
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45100000-8	Roboty rozbiórkowe
45261400-8	Pokrywanie
45453100-8	Roboty renowacyjne
45312310-3	Ochrona odgromowa

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana pokrycia dachowego
ADRES INWESTYCJI: 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Klasztorna 9B
NAZWA INWESTORA: Gmina Kuźnia Raciborska
ADRES INWESTORA: 47-420 Kuźnia Raciborska ul. Słowackiego 4
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:
ogólnobudowlana Józef Kwiatek upr. nr 348/93
DATA OPRACOWANIA: 2024-04-25

WYKONAWCA:

INWESTOR:

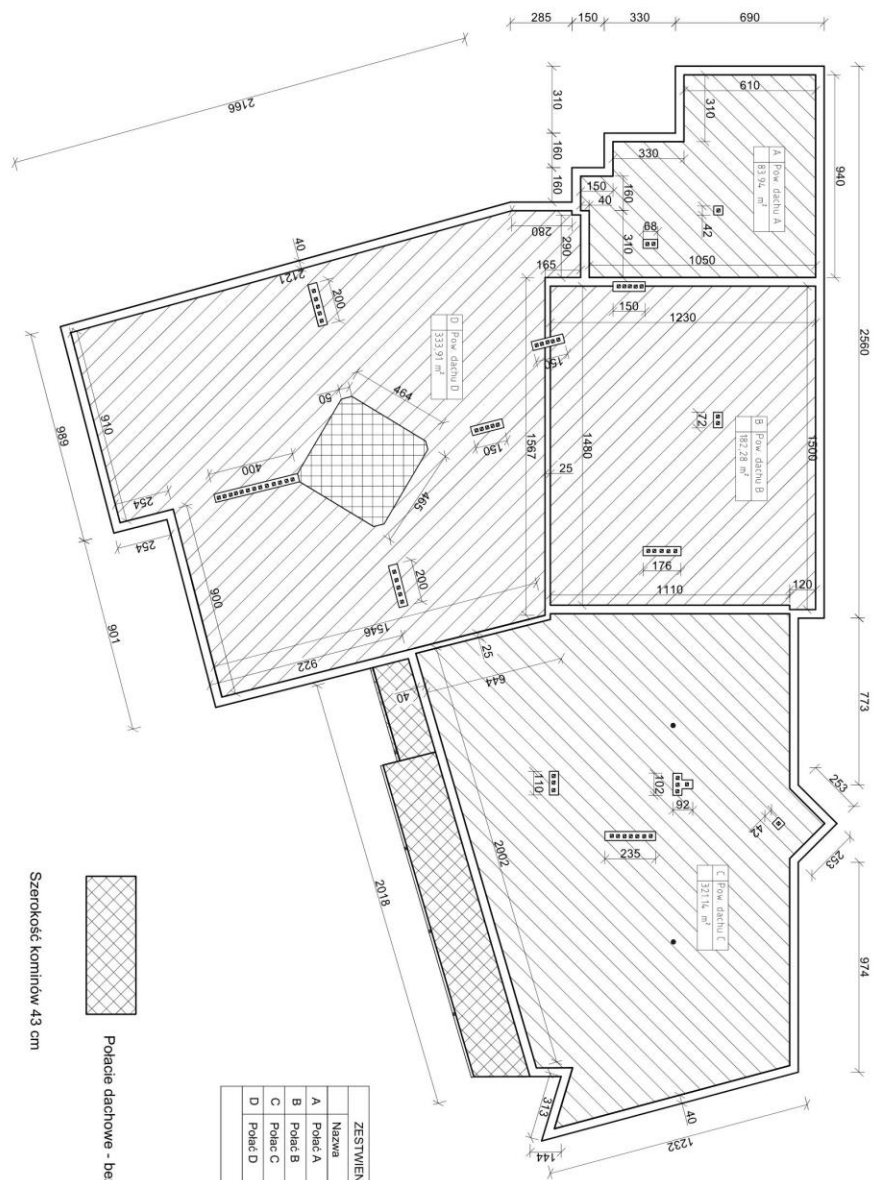
Data opracowania
2024-04-25

Data zatwierdzenia

Spis treści

Strona Tytułowa	1
Spis treści	2
Ogólna charakterystyka obiektu	3
Założenia wyjściowe do kosztorysowania	4
Przedmiar	6
1 Roboty rozbiórkowe	6
2 Roboty montażowe	6
3 Naprawa kominów i świetlika	8
4 Instalacja odgromowa	9
Klauzula uzgodnienia kosztorysu	10

