



Č. p. SVO-RVO1-2024/00651-008

### **Zápisnica o vyhodnotení ponúk a z posúdenia splnenia podmienok účasti**

súlade s § 53 ods. 9 a § 40 ods.13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

**Predmet zákazky:** Bratislava, HS Radlinského - rekonštrukcia objektu“ - vypracovanie projektovej dokumentácie a zabezpečenie výkonu odborného autorského dohľadu projektanta

**Druh postupu:** verejná súťaž s uplatnením postupu podľa § 66 ods. 7 písm. b)

**Označenie VO:** Vestník verejného obstarávania 101/2024 pod č.13492-MSS 27.05.2024  
Úradný vestník EÚ 2024-OJS100-00307862 z 24.5.2024

**Dátum a čas otvárania ponúk:** 27.06.2024 o 11:00 hod.

prostredníctvom funkcionality systému JOSEPHINE boli otvorené ponuky a následne sa online sprístupnili ponuky pre uchádzačov, ktorí predložili ponuky v lehote na predkladanie ponúk

Verejný obstarávateľ rozhodol, že v zmysle § 66 ods. 7 písm. b) zákona sa vyhodnotenie splnenia podmienok účasti a vyhodnotenie z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Komisia po otvorení ponúk pokračovala vo vyhodnotení ponúk podľa § 53 ods. 8 zákona – teda vyhodnotila ponuky uchádzačov a určila ich poradie podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk, pričom u uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí následne vyhodnotila splnenie požiadaviek na predmet zákazky podľa § 53 ods. 1 zákona a splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona. Túto skutočnosť verejný obstarávateľ uviedol v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania ako aj v súťažných podkladoch.

#### **a) Zoznam členov komisie:**

Ing. Roman Novosad- bez práva vyhodnocovať  
Ing. Miriam Károlyiová do 27.6.2024  
Ing. Andrea Jašková  
Ing. Arch. Slavomír Hirjak  
Ing. Michal Krutý od 28.6.2024

Po oboznámení sa so zoznamom uchádzačov, ktorí predložili ponuku do 27.06.2024 o 9:00 hod. v rámci tejto verejnej súťaže člen komisie Ing. Miriam Károlyiová vyhlásila, že v zmysle § 23 zákona by mohlo dôjsť ku konfliktu záujmu, nakoľko v minulosti bola zamestnankyňou uchádzača č. 5. Verejný obstarávateľ vylúčil z procesu vyhodnotenia ponúk člena komisie Ing. Miriam Károlyiovú.

Ostatní členovia komisie vyhlásili, že nenastali skutočnosti podľa zákona, pre ktoré by nemohli byť členmi komisie na vyhodnotenie ponúk a vyhodnotenie splnenia podmienok účasti (ďalej len „komisia“). Ostatní členovia komisie prehlásili, že v zmysle § 23 zákona v predmetnej zákazke nedošlo ku konfliktu záujmov vo vzťahu k dodávateľovi

alebo inej osobe. Nevzniklo ohrozenie nestrannosti a nezávislosti ani nebolo zistené, že by zainteresované osoby mohli ovplyvniť výsledok, alebo priebeh procesu tohto obstarávania.

**b) Zoznam všetkých uchádzačov, ktorí predložili ponuky**

P.č.	Uchádzač
1.	APLAN s.r.o. Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava (IČO: 31370608, SK)
2.	Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. Somolického 1/B, 811 06 Bratislava (IČO: 35860073, SK)
3.	Valbek SK, spol. s r.o. Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava (IČO: 17314569, SK)
4.	D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice (IČO: 36783099, SK)
5.	AXA Projekt s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta (IČO: 48008931, SK)

**c) Vyhodnotenie ponúk podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk**

**Kritérium: najnižšia cenu za dielo celkom v EUR bez DPH**

Komisia vyhodnotila dňa 27.6.2024 ponuky podľa kritéria na vyhodnotenie ponúk určeného v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch, na základe ktorého určila nasledujúce poradie uchádzačov:

P. č. Uchádzača	Obchodné meno/názov Uchádzača sídlo/miesto podnikania alebo adresa pobytu	Návrh na plnenie kritéria Cena za dielo celkom v EUR bez DPH	Poradie
1.	APLAN s.r.o. Dlhé Diely II 9/B, 841 04 Bratislava (IČO: 31370608, SK)	212 925,00	4
2.	Amberg Engineering Slovakia, s.r.o. Somolického 1/B, 811 06 Bratislava (IČO: 35860073, SK)	273 750,00	5
3.	Valbek SK, spol. s r.o. Eurovea Central 1, Pribinova 4, 811 09 Bratislava (IČO: 17314569, SK)	212 490,00	3
4.	D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice (IČO: 36783099, SK)	181 120,00	1
5.	AXA Projekt s.r.o. Mierové námestie 3165/5, 924 01 Galanta (IČO: 48008931, SK)	189 677,00	2

**Uchádzač ktorý sa umiestnil na 1. mieste a ktorého ponuka bola vyhodnocovaná podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky účasti :**

Uchádzač č.4: D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice

**d) Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky**

Komisia následne vyhodnotila ponuku uchádzača č.4 z dôrazom na zloženie zábezpeky ponuky v zmysle oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania a súťažných podkladov. Komisia konštatovala, že uchádzač č.4 predložili zábezpeku vo výške 6 000,00 EUR (slovom: šesťtisíc EUR) v súlade s požiadavkou verejného obstarávateľa a v zmysle bodu 14. súťažných podkladov.

Verejný obstarávateľ v súťažných podkladoch v prílohe č. 6 spôsob určenia ceny požadoval, aby navrhovaná cena za výkonovú fázu „výkon odborného autorského dohľadu“ - bola min. 8% z celkovej ceny za dielo. Uchádzačom č.4 navrhovaná cena za výkon odborného autorského dohľadu tvorí 3,91 % z celkovej ceny za dielo. Komisia dňa 13.8.2024 požiadala vysvetliť ako bude splnená vyššie uvedená požiadavka verejného obstarávateľa. Lehotu na doručenie vysvetlenia bola stanovená do 6 pracovných dní t.j. do 21.8.2024.

Uchádzač č.4 doručil svoje vysvetlenie dňa 21.8.2024 v ktorom uviedol:

„V tejto súvislosti uvádzame, že ako uchádzač sme predložili ponuku do predmetnej zákazky, pričom čo sa týka ceny autorského dozoru, tak dozor súvisiaci s otázkami, resp. nejasnosťami okolo projektu, ktorý bude potrebné riešiť na stavbe sme zahrnuli do ceny projektu. V samostatnej položke „autorský dozor“ sme uvažovali s hodnou autorského dozoru nepredvídaných udalostí na stavbe. Vzhľadom na uvedenú požiadavku a spôsobenú nezrovnalosť a nejasnosť Vám týmto v súlade s ustanovením § 53 ods. 1 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších

*predpisov predkladáme upravenú časť ponuky, kde sme vyňali z ceny projektu túto časť tak, aby navrhovaná cena za výkonovú fázu „výkon odborného autorského dohľadu“ tvorila minimálne 8% z celkovej ceny za dielo. Pričom samozrejme celková cena našej cenovej ponuky ostáva nezmenená.*

Uchádzač č.4 predložil upravenú špecifikáciu ceny za poskytnutie služby, pričom výkon odborného autorského dohľadu (AD) je teraz 16 900,00 Eur bez DPH čo tvorí 9,33 %. Pôvodná cena bola 6 900,00 Eur bez DPH čo tvorilo 3,91 %. Celková cena za dielo ostala rovnaká, t.j. 181 120 Eur bez DPH. Uchádzač upravil cenu za vypracovanie realizačného projektu stavby z pôvodných 150 000 na 140 000 Eur bez DPH, a rozdiel pridal za výkon AD čím bola splnená požiadavka verejného obstarávateľa.

Na základe rozhodnutia ÚVO č.8823-6000/2024 zo dňa 30.04.2024 a na základe nemennosti celkovej ponukovej ceny komisia na vyhodnotenie ponúk skonštatovala, že uchádzač z celkového hľadiska nezmenil cenu a nedošlo ku zmene charakteru plnenia po obsahovej stránke, preto vyhodnotila odpoveď ako postačujúcu.

Komisia konštatuje, že uchádzač č.4 vysvetlil chybu v písaní a **splnil** požiadavky na predmet zákazky.

#### **e) Informácie o vyhodnotení splnenia podmienok účasti:**

Komisia na vyhodnotenie ponúk vyhodnotila splnenie podmienok účasti podľa § 40 zákona iba u uchádzača ktorý sa umiestnil na prvom mieste v poradí (t.j. uchádzač č.4).

#### **HODNOTENIE SPLNENIA PODMIENOK ÚČASTI**

1. Komisia posúdila splnenia podmienok účasti podľa § 32 zákona, v súlade s predmetným oznámením o vyhlásení verejného obstarávania, súťažnými podkladmi a konštatovala, že uchádzač č.4 je zapísaný v Zozname hospodárskych subjektov vedenom na Úrade pre verejné obstarávanie podľa § 152 zákona. Uchádzač č.4 je zapísaný pod č. 2023/04-PO-G2576 s platnosťou zápisu do 05.05.2026. Uchádzač na preukázanie technickej spôsobilosti využil kapacity iných osôb:

- Hlavný inžinier projektu: Ing. Arch. Roman Valachovič
- Autorizačné osvedčenie AA: Ing. Arch. Marek Lenárt
- Autorizačné osvedčenie A2: Ing. Ivan Bebják
- Autorizačné osvedčenie I1: Ing. Ivan Ilnát
- Autorizačné osvedčenie I3: Ing. Miroslav Varga

Komisia overila splnenie podmienok osobného postavenia u týchto osôb prostredníctvom systému OVERSI a konštatuje, že nenastali dôvody vylúčenia pre nesplnenie podmienky účasti. Iné osoby nemajú záznam v registri trestov GP SR. Voči týmto osobám zdravotné poisťovne neeviduujú k dátumu overenia pohľadávky po splatnosti, nemajú nedoplatok voči sociálnej poisťovni. Finančná správa neeviduje nedoplatky voči daňovému a colnému úradu a v centrálnom. Tieto osoby sú oprávnené poskytovať požadovanú službu.

Komisia okrem iného z dostupných zdrojov preverila, či sa uchádzač č.4 nedopustil v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia, alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia povinností v oblasti ochrany životného prostredia, sociálneho práva alebo pracovného práva podľa osobitných predpisov, za ktoré bola právoplatne uložená sankcia, a že sa nedopustili v predchádzajúcich troch rokoch od vyhlásenia alebo preukázateľného začatia verejného obstarávania závažného porušenia profesijných povinností. Komisia a ani verejný obstarávateľ nevie preukázať, že by uchádzač č.4 porušili vyššie uvedené povinnosti.

Komisia konštatuje že uchádzač č.4 splnil podmienky osobného postavenia

2. Komisia posúdila splnenie podmienok účasti podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona. Uchádzač č.4 preukázal technickú alebo odbornú spôsobilosť podľa § 34 ods. 1 písm. a) zoznamom zmlúv rovnakého alebo podobného charakteru ako predmet zákazky, ktorých celková hodnota v období troch rokov od vyhlásenia verejného obstarávania musí byť minimálne vo výške 450 000,00 EUR bez DPH . Uchádzač č.4 predložil zoznam poskytnutých služieb v hodnote 979 965,00 EUR bez DPH + ďalších šesťdesiat deväť referencií s názvom stavby a odberateľom .

Komisia telefonicky overila uchádzačom predložený zoznam referencií:

Por. Č.	Stavba – názov projektu	Rozsah projektu	Investor - Kontaktná osoba Cena	Referencia
1	<b>Obnova pavilónu E auly SPU Nitra – národná kultúrna pamiatka</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - kompletná obnova budovy	Slovenská Poľnohospodárska Univerzita Nitra : Ing. Oravcová 0948886743 Cena: 200 050,- Eur bez DPH	- uplatnenie sankcie za nedodržanie termínu
2	<b>Zvýšenie energetickej efektívnosti a obnova budovy MŠ a ZŠ Orešie v Pezinku</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - kompletná obnova materskej a základnej školy	Mesto Pezínok : Ing. Hletková 0948089221 Cena: 44 500,- Eur bez DPH	- spokojnosť - s týmto projektom sa prihlásili do súťaže, v ktorej vyhrali 1.miesto o najlepší projekt
3	<b>Zníženie energetickej náročnosti novej budovy Divadla Jonáša Záborského</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - zvýšenie energetickej efektívnosti budovy	Divadlo Jonáša Záborského Prešov : Ing. Kažimír 0907971938 Cena: 61 700,- Eur bez DPH	- spokojnosť
4	<b>Zníženie energetickej náročnosti budovy Stará škola Podhradie</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu - Rozsah práce spočíval v časti kotolne, vykurovania a merania a regulácie s inteligentným riadením výroby tepla	Obec Podhradie : Mgr. Bajanová, 0907660652 Cena: 4 000,- Eur bez DPH	- spokojnosť - s odporúčaním - ochota vyjsť v ústrety a poradiť
5	<b>Stredná priemyselná škola Dopravná Zvolen – Multitechnologický vzdelávací polygón – Riešenie zníženia energetickej náročnosti budovy</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - Súčasťou bol návrh kompletnej vykurovacej sústavy a jej termostatizácie	Banskobystrický samosprávny kraj : Ing. Kutlák 0910 847017 Cena: 52 000,- Eur bez DPH	- spokojnosť - ústretovosť - profesionalita
6	<b>Spojená škola Poltár – modernizácia poľnohospodárstva a návrat k sklárskym tradíciám – Riešenie zníženia energetickej náročnosti budovy</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - Súčasťou bol aj návrh plynovej kotolne pre SO 01 a SO 03 a SO 02 v spojení výkonu 150 kW a kompletný návrh vykurovania a termostatizácie	Banskobystrický samosprávny kraj : Ing. Kutlák 0910 847017 Cena: 57 240,- Eur bez DPH	- spokojnosť - ústretovosť - profesionalita

7	<b>Rekonštrukcia internátu SOŠL Strednej odbornej školy lesníckej - Zlepšenie tepelno-technických vlastností budovy Banská Štiavnica</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu stavby - Súčasťou projektu bol aj kompletný návrh novej plynovej kotolne o výkone 480 kW a kompletný návrh vykurovania, vyregulovania a termostatizácie	Banskobystrický samosprávny kraj : Ing. Kutlák 0910 847017	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spokojnosť</li> <li>- ústretovosť</li> <li>- profesionalita</li> </ul>
			Cena: 33 940,- Eur s DPH	
8	<b>Budova občianskej vybavenosti a služobných bytov pre zdravotnícke zariadenia na ulici Gen. Vesela, Ružomberok</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie - Kompletný návrh kotolne a vykurovania	pre generálneho projektanta p. arch. Robert Dúbravec tel. 0910561962	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spokojnosť</li> <li>- spolupráca na viacerých projektoch</li> </ul>
			Cena: 5 000,- Eur bez DPH	
9	<b>Prestavba priestorov v centre sociálnych služieb Vita Vitalis na zdravotníckej ambulancie pre postgraduálne vzdelávanie lekárov a ambulantné sociálne služby</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu – Projekt kompletnej rekonštrukcie priestorov v rámci toho kompletná časť vykurovania a termostatizácie	Centrum sociálnych služieb Vita Vitalis/ Prešovský samosprávny kraj Mgr. Terézia Sisáková, tel. 0911155716	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spokojnosť</li> <li>- ústretovosť</li> </ul>
			Cena: 31 110,- Eur bez DPH	
10	<b>Inštalácia tepelného čerpadla voda/voda</b>	projektová dokumentácia pre realizáciu stavby Projekt riešil výrobu tepla a chladu pomocou hydrovrtou	Interkontakt s.r.o. Bratislava Ing. Gogol – tel: 0904377234	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spokojnosť</li> <li>- spolupráca na viacerých projektoch</li> </ul>
			Cena: 2 800,- Eur bez DPH	
11	<b>Zníženie energetickej náročnosti a zefektívnenie výroby neregulovaných médií</b>	dokumentácia pre stavebné povolenie a realizáciu Návrh spočíval v návrhu kompletnej strojovni chladu a odberu tepla z vodou chladených chillerov so zapojením vodou chladených chillerov spätným získavaním tepla	Nexis Fibers, s.r.o. Humenné Ing. Cabak, 0905648187	<ul style="list-style-type: none"> <li>- spokojnosť</li> <li>- ústretovosť</li> <li>- profesionalita</li> </ul>
			Cena:  90 000,- Eur bez DPH	

Komisia konštatovala, že uchádzač preukázal splnenie požiadavky podľa § 34 ods. 1 písm. a) zákona aj keď jedna referencia bola negatívna je schopný poskytnúť službu v požadovanej kvalite

3. Podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona verejný obstarávateľ požadoval predložiť zoznam osôb (expertov), ktorí sa budú podieľať na plnení predmetu zákazky. Zoznam musí obsahovať meno a priezvisko experta, dosiahnutý stupeň vzdelania a prehľad profesijnej praxe vzťahujúcej sa k požadovanej činnosti experta (doba trvania, mesiac, rok), súčasná pracovná pozícia experta u uchádzača, resp. iný právny vzťah medzi expertom a uchádzačom. Za expertov, uvedených v zozname uchádzač predloží doklad o odbornej spôsobilosti vydaný na základe osobitného predpisu odborná spôsobilosť na vybrané činnosti vo výstavbe podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov, t. j. osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky (autorizačné osvedčenie). Uchádzač so sídlom mimo územia Slovenskej republiky môže predložiť iný ekvivalentný doklad preukazujúci požadované skutočnosti a oprávňujúci uchádzača podieľať sa na plnení predmetu zákazky.

Verejný obstarávateľ v rámci minimálnych požadovaných štandardov žiadal predložiť údaje týchto expertov:

- hlavný inžinier projektu
- autorizovaný architekt AA alebo autorizovaný stavebný inžinier pre komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo – A1 autorizovaný stavebný inžinier pre - A1 (pozemné stavby)
- autorizovaný stavebný inžinier komplexné architektonické a inžinierske služby a súvisiace technické poradenstvo s výnimkou architektonických stavieb - A2 vodohospodárske stavby
- inžinier pre konštrukcie pozemných stavieb – I1
- inžinier pre statiku stavieb -I3
- inžinier pre technické, technologické a energetické vybavenie stavieb -I4

**Uchádzač č.4 predložil** zoznam týchto expertov, vrátane ich osvedčenia o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti, (podľa § 34 ods.1 písm. g) zákona):

- Autorizačné osvedčenie AA: Ing. Arch. Marek Lenárt č. 1519 AA
- Autorizačné osvedčenie A2: Ing. Ivan Bebják 0247\*A\*2-2
- Autorizačné osvedčenie I1: Ing. Ivan Ihnát č.6635\*I1
- Autorizačné osvedčenie I3: Ing. Miroslav Varga č.5360\*I3
- Autorizačné osvedčenie I4: Ing. Peter Rákoš. č.5726\*I4

Komisia overila osvedčenia v slovenskej komore architektov a v slovenskej komore stavebných inžinierov

Ako hlavný inžinier projektu bol uvedený Ing. Arch. Roman Valachovič ktorý má požadované vzdelanie a skúsenosti. Uchádzač č.4 Predložil JED a nepredložil doklady z ktorých by sa dali posúdiť požiadavky, ktoré verejný obstarávateľ požadoval na preukázanie a to či ide o zamestnanca uchádzača č.4 alebo o inú osobu. Komisia dňa 13.8.2024 požiadala o nahradenie JED a predloženie dokladov na preukázanie splnenia podmienky účasti. Lehota na doručenie bola stanovená do 6 pracovných dní t.j. do 21.8.2024

Uchádzač č.4 predložil Zmluvy o poskytnutí technických a odborných kapacít a životopisy expertov.

Po posúdení všetkých dokladov komisia skonštatovala, že uchádzač **splnil** podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) zákona. Uchádzač disponuje dostatočným počtom expertov na splnenie predmetu zákazky.

**f) Dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk - Neaplikuje sa,**

**g) Zoznam vylúčených uchádzačov s uvedením dôvodu ich vylúčenia - Neaplikuje sa.**

**h) Dôvody, pre ktoré člen komisie odmietol podpísať zápisnicu alebo podpísal zápisnicu s výhradou**  
Neaplikuje sa

**Záver:**

**Úspešný uchádzač je:** D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice

**Dôvod úspešnosti:**

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil cenu za dielo celkom 181 120,00 EUR bez DPH čo je 217 344,00 EUR vrátane DPH. Ponuka bola vyhodnotená podľa § 53 ods. 1 zákona z hľadiska splnenia požiadaviek na predmet zákazky a podľa § 40 zákona z hľadiska splnenia podmienok účasti. Úspešný uchádzač **splnil** všetky podmienky verejného obstarávateľa stanovené v Oznámení o vyhlásení verejného obstarávania a v súťažných podkladoch. Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi **prijat'** ponuku spoločnosti D&T Solutions, s.r.o., Magnezitárska 2/A, 040 13 Košice.

**Dátum spracovania zápisnice:** 17.09.2024

**Podpisy členov komisie:**

**Ing. Roman Novosad**

.....

Ing. Andreja Jašková

.....

Ing. Arch. Slavomír Hirjak

.....

Ing. Michal Krutý

.....