 53. ust. 3 oraz w art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1945 z późn. zm.) na podstawie opisu inwestycji przedstawionym we wniosku oraz uzyskanych opinii i uzgodnień, ustanowiono powyższe warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Przedmiotowa inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

W trakcie prowadzenia przedmiotowego postępowania nie wpłynęły uwagi.

Na dzień wydania niniejszej decyzji wygasły wszystkie terminy do wniesienia zastrzeżeń, o których strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu były zawiadomione proceduralnie.

Strony uczestniczące w niniejszym postępowaniu zostały powiadomione poprzez obwieszczenie, a przed wydaniem decyzji umożliwiono im wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie:

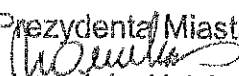
1. Decyzja o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych, które zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29 - 31 przedmiotowej ustawy.
2. Zgodnie z art. 63 ust. 2 i 4 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

3. Warunki zabudowy, ustalone w niniejszej decyzji, wiążą organ wydający pozwolenie na budowę.
4. Decyzja niniejsza traci swą ważność :
 - jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę na tej nieruchomości,
 - z dniem wejścia w życie nowej edycji planu miejscowego, gdy decyzja ta będzie sprzeczna z ustaleniami tego planu.
5. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Dla tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy.
7. Projekt należy sporządzić w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej.

Od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od daty jej doręczenia służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Racibórz.

ZAŁĄCZNIKI:


1. Załącznik graficzny.
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu w formie opisowej.

Z up. Prezydenta Miasta

 Mariola Isańska-Matela
 NACZELNIK
 Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

**Decyzja niniejsza
 stała się ostateczna
 i podlega wykonaniu**

Racibórz, dnia 15.07.2019r.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


 Henryk Reinhold
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Inwestycji i Urbanistyki

OTRZYMUJA:

1. Andrzej Sawicki, ul. Szczecińska 14, 47-400 Racibórz.
2. Starosta Raciborski, pl. Okrzei 4, 47-400 Racibórz.
3. Zespół Parków Krajobrazowych Województwa Śląskiego, ul. Raciborska 10, 47-430 Rudy.
4. Starosta Raciborski, pl. Okrzei 4, 47-400 Racibórz.
5. IU- a/a.

TK


18.06.2019



Decyzję przygotował :
 mgr inż. Tomasz Kiziak spełniony warunek zawarty w art.50 ust.4
 w związku z art. 5 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
 (t.j. Dz. U z 2018 poz. 1945 z późn. zm.)

Stwierdzam zgodność z oryginałem
 12-12-2023
 Racibórz, dnia

.....
 podpis i stanowisko służbowe pracownika
 Z up. PREZYDENTA MIASTA


 Henryk Reinhold
 Zastępca Naczelnika Wydziału
 Inwestycji i Urbanistyki

ZAŁĄCZNIK NR 1

do decyzji nr IU.6733.1.3.2019 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

ANALIZA

zgodnie z art.53 ust.3, art. 61 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.)

dla inwestycji polegającej na:

budowie sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i ciśnieniowej na działkach nr 717/5 i 717/10, k.m. 4, obręb Turze, położonej w rejonie ul. Raciborskiej w Turzu, w części nie objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

1. Przedmiotowa inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko - zgodnie z art. 60, pkt. 1 i 2 w związku z art. 173, ust. 2, pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.), a więc nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

2. Teren planowanej inwestycji:

- podlega ochronie przyrody - zgodnie z art.6 ust.1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) - przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Parku Krajobrazowego "Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich".

- nie podlega ochronie zabytków - zgodnie z art.7 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.).

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego, na którym przewiduje się realizację inwestycji:

1) Analiza stanu faktycznego:

- działka nr 717/5, k.m. 4, obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.9476 ha, stanowi:

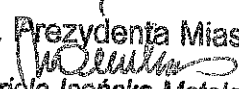
drogi - dr (0.9476 ha),

- działka nr 717/10, k.m. 4, obręb Turze - o łącznej powierzchni 0.6429 ha, stanowi:

drogi - dr (0.6429 ha).

2) Analiza stanu prawnego.

Działka, na której planowana jest inwestycja stanowi własność Skarbu Państwa (Starosta Raciborski).

Z up. Prezydenta Miasta

Mariola Isańska-Matela
NACZELNIK
Wydziału Inwestycji i Urbanistyki

