

Ministerstvo vnútra SR
Sekcia ekonomiky
Košícká 47
812 72 Bratislava

Č.p.: SE-OI2-2023/003924-001

V Bratislave dňa 23.03.2023

Základná požiadavka investičnej akcie

1. NÁZOV A MIESTO STAVBY:

<u>Názov stavby:</u>	Bratislava, HS Radlinského – rekonštrukcia objektu
<u>Miesto stavby:</u>	Radlinského 6, 811 07 Bratislava
<u>Údaje o vlastníckych právach:</u>	list vlastníctva: LV č. 2578 okres: Bratislava I obec: Bratislava-Staré Mesto katastrálne územie: Staré Mesto parcela č. 8231, 8232, 8233-zastavaná plocha a nádvorie vlastník: Slovenská republika správca: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

2. DRUH STAVBY A JEJ PODROBNÝ OPIS:

Druh stavby: rekonštrukcia a modernizácia

Opis stavby: cieľom navrhovanej rekonštrukcie a modernizácie je odstrániť statické poruchy, morálnu a fyzickú zastaranosť a konsolidovať prevádzku hasičskej stanice, Hasičského a záchranného útvaru hlavného mesta Bratislavy (ďalej len „HaZÚ“) a Krajského riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Bratislave (ďalej len „KR HaZZ“). Areál hasičskej stanice, ktorý získalo Ministerstvo vnútra SR do svojej správy v roku 2012, sa nachádza v pamiatkovej zóne Bratislava - Centrálna mestská oblasť.

Blok A je murovaný objekt postavený na prelome 19. a 20. storočia s dvomi podzemnými a tromi nadzemnými podlažiami. Je zastrešený sedlovou strechou pokrytou keramickou skladanou krytinou. Do roku 2012 bola zhruba polovica budovy sídlom hasičskej poisťovne Valena, druhú polovicu vrátane dvoch služobných bytov užívali príslušníci HaZÚ. Dnes kancelárske priestory užíva KR HaZZ a HaZÚ a obývaný je len jeden byt. Na uličnej fasáde (Radlinského ulica) sú vymenené výplne okenných a dverných otvorov. Jej povrchová úprava je v spodnej časti I. NP spolu s tromi drevenými garážovými bránami znehodnotená grafitmi, od kordónovej rímsoy na II. NP je lokálne opadaná, znehodnotená vodou a vlhkosťou, odúva sa a ďalej opadáva. Na osteniach viacerých okien je povrchovo neupravené murivo deštruované a vypadané. Korunná rímsa z pálených tehál je deštruovaná dažďovými vodami v miestach nesprávneho vyhotovenia klampiarskych výrobkov nad dažďovými žľabmi. Z korunnej rímsoy vypadávajú časti zvetraných tehál. Na dvornej fasáde je poškodená pásová bosáž na I. NP a pásová rímsa najmä pri dažďových zvodoch. Na II. NP je poškodená a zvetraná najmä parapetná výplň pod oknami a viaceré šambrány. Nad jedným oknom odpadla celá nadokenná rímsa, viaceré sú poškodené. Obidve fasády pravdepodobne celoplošne pokrýva vrstva Dikoplastu, ktorý sa na viacerých miestach olupuje. Paronepriepustnosť Dikoplastu spôsobuje odúvanie a zvetrávanie omietky. Fyzický stav oboch fasád je nevyhovujúci. Blok A je zásobovaný teplom

z kotolne v podkroví (Vaillant 2 ks z r. 1997) a z kotolne na I. NP (nový kotol Bosch UI 300 – výmena 12/2023). Táto kotolňa zásobuje byty, kancelárie v bloku B a miestnosť utajovaných skutočností v bloku C. Na I. NP nie je možné užívať priestory bývalého operačného strediska pre statické poruchy podlahy a vlhké a plesnivéjúce omietky.

Blok B je murovaný objekt postavený na prelome 19. a 20. storočia s jedným podzemným a tromi nadzemnými podlažiami. Je zastrešený sedlovou strechou s keramickou skladanou krytinou. Z piatich služobných bytov na II. a III. NP užívajú nájomníci v súčasnosti tri bytové jednotky. HaZÚ užíva priestory I. NP. Na uličnej fasáde (Radlinského ulica) sú vymenené výplne okenných otvorov. Uličná fasáda s piatimi drevenými garážovými bránami je v spodnej časti I. NP znehodnotená grafitmi. Korunná rímsa z pálených tehál je deštruovaná dažďovými vodami v miestach nesprávneho vyhotovenia klampiarskych výrobkov nad dažďovými žľabmi. Na dvornej fasáde sú okná pôvodné, v úrovni I. NP bolo osadené jedno PVC okno. Fasádu pravdepodobne celoplošne pokrýva vrstva Dikoplastu. Blok B je zásobovaný teplom z kotolne umiestnenej v bloku A na I. NP, byty sú vykurované plynovými podokennými kachľami (gamatkami).

Blok C – **veža** je murovaný objekt s jedným podzemným a piatimi nadzemnými podlažiami, ktorého vežička s výstupom na pochôdnu terasu je zastrešená stanovou strechou. Výplne okenných konštrukcií, klampiarske konštrukcie, povrchová úprava fasády výstupu ako aj vnútorné drevené schodisko sú nevyhovujúce. Vplyvom poveternostných podmienok dochádza k deštrukcii muriva pod zvetranou omietkou. HaZÚ používa vežu na sušenie hadíc. Veža je zásobovaná teplom z kotolne umiestnenej na 1. PP jej juhovýchodnej prístavby. Vo vnútri veže je postavená lezecká stena, ktorá sa v súčasnosti nepoužíva.

Blok C – **juhovýchodná prístavba** je murovaný podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a pochôdnou strechou. Tento objekt bol vsadený do priestoru medzi vežou a blok D. Výplne okenných konštrukcií, klampiarske konštrukcie, povrchová úprava fasády sú nevyhovujúce. Kancelárie užíva HaZÚ. Prístavba je zásobovaná teplom z kotolne umiestnenej na 1. PP tejto časti bloku C.

Blok C – **severozápadná prístavba** je murovaný podpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a pochôdnou strechou. Tento objekt bol vsadený do priestoru medzi vežou a blok B. Výplne okenných konštrukcií, klampiarske konštrukcie, povrchová úprava fasády sú nevyhovujúce. Dve kancelárie užíva KR HaZZ. V suteréne je sklad protiplynovej služby. Prístavba je zásobovaná teplom z kotolne umiestnenej na 1. PP juhovýchodnej prístavby bloku C (Buderus Logano 2009).

