

Zadávací dokumentace pro **podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce** zadávanou v otevřeném řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

„Radniční věž – oprava krovu a střechy - dokončení“

Zadavatel zakázky:

Město Znojmo

Obroková 1/12, 669 02 Znojmo

IČO: 00293881

Přílohy:

1. Krycí list nabídky
2. Čestné prohlášení dodavatele o prokázání základní způsobilosti
3. Čestné prohlášení poddodavatele o prokázání základní způsobilosti
4. Návrh smlouvy o dílo
5. Projektová dokumentace
6. Výkaz výměr
7. Stavební povolení
8. Seznam významných stavebních prací - vzor
9. Seznam poddodavatelů – vzor
10. Čestné prohlášení ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím

PREAMBULE

Tato zadávací dokumentace je zpracována v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále rovněž jen „zákon o zadávání veřejných zakázek“, „zákon“ nebo „ZZVZ“) a v souladu s platnými právními předpisy. Práva a povinnosti neuvedené v této zadávací dokumentaci se řídí zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Zadávací dokumentace je k dispozici v plném rozsahu na profilu zadavatele na adrese: <https://profily.proebiz.com/profile/00293881>.

Žádost o vysvětlení zadávací dokumentace je dodavatel povinen doručit (preferujeme na email: vz@advientender.cz) nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek.

Zadavatel žádost o vysvětlení zadávací dokumentace vypořádá v souladu s § 98 zákona v případě jejího včasného zaslání dle předchozí věty. Pokud nebude žádost o vysvětlení zadávací dokumentace zaslána nejpozději 7 pracovních dnů před uplynutím lhůty stanovené pro podání nabídek, zadavatel není povinen toto vysvětlení poskytnout.

Zadavatel dále upozorňuje dodavatele na skutečnost, že zadávací dokumentace je souhrnem požadavků zadavatele a nikoliv konečným souhrnem veškerých požadavků vyplývajících z obecně platných právních předpisů. Dodavatel se tak musí při zpracování své nabídky vždy řídit nejen požadavky obsaženými v zadávací dokumentaci, ale též ustanoveními příslušných obecně závazných právních předpisů.

Jiné osoby, pomocí kterých bude dodavatel prokazovat kvalifikační předpoklady, musí poskytnout plnění určené k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele. Tato povinnost bude ze strany zadavatele kontrolována v průběhu celé realizace a porušení této povinnosti bude mít za následek uplatnění sankcí ze strany zadavatele.

Informace a údaje uvedené v jednotlivých částech této zadávací dokumentace a v přílohách zadávací dokumentace vymezují závazné požadavky zadavatele na účast dodavatele v zadávacím řízení a na plnění předmětu veřejné zakázky. Tyto požadavky je dodavatel povinen plně a bezvýjimečně respektovat při zpracování své nabídky a ve své nabídce je akceptovat. Neakceptování požadavků zadavatele uvedených v této zadávací dokumentaci, resp. v jejím vysvětlení, změně nebo doplnění a v přílohách zadávací dokumentace bude považováno za nesplnění zadávacích podmínek s následkem vyloučení dodavatele z další účasti na zadávacím řízení. Podáním své nabídky dodavatel zadávacího řízení zcela a bez výhrad akceptuje zadávací podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci a jejích přílohách.

Je-li v zadávacích podmínkách uveden přímý či nepřímý odkaz na určitého dodavatele, výrobky, patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, má se v souladu s § 89 odst. 6 zákona za to, že se jedná o vymezení minimálních požadovaných standardů výrobku, technologie či materiálu. V tomto případě je dodavatel oprávněn nabídnout jiné rovnocenné řešení, které splňuje minimálně požadované standardy a odpovídá uvedeným parametrům.

Technický dozor u této stavby nesmí provádět dodavatel ani osoba s ním propojená.

Dodavatel bere na vědomí, že zadavatel má zájem, s ohledem na povahu a smysl této veřejné zakázky, dodržovat zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací ve smyslu zákona, přičemž dodavatel je povinen tyto zásady dodržovat. Sociálně odpovědné zadávání kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí. Zadavatel od dodavatele vyžaduje při plnění předmětu veřejné zakázky zajistit zejména legální zaměstnávání, férové pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se na plnění veřejné zakázky budou podílet. Dodavatel je povinen zajistit tento požadavek zadavatele i u svých poddodavatelů.

Na tvorbě zadávací dokumentace se podílela společnost Advien tender s.r.o., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 29315719, jako zástupce zadavatele – viz níže (tvorba zadávací dokumentace včetně příloh, vyjma předmětu plnění veřejné zakázky, Smlouvy o dílo, projektové dokumentace a výkazu výměr).

Projektová dokumentace včetně výkazu výměr pro realizaci akce „ZNOJMO (ZN) – RADNIČNÍ VĚŽ – OPRAVA KROVU A STŘECHY“ byla vypracována Ing. Miroslavem Fuchsem, se sídlem Na Petynce 32, 169 00 Praha 6, IČO: 10173421. Projektová dokumentace včetně výkazu výměr pro dílčí část akce „ZNOJMO – RADNIČNÍ VĚŽ, SO 02 – VNĚJŠÍ OCHRANA PŘED BLESKEM“ a „SO 01 – Elektroinstalace“ byla vypracována Ing. Oldřichem Divišem, 671 31 Únanov č. 144, projekty a revize el. zařízení. Konkrétní osoba projektanta je uvedena přímo na částech projektové dokumentace, které byly předmětem jeho činnosti.

1. INFORMACE O ZADAVATELI

1.1. Základní údaje

Zadavatel: Město Znojmo
se sídlem: Obroková 1/12, 669 02 Znojmo
IČO: 00293881
DIČ: CZ 00293881
osoba oprávněná jednat: Ing. Ivana Solařová, starostka města

1.2. Pověřená osoba zadavatele

Zástupcem zastupujícím zadavatele v souladu s § 43 zákona je Advien tender s.r.o., Bezručova 81/17a, 602 00 Brno, IČO: 29315719. Tato osoba se podílela na zpracování zadávací dokumentace jako administrátor zadávacího řízení.

1.3. Kontaktní osoby

Kontaktní osobou ve všech otázkách je Mgr. Darja Kosmáková, tel.: +420 603 494 433, e-mail: vz@advientender.cz

1.4. Elektronický nástroj zadavatele pro příjem nabídek

Elektronický nástroj zadavatele je dostupný na adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/promoter/my-tenders/list>.

2. PŘEDMĚT ZAKÁZKY

Účelem této veřejné zakázky je dokončení stavby „Znojmo (ZN), radniční věž – oprava krovu a střechy gotické stavby radniční věže (objektu občanské vybavenosti, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚS kulturních památek pod r.č. 31960/7-6944), Znojmo č.p. 1, Obroková 12“, tj. dokončení veškerých činností (dodávek, služeb a stavebních prací) v rozsahu specifikovaném v příloze č. 5 ZD – Projektová dokumentace a v příloze č. 6 ZD – Výkaz výměr.

Stavba byla realizována dodavatelem H & B delta, s.r.o., IČO: 25835661, se sídlem Bobrky 382, 755 01 Vsetín, na základě Smlouvy o dílo ze dne 23. 3. 2022 ve znění navazujících dodatků, uzavřené na základě zadávacího řízení VZ s názvem „Radniční věž – oprava krovu a střechy“. S ohledem na rozsah víceprací, jejichž potřeba vyvstala v průběhu realizace stavby, nebylo možné stavbu dokončit na základě původně uzavřené smlouvy o dílo ze dne 23. 3. 2022.

Dokončení stavby „Znojmo (ZN), radniční věž – oprava krovu a střechy gotické stavby radniční věže (objektu občanské vybavenosti, který je nemovitou kulturní památkou evidovanou v ÚS kulturních památek pod r.č. 31960/7-6944), Znojmo č.p. 1, Obroková 12“ bude realizováno v rozsahu stanoveném

v projektové dokumentaci k této stavbě, která tvoří přílohu č. 5 zadávací dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr k této stavbě, který tvoří součást přílohy č. 6 zadávací dokumentace, v Rozhodnutí – stavební povolení ze dne 26. 4. 2021, sp.zn.: SMUZN Výst. 11062/2021-PK (dále rovněž jen „Stavební povolení“), které tvoří přílohu č. 7 zadávací dokumentace a za podmínek stanovených ve vyjádřeních a stanoviscích, které tvoří dokladovou část projektové dokumentace (příloha č. 5 zadávací dokumentace).

Zhotovitel se zavazuje dílo provést dle zadávacích podmínek včetně projektové dokumentace, závazného návrhu smlouvy o dílo, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace a vydaných veřejnoprávních povolení. Veškeré požadavky na zhotovitele vyplývající z projektové dokumentace a smlouvy o dílo jsou pro zhotovitele závazné a již musí být zahrnuty v nabídce dodavatele.

Zadavatel zdůrazňuje, že zhotovitel díla musí dodržet všechny technické a technologické postupy v rámci realizace jednotlivých prací na zakázce.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 12.455.195,44 Kč bez DPH.

Klasifikace předmětu dle nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 2195/2002 a nařízení Komise č. 213/2008

Předmět	CPV
Stavební práce	45000000-7
Opravy střech	45261910-6
Historicky nebo architektonicky mimořádně zajímavé budovy	45212350-4

3. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ ZAKÁZKY

Předpokládaný termín realizace stavby:

Realizace díla nejpozději **do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště** (předání a převzetí staveniště bude provedeno nejpozději do 5ti pracovních dnů od doručení písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště; výzva k předání a převzetí staveniště bude realizována bezprostředně po uzavření smlouvy o dílo). Předpokládaný termín zahájení realizace je červenec 2024. Předpokládaný termín zahájení realizace může být posunut s ohledem na průběh zadávacího řízení.

Místo plnění: Znojmo, Jihomoravský kraj, kód NUTS CZ064, Česká republika. Stavba bude probíhat na pozemcích blíže uvedených v Projektové dokumentaci a ve Stavebním povolení.

Prohlídka místa plnění: Zadavatel vzhledem k povaze předmětu plnění veřejné zakázky umožňuje prohlídku místa plnění. Prohlídka místa plnění se bude konat v souladu s § 54 odst. 6 zákona nejpozději 5 pracovních dnů před skončením lhůty pro podání nabídek, a to **dne 24. 5. 2024 v 10:00 hod.** Sraz účastníků prohlídky před městským úřadem ve Znojmě. Kontaktní osobou pro zajištění prohlídky místa plnění je Michal Jančík, referent odboru investic a technických služeb, email: Michal.Jancik@muznojmo.cz, tel.: +420 515 216 302.

Za každého dodavatele se mohou prohlídky zúčastnit maximálně dva zástupci.

