

**Obec Dolné Trhovište**  
**Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove**  
**Hlohovská cesta 1818/2A, 920 41 Leopoldov**  
**Kontaktná adresa: Podzámska 39, 920 01 Hlohovec**

č. 478/2023 – DŠ  
Vybavuje: Štibraný

v Hlohovci 14. 09. 2023

Stavebník: **FOOD FARM, s.r.o., Piešťanská 3, 917 01 Trnava**  
v zastúpení Ing. Marekom Marčanom – AKP, Zvolenská 22, 949 11 Nitra  
Vec: **Stavebné povolenie na stavbu „Chovná hala pre kury s voľným výbehom Dolné Trhovište“**

## STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Dolné Trhovište – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 Zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v znení neskorších predpisov, prerokoval v stavebnom konaní žiadosť spoločnosti FOOD FARM, s.r.o. v zastúpení Ing. Markom Marčanom - AKP zo dňa 21. 06. 2023 o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chovná hala pre kury s voľným výbehom Dolné Trhovište“ s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania.

Stavebný úrad preskúmal žiadosť v zmysle § 62 stavebného zákona a Vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a rozhodol takto:

Stavba „**Chovná hala pre kury s voľným výbehom Dolné Trhovište**“ na pozemkoch parc. č. 392/1, 392/2, 392/3, 392/6 (parcely registra „C“ KN) v kat. území Dolné Trhovište, na ktorých budú umiestnené objekty chovnej haly, prístrešok skladu trusu, retenčná nádrž na požiarnu vodu, spevnené plochy; na pozemkoch parc. č. 393, 394, 396, 390/1, 390/2, 387/1, 387/2, 387/3, 385/1, 385/2, 385/3 (parcely registra „E“ KN) a 387/2 (parcely registra „C“ KN) v kat. území Dolné Trhovište, na ktorých bude umiestnené oplotenie pre voľný výbeh sliepok sa podľa § 66 stavebného zákona a v súlade s ustanovením § 46 Zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní

### p o v o ľ u j e .

Navrhovaná činnosť „Chovná hala pre kury s voľným výbehom Dolné Trhovište“ v k. ú. Dolné Trhovište vydal v zisťovacom konaní rozhodnutie Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2021/000929-026 zo dňa 28. 12. 2021, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať, podmienky ktorého boli zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OOP3-2022/008418-004 zo dňa 17. 05. 2022 v odvolacom konaní. Dňa 15. 08. 2023 vydal Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie záväzné stanovisko pod č. OU-HC-OSZP-2023/000945-002, že návrh na vydanie stavebného povolenia je v súlade s vydaným rozhodnutím v zisťovacom konaní.

Stavba pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 Chovná hala, základ pre krmne silá teleso zemného násypu

SO 02 Prístrešok skladu trusu

SO 03 Retenčná nádrž na požiarnu vodu

SO 04 Prípojka NN

SO 05 Záložný dieselagregát

SO 06 Hala – elektroinštalácia, bleskozvod

SO 07 Areálové osvetlenie

SO 08 Spevnené plochy

SO 09 Oplotenie areálu

SO 10 Rekonštrukcia TS 0022-004

Projekt vyhotovil:

Alla, s.r.o., Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD. Riazanská 70, Bratislava