Blok D je murovaný objekt postavený na prelome 19. a 20. storočia s jedným podzemným a tromi nadzemnými podlažiami. Je zastrešený sedlovou strechou s keramickou skladanou krytinou. Tri služobné byty nie sú užívané, časť stropu v jednom z nich je staticky porušená. Priestory na I. a II. NP užíva hasičská jednotka, kancelárie na I. NP Centrum podpory Bratislava. Na uličnej fasáde (Mickiewiczova ulica) sú vymenené výplne okenných otvorov iba na II. NP, na dvornej fasáde sú okná pôvodné. Uličná fasáda s drevenými garážovými bránami je v spodnej časti I. NP znehodnotená grafitmi. Sokel je poškodený vzlínajúcou vlhkosťou. Z poškodení fasády je zrejmé, že okrem vrstvy Dikoplastu bola v priebehu užívania „zamazaná“ pásová bosáž na II. a pravdepodobne aj na I. NP. Prestupy pre výfuk GAMAT-iek znehodnotili nielen vzhľad fasády, ale aj výzdobu parapetnej výplne viacerých okien. Na dvornej fasáde je väčšina okien pôvodných, v súčasnosti na mnohých rozbitá sklenená výplň neplní svoju funkciu. Na chodbe sa zhromažďujú holuby. Nové okenné výplne sú len v priestoroch užívaných hasičskou jednotkou. Omietka je na mnohých miestach opadaná až na tehlu, jej fyzický stav je nevyhovujúci. Blok D je zásobovaný teplom z kotolne v bloku C.

Blok E je budova postavená koncom 18. storočia. Jedná sa o murovaný objekt s dvomi nadzemnými podlažiami zastrešený plochou strechou s nosnými obvodovými a vnútornými stenami. 2. NP bolo budované až v 20. storočí. Otvorená dispozícia garáže bola dosiahnutá radom stĺpov priemeru 450 mm umiestnených v strede v pozdĺžnom smere. Priestory na I. a II. NP užíva hasičská jednotka. Na uličnej fasáde (Mickiewiczova ulica) sú vymenené všetky výplne okenných otvorov, pôvodné ostali jedny vchodové dvere. Uličná fasáda je nad soklom deštruovaná vzlianjúcou vlhkosťou. Fasádu celoplošne pokrýva vrstva Dikoplastu, ktorý sa na viacerých miestach olupuje. Paronepriepustnosť Dikoplastu spôsobuje odúvanie a zvetrávanie omietky. Omietka je na mnohých miestach opadaná až na tehlu, jej fyzický stav je nevyhovujúci. Dvorná fasáda bola obnovená, okná sú plastové a brány rolovacie. Blok E je zásobovaný teplom z vlastnej kotolne na 2. NP, 2 kotle Junkers z roku 2006.

Vnútorný dvor je uzatvorený priestor s plochou cca 1 100 m² pokrytý asfaltovým betónom v spáde SZ – JV od bloku A k bloku E.

Chodník na Radlinského ul. je pokrytý asfaltovým betónom v spáde a od cestného telesa je výškovo oddelený obrubníkom.

Navrhované riešenie – min. rozsah všeobecných požiadaviek pre všetky bloky HS

1. komplexné stavebno – technické zhodnotenie
2. odstránenie vlhkosti a zaplesnenia stien
3. odstránenie statických porúch a neodborných zásahov do krovu, nosných a deliacich konštrukcií
4. výmena rozvodov studenej vody, TÚV, kanalizácie a sanitárneho vybavenia
5. výmena rozvodov ÚK a vyregulovanie systému, posúdenie príp. výmena radiátorových telies, obnova resp. rekonštrukcia kotolní
- 6.1 výmena zásuvkovej a svetelnej silnoprúdovej elektroinštalácie vrátane núdzového osvetlenia a „bojoviek“ s montážou „po povrchu“
- 6.2 výmena zásuvkovej a svetelnej silnoprúdovej elektroinštalácie vrátane núdzového osvetlenia a „bojoviek“ s montážou „pod omietku“
7. slaboprúdové rozvody a manažment vzdialeného riadenia hasičskej stanice s montážou „pod omietku“ a v podparapetných žľaboch
8. inštalácia domového rozhlasu nad vchod v miestnosti s ovládaním z ohlasovne požiarov a montážou „pod omietku“
9. murárske vysprávky s povrchovou úpravou stien podľa účelu miestnosti – maliarska stierka na zjednotenie povrchu, penetrácia a interiérová maľba, olejový náter
10. obnova terazzovej povrchovej úpravy chodieb a schodísk, vyrovnanie prešliapaných a doplnenie poškodených miest, odstránenie výškových nerovností, vyleštenie a naimpregnovanie povrchu s výrazným farebným odlíšením prvého a posledného schodiskového stupňa
11. výmena nášľapnej vrstvy podľa účelu miestnosti
12. výmena okien a vnútorných parapetov podľa požiadaviek pamiatkového úradu, otváracie - výklopné krídlo bude vybavené sieťkou proti hmyzu
13. výmena interiérových dverí a prahov

14. odstránenie pôvodných náterov na schodiskovom oceľovom zábradlí a oceľových zárubniach a zrealizovanie nového základného a dvojnásobného vrchného náteru, výmena dreveného madla na zábradlí

Navrhované riešenie – doplňujúce lokálne požiadavky pre jednotlivé bloky HS

A) SO 01 – blok A

2. PP (suterén - 2)

P.2.1 odstránenie vlhkosti a zaplesnenia stien

P.2.2 silnopráúdová elektroinštalácia podľa bodu 6.1

1. PP (suterén - 1)

P.1.1 odstránenie vlhkosti a zaplesnenia stien

P.1.2 silnopráúdová elektroinštalácia podľa bodu 6.2

1. NP (prízemie)

1.1 odstránenie statických porúch, vlhkosti a zaplesnenia stien, zmena vnútornej dispozície a obnovenie troch garážových státí pre dve sanitky a veliteľské vozidlo

1.2 inštalácia odsávania výfukových plynov od parkujúcich vozidiel

1.3 vybudovanie rampy pre imobilných do priestoru prvého kontaktu so stálou službou. V prípade nemožnosti jej uskutočnenia sa uvažuje s montážou schodolezu

1.4 adaptácia súčasných priestorov ohlasovne požiarov na kancelársky priestor

1.5 obnovenie vchodu z dvora a odstránenie zdravo-technického vybavenia ohlasovne požiarov

1.6 montáž antistatickej podlahy v serverovni a inštalácia klimatizačných jednotiek

2. Byt v podkroví

adaptácia vnútornej dispozície na kancelárske priestory

3. Rekonštrukcia uličnej a dvornej fasády

3.1 odstránenie Dikoplastu a grafitov. Doplnenie chýbajúcich a oprava poškodených častí korunnej a podokennej rímsy, šambrán a nadokenných ríms. Rekonštrukcia deštruovanej omietky bude realizovaná umelecko-remeselným spôsobom so štruktúrou omietky podľa existujúcej. Sokel bude realizovaný s kamennou drťou. Omietku a jej farebné vyhotovenie podlieha schváleniu Krajského pamiatkového úradu Bratislava

3.2 oprava drevených garážových brán, vyčistenie a ošetrovanie náterom tmavohnedej farby v existujúcom odtieni. V prípade nutnosti ich výmeny, budú vyrobené podľa existujúcich s dodržaním materiálového a tvarového vyhotovenia, veľkosti, tvaroslovia ako aj farebnosti povrchovej úpravy. Podlieha schváleniu KPÚ Bratislava

4. Strecha

výmena poškodených alebo nesprávne vyhotovených klampiarskych výrobkov vrátane strešných žľabov a zvodov. Je potrebná kontrola a overenie fyzického stavu murovaných komínov s dôrazom na hlavu a kryciu dosku

