



Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 ods. 13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení účinnom do 31.07.2024 (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Rimava
Predmet zákazky:	„Odstránenie vlhkosti v suteréne budovy - ZSS Rimava Rimavská Sobota“
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 zákona č. 343/2015 ZVO
Vyhlásené:	vo Vestníku verejného obstarávania č. 93/2024 dňa 15.05.2024 pod značkou oznámenia 12720 – MSP a v Úradnom Vestníku EÚ zo dňa 14.05.2024 pod č. oznámenia 283533-2024
Predkladanie ponúk:	17.06.2024 do 10:00 hod., elektronicky prostredníctvom systému Josephine
Otváranie ponúk:	17.06.2024 o 10:30 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk – systém Josephine webová adresa: https://josephine.proebiz.com/sk

Ponuky vyhodnocovala komisia v nasledovnom zložení:

Mgr. Dominika Cvečková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Radoslav Kántor	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. I.S.O.N. spol.s r.o., Kraľové 752/11, 962 01 Zvolenská Slatina. IČO: 43779280I.K.M. REALITY
2. FaMi house, s.r.o., P. Rádayho 5382/8A, 984 01 Lúčenec. IČO: 50807684
3. USD Lučenec s.r.o., Skladištná 4980 , 984 01 Lučenec. IČO: 47575832
4. SANEX, s.r.o., Tepličská cesta 7 , 052 01 Spišská Nová Ves. IČO: 17084181
5. SEROX SLOVAKIA s.r.o., Gomboš 74 , 044 55 Veľká Ida. IČO: 44263643
6. KUBKOSTAV S.R.O., Stará Sobôtka 118, 979 01 Rimavská Sobota, IČO : 51812983
7. SIPSTAV s.r.o., Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 50226851

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Komisia postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO vyhodnocovala u uchádzača **SIPSTAV s.r.o., Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 50226851**, keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

SIPSTAV s.r.o., Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 50226851

Komisia si overila, či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/3-PO-F0087, pričom platnosť zápisu je od 15.03.2022 do 15.03.2025. Uchádzač

týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO. Dňa 27.06.2024 na vyžiadanie verejného obstarávateľa predložili doklady, ktoré ste predbežne nahradil čestným vyhlásením. Po preskúmaní dokumentov, bolo zistené, že podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO preukazuje referenciou pre Mestskú časť Bratislava -Karlova Ves s predmetom „Kaskády-modelové pilotné riešenie zrážkových vôd na verejnom priestranstve (SO 03 Vodozádržné opatrenia 3. etapa), referenciou pre firmu NanoGT.SK, a.s. s predmetom Rekonštrukcia vychádzkových dvorcov a priestorov psinca ÚVV a ÚVTOS Prešov a referenciou pre Mesto Prešov s predmetom výmena okien, rekonštrukcia odkvapového chodníka zo zámkovej dlažby a schodov pri vstupe do budovy , čo nezodpovedá minimálnej úrovni uvedenej v súťažných podkladoch uvedenej v časti Technická a odborná spôsobilosť bod 1.

Uvedené referencie teda komisia nemohla akceptovať, nakoľko práce nesúvisia s odstránením zemnej vlhkosti a sanáciou muriva stavieb. Iné dokumenty na preukázanie splnenia predmetnej podmienky účasti uchádzač vo svojej ponuke uchádzač nepredložil. Z uvedeného dôvodu komisia skonštatovala, že uchádzač nesplnil podmienky účasti definované v rámci predmetného verejného obstarávania a dňa 02.07.2024 bol uchádzač z procesu verejného obstarávania vylúčený v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO. Komisia tak pristúpila k vyhodnoteniu splnenia podmienok účasti u uchádzača, ktorý sa umiestil na nasledujúcom mieste a ktorý splnil požiadavky na predmet zákazky, t.j.:

KUBKOSTAV S.R.O., Stará Sobôtka 118, 979 01 Rimavská Sobota, IČO : 51812983

Verejný obstarávateľ si overil, či je záujemca zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Verejný obstarávateľ konštatuje, že uchádzač nie je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov. Z uvedeného dôvodu si verejný obstarávateľ overil na základe údajov z informačných systémov verejnej správy (oversi.gov.sk), či záujemca spĺňa podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO. Verejný obstarávateľ v bode 9 časti F. súťažných podkladov uviedol dokumenty, ktoré od uchádzačov nevyžadoval predkladať z dôvodu použitia údajov z informačných systémov verejnej správy. Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti osobného postavenia nepredložil žiaden dokument. Komisia si zároveň na stránke Úradu pre verejné obstarávanie overila v Registri osôb so zákazom splnenie podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO.

Vychádzajúc z metodického usmernenia č. 16257-5000/2023 zo dňa 21.12.2023 v nadväznosti na komplementárny charakter jednotlivých požiadaviek/atribútov podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. a) ZVO v spojitosti so skutočnosťou, že „bezúhonnosť“ právnickej osoby bola preverená zo strany verejného obstarávateľa na základe údajov v OverSi (t.j. podmienka účasti bola sčasti splnená), využitie inštitútu § 40 ods. 4 ZVO sa v tomto prípade nepovažuje za predloženie „nového“ dokladu. Z uvedeného dôvodu verejný obstarávateľ využil tento inštitút a dňa 25.07.2024 verejný obstarávateľ požiadal uchádzača o vysvetlenie a doplnenie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti. Predmetom žiadosti bolo predloženie:

- výpisu z registra trestov nie staršieho ako tri mesiace fyzických osôb, ktoré sú štatutárnym orgánom, členom štatutárneho orgánu, členom dozorného orgánu, prokuristom hospodárskeho subjektu, resp. údajov potrebných na vyžiadanie výpisu/ov z registra trestov týchto fyzických osôb podľa § 10 ods. 4 Zákona č. 330/2007 Z. z. o registri trestov a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. A
- čestného vyhlásenia, že hospodársky subjekt nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený končným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Vzhľadom na skutočnosť, že sa verejnému obstarávateľovi nepodarilo získať z informačného systému verejnej správy potvrdenie o nedoplatkoch na poistnom na sociálne poistenie od Sociálnej poisťovne z dôvodu chybového hlásenia, verejný obstarávateľ požiadaval uchádzača aj o predloženie potvrdenia o evidovanom nedoplatku na poistnom na sociálne poistenie podľa § 32 ods. 2 písm. b) ZVO.

Uchádzač v stanovenej lehote (5 pracovných dní) predložil verejnému obstarávateľovi požadované doklady. Komisia teda skonštatovala nasledovné:

- § 32 ods. 1 písm. a) ZVO - Zoznam právoplatne odsúdených právnických osôb. Verejný obstarávateľ zistil, že uchádzač sa v Zozname právoplatne odsúdených právnických osôb nenachádza. Zároveň štatutárny orgán uchádzača Jakub Sihelský nemá záznam v Registri trestov Generálnej prokuratúry Slovenskej republiky. Uchádzač vo svojej odpovedi na žiadosť o vysvetlenie predložil Výpis z registra trestov.
- § 32 ods. 1 písm. b) ZVO – Potvrdenie ZP, Potvrdenie SP. Verejný obstarávateľ overil uchádzača a zistil, že poisťovne: Dôvera zdravotná poisťovňa, a.s., Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. a Union zdravotná poisťovňa, a.s. neevidujú k dátumu overenia žiadne pohľadávky po splatnosti. Keďže sa verejnému obstarávateľovi nepodarilo získať potvrdenie zo Sociálnej poisťovne, uchádzač vo svojej odpovedi na žiadosť o vysvetlenie predložil dokument – Potvrdenie Sociálnej poisťovne, z ktorého vyplýva, že uchádzač nemá nedoplatok na poistnom na sociálne poistenie.
- **§ 32 ods. 1 písm. c) ZVO** – Potvrdenie z evidencie daňových nedoplatkov. Verejný obstarávateľ overil uchádzača a zistil, že finančná správa neeviduje nedoplatky záujemcu voči daňovému a colnému úradu.
- **§ 32 ods. 1 písm. d) ZVO** – Potvrdenie príslušného súdu. Verejný obstarávateľ overil uchádzača a zistil, že na majetok subjektu nebol vyhlásený konkurz, nie je v reštrukturalizácii, ani nebolo proti nemu zastavené konkurzné konanie pre nedostatok majetku alebo zrušený konkurz pre nedostatok majetku. Zároveň z odpisu registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov vyplýva, že uchádzač nie je v likvidácii.
- **§ 32 ods. 1 písm. e) ZVO** – Odpis registrovaného subjektu z registra právnických osôb a podnikateľov. Z Odpisu vyplýva, že uchádzač má oprávnenie poskytovať služby, ktoré sú predmetom zákazky.
- **§ 32 ods. 1 písm. f) ZVO** - Uchádzač na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 32 ods. 1 písm. f) ZVO predložil čestné vyhlásenie, že nemá uložený zákaz účasti vo verejnom obstarávaní potvrdený konečným rozhodnutím v Slovenskej republike a v štáte sídla, miesta podnikania alebo obvyklého pobytu.

Komisia tak skonštatovala, že uchádzač spĺňa podmienky účasti osobného postavenia v rozsahu, ako verejný obstarávateľ definoval v súťažných podkladoch.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenčnými listami - potvrdeniami o uspokojivom vykonaní prác jednotlivých obstarávateľov/objednávateľov prác. V zozname stavebných prác sú uvedené viaceré stavby, z ktorých je možné akceptovať napr. nasledovnú stavbu:

- Reprofilácia ZB konštrukcii balkónových dosiek následnou hydroizoláciou a lepením obkladov a dlažieb v bytových domoch, Hydroizolácia bituménových stierok a spodných stavieb v RD, Injektáž a aplikácia sanačného systému v okresný súd Rimavská Sobota, Aplikácia stierkových hydroizolácií

RD,BD a iných stavieb – Referencie realizované materiálmi f. Schomburg s.r.o., v celkovej hodnote 197 000 EUR s DPH za obdobie r. 2021-2023

Komisia skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie predmetnej podmienky a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 150 000,00 € bez DPH pre práce súvisiace s **odstránením zemnej vlhkosti a sanácii muriva stavieb.**

Úspešný uchádzač predložil na preukázanie splnenia podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO:

- Osvedčenie o vykonaní odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavbyvedúci – Dezider Molnár vydané Slovenskou komorou stavebných inžinierov – fotokópia. Komisia si overila na stránke Slovenskej komory stavebných inžinierov oprávnenú osobu a konštatuje, že osoba má platné oprávnenie.
- Dohoda o pracovnej činnosti medzi osobou Dezider Molnár a spoločnosťou Kubkostav s.r.o., uzatvorená na dobu určitú a to od 01.05.2024-01.02.2025. Komisia skonštatovala, že z uvedeného dokladu vyplýva, že sa jedná o vlastnú kapacitu uchádzača.

Komisia konštatuje, že predmetnými dokladmi uchádzač preukázal, že spĺňa podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO tak, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka **úspešného KUBKOSTAV S.R.O., Stará Sobôtka 118, 979 01 Rimavská Sobota, IČO : 51812983** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov bol v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO vylúčený uchádzač **SIPSTAV s.r.o., Jarková 21, 082 22 Šarišské Michaľany, IČO: 50226851.**

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

V Banskej Bystrici, dňa 08.08.2024

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Mgr. Dominika Cvečková (potvrdené elektronicky)

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Mgr. Radoslav Kántor (potvrdené elektronicky)