Zadavatel výslovně upozorňuje na to, že informace sdělené zadavatelem v průběhu prohlídky místa plnění mají pouze informativní povahu. Prohlídka slouží k seznámení dodavatelů s místem plnění. Zadavatel upozorňuje, že prohlídka neslouží k poskytování vysvětlení zadávací dokumentace. Zadavatel pro tento účel odkazuje dodavatele na postup pro vysvětlení zadávací dokumentace upravený v ustanovení § 98 zákona.

4. KRITÉRIA PRO HODNOCENÍ NABÍDEK

Podané nabídky budou v souladu s ustanovením § 114 zákona hodnoceny dle jejich ekonomické výhodnosti, a to **dle nejnižší nabídkové ceny**. Hodnocena bude **celková nabídková cena v Kč bez DPH**. Hodnocena bude celková nabídková cena uvedená účastníkem v článku VII. odst. 1 smlouvy o dílo (příloha č. 4 zadávací dokumentace). Nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou v Kč bez DPH ze všech podaných nabídek.

Celková nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady nutné k realizaci předmětu zakázky ve stanoveném rozsahu. Způsob stanovení nabídkové ceny je uveden v čl. 6.2. zadávací dokumentace.

Před odesláním oznámení o výběru dodavatele provede zadavatel posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny v souladu s § 113 zákona. Zadavatel podle § 48 odst. 4 zákona může vyloučit dodavatele ze zadávacího řízení, pokud jeho nabídka obsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu, která nebyla účastníkem zadávacího řízení zdůvodněna.

5. OBECNÉ POŽADAVKY ZADAVATELE NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Při předkládání požadovaných dokladů se dodavatelé řídí ustanovením § 45 zákona.

Účastníci mohou svou kvalifikaci a způsobilosti v rozsahu, ve kterém zapsané údaje pokrývají požadavky zadavatele, prokázat rovněž jednotným evropským osvědčením, výpisem ze systému certifikovaných dodavatelů, či výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Požadavky zadavatele, jejichž splnění nelze prokázat předložením těchto seznamů (certifikátů), je dodavatel povinen prokázat předložením požadovaných dokladů.

Z hlediska pravosti a stáří dokladů se dodavatel řídí ustanovením § 86 zákona, přičemž doklady prokazující základní způsobilost podle § 74 zákona musí prokazovat splnění požadovaného kritéria způsobilosti nejpozději v době 3 měsíců přede dnem zahájení zadávacího řízení.

Dojde-li v průběhu zadávacího řízení ke změně v kvalifikaci účastníka, je účastník zadávacího řízení povinen postupovat v souladu s § 88 zákona.

Pozn.: V případě, že dodavatel předkládá k prokázání své kvalifikace u finančních objemů (např.: referenčních zakázek, či členů týmu) částky v cizí měně, přepočítá zadavatel pro účely posouzení jeho

kvalifikace tyto částky na CZK podle kurzu devizového trhu vyhlášeného Českou národní bankou ke dni zahájení zadávacího řízení.

Společná účast dodavatelů

V případě společné účasti dodavatelů prokazuje základní způsobilost a profesní způsobilost podle § 77 odst. 1 ZZVZ každý dodavatel samostatně.

Účastníci předkládající společnou nabídku jsou podle zákona povinni přiložit k nabídce společenskou smlouvu nebo jiný obdobný dokument, ve které je obsažen závazek, že všichni tito dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

Prokazování kvalifikace prostřednictvím jiné osoby

Zadavatel v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ stanovuje významné činnosti, které musí být prováděny přímo vybraným dodavatelem (bez možnosti plnění těchto činností prostřednictvím poddodavatelů). Při plnění veřejné zakázky nemůžou být poddodavateli plněny následující významné činnosti:

- řídicí činnosti v rozsahu **činností prováděných na pozici stavbyvedoucího**.

Dodavatel může, krom kvalifikace vztahující se k výše uvedeným významným činnostem (prokázání kvalifikace člena na pozici stavbyvedoucího - technický kvalifikační předpoklad dle článku 5.4., písm. b) zadávací dokumentace), prokázat určitou část profesní způsobilosti (s výjimkou profesní způsobilosti podle § 77 odst. 1 zákona), ekonomické kvalifikace či technické kvalifikace prostřednictvím jiných osob (např. prostřednictvím konkrétních poddodavatelů). Dodavatel je v takovém případě povinen zadavateli předložit dokumenty podle § 83 odst. 1 zákona.

Zadavatel požaduje, aby dodavatel v případě prokázání kvalifikace jinou osobou předložil doklady v následujícím rozsahu:

- doklady k prokázání základní způsobilosti jiné osoby (analogicky dle § 74 odst. 1), 2) a 3) zákona),
- profesní způsobilost jiné osoby prokáže dodavatel předložením výpisu z obchodního/živnostenského rejstříku jiné osoby (je-li tato jiná osoba v obchodním/živnostenském rejstříku zapsána),
- doklady prokazující splnění chybějící části kvalifikace, která je dodavatelem prokazována prostřednictvím jiné osoby, a
- smlouvu nebo jinou osobou podepsané potvrzení o její existenci, jejímž obsahem je závazek jiné osoby k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky nebo k poskytnutí věcí nebo

práv, s nimiž bude dodavatel oprávněn disponovat v rámci při plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém jiná osoba prokázala kvalifikaci za dodavatele.