### **Záväzné podmienky uskutočňovania stavby:**

- 1/ V zmysle § 75 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavby fyzickou alebo právnickou osobou, oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti.  
Stavba musí byť umiestnená v zmysle územného rozhodnutia o umiestnení stavby vydaného obcou Dolné Trhovište – Spoločným obecným úrad so sídlom v Leopoldove dňa 05. 12. 2022 pod č. 820/2022 – IB.
- 2/ Pred začatím výkopových prác je potrebné požiadať správcov jestvujúcich inžinierskych sietí o ich vytýčenie.
- 3/ Napojenie na komunikačnú sieť: cez jestvujúcu obslužnú komunikáciu.
- 4/ Stavba musí byť uskutočnená v súlade s dokumentáciou overenou v stavebnom konaní stavebným úradom. Táto dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou tohto povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho právoplatného povolenia stavebného úradu.
- 5/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce s tech. zariadeniami a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 6/ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu, najmä všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb ako aj príslušné technické normy.
- 7/ Stavbu bude uskutočňovaná dodávateľsky. Stavebník je povinný v lehote do 15 dní od ukončenia výberového konania v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu dodávateľa stavebných prác.
- 8/ Lehota na dokončenie stavby: Stavba bude dokončená najneskôr do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
- 9/ Stavba musí byť označená štítkom „Stavba povolená“ s uvedením čísla a dátumu povolenia.
- 10/ Dažďové vody zo striech budú zvedené dažďovými zvodmi na pozemok stavebníka.
- 11/ Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.
- 12/ Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavebných prác.
- 13/ Stavebník je povinný viesť stavebný denník. V zázname je povinný viesť i osoby vypomáhajúce na stavbe. V prípade úrazu je stavebník je povinný poskytnúť prvú pomoc zranenej osobe, vyžiadať lekársku pomoc a miesto úrazu zabezpečiť až do príchodu polície. V prípade ťažkej ujmy na zdraví alebo živote je stavebník povinný oznámiť toto do 7 dní stavebnému úradu, ktorý toto povolenie vydal.

14/ Podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2023/000406-002 zo dňa 09. 03. 2023:

- zrealizovať stavbu v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie a technologické zariadenia osadiť v súlade s podmienkami výrobcu.

- akékoľvek zmeny v rámci realizácie stavby, týkajúce sa technologických zariadení si vyžadujú osobitný súhlas orgánu ochrany ovzdušia.

- pripraviť návrh postupu výpočtu množstva emisií podľa vyhlášky MŽP SR č. 411/2012 Z. z. o monitorovaní emisií zo stacionárnych zdrojov znečisťovania ovzdušia a kvality ovzdušia v ich okolí (ďalej len „vyhláška č. 411/2012 Z. z.“).

- k žiadosti o súhlas na uvedenie zdroja do skúšobnej prevádzky priložiť:

a) vypracovaný prevádzkový poriadok resp. pokyny obsluhy z hľadiska ochrany ovzdušia, vrátane vypracovanej časti o riešení mimoriadnych stavov,

b) návrh prevádzkovej evidencie,

c) projekt skutočného vyhotovenia,

- prevádzkovateľ je povinný dodržiavať príslušné povinnosti prevádzkovateľa stredného zdroja znečisťovania ovzdušia ustanovené v § 15 zákona o ovzduší, kde upozorňujeme najmä na:

a) § 15 ods. 1 písm. d) zisťovanie množstvo znečisťujúcich látok vypúšťaných zo stacionárneho zdroja ustanoveným spôsobom a postupovať schváleným okresným úradom životného prostredia; návrh postupu výpočtu množstva emisií predkladať a schválenie pred uvedením stacionárneho zdroja do prevádzky;

b) § 15 ods. 1 písm. u) viesť prevádzkovú evidenciu o zdrojoch ustanoveným spôsobom a spôsobom na to určeným okresným úradom, odborom starostlivosti o životné prostredie podľa § 26 ods. 3 písm. f).

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2023/000568-003 zo dňa 04. 05. 2023:

- zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd a na ochranu pred povodňami.

- pri realizácii a následnom užívaní stavby dbať o ochranu podzemných vôd a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiadúcemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.

- realizáciou stavby nesmú byť zhoršené odtokové pomery v území.

- všetky plochy, pri ktorých sa predpokladá znečistenie látkami, ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu povrchovej vody a podzemnej vody, musia byť konštrukčne riešené ako nepriepustné tak, aby vody z povrchového odtoku voľne neodtekali do terénu.

- zásobovanie chovnej haly pitnou vodou musí byť zabezpečený kapacitne vyhovujúcou studňou. Voda musí spĺňať požiadavky na kvalitu pitnej vody.

