



RMN-2023/026047
GPb.6727.1.35.2023.ER

URZĄD MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE
WYDZIAŁ GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ
Referat Budownictwa i Planowania Przestrzennego
41-940 Piekary Śląskie ul. Bytomska 92
tel. 39 39 340, 39 39 336, 39 39 360

Piekary Śląskie, dnia 04.07.2023r.

Pani Iwona Prokopiak
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 53/4
42-902 Bytom

W odpowiedzi na wniosek z dnia 22.06.2023r. w sprawie wydania wypisu i wrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Piekary Śląskie dla działek nr 514/86, 2755/189, 2768/189, 532/86, 2888/189, 2654/189, 515/86 i 513/86 położonych przy ul. Solidarności w obrębie ewidencyjnym Piekary Wielkie w Piekarach Śląskich, Wydział Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Piekary Śląskie przekazuje w załączeniu wypis i wrys z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej nieruchomości.

Dla ww. terenu obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I, podjęty uchwałą nr LIII/630/18 Rady Miasta Piekary Śląskie z dnia 28 czerwca 2018r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 4662 z dnia 11 lipca 2018r.

Przeznaczenie podstawowe terenu:

- działka nr 514/86 – **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolem 9-KDZ,
- działka nr 2755/189 – **tereny dróg publicznych klasy zbiorczej** oznaczone na rysunku planu symbolami 8-KDZ, 9-KDZ, 10-KDZ,
- działki nr 2768/189, 532/86 i 513/86 – **tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem 4-UC oraz w części pod **tereny zieleni izolacyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolem 2-ZI,
- działki nr 2888/189, 2654/189 i 515/86 – **tereny obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oraz zabudowy usługowej** oznaczone na rysunku planu symbolem 5-UC.

wynikające z Rozdziału 1. Ustalenia ogólne

określone w § 2. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Piekary Śląskie dla obszaru Szarlej - etap I,
- 2) **planie** – należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w treści uchwały i na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1,
- 3) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 uchwały,
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi fragment obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania,
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje ponad 50% powierzchni całkowitej wszystkich istniejących i projektowanych obiektów w granicach działki budowlanej, a w przypadku terenów nieprzeznaczonych w planie pod zabudowę, ponad 50% powierzchni terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 6) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej lub terenie jako uzupełnienie i wzbogacenie przeznaczenia podstawowego – o ile ustalenia szczegółowe dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej,
- 7) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków, przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne, po wewnętrznej stronie którego obowiązkowo należy wznosić ścianę frontową nadziemnych części budynków (minimum 75% długości i powierzchni tej elewacji), przy czym elementy typu: gzymsy, balkony, loggie, wykusze, okapy, zadaszenia, elementy wystroju elewacji, schody, pochylnie dla niepełnosprawnych itp., mogą być wysunięte poza linię nie więcej niż 1,5 m,
- 9) **usługach** - należy przez to rozumieć funkcję usługową z zakresu usług: handlu detalicznego, gastronomii, hotelarskich

i zakwaterowania, opieki zdrowia i pomocy społecznej, administracji publicznej, porządku publicznego, edukacji, oświaty, nauki, wystawienniczych, kultury, sportu, rozrywki, rekreacji, usług administrowania (takich jak: działalność biurowa, kurierska, pocztowa, finansowa, prawna, ubezpieczeniowa, turystyczna, informacyjna, reklamowa, obsługi rynku nieruchomości itp.) oraz drobnej działalności rzemiosła i usług (takich jak: naprawa artykułów użytku osobistego i domowego, zakłady fryzjerskie, kosmetyczne, szewskie, krawieckie, fotograficzne, szklarskie, artystyczne, pralnie itp.),

- 10) **garażu zbiorowym** – należy przez to rozumieć garaż lub zespół garażowy zapewniający minimum 5 miejsc postojowych,
- 11) **budynku pomocniczym** – należy przez to rozumieć budynek niezbędny do obsługi funkcji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego określonego w planie, służący między innymi do przechowywania przedmiotów, materiałów, narzędzi, sprzętu,
- 12) **sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody i urządzenia służące do przesyłania lub dystrybucji płynów, wody, ścieków, pary, gazów, energii elektrycznej, urządzenia melioracji wodnych, infrastrukturę telekomunikacyjną, a także inne urządzenia niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
- 13) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków,
 - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od najniższego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu,
- 14) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu połaci dachowych do 12°,
- 15) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć takie ogrodzenie, którego powierzchnia prześwitów wynosi mniej niż 50% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
- 16) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć teren przeznaczony dla zieleni urządzonej w taki sposób, aby minimalizowała uciążliwość oddziaływania wynikające z użytkowania sąsiednich terenów zarówno zimą jak i latem,
- 17) **budynku zamkniętym** – należy przez to rozumieć budynek, którego ściany i dach zapobiegają rozpraszaniu zgromadzonych w nim odpadów i materiałów pyłących.

wynikające z Rozdziału 2. Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Tereny zabudowy usługowej

określone w § 13.

1. Dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-UC do 5-UC ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- b) usługi,
- c) hurtownie, magazyny,
- d) stacje paliw płynnych,
- e) funkcja z zakresu obsługi i naprawy pojazdów, komis samochodowe,

2) przeznaczenie uzupełniające: garaże podziemne i wielopoziomowe.

2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65% powierzchni działki budowlanej,
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 20% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy:
 - a) maksymalna – 2,5,
 - b) minimalna – 0,1,
- 4) wysokość budynków:
 - a) maksymalna wysokość budynków usługowych, garaży wielopoziomowych – 4 kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 20 m,
 - b) maksymalna wysokość budynków pomocniczych – 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 6 m,
- 5) geometria dachów: dachy jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych do 45° oraz dachy płaskie.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy określone w rozdz. 3 § 33 ust. 3 uchwały.

4. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji garaży za wyjątkiem garaży dopuszczonych w ust. 1 pkt 2 i ust. 5 pkt 3,
- 2) lokalizacji wolnostojących budynków o funkcji usługowej o powierzchni zabudowy mniejszej niż 100 m².

5. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się:

- 1) lokalizację mieszkań wbudowanych w budynki usługowe o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku,
- 2) lokalizację budynków pomocniczych w ilości nie większej niż 20 m² powierzchni zabudowy na 100 m² powierzchni działki budowlanej,
- 3) lokalizację garaży zbiorowych wbudowanych w obiekty usługowe.

Tereny zieleni i wód

określone w § 18.

1. Dla terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZI, 2-ZI ustala się przeznaczenie podstawowe: zieleni izolacyjna.
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Tereny komunikacji

określone w § 25.

1. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KDZ do 10-KDZ ustala się przeznaczenie podstawowe: drogi publiczne klasy zbiorczej.
2. Dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, o których mowa w ust. 1, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających:
 - 1) dla terenu 1-KDZ - od 20 do 27,5 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) dla terenu 2-KDZ - od 30 do 35 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 3) dla terenu 3-KDZ - od 20 do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 4) dla terenu 4-KDZ - od 20 do 25 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 5) dla terenu 5-KDZ - od 10 do 52 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 6) dla terenu 6-KDZ - od 38 do 88 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 7) dla terenu 7-KDZ - od 20 do 30 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 8) dla terenu 8-KDZ - od 13 do 40 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 9) dla terenu 9-KDZ - od 23 do 47 m zgodnie z rysunkiem planu,
 - 10) dla terenu 10-KDZ - od 20 do 45 m zgodnie z rysunkiem planu.

wynikające z Rozdziału 3. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone w § 33.

1. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizację:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) dróg wewnętrznych,
 - 3) parkingów (za wyjątkiem terenów zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZI, 2-ZI),
 - 4) ciągów pieszych i rowerowych,
 - 5) zieleni urządzonej,
 - 6) zieleni izolacyjnej,
 - 7) obiektów małej architektury.
2. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizacji garaży, garaży zbiorowych, budynków pomocniczych i gospodarczych o elewacji krytej blachą,
 - 2) lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych,
 - b) obiektów tymczasowych dopuszczonych w § 29 ust. 2,
 - c) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-Z/US
 - d) wiat, garaży (dopuszczonych zapisami planu).
3. W granicy obszaru objętego planem obowiązują nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy:
 - 1) zgodnie z rysunkiem planu, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3,
 - 2) na terenach, na których nie wyznaczono linii zabudowy, minimalną odległość obiektów budowlanych od dróg określa ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.),
 - 3) linia zabudowy nie obowiązuje dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na przebudowie, remoncie, nadbudowie i odbudowie istniejących budynków.
4. W granicy obszaru objętego planem wysokość zabudowy na terenach MWI, MWII, MN, MWU, nie może przekraczać 20 m, na pozostałych terenach 40 m, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej.
5. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy.
6. Dla istniejącej zabudowy zakazuje się nadbudowy i rozbudowy, która powodowałaby przekroczenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

określone w § 34.

1. Ustalenia dotyczące lokalizacji ogrodzeń:
 - 1) zakazuje się wykonywania ogrodzeń na terenach (za wyjątkiem terenów służących obsłudze sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz urządzeń sportu, rozrywki i rekreacji):
 - a) zieleni niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZN do 8-ZN,
 - b) zieleni niskiej i wysokiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZZ,

- c) wód oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-W do 4-W,
- 2) zakazuje się wykonywania od strony dróg publicznych ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy, za wyjątkiem:
- a) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 23-PU,
 - b) terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU/UC do 4-PU/UC,
- 3) zakazuje się wykonywania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych oraz blachy na terenach:
- a) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII,
 - b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 5-MN,
 - c) zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWU do 24-MWU,
 - d) usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UO, 2-UO,
 - e) usług zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UZ, 2-UZ,
 - f) działalności sakralnej i kościelnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UK,
 - g) zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZI, 2-ZI,
 - h) cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZC,
 - i) ogrodów działkowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZD,
- 4) zakaz o którym mowa w pkt 3 nie dotyczy lokalizacji ogrodzeń w liniach rozgraniczających terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, przeznaczonych pod zabudowę.
- określone w § 35. Ustalenia dotyczące lokalizacji reklam:
- 1) Zakazuje się lokalizacji reklam:
- a) na drzewach, na obiektach małej architektury (za wyjątkiem słupów ogłoszeniowych), na sieciach i urządzeniach infrastruktury technicznej, na ogrodzeniach,
 - b) na terenach:
 - zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, z wyłączeniem szyldów,
 - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MN do 5-MN, z wyłączeniem szyldów,
 - usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UO, 2-UO, z wyłączeniem szyldów,
 - usług zdrowia oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UZ, 2-UZ, z wyłączeniem szyldów,
 - działalności sakralnej i kościelnej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-UK, z wyłączeniem szyldów,
 - zieleni izolacyjnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-ZI, 2-ZI,
 - cmentarza oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZC,
 - zieleni niskiej i wysokiej oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZZ,
 - zieleni niskiej oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-ZN do 8-ZN,
 - ogrodów działkowych oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-ZD,
 - wód oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-W do 4-W,
 - dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KDW do 9-KDW,
 - c) na obiektach i strefach:
 - wpisanych do rejestru zabytków, o których mowa w rozdz. 5 § 37 ust. 1, z wyłączeniem szyldów,
 - wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, o których mowa w rozdz. 5 § 39 ust. 1 i 3 uchwały, z wyłączeniem szyldów.
- 2) Ustalenia dotyczące lokalizacji tablic reklamowych:
- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących tablic reklamowych:
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, 17-U, 18-U, o powierzchni do 8 m² i wysokości 8 m,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-U, 6-U, 10-U, 13-U, 16-U, o powierzchni do 4 m² i wysokości 4 m,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, o powierzchni do 15 m² i wysokości do 10 m
 - b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
 - c) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na elewacjach budynków:
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-U do 18-U, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, z uwzględnieniem lit. d,

- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWU do 24-MWU wyłącznie na budynkach usługowych i mieszkalno - usługowych - nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 6 m², z uwzględnieniem lit. d,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, od 1-MWU do 24-MWU na ścianach szczytowych budynków bez otworów okiennych - o powierzchni do 6m²; dopuszcza się powielenie tych samych modułów lecz nie zajmujących w sumie więcej niż 40% powierzchni ściany szczytowej, z uwzględnieniem lit. d,
- d) dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych na elewacjach budynków w strefie „B” ochrony konserwatorskiej na następujących zasadach:
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MWU i U wyłącznie na budynkach usługowych i mieszkalno - usługowych - nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 5 m²,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MWU i U na ścianach szczytowych budynków bez otworów okiennych - o powierzchni do 5m²; dopuszcza się powielenie tych samych modułów lecz nie zajmujących w sumie więcej niż 25% powierzchni ściany szczytowej.
- 3) Ustalenia dotyczące lokalizacji urządzeń reklamowych:
- a) dopuszcza się lokalizację wolnostojących urządzeń reklamowych:
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 8-U, 17-U, 18-U, o wysokości do 6 m,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 4-U, 6-U, 10-U, 13-U, 16-U, o wysokości do 4 m,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, o wysokości do 10 m,
- b) zakazuje się lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- c) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków:
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-U do 18-U, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, z uwzględnieniem lit. d,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-U do 18-U, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na dachach płaskich o wysokości do 2m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWU do 24-MWU wyłącznie na budynkach usługowych i mieszkalno - usługowych - nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra, z uwzględnieniem lit. d,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, od 1-MWU do 24-MWU na ścianach szczytowych budynków bez otworów okiennych; dopuszcza się powielenie tych samych modułów lecz nie zajmujących w sumie więcej niż 40% powierzchni ściany szczytowej, z uwzględnieniem lit. d,
- d) dopuszcza się lokalizację urządzeń reklamowych na elewacjach budynków w strefie „B” ochrony konserwatorskiej na następujących zasadach:
- na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MWU i U wyłącznie na budynkach usługowych i mieszkalno - usługowych - nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 5 m²,
 - na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MW, MWU i U na ścianach szczytowych budynków bez otworów okiennych; dopuszcza się powielenie tych samych modułów lecz nie zajmujących w sumie więcej niż 25% powierzchni ściany szczytowej.
- 4) Ustalenia dotyczące lokalizacji sztyldów: dopuszcza się lokalizację sztyldów:
- a) na zasadach określonych w pkt 2 i 3,
- b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC, w formie pylonów o wysokości do 20 m,
- c) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-U do 18-U, w formie pylonów o wysokości do 15 m, z wyłączeniem terenów znajdujących się w strefie „B” ochrony konserwatorskiej,
- d) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, od 1-MN do 5-MN, od 1-MWU do 24-MWU (dla budynków mieszkaniowych), 1-UO, 2-UO, 1-UZ, 2-UZ, 1-UK: na parterze budynku, nie przekraczając wysokości górnego gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 2 m²; na ścianie szczytowej budynku bez otworów okiennych o powierzchni do 20% powierzchni ściany szczytowej; wolnostojących o wysokości do 3 m i powierzchni do 2 m²,
- e) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków: na parterze budynku, nie przekraczając wysokości górnego

- gzymsu parteru, a w razie jego braku do wysokości dolnej linii okien pierwszego piętra i o powierzchni do 1 m²; na ścianie szczytowej budynku bez otworów okiennych o powierzchni do 10% powierzchni ściany szczytowej.
- 5) W przypadku lokalizacji tablic reklamowych, urządzeń reklamowych i szyldów na elewacjach budynków należy je dostosować do istniejących charakterystycznych podziałów architektonicznych, otworów okiennych oraz detali architektonicznych z zachowaniem jednolitej formy plastycznej i kolorystycznej na całej elewacji.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację banerów reklamowych związanych między innymi z wydarzeniami kulturowymi i sportowymi na czas do 120 dni.
 - 7) Przy lokalizacji reklam na terenach dróg publicznych oraz lokalizacji reklam w sąsiedztwie dróg publicznych należy uwzględnić przepisy wynikające z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.).
 - 8) Zakazuje się lokalizacji reklam skierowanych do uczestników ruchu drogowego autostrady A1.
 - 9) Ustalenia zawarte w § 35 pkt od 1 do 8 nie dotyczą umieszczania materiałów wyborczych takich jak plakaty i hasła wyborcze, o których mowa w ustawie z dnia 5 stycznia 2011r. Kodeks wyborczy (t. j. Dz.U. z 2018 r., poz. 754 z późn. zm.).

wynikające z **Rozdziału 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego** określone w § 36.

1. W granicy obszaru objętego planem wszelka działalność winna być prowadzona:

- 1) zgodnie z zasadami ochrony zasobów środowiska,
- 2) w sposób nie stwarzający uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości, w szczególności związanej z emisją substancji i energii, takiej jak: ciepło, hałas, wibracje i pola elektromagnetyczne.

2. W granicy obszaru objętego planem ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego i zadań własnych gminy uwzględnionych w niniejszym planie oraz z uwzględnieniem ust. 3 i 4.

3. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem:

- 1) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
- 2) instalacji do przesyłu ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 143), niebędących produktami spożywczymi,
- 3) instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 143), niebędących produktami spożywczymi, z wyłączeniem stacji paliw gazu płynnego oraz stacji paliw płynnych,
- 4) instalacji do podziemnego magazynowania ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 143), niebędących produktami spożywczymi, gazów łatwopalnych oraz innych kopalnych surowców energetycznych, z wyłączeniem instalacji do magazynowania paliw wykorzystywanych na potrzeby gospodarstw domowych, zbiorników na gaz płynny o łącznej pojemności nie większej niż 20 m³ oraz zbiorników na olej o łącznej pojemności nie większej niż 3 m³,
- 5) podziemnego bezzbiornikowego magazynowania substancji,
- 6) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
- 7) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
- 8) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
- 9) obiektów unieszkodliwiania odpadów wydobywczych,
- 10) unieszkodliwiania lub odzyskiwania materiałów wybuchowych,
- 11) instalacji związanych z unieszkodliwianiem zasolonych wód kopalnianych,
- 12) instalacji do produkcji i przetwórstwa tłuszczów roślinnych lub zwierzęcych,
- 13) instalacji do produkcji mleka lub wyrobów mleczarskich, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- 14) instalacji do produkcji wyrobów cukierniczych lub syropów, o zdolności produkcyjnej nie mniejszej niż 50 t na rok,
- 15) instalacji do uboju zwierząt,
- 16) instalacji do pozyskiwania skrobi,
- 17) instalacji do produkcji tranu lub mączki rybnej,
- 18) chowu lub hodowli zwierząt (z wyłączeniem terenu 19-PU).

4. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-U, 7-U, 18-U, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wyłącznie jako instalacji do dystrybucji ropy naftowej, produktów naftowych, substancji lub mieszanin, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 25 lutego 2011 r. o substancjach chemicznych i ich mieszaninach (t.j. Dz.U. z 2018r. poz. 143), niebędących produktami spożywczymi, w tym stacji paliw gazu

plynnego oraz stacji paliw plynnych.

5. W granicach obszaru objętego planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii.

6. W granicy obszaru objętego planem zakazuje się składowania, magazynowania (za wyjątkiem magazynowania odpadów związanych z prowadzoną działalnością dopuszczoną zapisami planu), przetwarzania i zbierania odpadów z uwzględnieniem ust. 7 i § 48 ust. 3.

7. W granicy obszaru objętego planem dopuszcza się wyłącznie:

- 1) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 23-PU lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów) zbieranych selektywnie: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.
- 2) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 13-PU, od 15-PU do 23-PU dopuszcza się przetwarzanie odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów) wyłącznie w instalacjach i urządzeniach z zastosowaniem następujących odpadów: papier i tektura, szkło, odzież, tekstylia, zużyte urządzenia elektryczne i elektroniczne, tworzywa sztuczne i guma, metale.
- 3) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 5-PU przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:
 - a) opakowania z tworzyw sztucznych - kod odpadu 15 01 02,
 - b) opakowania z metali - kod odpadu 15 01 04,
 - c) opakowania ze szkła - kod odpadu 15 01 07,
 - d) metale żelazne - kod odpadu 19 12 02,
 - e) metale nieżelazne - kod odpadu 19 12 03,
 - f) tworzywa sztuczne i guma - kod odpadu 19 12 04,
 - g) szkło - kod odpadu 19 12 05.
- 4) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 14-PU przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:
 - a) odpady z toczenia i pilowania żelaza oraz jego stopów - kod odpadu 12 01 01,
 - b) cząstki i pyły żelaza oraz jego stopów - kod odpadu 12 01 02,
 - c) odpady z toczenia i pilowania metali nieżelaznych - kod odpadu 12 01 03,
 - d) cząstki i pyły metali nieżelaznych - kod odpadu 12 01 04,
 - e) odpady spawalnicze - kod odpadu 12 01 13,
 - f) odpady poszlifierskie inne niż wymienione pod kodem 12 01 16 - kod odpadu 12 01 17,
 - g) inne niewymienione odpady - kod odpadu 12 01 99,
 - h) opakowania z metali - kod odpadu 15 01 04,
 - i) metale żelazne - kod odpadu 16 01 17,
 - j) metale nieżelazne - kod odpadu 16 01 18,
 - k) inne niewymienione elementy - kod odpadu 16 01 22,
 - l) inne niewymienione odpady - kod odpadu 16 01 99,
 - m) miedź, brąz, mosiądz - kod odpadu 17 04 01,
 - n) aluminium - kod odpadu 17 04 02,
 - o) żelazo i stal - kod odpadu 17 04 05,
 - p) mieszaniny metali - kod odpadu 17 04 07,
 - q) kable inne niż wymienione pod kodem 17 04 10 - kod odpadu 17 04 11,
 - r) odpady żelaza i stali - kod odpadu 19 10 01,
 - s) odpady metali nieżelaznych - kod odpadu 19 10 02,
 - t) lekka frakcja i gazy inne niż wymienione pod kodem 19 10 03 - kod odpadu 19 10 04,
 - u) inne frakcje niż wymienione pod kodem 19 10 05 - kod odpadu 19 10 06,
 - v) metale żelazne - kod odpadu 19 12 02,
 - w) metale nieżelazne - kod odpadu 19 12 03.
- 5) Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 18-PU przetwarzanie w instalacjach i urządzeniach następujących odpadów:
 - a) żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych pod kodem odpadu 10 01 04) - kod odpadu 10 01 01,
 - b) popioły lotne z węgla - kod odpadu 10 01 02,
 - c) stałe odpady z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych - kod odpadu 10 01 05,

- d) piaski ze złóż fluidalnych (z wyłączeniem kodu odpadu 10 01 82) - kod odpadu 10 01 24,
 - e) mieszanki popiołowo - żużłowe z mokrego odprowadzania odpadów paleniskowych - kod odpadu 10 01 80,
 - f) mieszaniny popiołów lotnych i odpadów stałych z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych (metody suche i półsuche odsiarczania spalin oraz spalanie w złożu fluidalnym) - kod odpadu 10 01 82.
- 6) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 16-PU do 18-PU, 20-PU dopuszcza się lokalizację stacji demontażu pojazdów.
- 7) Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-PU do 13-PU, od 15-PU do 23-PU dopuszcza się lokalizację punktów zbierania następujących odpadów (z wyłączeniem odpadów niebezpiecznych oraz pochodzących z mechanicznego, biologicznego oraz mechaniczno - biologicznego przetwarzania odpadów) - metale w tym złomu, z uwzględnieniem następujących zasadach:
- a) na terenach 22-PU, 23-PU wyłącznie w budynkach zamkniętych,
 - b) zakazuje się mechanicznej obróbki ww. odpadów.
- 8) Działalność, o której mowa w ust. 7 pkt od 1 do 4 może być prowadzona wyłącznie w budynkach zamkniętych.
8. W granicy obszaru objętego planem znajduje się Główny Zbiornik Wód Podziemnych GZWP 329 Bytom, dla którego ustala się:
- 1) zakaz budowy otworowych wymienników ciepła z zastosowaniem substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,
 - 2) zakaz wykonywania głębokich wykopów rozszczelniających górotwórcę,
 - 3) zakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno - ściekowej, które mogłyby powodować przedostanie się ścieków nieoczyszczonych do gruntu.
9. Na terenie objętym planem wyznacza się strefy 50 i 150 m od cmentarza zgodnie z rysunkiem planu, dla których obowiązuje:
- 1) dla strefy 50 m zakaz lokalizacji zabudowań mieszkalnych, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, bądź zakładów przechowujących artykuły żywności,
 - 2) dla strefy 150 m zakaz lokalizacji studni.
10. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
- 1) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MN do 5-MN, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - 2) dla terenów oznaczonych symbolami 1-UO, 2-UO, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - 3) dla terenów oznaczonych symbolami 1-UZ, 2-UZ, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów szpitali w miastach,
 - 4) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MWU do 5-MWU, 7-MWU, od 9-MWU do 24-MWU, od 1-U do 6-U, od 8-U do 16-U dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach,
 - 5) dla terenów oznaczonych symbolami od 1-MWI do 10-MWI, od 1-MWII do 6-MWII, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - 6) dla terenów oznaczonych symbolami 6-MWU, 8-MWU, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych,
 - 7) dla terenów oznaczonych symbolami 1-Z/US, 1-ZD, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych,
 - 8) dla terenu oznaczonego symbolem 19-PU, dopuszczalny poziom hałasu, jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

wynikające z **Rozdziału 6. Ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** określone w § 41. 1. W granicy obszaru objętego planem wyznacza się obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obejmujące:

- 1) teren placu miejskiego oznaczonego na rysunku planu symbolem 1-KP,
- 2) tereny usług oświaty oznaczonych na rysunku planu symbolami 1-UO, 2-UO,
- 3) tereny dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1-KDD do 28-KDD, od 1-KDL do 5-KDL, od 1-KDZ do 10-KDZ, od 1-KDG do 4-KDG, 1-KDA, 2-KDA.

2. Zasady zagospodarowania terenów, o których mowa w ust.1, zostały określone w rozdziale 2 uchwały.

wynikające z **Rozdziału 7. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych**

określone w § 42. 1. W granicy obszaru objętego planem znajdują się tereny górnicze:

- 1) „Piekary Śląskie II”,
- 2) „Piekary Śląskie III”,
- 3) „Rozbark V”.

2. W granicy obszaru objętego planem znajdują się obszary górnicze:

- 1) „Piekary Śląskie II”,
- 2) „Rozbark V”.

3. W granicy obszaru objętego planem znajdują się udokumentowane złoża węgla kamiennego:

- 1) „Julian”,
- 2) „Piekary”,
- 3) „Powstańców Śląskich”,
- 4) „Powstańców Śląskich I”,
- 5) „Centrum”,
- 6) „Rozbark”,
- 7) „Bytom I”,
- 8) „Bytom II”,
- 9) „Bytom II-1”.

4. W granicy obszaru objętego planem znajduje się obszar dawnej płytkiej eksploatacji górnictwa kruszcowego, w związku z czym lokalizacja obiektów musi uwzględniać wpływ dokonanej eksploatacji górniczej.

5. W granicy obszaru objętego planem nie znajdują się obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi za wyjątkiem obszaru, o którym mowa w ust. 6.

6. W granicy obszaru objętego planem znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią - znajdujący się w międzywalu rzeki Brynicy.

7. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 6 obowiązują ograniczenia w użytkowaniu terenu zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.).

8. W granicy obszaru objętego planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

wynikające z **Rozdziału 8. Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości** określone w § 43.

1. W granicy obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

2. Ustala się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MWI do 10-MWI - minimalna powierzchnia działki 700 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
- 2) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MWII do 6-MWII - minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 3) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MN do 5-MN:
 - a) w zabudowie wolnostojącej - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
 - b) w zabudowie bliźniaczej - minimalna powierzchnia działki 400 m², minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
 - c) w zabudowie szeregowej - minimalna powierzchnia działki 200 m², minimalna szerokość frontu działki – 7 m,
- 4) dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolami od 1-MWU do 24-MWU - minimalna powierzchnia działki 800 m², minimalna szerokość frontu działki – 16 m,
- 5) dla terenów zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 1-U do 18-U - minimalna powierzchnia działki 750 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 6) dla terenów: działalności sakralnej i kościelnej oznaczonego symbolem 1-UK, usług oświaty oznaczonych symbolami 1-UO, 2-UO, usług zdrowia oznaczonych symbolami 1-UZ, 2-UZ - minimalna powierzchnia działki 700 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 7) dla terenu obsługi komunikacji samochodowej oznaczonego symbolem 1-KS - minimalna powierzchnia działki 800 m², minimalna szerokość frontu działki – 20 m,
- 8) dla terenów obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oznaczonych symbolami od 1-UC do 5-UC - minimalna powierzchnia działki 1200 m², minimalna szerokość frontu działki – 40 m,
- 9) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej oznaczonych symbolami od 1-PU do 23-PU oraz terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i zabudowy usługowej oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m² oznaczonych symbolami od 1-PU/UC do 4-PU/UC - minimalna powierzchnia działki 1000 m², minimalna szerokość frontu działki – 25 m,

- 10) dla terenu zieleni i usług sportu oznaczonego symbolem 1-Z/US - minimalna powierzchnia działki 500 m², minimalną szerokość frontu działki – 25 m,
- 11) dla terenów garaży i parkingów oznaczonych symbolami od 1-GP do 6-GP - minimalna powierzchnia działki 12 m², minimalna szerokość frontu działki – 2,5 m,
- 12) dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem 1-IT - minimalna powierzchnia działki 10 m², minimalna szerokość frontu działki – 2,5 m.

3. Nakazuje się, aby nowo wyznaczone granice działek były prostopadłe lub równoległe do dróg publicznych i wewnętrznych, bądź prostopadłe lub równoległe do granic działek sąsiednich, z tolerancją +/- 15 stopni.

4. Parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości, o których mowa w ust. 2, nie dotyczą wydzielania działek dla dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

wynikające z Rozdziału 9. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji określone w § 44.

1. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem z otoczeniem ustala się poprzez: drogę publiczną klasy autostrady (Autostrada A1; wyłącznie poprzez węzeł autostradowy) oznaczonej na rysunku planu symbolami 1-KDA, 2-KDA, drogi publiczne klasy głównej oznaczone na rysunku planu symbolami 1-KDG, 2-KDG (Droga Wojewódzka DW-911), 3-KDG, 4-KDG (ul. Podmiejska), drogi zbiorcze oznaczone na rysunku planu symbolami 1-KDZ, 4-KDZ (ul. Pod Lipami), 3-KDZ (ul. Stara), 5-KDZ (ul. Karola Miarki), 6-KDZ, 7-KDZ (ul. Bytomska), 8-KDZ, 10-KDZ (ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego), 9-KDZ (ul. Solidarności), powiązane z wewnętrznym i zewnętrznym układem komunikacyjnym miasta Piekary Śląskie.

2. Obsługę komunikacyjną poszczególnych terenów objętych planem ustala się poprzez następujące drogi publiczne i wewnętrzne:

1) drogi publiczne klasy dojazdowej:

- a) 1-KDD - ul. Zakładowa,
- b) 2-KDD - ul. Podmiejska,
- c) 3-KDD - ul. bez nazwy (przedłużenie ul. Starej),
- d) 4-KDD - ul. bez nazwy (przedłużenie ul. Starej),
- e) 5-KDD - ul. Ogrodowa,
- f) 6-KDD - ul. Karola Miarki,
- g) 7-KDD - ul. Kanałowa,
- h) 8-KDD - ul. Norberta Bończyka,
- i) 9-KDD - ul. 1-go Maja,
- j) 10-KDD - ul. bez nazwy,
- k) 11-KDD - ul. Stanisława Wigury,
- l) 12-KDD - ul. Franciszka Żwirki,
- m) 13-KDD - ul. Henryka Sienkiewicza,
- n) 14-KDD - ul. Tadeusza Kościuszki,
- o) 15-KDD - ul. Franciszka Żwirki,
- p) 16-KDD - ul. Józefa Lompy,
- q) 17-KDD - ul. Józefa Lompy,
- r) 18-KDD - ul. Wolności,
- s) 19-KDD - ul. Wolności,
- t) 20-KDD - ul. Wolności,
- u) 21-KDD - ul. Powstańców Warszawskich,
- v) 22-KDD - ul. bez nazwy,
- w) 23-KDD - ul. Romualda Traugutta,
- x) 24-KDD - ul. Adama Mickiewicza,
- y) 25-KDD - ul. Józefa Sowińskiego,
- z) 26-KDD - ul. Parkowa,
- za) 27-KDD - ul. Ludwika Waryńskiego,
- zb) 28-KDD - ul. bez nazwy,

2) drogi publiczne klasy lokalnej:

- a) 1-KDL - ul. Józefa Janty,
- b) 2-KDL - ul. Szpitalna,
- c) 3-KDL - ul. Graniczna,
- d) 4-KDL - ul. Czolgistów,
- e) 5-KDL - ul. bez nazwy,

3) drogi publiczne klasy zbiorczej:

- a) 1-KDZ - ul. Pod Lipami,
- b) 2-KDZ - ul. Zofii Nałkowskiej,
- c) 3-KDZ - ul. Stara,

- d) 4-KDZ - ul. Pod Lipami,
- e) 5-KDZ - ul. Karola Miarki,
- f) 6-KDZ - ul. Bytomska,
- g) 7-KDZ - ul. Bytomska,
- h) 8-KDZ - ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
- i) 9-KDZ - ul. Solidarności,
- j) 10-KDZ - ul. Prymasa Stefana Wyszyńskiego,
- 4) drogi publiczne klasy głównej:
 - a) 1-KDG, 2-KDG - droga wojewódzka DW-911,
 - b) 3-KDG, 4-KDG - ul. Podmiejska,
- 5) drogi wewnętrzne o symbolach od 1-KDW do 9-KDW.

3. Projektowane nowe drogi wewnętrzne, niewyznaczone na rysunku planu, o których mowa w dopuszczeniach zawartych w rozdziale 3 niniejszej uchwały należy projektować jako drogi o szerokościach w liniach rozgraniczających:

- 1) minimum 6 m przy długości do 50 m,
- 2) minimum 8 m przy długości od 50 do 100 m,
- 3) minimum 10 m przy długości powyżej 100 m.

określone w § 45.

1. Lokalizacja funkcji wyznaczonej w planie wymaga zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej w ilości niezbędnej dla jej obsługi, lecz nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,5 miejsca na 1 mieszkanie,
- 2) dla budynków mieszkalny jednorodzinnych – 2 miejsca na 1 mieszkanie,
- 3) dla usług handlu – 1 miejsce na 50 m² powierzchni handlowej obiektów,
- 4) dla usług hotelarskich – 1 miejsce na 4 miejsca noclegowe,
- 5) dla usług gastronomii – 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
- 6) dla usług opieki zdrowia i pomocy społecznej – 2 miejsca na 1 gabinet,
- 7) dla usług administrowania, administracji publicznej – 1 miejsce na 30 m² powierzchni użytkowej obiektu (z wyłączeniem powierzchni archiwów, magazynów, garaży, komunikacji i funkcji socjalnych),
- 8) dla usług wystawienniczych – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów,
- 9) dla usług edukacji i oświaty – 2 miejsca na 10 pracowników,
- 10) dla usług sportu, rozrywki i rekreacji – 1 miejsce na 5 użytkowników,
- 11) dla usług z zakresu działalności sakralnej i kościelnej – 1 miejsce na 20 miejsc siedzących,
- 12) dla obiektów produkcyjnych, baz transportowych i logistycznych – 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- 13) dla baz, magazynów, hurtowni – 1 miejsce na 125 m² powierzchni użytkowej obiektów,
- 14) dla obsługi i naprawy pojazdów samochodowych – 2 miejsca na 1 stanowisko warsztatowe,
- 15) dla stacji paliw płynnych – 1 miejsce na 1 dystrybutor,
- 16) dla pozostałych usług niewymienionych powyżej – 1 miejsce na 50 m² powierzchni użytkowej obiektów.

2. W przypadku braku możliwości zapewnienia miejsc parkingowych w granicy działki budowlanej, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się możliwość ich zlokalizowania w obszarze terenu inwestycji.

3. Zapewnienie miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 1, nie dotyczy zamierzeń inwestycyjnych polegających na adaptacji poddaszy oraz mieszkań na lokale użytkowe.

4. Przy projektowaniu miejsc parkingowych należy uwzględnić miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową [za wyjątkiem terenów o których mowa w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz.U z 2017 r., poz. 2222 z późn. zm.)] w ilości:

- 1) co najmniej 1 miejsce parkingowe przy lokalizacji do 20 miejsc parkingowych,
- 2) nie mniej niż 5% ogólnej ilości miejsc parkingowych przy lokalizacji powyżej 20 miejsc parkingowych.

wynikające z **Rozdziału 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

określone w § 46.

1. Na terenie objętym planem dopuszcza się remonty, modernizacje, rozbudowy, budowy nowych, przebudowy oraz likwidację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w ust. 1, należy prowadzić z zachowaniem ciągłości systemów infrastruktury technicznej.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia wodociągowe,

- 2) zapewnienie właściwego zaopatrzenia w wodę dla ochrony przeciwpożarowej.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:
- 1) odprowadzanie ścieków poprzez istniejącą lub projektowaną sieć zbiorczą lub rozdzielczą kanalizacji,
 - 2) dopuszcza się wyposażenie nieruchomości w zbiornik bezodpływowy nieczystości ciekłych lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1289 z późn. zm.),
 - 3) przy realizacji nowych budynków obowiązuje nakaz opóźniania spływu wód opadowych i roztopowych poprzez ich retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicy działki budowlanej.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia elektroenergetyczne,
 - 2) lokalizację nowych sieci elektroenergetycznych należy prowadzić w infrastrukturze podziemnej,
 - 3) w przypadku braku możliwości lokalizacji nowych sieci elektroenergetycznych w infrastrukturze podziemnej wynikających ze względów technicznych, dopuszcza się ich lokalizację jako sieci napowietrznych.
6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- 1) zaopatrzenie w gaz poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia gazowe,
 - 2) dopuszcza się indywidualne zbiorniki na gaz.
7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się: zaopatrzenie w ciepło poprzez istniejące lub projektowane sieci i urządzenia ciepłownicze oraz indywidualne i grupowe instalacje centralnego ogrzewania.
8. W zakresie lokalizacji odnawialnych źródeł energii w granicach obszaru objętego planem ustala się:
- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nie przekraczającej 100 kW z uwzględnieniem pkt 2 i 3,
 - 2) zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - 3) zakaz lokalizacji urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t. j. Dz.U. z 2017r. poz. 1148 z późn. zm.) za wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1-U do 3-U, 7-U, 8-U, 17-U, 18-U, 1-UO, 2-UO, 1-UZ, 1-KS, od 1-UC do 5-UC, od 1-PU do 23-PU, od 1-PU/UC do 4-PU/UC.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się: gospodarka odpadami prowadzona będzie na zasadach wynikających z zapisów planu oraz zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1289 z późn. zm.).
10. W zakresie telekomunikacji ustala się:
- 1) na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (lokalizacja nowych sieci winna być prowadzona w infrastrukturze podziemnej),
 - 2) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolami od 1-MN do 5-MN, dopuszcza się wyłącznie lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu.

wynikające z **Rozdziału 11. Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów** określone w § 47.

Na obszarze objętym planem nie ustala się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

wynikające z **Rozdziału 12. Ustalenia dotyczące obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji** określone w § 48.

1. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się obszarów wymagających przekształceń i rekultywacji.

2. Na terenie objętym planem dopuszcza się rekultywację gruntów w oparciu o przepisy wynikające z ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 1161) oraz ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz.U z 2017r. poz. 2126 z późn. zm.).

3. Do planowanych działań, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się przetwarzanie odpadów prowadzone w procesie odzysku lub unieszkodliwiania odpadów poza instalacjami i urządzeniami z zastosowaniem następujących rodzajów odpadów:

- 1) odpady z wydobywania kopalin innych niż rudy metali - kod odpadu 01 01 02,
- 2) odpady skalne z górnictwa miedzi, cynku i ołowiu - kod odpadu 01 01 80,
- 3) odpady żwiru lub skruszone skały inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 - kod odpadu 01 04 08,
- 4) odpadowe piaski i ily - kod odpadu 01 04 09,
- 5) odpady powstające przy plukaniu i oczyszczaniu kopalin inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 i 01 04 11 - kod odpadu 01 04 12,

- 6) odpady powstające przy cięciu i obróbce postaciowej skal inne niż wymienione pod kodem 01 04 07 - kod odpadu 01 04 13,
- 7) odpady z flotacyjnego wzbogacania węgla inne niż wymienione pod kodem 01 04 08 - kod odpadu 01 04 81,
- 8) żużle, popioły paleniskowe i pyły z kotłów (z wyłączeniem pyłów z kotłów wymienionych pod kodem 10 01 04) - kod odpadu 10 01 01,
- 9) popioły lotne z węgla - kod odpadu 10 01 02,
- 10) piaski ze złóż fluidalnych (z wyłączeniem kodu 10 01 82) - kod odpadu 10 01 24,
- 11) mieszanki popiołowo – żużlowe z mokrego odprowadzenia odpadów paleniskowych - kod odpadu 10 01 80,
- 12) mieszaniny popiołów lotnych i odpadów stałych z wapniowych metod odsiarczania gazów odlotowych (metody suche i półsuche odsiarczania spalin oraz spalanie w złożu fluidalnym) - kod odpadu 10 01 82,
- 13) odpady z hutnictwa żelaza i stali: szlamy i osady pofiltracyjne z oczyszczania gazów odlotowych inne niż wymienione pod kodem 10 02 13 - kod odpadu 10 02 14,
- 14) odpady z odlewnictwa żelaza: rdzenie i formy odlewnicze po procesie odlewania inne niż wymienione pod kodem 10 09 07 - kod odpadu 10 09 08,
- 15) odpady z przygotowania mas wsadowych do obróbki termicznej - kod odpadu 10 12 01,
- 16) zużyte formy - kod odpadu 10 12 06,
- 17) wybrakowane wyroby ceramiczne, cegły, kafle i ceramika budowlana (po przeróbce termicznej) - kod odpadu 10 12 08,
- 18) odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów - kod odpadu 17 01 01,
- 19) gruz ceglany - kod odpadu 17 01 02,
- 20) odpady innych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia - kod odpadu 17 01 03,
- 21) gleba i ziemia (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych oraz urobek z pogłębiania): gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione pod kodem 17 05 03 – kod odpadu 17 05 04,
- 22) odpady z ogrodów i parków (w tym cmentarzy): gleba i ziemia, w tym kamienie – kod odpadu 20 02 02.

wynikające z **Rozdziału 13. Ustalenia dotyczące stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości**

określone w § 49. Wysokość stawki procentowej stanowiącej podstawę do określenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu wynosi 30% dla terenów objętych planem.

wynikające z **Rozdziału 14. Ustalenia końcowe**

określone w § 50. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Piekary Śląskie.

określone w § 51. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie: 90zł

słownie dziewięćdziesiąt złotych zł

Piekary Śląskie, dnia 21.06.2023r., 03.07.2023r.

przelewem na rachunek bankowy: PKO Bank Polski SA
nr 08 1020 2313 0000 3802 0556 3566

KIEROWNIK
Referatu Budownictwa i Planowania Przestrzennego
Wydziału Gospodarki Przestrzennej
Małgorzata Cierpiot

Podpis

Rozdzielnik:

- Adresat

- Kopia a/a

Opr: E. Robaczewska- Chryczyk

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LIII/630/18 RADY MIASTA PIEKARY ŚLĄSKIE Z DNIA 28 CZERWCA 2018 R.

OZNACZENIA GRAFICZNE:

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE USTALENIA PLANU

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEMKACZALNE LINIE ZABUDOWY
	OBWIAZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
	GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH GWP 329 BYTOM
	STREFA 50 M OD CMENTARZA
	STREFA 150 M OD CMENTARZA
	OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
	GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE (WRAZ Z NUMERACJĄ OD 1 DO 2)
	STREFY OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ WOKÓŁ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
	BUDYNKI WPISANE DO GMINNEJ EVIDENCJI ZABYTKÓW
	STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
	GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH: "PIEKARY ŚLĄSKIE II", "PIEKARY ŚLĄSKIE III", "ROZBARC V"
	GRANICE OBSZARÓW GÓRNICZYCH: "PIEKARY ŚLĄSKIE II", "ROZBARC V"
	GRANICE OBSZARU DAWNEJ EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W MIEJSCU WALKI BRYTANCI
	STREFA ZABUDOWY ŚRODOWISKIEM

PRZEZNACZENIA TERENÓW:

	OD 1-A1W1 DO 10-A1W1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	OD 1-A1W1 DO 6-A1W1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
	OD 1-A1N DO 5-A1N	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	OD 1-A1W1 DO 2-A1W1	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
	OD 1-L1 DO 18-L1	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	1-L1O	TERENY USŁUG OSWIATY
	1-L1Z	TERENY USŁUG ZDROWIA
	1-L1K	TERENY DZIAŁALNOŚCI SAKRALNEJ I KOŚCIELNEJ
	1-RS	TERENY OBSŁUGI KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ
	OD 1-L1 DO 5-L1C	TERENY OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M ² ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	OD 1-L1 DO 2-L1C	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SŁADOW. MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	OD 1-L1 DO 4-L1C	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SŁADOW. MAGAZYNÓW I ZABUDOWY USŁUGOWEJ ORAZ OBIEKTÓW HANDLOWYCH O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000M ²
	OD 1-L1 DO 8-L1N	TERENY ZIELENI NISKIEJ
	1-L1Z	TEREN ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ
	1-L1Z1	TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
	1-L1ZC	TEREN CMENTARZA
	1-L1ZD	TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
	1-L1ZS	TEREN ZIELENI I SPORTU
	OD 1-L1 DO 4-L1W	TERENY WÓD
	OD 1-K1D1 DO 28-K1D1	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	OD 1-K1D1 DO 5-K1D1	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY LOKALNEJ
	OD 1-K1D1 DO 10-K1D1	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ

	OD 1-K1D1 DO 4-K1D1	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY GŁÓWNEJ
	1-K1DA	TERENY DROG PUBLICZNYCH KLASY AUTOSTRADY
	OD 1-K1D1 DO 9-K1D1	TERENY DROG WEWNĘTRZNYCH
	1-K1P	TERENY PLACU MIEJSKIEGO
	OD 1-K1K DO 5-K1K	TERENY KOLEJOWE
	OD 1-GP DO 6-GP	TERENY GARAZÓW I PARKINGÓW
	1-IT	TERENY OBIEKTÓW IURE ADZEN. INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE ELEMENTY INFORMACYJNE

	GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
	GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (KOLEJOWYCH)
	GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁOZ: "JULIAN", "PIEKARY", "POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH I", "POWSTAŃCÓW ŚLĄSKICH II", "CENTRUM", "ROZBARC", "BYTOM I", "BYTOM II", "BYTOM II - 1"
	WAL PRZECIWPÓWODZIOWY RZĘDKI BRYTANCI
	SIĘCI ELEKTROENERGETYCZNE WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110KV
	RUROCIĄGI ODWADNIĄCE WYROBISKA GÓRNICZE II 600 mm
	WODOCIĄGI MAGISTRALNE II 600-1000 mm