Pozn.: Prokazuje-li dodavatel prostřednictvím jiné osoby kvalifikaci a předkládá doklady podle § 79 odst. 2 písm. a), b) nebo d) zákona vztahující se k takové osobě, musí ze smlouvy nebo potvrzení o její existenci podle odstavce 1 písm. d) vyplývat závazek, že jiná osoba bude vykonávat stavební práce či služby, ke kterým se prokazované kritérium kvalifikace vztahuje.

Pozn.: Má se za to, že požadavek podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona je splněn, pokud z obsahu smlouvy nebo potvrzení o její existenci vyplývá závazek jiné osoby plnit veřejnou zakázku společně a nerozdílně s dodavatelem; to neplatí, pokud smlouva nebo potvrzení o její existenci podle § 83 odstavce 1 písm. d) zákona musí splňovat požadavky podle § 83 odstavce 2 zákona.

5.1. Základní způsobilost

Dle § 74 zákona je způsobilým dodavatel:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 k zákonu č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží,
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) který není v likvidaci, proti němuž nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku, vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Dodavatel prokáže základní způsobilost doklady uvedenými v § 75 zákona předložením:

- a) výpisu z evidence Rejstříku trestů ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. a) zákona,
- b) potvrzení příslušného finančního úřadu ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- c) písemného čestného prohlášení ve vztahu ke spotřební dani ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. b) zákona,
- d) písemného čestného prohlášení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. c),
- e) potvrzení příslušné územní správy sociálního zabezpečení ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. d),

- f) výpisu z obchodního rejstříku, nebo předložením písemného čestného prohlášení v případě, že není v obchodním rejstříku zapsán, ve vztahu k § 74 odst. 1 písm. e) zákona.

5.2. Profesní způsobilost

Dodavatel prokáže profesní způsobilost předložením:

- a) Výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.
- b) Dokladu o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícímu předmětu veřejné zakázky, pokud jiné právní předpisy takové oprávnění vyžadují, a to v předmětech podnikání:
- **Provádění staveb, jejich změn a odstraňování**
- c) Osvědčení o autorizaci ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru:

- **Pozemní stavby**

Požadované doklady o autorizaci dle autorizačního zákona mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona.

Pokud kteroukoliv část z výše uvedené profesní způsobilosti – s výjimkou kritéria podle § 77 odst. 1 ZZVZ uvedeného pod písm. a) tohoto bodu, bude prokazovat dodavatel prostřednictvím jiné osoby, je povinen uvést tuto skutečnost ve své nabídce.

5.3. Ekonomická kvalifikace

Zadavatel nepožaduje.

5.4. Technická kvalifikace

Dodavatel prokáže technickou kvalifikaci předložením:

- a) **Seznamu stavebních prací poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení včetně osvědčení objednatel o řádném poskytnutí nejvýznamnějších z těchto prací.**

Dodavatel splňuje předmětný kvalifikační předpoklad, pokud v seznamu významných stavebních prací uvede a doloží osvědčeními objednatelů:

- 1) Minimálně 2 řádně dokončené stavební práce spočívající v rekonstrukci (obnově) střechy na památkově chráněném objektu ve finančním objemu min. 4.000.000,- Kč bez DPH za každou referenční zakázku.

Doba posledních 5 let se považuje za splněnou, pokud byla stavební práce uvedená v příslušném seznamu významných stavebních prací v průběhu této doby dokončena.

Ke každé významné stavební práci dokládané v seznamu významných stavebních prací je účastník povinen doložit rovněž osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení významné stavební práce. Pro zpracování seznamu významných stavebních prací je účastník oprávněn využít vzorový seznam významných stavebních prací, který tvoří přílohu č. 8 této zadávací dokumentace.

Všechny výše uvedené kvalifikační požadavky na významné stavební práce musí vyplývat z předloženého seznamu významných stavebních prací nebo z doložených referenčních listin (jestliže relevantní informace prokazující dílčí požadavky zadavatele na referenční zakázky nebude vyplývat z referenčního listu, je dodavatel tyto povinen prokázat jinými relevantními doklady – např. částí smlouvy o dílo, výňatkem z rozpočtu, dodatečným potvrzením objednatele vztahujícím se ke konkrétnímu požadavku (např. emailem) - za dostačující bude rovněž, pokud bude považovaná dílčí informace výslovně uvedená v seznamu referencí či v samostatném čestné prohlášení dodavatele).

POZN.: Zadavatel stanovuje požadavek, že u všech doložených referenčních zakázek, u kterých nebude dodavatel (subjekt prokazující kvalifikaci – člen sdružení, poddodavatel) v pozici generálního dodavatele zakázky, musí být součástí osvědčení také vyjádření jeho podílu na realizaci zakázky, přičemž jako relevantní referenci lze uznat referenci dodavatele pouze v rozsahu hodnoty a charakteru (předmět) jeho podílu na realizaci zakázky vztahující se k předmětu reference.

POZN.: Jestliže nevyplývá z údajů uvedených v referenčním listu, že předmětná reference naplňuje požadavky zadávací dokumentace, je dodavatel povinen tyto informace uvést v seznamu referenčních zakázek. např. je-li dodavatelem předloženo osvědčení, ze kterého nevyplývá podrobná specifikace předmětu referenční zakázky, musí dodavatel tuto skutečnost uvést v seznamu referencí.

b) Osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci vedoucích pracovníků dodavatele, kteří se budou podílet na realizaci zakázky v pozici:

➤ **Stavbyvedoucího.**

Dodavatel prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením:

- dokladu o odborné kvalifikaci osoby (autorizace) na pozici stavbyvedoucího v rozsahu požadovaném níže, a
- profesního životopisu osoby na pozici stavbyvedoucího, obsahující profesní životopis osoby včetně délky praxe a účasti na realizovaných projektech (včetně specifikace jednotlivých referencí v rámci praxe a uvedení pozice na referenčních projektech). **Profesní životopis musí být podepsán osobou navrženou na pozici stavbyvedoucího.**

Dodavatel je povinen prokázat minimální úroveň předmětného kvalifikačního předpokladu takto:

➤ **Stavbyvedoucí musí mít:**

- autorizaci podle zákona č. 360/1992 Sb. v oboru pozemní stavby (požadované doklady o autorizaci dle autorizačního zákona mohou být nahrazeny příslušnými osvědčeními o registraci osoby hostující nebo usazené dle autorizačního zákona); a
- min. 5 let praxe při řízení stavebních prací, přičemž jako osoba odpovědná za vedení stavby (v pozici stavbyvedoucího či jiné obdobné) musel působit min. u dvou zakázek spočívajících v rekonstrukci (obnově) střechy na památkově chráněném objektu ve finančním objemu min. 4.000.000,- Kč bez DPH za každou referenční zakázku.

S ohledem na výhradu zadavatele realizovanou v souladu s ustanovením § 105 odst. 2 ZZVZ není možné kvalifikaci osoby na pozici stavbyvedoucího prokazovat prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele).

Účastník uvede identifikaci osoby stavbyvedoucího rovněž do návrhu smlouvy o dílo (doplněním jména, příjmení a dalších údajů k osobě stavbyvedoucího v záhlaví smlouvy o dílo).

POZN.: Výše specifikované požadavky na člena týmu na pozici stavbyvedoucího a jeho odbornost musí vyplývat z předložené dokumentace.

6. Obchodní podmínky

6.1. Návrh smlouvy

Zadavatel jako součást zadávací dokumentace předkládá obchodní podmínky ve formě a struktuře návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 4 zadávací dokumentace). Dodavatel do obchodních podmínek doplní údaje nezbytné pro vznik návrhu smlouvy (zejména vlastní identifikaci a nabídkovou cenu) a další údaje a informace, u nichž se doplnění ze strany dodavatele předpokládá (části označené jako „**doplň DODAVATEL**“) a takto doplněné obchodní podmínky předloží jako svůj návrh smlouvy. Všechny ostatní změny, mimo výše uvedené, jsou nepřípustné a mohou mít za následek vyloučení dodavatele ze zadávacího řízení.

Návrh smlouvy nesmí vyloučit či žádným způsobem omezovat oprávnění či požadavky zadavatele, uvedené v této zadávací dokumentaci.

Zadavatel se v obchodních podmínkách označuje jako Objednatel, dodavatel se označuje jako Zhotovitel.

K návrhu smlouvy dodavatel zpracuje a v rámci nabídky doloží:

➤ **Časový harmonogram realizace zakázky**

Pozn.: Časový harmonogram předložený dodavatelem musí být vypracován s podrobností min. na realizační týdny a musí respektovat požadavky projektové dokumentace a dotčených norem na návaznosti prováděných prací.

Časový harmonogram bude zpracován tímto způsobem:

- bude stanoven v kalendářních dnech (či týdnech) bez konkrétní datace,
- bude zpracován v souladu s podmínkami smlouvy o dílo,
- bude obsahovat minimálně 2 uzlové body, a to (i) předání a převzetí staveniště, (ii) dokončení a předání stavby.

➤ Položkový rozpočet

Dodavatelé jsou při stanovení nabídkové ceny povinni nabídnout zadavateli dodávané zboží, které splňuje, nebo převyšuje stanovené minimální technické požadavky na předmět zadávacího řízení, které jsou vymezeny v zadávacích podmínkách. Nedodržení těchto minimálních technických požadavků může mít za následek, že nabídka dodavatele bude vyřazena ze zadávacího řízení z důvodů nesplnění požadavků zadavatele na předmět zakázky.

Pozn.: Dodavatelé se při oceňování řídí položkami uvedenými ve Výkazu výměr.

➤ Seznam poddodavatelů a vyjádření jejich podílů na zakázce

Zadavatel požaduje, aby účastník v nabídce předložil seznam poddodavatelů a uvedl, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit – včetně procentuálního vyjádření. V seznamu poddodavatelů musí být mimo jiné uvedeni poddodavatelé, pomocí kterých účastník prokazuje kvalifikační předpoklady, a to v tom rozsahu (plnění na zakázce), v jakém se tito podílejí na prokázání kvalifikačních předpokladů. Při specifikaci části plnění zakázky, které budou realizovány poddodavatelsky, musí dodavatel vycházet ze specifikace předmětu zadávacího řízení, uvedené v zadávacích podmínkách.

Pokud dodavatel pro plnění veřejné zakázky **nepředpokládá využití poddodavatelů, předloží o tom v nabídce čestné prohlášení.** Vzorový seznam poddodavatelů tvoří přílohu č. 9 zadávací dokumentace. Účastníkem vyplněný seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení účastníka o nevyužití poddodavatelů bude tvořit přílohu č. 3 smlouvy o dílo.

Pozn.: Dodavatel odpovídá za činnost poddodavatele tak, jako by dané plnění poskytoval sám.

