

Zmluva o dielo č. 25/2020

Dátum: 18.03.2020	OSOBNÉ
Číslo záznamu: 217	Číslo spisu: SOŠ
Prílohy: 5	Vybavuje: EÚ

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“)

ev. č. objednávateľa:
25/2020

ev. č. zhotoviteľa:
30 1272 30

na vypracovanie projektovej dokumentácie stavby a na uskutočnenie stavebných prác
s názvom:

„SOŠ drevárska Zvolen - opláštenie budovy školy“ ďalej iba „Stavba“
(ďalej iba „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

OBJEDNÁVATEĽ: Stredná odborná škola drevárska
Sídlo: Lučenecká cesta 2193/17, 96001 Zvolen
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Laššák - riaditeľ školy
Právna forma: rozpočtová organizácia
IČO: 37956469
DIČ: 2021881081
IČ DPH: nie je platiteľ DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu/BAN: SK84 8180 0000 0070 0039 3897
Telefón/fax: +421 45/5242135
Email: sosdrev@sosdrev.sk
Oprávnený konať vo veciach zmluvy: Ing. Pavel Laššák
Oprávnený konať vo veciach technických: Ing. Pavel Laššák

za účasti ZRIAĐOVATEĽA

Objednávateľ: Banskobystrický samosprávny kraj
Sídlo : Námestie SNP č. 23, 974 00 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Ján Lunter, predseda Banskobystrického samosprávneho kraja
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený zákonom NR SR č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov
IČO : 37828100
DIČ: 2021627333
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu : SK92 8180 0000 0070 0038 9679
(ďalej Objednávateľ, Zriaďovateľ Objednávateľa a samostatne aj spolu iba „objednávateľ“ na strane jednej)

a

ZHOTOVITEĽ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a. s.
Sídlo: Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica
Štatutárny orgán: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva

Právna forma: Bc. Vladimír Kováč, člen predstavenstva
Akciová spoločnosť
IČO: 36 018 741
DIČ: 2020085683
IČ DPH: SK 2020085683
Bankové spojenie: VÚB, a. s. pobočka Banská Bystrica
Číslo účtu: SK20 0200 0000 0014 7073 7255
Telefón/fax: 048/413 4453
Email: fekiac@ikm.sk
Oprávnení konať
vo veciach zmluvy: Ing. Pavel Fekiač, predseda predstavenstva
(ďalej len „Zhotoviteľ“ na strane druhej a spolu s objednávatelom ďalej len „zmluvné strany“)

Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok verejného obstarávania realizovaného postupom podlimitnej zákazky podľa § 108 ods. 1 písm. b) zákona o verejnom obstarávaní vyhláseného Výzvou na predkladanie ponúk zverejnenou vo Vestníku verejného obstarávania č. 9/2020, dňa 15.01.2020, pod zn. oznámenia 1797 - WYP, na predmet zákazky pre projekt - stavbu s názvom: „SOŠ drevárska Zvolen - opláštenie budovy školy“ (ďalej iba „verejné obstarávanie“).

I.

Úvodné ustanovenia

1. Objednávateľ je v zmysle zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov správcom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Zvolen, obec Zvolen, k. ú. Môtová, a to stavby so súpisným číslom 2193, druh stavby: budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, popis stavby: škola postavená na parc. č. 1136, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, evidovanej na LV č. 662 vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom (Stredná odborná škola drevárska vo Zvolene). Výlučným vlastníkom nehnuteľnosti špecifikovanej v predchádzajúcej vete je zriaďovateľ objednávateľa.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje, že je podnikateľom alebo obchodnou spoločnosťou s právnou subjektivitou, ktorej predmetom podnikania je činnosť v rozsahu požadovanom v predmetnom verejnom obstarávaní, teda spĺňa podmienku odbornej spôsobilosti po materiálnej, technickej, technologickej i personálnej stránke, na vykonanie Diela špecifikovaného v tejto Zmluve v zmysle na predmet Zmluvy sa vzťahujúcich platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem Slovenskej republiky a Európskej únie, pozná podmienky zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o RPVS“) a je oprávnený túto Zmluvu uzavrieť a naplniť účel Zmluvy.
3. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v zmysle zákona o RPVS nakoľko nie je subjektom verejnej správy a zároveň, na základe tejto Zmluvy prijíma alebo bude prijímať finančné prostriedky uvedené v § 2 ods. 1 písm. a/ bod 1. tohto zákona, preto, ak spĺňa podmienky na zápis do registra partnerov verejného sektora ako účastník Zmluvy podľa § 2 ods. 1 písm. d/ tohto zákona a k času podpisu Zmluvy nezabezpečil svoj zápis do registra podľa tohto zákona, Objednávateľ ako účastník Zmluvy, ktorý poskytuje finančné prostriedky podľa § 2 ods. 1 písm. a/ prvého bodu tohto zákona nie je v omeškaní, ak z tohto dôvodu neplní, čo mu ukladá táto Zmluva, pričom Objednávateľ má tiež právo odstúpiť od tejto Zmluvy bez nároku Zhotoviteľa na plnenie titulom ceny Diela uvedenej článku VI. ods. 1 Zmluvy.
4. Účelom tejto Zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie v podrobnosti dokumentácie pre realizáciu stavby a následná výmena existujúceho ľahkého kovového montovaného opláštenia za nový systém ľahkého montovaného opláštenia s lepšími tepelno - technickými vlastnosťami.
5. Zhotoviteľ je povinný pri plnení predmetu Zmluvy dodržiavať všetky platné a účinné všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy Slovenskej republiky a Európskej únie vzťahujúce sa na

verejné obstarávanie a na vykonanie Diela, a to najmä, nie však výlučne, predpisy a normy v platnom znení explicitne vymenované v Zmluve a jej Prílohách tak, aby bol splnený účel Zmluvy.

6. Zhotoviteľ berie na vedomie, že pri realizácii Diela prostredníctvom subdodávateľov (ďalej aj iba „subdodávka“) zodpovedá Zhotoviteľ tak, ako keby Dielo, resp. jeho časť realizoval sám. Zhotoviteľ je povinný vopred oznámiť Objednávateľovi akékoľvek zmeny týkajúce sa subdodávok.
7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že pred uzavretím Zmluvy dostatočne zvážil a s vynaložením odbornej starostlivosti a všetkého úsilia posúdil do úvahy prichádzajúce riziká spojené s realizáciou Diela podľa tejto Zmluvy, v cenovej ponuke vzal do úvahy komplexný rozsah materiálov, prác, služieb a iných výdavkov potrebných na dokončenie Diela ako celku a všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na takéto materiály, práce a služby (najmä transport, energie, náklady na zariadenia a stroje, cestovné náklady, náklady na odstránenie odpadov, náklady na pracovníkov, odborne spôsobilé osoby, profesijne špecializované osoby, náklady na bankovú záruku, náklady na všetky bezpečnostné opatrenia do doby prevzatia dokončeného Diela Objednávateľom, ako aj všetky ostatné náklady súvisiace s realizáciou Diela) a tieto zahrnul do ceny Diela.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom, s povahou Diela, charakterom prác a s účelom, ktorý má Dielo po jeho riadnom vykonaní plniť, že sú mu známe technické, kvalitatívne a všetky iné podmienky potrebné k riadnemu vykonaniu Diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú potrebné na kvalitné a riadne vykonanie diela.

II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v dohodnutom čase, mieste, rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, najmä v rozsahu prác, dodávok materiálov, technologickým postupom a spôsobom špecifikovanom v tejto Zmluve, v nacenenom Výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu č. 1 a prílohu č. 2 k Zmluve vykonať dielo „**Projektová dokumentácia stavby a uskutočnenie stavebných prác pre stavbu SOŠ drevárska Zvolen - opláštenie budovy školy**“ a záväzok objednávateľa riadne a včas vykonať dielo prevziať spôsobom dohodnutým v Zmluve a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady, na svoje vlastné nebezpečenstvo a podľa pokynov objednávateľa.
3. Zhotoviteľ je povinný dielo **vyprojektovať, vyhotoviť, dokončiť** (riadne vykonať) a objednávateľovi včas odovzdať bez väd a nedorobkov a v dohodnutej kvalite, inak v kvalite požadovanej právnymi predpismi a technickými normami a projektom stavby tak, aby dielo bolo plne funkčné a spôsobilé plniť svoj účel.

III.

Členenie a rozsah Diela, všeobecné požiadavky na Dielo

1. Dielom sa na účely tejto Zmluvy rozumejú:
 - a) **zmluvné činnosti a vypracovanie Dokumentácie na realizáciu stavby (DRS)**, kde v rámci stupňa dokumentácie DRS je Zhotoviteľ povinný:
 - i. navrhnuť Logickú skladbu DRS v zmysle prílohy č. 3 sadzovníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA 2018 a návrh logickej skladby dokumentácie predložiť objednávateľovi na odsúhlasenie v čase a mieste dohodnutom v tejto Zmluve;
 - ii. zamerať existujúci stav, overiť rozmerové údaje (z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie - DSP) s prihliadnutím na nevyhnutnosť sondážneho spôsobu špecifikácie overenia polohy i vhodnosti kotvenia konštrukčného systému pôvodného aj navrhovaného ľahkého obvodového opláštenia a nosného konštrukčného systému stavby;

- iii. vypracovať dokumentáciu v rozsahu potrebnom na realizáciu stavby a ku kolaudácii zrealizovanej stavby;
- iv. vypracovať dokumentáciu (DRS) s projektovým energetickým hodnotením v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o EHB), zákona č. 321/2014 Z.z. o energetickej efektívnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v zmysle súvisiacich vyhlášok.

b) stavebné práce

Zhotoviteľ je povinný:

- i. zrealizovať stavebné práce podľa projektovej dokumentácie (DRS) schválenej objednávatelom, v súlade s dokumentáciou pre stavebné povolenie (DSP) a v súlade so stavebným povolením,
- ii. predložiť objednávatelovi ku dňu podpisu Zmluvy, ak nie je v tomto odseku uvedený iný termín:
 - **záväzný časový a vecný harmonogram postupu prác**, ktorý obsahuje postupové (priebežné) termíny realizácie Diela a je prerokovaný a schválený objednávatelom. V prípade porušenia tejto povinnosti určí postupové termíny realizácie diela objednávatel po prerokovaní so zhotoviteľom. Súčasťou harmonogramu postupu prác bude zoznam materiálov, prác a výkonov s uvedením ich ceny, ktoré je zhotoviteľ povinný zrealizovať k príslušnému postupovému termínu realizácie Diela. Harmonogram postupu realizácie prác tvorí **prílohu č. 4 Zmluvy**
 - **zoznam všetkých subdodávateľov na stavebné práce** s uvedením identifikačných údajov subdodávateľa, osôb oprávnených konať za subdodávateľa, s preukázaním oprávnenia subdodávateľa na príslušné plnenie Zmluvy. Zoznam subdodávateľov tvorí **prílohu č. 7 Zmluvy**
 - **doklady preukazujúce splnenie podmienok na výkon funkcie stavbyvedúceho/jeho zástupcu**, preukazujúce spôsobilosť stavbyvedúceho v rozsahu minimálne: **a/** platné osvedčenie SKSÍ stavbyvedúci pre inžinierske stavby podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších zákonov, **b/** odborná prax minimálne 5 rokov - pozemné stavby, minimálne 3 referencie preukazujúce aktívnu činnosť stavbyvedúceho v obdobnej činnosti ako je predmet Zmluvy s uvedením miesta, času a druhu výkonu činnosti stavbyvedúceho a označením konečného užívateľa služby (tzn. aspoň 3 realizované zákazky z toho minimálne 1 zákazka v rozsahu zodpovedajúcom cene Diela bez DPH), **c/** Čestné vyhlásenie stavbyvedúceho/jeho zástupcu, že bude zhotoviteľovi plne k dispozícii na plnenie predmetu Zmluvy, reálne bude vykonávať svoju funkciu na stavbe pre zhotoviteľa a to po celú dobu realizácie Diela
 - **certifikáty, vyhlásenia o zhode vlastností a atesty** zabudovaných materiálov (originál, resp. úradne osvedčená kópia) podľa výkazu výmer - v deň odovzdávania a preberania staveniska zhotoviteľom
 - **doklad o uzavretí poisťovnej zmluvy**, poisťovňa platná po celú dobu platnosti a účinnosti Zmluvy na poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú počas vykonávania Diela do výšky ceny Diela bez DPH uvedenej v článku VI tejto Zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 5 Zmluvy**
 - **záručná listina - doklad preukazujúci poskytnutie Bankovej záruky/poistenia záruky**, v prospech objednávatela, ktorá tvorí **prílohu č. 6 Zmluvy**
 - **plán organizácie výstavby, doklady o poistení osôb, majetku a stavby, doklady požadované účastníkmi v stavebnom povolení a ďalšie doklady vyžadované touto Zmluvou alebo súťažnými podkladmi** - najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom

(článok III. ods. 1 písm. a) a b) Zmluvy sa bude ďalej spoločne označovať iba ako „Dielo“ alebo „Predmet zmluvy“).

2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok stanovených v Zmluve vykoná Dielo podľa:
 - podkladov a požiadaviek objednávateľa
 - podmienok uvedených v súťažných podkladoch k verejnému obstarávaniu
 - podľa Príloh č. 1 až 4 k tejto Zmluve,
 - požiadaviek objednávateľa zapísaných v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dokumentácia bude vypracovaná a potvrdená autorizovaným stavebným inžinierom v zmysle zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a stavebných inžinieroch, prípadne inou oprávnenou osobou v zmysle členenia dokumentácie.
4. Dielo je zhotoviteľ povinný vykonať v súlade s požiadavkami vyplývajúcimi zo stavebných a iných úradných povolení týkajúcich sa Diela, s ktorými sa zhotoviteľ podrobne oboznámil a ich podmienky pri vykonávaní Diela sa zaväzuje dodržať, ďalej s ostatnými individuálnymi alebo normatívnymi správnymi aktmi týkajúcimi sa predmetu Zmluvy vydanými do dňa uzavretia Zmluvy, ako aj vydanými po podpise Zmluvy tak, aby sa naplnil účel Zmluvy.
5. Všetky veci, podklady, materiály, ktoré sú potrebné k vykonaniu diela, je povinný zaobstarať Zhotoviteľ, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené, že ich zaobstará Objednávateľ.
6. Zhotoviteľ je povinný písomne upozorniť objednávateľa na nevhodnosť, nesprávnosť, nedostatok alebo inú chybu najmä v pokynoch, podkladoch, materiáloch, iných veciach a zariadeniach dodaných, poskytnutých, zabezpečených, alebo inak mu sprístupnených objednávateľom a to bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zhotoviteľ zistil alebo s vynaložením odbornej starostlivosti mohol zistiť, najneskôr však do 3 (troch) dní odo dňa ich zistenia. V prípade, že si povinnosť uvedenú v predchádzajúcej vete zhotoviteľ nesplní, zodpovedá za všetky vady a škodu spôsobené nesplnením tejto povinnosti.
7. Zhotoviteľ je povinný písomne Objednávateľa upozorniť na všetky **nedostatky, nesprávnosti alebo chyby** dokumentácie pre stavebné povolenie a inej dokumentácie predloženej mu objednávateľom, ktoré počas vykonávania Diela vyjdú najavo, najneskôr však do 3 (troch) dní odo dňa ich zistenia. Objednávateľ prostredníctvom stavebného denníka je následne povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní od doručenia písomného upozornenia zhotoviteľa:
 - určiť lehotu na odstránenie takýchto **nedostatkov, nesprávností alebo chýb**,
 - určiť ďalší postup do doby odstránenia **nedostatkov, nesprávností alebo chýb** dokumentácie pre stavebné povolenie alebo inej dokumentácie a prípadne
 - predĺžiť zhotoviteľovi lehotu na odovzdanie Diela o čas, o ktorý sa kvôli prekážkam podľa ods. 6 a 7 tohto článku III Zmluvy objektívne nemohlo pokračovať vo vykonávaní Diela, ak sa v jeho vykonávaní nepokračovalo.
8. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu informovať Objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje včasnú alebo riadnu realizáciu Diela a môže spôsobiť omeškanie Zhotoviteľa s plnením termínov uvedených v článku V Zmluvy a Harmonograme prác.

5

IV.

Miesto vykonania diela,

stavenisko a podmienky prevzatia staveniska

1. Miestom vykonávania diela (stavebných prác) je: budova SOŠ drevárskej vo Zvolene, Lučenecká cesta 2193/17, Zvolen.
2. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s miestom vykonávania Diela (povahou a stavom staveniska, jeho prízjazdovými, dopravnými a skladovacími možnosťami).
3. Staveniskom je najmä priestor, ktorý je počas realizácie Diela určený na vykonávanie stavebných prác.
4. Zhotoviteľ bude objednávateľom vyzvaný formou e-mailu zaslaného na adresu fekiac@ikm.sk na prevzatie staveniska. Objednávateľ písomne vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska najneskôr 30.06.2020, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko v termíne uvedenom vo výzve.

O odovzdaní a prevzatí staveniska vyhotoví zhotoviteľ Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska podpísaný splnomocnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

5. Odo dňa odovzdania staveniska zodpovedá za stavenisko zhotoviteľ.
6. Zhotoviteľ je povinný začať s realizáciou Diela bez zbytočného odkladu po prevzatí Staveniska.
7. Zhotoviteľ je povinný Stavenisko na vlastné náklady označiť spôsobom zodpovedajúcim všeobecne záväzným právnym predpisom SR.
8. Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu priestoru staveniska, za jeho zabezpečenie proti krádežiam, proti nepriaznivým poveternostným vplyvom, za vhodné oplotenie, označenie výstražnými tabuľkami a výstražnými páskami, ako aj za škody vzniknuté porušením svojich povinností, tak na majetku vo vlastníctve zriaďovateľa objednávateľa a v správe objednávateľa, ako aj na majetku tretích osôb, a to podľa § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.
9. Zhotoviteľ sa povinný:
 - zabezpečiť stavenisko pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia,
 - vykázať cudziu alebo neoprávnenú osobu zo staveniska,
 - zabezpečiť a dodržiavať poriadok a čistotu a bezpečné uloženie stavebných výrobkov, materiálov a stavebných mechanizmov a zariadení na stavenisku,
 - zaistiť bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce,
 - zabezpečiť odvoz alebo likvidáciu odpadu stavby,
 - chrániť majetok objednávateľa pred poškodením alebo zničením,
 - organizovať, riadiť, koordinovať a niesť zodpovednosť za stavebné práce a iné činnosti na stavenisku pri realizácii Diela,
 - sledovať spôsob a postup realizácie Diela tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavenisku, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia a odborné ukladanie strojov a zariadení.
10. Zhotoviteľ v plnej miere zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb na stavenisku a je povinný zabezpečiť na vlastné náklady ich vybavenie ochrannými pomôckami.
11. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať hygienické predpisy a zabezpečiť ich dodržiavanie všetkými pracovníkmi a dodávateľmi zhotoviteľa.
12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stráženie Staveniska. Náklady na stráženie sú súčasťou ceny Diela. Zhotoviteľ berie na vedomie, že počas vykonávania diela odstráni ľahký obvodový plášť, ktorý je obvodovou konštrukciou a ktorý tvorí prirodzenú zábranu proti vniknutiu nežiaducich osôb do objektu objednávateľa. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stráženie a oplotenie objektu tak, aby znemožnil v čo najväčšej miere vniknutie nežiaducich osôb na stavenisko a tým aj do objektu školy.

V

Čas a termíny realizácie Diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že riadne zhotovené (vykonané) Dielo v rozsahu podľa článku III. ods. 1 písm. a) a b) Zmluvy odovzdá objednávateľovi v sídle objednávateľa nasledovne:

Dokumentácia na realizáciu stavby (DRS):

- do 45 (štyridsaťpäť) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy

Stavebné práce:

- do 62 (šesťdesiatdva) dní odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom na základe písomnej výzvy objednávateľa, avšak najneskôr do 31.08.2020

2. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo (DRS) v tlačenej forme, elektronickej forme needitovateľnej

- (.pdf), elektronickej forme editovateľnej (.doc, .dwg, .dgn, .xls). Dokumentácia v elektronickej forme musí zodpovedať identickému členeniu ako dokumentácia v tlačenej forme.
3. Zhotoviteľ je povinný odovzdať Dielo (DRS) v tlačenej forme v počte 4 vyhotovení a v elektronickej forme v počte vyhotovení 1x na USB.
 4. Objednávateľ a zhotoviteľ sa dohodli, že zhotoviteľ začne realizovať Dielo (stavebné práce) bez zbytočného odkladu po písomnom prevzatí staveniska.
 5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že uskutočňovaním stavebných prác podľa tejto Zmluvy znemožní objednávateľovi prevádzkovanie školy a preto stavebné práce bude vykonávať v čase od 01.07.2020 do 31.08.2020.

VI Cena diela, platobné podmienky a fakturácia

1. Cena za vykonanie a odovzdanie Diela je s poukazom na vyhlásenia zhotoviteľa v článku 1 tejto Zmluvy dohodnutá a stanovená na základe **cenovej ponuky zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní, ako súčet jednotlivých nacenенých položiek uvedených v Prílohe č. 1 a 2 Zmluvy (ďalej iba „cena Diela“)**. Cena Diela sa považuje za cenu maximálnu a platnú počas celej doby trvania Zmluvy. Cena Diela je stanovená podľa zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, Vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov za celé Dielo vrátane všetkých do úvahy prichádzajúcich nákladov na vyhotovenie Diela, vrátane ceny za práce zhotoviteľa, ktoré budú spočívať v nepodstatnej zmene Diela na základe pokynov objednávateľa za práce na Dielu vyvolané nekvalitnou, neúplnou alebo chybnou činnosťou zhotoviteľa. Jednotkové ceny jednotlivých položiek Rozpočtu sú ceny pevné, nemeniteľné, platné po celú dobu realizácie diela. V prípade rozporu ceny Diela dohodnutej v tejto zmluve s cenou podľa Príloh č. 1 a 2 Zmluvy, má prednosť cena Diela dohodnutá v tejto Zmluve ako cena konečná a nemenná, záväzná pre obe zmluvné strany.

7

Cena Diela predstavuje celkom sumu:

Cena bez DPH	324 786,09 Eur
DPH 20 %	64 957,22 Eur
Cena s DPH	389 743,31 Eur

(slovom Tristoosemdesiatdeväťtisíc sedemstoštyridsaťtri eur a tridsaťjeden centov) s DPH.

2. Podkladom pre úhradu ceny Diela budú dve samostatné faktúry vystavené zhotoviteľom /prvá za výkony podľa ods. 3 a) tohto článku, druhá za výkony podľa ods. 3 b) tohto článku) až po riadnom prevzatí jednotlivých častí Diela objednávateľom. Na účely fakturácie sa za deň dodania Diela (jeho časti) považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí časti Diela oprávnenou osobou objednávateľa (osobou oprávnenou rokovať vo veciach technických). Zhotoviteľovi bude uhradená cena iba v rozsahu za skutočne vykonané práce a odovzdané Dielo (skutočne vyhotovenú dokumentáciu, zmluvnú činnosť, stavebné práce) za jednotkovú cenu v zmysle Prílohy č. 1, 2 k Zmluve.
3. Faktúra za výkony podľa článku III. ods. 1 písm. a) a b) Zmluvy:

- a) Dokumentácia na realizáciu stavby (DRS) vrátane dokladovej časti, náklady za tlačnú aj elektronicke podobu celkom:

Cena bez DPH	10 000,00 Eur
DPH 20 %	2 000,00 Eur
Cena s DPH	12 000,00 Eur

b) **Stavebné práce:**

Cena bez DPH	314 786,00 Eur
DPH 20 %	62 957,22 Eur
Cena s DPH	377 743,31 Eur

4. Objednávateľ neposkytuje preddavok ani zálohu na vykonanie Diela.
5. Zhotoviteľ vyhlasuje a potvrdzuje, že cenová ponuka ním predložená vo verejnom obstarávaní a teda cena Diela je úplná, maximálna a záväzná, že v cene Diela sú zhotoviteľom zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa vynaložené pri vykonávaní Diela odo dňa prevzatia staveniska až do doby odovzdania Diela ako celku objednávateľovi, v cene Diela sú zahrnuté všetky náklady na zhotovenie diela (vrátane použitého materiálu), a to najmä dopravné náklady, skladné, atesty, revízne správy, odpady - odvoz a likvidácia vzniknutého odpadu, doklady o uskladnení odpadov, merania, zameranie, návody na obsluhu, skúška a dokumentácia kvality materiálov a postupov zhotovovaného Diela, fotodokumentácia priebehu realizácie Diela a iné, vrátane všetkých ďalších nákladov, poplatkov a odvodov, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a vykonanie predmetu zmluvy tak, aby dielo mohlo byť riadne uvedené do užívania a užívania schopné.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad vzniku sporu sa má za to, že zhotoviteľ získal všetky informácie a v ponúknutej cene Diela ich zohľadnil. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať zvýšenia ceny najmä z dôvodu, že mu neboli známe alebo poskytnuté všetky potrebné informácie a podklady.
7. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len cenu skutočne vykonaných prác na základe jednotkových cien uvedených v nacenenom Výkaze výmer. V prípade rozhodnutia objednávateľa o zvýšení alebo znížení rozsahu diela sa bude pri zvýšení alebo znížení celkovej ceny diela vychádzať z jednotkových cien uvedených v nacenenom Výkaze výmer, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Cena Diela bude fakturovaná na základe objednávateľom potvrdeného Súpisu vykonaných prác spracovaného zhotoviteľom overiteľným spôsobom v rozsahu skutočne zrealizovaných prác pri použití sadzieb uvedených v ocenenom Výkaze výmer po odovzdaní a prevzatí Diela objednávateľom.
9. Na účely fakturácie sa za deň riadneho vykonania a odovzdania a prevzatia Diela objednávateľom považuje deň podpísania Protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela oprávnenou osobou objednávateľa.
10. Platba bude realizovaná bezhotovostným stykom na základe vystavenej faktúry a jej príloh ako neoddeliteľnej súčasť faktúry. Neoddeliteľnou súčasťou faktúry sú: Súpis skutočne vykonaných prác a Protokol o odovzdaní a prevzatí Diela.
11. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa doporučeného doručenia faktúry objednávateľovi.
12. Lehota splatnosti faktúry začína plynúť dňom doručenia faktúry obsahujúcej všetky náležitosti a prílohy objednávateľovi podľa tejto Zmluvy.
13. Zmluvné strany vzájomne dohodli nasledovné podmienky fakturácie:
 - faktúra musí byť vyhotovená v troch /3/ rovnopisoch,
 - faktúra za Projektovú dokumentáciu nemôže presiahnuť 3% z celkových predpokladaných nákladov stavby podľa Prílohy č. 2 k Zmluve. Pod pojmom celkové náklady stavby sa v tomto prípade rozumejú náklady súvisiace výlučne s uskutočnením stavebných prác,
 - zhotoviteľ je oprávnený fakturovať iba skutočne vykonané práce, pričom skutočne vykonané práce musia byť odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa na súpise prác pre časť Diela podľa písm. b) ods. 1 čl. III Zmluvy zvlášť, minimálne v rozsahu „súhlasím, pečiatka objednávateľa a podpis stavebného dozora“,
 - faktúra musí byť členená podľa čísla položiek, popisu prác, výmery mernej jednotky prác a to iba v rozsahu skutočne vykonaných prác, s uvedením jednotkovej ceny (za každú položku zvlášť) podľa zhotoviteľom naceneného Výkazu výmer, dokladovaná Súpisom vykonaných prác odsúhlaseným stavebným dozorom objednávateľa, pričom súpis vykonaných prác musí byť

členený podľa čísla položiek, popisu prác, výmery mernej jednotky prác, s uvedením jednotkovej ceny (za každú položku zvlášť),

- faktúra musí spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu a musí byť vystavená na základe jednotkovej ceny naceneneho Výkazu výmer tak, aby bolo možné spoľahlivo vykonať jej vecnú a finančnú kontrolu.

14. Ak faktúra bude vystavená bez predloženia jednotlivých Súpisov vykonaných prác alebo bez odsúhlasenia súpisov vykonaných prác objednávateľom alebo v sume nad rámec súpisov vykonaných prác alebo nad rámec skutočného rozsahu vykonaných prác alebo v rozdielnej výške súm jednotkových položiek za práce a dodávky ako uvedených v nacenenom Výkaze výmer a to čo i len z nebanlivosti alebo omylu zhotoviteľa, alebo ak faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov platí, že faktúra nie je spôsobilá na jej úhradu, objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou ceny Diela a je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie v lehote do 15 /pätnásť/ pracovných dní. Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová 30-dňová lehota splatnosti začína plynúť od doručenia novej riadnej faktúry.
15. Zhotoviteľ je povinný v prípade subdodávky spoločne s faktúrou predložiť písomné potvrdenie, že má uhradené všetky svoje splatné záväzky voči svojim subdodávateľom a túto skutočnosť objednávateľovi na jeho žiadosť je zhotoviteľ povinný aj preukázať (daňovým dokladom, písomným potvrdením subdodávateľa a pod.), inak je objednávateľ oprávnený pozastaviť/zadržať úhradu faktúry vystavenej zhotoviteľom, a to až do doby úhrady splatných záväzkov voči subdodávateľom zo strany zhotoviteľa. Pozastavenie platby zo strany objednávateľa v súlade s týmto bodom Zmluvy sa nepovažuje za porušenie Zmluvy a objednávateľ sa nedostáva do omeškania so zaplatením svojich peňažných záväzkov a zhotoviteľovi nevzniká nárok na žiadne zákonné ani zmluvné sankcie.
16. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania úhrady na účet zhotoviteľa.
17. Po vystavení záverečnej faktúry (po odovzdaní a prevzatí Diela) nie je zhotoviteľ oprávnený vystaviť objednávateľovi žiadnu ďalšiu faktúru, ktorou by fakturoval cenu prác a dodávok vykonaných na Diele pred odovzdaním Diela objednávateľovi.
18. Uhradením záverečnej faktúry objednávateľom zhotoviteľovi sa považujú všetky nároky zhotoviteľa na zaplatenie ceny Diela (práce a dodávky vykonané na diele do jeho odovzdania) za uspokojené.
19. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak bude zhotoviteľ zverejnený v príslušnom zozname osôb (tzv. zoznam platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zákon o DPH“) vedenom Finančným riaditeľstvom Slovenskej republiky, je objednávateľ oprávnený v deň zverejnenia zhotoviteľa v takomto zozname, zadržať sumu vo výške zodpovedajúcej DPH z nezaplatených faktúr. Takto zadržaná suma bude buď na výzvu príslušného daňového úradu uhradená v zmysle § 69b zákona o DPH alebo bude zhotoviteľovi uvoľnená najneskôr deň nasledujúci po dni predloženia:
 - originálu písomného potvrdenia príslušného daňového úradu, že zhotoviteľ ako daňový subjekt nemá nedoplatok na DPH, pričom takéto potvrdenie nesmie byť staršie ako tri dni a
 - preukázania skutočnosti, že zhotoviteľ nie je uvedený v zozname platiteľov dane z pridanej hodnoty, u ktorých nastali dôvody na zrušenie registrácie v zmysle § 81 ods. 4 písm. b) zákona o DPH.
20. Objednávateľ je oprávnený započítať akúkoľvek svoju i nespltnú pohľadávku, ktorú má voči zhotoviteľovi, s pohľadávkou, i nespltnou, ktorá vznikne z tejto zmluvy zhotoviteľovi voči objednávateľovi. Zápočet pohľadávok môže objednávateľ uplatniť pri úhrade faktúry zhotoviteľa.
21. Zmluvné strany sa dohodli, v rozsahu v akom to právne predpisy pripúšťajú, že vylučujú právo zhotoviteľa započítať akúkoľvek jeho pohľadávku voči objednávateľovi oproti akejkoľvek pohľadávke objednávateľa.

VII

- A. Zhotovovanie Diela a súčinnosť zmluvných strán,
- B. Prerušenie prác,
- C. Zmena záväzkov zmluvných strán
- D. Odovzdanie a prevzatie Diela

A. Zhotovovanie Diela a Súčinnosť zmluvných strán

1. Stavebný dozor za objednávateľa bude vykonávať: Ing. Jozef Čarada
Funkciu stavbyvedúceho za zhotoviteľa bude vykonávať: Ing. Martin Sedmina
2. Zhotoviteľ je povinný plniť povinnosti vyplývajúce z vyjadrení a rozhodnutí dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy, vyjadrení a dohôd s vlastníckmi resp. správcami inžinierskych sietí a ostatných účastníkov stavebného konania, daných pred začatím a počas realizácie Stavby. V prípade porušenia, resp. neplnenia týchto povinností bude objednávateľ prípadné sankcie uplatňovať u zhotoviteľa.
3. Zhotoviteľ poverí riadením prác na diele pracovníkov spĺňajúcich odbornú spôsobilosť v zmysle zákona č.136/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe. Zhotoviteľ je povinný pred začatím zhotovovania diela odovzdať objednávateľovi doklady o spôsobilosti na výkon prác zhotoviteľa a jeho subdodávateľov, tzn. oprávnenia na výkon stavebných prác a technológií, doklady preukazujúce schopnosť a odbornú zdatnosť na vykonanie požadovaných prác a technológií, a na požiadanie objednávateľa i doklady preukazujúce účinný systém riadenia kvality prác podniku zhotoviteľa a jeho subdodávateľov. V primeranom čase pred realizáciou príslušných prác odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi certifikáty, vzorky a prospekty týkajúce sa dodávaných materiálov a realizovaných riešení, technologické postupy realizácie prác zhotoviteľa vrátane analýzy rizík a postupov ich eliminácie, a kontrolný a skúšobný plán týkajúci sa realizovaného diela. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých strojov a zariadení, ktoré bude používať pri prácach podľa tejto zmluvy spolu s dokladmi o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Stroje a zariadenia, ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave alebo k nim chýbajú platné doklady o ich technickom stave, vykonaných odborných prehliadkach a odborných skúškach podľa platných všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem, nesmie zhotoviteľ používať pri prácach podľa tejto zmluvy ani ich vnášať do priestoru staveniska a je povinný ich na základe pokynu objednávateľa bezodkladne odstrániť zo staveniska.
4. Objávateľ je oprávnený podať námietky proti nasadeniu pracovníkov, ktorí podľa jeho názoru nie sú dostatočne kvalifikovaní a prikázať zhotoviteľovi, aby týchto pracovníkov stiahol a nahradil ich novými. Zhotoviteľ je povinný tento pokyn zrealizovať, inak má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 200,00 EUR za každé jedno porušenie tejto povinnosti.
5. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa poveriť realizáciou diela alebo jeho časti tretiu osobu.
6. Zhotoviteľ je povinný pri vykonávaní diela (stavebných prác) používať výlučne nový a bezchybný materiál, zodpovedajúci slovenským právnym i technickým normám a ostatným platným predpisom platným v Slovenskej republike prípadne stanovenými v dokumentácii.
7. Zhotoviteľ je povinný pred vykonaním diela (stavebných prác) skontrolovať materiál a dodávky iných subdodávateľov a preskúšať jeho resp. ich úplnosť, vlastnosti a použiteľnosť. Za prípadné nedostatky týchto materiálov a dodávok v celom rozsahu zodpovedá zhotoviteľ.
8. Za pracovníkov zhotoviteľa sa na účely tejto zmluvy považujú i tretie osoby, ktoré nie sú zamestnancami zhotoviteľa a zhotoviteľ ich použije na realizáciu diela.
9. Zhotoviteľ môže na stavbe nasadiť len pracovníkov, ktorí majú požadovanú kvalifikáciu, ktorí vykonávajú potrebné úlohy podľa zmluvne dohodnutých podmienok a v primeranom čase a sú dostatočne vybavení vhodnými bezporuchovými prístrojmi a ochrannými pracovnými prostriedkami v zmysle vyhlášky č. 374/1990 Zb. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní pohybovať sa po stavenisku výlučne v ochrannom pracovnom odevu, vo vyhovujúcej pracovnej obuvi a v ochranných pracovných prilbách v jednotnej farebnej úprave.

10. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať objednávateľovi ku dňu začatia prác zoznam všetkých pracovníkov zhotoviteľa, ktorý bude priebežne aktualizovať, platný doklad o vykonanom školení svojich pracovníkov z predpisov BOZP a PO, ako aj doklady o ich odbornej a zdravotnej spôsobilosti k výkonu činnosti podľa tejto Zmluvy. V záujme bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci je zhotoviteľ povinný dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany ako aj ostatné právne predpisy a pokyny na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany, vybaviť svojich pracovníkov osobnými ochrannými pracovnými prostriedkami, dodržiavať zásady bezpečného správania sa na stavenisku a určené pracovné postupy, zabezpečiť, aby jeho pracovníci nepožívali alkoholické nápoje a iné omamné látky v pracovnom čase a nenastupovali pod ich vplyvom do práce, dodržiavali zákaz fajčenia na stavbe, oznamovali svojmu nadriadenému nedostatky a závady, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť alebo zdravie pri práci a podľa svojich možností zúčastňovali sa na ich odstraňovaní, a konali tak, aby svojou činnosťou neohrozovali ostatných účastníkov na stavbe.
11. Stavebný denník sa vedie do doby odovzdania a prevzatia diela a uchováva sa minimálne do doby uplynutia lehoty na uplatnenie práv zo zodpovednosti za vady, resp. zo záruky. V priebehu pracovného času musí byť stavebný denník na stavbe trvalo prístupný.
12. Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa koordinačných porád zvolaných objednávateľom. Objednávateľ zvolá koordinačnú poradu písomnou formou aspoň 2 dni vopred.
13. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že písomne vyzve objednávateľa tri pracovné dni vopred k obhliadke, kontrole a prevzatíu tých častí Diela, ktoré objednávateľ počas realizácie diela určí zápisom v stavebnom denníku.

B. Prerušenie prác

1. Zhotoviteľ je povinný cestou stavebného dozoru upozorniť objednávateľa na všetky skutočnosti, ktoré môžu mať za následok prerušenie prác.
2. Zhotoviteľ je povinný prerušiť práce vždy, ak pokračovanie v prácach by mohlo spôsobiť alebo by spôsobilo objednávateľovi v ďalšom období majetkovú škodu alebo by bola ohrozená bezpečnosť pri práci, alebo by vznikla ťažko odstrániteľná ujma na majetku, ujma na živote alebo zdraví osôb alebo by bol ohrozený verejný záujem.
3. Objednávateľ je oprávnený písomným oznámením zhotoviteľovi zastaviť realizáciu diela podľa tejto Zmluvy. Doručením oznámenia o zastavení realizácie je zhotoviteľ povinný zastaviť akékoľvek práce na realizácii diela s výnimkou prác, bez vykonania ktorých hrozí vznik bezprostrednej škody na Diele a s výnimkou prác, ktoré objednávateľ uvedie v oznámení o zastavení realizácie diela. Objednávateľ nezodpovedá za škody vzniknuté zhotoviteľovi v dôsledku zastavenia realizácie diela. Objednávateľ je povinný vznik dôvodu na zastavenie realizácie diela zhotoviteľovi preukázať.

C. Zmena záväzkov zmluvných strán

Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzatvorenie Zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. K tejto zmene dôjde len na základe predchádzajúceho písomného dodatku k zmluve, pokiaľ jeho uzatvorenie nebude v rozpore so zákonom o verejnom obstarávaní.

D. Odovzdanie a prevzatie Diela

1. Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi písomne oznámiť najmenej 5 (päť) dní vopred pripravenosť Diela alebo častí Diela na jeho odovzdanie a prevzatie. Na základe tohto oznámenia si zmluvné strany dohodnú časový postup preberacieho konania.
2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu začatia preberacieho konania (v prípade stavebných prác) predložiť objednávateľovi nasledovné doklady:
 - 2.1 dve kópie stavebného denníka
 - 2.2 doklady preukazujúce úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok
 - 2.3 doklady, certifikáty a atesty od zabudovaných materiálov
 - 2.4 osvedčenia o akosti použitých konštrukcií a materiálov

- 2.5 doklady o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu
- 2.6 potvrdené záručné listy
- 2.7 fotodokumentácia priebehu zhotovovania Diela (stavebných prác).
- 3. Dielo alebo jeho časť je riadne vykonané až úspešným vykonaním všetkých predpísaných skúšok a predložením dokladov o týchto skúškach objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa aspoň 5 pracovných dní vopred k účasti na skúškach diela alebo jeho časti.
- 4. Objednávateľ si vyhradzuje právo neprevziať dielo, ktoré má vady a nedorobky, alebo ak zhotoviteľ nedoložil všetky doklady uvedené v ods. 2. tohto článku.
- 5. O odovzdaní a prevzatí diela vyhotovia zmluvné strany protokol.
- 6. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela – dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) bude obsahovať:
 - 6.1 údaje o zhotoviteľovi a objednávateľovi,
 - 6.2 názov zákazky, číslo Zmluvy,
 - 6.3 popis Dokumentácie a zmluvnej činnosti (konkrétneho Diela, ktoré je predmetom Protokolu),
 - 6.4 forma a počet vyhotovení dokumentácie,
 - 6.5 cena za príslušné Dielo,
 - 6.6 prehlásenie objednávateľa, či príslušné Dielo preberá alebo nepreberá,
 - 6.7 zoznam vád a nedorobkov Diela, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie.
- 7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela - stavebných prác bude obsahovať:
 - 7.1 údaje o zhotoviteľovi a objednávateľovi,
 - 7.2 názov zákazky, číslo Zmluvy,
 - 7.3 vyhodnotenie akosti vykonaného Diela
 - 7.4 zoznam odovzdávaných dokladov
 - 7.5 cena za príslušné Dielo,
 - 7.6 prehlásenie objednávateľa, či príslušné Dielo preberá alebo nepreberá,
 - 7.7 zoznam vád a nedorobkov Diela, vrátane dohôd, opatrení a lehôt na ich odstránenie.
- 8. V prípade, ak objednávateľ dielo alebo jeho časť nepreberie, bude súčasťou protokolu o odovzdaní a prevzatí diela uvedenie dôvodov, pre ktoré dielo alebo jeho časť neprebral.
- 9. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo technickými normami.
- 10. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii. Na účely uplatňovania nárokov zo záruky za dielo, zo zábezpeky a zmluvných pokút sa nedorobky považujú za vady diela.
- 11. Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady, ktoré boli zistené pri preberacom konaní a sú uvedené v protokole o odovzdaní a prevzatí diela, a to v lehote dohodnutej písomne s objednávateľom, inak v lehote primeranej rozsahu a povahe týchto vád. V prípade, že zhotoviteľ nezačne práce na odstraňovaní týchto vád včas alebo ich včas neodstráni, je objednávateľ oprávnený dať ich odstrániť tretej osobe alebo vady odstrániť sám a je oprávnený uhradiť náklady potrebné na odstránenie takýchto vád z bankovej záruky.
- 12. Zhotoviteľ je pri preberacom konaní povinný zabezpečiť stavenisko tak, aby objednávateľ mohol vykonané dielo riadne prevziať a užívať. Stavenisko je zhotoviteľ povinný úplne vypratať do 5 dní odo dňa protokolárneho odovzdania diela okrem zariadení, nutných na odstránenie prípadných vád a nedorobkov.

VIII

- A. Zodpovednosť zhotoviteľa, Záruka a záručná doba,
- B. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody
- C. Zmluvné pokuty

A. Zodpovednosť zhotoviteľa, Záruka a záručná doba

- 1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej

republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že Dielo, ktorým sú stavebné práce, budú vykonané v súlade s projektovou dokumentáciou.

3. Dielo má vady, ak nie je v súlade s podmienkami stanovenými v článku VIII. ods. 2. tejto Zmluvy, a ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v stavebnom povolení.
4. Záručná doba Diela - dokumentácie pre realizáciu stavby (DRS) začína plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami a neuplynie skôr ako deň nasledujúci po dni, v ktorom nadobudne právoplatnosť kolaudačné rozhodnutie stavby, na ktorú bolo Dielo vypracované.
5. Záručná doba Diela - stavebných prác je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa nasledujúceho po podpise protokolu o odovzdaní a prevzatí diela zmluvnými stranami. U zariadení a dodávok, u ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom, ktorý tvorí dokladovú časť protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Záruka sa predlžuje o dobu, po ktorú dielo nemohlo byť v záručnej dobe plne využívané z dôvodu vady, na ktorú sa vzťahuje záruka.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá aj za vady diela vzniknuté po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
8. Objednávateľ je povinný oznámiť vadu bezodkladne po jej zistení. Zhotoviteľ je povinný začať s odstraňovaním väd diela bezodkladne po doručení oznámenia vady objednávateľom, pri vadách ohrozujúcich prevádzku stavby alebo vyvolávajúcich nebezpečenstvo vzniku bezprostrednej škody do 24 hodín od doručenia oznámenia vady objednávateľom.
9. Počas plynutia záručnej doby sa zhotoviteľ zaväzuje vady označené v oprávnenej reklamacii objednávateľa, bezodplatne odstrániť do 7 dní odo dňa oznámenia reklamácie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Iný termín odstránenia väd si zmluvné strany dohodnú písomne.
10. V prípade, že zhotoviteľ oznámené (reklamované) vady neodstráni lehote podľa ods. 9. tohto článku, je objednávateľ oprávnený žiadať zľavu z ceny Diela alebo dodanie náhradného plnenia alebo je oprávnený odstúpiť od Zmluvy alebo dať odstrániť vady tretej osobe na náklady zhotoviteľa. Náklady na odstránenie vady objednávateľom alebo ním poverenou treťou osobou môže objednávateľ uhradiť z prostriedkov bankovej záruky.
11. Rovnaké práva ako práva uvedené v predchádzajúcom odseku tohto článku má objednávateľ i v prípade, ak je vada diela neodstrániteľná.

B. Prechod vlastníckeho práva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastníkom zhotovovaného Diela (DRS) je zhotoviteľ. Vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody prechádza na objednávateľa jeho odovzdaním objednávateľovi a uhradením dohodnutej ceny objednávateľom zhotoviteľovi.
2. Vlastníkom zhotovovaného Diela (stavby) je od počiatku objednávateľ. Vlastnícke právo k jednotlivým materiálom, komponentom, výrobkom a iným častiam Diela použitým zhotoviteľom nadobúda objednávateľ okamihom ich zabudovania do Diela.
3. Riadnym odovzdaním Diela (príslušnej časti Diela) tzn. okamihom podpisu oprávnenej osoby konajúcej za objednávateľa na Protokole prechádza na objednávateľa nebezpečenstvo vzniku škody na Dielu. Za poškodenie alebo zničenie Diela alebo jeho časti zodpovedá zhotoviteľ až do času riadneho odovzdania Diela objednávateľovi. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú prevádzkovou činnosťou zhotoviteľa počas zhotovovania Diela na majetku objednávateľa a tretích osôb, ako aj za škodu na zdraví a živote osôb na stavenisku.

C. Zmluvné pokuty

1. Ak zhotoviteľ nevykoná dielo včas, má objednávateľ právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z celkovej ceny diela bez DPH za každý začatý deň omeškania. Zhotoviteľ je povinný túto zmluvnú pokutu zaplatiť.
2. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou riadne vystavenej faktúry zhotoviteľa má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Ak zhotoviteľ nedodrží ktorýkoľvek z postupových termínov realizácie diela uvedených v harmonograme postupu prác, má objednávatel' nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny materiálov, prác a výkonov (finančný objem plnenia), ktoré mal zhotoviteľ v zmysle uvedeného harmonogramu postupu prác zrealizovať k zmeškanému postupovému termínu realizácie diela, a to za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ nezačne odstraňovať objednávatel'om oznámenú vadu včas, má objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 150,00 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do dňa, kedy zhotoviteľ pristúpi k odstraňovaniu vady. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
5. Ak zhotoviteľ neodstráni vadu včas, má objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR za každú vadu a každý začatý deň omeškania až do jej odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
6. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, porušia ktorúkoľvek povinnosť uvedenú v tejto zmluvy alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v ostatných právnych predpisoch a pokynoch na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrany alebo v zápise o odovzdaní a prevzatí staveniska, ak ide o povinnosť smerujúcu k zaisteniu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej ochrane, napriek tomu, že bol zástupcom objednávatel'a písomne (osobitným listom alebo zápisom v stavebnom denníku) upozornený na predchádzajúce porušenie tej istej povinnosti, má objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 850,00 EUR za každé preukázateľné porušenie ktorejkoľvek povinnosti uvedenej v tejto zmluve zhotoviteľom resp. pracovníkmi zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
7. Ak zhotoviteľ, resp. pracovníci zhotoviteľa, bude realizovať dielo bez použitia predpísaných osobných ochranných pracovných prostriedkov (ako sú pracovná obuv, pracovný odev, ochranná prilba, pracovné rukavice, ochranné okuliare, štíty apod.), má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50,00 EUR za každú nepoužitú osobnú a ochrannú pracovnú pomôcku u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
8. Ak objednávatel' zistí, že pracovníci zhotoviteľa vykonávajú práce na realizácii diela alebo sa pohybujú po stavenisku pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 330,00 EUR za každé zistené požitie alkoholu alebo inej omamnej alebo psychotropnej látky u jedného pracovníka zhotoviteľa. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť. Osoba, ktorá vykonáva práce na realizácii diela pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných a psychotropných látok, musí bezodkladne opustiť stavenisko a objekt stavby, pričom zástupca objednávatel'a je oprávnený vykázať ju zo staveniska a objektu stavby.
9. Ak zhotoviteľ nevypracuje stavenisko v lehote uvedenej v tejto zmluve, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 200,00 EUR za každý deň omeškania s vypratáním pracoviska. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
10. Ak zhotoviteľ riadne a včas neuhradí svoje záväzky svojim subdodávateľom, má objednávatel' právo na zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom vo výške 50% zo sumy zhotoviteľom riadne a včas nevyplatených svojím subdodávateľom.
11. Nárokom na zaplatenie zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok oprávnenej strany na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti zabezpečenej zmluvnou pokutou, a to ani škody presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
12. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávatel'a na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinnosti, ktorej splnenie zmluvná pokuta zabezpečuje.
13. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné pokuty dohodnuté v tejto zmluve považujú za primerané a v súlade so zákonom vzhľadom na dôležitosť zabezpečovanej povinnosti, lehoty plnenia a cenu diela.

IX.

Banková záruka/Poistenie záruky/Zmluvná zábezpeka

1. Zhotoviteľ odovzdal najneskôr ku dňu uzatvorenia (podpisu) Zmluvy objednávatel'ovi „Bankovú záruku/Poistenie záruky za riadne vykonanie Diela“ (výkonová banková záruka) na zabezpečenie

riadneho plnenia/splnenia celého Diela, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej v tomto bode len „banková záruka“). Banková záruka je vystavená v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavená bankou podľa zákona č. 483/2001 Z. z. o bankách v platnom znení/Poistenie záruky je vystavené v prospech objednávateľa „bez výhrad“ a bude vystavené poisťovňou podľa zákona č. 39/2015 Z. z. o poisťovníctve v platnom znení. Banková záruka/Poistenie záruky obsahuje záväzok, že v lehote 15 dní po doručení písomnej žiadosti objednávateľa na zaplatenie, zaplatí banka/poisťovňa akúkoľvek sumu až do výšky 10 % z ceny Diela bez DPH v období medzi prevzatím Staveniska a podpisom Preberacieho protokolu. Objednávateľ je oprávnený použiť Bankovú záruku/Poistenie záruky alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia Bankovej záruky/Poistenia záruky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť Bankovú záruku/obnoviť Poistenie záruky do plnej výšky, t. j. 10 % z ceny Diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie/obnovenie. V prípade riadneho splnenia Zmluvy sa Banková záruka/Doklad o poistení záruky vráti zhotoviteľovi do 30 dní po odovzdaní a prevzatí ukončeného Diela.

2. Zhotoviteľ je povinný najneskôr ku dňu podpísania Preberacieho protokolu odovzdať objednávateľovi Záručnú listinu – doklad preukazujúci poskytnutie Bankovej záruky/Poistenia záruky, obsahom ktorej bude záväzok všeobecne akceptovateľnej banky/poisťovne uspokojiť objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady Diela podľa tejto Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 10% z ceny samostatnej etapy Diela (bez DPH); plnenie banky/poisťovne z uvedenej bankovej záruky/poistenia záruky môže byť podmienené len dorúčením písomnej výzvy objednávateľa na plnenie vo výške peňažnej sumy určenej objednávateľom (požiadavky banky/poisťovne na formálne náležitosti výzvy ako napr. osvedčenie pravosti podpisov alebo predloženie výpisu z obchodného registra objednávateľa sa nepovažujú za podmienenie plnenia banky z bankovej záruky/poisťovne z poistenia záruky) (ďalej len „garančná banková záruka/poistenie záruky“). O uplatnení si nároku na plnenie z garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky voči banke/poisťovni objednávateľ zhotoviteľa bezodkladne informuje.
3. Garančná Banková záruka/Poistenie záruky musí trvať po celú záručnú dobu podľa tejto Zmluvy (60 mesiacov) a nesmie byť po uvedenú dobu odvolateľná. Zhotoviteľ je povinný do tridsiatich (30) dní po každom čerpaní garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky objednávateľom doplniť garančnú Bankovú záruku/ Poistenie záruky do jej pôvodnej výšky. Doplnením garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie (na základe dohody s bankou/poisťovňou):
 - a) rozšírenie garančnej Bankovej záruky/doplnenie Poistenia záruky na jej pôvodnú výšku alebo
 - b) zriadenie novej garančnej Bankovej záruky/Poistenia záruky, pričom zhotoviteľ alebo banka/poisťovňa doručí objednávateľovi záručnú listinu, ktorou bola garančná Banková záruka/Poistenie záruky rozšírená alebo opätovne zriadená.
4. Banka/poisťovňa sa zaväzuje predĺžiť platnosť garančnej Bankovej záruky/Poistenie záruky v prípade predĺženia záručnej doby, spôsobeného neplnením záväzkov zhotoviteľa voči objednávateľovi vyplývajúcich zo Zmluvy, a to na celú dobu trvania predĺženej záručnej doby.

Alternatíva zloženia spôsobu zábezpeky.

1. Zhotoviteľ predložil najneskôr ku dňu podpisu zmluvy doklad o zložení finančných prostriedkov na účet objednávateľa, slúžiacich ako Zmluvná zábezpeka najmä na vady diela a garančné vady. Zhotoviteľ súhlasí s tým, že Zmluvná zábezpeka slúži na uspokojenie objednávateľa do výšky akejkoľvek splatnej

peňažnej pohľadávky objednávateľa voči zhotoviteľovi z titulu zodpovednosti zhotoviteľa za vady diela a garančné vady podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou, a to vo výške 10% z ceny diela bez DPH, a to pre prípad, že zhotoviteľ nebude plniť svoje povinnosti podľa tejto Zmluvy a objednávateľovi voči nemu vznikne nárok a/alebo pohľadávka (ďalej len „zmluvná zábezpeka“). Objednávateľ si v lehote 15 dní po doručení písomného oznámenia zhotoviteľovi uplatní akúkoľvek sumu zo Zmluvnej zábezpeky až do výšky 10 % z ceny Diela bez DPH, a to v období odo dňa podpisu preberacieho protokolu/zápisu o odovzdaní staveniska do dňa nasledujúceho po dni uplynutia záručnej doby podľa Zmluvy. Objednávateľ je oprávnený použiť Zmluvnú zábezpeku alebo jej časť v prípade, ak zhotoviteľ poruší/nesplní niektorú svoju zmluvnú povinnosť, nesplní povinnosť uhradiť peňažné záväzky vrátane zmluvných pokút a sankcií za nedodržanie/nesplnenie/porušenie zmluvných povinností, najmä/ale nie výlučne vo veciach vyhradenej kvality Diela, termínu riadneho dokončenia Diela a/alebo nedodržanie termínu na odstránenie zistených nedorobkov a väd Diela v čase jeho plnenia zo strany zhotoviteľa, po objednávateľovom písomnom upozornení zhotoviteľa, ktorý si svoj záväzok nesplní ani v poskytnutej primeranej lehote na nápravu. V prípade využitia zmluvnej zábezpeky alebo jej časti objednávateľom, bude zhotoviteľ bez zbytočného odkladu povinný doplniť zmluvnú zábezpeku do plnej výšky, t.j. 10 % z ceny Diela bez DPH, a to najneskôr do 15 dní od doručenia výzvy objednávateľa na jej doplnenie. Doplnením Zmluvnej zábezpeky podľa predchádzajúcej vety sa rozumie zloženie finančných prostriedkov na účet objednávateľa tak, aby celková suma takto doplnenej Zmluvnej zábezpeky dosiahla minimálne 10% z ceny Diela bez DPH. Objednávateľ je povinný Zmluvnú zábezpeku vo výške k času uplynutia záručnej doby na Dielo v lehote najneskôr do 15 dní od uplynutia záručnej doby na Dielo vrátiť zhotoviteľovi prevodom na účet zhotoviteľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Pozn.: použije sa podľa toho, či zhotoviteľ predloží Bankovú záruku/Poistenie záruky alebo zloží finančné prostriedky na účet verejného obstarávateľa (objedávateľa).

X

Využitie subdodávateľov

1. Zhotoviteľ predkladá v **Prílohe č. 7** k tejto Zmluve zoznam všetkých svojich subdodávateľov s uvedením jeho identifikačných údajov, predmetu subdodávky a údajov o osobe oprávnenej konať za každého subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia. Zhotoviteľ ku každému subdodávateľovi zároveň predkladá dôkaz o oprávnení na príslušné plnenie predmetu zákazky podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní a dôkaz o zápise do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
2. Zhotoviteľ je oprávnený kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy vymeniť ktoréhokoľvek subdodávateľa, a to za predpokladu, že nový subdodávateľ disponuje oprávnením na príslušné plnenie zmluvy podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní, ako aj spĺňa povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, ak zákon pre takéhoto subdodávateľa tento zápis vyžaduje. Najneskôr 7 dní pred prijatím subdodávky od nového subdodávateľa, alebo od uzavretia zmluvné vzťahu s novým subdodávateľom (podľa toho ktorá udalosť nastane skôr, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi (identifikačné) údaje o novom subdodávateľovi a o osobe oprávnenej konať za nového subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia a zároveň predložiť zhotoviteľovi doklad preukazujúci, že nový subdodávateľ spĺňa podmienku účasti osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 písm. e) zákona o verejnom obstarávaní pre daný predmet subdodávky. Až do splnenia všetkých záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy je zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o novom subdodávateľovi.
3. Povinnosti uvedené v ods. 1 a 2 tohto článku Zmluvy nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny zo strany zhotoviteľa má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo

výške 5% z ceny Diela, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností tohto článku Zmluvy zhotoviteľom, a to aj opakovane.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že považujú dohodnutú výšku zmluvnej pokuty za primeranú vzhľadom na charakter a povahu zmluvnou pokutou zabezpečovaných povinností zhotoviteľa a cenu Diela.
6. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy, úrok z omeškania a na náhradu vzniknutej škody. Zaplatenie zmluvnej pokuty zhotoviteľom nezbavuje zhotoviteľa povinností podľa tohto článku X Zmluvy.

XI

Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy z dôvodov podľa § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, z dôvodov podľa ustanovení zákona o verejnom obstarávaní alebo z dôvodov ustanovených v tejto Zmluve.
2. Zmluva sa uzatvára na dobu splnenia všetkých záväzkov zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy. Po uvedení doby je pre plnenie tejto Zmluvy zachovaná záväzná viazanosť ponuky zhotoviteľa.
3. Zmluva zaniká:
 - a) riadnym splnením všetkých práv a povinností zmluvných strán, odovzdaním zrealizovaného Diela podľa týchto zmluvných podmienok v požadovanom rozsahu, kvalite a stanovených lehotách
 - b) odstúpením od zmluvy pre podstatné porušenie zmluvných podmienok, ktoré ako podstatné porušenie označil v zmluve objednávateľ. V prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok môže objednávateľ od zmluvy odstúpiť bez určenia dodatočnej primeranej lehoty na nápravu. Ak ide o nepodstatné porušenie zmluvy, objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy len v prípade, ak je určená dodatočná lehota na splnenie povinnosti/záväzku a zhotoviteľ svoju povinnosť/záväzok v tejto lehote nesplní,
 - c) na základe písomnej dohody zmluvných strán, pre ukončenie Zmluvy dohodou zmluvných strán sa vyžaduje:
 - vyhotovenie Dohody o ukončení zmluvy v listinnej forme
 - dohoda o podstatných náležitostiach súvisiacich s ukončením Zmluvy najmä vysporiadanie záväzkov zmluvných strán a termín ukončenia Zmluvy.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem práv na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku, práv na dovtedy uplatnené resp. zákonné sankcie, práv a povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady za časť Diela, ktorá bola do odstúpenia zrealizovaná, a iných práv a povinností, ktoré podľa dohody strán alebo podľa ich povahy majú trvať aj po zániku zmluvy odstúpením.
5. Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká okrem práv a povinností podľa predchádzajúceho odseku tohto článku Zmluvy, a to v momente keď prejav vôle oprávnenej zmluvnej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane; po tejto dobe nemožno účinky odstúpenia od zmluvy odvolať alebo meniť bez súhlasu druhej strany. V prípade pochybnosti sa má za to, že odstúpenie od zmluvy je účinné na tretí deň po odoslaní oznámenia o odstúpení od zmluvy.
6. V prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu porušenia povinnosti zhotoviteľa má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na náhradu škody spôsobenú najmä omeškaním realizácie diela oproti termínu ukončenia realizácie diela uvedeného v tejto zmluve a na náhradu nákladov, oprávnených výdavkov a strát vzniknutých z dôvodov odstúpenia od Zmluvy.
7. Po uzavretí Zmluvy je objednávateľ, pokiaľ v Zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od Zmluvy odstúpiť titulom jej podstatného porušenia najmä v prípade, ak:
 - a) zhotoviteľ bez riadneho dôvodu odmietne prevziať stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne stavebné práce v lehote uvedenej v zmluve
 - c) zhotoviteľ včas nesplní akúkoľvek povinnosť určenú súťažnými podmienkami alebo požiadavkami bez preukázania splnenia ktorej nie je možné začať zhotovovať Dielo,

- d) zhotoviteľ z dôvodov spočívajúcich na jeho strane je v omeškaní s plnením ktoréhokoľvek postupového termínu realizácie Diela uvedeného v Harmonograme postupu prác o viac ako 7 kalendárnych dní,
 - e) zhotoviteľ je z dôvodov spočívajúcich na jeho strane v omeškaní s plnením akéhokoľvek iného čiastkového termínu realizácie prác, ktorý si zmluvné strany dohodnú (napr. zápisom v stavebnom denníku), a napriek výzve objednávateľa (uvedenej napr. v stavebnom denníku) nezrealizuje príslušné práce v primeranej náhradnej lehote určenej objednávateľom (napr. v stavebnom denníku),
 - f) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym vykonaním Diela o viac ako 10 kalendárnych dní,
 - g) zhotoviteľ nezrealizuje k príslušnému postupovému termínu realizácie diela uvedenému v harmonograme postupu prác viac ako 75 % príslušného finančného objemu plnenia,
 - h) zhotoviteľ preukázateľne nevykonáva Dielo s odbornou starostlivosťou, alebo s podmienkami Zmluvy alebo vykonáva Dielo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave v určenej lehote,
 - i) zhotoviteľ aj napriek písomnému upozorneniu objednávateľa, resp. oprávnenej osoby objednávateľa (zápis v stavebnom denníku na vadné plnenie zhotoviteľa) pokračuje vo vadnom plnení,
 - j) zhotoviteľ opakovane nesplní alebo poruší zákonné alebo zmluvné povinnosti pri vedení stavebného denníka (opakovaným nesplnením/porušením sa rozumie nesplnenie/porušenie minimálne dvakrát)
 - k) voči zhotoviteľovi bol vyhlásený konkurz, návrh na začatie konkurzného konania bol zamietnutý z dôvodu nedostatku majetku, ak bolo začaté reštrukturalizačné konanie, alebo voči zhotoviteľovi bol podaný návrh alebo sa vedie exekučné konanie alebo ak zhotoviteľ vstúpil do likvidácie; zhotoviteľ je povinný ihneď informovať objednávateľa o skutočnostiach podľa písm. k/ ods. 7 tohto článku, inak má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 1 500 €. Zhotoviteľ má povinnosť túto pokutu uhradiť.
 - l) ktorékoľvek vyhlásenie/prehlásenie zhotoviteľa uvedené v tejto Zmluve je nepravdivé ku dňu uzatvorenia Zmluvy alebo sa takým stane počas realizácie Diela,
 - m) zhotoviteľ včas neodstráni objednávateľom oznámenú vadu,
 - n) objednávateľom oznámená vada je neodstrániteľná.
8. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v prípade, ak objednávateľ podstatným spôsobom poruší Zmluvu. Podstatným porušením tejto Zmluvy zo strany objednávateľa je omeškanie objednávateľa so zaplatením ceny Diela o viac ako 15 dní, pričom Dielo objednávateľ prevzal podľa podmienok v tejto Zmluve, alebo neposkytnutie súčinnosti objednávateľa podľa podmienok v Zmluve.
9. Pri podstatnom porušení zmluvy môžu zmluvné strany odstúpiť od zmluvy do 15 dní odo dňa, kedy sa o porušení zmluvy dozvedeli. Inak môžu odstúpiť od zmluvy z toho istého dôvodu iba ako pri nepodstatnom porušení zmluvy.
10. V prípade odstúpenia od zmluvy sa na určenie ceny dovtedy vykonaných prác, výkonov a použitých materiálov použijú primerane ustanovenia tejto zmluvy o cene Diela s prihliadnutím na prípadné nároky z väd Diela, nezaplatené sankcie a iné pohľadávky vzniknuté zo Zmluvy. Ak dôjde k odstúpeniu od zmluvy pre porušenie povinností Zhotoviteľom, má Objednávateľ nárok na náhradu nákladov, ktoré mu vznikli s obstaraním nového Zhotoviteľa, ktorý Dielo zrealizuje. V záujme zabezpečenia pokračovania prác na predmete Zmluvy je zhotoviteľ povinný na žiadosť Objednávateľa previesť bez zbytočného odkladu na Objednávateľa vlastnícke alebo iné právo k dodaným hmotám, materiálom, výrobkom a stavebným dielcom, a to za obvyklú cenu primeranú opotrebeniu a stavu týchto vecí.

XII

Záverečné ustanovenia

1. Pri riešení otázok výslovne neupravených touto Zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.

2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami zmluvných strán. Zmluvu je možné zrušiť písomnou Dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že počas zhotovovania Diela budú dostupné pre objednávateľa na jeho požiadanie všetky dokumenty a podklady potrebné na zhotovenie Diela.
4. Táto zmluva má **20 strán** a je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pre objednávateľa v štyroch vyhotoveniach (rovnopisoch), pre zhotoviteľa v dvoch vyhotoveniach (rovnopisoch).
5. Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy. Objednávateľ je povinný uchovávať dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace so zadávaním zákazky a s odovzdaním a prevzatím Diela v lehotách podľa platných predpisov. Zhotoviteľ je povinný uchovávať účtovné doklady a inú súvisiacu dokumentáciu, doklady a dokumenty súvisiace s plnením predmetu tejto zmluvy 10 rokov od ich úhrady.
6. Pokiaľ zhotoviteľ preukazuje splnenie podmienok účasti vo verejnom obstarávaní podľa zákona o verejnom obstarávaní treťou osobou (a to najmä v nadväznosti na § 33 ods. 2 a § 34 ods. 3 Zákona o verejnom obstarávaní), je povinný plnenie, resp. jej príslušnú časť touto treťou osobou aj realizovať.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že vylučujú aplikáciu ust. § 374 Obchodného zákonníka.
8. Zhotoviteľ vyhlasuje, že súhlasí s podmienkami verejného obstarávania určenými objednávateľom. Zhotoviteľ nie je oprávnený požadovať od objednávateľa úhradu nákladov súvisiacich s prípravou účasti vo verejnom obstarávaní alebo súvisiacich s prípravou na realizáciu zákazky. Zhotoviteľ prehlasuje a potvrdzuje, že všetky zmeny, nedostatky alebo odchýlky v zadaní a podkladoch objednávateľa poskytnutých zhotoviteľovi zhotoviteľ namietal alebo oznámil objednávateľovi pred podaním svojej ponuky.
9. Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce z tejto Zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
10. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
11. Akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy, ktoré je alebo sa stane neplatným, nezákonným, neúčinným alebo nevynútiteľným podľa platného práva, nemá a ani v budúcnosti to nebude mať za následok neplatnosť, neúčinnosť alebo nevynútiteľnosť ostatných ustanovení Zmluvy. Zmluvné strany sú povinné v dobrej viere, rešpektujúc zásady poctivého obchodného styku rokovať tak, aby bolo neplatné, neúčinné alebo nevynútiteľné ustanovenie Zmluvy písomne nahradené iným ustanovením, ktorého vecný obsah bude zhodný alebo čo možno najviac podobný ustanoveniu, ktoré je nahradzované, pričom účel a zmysel Zmluvy musí byť zachovaný. Do doby, pokiaľ takáto Dohoda nebude uzavretá, rovnako v prípade, ak k nej vôbec nedôjde, použijú sa na nahradenie neplatného, neúčinného alebo nevynútiteľného ustanovenia iné ustanovenia Zmluvy a ak také ustanovenia nie sú, použijú sa ustanovenia slovenských právnych predpisov a inštitútov, ktoré sú upravené slovenským právnym poriadkom, pričom sa použijú také ustanovenia, ktoré zodpovedajú kritériám predchádzajúcej vety.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto Zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

13. V prípade, ak bude podľa tejto Zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje, ak v Zmluve nie je dohodnuté inak.
14. Akékoľvek oznámenia či komunikácia podľa tejto zmluvy môžu byť doručené osobne, kuriérom, doporučenou poštou, emailom s potvrdením prijatia emailu na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo do rúk príslušného zástupcu pre veci technické alebo sms správou zástupcovi pre veci technické. Kontaktné údaje môžu byť zmenené jednostranným písomným oznámením, riadne doručeným príslušnou zmluvnou stranou druhej zmluvnej strane v súlade s týmto ustanovením zmluvy.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa v súvislosti s uzatvorením a plnením predmetu tejto zmluvy dozvie, najmä obsah tejto zmluvy a jej príloh a obsah faktúr vystavených na základe tejto zmluvy, sú predmetom obchodného tajomstva objednávateľa a zhotoviteľ ich neposkytne tretej osobe bez písomného súhlasu objednávateľa. To sa nevzťahuje na prípady, kedy je zhotoviteľ povinný tak urobiť na základe povinnosti uloženej zákonom.
16. Zmluvné strany prehlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani na nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, ani návrhy na doplnenie, čo zástupcovia zmluvných strán plne spôsobilí na právne úkony potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
17. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú:
- Príloha č. 1,2: Ocenené Výkazy výmer zhotoviteľa ako uchádzača vo verejnom obstarávaní
18. Prílohou tejto Zmluvy sú alebo sa postupne stanú aj nasledovné Prílohy:
- Príloha č. 3: Projektová dokumentácia v elektronickej podobe na pamäťovom médiu (DSP)
- Príloha č. 4: Harmonogram postupu prác
- Príloha č. 5: Poistná zmluva zhotoviteľa/Poistka
- Príloha č. 6: Potvrdenie o vystavení bankovej záruky/Zábezpeky
- Príloha č. 7: Zoznam subdodávateľov/Čestné vyhlásenie zhotoviteľa o nepoužití subdodávateľov

Vo Zvolene dňa: 18.03.2020

V Banskej Bystrici dňa: 18.3.2020

Za objednávateľa:

Stredná odborná škola drevárska
Lučenecká cesta 2193/17
ZVOLEN

Ing. Pavel Laššák
riaditeľ SOŠ drevárskej vo Zvolene

Za zhotoviteľa:

Ing. Pavel Fekiač,
predseda predstavenstva

Bc. Vladimír Kováč
člen predstavenstva



217/2020

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby Výmena opláštenia budovy - SOŠ Drevárska Zvolen

JKSO

Názov objektu Výmena ľahkého montovaného opláštenia budovy

EČO

Miesto

Zvolen

IČO

IČ DPH

Objednávateľ SOŠ Drevárska, Lučenecká cesta 17, Zvolen

37956469

Projektant ARCH-AT, s.r.o., Zvolen

43954154

Zhotoviteľ I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

36018741

SK2020085683

Spracoval

Rozpočet číslo

Dňa

12.02.2020

CPV

CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.

Rozpočtové náklady \ EUR

A Základné rozp. náklady			B Doplnkové náklady			C Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV	Dodávky	8 630,52	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS
2		Montáž	59 140,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce
3	PSV	Dodávky	10 365,59	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Sťažené podmienky
4		Montáž	236 649,98	11		0,00	16	Vplyv prostredia
5	"M"	Dodávky					17	Iné VRN
6		Montáž					18	VRN z rozpočtu
7	ZRN (r. 1-6)		314 786,09	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)
20	HZS			21	Kompl. činnosť		22	Ostatné náklady

Projektant

ARCH-AT s.r.o. Zvolen

Dátum a podpis

Pečiatka

Objednávateľ: SOŠ drevárska

Stredná odborná škola drevárska
Lučenecká cesta 2193/17
ZVOLEN
-3-

Dátum a podpis 18.3.2020

Pečiatka

Zhotoviteľ

Banská Bystrica

I.K.M. REALITY - STAVING
Banská Bystrica, a.s.
Klary Jarunkovej 2
974 01 Banská Bystrica
IČO: 36018741
DIČ: 2020035683

Dátum a podpis 12.2.2020

Pečiatka

D Celkové náklady

23	Súčet 7, 12, 19-22	314 786,09
24	DPH 20,00 % z 314 786,09	62 957,22
25	Cena s DPH (r. 23-24)	377 743,31

E Prípochy a odpočty

26	Dodávky zadávateľa	
27	Kľzavá doložka	
28	Zvýhodnenie + -	

ROZPOČET S VÝKAZOM VÝMER

Stavba: Výmena opláštenia budovy - SOŠ Drevárska Zvolen

Objekt: Výmena ľahkého montovaného opláštenia budovy

JKSO:

EČO:

Spracoval: Ing. Sedminová

Dátum: 12. 2. 2020

Objednávateľ: SOŠ Drevárska, Lučenecká cesta 17, Zvolen

Zhotoviteľ: I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
1	2	3	4	5	6	7	8

HSV

Práce a dodávky HSV

44 174,08

9

Ostatné konštrukcie a práce-búranie

44 174,08

5	R	285175121	Rozobratie ocelevej konštrukcie opláštenia	m2	1 308,000	6,26	8 188,08
4	R	767141800	Demontáž pomocnej konštrukcie opláštenia	m2	1 308,000	9,28	12 138,24
2	R	968062356	Vybúranie kovových rámov okien dvojítych alebo zdvojených, plochy do 4 m2, -0,05400l	m2	514,080	7,20	3 701,38
1	R	968071113	Vyvesenie kovového okenného krídla do suti plochy nad 1, 5 m2	ks	216,000	1,31	282,96
3	R	968072641	Vybúranie kovových stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02500t	m2	793,920	6,46	5 128,72
6	R	968072641q	Rozobratie kovových stien plných, zasklených alebo výkladných, -0,02500t	m2	793,920	9,68	7 685,15
7	R	979011111	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	66,880	16,07	1 074,76
8	R	979011121	Zvislá doprava sutiny a vybúraných hmôt za každé ďalšie podlažie	t	66,880	9,27	619,98
10	R	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	66,880	17,26	1 154,35
11	R	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	66,880	6,23	416,66
9	R	979082111	Vnútroštavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	66,880	13,34	892,18
12	R	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	66,880	21,91	1 465,34
13	R	979089111	Poplatok za skladovanie - drevo, sklo, plasty (17 02), nebezpečné	t	28,600	49,87	1 426,28

TSP

Triedenie podľa TSP

23 596,44

03

Lešensárske práce

23 596,44

24	R	331352001	Denný prenájom rámového žeriavu.	ks	60,000	140,79	8 447,40
35	R	762341001	Montáž dočasného debnenia jednoduchých striech drevotrieskovými OSB doskami na zráz	m2	84,000	18,95	1 591,80
36	R	762341001q	Demontáž dočasného debnenia jednoduchých striech drevotrieskovými OSB doskami na zráz	m2	84,000	5,45	457,80
26	R	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	424,000	3,35	1 420,40
28	R	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	424,000	1,98	839,52
27	R	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	424,000	2,03	860,72
25	R	949002693	Príplatok za presun žeriavovej súpravy, plošín, žeriavu	súbor	1,000	1 680,00	1 680,00
22	R	949003011	Montáž spodku dočasnej žeriavovej dráhy z prefabrikovaných dielcov každých 0,15 m výšky	súbor	1,000	1,00	1,00
23	R	949003811	Demontáž spodku dočasnej žeriavovej dráhy z prefabrikovaných dielcov každých 0,15 m výšky	m	1,000	1,00	1,00
29	R	949942101	Denný prenájom Hydraulická zdvíhacia plošina vrátane na podvozku výšky zdvihu do 17 m	ks	60,000	138,28	8 296,80

PSV

Práce a dodávky PSV

247 015,57

764

Konštrukcie klampiarske

115 139,23

14	R	430001	Sendvičové panely PoiTherma DS MW	m2	1 100,000	57,27	62 997,00
15	R	5869800x	Dodávka príslušenstva k panelom.Spojovací,tesniaci a klampiarsky materiál	m2	1 100,000	6,48	7 128,00
20	R	764331430	Lemovanie z pozinkovaného farbeného PZf plechu, rohov a stien r.s. 330 mm	m	856,800	16,38	14 034,38

P.Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
19	R	764410450	Oplechovanie parapetov z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	822,000	11,17	9 181,74
21	R	764430461	Montáž oplechovania muriva a atík z pozinkovaného farbeného PZf plechu, vrátane rohov r.š. 750 mm	m	168,000	19,64	3 299,52
16	R	764441210x	Montáž klampiarskych prvkov	m2	1 100,000	7,08	7 788,00
17	R	764441210xy	Montáž panelov	m2	1 100,000	8,82	9 702,00
18	R	998764101	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 m	súbor	1,000	1 008,59	1 008,59

767

Konštrukcie doplnkové kovové

131 876,34

30	R	76799510552a	Ocelová konštrukcia pre plášť-odhad	kg	18 924,000	2,08	39 361,92
34	R	998767103	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 1 do 12 m	t	19,900	40,20	799,98
31	R	76799510552m	Montáž ostatných atypických kovových stavebných doplnkových konštrukcií	kg	18 924,000	0,69	13 057,56
32	R	783125630	Nátery ocel.konstr. syntetické ľahkých C alebo veľmi ľahkých CC 2x emailovanie	m2	703,000	5,89	4 140,67
33	R	783125730	Nátery ocel.konstr. syntetické ľahkých C alebo veľmi ľahkých CC základné - 35µm	m2	703,000	1,67	1 174,01
33		767996511	Okná plastové izolačné trojsklo Ug=0,98				
	R		Ozn.1 ks 80	kpl	1,000	25 976,76	25 976,76
	R		Ozn.2 ks 80	kpl	1,000	25 976,76	25 976,76
	R		Ozn.3 ks 30	kpl	1,000	13 000,06	13 000,06
	R		Ozn.4 ks 18	kpl	1,000	3 409,74	3 409,74
	R		Ozn.5 ks 12	kpl	1,000	4 978,88	4 978,88

Celkom

314 786,09

Stredná odborná škola drevárska
Lučenecká cesta 2193/17
ZVOLEN
-3-

Harmonogram stavebných prác stavby:

„Výmena opláštenia budovy Strednej odbornej školy drevárskej, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen“

Popis	Týždeň číslo:																									
	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	32.	33.	34.	35.	36.
Projektová dokumentácia na realizáciu stavby																										
Výroba ocelevej konštrukcie																										
Lešenie a pomocné práce																										
Stavebné práce																										
Vypratanie stavby																										

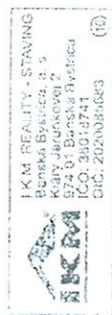
Projektová dokumentácia na realizáciu stavby (DRS): najneskôr do 45 dní odo dňa účinnosti Zmluvy o dielo

Stavebné práce: najneskôr do 62 dní od odovzdania a prevzatia staveniska zhotoviteľom na základe doručenej písomnej výzvy objednávateľa na začatie realizácie, avšak najneskôr do 31.08.2020

V Banskej Bystrici dňa 05.03.2020

.....
Bc. Vladimír Kováč Bc.
člen – predstavenstva

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda - predstavenstva



217/2020



KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Centrála
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1
Slovenská republika

217/2020

OJ 140 / 103

I.K.M. Reality-Staving Banská Bystrica, a .s.
Nad Plážou 59
974 01 Banská Bystrica 1

Stavebno - montážne poistenie
Poistka číslo 6 532 887 957 / verzia 1
KOOPERATIVA poisťovňa a. s.

vydáva túto poistku ako potvrdenie o uzatvorení poistnej zmluvy podľa návrhu číslo 0494002498 zo dňa 08.09.2006

Poistník : I.K.M. Reality-Staving Banská Bystrica, a .s.

I Č O : 36018741

Adresa : Nad Plážou 59 , 974 01 Banská Bystrica 1

Začiatok poistenia : 09.09.2006 00:00

Koniec poistenia : na neurčito

Poistné obdobie / periodicita platenia :

štvrt'ročné / štvrt'ročne

Druh platby :

bankový prevod so zasielaním avíza na úhradu

Splatnosť poistného :

01.01. , 01.04. , 01.07. , 01.10.

Platenie poistného :

Na úhradu poistného z Vášho účtu Vám ponúkame možnosť platiť na niektorý z našich nasledovných účtov:

90004012 / 0200 Všeobecná úverová banka a.s. 175126457 / 0900 Slovenská sporiteľňa a.s.

4804915001 / 5600 Dexia banka Slovensko a.s. 202120000 / 6500 Poštová banka a.s.

1029706001 / 8080 HVB Bank Slovakia a.s.

Variabilný symbol :

6532887957

(číslo poistnej zmluvy)

Konštantný symbol :

3558

V prípade zmien alebo pri vzniku poistnej udalosti sa obráťte na poradcu, ktorý s Vami poistenie dojednal alebo na našu adresu:

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Stredoslovenská AG
Nám.Štefana Moysesu 9
974 01 Banská Bystrica 1

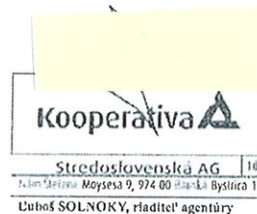
Číslo tejto poistky je zároveň číslom Vašej poistnej zmluvy, ktorú budete predkladať k uplatneniu práva na poistné plnenie v prípade poistnej udalosti, ako aj v ostatnom styku s poisťovňou.

Práva a povinnosti z poistnej zmluvy sú uvedené vo Vašom návrhu poistnej zmluvy.

Ďakujeme za dôveru, ktorú ste nám prejavili dojednaním tohto poistenia.

Dátum vystavenia : 02.10.2006

Vystavil (a) : OPP





KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Centrála
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava I
Slovenská republika

Návrh poistnej zmluvy číslo: 0494002498 pre poistenie stavebno – montážnych rizík

Účinnosť poistenia : od 09.09.2006 (0:00 h) do neurčito

KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Centrála spoločnosti
Štefanovičova 4, 816 23 BRATISLAVA

v zastúpení: Ing. Mária Haluzová , obchodná riaditeľka AG Stredoslovenská

IČO: 00 585 441
IČ DPH: SK2020527300

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 79/B

(ďalej len „poisťovňa“)

a

I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s.
Nad Plážou 59, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Pavel Fekiač , predseda predstavenstva
Ing. Mária Figuliová , člen predstavenstva

IČO: 36 018 741
IČ DPH: SK2020085683

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, odd. Sa, vl. č. 408/S

(ďalej len „poistený“)

uzatvárajú

prostredníctvom spoločnosti Petra Dúbravu, poisťovacieho makléra

podľa § 788 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka túto zmluvu o poistení (ďalej len zmluva). Súčasťou zmluvy sú všeobecné poistné podmienky (ďalej len VPP), osobitné poistné podmienky (ďalej len OPP), zmluvné dojednania, prílohy a vložky, ktoré upravujú jednotlivé druhy poistenia, na ktorých sa zmluvné strany v tejto zmluve dohodli.



KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.
Centrála
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1
Slovenská republika

1. PREDMET POISTENIA

- 1.1. Poistenie sa vzťahuje na stavebno – montážne (S-M) diela vykonávané poisteným v súlade s právnymi a technickými predpismi na základe písomného zmluvného vzťahu, ktorých hodnota pre jedno dielo je maximálne 300.000.000,- Sk a ktoré spĺňajú všetky podmienky definované v tejto poisťnej zmluve.

Poistenie jednotlivých diel sa bude realizovať samostatnými dodatkami k tejto rámcovej poisťnej zmluve, za podmienok dohodnutých touto rámcovou zmluvou. Súčasťou každého dodatku k tejto rámcovej poisťnej zmluve bude aj časovo nákladový harmonogram, situačný plán diela, popis stavby (spôsob realizácie, materiály, atď.) a geologické pomery územia, na ktorom sa dielo realizuje.

Na stavebno – montážne dielo, ktorého hodnota presiahne 300.000.000,- Sk, sa podmienky tejto zmluvy nevzťahujú a podmienky poistenia je potrebné určiť individuálne na základe dohody oboch zmluvných strán.

- 1.2. Poistenie sa tiež vzťahuje na všetok materiál skladovaný na stavenisku, ktorý bude použitý pre budované dielo.
- 1.3. Z hľadiska stavebných prác sú predmetom rámcovej zmluvy novostavby a rekonštrukcie.
Z hľadiska montážnych prác je predmetom rámcovej zmluvy montáž nových zariadení a rekonštrukcie.
- 1.4. Pokiaľ pri stavebnom diele je plánovaný zásah do nosného systému diela, poistený túto skutočnosť musí vopred oznámiť poisťovní. Poisťovňa si vyhradzuje právo posúdiť takéto dielo samostatne, t.j. vyžiadať si dodatočné informácie nevyhnutné pre posúdenie jeho poistenia a upravenie podmienok poistenia a poistného odlišne od tejto rámcovej poisťnej zmluvy.

- 1.5. Predmetom poistenia je realizácia stavieb a rekonštrukcií:

- Diela 1.A:**
- Obytné budovy
 - Budovy pre správu a administratívu
 - Budovy pre výuku a výchovu, škôlky, školy, internáty, vysoké školy, univerzity
 - Budovy pre garážovanie
 - Budovy a haly pre vedu, kultúru a osvetu
 - Budovy a haly pre telovýchovu a šport
 - Obchodné domy, nákupné strediská, haly pre obchod
 - Budovy pre zdravotnícke zariadenia a sociálnu starostlivosť
 - Budovy a haly pre spoločné ubytovania a stravovanie
 - Budovy a haly pre dopravu a spoje
 - Budovy a haly pre priemysel
 - Budovy a haly pre energetiku
 - Ostatné typy budov
- Diela 1.B:**
- Nádrže a jamy ČOV, podzemné kolektory, nádrže, jamy, zásobníky a ostatné podzemné diela s výnimkou tunelov pre verejné komunikácie
 - Pozemné práce, terénne úpravy, príprava územia (pozemné práce vykonávané samostatne)
 - Komunikácie, spevnené plochy, letiská (pristávacie plochy, komunikácie, parkoviská a spevnené plochy), dráhy koľajové, železnica
 - Hrádze na tokoch
 - Ochranné zariadenia (múry a valy)
 - Mosty, ktorých rozpätie je max. 30 metrov



KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.
Centrála
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1
Slovenská republika

1.6. Toto poistenie stavebno – montážnych diel sa nevzťahuje na:

- Dielo 1.C:**
- Tunely pre verejné komunikácie
 - Mosty, ktorých rozpätie presiahne 30 metrov
 - Vodné nádrže (rezervoáry) okrem priehrad, nadzemné
 - Vodojemy, veže, komíny, stožiarne komíny, vodojemy vežové, chladiace veže, zásobníky (silá), televízne a rozhlasové stožiare a vysielacie
 - Iné neštandardné, neuvedené

Pre druhy stavebno – montážnych diel 1.C alebo iné neuvedené je možné dojednať individuálne poistenie na základe dohody oboch zmluvných strán.

2. ROZSAH POISTENIA

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poisťné podmienky pre poistenie majetku č. 105
- Zmluvné dojednania pre poistenie stavebno – montážnych rizík
- Zmluvné dojednania pre dodatkové poistenie majetku, na ktorom sa vykonáva stavebno-montážne dielo D01
- Zmluvné dojednanie pre dodatkové poistenie záručnej doby (D 06)
- Zmluvné dojednanie na rozšírenie územnej platnosti (D 08)
- Dodatkové poistenie nákladov na odstránenie sutí (D09)
- Dodatkové poistenie pre prípad krádeže (D 10)

V prípade dojednania individuálneho poistenia diel bude rozsah poistenia stanovený individuálne.

3. POISTNÉ RIZIKÁ

- 3.1. Poistenie majetku sa dojednáva pre prípad poškodenia alebo zničenia každou náhodnou udalosťou, ktorá nie je vylúčená príslušnými poisťnými podmienkami alebo zmluvnými dojednaniaми vymenovanými v bode 2.
- 3.2. Pre riziko povodeň sa pre jednotlivé dielo dojednáva maximálny limit plnenia pre jednu a všetky udalosti vo výške 20 % z celkovej poisťnej sumy pre majetkové poistenie (hodnota kontraktu, zariadenie staveniska, stavebné a montážne stoje), max. 60.000.000,- Sk.

4. POISTENÝ

4.1. Poistený je ten, na koho majetok sa poistenie vzťahuje – menovite:

- Úprava vlastníckeho práva podľa dotazníka k jednotlivým dodatkom (dielam).

4.2. Predmet činnosti poisteného ku dňu uzavretia tejto poisťnej zmluvy je uvedený v doloženom výpise z obchodného registra.

5. ADRESA RIZIKA

Poistenie sa vzťahuje na stavebno – montážne diela, ktoré sa vykonávajú na území Slovenskej republiky a Európskej únie. Pre jednotlivé stavebno – montážne dielo je adresou rizika miesto výstavby alebo montáže podľa platného písomného zmluvného vzťahu (zmluvy o dielo, kontraktu, objednávky).



KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.
Centrála
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1
Slovenská republika

6. ÚČINNOSŤ POISTENIA

Táto poistná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od 09.09.2006 na dobu neurčitú. Prvým poistným obdobím je obdobie od 09.09.2006 do 31.12.2006, od 01.01.2007 je poistným obdobím vždy jeden kalendárny rok.

7. DOBA POISTENIA

7.1. Dobou poistenia pre jednotlivé stavebno – montážne dielo je doba jeho výstavby kontraktčne dojednaná v zmluve o dielo (kontrakte), uvádzaná v príslušnom dodatku, ktorým je dielo poistené.

Poistenie jednotlivého diela sa začína:

- pri novostavbách a rekonštrukciách: zahájením jeho výstavby poisteným, najskôr však okamihom účinnosti tejto poistnej zmluvy.
- pri rozostavaných stavbách a rekonštrukciách, kde je preinvestované do 30% celkovej hodnoty stavby podľa zmluvy o dielo, najskôr nasledujúci deň odo dňa dojednania dodatku.
- pri rozostavaných stavbách a rekonštrukciách, kde je preinvestované nad 30% celkovej hodnoty stavby podľa zmluvy o dielo, individuálne v takomto prípade ako základné informácie k ohodnoteniu rizika je potrebné zo strany poisteného doložiť časový harmonogram stavby, popis stavby (spôsob realizácie, materiály, popis jednotlivých objektov stavby s príslušnou hodnotou, atď.) a geologické pomery územia, na ktorom sa dielo realizuje.

Koniec poistenia upravujú poistné podmienky, resp. Zmluvné dojednania pre poistenie stavebno – montážnych rizík podľa odseku 2.

7.2. Základná doba poistenia podľa bodu 7.1. dojednaná v kontrakte nesmie prekročiť 24 mesiacov. Ak základná doba poistenia podľa bodu 7.1. prekročí 24 mesiacov, podmienky tejto poistnej zmluvy sa na takéto dielo nevzťahujú a je potrebné určiť ich individuálne; v takomto prípade ako základné informácie k ohodnoteniu rizika je potrebné zo strany poisteného doložiť časový harmonogram stavby, popis stavby (spôsob realizácie, materiály, popis jednotlivých objektov stavby s príslušnou hodnotou, atď.) a geologické pomery územia, na ktorom sa dielo realizuje.

7.3. V prípade, že doba výstavby diela sa predĺži oproti plánovanej kontraktčne dojednanej dobe výstavby (resp. dobe poistenia dohodnutej v dodatku k tejto rámcovej poistnej zmluve, ktorým bude konkrétne dielo poistené), je poistený povinný informovať o tejto skutočnosti poisťovňu a poisťovňa určí pro – rátno poistné. V prípade, že poistený o tejto skutočnosti nebude poisťovňu informovať, dielo prestáva byť poistené uplynutím kontraktčne dojednanej doby poistenia.

7.4. V prípade, že je v dodatku, ktorým sa konkrétne dielo poisťuje, dojednané dodatkové poistenie záručnej doby v zmysle D 06, rozširuje sa základná doba poistenia podľa bodu 7.1. o obdobie záručnej doby v trvaní 24 mesiacov, ktorá kontinuálne nasleduje po skončení základnej doby poistenia. Záručná doba jednotlivého diela začína plynúť v deň nasledujúci po dni kolaudácie, resp. odovzdání diela a končí uplynutím 24 mesiacov.

Na stavebno – montážne dielo, na ktoré je požadovaná záručná doba viac ako 24 mesiacov, sa poistenie podľa tejto rámcovej zmluvy nevzťahuje a podmienky jeho poistenia budú stanovené individuálne na základe dohody oboch zmluvných strán.

8. POISTNÉ SUMY, SPOLUÚČASTI, SADZBY POISTNÉHO

8.1. POISTNÁ SUMA

Základné poistenie:

Pre jednotlivé dielo je poistnou sumou hodnota podľa zmluvy o dielo, resp. kontraktu (hodnota stavebných materiálov a stavebných prác), max. 300.000.000 Sk. Poistná suma na dielo sa uvádza v dodatku.



KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Centrála
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1
Slovenská republika

Pripoistenia, dodatkové poistenia:

Dodatkové poistenie záručnej doby 24 mesiacov (D06)
Dodatkové poistenie majetku na ktorom sa vykonáva
stavebno-montážne dielo (D01)
Náklady na odstránenie sutí (D09)
Krádež (D10)

Poistná suma pre 1 dielo		
Podľa dodatku k PZ (hodnota kontraktu)		Nová cena
Podľa dodatku k PZ		Nová cena
2 000 000 Sk		Limit plnenia
500 000 Sk		Limit plnenia

8.2. SPOLUÚČASŤ

Spoluúčasť predstavuje sumu, ktorou sa poistený podieľa na každej poisťnej udalosti.

Základné poistenie – 50.000,- Sk

Pripoistenia, dodatkové poistenia:

	Spoluúčasť
Dodatkové poistenie záručnej doby 24 mesiacov (D06)	50 000 Sk
Dodatkové poistenie majetku na ktorom sa vykonáva stavebno-montážne dielo (D01)	50 000 Sk
Náklady na odstránenie sutí (D09)	30 000 Sk
Krádež (D 10)	10 000 Sk

8.3. SADZBY POISTNÉHO

Základná sadzba:

Diela 1.A: 1,091 ‰ pre plánovanú dobu výstavby podľa zmluvy o dielo (kontraktu),

Diela 1.B: 1,418 ‰ pre plánovanú dobu výstavby podľa zmluvy o dielo (kontraktu),

Diela 1.C: nepoistuje sa.

Pripoistenie existujúceho majetku, na ktorom sa vykonáva stavebno-montážne dielo: 0,75% zo základnej sadzby (1.A: 0,818‰, 1.B:0,1,064‰, 1.C: nepoistuje sa).

V základnej sadzbe je zahrnuté aj krytie dojednaných pripoistení a dodatkových poistení do limitov uvedených v bode 8.1 (okrem pripoistenia existujúceho majetku na ktorom sa vykonáva S-M dielo).

9. PLATENIE POISTNÉHO, VYÚČTOVANIE POISTNÉHO

Poistený platí poistné na účet poisťovne prevodným príkazom:

Bankové spojenie: HVB Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu 10 29 70 60 01 / 8080
Konštantný symbol: 3558
Variabilný symbol: 0494002498

- Poistné bude splatné v štvrtročných splátkach zálohovo.

- Poistné za prvé poistné obdobie (od 09.09.2006 do 01.01.2007) a druhé poistné obdobie (od 01.01.2007 do 01.01.2008) bude vyčíslené ako súčin sadzby (v promile) a poisťnej sumy 300,000,000,- Sk (predpokladaný ročný obrat poisteného zo stavebno-montážnej činnosti nahlásených - poistených diel za rok 2006).



KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.
Centrála
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1
Slovenská republika

- Ročné poistné: 300,000.000,- Sk x 1,091‰ = **327.300,- Sk**

1. Splátka poistného za obdobie 09.09.06 do 01.10.06	20.002,- Sk	je splatná do	23.09.2006
2. Splátka poistného za obdobie 01.10.06 do 01.01.07	81.825,- Sk	je splatná	01.10.2006

Poistné za následné poistné obdobia bude vypočítané vždy podľa predchádzajúceho ročného obratu poisteného zo stavebno-montážnej činnosti nahlásených - poistených diel.

Výšku ročného poistného (splátky poistného) za príslušné poistné obdobie vystaví poisťovňa poistenému s polu s konečným (ročným) vyúčtovaním spotrebovaného/nepotrebovaného poistného.

Vyúčtovanie poistného za príslušné poistné obdobie sa zrealizuje na základe aktuálneho hlásenia poisteného o ročnom obrate za poistené diela na tl. Hlasenie poisteného/ročné vyúčtovanie spotrebovaného poistného k poisťnej zmluve č. 0494002498. Poistený je povinný doručiť hlásenie o obrate za rok do 31.01. každého roka.

Konečné (ročné) vyúčtovanie spotrebovaného/nepotrebovaného poistného za príslušné poistné obdobie poisťovňa vystaví poistenému do 15 dní odo dňa doručenia hlásenia o ročnom obrate.

Prípadné nepotrebované poistné za predchádzajúce poistné obdobie bude preúčtované v prospech prvej splátky nasledujúceho poistného obdobia.

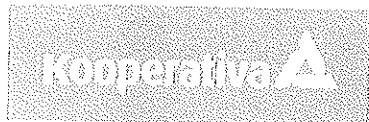
10. PLNENIE POISŤOVNE

- 10.1. Ak vznikne právo na plnenie poisťnej udalosti, poskytne poisťovateľ plnenie podľa VPP a zmluvných dojednaní uvedených v tejto poisťnej zmluve.
- 10.2. Vznik poisťnej udalosti nahlási poistený bez zbytočného odkladu na centrálny dispečing škôd, tel. 0850 111 577.
- 10.3. Poistné plnenie sa poskytuje v SKK. V prípade, že škoda alebo jej časť bude vyčíslená v inej mene, bude na prepočet výšky poistného plnenia použitý kurz NBS platný v deň vzniku poisťnej udalosti.
- 10.4. Touto poisťnou zmluvou nie sú poistené vecné škody ani nároky zo zodpovednosti preukázateľne vzniknuté pre začiatkom poistenia poskytovaného touto poisťnou zmluvou.
- 10.5. Pri už rozostavaných stavbách a už prebiehajúcich rekonštrukciách sa poistné plnenie neposkytne za škody, ktoré vznikli pred dojednaním poistenia.

11. DOLOŽKY

Doložka 109 – Osobitné podmienky pre skladovanie stavebného materiálu

Týmto sa dojednáva, že s výhradou ustanovení, výluk, doložiek a podmienok poisťnej zmluvy alebo prípadných dodatočne dojednaných podmienok poisťovňa poskytne plnenie za straty, škody alebo zodpovednosť, ktoré vznikli priamo alebo nepriamo v dôsledku povodne alebo záplavy na stavebnom materiáli iba vtedy, ak tento stavebný materiál neprekračuje množstvo potrebné na 3 dni a pokiaľ stavebný materiál prekračujúci toto množstvo je uskladnený na takých miestach, ktoré nie sú ohrozené 20 – ročnou vodou (prietok vody, ktorý sa vyskytne minimálne raz za 20 rokov).



KOOPERATÍVA poisťovňa, a.s.
Centrála
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1
Slovenská republika

Doložka 110 – Osobitné podmienky pre bezpečnostné opatrenia v súvislosti so zrážkami, povodňou a záplavou

Týmto sa dojednáva, že s výhradou ustanovení, výluk, doložiek a podmienok poisťnej zmluvy alebo prípadných dodatočne dojednaných podmienok poisťovňa poskytne plnenie za straty, škody alebo zodpovednosť, ktoré vznikli priamo alebo nepriamo zrážkami, povodňou alebo záplavou, pokiaľ boli v projekte a pri jeho realizácii vykonané dostatočné bezpečnostné opatrenia.

Pod dostatočnými opatreniami sa rozumie, že boli pre poistené miesto zobrať do úvahy hodnoty zrážok, povodní a záplav s periódou opakovania 20 rokov, ktoré vyplývajú zo štatistik príslušných meteorologických agentúr.

Náhrada sa neposkytuje za straty, škody alebo zodpovednosť, ktoré vznikli tak, že poistený neodstráni neodkladne prekážky (napr. piesok, stromy) brániace voľnému prietoku vody v riečišti vodného toku, bez ohľadu na to, či ním momentálne voda preteká alebo nie.

Doložka 112 – Osobitné podmienky pre hasiace zariadenia a protipožiarnu ochranu na stavenisku

Týmto sa dojednáva, že s výhradou ustanovení, výluk, doložiek a podmienok poisťnej zmluvy alebo prípadných dodatočne dojednaných podmienok poisťovňa poskytne plnenie za straty, škody alebo zodpovednosť, ktoré vznikli priamo alebo nepriamo požiarom alebo výbuchom iba vtedy, ak sú splnené tieto podmienky:

1. Podľa aktuálneho stavu stavby sú vždy k dispozícii hasiace zariadenia a hasiace prostriedky, a to v dostatočnom množstve a okamžite použiteľné.
2. Funkčnosť ručných hasiacich prístrojov a hadíc je pravidelne kontrolovaná, v súlade s platnými predpismi.
3. V súlade s miestnymi predpismi sú čo najrýchlejšie po odstránení paženia zriadené požiarne úseky.
4. Šachty pre výťah a údržbu a iné otvory sú čo najskôr provizórne uzatvorené, najneskôr do začiatku zariaďovania interiéru.
5. Odpadový materiál sa pravidelne odstraňuje. Z podlaží, v ktorých prebiehajú dokončovacie práce, musí byť horľavý odpad odstránený denne pri skončení práce.
6. Práce so zvýšeným rizikom požiaru („horúce práce“), ako je napr. brúsenie, rezanie, zváranie, práce s pájacou lampou, práce s horúcim asfaltom a iné teplo produkujúce práce vykonávajú všetci dodávatelia na základe príslušného povolenia. Pri vykonávaní takýchto prác je prítomná vždy aspoň jedna osoba vybavená hasiacim prístrojom a vyškolená pre likvidáciu požiaru. Miesto, kde boli vykonávané „horúce práce“, je skontrolované hodinu po skončení týchto prác.
7. Skladovanie materiálu určeného pre stavbené alebo montážne práce musí byť rozdelené do skladových jednotiek, ktoré neprekročia nižšieuvedenú hodnotu na jednu skladovaciu jednotku. Jednotlivé skladovacie jednotky musia byť od teba navzájom vzdialené minimálne 20 m alebo oddelené protipožiarными stenami.
8. Všetok horľavý materiál, predovšetkým zápalné kvapaliny a plyny, musia byť skladované v dostatočnej vzdialenosti od miesta stavby alebo montáže a od miesta vykonávania „horúcich prác“.
9. Je určená osoba poverená dodržiavaním bezpečnosti na stavenisku. Ak je to možné, je zabezpečené priame spojenie s najbližším hasičským zborom.
10. Sú vypracované a pravidelne aktualizované plány protipožiarnej ochrany staveniska a plány likvidácie požiaru. Osoby činné na stavenisku sú vycvičené pre likvidáciu požiaru a v správnom hasiacom postupe. Najbližší hasičský zbor je oboznámený so situáciou na stavenisku a má naň kedykoľvek priamy prístup.
11. Stavenisko je oplotené a vstup naň kontrolovaný.

Hodnota jednej skladovacej jednotky: 500 000 Sk.



KOOPERATIVA poisťovňa, a.s.
Centrála
Štefanovičova 4
816 23 Bratislava 1
Slovenská republika

Doložka 217 – Osobitné podmienky pre pilotové základy, oporné múry a debnenie stavebných jám

Týmto sa dojednáva, že s výhradou ustanovení, výluk, doložiek a podmienok poisťnej zmluvy alebo prípadných dodatočne dojednaných podmienok poisťovňa neposkytne plnenie, pokiaľ ide o náklady vynaložené na výmenu alebo opravu pilotov, oporných múrov alebo debnenia stavebných jám, ktoré

- a) boli počas stavby zle umiestnené, vyrovnané alebo založené,
- b) boli počas zarážania alebo vyťahovania stratené alebo poškodené,
- c) boli zablokované uviaznutým alebo poškodeným pilotovacím zariadením či výstužou.

Ďalej poisťovňa neposkytne plnenie za

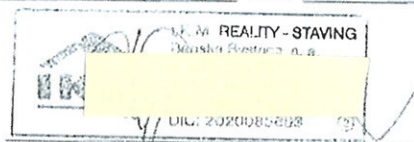
- a) náklady vynaložené na opravu nesprávne prevedených alebo neuvolniteľných zámkových spojov dosiek tesniacich stien,
- b) náklady vynaložené na odstránenie netesností alebo výtokov materiálov akéhokoľvek druhu,
- c) náklady na vyplnenie trhlín alebo dutín alebo náhradu strát betónu akéhokoľvek druhu,
- d) náklady vzniknuté preto, že piloty alebo základové prvky nevyhoveli pri skúškach nosnosti alebo z akéhokoľvek iného dôvodu nespĺňajú požiadavky na ich nosnosť,
- e) náklady na opätovnú výrobu profilov alebo opätovné prevedenie vymeriavania.

Táto doložka neplatí pre škody vzniknuté v dôsledku pôsobenia prírodných rizík. Dôkazové bremeno, že je škoda týmto poistením krytá, náleží poisťníkovi/poistenému.

12. ĎALŠIE DOJEDNANIA

- 12.1. Poistený je povinný bezodkladne písomne informovať poisťovňu o zmenách v projekte alebo iných zmenách počas stavby/montáže diela, ktoré spôsobia, že príslušné poistené dielo už nespĺňa definíciu predmetu poistenia podľa tejto rámcovej poisťnej zmluvy. Ďalšie poistenie tohto diela je predmetom dohody medzi poisteným a poisťovňou.
- 12.2. Poistený sa zaväzuje, že všetky diela, ktoré bude poisťovať počas platnosti tejto poisťnej zmluvy a ktoré budú spĺňať podmienky definované v tejto rámcovej zmluve, bude poisťovať výlučne prostredníctvom tejto rámcovej zmluvy v Kooperativa poisťovni.
- 12.3. Poisťovňa má počas trvania platnosti tejto poisťnej zmluvy právo na kontrolu podkladov k dielam poistených touto rámcovou zmluvou (napr. zoznam poistených subdodávateľov, hodnota poisteného diela, časový a nákladový harmonogram prác, situačný plán, atď.). Poisťovňa svoj úmysel nahliadnuť do dokumentácie oznámi najneskôr 48 hodín pred svojím príchodom.
- 12.4. Túto poisťnú zmluvu môže podľa § 800 ods. 2 občianskeho zákonníka vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán do dvoch mesiacov od uzavretia zmluvy s osemennou výpovednou lehotou.
- 12.5. Poistná zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán (poistený a poisťovňa) obdrží po jednom origináli.

V Banskej Bystrici dňa 08.09.2006



pečiatka a podpis poisteného

V Banskej Bystrici dňa 08.09.2006



pečiatka a podpis poisťovne

Dodatok
k návrhu poistnej zmluvy č. 0494002498
Stavebno – montážne poistenie
(poistka č. 6 532 887 957)

Poist'ovňa:

Kooperativa poist'ovňa, a. s., Vienna Insurance Group
Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Kuzma – riaditeľ agentúry Banská Bystrica

IČO: 00 585 441

IČ DPH: SK2020527300

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: SA, VI. č.: 79/B
(ďalej len „poist'ovňa“)

a

Poistený:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Nad Plážou 59, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Pavel Fekiač – predseda predstavenstva

Ing. Mária Figuliová – člen predstavenstva

IČO: 36 018 741

IČ DPH: SK 2020085683

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: SA, VI. č.: 408/S
(ďalej len „poistený“)

uzatvárajú s účinnosťou od 01. 01. 2015, Dodatok č. 44 k návrhu poistnej zmluvy č. 0494002498
(poistka č. 6532887957) poistenie stavebno-montážnych rizík v nasledovnom rozsahu

Týmto dodatkom sa upravuje / mení v plnom rozsahu znenie vo vybraných bodoch návrhu
poistnej zmluvy č. 0494002498 (poistka č. 6532887957) poistenie stavebno-montážnych rizík
(vrátane zmien poistenia t. j. dodatkov dojednaných pred účinnosťou tohto dodatku):

2. ROZSAH POISTENIA (posledne aktualizovaný Dodatkom č. 34)

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku č. 105
- Zmluvné dojednania pre poistenie stavebno-montážnych rizík
- Zmluvné dojednania pre dodatkové poistenie majetku, na ktorom sa vykonáva stavebno-montážne dielo (D01)
- Zmluvné dojednania pre dodatkové poistenie okolitého majetku investora (D02)
- Zmluvné dojednanie pre rozšírené dodatkové poistenie záručnej doby (D07)
- Zmluvné dojednanie na rozšírenie územnej platnosti (D08)
- Dodatkové poistenie nákladov na odstránenie suti (D09)
- Dodatkové poistenie pre prípad krádeže (D10)

Dodatok č. 44
k návrhu poistnej zmluvy č. 0494002498
Stavebno – montážne poistenie
(poistka č. 6 532 887 957)

Poist'ovňa:

Kooperativa poist'ovňa, a. s., Vienna Insurance Group

Štefanovičova 4, 816 23 Bratislava

Zastúpená: Ing. Peter Kuzma – riaditeľ agentúry Banská Bystrica

IČO: 00 585 441

IČ DPH: SK2020527300

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Odd.: SA, VI. č.: 79/B
(ďalej len „poist'ovňa“)

a

Poistený:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s.

Nad Plážou 59, 974 01 Banská Bystrica

v zastúpení: Ing. Pavel Fekiač – predseda predstavenstva

Ing. Mária Figuliová – člen predstavenstva

IČO: 36 018 741

IČ DPH: SK 2020085683

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Odd.: SA, VI. č.: 408/S
(ďalej len „poistený“)

uzatvárajú s účinnosťou od 01. 01. 2015, Dodatok č. 44 k návrhu poistnej zmluvy č. 0494002498 (poistka č. 6532887957) poistenie stavebno-montážnych rizík v nasledovnom rozsahu

Týmto dodatkom sa upravuje / mení v plnom rozsahu znenie vo vybraných bodoch návrhu poistnej zmluvy č. 0494002498 (poistka č. 6532887957) poistenie stavebno-montážnych rizík (vrátane zmien poistenia t. j. dodatkov dojednaných pred účinnosťou tohto dodatku):

2. ROZSAH POISTENIA (posledne aktualizovaný Dodatkom č. 34)

Pre poistenie platia a rozsah poistenia určujú:

- Všeobecné poistné podmienky pre poistenie majetku č. 105
- Zmluvné dojednania pre poistenie stavebno-montážnych rizík
- Zmluvné dojednania pre dodatkové poistenie majetku, na ktorom sa vykonáva stavebno-montážne dielo (D01)
- Zmluvné dojednania pre dodatkové poistenie okolitého majetku investora (D02)
- **Zmluvné dojednanie pre rozšírené dodatkové poistenie záručnej doby (D07)**
- Zmluvné dojednanie na rozšírenie územnej platnosti (D08)
- Dodatkové poistenie nákladov na odstránenie suti (D09)
- Dodatkové poistenie pre prípad krádeže (D10)

V prípade dojednania individuálneho poistenia diel bude rozsah poistenia stanovený individuálne.

Tento dodatok bol vyhotovený v troch vyhotoveniach z ktorých každá zo zmluvných strán (poistený a poisťovňa) obdrží po jednom origináli.

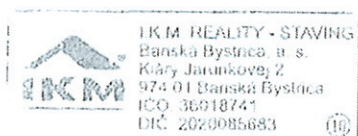
Ostatné ustanovenia návrhu poistnej zmluvy č. 0494002498 (poistka č. 6532887957) poistenie stavebno-montážnych rizík nedotknuté týmto dodatkom ostávajú naďalej v platnosti nezmenené.

V Banskej Bystrici dňa 19.12.2014

V Banskej Bystrici dňa 19.12.2014


pečiatka a podpis poisteného


pečiatka a podpis poisťovne





VÚB BANKA

217/2020

Stredná odborná škola drevárska
Lučenecká cesta 2193/17
960 01 Zvolen
IČO: 37 956 469

Bratislava, 11.03.2020

Banková záruka č. 009020245601

1. Boli sme informovaní o tom, že spoločnosť **I.K.M. REALITY – STAVING Banská Bystrica, a.s.**, so sídlom Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 018 741, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 408/S (ďalej ako „**Zhotoviteľ**“) má v úmysle uzatvoriť s Vami, Stredná odborná škola drevárska, Lučenecká cesta 2193/17, 960 01 Zvolen, IČO: 37 956 469 (ďalej ako „**Beneficiant**“) Zmluvu o dielo, predmetom ktorej je: „Projektová dokumentácia stavby a uskutočnenie stavebných prác pre stavbu SOŠ drevárska Zvolen - opláštenie budovy školy“ (ďalej ako „**Zmluva**“) pričom záväzok Zhotoviteľa voči Vám zo Zmluvy realizovať dielo, má byť zabezpečený bankovou zárukou.
2. Vychádzajúc z vyššie uvedeného a z príkazu Zhotoviteľa Vám týmto my, Všeobecná úverová banka, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B (ďalej ako „**Ručiteľ**“) na splnenie tejto podmienky zo strany Zhotoviteľa, dávame svoju bankovú záruku (ďalej len „**Záruka**“) a neodvolateľne sa týmto zaväzujeme zaplatiť Vám, Beneficiantovi, akúkoľvek čiastku/čiastky až do maximálnej sumy Záruky

32 500,00 EUR

(slovom: tridsaťdvatisícpäťsto 00/100 euro)

(ďalej len „**Zaručená suma**“),

a to za podmienok stanovených v tejto záručnej listine, najneskôr piaty deň nasledujúci po doručení Vašej písomnej výzvy na zaplatenie, identifikujúcej túto Záruku uvedením jej čísla, v ktorej uvediete, že Zmluva uzatvorená so Zhotoviteľom je platná a účinná, a že Zhotoviteľ si z nej nesplnil svoje záväzky voči Vám, pričom špecifikujete, ako si ich nesplnil (ďalej ako „**Výzva na zaplatenie**“).

3. Výzva na zaplatenie musí byť vyhotovená v jazyku tejto Záruky, a musí nám byť doručená v listinnej podobe na adresu nášho sídla, aktuálne zapísanú v Obchodnom registri.
4. Zaručená suma tejto Záruky sa automaticky znižuje o každú takú sumu, ktorú vykonáme na základe Výzvy na zaplatenie ako platbu z tejto Záruky.
5. Táto Záruka je platná odo dňa jej vystavenia.
Platnosť tejto Záruky skončí tým z nižšie uvedených dní, ktorý nastane najskôr (ďalej ako „**Deň uplynutia platnosti záruky**“):
 - (i) dňom kedy nám bude vrátený originál tejto záručnej listiny; alebo
 - (ii) dňom kedy bude zo Záruky vyplatená celá Zaručená suma; alebo
 - (iii) dňom kedy nám bude doručené písomné prehlásenie Beneficianta, podľa ktorého nás ako Ručiteľa uvoľňuje zo všetkých našich záväzkov z tejto Záruky (ďalej ako „**Uvoľnenie**“), alebo
 - (iv) dňom **31.08.2020**.

VUB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava 25
002/01

Oddelenie 070001 – Middle Office firemnej klientely
Tel.: +421 2 5055 1111, Fax: +421 2 5441 0572
E-mail: bankove_zaruky@vub.sk, www.vub.sk

Všeobecná úverová banka, a.s.
Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava 2
Obchodný register: Okresný súd Bratislava I
Oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B, IČO: 31320155

VÚB je členom skupiny **INTESA  SANPAOLO**

Vaša Výzva na zaplataenie spĺňajúca podmienky uvedené v tejto záručnej listine nám musí byť doručená najneskôr v Deň uplynutia platnosti záruky.

6. Pre účely identifikácie osôb konajúcich za Vás ako Beneficienta pri podaní Výzvy na zaplataenie/Uvoľnenia:
 - (i) Výzva na zaplataenie/Uvoľnenie musia obsahovať alebo k nim musí byť pripojené potvrdenie Vašej banky o tom, že dokument Výzvy na zaplataenie/Uvoľnenie bol podpísaný osobami oprávnenými konať za Vás; alebo
 - (ii) Vaša Výzva na zaplataenie/Uvoľnenie musia byť podpísané osobou oprávnenou konať za Vás, pričom k Výzve na zaplataenie/Uvoľneniu priložíte kópiu dokumentu preukazujúceho oprávnenosť podpisujúcej osoby na podpísanie Výzvy na zaplataenie/Uvoľnenia a podpisy na Výzve na zaplataenie/Uvoľnení musia byť úradne overené.
7. Táto Záruka nie je prevoditeľná na žiadnu tretiu osobu a táto Záruka platí len pre Vás ako Beneficienta.
8. Táto Záruka sa spravuje podľa Jednotných pravidiel pre záruky vyplatiteľné na požiadanie, revízia 2010, publikácia Medzinárodnej obchodnej komory číslo 758.
9. Táto Záruka sa spravuje a bude vykladaná podľa právneho poriadku platného v Slovenskej republike, pričom všetky zúčastnené strany sa podriaďujú výlučnej právomoci súdov Slovenskej republiky pre prípad akýchkoľvek sporov, otázok a záležitostí, ktoré môžu vzniknúť v súvislosti s touto Zárukou.

Banková záruka č. 009020245601

VÚB, a.s.
Mlynské nivy 1
829 90 Bratislava
070001/01

JUDr. Oľga Marcinová
vedúca oddelenia
Middle Office firemnej klientely

Mgr. Adriána Micháľková
Middle Office specialista

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV

P. č.	Názov firmy a sídlo subdodávateľa, IČO, DIČ, IČ DPH	Údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa (meno a priezvisko , funkcia, kontakt)	Predmet dodávok, prác alebo služieb	Podiel na celkovom objeme dodávky (%)	Podiel subdodávky v Eurách s DPH
1.	ZUS Servis s.r.o. Priemyselná 12 965 63 Žiar nad Hronom IČO: 36 662 780 DIČ: 2022228978 IČ DPH: SK2022228978	Ing. Slavomír Pilník Konateľ ZUS Servis s.r.o. mobil: +421902907011	Konštrukcie kovové, Lešenárske práce	49,39	186 567,34
2.					
3.					

V Banskej Bystrici dňa 12.03.2020

.....
Bc. Vladimír Kováč
člen –predstavenstva

.....
Ing. Pavel Fekiač
predseda - predstavenstva