B) SO 02 – blok B

1. NP (prízemie)

- 1.1 vytvorenie samostatného vchodu pre nájomníkov služobných bytov z Radlinského ulice na úkor jedného garážového státiu v časti podlažia s existujúcim schodiskom
- 1.2 obnovenie štyroch pôvodných garážových státiu pre osobné vozidlá na celej zostávajúcej úžitkovej ploche podlažia. Plocha, ktorú nebude možné využiť ako garáž bude slúžiť ako skladový priestor
- 1.3 inštalácia odsávania výfukových plynov od parkujúcich vozidiel
- 1.4 asanácia vchodu, predsieni a WC (cca 22,5 m³)

2. Rekonštrukcia uličnej a dvornej fasády

- 2.1 odstránenie Dikoplastu a grafitov. Doplnenie chýbajúcej a oprava poškodenej korunnej, podokennej rímsy a zdobená ostenia prostrednej garážovej brány. Rekonštrukcia deštruovanej omietky bude realizovaná umelecko-remeselným spôsobom so štruktúrou omietky podľa existujúcej. Sokel bude realizovaný s kamennou drťou. Omietka a jej farebné vyhotovenie podlieha schváleniu KPÚ Bratislava
- 2.2 Drevená výplň piatich garážových brán bude prioritne opravená, vyčistená a ošetrená náterom tmavohnedej farby v existujúcom odtieni. V prípade nutnosti ich výmeny, budú vyrobené repliky podľa existujúcich s dodržaním materiálového a tvarového vyhotovenia, veľkosti, tvaroslovia ako aj farebnosti povrchovej úpravy. Podlieha schváleniu KPÚ Bratislava

3. Strecha

výmena poškodených alebo nesprávne vyhotovených klampiarskych výrobkov vrátane strešných žľabov a zvodov. Je potrebná kontrola a overenie fyzického stavu murovaných komínov s dôrazom na hlavu a kryciu dosku

C) SO 03 – blok C – veža

1. Vnútorň priestor

- 1.1 výmena vnútorného dreveného schodiska a podest
- 1.2 aplikácia umývateľného náteru proti striekajúcej vode do výšky 2,0 m od podlahy
- 1.3 silnoprúdová elektroinštalácia podľa bodu 6.1
- 1.4 domový rozhlas podľa bodu 8.

2. Fasáda

- 2.1 obnova deštruovanej omietky v hornej časti veže umelecko-remeselným spôsobom so štruktúrou omietky podľa existujúcej. Omietka a jej farebné vyhotovenie podlieha schváleniu KPÚ Bratislava

- 2.2 výmena výplní okenných otvorov za nové, drevené s izolačným dvojsklom s dodržaním pozície, tvaru, rozmerov, členenia a farebnosti – tmavohnedá. Drevená výplň vstupnej brány bude prioritne opravená, vyčistená a ošetrovaná náterom tmavohnedej farby v existujúcom odtieni. V prípade nutnosti jej výmeny, bude vyrobená podľa existujúcej s dodržaním materiálového a tvarového vyhotovenia, veľkosti, tvaroslovia ako aj farebnosti povrchovej úpravy
- 2.3 odstránenie nášľapnej vrstvy na balkónoch a pochôdznej terase, napenetrovanie a zaizolovanie nosnej konštrukcie, montáž nových klampiarskych výrobkov a v spáde finálnej povrchovej úpravy
- 2.4 odstránenie pôvodných náterov zábradlia na balkóne, nový základný a dvojnásobný vrchný náter

3. Výlez na strechu

- 3.1 výmena klampiarskych výrobkov a strešnej krytiny
- 3.2 výmena poškodených častí bleskozvodu

C.1) SO 03.1 – blok C – JV prístavba

1. NP (prízemie)

posúdenie fyzického stavu zdroja tepla v kotolni a možnosti dodávania tepla a TÚV aj do priestorov na 3. NP v bloku D. Rekonštrukcia kotolne (ak je relevantné)

2. Fasáda

- 2.1 zjednotenie tvaroslovia okien oboch prístavieb veže, výmena klampiarskych výrobkov, montáž exteriérových žalúzií
- 2.2 zateplenie dvornej fasády kontaktným zateplovacím systémom

3. Strecha

- 3.1 výmena klampiarskych výrobkov, zateplenie a pokrytie strešného plášťa hydroizolačnou vrstvou
- 3.2 očistenie zábradlia od pôvodných náterov a opatrenie novým základným a dvojnásobným vrchným náterom

C.2) SO 03.2 – blok C – SZ prístavba

2. Fasáda

- 2.1 zjednotenie tvaroslovia okien oboch prístavieb veže, výmena klampiarskych výrobkov, montáž exteriérových žalúzií
- 2.2 zateplenie dvornej fasády kontaktným zateplovacím systémom

3. Strecha

- 3.1 výmena klampiarskych výrobkov, zateplenie a pokrytie strešného plášťa hydroizolačnou vrstvou
- 3.2 očistenie zábradlia od pôvodných náterov a opatrenie novým základným a dvojnásobným vrchným náterom

D) SO 04 – blok D

3. NP (2. poschodie)

zmena vnútornej dispozície a adaptácia na kancelárske priestory

4. Fasáda

- 4.1 obnova deštruovanej omietky podľa existujúcej pri zachovaní architektonického členenia fasády. Sokel bude realizovaný s kamennou drťou. Vzorku omietky a farebného vyhotovenia musí pred realizáciou schváliť Krajský pamiatkový úrad Bratislava
- 4.2 oprava drevených garážových brán, vyčistenie a ošetrovanie náterom tmavohnedej farby v existujúcom odtieni. V prípade nutnosti ich výmeny, budú vyrobené podľa existujúcich s dodržaním materiálového a tvarového vyhotovenia, veľkosti, tvaroslovia ako aj farebnosti povrchovej úpravy

5. Strecha a krov

výmena poškodených alebo nesprávne vyhotovených klampiarskych výrobkov vrátane strešných žľabov a zvodov. Overenie fyzického stavu murovaných komínov s dôrazom na hlavy a krycej dosky

E) SO 05 – blok E

1. NP – (prízemie)

- 1.1 asanácia jestvujúcej podlahy vrátane podkladového betónu v celom rozsahu tak, aby bolo možné zväčšiť svetlú výšku garáží o 50 mm. Na podklad upravený zhutnenou štrkovou vrstvou bude realizovaná pancierová podlaha s izoláciou proti vode a ropným látkam. Požadovaná nosnosť podlahy je min. 26 ton na jedno zaparkované vozidlo
- 1.2 výmena rolovacích garážových brán
- 1.3 výstražný žltý-čierny náter stĺpov do výšky 3,00 m. Na stenách bude olejový umývateľný náter do výšky 2,00 m. Vyžaduje odstránenie starých, olupujúcich sa malieb, na viacerých miestach masných od výfukových plynov
- 1.4 inštalácia odsávania výfukových plynov od parkujúcich vozidiel
- 1.5 inštalácia rozvodu stlačeného vzduchu k parkujúcim vozidlám

2. NP – (1. poschodie)

- 2.1 vytvorenie serverovne, montáž antistatickej podlahy a inštalácia klimatizačných jednotiek
- 2.2 výmena podlahovej krytiny s vytiahnutím fabiónu na stenu
- 2.3 umývateľný náter stien do výšky min. 1,50 m okolo postelí
- 2.4 výmena presklenia pod strešnými svetlíkmi. Materiálové vyhotovenie a požiarne odolnosť bude vychádzať z projektu PO
- 2.5 inštalácia klimatizácie na chodbe a v miestnostiach nočnej pohotovosti
- 2.6 rekonštrukcia kotolne (ak je relevantné)

3. Fasáda

odstránenie omietky sokla na tehlu. Po očistení bude aplikovaný podkladný nástrek, sanačná omietka a minerálna omietka. Konečná povrchová úprava fasády sa prevedie fasádnym náterom akrylátovou disperziou. Na ňu bude natihnutá roztieraná hrubozrnná omietka. Pri rekonštrukcii deštruovanej omietky bude zachované architektonické členenie fasády, sokel bude realizovaný s kamennou drťou. Vzorku omietky a farebného vyhotovenia musí pred realizáciou schváliť Krajský pamiatkový úrad Bratislava.

4. Strecha

4.1 výmena klampiarskych výrobkov a nadsvetlíkov, zateplenie a pokrytie strešného plášt'a hydroizolačnou vrstvou

4.2 výmena poškodených častí bleskozvodu

F) SO 06 – vnútorný dvor

vnútorný dvor

1.1 osadenie odvodňovacieho žľabu s roštom schopným preniesť zaťaženie od hasičských vozidiel pre zabránenie vtekania dažďových vôd do garáží

1.2 prehodnotenie úpravy spevnenej plochy pred garážami a odvedenie dažďových vôd vhodným technickým riešením po znížení podlahy v garážach podľa písm. E) bodu 1.1

G) SO 07 – vjazd do garáží na Radlinského ul.

úpravu chodníku

odstránenie existujúcich obrubníkov a vyspádovanie plochy pred vjazdom do garáží po cestné teleso

3. POČET, PLOCHA A ÚČEL POŽADOVANÝCH MIESTNOSTÍ, POČET OBJEKTOV, PLOCHA CELÉHO AREÁLU:

Parc. č.	výmera m ²	druh pozemku	stavby	súpis. č.:
8231	1067	zastavaná plocha a nádvorie	požiarna zbrojnica	2792 (blok B)
			požiarna zbrojnica	2245 (blok D)
8232	1184	zastavaná plocha a nádvorie	Budova	2791 (blok A)
8233	440	zastavaná plocha a nádvorie	admin. objekt	6517 (blok E)

4. POČET A SKLADBA VŠETKÝCH OSÔB NA NAVRHOVANEJ STAVBE:

Realizáciu stavby sa neuvažuje so zmenou súčasného počtu a skladby osôb umiestnených v objekte.

5. ŠPECIÁLNE POŽIADAVKY:

Objekt hasičskej stanice je umiestnený v pamiatkovej zóne. Realizácia prác bude vykonávaná za prevádzky objektu, preto by mala byť zabezpečená koordinovanosť. Ak by bolo potrebné zabratie verejného priestoru, treba vybaviť potrebné povolenie v dostatočnom časovom horizonte. Projektovú dokumentáciu vypracovať v súlade s požiadavkami príslušným KPÚ.

6. POŽIADAVKY NA STAVBU:

Napojenie na inžinierske siete sa v rámci uvedených prác nemení. Vodu, elektrickú energiu, plyn a kanalizáciu ako aj iné režijné náklady súvisiace s realizáciou prác si dodávateľ stavby zahrnie do ponukových jednotkových položiek.

7. ORIENTAČNÉ NÁKLADY:

Predpokladané náklady na realizáciu stavby sú stanovené na základe jednotkových cien realizovaných stavieb obdobného charakteru a publikovaných rozpočtových ukazovateľov priemernej rozpočtovej ceny na mernú jednotku objektu.

Cena za vypracovanie projektovej dokumentácie je určená percentuálne z predpokladaných nákladov na realizáciu stavebných prác podľa sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA s prihliadnutím na rozsah a náročnosť spracovania projektovej dokumentácie.

Realizácia stavebných prác – vid' PHZ realizácia

Realizácia stavebných prác bez DPH	4 691 912,32 €
DPH 20%	938 382,44 €
Stavebné práce celkom s DPH (položka 717002)	5 630 294,63 €

Uvedené náklady na realizáciu stavby sú orientačné. Skutočné náklady budú upresnené na základe spracovania realizačného projektu stavby a vypracovaného položkovitého rozpočtu, ktorým sa bližšie budú špecifikovať náklady na realizáciu.

Skutočné náklady stavby budú určené na základe najúspešnejšej ponuky po vykonaní verejného obstarávania výberu zhotoviteľa stavby podľa zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

8. ODÔVODNENIE POTREBY STAVBY:

Predmetom základnej požiadavky je návrh realizácie stavebných prác na objekte. Cieľom je zlepšenie stavebnotechnického stavu budovy, pričom sa zlepší jej energetická hospodárnosť, predĺži životnosť.

9. ÚZEMNÉ KONANIE:

Vzhľadom na charakter realizácie predmetných stavebných prác sa nepožaduje v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a zmene a doplnení niektorých zákonov územné konanie.

Prílohy:

1. kópia LV č.2578 čiastočný, kópia z katastrálnej mapy;
2. ROZHODNUTIE KPÚ
3. IKT špecifikácie



parc. č. 8231



parc. č. 8232



parc. č. 8232

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 24.3.2023
Čas vyhotovenia : 9:26:22
Údaje platné k : 23.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2578
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8231	1067	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2245 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8231 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2792 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8231							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 2

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2245	8231	20	požiarna zbrojnica		1

Iné údaje: Bez zápisu				
2792	8231	20	požiarna zbrojnica	1
Iné údaje: Bez zápisu				

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje GP 127/2002 overený 14.10.2002 pod č. 253/2002 Rozhodnutie OÚ Bratislava - Pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2015/17595 právoplatné dňa 17.3.2015, R-2332/15 Zápis GP č. over. 1483/15(nové príp. zmenené p.č. 4433/1,14,24,67,68,92,138-212), Z-23842/15. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribrinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866 Titul nadobudnutia Transformácia v zmysle ustanovení §18ods.1 z.č.149/1975 Zb a zákon č.312/2001 Z.z. - PVZ 4827/02 Zmluva o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 9 zákona č.278/1993 Z.z. z 2.9.2005. - PVZ 3716/06 Zmluva o bezodplatnom prevode správy majetku štátu č. 17303/2007-II/1 uzavretá podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu zo dňa 10.8.2007. - PVZ 245/08 Zámenná zmluva V-5781/12 zo dňa 20.3.2012 - PVZ 1209/12 Zámenná zmluva V-6501/12 zo dňa 19.4.2012 Zmluva o prevode správy OU-BA-MPO-2022/025069, zo dňa 24.2.2022, Z-5322/2022 Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je správa pod č. 2 ku všetkým nehnuteľnostiam	

	Poznámky
	Bez zápisu.

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
	Neevidovaní	

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 2/2012, V-2082/12

ČASŤ C: TIARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 24.3.2023
Čas vyhotovenia : 9:21:45
Údaje platné k : 23.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2578
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8232	1184	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2791 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8232							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
2791	8232	20	Budova		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje GP 127/2002 overený 14.10.2002 pod č. 253/2002 Rozhodnutie OÚ Bratislava - Pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2015/17595 právoplatné dňa 17.3.2015, R-2332/15 Zápis GP č. over. 1483/15(nové príp. zmenené p.č. 4433/1,14,24,67,68,92,138-212), Z-23842/15. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribrinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866 Titul nadobudnutia Transformácia v zmysle ustanovení §18ods.1 z.č.149/1975 Zb a zákon č.312/2001 Z.z. - PVZ 4827/02 Zmluva o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 9 zákona č.278/1993 Z.z. z 2.9.2005. - PVZ 3716/06 Zmluva o bezodplatnom prevode správy majetku štátu č. 17303/2007-II/1 uzavretá podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu zo dňa 10.8.2007. - PVZ 245/08 Zámenná zmluva V-5781/12 zo dňa 20.3.2012 - PVZ 1209/12 Zámenná zmluva V-6501/12 zo dňa 19.4.2012 Zmluva o prevode správy OU-BA-MPO-2022/025069, zo dňa 24.2.2022, Z-5322/2022 Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je správa pod č. 2 ku všetkým nehnuteľnostiam Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 2/2012, V-2082/12

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres : 101 Bratislava I
Obec : 528595 Bratislava-Staré Mesto
Katastrálne územie : 804096 Staré Mesto

Dátum vyhotovenia : 24.3.2023
Čas vyhotovenia : 9:26:11
Údaje platné k : 23.3.2023 18:00:00

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 2578
ČIASTOČNÝ

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

Počet parcel: 1

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
8233	440	Zastavaná plocha a nádvorie	16		1	1	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6517 evidovanej na pozemku parcelné číslo 8233							
Iné údaje: Bez zápisu							

Ostatné PARCELY registra „C“ nevyžiadané.

Legenda

Spôsob využívania pozemku

16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Spoločná nehnuteľnosť

1 Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou

Umiestnenie pozemku

1 Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Stavby

Počet stavieb: 1

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
6517	8233	20	admin.objekt		1

Iné údaje:
Bez zápisu

Ostatné STAVBY nevyžiadané.

Legenda

Druh stavby

20 Iná budova

Umiestnenie stavby

1 Stavba postavená na zemskom povrchu

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI

Vlastník

Počet vlastníkov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	Spoluvlastnícky podiel
1	Slovenská republika, Dátum narodenia: - Titul nadobudnutia Bez zápisu. Iné údaje GP 127/2002 overený 14.10.2002 pod č. 253/2002 Rozhodnutie OÚ Bratislava - Pozemkový a lesný odbor č. OU-BA-PLO-2015/17595 právoplatné dňa 17.3.2015, R-2332/15 Zápis GP č. over. 1483/15(nové príp. zmenené p.č. 4433/1,14,24,67,68,92,138-212), Z-23842/15. Poznámky Bez zápisu.	1/1

Správca

Počet správcov: 1

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
2	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribrinova 2, Bratislava, PSČ 812 72, SR, IČO: 151866 Titul nadobudnutia Transformácia v zmysle ustanovení §18ods.1 z.č.149/1975 Zb a zákon č.312/2001 Z.z. - PVZ 4827/02 Zmluva o bezodplatnom prevode správy nehnuteľného majetku štátu uzavretá podľa § 9 zákona č.278/1993 Z.z. z 2.9.2005. - PVZ 3716/06 Zmluva o bezodplatnom prevode správy majetku štátu č. 17303/2007-II/1 uzavretá podľa § 9 zákona NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu zo dňa 10.8.2007. - PVZ 245/08 Zámenná zmluva V-5781/12 zo dňa 20.3.2012 - PVZ 1209/12 Zámenná zmluva V-6501/12 zo dňa 19.4.2012 Zmluva o prevode správy OU-BA-MPO-2022/025069, zo dňa 24.2.2022, Z-5322/2022 Iné údaje K vlastníkovi č. 1 je správa pod č. 2 ku všetkým nehnuteľnostiam Poznámky Bez zápisu.	

Nájomca

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iná oprávnená osoba

Poradové číslo	Titul, priezvisko, meno, rodné meno / Názov Miesto trvalého pobytu / Sídlo Dátum narodenia, rodné číslo / IČO / Iný identifikačný údaj	K nehnuteľnosti K vlastníkovi
Neevidovaní		

Iné údaje - nepriradené

Zápis GP č. 2/2012, V-2082/12

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez tiarch.

Výpis je nepoužiteľný na právne úkony



KRAJSKÝ PAMIATKOVÝ ÚRAD BRATISLAVA

Číslo: KPUBA-2022/24904-2/104927/HOĽ
Bratislava 12.12.2022

Krajský pamiatkový úrad Bratislava (ďalej len „KPÚ BA“), ktorý je podľa § 11 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) vecne príslušným správnym orgánom a podľa § 9 ods. 5 pamiatkového zákona je miestne príslušným správnym orgánom na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva na základe žiadosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcie ekonomiky – odboru investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava zo dňa 23.11.2022 toto

r o z h o d n u t i e

podľa § 32 ods. 5 pamiatkového zákona vo veci vydania rozhodnutia k zámeru úpravy nehnuteľností na ulici Radlinského, súpisné č. 2791 a 2792, orientačné č. 6 a 8, a nehnuteľností na ulici Mickiewiczova, súpisné č. 6517 a 2245, pozemky registra „C“, p. č. 8232, 8233 a 8231 v k. ú. Staré Mesto, v rozsahu komplexnej rekonštrukcie objektov v areáli hasičskej stanice, ktoré sa nachádzajú na území Pamiatkovej zóny Bratislava - centrálna mestská oblasť (ďalej len „PZ BA - CMO“).

KPÚ BA preskúmal predloženú žiadosť a podľa § 32 ods. 7 pamiatkového zákona posudzuje predložený zámer ako **prípustný** za dodržania nasledujúcich podmienok:

1. Pred začatím prípravy projektovej dokumentácie a realizačných prác vlastník zabezpečí vypracovanie statického posudku a návrhu sanácie vlhkosti so zameraním na preskúmanie príčin a následné technologické riešenie zavlhnutia a zasolenia priestorov, ktorý spracuje autorizovaný stavebný inžinier s praxou v oblasti obnovy historických budov príbuzného architektonického slohu a stavebného typu.
 - Po dopracovaní statického posudku a návrhu sanácie vlhkosti ich vlastník alebo ním poverená osoba na zastupovanie predloží najneskôr 30 dní pred začiatkom prác na KPÚ BA na vydanie záväzného stanoviska KPÚ BA k prípravnej dokumentácii podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.
 - Statický posudok a návrh sanácie vlhkosti budú predložené na KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska k prípravnej dokumentácii podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona. Schválená prípravná dokumentácia a záväzné stanovisko KPÚ BA o tejto dokumentácii budú záväznými podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektov.
2. Vlastník zabezpečí spracovanie návrhu umelecko-remeselnej obnovy uličnej a dvorovej fasády tzv. Bloku A a Bloku B a uličnej fasády tzv. Bloku D, a umelecko-remeselnú obnovu predmetných fasád vlastníkom zvoleným dodávateľom.
 - Návrh umelecko-remeselnej obnovy a umelecko-remeselná obnova budú vypracované a realizované špecialistom v oblasti obnovy historických fasád príbuzného

- architektonického slohu a stavebného typu, ktorý sa preukáže referenciami o predošliých skúsenostiach v oblasti umelecko-remeselnej obnovy.
- Návrh umelecko-remeselnej obnovy predmetných fasád budú predložené na KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska k prípravnej dokumentácii podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona. Schválená prípravná dokumentácia a záväzné stanovisko KPÚ BA o tejto dokumentácii budú záväznými podkladmi pre spracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektov.
3. Dvorovú fasádu severozápadnej a juhovýchodnej prístavby tzv. Bloku C prioritne nezatepľovať. V prípade nevyhnutnosti zateplenia fasád bude použitý systém zateplenia max. hrúbke do 100 mm s aplikovaním omietky v totožnej štruktúre podľa existujúcej omietky. Konkrétne výrobky navrhovaného izolačného materiálu, novej omietky a farebného náteru budú vopred prekonzultované a schválené na KPÚ BA na základe vzorkovníka/katalógu vlastníkom zvoleného výrobcu.
 4. Nové výplne okenných, dverových a garážových otvorov a nové drevené madlá schodiskových zábradlí budú vopred prerokované na KPÚ BA na základe konštrukčných návrhov vlastníkom zvoleného dodávateľa.
 - Pôvodné garážové brány na objekte tzv. Bloku A a Bloku D prioritne zachovať a repasovať. V prípade nevyhnutnosti ich výmeny budú nové garážové brány realizované ako materiálové a tvarové kópie existujúcich garážových brán. Konkrétny odtieň farebného povrchového náteru bude vopred prerokovaný na KPÚ BA.
 - Nové výplne okenných otvorov na tzv. Bloku C budú z hľadiska materiálu, profilácie, členenia, otváracosti a osadenia v okennej špalete realizované podľa existujúcich okenných výplní. Konkrétny odtieň farebného povrchového náteru bude vopred prerokovaný na KPÚ BA.
 - Prerokované konštrukčné návrhy výrobkov budú podkladom pre ich výrobnú dokumentáciu, a predložené na KPÚ BA ako súčasť projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektov.
 5. Konkrétne výrobky nových omietok a farebných náterov vonkajších fasád, nových klampiarskych prvkov, nových interiérových a vchodových dverí v tzv. Bloku C, nového farebného náteru zábradlí balkónov a schodiskových zábradlí a doplnenia existujúceho podlahového terazza budú vopred prerokované na KPÚ BA na základe vzorkovníka/katalógu vlastníkom zvoleného dodávateľa.
 - V súvislosti s obnovou exteriérových omietok a farebných náterov fasád, nového farebného náteru zábradlí balkónov a schodiskových zábradlí zvolá vlastník alebo ním splnomocnený zástupca miestnu obhliadku spojenú s rokovaním s povereným zástupcom KPÚ BA za účelom preskúmania pôvodných omietkových a farebných vrstiev, a to ešte pred začiatkom samotnej obnovy fasád a zábradlí. Záznam z rokovania bude podkladom pre výber konkrétnych výrobkov.
 6. Po vypracovaní a schválení prípravnej dokumentácie a po zapracovaní podmienok č. 1-5 tohto rozhodnutia, vlastník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie rekonštrukcie objektov.
 - Projektová dokumentácia bude v rozpracovanosti, vrátane konkrétnych materiálov a výrobkov spolu s ich povrchovou úpravou v zmysle podmienky č. 5 tohto rozhodnutia, prerokovaná na KPÚ BA a po zapracovaní pripomienok bude predložená na KPÚ BA za účelom vydania záväzného stanoviska k projektovej dokumentácii podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona. Schválená projektová dokumentácia a záväzné stanovisko KPÚ BA o tejto dokumentácii budú záväznými podkladmi pre realizáciu rekonštrukcie.
 7. Každú prípadnú ďalšiu prípravnú dokumentáciu predloží vlastník KPÚ BA na vydanie záväzného stanoviska podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.
 8. Začiatok a predpokladaný koniec prác ohlásí vlastník alebo ním poverená osoba minimálne 15 dní vopred písomnou formou na KPÚ BA.
 9. Štátny pamiatkový dohľad bude vykonávať poverený zástupca KPÚ BA.

10. Každú závažnú zmenu oproti schválenému zámeru a zmenu oproti alebo nad rámec tohto rozhodnutia je nutné prerokovať a schváliť KPÚ BA.

Toto rozhodnutie stráca platnosť po uplynutí troch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti, ak v tejto lehote nebol vykonaný úkon, na ktorý sa vzťahuje.

Odôvodnenie

KPÚ BA vydáva toto rozhodnutie základe žiadosti Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, sekcie ekonomiky – odboru investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava zo dňa 23.11.2022 o vydanie rozhodnutia k zámeru úpravy nehnuteľností na ulici Radlinského, súpisné č. 2791 a 2792, orientačné č. 6 a 8, a nehnuteľností na ulici Mickiewiczova, súpisné č. 6517 a 2245, pozemky registra „C“, p. č. 8232, 8233 a 8231 v k. ú. Staré Mesto, ktoré nie sú národnými kultúrnymi pamiatkami a nachádzajú sa na území PZ BA - CMO.

Predložený zámer sa týka komplexnej údržby a rekonštrukcie areálu, ktorý v súčasnosti slúži Hasičskému útvaru Hlavného mesta Bratislavy a Krajskému riaditeľstvu Hasičského a záchranného zboru v Bratislave. Predmetné nehnuteľnosti sú v platných Zásadách ochrany pamiatkového územia PZ BA – CMO (ďalej len „Zásady“) vyhodnotené nasledovne:

- nehnuteľnosť na ulici Radlinského, súpisné č. 2791, orientačné č. 6 ako objekt kategórie „B – nehnuteľnosti s pamiatkovou hodnotou s potenciálom na zápis do Ústredného zoznamu pamiatkového fondu“,
- nehnuteľnosť na ulici Radlinského, súpisné č. 2792, orientačné č. 8 ako objekt kategórie „C – objekty s pamiatkovou hodnotou“,
- nehnuteľnosť na ulici Mickiewiczova, súpisné č. 6517 ako objekt kategórie „D – objekty rešpektujúce pamiatkové hodnoty územia“
- nehnuteľnosť na ulici Mickiewiczova, súpisné č. 2245 ako objekt kategórie „C – objekty s pamiatkovou hodnotou“.

Obsahom navrhovaných prác je riešenie statických porúch, zavlhnutia a zasolenia vo vybraných častiach predmetných objektov a následná komplexná revitalizácia areálu v rozsahu údržby podlahových vrstiev, zábradlí, okenných a dverových otvorov, ako aj obnovy vonkajších fasád a dispozičných zmien. Rozsah navrhovaných prác bol bližšie špecifikovaný a rámcovo uvedený pre každý z objektov samostatne v priloženej textovej správe.

KPÚ BA posúdil predložený zámer na základe miestnej obhliadky a predloženej textovej správy a má za to, že ich obnova v predloženom rozsahu prispeje k zlepšeniu prezentácie pamiatkových hodnôt územia, v ktorom sa objekty nachádzajú, ako aj ku kultivácii a ochrane pamiatkových hodnôt samotných nehnuteľností. Vzhľadom na uvedené KPÚ BA posudzuje predložený zámer ako prípustný za dodržania podmienok vo výrokovej časti tohto rozhodnutia, ktoré určujú vypracovanie statického posudku, návrhu sanácie vlhkosti a návrhu umelecko-remeselnej obnovy vybraných fasád ako prípravnej dokumentácie podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona, prerokovanie konkrétnych výrobkov a technologických postupov a následné prerokovanie a predloženie projektovej dokumentácie obnovy podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona vychádzajúcej zo schválenej prípravnej dokumentácie. Akékoľvek zmeny oproti predloženému zámeru, ktoré nie sú predmetom žiadosti a tohto rozhodnutia, je vlastník povinný v dostatočnom predstihu prerokovať a predložiť na schválenie na KPÚ BA

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní od jeho doručenia na KPÚ BA, Leškova 17, 811 04 Bratislava. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. arch. Ján Mackovič
riaditeľ

Doručuje sa

- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, sekcia ekonomiky – odbor investícií, Košická 47, 812 72 Bratislava.
IČO: 00151866

Na vedomie

- Mestská časť Bratislava-Staré Mesto, stavebný úrad, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
- KPÚ BA – na založenie do spisu

HS1 Radlinského – rekonštrukcia – špecifikácia IKT

NP / m. č. / účel | popis vybavenia

B l o k A

1. NP (prízemie)

miestnosť prvého kontaktu	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks sieťová kamera farebná s vysokým rozlíšením do vonkajšieho prostredia, montážna konzola s vnútorným vedením káblov ➤ 1 ks vchodová hláska s hovorovým tlačidlom pre spojenie s operačným strediskom ➤ 2 ks 1xRJ45 (sieťová kamera, hláska) ➤ 2 ks 2xRJ45 (rezerva) ➤ 1 ks bezdotyková čítačka ➤ 1 ks zvonček vyvedený na ohlasovňu ➤ 1 ks elektrický zámok vchodových dvier
serverovňa	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 1 ks sieťová kamera 360° interiérová, ➤ komunikačný server, telefónna ústredňa ➤ server IS HaZZ, HaZZ net, MV net, CoordCom ➤ 10 ks 2xRJ45 (vzdialené otváranie brán, osvetlenia, odsávanie, regulácia teploty, telefónna ústredňa, server, Coordcom, hláska, kamera, telefónna ústredňa, telefón, reproduktory, klimatizácia, rezerva) ➤ zabezpečenie optického komunikačného prepojenia so serverovňou v bloku E,
ohlasovňa	<ul style="list-style-type: none"> ➤ vizualizačná aplikácia s grafickým rozhraním na PC ➤ 1 ks riadiaca stolová hláska pre hlasovú komunikáciu z ostatných hlások, vyhlasovanie do systému ozvučenia HS ➤ 1 ks prídavný tlačidlový modul pre riadiacu hlásku ➤ 1 ks 1xRJ45 (hláska) ➤ 10 ks 2xRJ45 (PC, CoordCom, 2 ks rezerva) ➤ 1 ks prípojka TV signálu ➤ 3 ks anténny zvod (SITNO, analógový, rezerva) ➤ 1 ks tlačidlo na zapínanie a vypínanie rozhlasu ➤ 1 ks tlačidlo na zapínanie a vypínanie poplachových svietidiel ➤ 1 ks tlačidlo na zapínanie a vypínanie určených svietidiel (chodby, schody sklzy, garáž, špinavá šatňa, toalety) ➤ otváranie a zatváranie brán jednotlivo alebo všetkých spolu vrátane umyvárne ➤ ovládanie dopravnej signalizácie (semaforov) ➤ zapínanie a vypínanie odsávania výfukových plynov ➤ otváranie dverí - hlavný vchod ➤ príprava pre vzdialené riadenie hasičskej stanice z operačného strediska
tri garážové státa pre veliteľské vozidlo a dve sanitky	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 3 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 3 ks sieťová kamera farebná s vysokým rozlíšením, 360° interiérová, ➤ 1 ks priemyselná hláska, ➤ 9 ks 1xRJ45, (3+3+1+3 ku každej bráne, odsávaniu, hláske, kamere),

	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 10 ks 2xRJ45 (1 ks pre každé stojisko vozidla - 3 stojiska, svetelná tabuľa, tlačiareň, PC, 4 ks rezerva),
	<p>exteriér</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 ks sieťová kamera farebná s vysokým rozlíšením do vonkajšieho prostredia, montážna konzola s vnútorným vedením káblov, ➤ 4 ks 1xRJ45, (pre kamery, 2ks rezerva) ➤ 1 ks vodovzdorný nástenný zvukový projektor ovládaný z ohlasovne / operačného strediska umiestnený do vnútorného areálu hasičskej stanice
kancelária	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený nad dverami do miestnosti ovládaný z ohlasovne / operačného strediska ➤ 1 ks priemyselná hláska ➤ 1 ks 1x RJ45 ➤ 4 ks 2xRJ45 (rezerva 2 ks v hornej časti a 2 ks v spodnej časti)

Podkrovie (4. poschodie)

kancelária č. 1	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 6 ks 2xRJ45, (3xPC, CoordCom PC, 3xtelefón, tlačiareň, rezerva)
kancelária č. 2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 6 ks 2xRJ45, (3xPC, CoordCom PC, 3xtelefón, tlačiareň, rezerva)
kancelária č. 3	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 6 ks 2xRJ45, (3xPC, CoordCom PC, 3xtelefón, tlačiareň, rezerva)
predsienka	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
WC	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
sprcha	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT

Blok B

1. NP (prízemie)

štyri garážové státa pre osobné vozidlá	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 4 ks nástenný reproduktor umiestnený nad vchodmi do garáže ovládaný z ohlasovne / operačného strediska ➤ 4 ks priemyselná hláska ➤ 5 ks 1xRJ45 (hlásky, 1 ks pre wifi) ➤ duálne zapínanie a vypínanie osvetlenia v mieste a z ohlasovne / operačného strediska
	<ul style="list-style-type: none"> ➤ spustenie odsávania výfukových plynov pre jednotlivé vozidlá alebo všetky súčasne z ohlasovne / operačného strediska. Pri vyhlásení výjazdu bude spustenie odsávania synchronizované s otváraním brán ➤ otváranie a zatváranie garážových brán ovládané z ohlasovne / operačného strediska / operačného strediska ➤ 4 ks sieťová kamera 360° interiérová ➤ 4 ks 1xRJ45 ➤ 4 ks 2xRJ45 (1 ks pre každé stojisko vozidla)
	<p>exteriér</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 ks sieťová kamera farebná s vysokým rozlíšením do vonkajšieho prostredia, montážna konzola s vnútorným vedením káblov ➤ 2 ks 1xRJ45 ➤ siréna ovládaná z ohlasovne / operačného strediska

	➤ 2 ks vodovzdorný nástenný zvukový projektor ovládaný z ohlasovne / operačného strediska
sklad	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
sklad	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
sklad	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT

Blok C – veža

1. NP (prízemie)

	➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený nad dverami do miestnosti ovládaný z ohlasovne / operačného strediska ➤ 1 ks priemyselná hláska ➤ 1 ks 1x RJ45 ➤ 4 ks 2xRJ45 (rezerva 2 ks v hornej časti a 2 ks v spodnej časti)
--	---

Blok C – JV prístavba

1. NP (prízemie)

kancelária č. 1	➤ 2 ks 2xRJ45 (1 ks rezerva)
kancelária č. 2	➤ 4 ks 2xRJ45 (2 ks rezerva)
predsienka	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
WC	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT

Blok C – SZ prístavba

1. NP (prízemie)

kancelária č. 1	➤ 2 x ks 2xRJ45 (1 ks rezerva)
kancelária č. 2	➤ 5 x ks 2xRJ45 (2 ks rezerva)
predsienka	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
WC	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT

Blok D

1. NP (prízemie)

1.06 posilovňa	➤ 2 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva)
1.07 sklad	➤ 3 ks 2xRJ45 (telefón, rezerva)
1.08 schodisko	➤ 2 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva)
1.09 sklad	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
1.10 sklad	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
1.11 sklad	➤ 3 ks 2xRJ45 (telefón, rezerva)
1.12 sklad	➤ 3 ks 2xRJ45 (telefón, rezerva)
1.13 sklad	➤ 3 ks 2xRJ45 (telefón, rezerva)

2. NP (1. poschodie)	
2.19 šatňa	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),
2.20 chodba	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 4 ks 2xRJ45, (telefón, svetelná tabuľa, sieťová tlačiareň, rezerva),
2.21 sprcha	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva)
2.22 WC	➤ bez požiadaviek IKT
2.23 šatňa (čistá)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),
2.24 šatňa (čistá)	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),
2.25 sklad	➤ 3 ks 2xRJ45 (telefón, rezerva)
2.26 sklad	➤ bez požiadaviek IKT
2.27 sklad	➤ bez požiadaviek IKT
2.28 schodisko	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva)
2.29 sklad	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
3. NP (2. poschodie)	
kancelária č. 1	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 6 ks 2xRJ45, (3xPC, CoordCom PC, 3xtelefón, tlačiareň, rezerva)
kancelária č. 2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 6 ks 2xRJ45, (3xPC, CoordCom PC, 3xtelefón, tlačiareň, rezerva)
predsienka	➤ bez požiadaviek IKT
WC	➤ bez požiadaviek IKT
kancelária č. 1	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 6 ks 2xRJ45, (3xPC, CoordCom PC, 3xtelefón, tlačiareň, rezerva)
kancelária č. 2	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 6 ks 2xRJ45, (3xPC, CoordCom PC, 3xtelefón, tlačiareň, rezerva)
predsienka	➤ bez požiadaviek IKT
WC	➤ bez požiadaviek IKT

Blok E

1. NP (prízemie)	
1.01 schodisko	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT

1.02 chodba	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva)
1.03 kancelária garážny	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 3 ks 2xRJ45, (PC, CoordCom PC, telefón, tlačiareň, rezerva)
1.04 garáž	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 4 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks sieťová kamera 360° interiérová, ➤ 4 ks priemyselná hláska, ➤ 20 ks 1xRJ45, (7+7+2+4 ku každej bráne, odsávaniu, hláske, kamere), ➤ 14 ks 2xRJ45 (1 ks pre každé stojisko vozidla - 7 stojísk, svetelná tabuľa, tlačiareň, PC, 4 ks rezerva),
	<p>exteriér</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 4 ks sieťová kamera farebná s vysokým rozlíšením do vonkajšieho prostredia, montážna konzola s vnútorným vedením káblov, ➤ 6 ks 1xRJ45, (pre kamery, 2ks rezerva)
1.05 dielňa	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 3 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks sieťová kamera 360° interiérová, ➤ 2 ks priemyselná hláska, ➤ 6 ks 1xRJ45, (odsávanie, brána, kamery, hlasky) ➤ 5 ks 2xRJ45, (PC, tlačiareň, telefón, 3ks rezerva)

2. NP (1. poschodie)

2.01 schodisko	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
2.02 chodba	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva)
2.03 kuchynka	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 3 ks 2xRJ45, (telefón, TV, rezerva),
2.04 sklad	➤ bez požiadaviek na vybavenie IKT
2.05 jedáleň	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 3 ks 2xRJ45, (telefón, TV, rezerva),
2.06 kancelária veliteľa	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 6 ks 2xRJ45, (3xPC, CoordCom PC, 3xtelefón, tlačiareň, rezerva)
2.07 učebňa	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 2 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 1 ks prípojka TV signálu - celomedený koaxiálny kábel RG6 vyvedený pod strechu, ➤ 10 ks 2xRJ45, (telefón, PC, CoordCom PC, Tlačiareň, TV, Datapojektor, rezerva)
2.08 chodba	➤ bez požiadaviek IKT
2.09 WC	<ul style="list-style-type: none"> ➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),

2.10 sprcha	➤ bez požiadaviek IKT
2.11 kotoľňa	➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 5 ks 2xRJ45, (regulácia vykurovania, ekvitermika, poplach, telefón, 3x rezerva),
2.12 izba, nočná pohotovosť	➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),
2.13 izba, nočná pohotovosť	➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),
2.14 izba, nočná pohotovosť	➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),
2.15 izba, nočná pohotovosť	➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),
2.16 izba, nočná pohotovosť	➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),
2.17 izba, nočná pohotovosť)	➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 2 ks 2xRJ45, (telefón, rezerva),
2.18 serverovňa / sklad	➤ 1 ks nástenný reproduktor umiestnený vedľa poplachových svietidiel, ovládaný z ohlasovne / operačného strediska, ➤ 1 ks sieťová kamera 360° interiérová, ➤ komunikačný server, telefónna ústredňa ➤ server IS HaZZ, HaZZ net, MV net, CoordCom ➤ 10 ks 2xRJ45 (vzdialené otváranie brán, osvetlenia, odsávanie, regulácia teploty, telefónna ústredňa, server, Coordcom, hláska, kamera, telefónna ústredňa, telefón, reproduktory, klimatizácia, rezerva), ➤ zabezpečenie optického komunikačného prepojenia so serverovňou v bloku A, sklad 3 ks 2xRJ45 (telefón, rezerva)

Poznámky:

- štruktúrovaná kabeláž min. Cat 6a,
- uvažuje sa s montážou štruktúrovanej kabeláže v podparapetných žľaboch.