

M E S T O Z V O L E N

spoločný obecný úrad - odbor stavebnej správy

Námestie slobody 22, 960 01 Zvolen

Č. j.:

Vybavuje:

Tel.:

Zvolen, dňa 22.11.2018

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Zvolen, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmalo podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 29.6.2018 podala **Stredná odborná škola drevárska, IČO 37956469, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen** (ďalej len "stavebník"). Na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

stavebné povolenie

stavby pod názvom „**Výmena ľahkého montovaného opláštenia súp. č. 2193**“ (ďalej len "stavba") na pozemku evidencie katastra nehnuteľností register "C" parc. č. 1136 v katastrálnom území Môťová.

Stavba obsahuje:

Zmeny existujúcej budovy evidovanej v katastri nehnuteľností pod súp. č. 2193 s popisom stavby "Škola" na pozemku KN register "C" parc. č. 1136 v katastrálnom území Môťová. Podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracovala

budú zrealizované stavebné úpravy budovy v rozsahu výmeny montovaného obvodového plášt'a za ľahký plášť vyhotovený z kovoplastických montovateľných panelov a z výmeny okenných výplní.

Pre uskutočnenie stavby určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je prílohou tohto rozhodnutia pre stavebníka, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
3. Stavba bude ukončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané ustanovenia stavebného zákona upravujúce základné technické požiadavky na stavby podľa ustanovenia § 43d stavebného zákona, ako aj všeobecné technické požiadavky na stavby podľa príslušných ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
5. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
6. Stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí ochranu existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na pripojenie stavby, križovanie, resp. súbeh vedenia trasy novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, stanovených ich vlastníckmi.
7. Stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby písomne v lehote do 15 dní od zahájenia prác.
8. Spôsob uskutočnenia stavby: dodávateľsky prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa, so zabezpečením vedenia stavby stavbyvedúcim. Zhotoviteľ stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15-ich dní po ukončení tohto výberového konania.
9. Pri prevoze stavebných materiálov a odpadov nesmú byť znečisťované pozemné komunikácie. V prípade ich znečistenia stavebník zabezpečí okamžité a neodkladné odstránenie nečistoty.
10. Počas výstavby nesmú byť poškodené verejné zariadenia (komunikácie, chodníky, verejné osvetlenie). V prípade, že k ich poškodeniu dôjde, je stavebník povinný bezodkladne o tom upovedomiť MsÚ Zvolen,

odbor výstavby životného prostredia a dopravy, a poškodené zariadenie uviesť do pôvodného stavu na vlastné náklady.

11. Stavbu alebo jej časť bude možné užívať na základe kolaudačného rozhodnutia stavebného úradu vydaného na základe návrhu stavebníka.
12. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2018/008901/RAP/vyj. zo dňa 11.06.2018 stanovuje za úsek štátnej správy odpadového hospodárstva pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
 - a) So vzniknutými odpadmi je potrebné nakladať v súlade s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a s ním súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
 - b) Pri nakladaní s odpadmi je potrebné rešpektovať hierarchiu odpadového hospodárstva.
 - c) So stavebnými odpadmi, ktorých vznik sa predpokladá v dôsledku stavebných prác je potrebné nakladať v súlade s § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
 - d) Dočasné zhromažďovanie stavebných odpadov a iných odpadov súvisiacich s výstavbou, vrátane odpadov z búracích, rekonštrukčných a následných stavebných prác je do doby ďalšieho nakladania s nimi možné len na pozemkoch, ku ktorým má stavebník vlastnícke, resp. iné právo k tomu ho oprávňujúce.
 - e) Manipuláciu a iné zaobchádzanie s odpadmi s obsahom azbestu je v prípade preukázania jeho výskytu potrebné zabezpečiť prostredníctvom subjektu oprávneného na vykonávanie týchto činností na základe príslušných povolení Úradu verejného zdravotníctva SR a v súlade s ním schválenou technológiou a na základe súhlasu príslušného správneho orgánu.
 - f) Ku kolaudačnému konaniu je potrebné požiadať o vydanie vyjadrenia podľa § 99 ods. 1 písm. b bod 5) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. V žiadosti bude okrem iných, zákonom stanovených náležitostí potrebné deklarovať spôsob naloženia s odpadmi vzniknutými v priebehu výstavby vrátane odpadov z búracích, rekonštrukčných a následných stavebných prác a súvisiacich činností.
13. Okresný úrad Zvolen, odbor starostlivosti o životné prostredie, svojím súhlasom (záväzným stanoviskom) č. OU-ZV-OSZP-2018/009026/TOT zo dňa 22.06.2018 stanovuje za úsek štátnej vodnej správy pre uskutočnenie stavby nasledovné podmienky:
 - a) Počas realizácie stavby a po celú dobu životnosti stavby zabezpečiť preventívne opatrenia tak, aby nedochádzalo ku znečisteniu povrchových a podzemných vôd pri manipulácii so znečisťujúcimi látkami definovanými podľa prílohy č. 1 k zákonu č. 364/2004 Z. z. o vodách ... (ďalej len „znečisťujúcimi látkami“), resp. v zmysle platného vodného zákona. Zabezpečiť potrebné opatrenia na ochranu kvality povrchových a podzemných vôd.
14. Stavebník počas doby výstavby prijme všetky potrebné opatrenia na elimináciu emisií a prachu v záujmovom území.

Odôvodnenie:

Dňa 29.6.2018 podal stavebník stavebnému úradu žiadosť o vydanie stavebného povolenia predmetnej stavby; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje podľa ustanovenia § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom. Podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 5 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány svoje stanoviská. V uskutočnenom správnom konaní stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi. Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov požadovaných osobitnými predpismi a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia stavby, na základe čoho rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania: Stredná odborná škola drevárska, Banskobystrický samosprávny kraj, ARCH-AT s.r.o., Bučina DDD, spol. s r.o.. Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať v zmysle § 53 a 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia podaním na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.



Ing. Lenka Balkovičová
primátorka mesta

Poplatok:

Stavebník je oslobodený od úhrady správneho poplatku podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Príloha pre stavebníka:

Stavebným úradom overená projektová dokumentácia

Doručí sa:

