

Dodatok č. 1

k Zmluve o dielo č. 12/2024 zo dňa 27. 08. 2024 na uskutočnenie stavebných prác na stavbe
s názvom:

Odstránenie vlhkosti v suteréne budovy – ZSS Rimava Rimavská Sobota

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších predpisov (ďalej len „**Obchodný zákonník**“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z.
o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších
predpisov (ďalej len „**Zákon o verejnom obstarávaní**“)
(ďalej iba „**Dodatok**“)

medzi zmluvnými stranami:

Objednávateľ:

Názov:	Zariadenie sociálnych služieb Rimava
Sídlo:	Kirejevská 1192/23, 979 01 Rimavská Sobota
Právna forma:	rozpočtová organizácia
Štatutárny orgán:	Mgr. Miloslava Zaušková
IČO:	00 648 132
DIČ:	2021275366
Bankové spojenie:	štátna pokladnica
Číslo účtu:	SK64 8180 0000 0070 0039 7361
Osoby oprávnené rokovať vo veciach Zmluvy:	Mgr. Miloslava Zaušková

Osoby oprávnené rokovať
v technických (realizačných)

veciach:	Mgr. Radoslav Kántor
Telefón/fax:	0915 290 541
E mail:	radoslav.kantor@zssrimava.sk

(ďalej ako „**Objednávateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

A

Zhotoviteľ:

Názov:	KUBKOSTAV s.r.o.
Sídlo:	Stará Sobôtka 118, 979 01 Rimavská Sobota
Zapísaný v:	Obchodnom registri OS Banská Bystrica oddiel: SRO, vložka č. 34696/S
Štatutárny orgán:	Jakub Sihelský, konateľ spoločnosti
IČO:	51812983
DIČ:	2120795292
IČ DPH:	SK2120795292
Bankové spojenie:	VÚB, a.s.
Číslo účtu:	SK04 0200 0000 0050 2263 7953

Osoby oprávnené rokovať vo veciach

- zmluvných: Ing. Viktória Gyürkeová, 0904 945 882
- technických:

(ďalej ako „**Zhotoviteľ**“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s Objednávatelom ďalej ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare).

PREAMBULA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27. 08. 2024 Zmluvu o dielo na uskutočnenie stavebných prác s názvom: **Odstránenie vlhkosti v suteréne budovy – ZSS Rimava Rimavská Sobota**, ďalej ako „Stavba“.
2. V súlade s ustanovením článku IX. „Zmena záväzkov zmluvných strán“ ods. 1 až ods. 4 a čl. XVII „Záverečné ustanovenia“ ods. 2 Zmluvy sa Zmluvné strany dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve a to z dôvodu uskutočnenia nevyhnutných prác potrebných pre dokončenie diela.
3. Práce je potrebné realizovať z dôvodu, že počas prác boli prívalové dažde a spodná tlaková voda presiakala aj z podlahy ktoré nebolo možné objektívne predvídať.
4. V priamej súvislosti s uvedenými skutočnosťami dochádza k zmene Čl. IV. „Termíny realizácie diela“ ods. 3 sa zmluvné strany dohodli na uzavretí Dodatku č. 1 k Zmluve a to z dôvodu väčšieho objemu prác oproti pôvodnej Zmluve.
5. Dodatok k Zmluve sa uzatvára v súlade s § 18 ods. 1 písm. b) a c) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko potreba zmeny vyplynula z okolností, ktoré verejný obstarávateľ alebo obstarávateľ nemohol pri vynaložení náležitej starostlivosti predvídať a zmenou sa nemení charakter zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy.

Článok I.

Predmet Dodatku

1. Zmluvné strany sa v súlade s ustanovením Čl. IX. „Zmena záväzkov zmluvných strán“ a Čl. XVII. Záverečné ustanovenia“ ods. 2 Zmluvy dohodli na znení tohto Dodatku č. 1, ktorým sa mení a dopĺňať:
 - a) **Článok III bod 1.:**
 - 1.6 Rozpočet výkazom výmer k dodatku č.1**
 - b) **Článok IV „Termíny realizácie diela“ bod 1.3.:**

Dokončenie realizácie: najneskôr do **240** kalendárnych dní odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom
 - c) **Článok V „Cena za dielo“ bod 3.:**

Cena bez DPH:	140 135,10 €
DPH vo výške 20%:	28027,02 €
Cena s DPH:	168162,12 €

Článok II.