- vrtná studňa na existujúcom vrte, pitný vodovod, nádrž na pitnú vodu a požiarneho vodovod sú podľa § 52 vodného zákona vodnými stavbami a stavebným úradom príslušným pre ich povolenie bude podľa § 26 ods. 3 vodného zákona tunajší orgán štátnej vodnej správy.

- pre možnosť odberu vody zo studne je stavebník povinný požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. b) bod 1 vodného zákona – na odber podzemných vôd zo studne na požadovaný účel, najneskôr s podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia.

- stavebník požiada Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a na vybraných zložiek ŽP kraja podľa § 16 ods. 6 resp. 16a vodného zákona pre túto stavu o posúdenie vplyvov na vody a vodné útvary podľa uvedených paragrafov.

- návrh na využívanie vodných zdrojov na zásobovanie pitnou vodou a určenie ochranného pásma zdroja pitnej vody predložiť pre vydanie záväzného stanoviska na posúdenie regionálnemu úradu verejného zdravotníctva.

- výsledky predchádzajúceho zisťovania (hydrogeologický posudok) stavebník priloží k žiadosti o povolenie na uskutočnenie vodnej stavby.

- na SO 10 Rekonštrukcia TS 0022-004 je potrebný súhlas tunajšieho orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona.

- zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v rámci stavby a prevádzky musí byť v súlade s ustanoveniami § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2023/000285-002 zo dňa 14. 02. 2023:

- podľa § 99 ods. 1 písm. b) o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

- zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.

- pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s nim súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.

- odovzdávať odpad len do zariadenia s platným súhlasom na zber, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov alebo oprávnenej organizácii na nakladanie s odpadmi, s ktorými má prevádzkovateľ uzatvorenú platnú zmluvu, prednostne do zariadenia na zhodnocovanie odpadov.

Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-HC-OSZP-2023/000294-002 zo dňa 07. 02. 2023:

- dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody a krajiny, na výrub dreviny sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody, ak tento zákon neustanovuje inak. Súhlas na výrub dreviny sa môže v odôvodnených prípadoch vydať len po posúdení ekologických a estetických funkcií dreviny a vplyvom na zdravie človeka a so súhlasom vlastníka alebo správcu, prípadne nájomcu, ak mu takéto oprávnenie vyplýva z nájomnej zmluvy, pozemku, na ktorom drevina rastie, ak žiadateľom nie je jeho vlastník, správca alebo nájomca a po vyznačení výrubu dreviny.

- na prípadný výrub drevín (vzrastlých stromov a krov), je podľa § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody v tomto prípade [§ 68 písm. c) zákona o ochrane prírody] potrebný súhlas obce Červeník v zastúpení starostom. V rozhodnutí obec zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín v zmysle § 48 zákona o ochrane prírody.

- v zmysle § 47 ods. 4 písm. a) zákona o ochrane prírody, súhlas na výrub dreviny sa nevyžaduje na stromy s obvodom kmeňa do 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou, a súvislé krovité porasty v zastavanom území obce s výmerou do 10 m<sup>2</sup> a za hranicami zastavaného územia obce s výmerou do 20 m<sup>2</sup> – neplatí ak drevina rastie na ornej pôde ako solitér, stromoradie, skupina stromov alebo súčasť terasy alebo medze v zmysle § 47 ods. 5 zákona o ochrane prírody.

- pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác.

- v prípade, že povoľovaná stavebná činnosť (výkopové práce) spôsobí šírenie invázných druhov rastlín na výkopom porušených plochách, vlastník, správca, alebo užívateľ pozemku je povinný ich odstraňovať na náklady pôvodcu šírenia, a v zmysle § 3 zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor č. OU-TT-PLO-2022/052246-002 zo dňa 01. 12. 2022:

- pred začatím výstavby je potrebné odsúhlasenú plochu, určenú na zástavbu zamerať, vytýčiť hranice budúceho staveniska v teréne a oddeliť od pozemkov, využívaných pre poľnohospodárske účely.