Pozn.: Dodavatel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen v nutných případech s předchozím písemným souhlasem Objednatele, přičemž nový poddodavatel, dosazený za původního, musí prokázat splnění požadovaných kvalifikačních předpokladů, které původní poddodavatel prokázal za dodavatele v rámci zadávacího řízení. Své kvalifikační předpoklady musí nově dosazený poddodavatel prokázat na vyzvání Objednateli a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy.

V případě, že účastník nepředloží výše požadované dokumenty, může být zadavatelem vyloučen ze zadávacího řízení.

Před podpisem smlouvy vítězný dodavatel doloží:

- **pojistnou smlouvu**, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě (pozn.: dodavatel musí předložit platnou a účinnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát prokazující existenci platné a účinné pojistné smlouvy o požadovaných parametrech, přičemž minimální pojistná částka předmětného pojištění musí být alespoň ve výši 12.000.000,- Kč).

Pojistnou smlouvu není nutné předkládat již v rámci nabídky do zadávacího řízení. Tato předmětná smlouva bude předložena až u podpisu samotné smlouvy v rámci poskytnutí součinnosti vítězného dodavatele před podpisem smlouvy.

Pozn.: V případě, že dodavatelem bude sdružení více dodavatelů a pojistnou smlouvu bude překládat pouze jeden z nich, musí být z předložené dokumentace patrné, že pojištění kryje škody způsobené dodavatelem - sdružením při realizaci zakázky tzn., že všichni dodavatelé budou vůči zadavateli a třetím osobám nést odpovědnost za škodu společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky.

Pozn.: Dodavatel je oprávněn předložit zadavateli namísto pojistné smlouvy také pojistku dle občanského zákoníku, která bývá nazývána též pojistný certifikát, a to v případě, že z ní vyplývají výše uvedené požadavky na pojistnou smlouvu.

- **dokumenty dle § 122 odst. 3 a násl. zákona**, bude-li vybraný dodavatel k předložení těchto dokladů zadavatelem vyzván.

Pozn.: Zadavatel upozorňuje dodavatele, že vybranému dodavateli bude ve výzvě k předložení výše uvedených dokumentů stanovena přiměřená lhůta. Nepředloží-li vybraný dodavatel veškeré požadované dokumenty ve lhůtě k tomu stanovené, je zadavatel oprávněn jej v souladu s § 122 odst. 8 zákona vyloučit ze zadávacího řízení.

6.2. Způsob zpracování nabídkové ceny

Dodavatel stanoví nabídkovou cenu jako celkovou cenu za celé plnění zakázky včetně všech souvisejících činností. V této ceně musí být zahrnuty veškeré náklady nezbytné k plnění zakázky a tato cena bude stanovena jako **„cena nejvýše přípustná“**.

Celková nabídková cena bude uvedena v Kč, a to v členění dle přílohy č. 4 zadávací dokumentace – návrhu smlouvy o dílo.

Dodavatel předloží detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění – vyplněný Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále rovněž jen „Výkaz výměr“ nebo „Soupis

prací s výkazem výměr“), tj. vyplněnou přílohu č. 6 zadávací dokumentace. Zadavatel upozorňuje na skutečnost, že příloha č. 6 ZD je tvořena dvěma dokumenty excel, přičemž dokument s názvem „ELEKTRO_Vykaz vymer_dilci“ je dílčím výkazem výměr, jehož celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH účastník doplní do celkového výkazu výměr, tj. do dokumentu s označením „Znojmo_Radnicni vez_P06 ZD_Vykaz vymer“, na posledním listu souboru „O-22-01 R-22-22 Pol“. Oba řádně vyplněné výkazy výměr (dílčí i celkový) předloží účastník ve své nabídce.

Celková nabídková cena díla v Kč bez DPH a v Kč včetně DPH bude účastníkem doplněna rovněž do návrhu Smlouvy o dílo.

Účastník je povinen vyplnit ve všech Výkazech výměr k vyplnění určené buňky formátu excel. Žádné další úpravy, doplnění či změny výkazů výměr, krom výše uvedeného doplnění, není účastník oprávněn v dokumentech provádět.

Za stanovení sazby DPH při zpracování nabídky v souladu s příslušnými právními předpisy odpovídá dodavatel. Prokáže-li se v budoucnu, že dodavatel stanovil sazby v rozporu s příslušnými právními předpisy, nese veškeré takto vzniklé náklady dodavatel a celková nabídková cena včetně DPH musí zůstat nezměněna. V případě, že budou dány důvody pro aplikaci přenesené daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41- 43, odvede daň zadavatel.

Výkaz výměr poskytnutý zadavatelem v příloze č. 6 této zadávací dokumentace je ve své struktuře závazný a nesmí být účastníky zadávacího řízení jakkoliv dodatečně měněn či upravován. Zadavatel doporučuje dodavatelům ověřit si soulad soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby a případné rozporů si vyjasnit ještě v průběhu lhůty pro podání nabídek způsobem stanoveným v ustanovení § 98 zákona.

6.3. Další zadávací podmínky

Podmínky pro střet zájmů

Zadavatel stanovuje jako podmínku účasti v zadávacím řízení požadavek na soulad nabídky účastníka zadávacího řízení s ustanovením § 4b zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů, zejména zákona č. 14/2017 Sb. (dále jen „zákon o střetu zájmů“), a dále podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady 2018/1046, část první Finanční nařízení, hlava IV Plnění rozpočtu, článek 61 Střet zájmů (dále jen „finanční nařízení“).

Účastník zadávacího řízení potvrdí čestným prohlášením doloženým v nabídce, že není obchodní společností podle § 4b zákona o střetu zájmů, která se nesmí účastnit zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky, že sám, jako účastník zadávacího řízení ani jakýkoliv jeho poddodavatel není ve střetu zájmů podle finančního nařízení.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 10 zadávací dokumentace.

Pokud zadavatel v průběhu zadávacího řízení zjistí, že účastník zadávacího řízení nebo jeho poddodavatel je ve střetu zájmů, účastníka zadávacího řízení z další účasti v zadávacím řízení vyloučí.

Mezinárodní sankce

Podle § 48a ZZVZ zadavatel nesmí zadat veřejnou zakázku účastníku zadávacího řízení, pokud je to v rozporu s mezinárodními sankcemi podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.

Účastník ve své nabídce předloží čestné prohlášení, ze kterého bude jednoznačně vyplývat, že na něj ani na jeho poddodavatele nedopadají mezinárodní sankce.

Vzor čestného prohlášení je součástí zadávací dokumentace jako příloha č. 10 zadávací dokumentace.

7. POŽADAVEK NA POSKYTNUTÍ JISTOTY

Výše požadované jistoty:

Zadavatel v souladu se zákonem požaduje, aby dodavatel k zajištění plnění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytli jistotu ve výši **240.000,- Kč**.

Forma poskytnutí jistoty:

Jistota bude poskytnuta formou bankovní záruky (ve smyslu ustanovení občanského zákoníku) nebo formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele nebo formou pojištění záruky.

V případě poskytnutí jistoty formou složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být součástí nabídky dodavatele **údaje o provedené platbě**.

Potřebné údaje pro složení jistoty na účet zástupce zadavatele jsou následující:

číslo účtu:	123-7927390237/0100
variabilní symbol platby:	IČO dodavatele
označení platby:	název veřejné zakázky, název dodavatele
IBAN:	CZ6501000001237927390237
BIC / SWIFT kód:	KOMBCZPPXXX

Jistota ve formě složení peněžní částky na účet zástupce zadavatele musí být připsána na účet zástupce zadavatele do konce lhůty pro podání nabídek.

Uvolnění peněžní jistoty se řídí zákonem. Neuvede-li dodavatel v rámci nabídky jinak, bude mu jistota vrácena na bankovní účet, ze kterého byla odeslána. V případě jiných požadavků dodavatele na způsob vrácení jistoty (např. vrácení částky na jiný účet, variabilní symbol, atd.), musí tyto požadavky uvést dodavatel v rámci nabídky.

V případě, že dodavatel poskytne jistotu formou bankovní záruky nebo formou pojištění záruky, předloží v nabídce kopii nebo originál nebo úředně ověřenou kopii doklad(u) banky nebo pojišťovny prokazující(ho) povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odstavce 7 zákona.

Jistota poskytnutá formou bankovní záruky musí být bez podmínek a dalších případných nákladů pro zadavatele.

Zadavatel má právo na plnění z jistoty včetně úroků zúčtovaných peněžním ústavem, pokud dodavatelí zadávacího řízení v zadávací lhůtě zanikla účast v zadávacím řízení po vyloučení podle §122 odst. 8 zákona nebo § 124 odst. 2 zákona.

8. Požadavky na obsahové členění a způsob zpracování nabídky (doporučení zadavatele)

8.1. Způsob a forma zpracování nabídky

Nabídky se ve smyslu § 107 odst. 1 zákona podávají písemně, a to v elektronické podobě výhradně prostřednictvím elektronického nástroje zadavatele PROEBIZ, a to na adrese <https://josephine.proebiz.com/cs/promoter/my-tenders/list>.

Nabídku je nezbytné přiřadit pod konkrétní veřejnou zakázku zadavatele, pro kterou je nabídka zpracována.

Dodavatel je povinen podat nabídku do konce lhůty stanovené pro podání nabídek, tj. **do 4. 6. 2024 do 10:00 hod.**

Veškeré doklady v nabídce budou předloženy v českém jazyce. V případě předkládání cizojazyčných dokumentů v nabídce připojí dodavatel k dokumentům též prostý překlad takového dokumentu do českého jazyka. Zadavatel je oprávněn, v případě pochybností o správnosti překladu, postupovat v souladu s § 45 odst. 3 zákona a požadovat předložení úředně ověřeného překladu dokladu do českého jazyka tlumočnickem zapsaným do seznamu znalců a tlumočnicků. Doklad v českém nebo slovenském jazyce a doklad o vzdělání v latinském jazyce se předkládají bez překladu. Zadavatel může povinnost předložit překlad prominout i u jiných dokladů. Musí být zajištěna dobrá čitelnost všech předložených dokumentů, žádný doklad nesmí obsahovat opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Za včasné podání nabídky odpovídá dodavatel.

Níže zadavatel uvádí podrobné informace k podání nabídky prostřednictvím elektronického nástroje:

Minimální technické podmínky pro práci s elektronickým nástrojem, informace k šifrování nabídek a další jsou veřejně dostupné na adrese elektronického nástroje nebo na telefonické podpoře uvedené tamtéž.

Zadavatel upozorňuje dodavatele, že do elektronického nástroje je nutné se registrovat. Dodavatel registrovaný v elektronickém nástroji dostává zprávy o veřejné zakázce v průběhu zadávacího řízení. Pouze registrovaný dodavatel může vložit do elektronického nástroje nabídku. Vyřízení registrace v některých elektronických nástrojích může trvat i 48 hodin (v pracovní dny) a není zpoplatněna. Dodavatel tedy musí provést registraci včas, aby nezmeškal lhůtu pro podání nabídek.

Technické požadavky při podání nabídky:

Nabídka musí být zpracována prostřednictvím akceptovatelných formátů souborů, tj. Microsoft Office (Word, Excel), Open Office, PDF, JPEG, GIF nebo PNG.

Zadavatel požaduje podání šifrované nabídky. Podaná nešifrovaná či špatně šifrovaná nabídka se podle ustanovení § 28 odst. 2 zákona nepovažuje za doručenou způsobem stanoveným v zadávací dokumentaci v průběhu zadávacího řízení se k takové nabídce nepřihlíží.

Datová zpráva obsahující všechny výše uvedené dokumenty nemusí být podepsána uznávaným elektronickým podpisem, elektronický nástroj supluje elektronický podpis

8.2. Požadavky na jednotné uspořádání písemné nabídky (doporučení zadavatele)

Dodavatel sestaví nabídku v níže vymezeném pořadí:

- a) krycí list nabídky (vzorová příloha č. 1 zadávací dokumentace)
- b) doklad o složení jistoty**
- c) dokumenty prokazující splnění kvalifikace
- d) návrh Smlouvy o dílo splňující požadavky čl. 6 zadávací dokumentace
- e) přílohy návrhu Smlouvy o dílo:
 - Příloha č. 1 Smlouvy o dílo - oceněný položkový rozpočet stavby vypracovaný na základě ocenění Výkazu výměr ve formátu pdf. a v elektronické podobě ve formátu .esoupis, .xc4, Excel nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru;
 - Příloha č. 2 Smlouvy o dílo - časový harmonogram; a
 - Příloha č. 3 Smlouvy o dílo – seznam poddodavatelů nebo čestné prohlášení o tom, že dodavatel nepředpokládá pro plnění veřejné zakázky využití poddodavatelů;
 - Přílohy č. 4 Smlouvy o dílo – Dohoda o jednotném postupu při odsouhlasování změn a změnový list
 - Příloha č. 5 Smlouvy o dílo – Požadavky na výkresovou část
 - Příloha č. 6 Smlouvy o dílo – Etický kodex města Znojma
- f) **Vyplněné a podepsané čestné prohlášení ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím**, jehož závazný vzor tvoří přílohu č. 10 této zadávací dokumentace (účastník je povinen vyplnit a v rámci

své nabídky předložit vyplněné a podepsané čestné prohlášení ke střetu zájmů a k mezinárodním sankcím dle závazného vzoru v příloze č. 10 této ZD);

g) další doklady požadované v zadávací dokumentaci (např. plná moc)

9. Otevírání nabídek

Otevírání elektronicky podaných nabídek proběhne v souladu s § 109 odst. 1 zákona po uplynutí lhůty pro podání nabídek bez přítomnosti účastníků zadávacího řízení.

10. Zadávací lhůta

Zadávací lhůta činí čtyři (4) měsíce a začíná běžet okamžikem konce lhůty pro podání nabídek.

11. Práva zadavatele

Zadavatel nebude dodavatelům hradit žádné náklady spojené s účastí v zadávacím řízení. Tyto náklady nesou dodavatelé sami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny povinnosti zadavatele dle § 40 odst. 4 zákona.

Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit zadávací řízení z důvodů uvedených v zákoně.

Zadavatel si vyhrazuje právo měnit zadávací podmínky do konce lhůty stanovené pro podání nabídek.

12. Vyhrazená změna závazku ze smlouvy

Zadavatel na tomto místě informuje dodavatele, že v případě splnění podmínek sjednaných ve smlouvě o dílo může být uplatněna vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky, a to v souladu s § 100 odst. 1 zákona.

Vyhrazená změna závazku ze smlouvy na realizaci veřejné zakázky ve smyslu § 100 odst. 1 zákona je obsažena v článku VI. odst. 6 smlouvy o dílo.

13. Další podmínky zadávacího řízení a upřesňující požadavky zadavatele

Zadavatel nepřipouští variantní řešení ani rozdělení zadávané veřejné zakázky na další části.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit informace obsažené v nabídce dodavatele u třetích osob.

Zadavatel jako správce osobních údajů informuje subjekty údajů, od nichž obdržel nabídku, že osobní údaje zpracovává výhradně z důvodu a za účelem splnění právních povinností stanovených zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

14. Zpracování osobních údajů

Zadavatel jako správce osobních údajů tímto informuje, ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o GDPR“), účastníky zadávacího řízení o zpracování osobních údajů za účelem realizace zadávacího řízení dle zákona.

Zadavatel na tomto místě též informuje dodavatele, že bude zpracovávat pouze osobní údaje v rozsahu nezbytném pro zajištění řádného průběhu zadávacího řízení a pouze po dobu stanovenou právními předpisy. Subjekty údajů jsou oprávněny uplatňovat svá práva dle GDPR a zákona o GDPR v písemné formě na adrese sídla zadavatele.

Zadavatel na tomto místě též informuje subjekty údajů, že osobní údaje budou předány ke zpracování zástupci zadavatele (dle § 43 zákona) jako zpracovateli osobních údajů, a to pro účely administrace zadávacího řízení.