Záverečné ustanovenia

1. Týmto Dodatkom sa menia jednotlivé ustanovenia Zmluvy výslovne uvedené v tomto Dodatku. Ostatné ustanovenia Zmluvy nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v platnosti a účinnosti v ich pôvodnom znení bez zmeny. Tento Dodatok tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
2. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia Zmluvy v Centrálnom registri zmlúv /www.crz.gov.sk/ v súlade s § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zákon o slobode informácií“).
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tohto Dodatku, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by bránili platne uzavrieť tento Dodatok. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobili na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v šiestich (6) rovnopisoch, pričom štyri (4) vyhotovenia obdrží Objednávateľ a dva (2) vyhotovenia obdrží Zhotoviteľ.
6. Akékoľvek ustanovenie tohto Dodatku, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia Dodatku. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a bude čo najlepšie zodpovedať jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku je:
Príloha č. 1: Rozpočet s výkazom výmer – práce navyšiac
Príloha č.2: Zápis z kontrolnej porady 19.9.2024
Príloha č.3: Komentár k rozpočtu

V Rimavskej Sobote dňa 28.10.2024



Mgr. Miloslava Zaušková
Objednávateľ

V Rimavskej Sobote dňa 28.10.2024

KUBKOSTAV s.r.o.



Zhotoviteľ

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby DD a DSS Rimavská Sobota - práce naviac

JKSO

Názov objektu

EČO

Miesto

Rimavská Sobota

IČO

IČ DPH

Objednávateľ

Projektant

Zhotoviteľ KUBKOSTAV s.r.o., Stará Sobótka 118, Rimavská Sobo

51812983

SK2120795292

Spracoval Jakub Sihelský

Rozpočet číslo: Dňa

27.09.2024

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady		C Vedľajšie rozpočtové náklady				
1	HSV	Dodávky	10 191,89	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS	0,00
2		Montáž	16 987,10	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce	0,00
3	PSV	Dodávky	3 549,74	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťaženie podmienky	0,00
4		Montáž	4 204,05	11		0,00	16	Vplyv prostredia	0,00
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Iné VRN	0,00
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)		34 932,79	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS		0,00	21	Komp. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady	0,00
Projektant						D Celkové náklady			
Dátum a podpis						23	Súčet r. 12, 19-22	34 932,79	
Objednávateľ						24	DPH 20,00 % z 34 932,79	6 986,56	
						25	Cena s DPH (r. 23-24)	41 919,35	
Dátum a podpis						E Prípochty a odpočty			
Zhotoviteľ						26	Dodávky zadávateľa	0,00	
						27	Klesná dĺžka	0,00	
Dátum a podpis						28	Zvýhodnenie +	0,00	

KUBKOSTAV s.r.o.
 Stará Sobótka 118, 979 01 Rim. Sobota
 IČO: 51812983
 SK21207952

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: DD a DSS Rimavská Sobota - práce naviac

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: KUBKOSTAV s.r.o., Stará Sobôtka 118, Rimavská Soba

Miesto: Rimavská Sobota

Spracoval: Jakub Sihelský

Dátum: 27. 9. 2024

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
HSV		Práce a dodávky HSV				27 880,02
2		Zakladanie				1 159,23
1	2164111131 R	Pretesnenie spojov existujúceho odpadového vedenia s obvodovým múrom SCHOMBURG PT kneichdichtmasse speciale SCHOMBURG Asopret M 30	ks	17,000	68,19	1 159,23
6		Úpravy povrchov, podlahy, osadenie				12 661,12
2	631312661 S	Mazanina z betónu prostého (m3) tr. C 20/25 hr.nad 50 do 80 mm	m3	24,866	182,42	4 536,06
		355,23*0,07		24,866		
		Súčet		24,866		
3	631361221 S	Výstuž mazanin z betónov (z kameniva) a z ľahkých betónov z betonárskej ocele 10216	t	1,982	1 321,39	2 618,99
		355,23*0,00558		1,982		
		Súčet		1,982		
4	63245261125 R	Samonivelizačná stierka na podlahy Schomburg Soloplan -30 plus, hr. 3 mm vrátane penetrácie Aso -Unigrund-K	m2	355,230	15,50	5 506,07
		22,27+10,43+2,07+13+112,22+8,04+8,04+77,65+44,34+4 5,41+11,76		355,230		
		Súčet		355,230		
9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				12 041,22
5	965041341 S	Búranie jestvujúceho poteru do 100 mm	m3	24,870	70,81	1 761,04
6	965044201 S	Brúsenie existujúcich betónových podláh, zbrúsenie hrúbky do 3 mm -0,00600t	m2	355,230	6,60	2 344,52
		22,27+10,43+2,07+13+112,22+8,04+8,04+77,65+44,34+4 5,41+11,76		355,230		
		Súčet		355,230		
7	965081812 S	Búranie diaľieb z kameň, cement, terazzových, čadičových alebo keramických	m2	112,420	4,15	466,54
		22,27+10,43+2,07+77,65		112,420		
		Súčet		112,420		
8	978071251 S	Odsekanie a odstránenie izolácie lepenkovej vodorovnej -0 67300t	m2	355,230	2,90	1 030,17
9	979011111 S	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	67,213	8,64	580,72
10	979011131 S	Zvislá doprava sutiny po schodoch ručne do 3 5 m	t	67,213	19,14	1 286,46
11	979081111 S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	67,213	10,43	701,03
12	979081121 S	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	67,213	0,32	21,51

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: DD a DSS Rimavská Sobota - práce naviac

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: KUBKOSTAV s r o. Stará Sobôtka 118, Rimavská Sobo

Miesto: Rimavská Sobota

Spracoval: Jakub Sihelský

Dátum: 27. 9. 2024

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
13	979082111 S	Vnútroštavenisková doprava sušiny a vyburaných hmôt do 10 m	t	67,213	8,76	588,79
14	979082121 S	Vnútroštavenisková doprava sušiny a vyburaných hmôt za každých ďalších 5 m	t	67,213	0,98	65,87
15	979089012 S	Poplatok za skládku - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné	t	67,213	42,32	2 844,45
16	979089713 S	Prenájom kontajneru 7 m3	ks	4,000	87,53	350,12
99		Presun hmôt HSV				2 018,45
17	998225111 S	Presun hmôt pre pozemnú komunikáciu a letiská s krytím asfaltovým akejkoľvek dĺžky objektu	t	63,533	1,61	102,29
18	999281111 S	Presun hmôt pre opravy a održbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	63,533	30,16	1 916,16
PSV		Práce a dodávky PSV				7 052,77
711		Izolácie proti vode a vlhkosti				5 410,71
19	711113131s t	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode na ploche vodorovnej Schomburg Aso-Unigrund-K. Soloplan -30 hr 5 mm, aquafin 1K - miestnosť 0 14 Práčovňa	m2	52,000	19,48	1 012,96
20	711113131s	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode na ploche vodorovnej Schomburg Aquafin 1K, Aquafin RS 300	m2	355,230	12,38	4 397,75
771		Podlahy z dlaždíc				-392,50
21	771415004 S	Montáž soklíkov z obkladačiek do tmelu veľ. 300 x 80 mm odpočet z pôvodnej ČP pol.č. 41	m	534,960	-2,50	-1 390,90
22	771576125 R	Montáž podláh z keramických dlaždickladených do cementového lepidla Schomburg Soloflex, veľ. 300 x 300 mm - škárovanie škárovacou maltou Cristallifuge flex-miestnosť 0 14 Práčovňa	m2	52,000	19,20	998,40
776		Podlahy povlakové				810,99
23	776511810 S	Odstránenie povlakových podláh z nášlapnej plochy lepených bez podložky, -0.00100t	m2	242,810	3,34	810,99
		355,23-112,42		242,810		
		Sučet:		242,810		
783		Nátery				1 223,57
24	7838980104 R	Náter betónovej podlahy farbou na betón SCOMBURG REMISTAR grau dvojnásobné	m2	355,230	4,83	1 715,76
25	597740000900 S	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom, veľ. 300x300 mm, /výber podľa investora/	m2	28,800	-17,09	-492,19
		86-(52*1,1)		28,800		

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: DD a DSS Rimavská Sobota - práce navyše

Objekt:

Objednávateľ:

Zhotoviteľ: KUBKOSTAV s.r.o., Stará Sobôtka 118, Rimavská Soba

Miesto: Rimavská Sobota

Spracoval: Jakub Sihelský

Dátum: 27. 9. 2024

Č	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
		Súčet		28,800		
		Celkom				34 932,79

Z Á P I S Z K O N T R O L N E J P O R A D Y

konanej dňa 19.09.2024

Názov stavby : Odstránenie vlhkosti v suteréne budovy – ZSS Rimava Rimavská Sobota
Miesto stavby: Rimavská Sobota, Kirejevská 1192/23

Pritomní:

Ing. Peter Mišura - BBSK

Ing.arch. Petra Hrubjaková – BBSK

Mgr. Miloslava Zaušková – ZSS Rimava RS

Mgr. Radoslav Kántor – ZSS Rimava RS

Ing. Štefánia Dovalová – ZSS Rimava RS

Ing. Alžbeta Czipruszová - stavebný dozor

Jakub Sihelský – zhotoviteľ: KUBKOSTAV s.r.o.

Dezider Molnár – zhotoviteľ: KUBKOSTAV s.r.o.

Štefan Haranza – odborník SCHOMBURG systém

Zástupcovia ZSS Rimava RS vysvetľovali skutočnosť počas realizácie predmetnej stavby, že v dňoch 10.09.2024 a 11.09.2024 boli privalové dažde - v suteréne v niektorých miestnostiach cez murivo a od spodnej časti (od podlahy) presiakla voda.

Najhoršia situácia bola v miestnosti č.0.09 – schodisko (výkr.č.E-02 PD), kde výška vody bola cca 30cm a vo výťahovej šachte tiež stála voda- do výšky cca 2m - v prípade ak je výťah v najnižšej stanici- v suteréne, podlaha výťahu a elektrické časti sú ponorené vo vode. Môže dôjsť k úrazu a dokonca k smrteľnému pracovnému úrazu. Predmetný výťah je hlavný, čo znamená, že je vyťažovaný neustále, slúži pre prijímateľov ZSS, pre zamestnancov pri výkone ich práce a pre návštevníkov zariadenia.

V suteréne ZSS Rimava je v prevádzke práčovňa a sušiareň – Inšpektorát práce BB bol na kontrole od 09.08.2024 do 24.09.2024 a konštatovali, že pracovné prostredie v suteréne nevyhovujúce a nebezpečné. RÚVZ RS – hygiena tiež mala pripomienky pri kontrole, že priestory pracovne sa nachádzajú dlhodobe v nevyhovujúcich priestoroch po stavebno-technickej stránke, a to z dôvodu vysokej vlhkosti v dôsledku nepostačujúcej hydroizolácie objektu.

V rámci realizácie 1.etapy „Odstránenie vlhkosti v suteréne budovy-ZSS Rimava“ bude realizovaná hydroizolácia obvodového muriva suterénu bez podlahy.

Riaditeľka ZSS Rimava RS žiadala zástupcov BBSK aby sa dalo realizovať ešte hydroizoláciu podlahy v miestnostiach ktorých je nevyhnutné odstránenie vlhkosti vzniknuté od spodnej tlakovej vody.

Zhotoviteľ stavby poukázal na pretekajúcu vodu v obvodovom murive, kde sú kanalizačné potrubia a nebolo navrhnuté pretesnenie spojov s obvodovým murivom.

Záver:

Na kontrolnej porade bolo dohodnuté, že zhotoviteľ stavby so stavebným dozorom vypočítajú náklady potrebné na nevyhnutné stavebné práce t.j. pretesnenie spojov existujúceho odpadového potrubia s obvodovým murivom, hydroizoláciu podlahy v miestnostiach č.0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.10, 0.15, 0.16, 0.09, 0.01, 0.17, 0.13 (výkr.č.E-02 PD) – s nášľapnou vrstvou iba betón s cementovým poterom a v pracovni miest.č. 0.14 s nášľapnou vrstvou keramická dlažba.
Stavebné práce – montáž soklíkov s materiálom (podľa cenovej ponuky zhotoviteľa p.č.41 a 42) nie sú najdôležitejšie a z toho dôvodu budú odpočítané vo vypracovanom rozpočte.

V Rimavskej Sobote, dňa 19.09.2024



K O M E N T Á R k položkovitému rozpočtu

- výpočet potrebných nákladov na nevyhnutné stavebné práce

Názov stavby : Odstránenie vlhkosti v suteréne budovy – ZSS Rimava Rimavská Sobota
Miesto stavby: Rimavská Sobota, Kirejevská 1192/23

Položkovitý rozpočet je vypracovaný na hydroizoláciu podlahy v miestnostiach č.0.20, 0.21, 0.22, 0.23, 0.10, 0.15, 0.16, 0.09, 0.01, 0.17, 0.13 (výkr.č.E-02 PD) – s nášľapnou vrstvou iba betón s cementovým poterom s celkovou výmerou 355,23m²

Skladba:

búracie práce

búranie jestvujúcej nášľapnej vrstvy podláh – keramických dlažieb (pol.č.7) a pvc podlahy (pol.č.23)

búranie jestvujúceho poteru s hr.7cm (pol.č.5)

odstránenie izolácie lepenkovej (pol.č.8)

brúsenie existujúcich betónových podláh (pol.č.6)

nová vrstva betónovej podlahy:

hydroizolácia Schomburg Aquafin 1K, Aquafin RS 300 (pol.č.20)

betónová mazanina 7cm s výstužou (pol.č.2 a č.3)

samonivelizačná stierka Schomburg Soloplan-30 plus, hr.3mm (pol.č.4)

náter betónovej podlahy Schomburg Remistar grau 2x (pol.č.24)

V miestnosti č.0.14 – práčovňa je počítaná podlaha s nášľapnou vrstvou keramická dlažba s výmerou 52,0m² (pol.č.22) a materiál podľa cenovej ponuky zhotoviteľa

Pretesnenie spojov existujúceho kanalizačného potrubia s obvodovým murívom v počte 17 (pol.č.1)

Odvoz vzniknutých sutín je počítaný s jednotkovou cenou podľa cenovej ponuky zhotoviteľa (pol.č.9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16) ako aj presun hmôt (pol.č.17 a 18)

V Rimavskej Sobote, dňa 04.10.2024

KUBKOSTAV s.r.o.
Sídlo: Sobota 119 232/23
IČO: 51812
SK2120795

zhotoviteľ stavby



stavebný dozor