

CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 5074/2 obręb 0002 Cieszyny, gm. Golub
- Dobrzyń

Inwestor : Nadleśnictwo Golub – Dobrzyń, Konstancjewo 3A, 87-400 Golub -
Dobrzyń

1. Przedmiot zamierzenia :

Przedmiotem zamierzenia jest wykonanie nowego ogrodzenia osady. Prace polegają na :

- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych wraz z elementami betonowymi i ogrodzenie drewniane dł. ~85mb
- wykonanie nowego ogrodzenia murowanego z cegły klinkierowej zgodnie z rysunkami z wypełnieniem deską drewnianą impregnowaną w kolorze brązowym (odcień ustalić z inwestorem) wraz z bramą wjazdową sterowaną na pilota szerokości 4,0m i furtką (z domofonem i kamerą) szerokości 0,90m - dł. ~41,10m, wygradzenie miejsca gromadzenia odpadów dł. ogrodzenia ~9,0m w tym dwie furtki szerokości 0,90m,
- wykonaniu ogrodzenia z paneli stalowych ocynkowanych prefabrykowanych wraz z furtką szerokości 0,90m i bramą szerokości 4,0m na cokole betonowym prefabrykowanym.

Wszystkie w/w roboty zgodnie z rysunkiem projektu zagospodarowania terenu i rysunkami szczegółowymi projektu technicznego.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działce inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 5074/2 obręb 0002 Cieszyny, gm. Golub - Dobrzyń.

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości, związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby. Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994. Prawo budowlane – Dz.U.z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami.

2. Podstawa opracowania

- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa.
- Wizja w terenie.

Gospodarka odpadami – wywóz odpadów przez właściwą jednostkę organizacyjną, na gminne składowisko odpadów, lub inne – wskazane przez gminę.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki.

- rozbiórkę istniejącego ogrodzenia z siatki na słupkach stalowych wraz z elementami betonowymi i ogrodzenie drewniane dł. ~85mb
- wykonanie nowego ogrodzenia murowanego z cegły klinkierowej zgodnie z rysunkami z wypełnieniem deską drewnianą impregnowaną w kolorze brązowym (odcień ustalić z inwestorem) wraz z bramą wjazdową sterowaną na pilota szerokości 4,0m i furtką (z domofonem i kamerą) szerokości 0,90m - dł. ~41,10m, wyгородzenie miejsca gromadzenia odpadów dł. ogrodzenia ~9,0m w tym dwie furtki szerokości 0,90m,
- wykonaniu ogrodzenia z paneli stalowych ocynkowanych prefabrykowanych wraz z furtką szerokości 0,90m i bramą szerokości 4,0m na cokole betonowym prefabrykowanym.

5. Uzbrojenie terenu.

Nie przewiduje się budowy odwodnienia. Wody opadowe deszczowe będą odprowadzane na działkę własną poprzez infiltrację naturalną do gruntu.

6. Ochrona zabytków.

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeni o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków.

7. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.

Opracował :

.....