RZUT DACHU
Skala 1:200



ZESTWIENIE POWIERZCHNI		
Nazwa	Pokrycie	Powierzchnia
A	Polec A	83,94 m ²
B	Polec B	182,28 m ²
C	Polec C	321,14 m ²
D	Polec D	333,91 m ²
Ogółem:		921,27 m ²

Polecie dachowe - bez zmian

Szerokość kominów 43 cm

Temat :	Projekt zmiany pokrycia dachowego na budynku przychodni	
Lokalizacja :	47-480 Kuznia Raabowska ul. Klaszorna 9b dz. nr 154/4	
Investor :	Gmina Kuznia Raabowska	Rzut dachu
Projektant :	Józef Kwiołek upr. nr 348/93	Podpis
Skala 1 : 200	Data : 14.02.2023 r.	Nr rys. 1

ZAŁOŻENIA WYJSCIOWE DO KSZTORYSOWANIA

1. Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD IV kw. 2023r. oraz cen lokalnych dostawców
3. Wycenę przyjęto na podstawie publikacji zawierających wycenione pozycje kosztorysowe katalogów KNR, KNNR.
4. Dla pozycji wycenianych szczegółowo wg katalogów przyjęto parametry kosztorysowania wg publikacji INTERCENBUD IV Kw. 2023. – średnie krajowe.
5. Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
6. Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
7. Podstawę sporządzenia kosztorysu ofertowego stanowią:
 - dokumentacja techniczna
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
 - założenia wyjściowe do kosztorysowania,
 - przedmiary robót,
 - zasady obliczania podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami państwowymi.
8. Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego, ale odpowiadające robotom wyszczególnionym w przedmiarach.

Założenia dodatkowe (koszty tych prac należy uwzględnić w cenach jednostkowych lub kosztach pośrednich) :

1. Opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zagospodarowanie placu budowy, w tym odgrodzenia (np. zabezpieczenia BHP pracowników, mieszkańców), ewentualny projekt organizacji ruchu, koszty prób, badań i sprawdzeń, odbiorów, dokumentacja powykonawcza, itp. wykonane będą staraniem i na koszt Wykonawcy robót.
2. Koszty energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy wraz z opomiarowaniem i wykonaniem zasilania placu budowy wraz z zaplecze socjalne dla załogi zapewni na własny koszt Wykonawca.
3. Tymczasowe składowiska gruzu i materiałów rozbiórkowych na terenie budowy, materiałów budowlanych, stanowiska sprzętu budowlanego, rusztowania, strefa robót itp. muszą być odpowiednio zabezpieczone, staraniem i na koszt Wykonawcy, dla zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców budynku i osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązany będzie do wywozu gruzu i wszelkich materiałów z rozbiórki. Sposób

postępowania z odpadami musi być zgodny z przepisami określonymi w Ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21). Oprócz odległości wywozu, zależnej od miejsc składowania (Wykonawca ustala we własnym zakresie), w kosztorysie ofertowym uwzględnić należy także koszty składowania i inne wynikające z Ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (o ile takie występują). Zamawiający ma prawo żądać usuwania gruzu, śmieci itp. na bieżąco.

5. Należy uwzględnić ewentualne trudności i koszty wynikające z prowadzenia robót przy budynku w czasie jego normalnego użytkowania (np. wystąpi potrzeba bieżącego utrzymania czystości na wspólnie użytkowanych fragmentach ciągów komunikacyjnych budynku, wykonania dodatkowych zabezpieczeń, dostosowania czasu pracy do możliwości lokatorów, najemców lokali użytkowych itp.), koszt zaję

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	4510000-8	Roboty rozbiórkowe			
1 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		<i>listwy dociskowe</i>			
	połać A	$(9,40 + 10,50 + 3,10 + 0,40 + 1,60 + 1,50 + 1,60 + 3,30 + 3,10 + 6,10) * 0,10$	m2	4,060	
	połać B	$(15,00 + 1,20 + 0,25 + 11,10 + 14,80 + 12,30 + 0,25 * 2) * 0,10$	m2	5,515	
	połać C	$(7,73 + 2,53 * 2 + 9,74 + 12,32 + 3,13 + 20,02 + 6,44 + 0,20 + 11,10) * 0,10$	m2	7,574	
	połać D	$(0,20 + 2,90 + 1,65 + 15,70 + 15,50 + 9,0 + 2,55 + 9,10 + 21,20 + 2,80) * 0,10$	m2	8,060	
		<i>kominy</i>			
	kominy połać A	$((0,42 * 4) + (0,68 * 2 + 0,42 * 2)) * 0,10$	m2	0,388	
	kominy połać B	$((0,72 * 2 + 0,42 * 2) + (1,76 * 2 + 0,42 * 2) + (0,60 * 2)) * 0,10$	m2	0,784	
	kominy połać C	$((0,42 * 4) + (1,02 * 2 + 0,92 * 2) + (0,42 * 2 + 2,35 * 2) + (1,10 * 2 + 0,42 * 2)) * 0,10$	m2	1,414	
	kominy połać D	$((0,42 * 2 + 2,0 * 2) * 2 + (1,50 * 2 + 0,42 * 2) + (4,0 * 2 + 0,42) + (0,70 * 2)) * 0,10$	m2	2,334	
	światlik	$(4,65 * 4 + 0,50 * 3) * 0,10$	m2	2,010	
		<i>ogniomury</i>			
	połać A	$(9,40 + 10,50 + 3,10 + 0,40 + 1,60 + 1,50 + 1,60 + 3,30 + 3,10 + 6,10) * 0,50$	m2	20,300	
	połać B	$(15,00 + 1,20 + 0,25 + 11,10 + 12,30 + 0,25 * 2) * 0,50 + (14,80 * 0,30)$	m2	24,615	
	połać C	$(7,73 + 2,53 * 2 + 9,74 + 12,32 + 3,13 + 20,02 + 0,20 + 11,10) * 0,50 + (6,44 * 0,30)$	m2	36,582	
	połać D	$(0,20 + 2,90 + 1,65 + 15,70 + 15,50 + 9,0 + 2,55 + 9,10 + 21,20 + 2,80) * 0,50$	m2	40,300	
				RAZEM	153,936
2	45261400-8	Roboty montażowe			
2 d.2	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
	połać A	83,94	m2	83,940	
	połać B	182,28	m2	182,280	
	połać C	321,14	m2	321,140	
	połać D	333,91	m2	333,910	
				RAZEM	921,270
3 d.2	KNR-W 4-01 0518-01	Drobne naprawy pokrycia z papy polegające na umocowaniu pokrycia i zakitowaniu	m2		
		poz.2 * 10%	m2	92,127	
				RAZEM	92,127
4 d.2	KNR 4-01 0402-08 analogia	Montaż płyt OSB gr. 18 mm pionowo do ścian	m2		
	połać A	$(9,40 + 10,50 + 3,10 + 0,40 + 1,60 + 1,50 + 1,60 + 3,30 + 3,10 + 6,10) * 0,80$	m2	32,480	
	połać B	$(15,00 + 1,20 + 0,25 + 11,10 + 14,80 + 12,30 + 0,25 * 2) * 0,50$	m2	27,575	
	połać C	$(7,73 + 2,53 * 2 + 9,74 + 12,32 + 3,13 + 20,02 + 6,44 + 0,20 + 11,10) * 0,50$	m2	37,870	
	połać D	$(0,20 + 2,90 + 1,65 + 15,70 + 15,50 + 9,0 + 2,55 + 9,10 + 21,20 + 2,80) * 0,50$	m2	40,300	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kominy połac A	$((0,42 * 4) + (0,68 * 2 + 0,42 * 2)) * 0,80$	m2	3,104	
	kominy połac B	$((0,72 * 2 + 0,42 * 2) + (1,76 * 2 + 0,42 * 2) + (0,60 * 2)) * 0,50$	m2	3,920	
	kominy połac C	$((0,42 * 4) + (1,02 * 2 + 0,92 * 2) + (0,42 * 2 + 2,35 * 2) + (1,10 * 2 + 0,42 * 2)) * 0,50$	m2	7,070	
	kominy połac D	$((0,42 * 2 + 2,0 * 2) * 2 + (1,50 * 2 + 0,42 * 2) + (4,0 * 2 + 0,42) + (0,70 * 2)) * 0,50$	m2	11,670	
	światlik	$(4,65 * 4 + 0,50 * 3) * 0,25$	m2	5,025	
				RAZEM	169,014
5 d.2	KNR-W 2-02 0606-02	Pokrycie dachu włóknina szklaną jednowarstwowo jako warstwa rozdzielająca i i odsączająca - włóknina szklana systemowa o gramaturze 120g/m2	m2		
		poz.2 + poz.8	m2	1 090,284	
				RAZEM	1 090,284
6 d.2	KNR-W 4-01 0519-01 analogia	Naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - jednokrotne pokrycie papą wierzchniego krycia grubości 4,7 mm - pokrycie dachu membraną PCV gr. 1,5 mm jednowarstwowo	m2		
		poz.2	m2	921,270	
				RAZEM	921,270
7 d.2	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachu membraną PCV gr. 1,5 mm jednowarstwowo	m2		
		921,27	m2	921,270	
				RAZEM	921,270
8 d.2	KNR-W 4-01 0519-04 analogia	Obróbki z foli dachowej - wywinięcia	m2		
	połac A	$(9,40 + 10,50 + 3,10 + 0,40 + 1,60 + 1,50 + 1,60 + 3,30 + 3,10 + 6,10) * 0,80$	m2	32,480	
	połac B	$(15,00 + 1,20 + 0,25 + 11,10 + 14,80 + 12,30 + 0,25 * 2) * 0,50$	m2	27,575	
	połac C	$(7,73 + 2,53 * 2 + 9,74 + 12,32 + 3,13 + 20,02 + 6,44 + 0,20 + 11,10) * 0,50$	m2	37,870	
	połac D	$(0,20 + 2,90 + 1,65 + 15,70 + 15,50 + 9,0 + 2,55 + 9,10 + 21,20 + 2,80) * 0,50$	m2	40,300	
	kominy połac A	$((0,42 * 4) + (0,68 * 2 + 0,42 * 2)) * 0,80$	m2	3,104	
	kominy połac B	$((0,72 * 2 + 0,42 * 2) + (1,76 * 2 + 0,42 * 2) + (0,60 * 2)) * 0,50$	m2	3,920	
	kominy połac C	$((0,42 * 4) + (1,02 * 2 + 0,92 * 2) + (0,42 * 2 + 2,35 * 2) + (1,10 * 2 + 0,42 * 2)) * 0,50$	m2	7,070	
	kominy połac D	$((0,42 * 2 + 2,0 * 2) * 2 + (1,50 * 2 + 0,42 * 2) + (4,0 * 2 + 0,42) + (0,70 * 2)) * 0,50$	m2	11,670	
	światlik	$(4,65 * 4 + 0,50 * 3) * 0,25$	m2	5,025	
				RAZEM	169,014
9 d.2	KNR-W 2-02 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - listwy dociskowe	m2		
	połac A	$(9,40 + 10,50 + 3,10 + 0,40 + 1,60 + 1,50 + 1,60 + 3,30 + 3,10 + 6,10) * 0,10$	m2	4,060	
	połac B	$(15,00 + 1,20 + 0,25 + 11,10 + 14,80 + 12,30 + 0,25 * 2) * 0,10$	m2	5,515	
	połac C	$(7,73 + 2,53 * 2 + 9,74 + 12,32 + 3,13 + 20,02 + 6,44 + 0,20 + 11,10) * 0,10$	m2	7,574	
	połac D	$(0,20 + 2,90 + 1,65 + 15,70 + 15,50 + 9,0 + 2,55 + 9,10 + 21,20 + 2,80) * 0,10$	m2	8,060	
	kominy połac A	$((0,42 * 4) + (0,68 * 2 + 0,42 * 2)) * 0,10$	m2	0,388	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	kominy połać B	$((0,72 * 2 + 0,42 * 2) + (1,76 * 2 + 0,42 * 2) + (0,60 * 2)) * 0,10$	m2	0,784	
	kominy połać C	$((0,42 * 4) + (1,02 * 2 + 0,92 * 2) + (0,42 * 2 + 2,35 * 2) + (1,10 * 2 + 0,42 * 2)) * 0,10$	m2	1,414	
	kominy połać D	$((0,42 * 2 + 2,0 * 2) * 2 + (1,50 * 2 + 0,42 * 2) + (4,0 * 2 + 0,42) + (0,70 * 2)) * 0,10$	m2	2,334	
	światlik	$(4,65 * 4 + 0,50 * 3) * 0,10$	m2	2,010	
				RAZEM	32,139
10 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
	połać A	$(9,40 + 10,50 + 3,10 + 0,40 + 1,60 + 1,50 + 1,60 + 3,30 + 3,10 + 6,10) * 0,50$	m2	20,300	
	połać B	$(15,00 + 1,20 + 0,25 + 11,10 + 12,30 + 0,25 * 2) * 0,50 + (14,80 * 0,30)$	m2	24,615	
	połać C	$(7,73 + 2,53 * 2 + 9,74 + 12,32 + 3,13 + 20,02 + 0,20 + 11,10) * 0,50 + (6,44 * 0,30)$	m2	36,582	
	połać D	$(0,20 + 2,90 + 1,65 + 15,70 + 15,50 + 9,0 + 2,55 + 9,10 + 21,20 + 2,80) * 0,50$	m2	40,300	
				RAZEM	121,797
11 d.2	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm	szt.		
		8	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
3	45453100-8	Naprawa kominów i świetlika			
12 d.3	KNR K-04 0101-01	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie	m2		
	kominy połać A	$((0,42 * 4) + (0,68 * 2 + 0,42 * 2)) * 1,60$	m2	6,208	
	kominy połać B	$((0,72 * 2 + 0,42 * 2) + (1,76 * 2 + 0,42 * 2) + (0,60 * 2)) * 1,0$	m2	7,840	
	kominy połać C	$((0,42 * 4) + (1,02 * 2 + 0,92 * 2) + (0,42 * 2 + 2,35 * 2) + (1,10 * 2 + 0,42 * 2)) * 1,0$	m2	14,140	
	kominy połać D	$((0,42 * 2 + 2,0 * 2) * 2 + (1,50 * 2 + 0,42 * 2) + (4,0 * 2 + 0,42) + (0,70 * 2)) * 1,0$	m2	23,340	
				RAZEM	51,528
13 d.3	KNR AT-32 0203-03	Wyprawy tynkarskie wykonywane na słupach o przekroju do 100x100 cm sposobem ręcznym; mieszanka wapienna lub cementowo-wapienna, tynki zatarte grubości 20 mm	m2		
		poz.12 * 30%	m2	15,458	
				RAZEM	15,458
14 d.3	KNR-W 4-01 0735-05	Przecieranie tynków zwykłych cem.-wap. kat. II lub III na kominach ponad dachem płaskim	m2		
		poz.12 * 70%	m2	36,070	
				RAZEM	36,070
15 d.3	KNR K-04 0202-09	Jednokrotne gruntowanie podłoży zewnętrznych	m2		
		poz.12	m2	51,528	
				RAZEM	51,528
16 d.3	KNR K-04 0202-05	Dwukrotne malowanie powierzchni zewnętrznych tynków fakturowych bez gruntowania	m2		
		poz.12	m2	51,528	
				RAZEM	51,528
17 d.3	KNR 4-01 1212-17	Dwukrotne malowanie farbą chlorokauczukową wentylatorów dachowych	szt.		
		9	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
4	45312310-3	Instalacja odgromowa			
18 d.4	KSNR 9 0601-05 demontaż	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
	połąc A	(9,40 + 10,50 + 3,10 + 0,40 + 1,60 + 1,50 + 1,60 + 3,30 + 3,10 + 6,10)	m	40,600	
	połąc B	(15,00 + 1,20 + 0,25 + 11,10 + 14,80 + 12,30 + 0,25 * 2)	m	55,150	
	połąc C	(7,73 + 2,53 * 2 + 9,74 + 12,32 + 3,13 + 20,02 + 6,44 + 0,20 + 11,10)	m	75,740	
	połąc D	(0,20 + 2,90 + 1,65 + 15,70 + 15,50 + 9,0 + 2,55 + 9,10 + 21,20 + 2,80)	m	80,600	
				RAZEM	252,090
19 d.4	KNR 5-08 0604-01	Montaż zwodów poziomych nienaprzężanych z pręta o śr. do 10 mm na dachu płaskim pokrytym blachą	m		
		poz. 18	m	252,090	
				RAZEM	252,090
20 d.4	KNR 4-03 1205-03 z.o.3.1. 9901 -11	Pierwszy pomiar instalacji odgromowej - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.4	KNR 4-03 1205-04 z.o.3.1. 9901 -11	Następny pomiar instalacji odgromowej - roboty w budowlach na wys. 4-12 m	pomi ar.		
		1	pomi ar.	1,000	
				RAZEM	1,000