- pri stavebnej činnosti nesmie byť obmedzená alebo narušená poľnohospodárska výroba na okolitých poľnohospodárskych pozemkoch. Všetky škody, spôsobené na poľnohospodárskej pôde a plodinách uhradiť v zmysle platných právnych predpisov.

- z plochy trvalého odňatia vykonať skrývku humusového horizontu do hĺbky 30 cm. Skrývku pôdy možno použiť na vyrovnanie terénnych nerovností a ozelenenie plôch okolia stavby.

- použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely je možné len na základe právoplatného stavebného povolenia.

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č. OU-TT-OCDPK-2023/025003-002 zo dňa 19. 04. 2023:

- ak by vybudovaním haly prišlo k poškodeniu existujúceho pripojenia, bude potrebné požiadať o stavebné úpravy existujúceho pripojenia a o výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty II/514 na tunajšom úrade.

- ak pri realizácii stavby predpokladá obmedzenie plynulosti a bezpečnosti cestnej premávky na ceste II/514 je potrebné predložiť schválený návrh dočasného dopravného značenia a požiadať tunajší úrad o určenie na použitie dočasného dopravného značenia.

- pri realizácii nesmie byť cesta II/514 znečisťovaná, prípadné znečistenie je nutné čo najskôr odstrániť.

Západoslovenská distribučná a.s., č. CDP 004099/2023 zo dňa 23. 12. 2022:

- v záujmovom území sa nenachádzajú distribučné káblové vedenia ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu. Realizáciou povolených prác nesmie byť narušená stabilita existujúcich podperných bodov, vrátane uzemňovacej sústavy.

- rekonštrukcia jestvujúcej transformačnej stanice TS 0022-004 vykoná spoločnosť Západoslovenská distribučná, vrátane vypracovania projektovej dokumentácie na základe zmluvy o pripojení č. 122136672.

- miestom pripojenia odberného miesta bude NN rozvádzač jestvujúcej TS 0022-004. Elektrická prípojka bude vybudovaná podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie do elektromerového rozvádzača, RE.

- fakturačné meranie spotreby el. energie bude polopriame s meracími transformátormi prúdu o prevode 150/5 A, trieda presnosti 0,5S %, 10 VA, v elektromerovom rozvádzači osadenom na hranici parcely stavebníka a verejnej komunikácie, prístupné pracovníkom ZSE a.s., každú dennú i nočnú hodinu, zodpovedný investor stavby. Odporúčame nainštalovať „RE“ plastový z dôvodu používania bezdrôtovej komunikácie, minimálne 600 mm nad upraveným terénom. Hodnota ističa pred elektromerom môže mať max. In = 125A/3 v charakteristike B.

- požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých VVN, VN a NN vedení definovaných podľa § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná

vykonať poučenie (oboznámenie) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VVN, VN a NN vedení.

- stavebník je povinný rešpektovať všetky elektroenergetické zariadenia spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., a ich ochranné pásma v zmysle ustanovení § 43 Ochranného pásma Zákona o energetike tak, aby nedošlo poškodeniu alebo ohrozeniu prevádzky elektroenergetických zariadení spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.

- výkopové práce v ochrannom pásme podzemných káblových vedení budú vykonávané ručne so zvýšenou opatrnosťou.

- v prípade, že pri umiestnení Vašej stavby dôjde k styku so zariadením rozvodnej distribučnej siete energetiky, ktorý vyvolá požiadavku preložky jej zariadení, požadujeme v ďalšom postupovať podľa § 45 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z.

SPP – distribúcia, a.s., č. TD/NS/0095/2023/Md zo dňa 05. 04. 2023:

- po posúdení predloženej projektovej dokumentácie vyššie uvedenej stavby konštatujeme, že umiestnenie vyššie uvedenej stavby nie je v kolízii s existujúcimi plynárenskými zariadeniami v správe SPP-D.

- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem.

- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Baran, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie, výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon.

- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.

- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby.

Slovak Telekom, a.s., zo dňa 28. 03. 2023:

- existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

- vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
  - stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o, alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Anton Laco, anton.laco@telekom.sk, +421902719840
  - v prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA s.r.o., je potrebný súhlas zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
  - nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
  - žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
  - žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
- 15/ V zmysle protokolu určenia vonkajších vplyvov a vyhlášky č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov je elektrická inštalácia zaradená ako vyhradené technické zariadenie skupiny B. Pred uvedením do prevádzky je potrebné na vyhradenom technickom zariadení vykonať odbornú prehliadku a skúšku v zmysle § 13 vyhlášky č. 508/2009 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, vzduchovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia v znení neskorších predpisov.
- 16/ Pracovné prostriedky, stavby a ich súčasti je možné uviesť do prevádzky podľa §5 ods. 1 nariadenia vlády 396/2006 Z. z., len ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní, pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila správna inštalácia a ich správne fungovanie.
- 17/ Inšpekčný orgán Technický skúšobný ústav Piešťany, š. p. ako oprávnená právnická osoba môže vykonávať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby (v príslušnej etape výstavby) a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované alebo namontované s požiadavkami bezpečnosti technických zariadení (predkolaudačné inšpekcie).
- 18/ Na uskutočnenie stavby možno použiť v zmysle § 43f stavebného zákona iba stavebný výrobok, ktorý je podľa osobitných predpisov vhodný na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
- 19/ Stavebník všetky podmienky, za ktorých mu bola stavba povolená, je povinný po doručení tohto povolenia brať na vedomie s tým, že sa ich zaväzuje plniť.
- 20/ Po ukončení stavby podá stavebník podľa § 79 stavebného zákona stavebnému úradu návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, bez ktorého nesmie stavbu užívať.

- 21/ Stavebník ku kolaudácii stavby predloží doklady o vhodnosti použitých materiálov výrobkov podľa § 43f stavebného zákona a zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 22/ Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené.
- 23/ Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti stavba nebude začatá.

### Odôvodnenie

Dňa 21. 06. 2023 podal navrhovateľ spoločnosť FOOD FARM, s.r.o., so sídlom Piešťanská 3, Trnava v zastúpení Ing. Marekom Marčanom – AKP, so sídlom Zvolenská 22, Nitra na tunajšom stavebnom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Chovná hala pre kury s voľným výbehom Dolné Trhovište“ na pozemkoch parc. č. 392/1, 392/2, 392/3, 392/6 (parcely registra „C“ KN) v kat. území Dolné Trhovište, na ktorých budú umiestnené objekty chovnej haly, prístrešok skladu trusu, retenčná nádrž na požiaru vodu, spevnené plochy; na pozemkoch parc. č. 393, 394, 396, 390/1, 390/2, 387/1, 387/2, 387/3, 385/1, 385/2, 385/3 (parcely registra „E“ KN) a 387/2 (parcela registra „C“ KN) v kat. území Dolné Trhovište, na ktorých bude umiestnené oplotenie pre voľný výbeh sliepok.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie. Podanie žiadosti bolo zverejnené na úradnej tabuli a webovej stránke stavebného úradu, obce Dolné Trhovište.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané obcou Dolné Trhovište – Spoločným obecným úradom so sídlom v Leopoldove dňa 05. 12. 2022 pod č. 820/2022 – IB.

K žiadosti o stavebné povolenie boli predložené doklady potrebné pre posúdenie a povolenie predmetnej stavby tak, ako je uvedené v ustanoveniach §§ 8 a 9 Vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Dňa 03. 08. 2023 oznámil tunajší stavebný úrad začatie stavebného konania účastníkom konania. V stanovenej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov a organizácií sú zohľadnené v podmienkach určených pre uskutočňovanie stavby.

Dňa 15. 08. 2023 vydal Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie súhlasné záväzné stanovisko k stavbe, podľa ktorého je žiadosť navrhovateľa v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie ako aj s podmienkami rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, číslo OU-HC-OSZP-2021/000929-026 zo dňa 28. 12. 2021, podľa ktorého sa navrhovaná činnosť nebude posudzovať, podmienky ktorého boli zmenené rozhodnutím Okresného úradu Trnava, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-TT-OOP3-2022/008418-004 zo dňa 17. 05. 2022.

Obec Dolné Trhovište – Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 stavebného zákona a predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí. Uskutočnením stavby nebudú ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom.

V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.



**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu majú účastníci konania právo podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia. Podľa § 140c ods. (8) stavebného zákona proti tomuto rozhodnutiu má právo podať odvolanie aj ten, kto nebol účastníkom konania, ale len v rozsahu, v akom sa namieta nesúlad povolenia s obsahom rozhodnutia podľa osobitného predpisu (§ 29 ods. (12), § 37 ods. (1) a § 19 ods. (1) zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie). Podľa § 140c ods. (9) stavebného zákona je odvolanie možné podať v lehote 15 pracovných dní odo dňa zverejnenia tohto rozhodnutia. Podľa § 54 ods. (1) správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t. j. Spoločný obecný úrad so sídlom v Leopoldove, na adresu Podzámska 39, Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom na základe správnej žaloby až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



PhDr. Stanislava Zacharová  
starostka obce Dolné Trhovište

Zverejnené:

Koniec zverejnenia:

**Rozhodnutie sa doručí:**

- 1/ Ing. Marek Marčan – AKP, Zvolenská 22, 949 11 Nitra – splnomocnený zástupca
- 2/ Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
- 3/ PD Dolné Otrokovce, s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8, 811 02 Bratislava
- 4/ Anna Mihalovičová, Dolné Trhovište 94, 920 61 Dolné Trhovište
- 5/ Margita Tiefenbacherová, Dolné Otrokovce 82, 920 61 Dolné Otrokovce
- 6/ Mgr. Roman Hraška, Nové Sady 375, 951 24 Nové Sady
- 7/ Združenie domových samospráv, Rovniaková 14, 850 00 Bratislava
- 8/ Pavel Sobkuliak, Dolné Trhovište 199, 920 61 Dolné Trhovište
- 9/ Ľudovít Sobkuliak, Dolné Trhovište 199, 920 61 Dolné Trhovište
- 10/ Jozef Michalov, Beňadická 9, 851 06 Bratislava
- 11/ Anna Kokošová, Malá Okružná 987/5, 958 01 Partizánske
- 12/ Helena Pylypová, Osuského 4, 851 03 Bratislava
- 13/ Štefánia Sobkuliaková, Podzámska 2332/23, 920 01 Hlohovec
- 14/ Viera Sobkuliaková, Hollého 26, 920 01 Hlohovec
- 15/ Mária Ponišťová, Nedbalova 541/13, 949 11 Nitra
- 16/ Ľubomír Konečný, Kaštieľská 635/7, 922 21 Moravany nad Váhom
- 17/ Obec Dolné Trhovište, Dolné Trhovište 152, 920 61 Dolné Trhovište – na zverejnenie
- 18/ projektant: Alla, s.r.o., Ing. arch. Ivor Mečiar, ArtD. Riazanská 70, 931 02 Bratislava

**Na vedomie:**

- 19/ Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
- 20/ Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Vajanského 22, 917 01 Trnava
- 21/ Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a PK, Kollárova 8, 917 01 Trnava
- 22/ Okresné riaditeľstvo HaZZ v Piešťanoch, Dopravná 1, 921 01 Piešťany
- 23/ Regionálna veterinárna a potravinová správa Trnava, Zavorská 11, 918 21 Trnava
- 24/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Limbova 6, 917 02 Trnava
- 25/ Západoslovenská distribučná a.s., Čulenoňa 6, 816 47 Bratislava
- 26/ SPP – distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava