

# KRAJSKÝ ÚŘAD JIHOMORAVSKÉHO KRAJE

Odbor územního plánování a stavebního řádu

Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

VYPRÁVENO DNE

7. 11. 2023

Č. j.: JMK 162994/2023

Sp. zn.: S - JMK 100211/2023 OÚPSŘ

Brno 07.11.2023

Toto rozhodnutí nabylo právní moci

dne 8. 12. 2023

Krajský úřad Jihomoravského kraje

dne 13. 12. 2023 podpis: [podpis]



KUJMXOPZGLE7

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje na dobu nejméně 15-ti dnů.

Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou.

Vyvěšeno dne: 7. 11. 2023

Sejmuto dne: 23. 11. 2023

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne: 7. 11. 2023

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen „KrÚ“), jako příslušný správní orgán ve smyslu § 2e odst. 1 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení podle § 84 až § 90 stavebního zákona posoudil žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“, kterou dne 28.06.2023 podalo Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196, 602 00 Brno, prostřednictvím zplnomocněného zástupce, obchodní společnosti PK OSSENDORF s.r.o., IČ 25564901, Tomešova 503/1, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“).

KrÚ na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 odst. 1 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodnutí o umístění stavby

#### Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy

(dále jen „záměr“ nebo též jen „stavba“) na pozemcích parc.č. 339/27 (ostatní plocha), parc.č. 339/32 (ostatní plocha), parc.č. 339/33 (ostatní plocha), parc.č. 339/38 (ostatní plocha), parc.č. 339/39 (ostatní plocha), parc.č. 339/40 (ostatní plocha), parc.č. 339/42 (ostatní plocha), parc.č. 339/49 (ostatní plocha), parc.č. 339/53 (ostatní plocha), parc.č. 339/69 (ostatní plocha), parc.č. 1938/3 (ostatní plocha), parc.č. 1938/7 (ostatní plocha), parc.č. 1938/42 (ostatní plocha), parc.č. 1938/179 (ostatní plocha), parc.č. 1938/189 (ostatní plocha), parc.č. 1938/190 (ostatní plocha), parc.č. 1938/191 (ostatní plocha), parc.č. 1938/192 (ostatní plocha),

[illegible]

[illegible]



[illegible]

(ostatní plocha), parc.č. 8249/5 (ostatní plocha), parc.č. 8250/1 (ostatní plocha), parc.č. 8250/2 (ostatní plocha), parc.č. 8250/3 (ostatní plocha), parc.č. 8250/6 (ostatní plocha), parc.č. 8250/7 (ostatní plocha), parc.č. 8250/8 (ostatní plocha), parc.č. 8250/9 (ostatní plocha), parc.č. 8250/10 (ostatní plocha), parc.č. 8250/11 (ostatní plocha), parc.č. 8250/12 (ostatní plocha), parc.č. 8250/13 (ostatní plocha), parc.č. 8250/14 (ostatní plocha), parc.č. 8251/1 (ostatní plocha), parc.č. 8251/8 (ostatní plocha), parc.č. 8260/1 (ostatní plocha), parc.č. 8260/2 (ostatní plocha), parc.č. 8266 (ostatní plocha), parc.č. 8267/1 (ostatní plocha), parc.č. 8267/2 (ostatní plocha), parc.č. 8267/3 (ostatní plocha), parc.č. 8268/1 (ostatní plocha), parc.č. 8269 (ostatní plocha), parc.č. 8270 (ostatní plocha), parc.č. 8280 (ostatní plocha), parc.č. 8281 (ostatní plocha), parc.č. 8282 (ostatní plocha), parc.č. 8283 (ostatní plocha), parc.č. 8286/2 (ostatní plocha), parc.č. 8287 (ostatní plocha), parc.č. 8290 (ostatní plocha), parc.č. 8326/1 (ostatní plocha), parc.č. 8326/2 (ostatní plocha), parc.č. 8329 (ostatní plocha), parc.č. 8331 (ostatní plocha) **v k.ú. Bystřec;**

parc.č. 1847/5 (ostatní plocha), parc.č. 1847/11 (ostatní plocha), parc.č. 1847/12 (ostatní plocha), parc.č. 1847/17 (ostatní plocha), parc.č. 1847/18 (ostatní plocha), parc.č. 1847/21 (ostatní plocha), parc.č. 1847/22 (ostatní plocha), parc.č. 1847/25 (ostatní plocha), parc.č. 1847/27 (ostatní plocha), parc.č. 1847/33 (ostatní plocha), parc.č. 1855/1 (ostatní plocha), parc.č. 1861 (ostatní plocha), parc.č. 1862 (ostatní plocha), parc.č. 1863 (ostatní plocha), parc.č. 1864 (ostatní plocha), parc.č. 1877/11 (ostatní plocha), parc.č. 1886/1 (ostatní plocha), parc.č. 1886/2 (ostatní plocha), parc.č. 1888/8 (ostatní plocha), parc.č. 1888/11 (ostatní plocha), parc.č. 1889 (ostatní plocha), parc.č. 1892 (ostatní plocha), parc.č. 1894 (ostatní plocha), parc.č. 1896/13 (ostatní plocha), parc.č. 1897 (ostatní plocha), parc.č. 1901/6 (ostatní plocha), parc.č. 1904 (ostatní plocha), parc.č. 1907 (ostatní plocha), parc.č. 1912/2 (ostatní plocha), parc.č. 1920/38 (ostatní plocha), parc.č. 1920/41 (ostatní plocha), parc.č. 1923/1 (ostatní plocha), parc.č. 1934/1 (ostatní plocha), parc.č. 1934/2 (ostatní plocha), parc.č. 1998/2 (ostatní plocha), parc.č. 2000/6 (ostatní plocha), parc.č. 2001/1 (ostatní plocha), parc.č. 2001/11 (ostatní plocha), parc.č. 2001/17 (ostatní plocha), parc.č. 2001/20 (ostatní plocha), parc.č. 2001/24 (ostatní plocha), parc.č. 2001/25 (ostatní plocha), parc.č. 2001/26 (ostatní plocha), parc.č. 2001/27 (ostatní plocha), parc.č. 2001/28 (ostatní plocha), parc.č. 2001/29 (ostatní plocha), parc.č. 2001/30 (ostatní plocha), parc.č. 2001/31 (ostatní plocha), parc.č. 2001/32 (ostatní plocha), parc.č. 2003/19 (ostatní plocha), parc.č. 2005/5 (ostatní plocha), parc.č. 2006 (ostatní plocha), parc.č. 2007 (ostatní plocha), parc.č. 2008 (ostatní plocha), parc.č. 2012/4 (ostatní plocha), parc.č. 2028/3 (ostatní plocha), parc.č. 2029 (ostatní plocha), parc.č. 2030 (ostatní plocha), parc.č. 2062 (ostatní plocha), parc.č. 2064 (ostatní plocha), parc.č. 2080/2 (ostatní plocha), parc.č. 2080/3 (ostatní plocha), parc.č. 2082/1 (ostatní plocha), parc.č. 2082/7 (ostatní plocha), parc.č. 2082/11 (ostatní plocha), parc.č. 2082/12 (ostatní plocha), parc.č. 2082/25 (ostatní plocha), parc.č. 2083/1 (ostatní plocha), parc.č. 2083/4 (ostatní plocha), parc.č. 2083/5 (ostatní plocha), parc.č. 2083/6 (ostatní plocha), parc.č. 2083/7 (ostatní plocha), parc.č. 2083/8 (ostatní plocha), parc.č. 2083/11 (ostatní plocha), parc.č. 2083/12 (ostatní plocha), parc.č. 2083/13 (ostatní plocha), parc.č. 2083/19 (ostatní plocha), parc.č. 2084/1 (ostatní plocha), parc.č. 2084/2 (ostatní plocha), parc.č. 2084/3 (ostatní plocha), parc.č. 2084/4 (ostatní plocha), parc.č. 2085/2 (ostatní plocha), parc.č. 2086/2 (ostatní plocha), parc.č. 2086/4 (ostatní plocha), parc.č. 2086/5 (ostatní plocha), parc.č. 2087/1 (ostatní plocha), parc.č. 2087/5 (ostatní plocha), parc.č. 2087/6 (ostatní plocha), parc.č. 2087/8 (ostatní plocha), parc.č. 2087/9 (ostatní plocha), parc.č. 2087/11 (ostatní plocha), parc.č. 2953/21 (ostatní plocha) **v k.ú. Žebětín.**

#### **Druh a účel umísťované stavby – základní popis záměru:**

Předmětem žádosti je umístění stavby dopravní infrastruktury podle § 1 odst. 2 písm. d) zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů, spočívající převážně v prodloužení tramvajové trati Bystřec–Kamechy na území města Brna. Jedná se o novostavbu tramvajové trati ve smyslu prodloužení stávající tramvaje ze smyčky Ečerova v Bystřci do nové smyčky při ulici Hostislavova v sídlišti Kamechy. Délka

prodloužení v nové trase činí 1,4 km. Mimo vlastní stavbu tramvajového tělesa, včetně jeho tunelové trasy, jsou součástí úpravy dotčené pozemní komunikace, mosty, přeložky inženýrských sítí a další stavbou vyvolané investice. Stavba je navržena jako dvoukolejná tramvajová trať v prodloužení stávající trati doposud končící ve smyčce Ečerova, která se bude nacházet na samostatném tělese mimo pozemní komunikace. V souvislosti s prodloužením dojde oproti současnosti ke změně směru poježdění stávající konečné smyčky (nově ve směru hodinových ručiček). Touto úpravou dojde ke sjednocení nástupní hrany pro vozidla odjíždějící ze smyčky Ečerova s vozidly přijíždějícími po prodloužené trati od Kamech. Smyčka Ečerova zůstane dvoukolejná, stejně jako je tomu v současnosti. V rámci jejího rozsahu dojde k úpravě nástupiště a zpevněných ploch. Ve vzdálenosti cca 520 m od smyčky Ečerova bude na úrovni odbočení ulice Ruda zřízena nová tramvajová zastávka s pracovním názvem „Ruda“. Jedná se o dvě v podélném směru odsazená nástupiště mezi jejichž čely bude umístěn přechod přes koleje. V jeho blízkosti bude zřízeno nakolejovací místo pro možnost nájezdu dvoucestných vozidel údržby. Ve vzdálenosti 160 m za zastávkou Ruda vjede tramvajová trať do tunelu, kterým překoná vrcholovou část terénního hřebene mezi Bystrcí a Žebětínem. Tunelovým úsekem tramvaj rovněž podjede ulici Říčanskou a novou trasu ulice Teyschlova. Celková délka tunelu bude 320 m. Před vjezdem do tunelu u bystrckého portálu vpravo bude umístěn provozně technologický objekt tunelu, u nějž bude možnost vjezdu silničních vozidel záchranného systému nebo údržby do tunelu. Bezprostředně za tunelem je navržena zastávka s pracovním názvem „Říčanská“. Jedná se o dvě vstřícně situovaná nástupiště. Zastávka je oproti okolnímu terénu umístěna v hluboké rokli, přičemž přístup k ní bude možný rampovými chodníky v horní úrovni propojenými mostem. Úrovňový přechod kolejí nebude na zastávce umožněn. Ve vzdálenosti 200 m za zastávkou „Říčanská“ bude následovat vjezd do smyčky Kamechy, v které je tramvajová trať ukončena. Bude se jednat o tříkolejnou smyčku obsahující dvě výstupní hrany a jednu nástupní. Geometrické uspořádání trati, mimo úseku smyček, vyhovuje pro traťovou rychlost 60 km/h. V rozsahu tunelové trasy a v úseku od tunelu směrem ke smyčce Ečerova bude s ohledem na omezené rozhledové poměry (tunel, hluboký zářez) tramvajový provoz řízen zabezpečovacím zařízením. V souvislosti se stavbou tramvajové trati dojde k ovlivnění sítě pozemních komunikací v oblasti. Bude vybudována nová komunikace s přemostěním tramvajové trati v prodloužení východní větve ulice Fleischnerova. Současný výjezd od Horního náměstí na Vejrostovu ulici bude posunut do výškově výhodnější polohy (podjezdná výška nad tratí) o cca 100 m ve směru od smyčky Ečerova. V souběhu s ním se vybuduje nová lávka sloužící pro pěší a převedení potrubního vedení teplovodu a plynovodu. Komunikace procházející podélně mezi Kuršovou a Vejrostovou ulicí, využívaná v současnosti především k parkování, bude přesunuta mimo tramvajovou trať. Stávající napojení Teyschlovy ulice na Vejrostovu bude zrušeno a přesměrováno tak, aby její křížení s tramvajovou tratí proběhlo v místě tunelu. V souvislosti se zásahem do komunikací dojde k výstavbě nových parkovacích ploch, které nahradí parkovací místa stavbou zrušená. Při křižovatce ulic Kamechy a Hostislavova bude vybudováno autobusové obratiště a autobusové zastávky, které umožní přestup cestujících z autobusů od Žebětína na tramvaj. Autobusové obratiště umožní otáčení autobusů náhradní dopravy při výluce tramvajového provozu.

Hlavní stavbou v rámci souboru staveb je stavba dráhy – tramvajová trať, která je v platném územním plánu města Brna vymezena jako veřejně prospěšná stavba pod označením VPS17/05-II/5 a VPS17/05-II/4. Z tohoto důvodu je ve smyslu § 2e odst. 1 liniového zákona příslušným stavebním úřadem Krajský úřad Jihomoravského kraje, který je v souladu s § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, pověřený výkonem obecného stavebního úřadu.

Záměr je členěn na tyto stavební objekty (SO) a provozní soubory (PS):

Podrobný popis jednotlivých SO a PS viz **příloha č. 1** tohoto rozhodnutí, která je jeho nedílnou součástí.

## **SO 000 - OBJEKTY PŘÍPRAVY STAVENIŠTĚ**

SO 001 Příprava staveniště

SO 002 Odstranění prodejních stánků při smyčce Ečerova

#### **SO 100 - OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ**

SO 101 Úpravy Vejrostovy ulice

SO 102 Úprava napojení Fleischnerovy ulice

SO 103 Úprava a prodloužení Šemberovy ulice

SO 104 Úprava komunikace k zahrádkám

SO 105 Komunikace Kuršova - Vejrostova

SO 106 Propojovací komunikace Kuršova - Teyschlova

SO 107 Napojení Teyschlova - Vejrostova

SO 108 Úpravy komunikací Hostislavova a Kamechy, bus. smyčka

SO 109 Chodníky zastávky Říčanská

SO 111 Parkoviště při ulici Kuršova

SO 112 Parkoviště při ulici Teyschlova

SO 113 Obnova parkoviště Kocanovská

SO 114 Úprava Říčanské ulice

SO 121 Chodníky MČ Bystrc

SO 122 Nezpevněné plochy MČ Bystrc

SO 123 Nezpevněné plochy MČ Žebětín

SO 131 Příjezd k PTO tunelu

SO 132 Komunikace k měnící Ečerova

SO 133 Komunikace k měnící Říčanská

SO 134 Příjezd k retenční nádrži Kamechy

SO 135 Dočasné dopravní konstrukce (provizorní zastávky)

SO 151 Přechodné dopravní značení

SO 152 Trvalé dopravní značení

#### **SO 200 – MOSTNÍ OBJEKTY A ZDI**

SO 201 Most přes TT, Šemberova - Vejrostova

SO 202 Most přes TT, Kuršova - Vejrostova

SO 203 Lávka pro pěší přes TT, Kuršova - Vejrostova

SO 204 Lávka přes TT, Listnatá - Přírodní

SO 205 Vyhlídková lávka při ul. Říčanská

SO 211 Zárubní zeď podél TT km 0,210 - 0,480 vpravo

SO 212 Zárubní zeď podél TT km 0,210 - 0,610 vlevo

SO 213 Zárubní zeď podél TT km 0,774 - 0,864 vlevo

SO 214 Pilotová stěna u PTO

SO 215 Opěrné zdi smyčky Kamechy

SO 216 Zárubní zeď smyčka Kamechy

SO 217 Gabionové zdi km 0,185 - 0,210

SO 218 Gabionové zdi - zastávka Ruda

SO 219 Gabionová zeď podél TT km 0,690 - 0,838 vpravo

SO 220 Gabionové zdi - portál Žebětín

SO 221 Vany eskalátorů, schodiště

#### **SO 300 – VODOHOSPODÁŘSKÉ OBJEKTY**

SO 301 Přeložka splaškové kanalizace Šemberova - BVK

SO 302 Přeložka dešťové kanalizace - Kamechy - BVK

SO 303 Přeložka splaškové kanalizace - Kamechy - BVK

SO 304 Rekonstrukce dešťové kanalizace - Říčanská - BVK

SO 305 Rekonstrukce splaškové kanalizace - Říčanská - BVK  
 SO 306 Rekonstrukce dešťové kanalizace - Přírodní - BVK  
 SO 307 Rekonstrukce splaškové kanalizace - Přírodní - BVK  
 SO 308 Přeložka dešťové kanalizace - Kocanovská - BVK  
 SO 309 Přeložka splaškové kanalizace - Kocanovská - BVK  
 SO 310 Rekonstrukce dešťové kanalizace - Teyschlova - BVK  
 SO 311 Rekonstrukce splaškové kanalizace - Teyschlova - BVK  
 SO 312 Úprava zhlavíšachet - BVK  
 SO 320 Dešťová kanalizace - Šemberova - BKOM  
 SO 321 Dešťová kanalizace - Kuršova - Teyschlova - BKOM  
 SO 321.1 Přípojka kanalizace - Kuršova - Teyschlova  
 SO 322 Retenční nádrž - Vejrostova - BKOM  
 SO 323 Dešťová kanalizace - Teyschlova - BKOM  
 SO 324 Rekonstrukce dešťové kanalizace - Kocanovská  
 SO 324.1 Přípojka kanalizace Kocanovská  
 SO 325 Zrušení dešťové kanalizace - Teyschlova - BKOM  
 SO 326 Rekonstrukce dešťové kanalizace - Vejrostova - BKOM  
 SO 327 Úprava zhlavíšachet - BKOM  
 SO 340 Odvodnění TT - Vejrostova - DPMB  
 SO 340.1 Přípojka kanalizace TT - Vejrostova  
 SO 341 Retenční nádrž - Vejrostova - DPMB  
 SO 342 Odvodnění TT - Kamechy - DPMB  
 SO 342.1 Přípojka kanalizace TT - Kamechy  
 SO 343 Retenční nádrž - Kamechy - DPMB  
 SO 344 Přípojky kanalizace - měnárna Ečerova - DPMB  
 SO 345 Přípojky kanalizace - měnárna Říčanská - DPMB  
 SO 346 Přípojky kanalizace - PTO - BKOM  
 SO 347 Úprava zhlavíšachet - DPMB  
 SO 348 Přeložka kanalizace budovy DPMB Ečerova  
 SO 348.1 Přípojka kanalizace budovy DPMB Ečerova  
 SO 349 Odvodnění ploch zastávky Říčanská  
 SO 350 Soc.zař. Kamechy TRAM - přípojka kanalizace  
 SO 350.1 Soc.zař. Kamechy TRAM – areálová kanalizace  
 SO 351 Soc.zař. Kamechy BUS - přípojka kanalizace  
 SO 361 Vodovod DN 200 - přeložka - Kuršova - Ečerova  
 SO 362 Vodovod DN 200 - zrušení - Kuršova - Ečerova  
 SO 363 Vodovod DN 500 - přeložka - Vejrostova  
 SO 364 Vodovod DN 500 - zrušení - Vejrostova  
 SO 365 Vodovod DN 250 - přeložka - vodojem Kuršova  
 SO 366 Vodovod DN 300 - přeložka - Vejrostova - Kuršova  
 SO 367 Vodovod DN 300 - zrušení - Vejrostova - Kuršova  
 SO 368 Vodovod DN 150 - přeložka - Teyschlova  
 SO 369 Vodovod DN 150 - zrušení - Teyschlova  
 SO 370 Vodovod DN 150,200 - rekonstrukce - Říčanská  
 SO 371 Vodovod DN 150,200 - rekonstrukce - Přírodní  
 SO 372 Vodovod DN 300,600 - přeložka Hostislavova  
 SO 373 Vodovod DN 300,600 - zrušení Hostislavova



SO 374 Vodovod DN 250 - přeložka Kamechy  
 SO 375 Přípojka vodovodu - měnárna Ečerova - DPMB  
 SO 376 Přípojka vodovodu - měnárna Říčanská - DPMB  
 SO 377 Přípojka vodovodu - PTO - BKOM  
 SO 378 Vodovod DN100 - odbočení Vejrostova  
 SO 379 Přeložka vodovodu budovy DPMB Ečerova  
 SO 380 Soc.zař. Kamechy TRAM - přípojka vodovodu  
 SO 380.1 Soc.zař. Kamechy TRAM – areálový vodovod  
 SO 381 Soc.zař. Kamechy BUS - přípojka vodovodu  
**SO 400 – ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY**  
 SO 401 Přívod VN měnárna Ečerova  
 SO 402 Přívod VN měnárna Říčanská  
 SO 403 Přeložky VN a NN  
 SO 404 Úprava kabelu lokálního distributora  
 SO 405 Přívod NN Kamechy  
 SO 411 Veřejné osvětlení – nové  
 SO 412 Veřejné osvětlení - přeložka  
 SO 413 Venkovní osvětlení příjezdu k PTO  
 SO 421 Přípojky NN DPMB  
 SO 422 Přípojka NN - PTO  
 SO 423 Elektropřípojka eskalátorů  
 SO 451 Přeložky sdělovacích kabelů Cetin  
 SO 452 Přeložky sdělovacích kabelů T-Mobile  
 SO 453 Přeložky sdělovacích kabelů Quantcom  
 SO 454 Přeložky sdělovacích kabelů Vodafone  
 SO 455 Přeložky sdělovacích kabelů Smart Comp  
 SO 456 Přípojka optického kabelu  
 SO 457 Přeložka optického kabelu BKOM  
 SO 461 Přípojka sdělovacího vedení pro měnárnu Ečerova  
 SO 462 Přípojka sdělovacího vedení pro měnárnu Říčanská  
 SO 463 Přípojka sdělovacího vedení pro PTO  
 SO 491 Kabelovod pro sdělovací síť  
**SO 500 – OBJEKTY TRUBNÍCH VEDENÍ**  
 SO 501 Přeložka teplovodu km 0,340  
 SO 502 Přeložka teplovodu km 1,360  
 SO 503 Přeložka teplovodu km 1,140 – poklesová kotlina  
 SO 521 Přeložka STL plynovodu km 0,337  
**SO 600 – OBJEKTY PODZEMNÍCH STAVEB**  
 SO 601 Stavební jáma Bystrc  
 SO 602 Přesypaný tunel a portál Bystrc  
 SO 603 Ražený tunel – ražba, primární ostění  
 SO 604 Ražený tunel – definitivní ostění  
 SO 605 Přesypaný tunel a portál Žebětín  
 SO 606 Stavební jáma Žebětín  
 SO 607 Chodníky a stavební úpravy v tunelu  
 SO 608 Odvodnění tunelu  
 SO 609 Požární vodovod v tunelu

SO 610 Přípojka požární vody k tunelu  
SO 611 Stavební elektroinstalace v tunelu  
SO 612 Pomocná opatření při ražbě  
SO 613 Provozně-technologický objekt

#### **SO 660 – OBJEKTY DRAH**

SO 661 Rekonstrukce tramvajové trati  
SO 662 Tramvajová trať  
SO 663 Tramvajová trať v tunelu  
SO 664 Tramvajová smyčka Kamechy  
SO 665 Nástupiště tramvajových zastávek  
SO 671 Trolejové vedení  
SO 672 Kabelovod DPMB  
SO 673 Napájecí a zpětné kabely DPMB  
SO 674 Měnična Ečerova - stavební část  
SO 675 Měnična Říčanská - stavební část  
SO 676 Konstrukce bránící přecházení trati

#### **SO 700 – OBJEKTY POZEMNÍCH STAVEB**

SO 701.1 Mobiliář – MČ Bystrc  
SO 701.2 Mobiliář – MČ Žebětín  
SO 702.1 Přístřešky pro cestující – MČ Bystrc  
SO 702.2 Přístřešky pro cestující – MČ Žebětín  
SO 703 Přesun stanoviště popelnic Teyschlova 2, 4, 6  
SO 704 Soc. zař. Kamechy TRAM  
SO 705 Soc. zař. Kamechy BUS  
SO 751 Sportovní hřiště Kuršova  
SO 762 Oplocení přístupu k PTO a portálů tunelu  
SO 763 Oplocení tramvajové trati

#### **SO 800 – OBJEKTY ÚPRAVY ÚZEMÍ**

SO 801 Vegetační úpravy – MČ Bystrc  
SO 802 Vegetační úpravy – MČ Žebětín  
SO 804 Vegetační úpravy - DPMB  
SO 831 Hrubé terénní úpravy  
SO 841 Rekultivace rušených komunikací

#### **1000 - Provozní soubory tramvajového tunelu**

PS 1001 Osvětlení v tunelu  
PS 1002 Nouzové osvětlení  
PS 1003 Radiové spojení (DPmB + IZS)  
PS 1004 Provozní telefon DPmB  
PS 1005 Elektrická požární signalizace (EPS)  
PS 1006 Řídicí systém  
PS 1007 Řízení tramvajového provozu  
PS 1008 Napájení tunelu NN  
PS 1009 Zálohované napájení (UPS)  
PS 1010 Uzemnění tunelu  
PS 1011 Ochrana proti bludným proudům  
PS 1012 Kabelové rozvody v tunelu  
PS 1013 Kamerový dohled + videodetekce

PS 1014 Poplachový zabezpečovací a tísňový systém (PZTS)

PS 1015 Úpravy velínu Bkom

PS 1016 Úpravy velínu DPmB - ASI DPMB

PS 1017 Mobilní operátoři

PS 1018 VZT zařízení

### **2000 - Provozní soubory tramvajové trati**

PS 2001.1 Měnična Ečerova - střídavá část

PS 2001.2 Měnična Ečerova - stejnosměrná část

PS 2001.3 Měnična Ečerova - vlastní spotřeba

PS 2001.4 Měnična Ečerova - uzemnění a hromosvod

PS 2001.5 Měnična Ečerova – stavební elektroinstalace

PS 2001.6 Měnična Ečerova - řízení, ovládání a dálkové ovládání

PS 2001.7 Měnična Ečerova - protipožární opatření

PS 2002.1 Měnična Říčanská - střídavá část

PS 2002.2 Měnična Říčanská - stejnosměrná část

PS 2002.3 Měnična Říčanská - vlastní spotřeba

PS 2002.4 Měnična Říčanská - uzemnění a hromosvod

PS 2002.5 Měnična Říčanská – stavební elektroinstalace

PS 2002.6 Měnična Říčanská - řízení, ovládání a dálkové ovládání

PS 2002.7 Měnična Říčanská - protipožární opatření

PS 2003 Ovládání výhybek vč. EOv

PS 2004 Kolejové mazníky

PS 2005 Elektronické informační panely DPmB a IDS Jmk

PS 2006 Jízdenkové automaty

### **3000 - Provozní soubory eskalátorů**

PS 3001 Eskalátory u zastávky Říčanská

PS 3002 Akustický orientační systém pro nevidomé

### **4000 - Provozní soubory kanalizace a vodovodu**

PS 4004.1 Neutralizační stanice - STG

PS 4004.2 Elektrické napájení neutralizační stanice

PS 4004.3 Měření a regulace v neutralizační stanici

### **Pozemky, pod kterými bude umístěno těleso ražené části tunelu (podzemní stavby)**

pozemky jen nad tělesem tunelu (nejsou zahrnuty mezi pozemky, na kterých se záměr umísťuje) - parc.č. 8271, 8272, 8276, 8277, 8279, 8286/1, 8291, 8294, 8295, 8296, 8297, 8304, 8305, 8312, 8326/3 v k.ú. Bystřec

pozemky nad tělesem tunelu dotčené umístěním i jiných stavebních objektů (SO)/provozních souborů (PS) (jsou zahrnuty mezi pozemky, na kterých se záměr umísťuje) – parc.č. 2479/34, 2479/7, 2498/1, 2499, 2500/1, 2502/1, 2503/1, 2503/2, 2504, 2505, 2506/1, 2506/2, 2506/3, 2507/1, 2507/2, 2509/2, 2517/4, 2517/6, 2517/7, 8260/1, 8260/2, 8267/1, 8267/2, 8267/3, 8268/1, 8269, 8270, 8281, 8287, 8290 v k.ú. Bystřec; 1907, 1920/38, 1923/1, 1934/1, 1998/2, 2001/24, 2006, 2082/1 v k.ú. Žebětín

### **Pozemky dotčené realizací záměru (dočasný zábor)**

parc.č. 339/34 (ostatní plocha), 1938/201 (ostatní plocha), 1938/209 (ostatní plocha), 1938/432 (ostatní plocha), 1938/433 (ostatní plocha), 1938/436 (ostatní plocha), 1938/591 (ostatní plocha), 1938/726 (ostatní plocha), 1956/9 (ostatní plocha), 1956/13 (ostatní plocha), 1958/5 (ostatní plocha), 1958/7 (ostatní plocha), 1958/8 (ostatní plocha), 1958/9 (ostatní plocha), 2093/124 (ostatní plocha), 2093/139 (ostatní plocha), 2093/163 (ostatní plocha), 2093/164 (ostatní plocha), 2093/173 (ostatní plocha), 2197/3 (ostatní plocha),

2334/3 (ostatní plocha), 2334/6 (ostatní plocha), 2338/2 (ostatní plocha), 2339/30 (ostatní plocha), 2339/31 (ostatní plocha), 2342/1 (ostatní plocha), 2342/3 (ostatní plocha), 2473/2 (ostatní plocha), 2479/10 (ostatní plocha), 2479/11 (ostatní plocha), 2479/12 (ostatní plocha), 2479/37 (ostatní plocha), 2483/125 (ostatní plocha), 2483/126 (ostatní plocha), 2497/18 (ostatní plocha), 2497/19 (zastavěná plocha a nádvoří), 2497/30 (ostatní plocha), 2497/31 (ostatní plocha), 2500/3 (ostatní plocha), 2501 (ostatní plocha), 2502/5 (ostatní plocha), 2517/9 (ostatní plocha), 2554/3 (ostatní plocha), 2556/3 (ostatní plocha), 2558/5 (ostatní plocha), 2559/4 (zahrada), 2559/6 (ostatní plocha), 2563/3 (ostatní plocha), 2563/4 (ostatní plocha), 2564/2 (ostatní plocha), 2564/3 (ostatní plocha), 2567/3 (ostatní plocha), 2567/4 (ostatní plocha), 2569/4 (ostatní plocha), 2569/10 (ostatní plocha), 2569/12 (ostatní plocha), 2573/4 (ostatní plocha), 2575/3 (ostatní plocha), 2578/4 (ostatní plocha), 2584/3 (ostatní plocha), 2585/3 (ostatní plocha), 2597/3 (ostatní plocha), 2599/4 (ostatní plocha), 2599/8 (ostatní plocha), 2599/9 (ostatní plocha), 2602/5 (ostatní plocha), 2602/6 (ostatní plocha), 2603/3 (ostatní plocha), 2603/4 (ostatní plocha), 2608/3 (ostatní plocha), 2608/4 (ostatní plocha), 2609/3 (ostatní plocha), 2609/4 (ostatní plocha), 2622/3 (ostatní plocha), 2623/3 (ostatní plocha), 2623/5 (ostatní plocha), 2632/58 (ostatní plocha), 2632/59 (ostatní plocha), 2632/60 (ostatní plocha), 2632/62 (ostatní plocha), 2632/80 (ostatní plocha), 6165/15 (ostatní plocha), 6165/16 (ostatní plocha), 6165/45 (ostatní plocha), 6165/46 (ostatní plocha), 6165/47 (ostatní plocha), 6165/48 (ostatní plocha), 6165/51 (ostatní plocha), 6165/120 (ostatní plocha), 6165/123 (ostatní plocha), 6166/14 (ostatní plocha), 6728/2 (ostatní plocha), 7028/2 (ostatní plocha), 7029/3 (ostatní plocha), 7190/5 (ostatní plocha), 7190/6 (ostatní plocha), 7190/8 (ostatní plocha), 7190/42 (ostatní plocha), 7190/107 (ostatní plocha), 7190/154 (ostatní plocha), 7366/46 (ostatní plocha), 7368/12 (ostatní plocha), 7372/1 (ostatní plocha), 7374/1 (ostatní plocha), 7374/2 (ostatní plocha), 7379/6 (ostatní plocha), 7379/7 (ostatní plocha), 7391/5 (ostatní plocha), 7391/6 (ostatní plocha), 7391/7 (ostatní plocha), 7391/8 (ostatní plocha), 7391/9 (ostatní plocha), 7494/7 (orná půda), 7980/1 (zastavěná plocha a nádvoří), 7980/3 (zastavěná plocha a nádvoří), 7980/4 (zastavěná plocha a nádvoří), 8268/2 (ostatní plocha), 8271 (ostatní plocha), 8272 (ostatní plocha), 8274 (ostatní plocha), 8275 (ostatní plocha), 8276 (ostatní plocha), 8277 (ostatní plocha), 8279 (ostatní plocha), 8284 (ostatní plocha), 8285 (zastavěná plocha a nádvoří), 8286/1 (ostatní plocha), 8288 (ostatní plocha), 8289/7 (ostatní plocha), 8291 (ostatní plocha), 8294 (ostatní plocha), 8295 (ostatní plocha), 8296 (ostatní plocha), 8297 (ostatní plocha), 8299 (ostatní plocha), 8304 (ostatní plocha), 8305 (ostatní plocha), 8309 (ostatní plocha), 8310 (ostatní plocha), 8311 (ostatní plocha), 8312 (ostatní plocha), 8317 (ostatní plocha), 8319 (ostatní plocha), 8323 (ostatní plocha), 8326/3 (ostatní plocha), 8326/4 (ostatní plocha), 8332 (ostatní plocha) **v k.ú. Bystrc;** parc.č. 1847/32 (ostatní plocha), 1877/12 (ostatní plocha), 1896/13 (ostatní plocha), 1920/4 (ostatní plocha), 1923/6 (ostatní plocha), 2001/2 (ostatní plocha), 2001/3 (ostatní plocha), 2009 (ostatní plocha), 2082/32 (ostatní plocha), 4057 (ostatní plocha), 4336 (orná půda), 4400 (orná půda), 4404 (orná půda), 4579 (ostatní plocha) **v k.ú. Žebětín.**

#### **Pozemky dotčené kácením dřevin (vyžadujícímu povolení ke kácení)**

parc.č. 1938/446, 2093/72, 2093/73, 2483/49, 6164/1, 2483/34, 2483/130, 2483/2, 2497/23, 2497/28, 2497/29, 6165/75, 6165/74, 1938/449, 1938/446, 2093/135, 1938/228, 2093/122, 1938/427, 2483/113, 7190/2, 7379/9, 7028/1, 7376/1 **v k.ú. Bystrc;** parc.č. 1847/25, 2087/1, 2038/1, 2086/2, 2084/3, 1923/1, 2082/1, 1923/1, 2001/24, 2006, 1907, 1904, 1897, 1877/11, 1886/1, 1886/2, 1862, 1864, 1892, 1894, 1855/1, 2082/1, 2080/3, 2080/2, 2062, 2083/1, 2083/6, 2083/19, 2083/7, 2082/12, 2087/11, 2953/21, 2087/6, 2082/1, 1888/8 **v k.ú. Žebětín.**

#### **Pozemky dotčené kácením zapojených porostů dřevin (vyžadujícímu povolení ke kácení)**

parc.č. 2498/1, 2524/1, 2525/1, 2525/3, 2497/1, 2497/8, 2497/9, 339/42, 2487/1, 2488/1, 2483/2, 7965/1, 2497/23, 2497/29, 7934/1, 7965/2, 7379/7, 7379/8, 7379/9, 7190/103, 7192/5, 7190/8 a 7190/68 **v k.ú. Bystrc;** parc.č. 1861, 1862, 1864, 1889, 1892, 1894, 1897, 1904, 1907, 2006, 2029, 2030, 2062, 2064,



1847/22, 1847/25, 1855/1, 1877/11, 1886/1, 1886/2, 1888/8, 1920/38, 1923/1, 2001/24, 2080/2, 2080/3, 2082/1, 2082/25, 2083/1, 2083/13, 2083/4, 2084/1, 2084/2, 2084/3, 2085/2, 2086/2, 2087/1, 2087/11, 2087/5, 2087/6, 2953/21, 1920/41, 2001/1, 2084/4 **v k.ú. Žebětín.**

#### **Pozemky určené pro náhradní výsadbu**

parc.č. 1938/446, 2093/72, 2093/73, 2483/49, 6164/1, 2483/34, 2483/130, 2483/2, 2497/23, 2497/28, 2497/29, 6165/75, 6165/74, 1938/449, 1938/446, 2093/135, 1938/228, 2093/122, 1938/427, 2483/113, 7190/2, 7379/9, 7028/1, 7376/1, 2498/1, 2524/1, 2525/1, 2525/3, 2497/1, 2497/8, 2497/9, 339/42, 2487/1, 2488/1, 2483/2, 7965/1, 2497/23, 2497/29, 7934/1, 7965/2, 7379/7, 7379/8, 7379/9, 7190/103, 7192/5, 7190/8 a 7190/68 **v k.ú. Bystřc;** parc.č. 2084/3, 2087/5, 2084/2, 2085/2, 2087/1, 2087/6, 2083/4, 2086/2, 1847/25, 2083/5, 1847/22, 2083/19, 2083/1, 2083/7, 2083/6, 2083/8, 2082/1, 2083/12, 1855/1, 1864, 1862, 2082/25, 2080/3, 1886/1, 1892, 1894, 1877/11, 1897, 2030, 1923/1, 1920/38, 2006, 2001/24, 2007, 1863, 2083/13, 2080/2, 20029, 1904, 1920/41, 2001/1, 2001/30, 2084/4 **v k.ú. Žebětín.**

#### Umístění stavby na pozemku

Stavba bude umístěna na výše označených pozemcích v katastrálním území Bystřc a Žebětín. Podrobnější umístění je vyznačeno v grafické příloze tohoto rozhodnutí (výkres C.2 – katastrální situační výkres, v měřítku 1:1000; viz **příloha č. 2** tohoto rozhodnutí). Hranice stavebního pozemku je shodná s územím označeným v daných výkresech jako trvalý a dočasný zábor.

#### Určení prostorového řešení stavby

Podrobné řešení vyplývá z popisu jednotlivých stavebních objektů a provozních souborů (viz **příloha č. 1**), které jsou předmětem územního rozhodnutí a z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, která je součástí správního spisu KrÚ.

#### Vymezení území dotčeného vlivy stavby

S ohledem na charakter stavebních objektů, které jsou předmětem územního rozhodnutí, se vliv stavby projeví **v území přímo na nemovitostech dotčených umístěním záměru** (viz pozemky identifikované parc.č. v k.ú. Bystřc a k.ú. Žebětín – str. 1 až 6 tohoto rozhodnutí) a dále na sousedních nemovitostech, které mohou být vlivem stavby dotčeny v přípustné míře a to:

**sousední nemovitosti - pozemky v k.ú. Bystřc** parc.č. 339/34, 339/41, 339/54, 339/55, 339/56, 1938/30, 1938/78, 1938/201, 1938/202, 1938/205, 1938/206, 1938/430, 1938/431, 1938/432, 1938/433, 1938/435, 1938/436, 1938/442, 1938/443, 1938/444, 1938/445, 1938/591, 1938/639, 1938/640, 1938/641, 1938/647, 1938/650, 1938/652, 1938/653, 1938/656, 1938/657, 1938/661, 1938/662, 1938/663, 1938/666, 1938/705, 1938/711, 1938/726, 1938/739, 1938/785, 1938/788, 1948/434, 1952, 1953, 1956/3, 1956/7, 1956/9, 1956/13, 1957/3, 1958/5, 1958/7, 1958/8, 1958/9, 1962/6, 1962/7, 1962/8, 1962/10, 1962/11, 1962/12, 1962/18, 1962/19, 2093/5, 2093/124, 2093/125, 2093/139, 2093/163, 2093/164, 2093/173, 2093/174, 2093/175, 2093/207, 2197/3, 2334/3, 2334/6, 2338/2, 2339/30, 2339/31, 2342/1, 2342/3, 2479/10, 2479/11, 2479/12, 2479/37, 2480/8, 2480/54, 2480/105, 2480/106, 2483/35, 2483/36, 2483/38, 2483/39, 2483/40, 2483/41, 2483/72, 2483/81, 2483/92, 2483/100, 2483/103, 2483/104, 2483/105, 2483/106, 2483/111, 2483/114, 2483/119, 2483/125, 2483/126, 2483/131, 2487/28, 2487/30, 2487/31, 2487/33, 2487/34, 2487/35, 2487/37, 2487/47, 2491, 2495/4, 2495/5, 2497/19, 2497/20, 2497/22, 2497/31, 2500/3, 2501, 2502/5, 2515/3, 2517/9, 2518/2, 2518/9, 2526/1, 2527/4, 2529/3, 2545/2, 2545/3, 2546/3, 2546/6, 2546/7, 2547, 2549/2, 2549/5, 2554/2, 2554/3, 2556/2, 2556/3, 2556/5, 2558/4, 2558/5, 2558/7, 2559/3, 2559/4, 2559/5, 2559/6, 2559/8, 2563/3, 2563/4, 2563/6, 2564/2, 2564/3, 2564/5, 2567/3, 2567/4, 2569/3, 2569/4, 2569/10, 2569/12, 2573/3, 2573/4, 2575/2, 2575/3, 2578/3, 2578/4, 2584/2, 2584/3, 2585/2, 2585/3, 2597/2, 2597/3, 2598, 2599/3, 2599/4, 2599/7, 2599/8, 2599/9, 2602/4, 2602/5, 2602/6, 2603/3, 2603/4, 2608/3, 2608/4, 2609/3, 2609/4, 2622/2, 2622/3, 2623/3, 2623/5, 2632/2, 2632/45, 2632/48, 2632/58, 2632/59,

2632/60, 2632/62, 2632/64, 2632/65, 2632/73, 2632/76, 2632/79, 2632/80, 6001, 6022, 6029/2, 6030/1, 6031/1, 6034/1, 6035/1, 6035/2, 6035/3, 6036/1, 6036/2, 6036/3, 6037/1, 6037/2, 6037/3, 6037/4, 6037/5, 6037/6, 6038/1, 6038/2, 6038/3, 6039/1, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6165/15, 6165/16, 6165/45, 6165/46, 6165/47, 6165/48, 6165/51, 6165/56, 6165/120, 6165/121, 6165/122, 6165/123, 6165/135, 6165/136, 6166/14, 6171/1, 6172/1, 6172/2, 6172/3, 6173, 6174, 6176, 6728/2, 6728/7, 7016/14, 7016/15, 7016/23, 7026/1, 7026/2, 7026/3, 7027/1, 7027/2, 7027/3, 7028/2, 7028/3, 7029/2, 7029/3, 7190/5, 7190/6, 7190/8, 7190/12, 7190/42, 7190/48, 7190/54, 7190/100, 7190/101, 7190/102, 7190/107, 7190/116, 7190/154, 7192/2, 7366/23, 7366/24, 7366/26, 7366/27, 7366/28, 7366/29, 7366/31, 7366/36, 7366/37, 7366/39, 7366/42, 7366/43, 7366/46, 7366/50, 7366/52, 7366/53, 7368/7, 7368/9, 7368/10, 7368/11, 7368/12, 7368/14, 7368/16, 7368/17, 7368/18, 7372/1, 7372/3, 7372/4, 7373/1, 7373/2, 7374/1, 7374/2, 7375/1, 7378/2, 7378/3, 7378/4, 7378/6, 7378/7, 7379/1, 7379/2, 7379/4, 7379/5, 7379/6, 7379/7, 7391/3, 7391/4, 7391/5, 7391/6, 7391/7, 7391/8, 7391/9, 7391/10, 7391/11, 7392, 7393/6, 7393/9, 7394/1, 7394/2, 7394/3, 7394/4, 7394/5, 7394/6, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430/1, 7430/2, 7430/5, 7430/6, 7494/1, 7494/2, 7494/3, 7494/4, 7494/5, 7494/6, 7494/7, 7494/8, 7494/9, 7494/10, 7499, 7500/1, 7500/2, 7505, 7506, 7562/1, 7562/2, 7562/3, 7562/5, 7562/6, 7562/8, 7562/10, 7782/1, 7885/1, 7962/2, 7962/4, 7962/9, 7963/2, 7963/4, 7963/7, 7966/4, 7966/6, 7967/1, 7967/11, 7969/2, 7971/2, 7971/3, 7973/1, 7980/1, 7980/3, 7980/4, 8001, 8007, 8008/1, 8008/4, 8247/1, 8247/3, 8247/21, 8252, 8267/4, 8268/2, 8274, 8275, 8284, 8285, 8288, 8289/1, 8289/7, 8299, 8310, 8311, 8316, 8317, 8319, 8320, 8321, 8323, 8326/3, 8326/4, 8332 a stavby Brno, Bystrc č.e. 1308, č.p. 1103, č.p. 1104, č.p. 1105, č.p. 1106, č.p. 1107, č.p. 1108, č.p. 1112, č.p. 1113, č.p. 1114, č.e. 534, č.e. 2382, č.e. 673, č.p. 1361, č.p. 938, č.p. 939, č.p. 940, č.p. 976, č.p. 978, č.p. 980, č.p. 977, č.p. 979, č.p. 981, č.p. 983, č.p. 985, č.p. 986, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 956, č.p. 965, č.p. 966, č.p. 1195, č.p. 952, č.p. 951, č.p. 1194, č.p. 1081, č.p. 1082, č.p. 1226, č.p. 1199, č.p. 1148, č.p. 1231, č.p. 1109, č.p. 1110, č.p. 1111, č.p. 1118, č.p. 1119, č.p. 1120, č.p. 998 a č.p. 1387;

sousední nemovitosti - pozemky v k.ú. Žebětín parc.č. 1811/29, 1811/37, 1811/38, 1847/32, 1847/34, 1853/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/6, 1857/7, 1868/1, 1868/2, 1868/3, 1868/4, 1868/5, 1868/6, 1868/7, 1870, 1877/10, 1877/12, 1880/1, 1880/2, 1881/1, 1885/1, 1885/3, 1885/4, 1885/5, 1885/6, 1885/7, 1885/8, 1888/4, 1888/5, 1888/9, 1888/10, 1890/1, 1890/3, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/23, 1890/24, 1890/25, 1890/26, 1890/27, 1890/28, 1890/29, 1891, 1893, 1896/2, 1896/4, 1896/5, 1896/7, 1896/9, 1896/10, 1901/1, 1901/2, 1901/4, 1901/10, 1901/11, 1901/12, 1901/13, 1901/14, 1901/15, 1901/16, 1901/17, 1905/2, 1909, 1919, 1920/3, 1920/4, 1920/9, 1920/10, 1920/11, 1920/12, 1920/13, 1920/16, 1920/17, 1920/18, 1920/19, 1920/20, 1920/21, 1920/22, 1920/23, 1920/24, 1920/25, 1920/26, 1920/27, 1920/28, 1920/29, 1920/30, 1920/31, 1920/32, 1920/33, 1920/34, 1920/35, 1920/36, 1920/37, 1920/39, 1920/40, 1923/3, 1923/4, 1923/5, 1923/6, 1923/7, 2001/9, 2001/10, 2001/14, 2001/15, 2001/16, 2001/18, 2001/19, 2003/11, 2003/12, 2003/13, 2003/14, 2003/15, 2003/16, 2003/17, 2003/18, 2003/20, 2003/21, 2005/2, 2005/3, 2005/4, 2005/6, 2005/7, 2009, 2012/2, 2012/3, 2012/5, 2016/3, 2021/3, 2025/3, 2025/4, 2025/5, 2025/6, 2028/7, 2028/8, 2028/9, 2028/14, 2028/15, 2028/16, 2028/17, 2028/22, 2028/23, 2028/24, 2028/25, 2028/26, 2028/27, 2028/28, 2028/29, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2033/4, 2033/6, 2033/9, 2033/10, 2033/13, 2052/4, 2052/5, 2052/16, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2058/5, 2058/6, 2058/7, 2058/8, 2058/9, 2058/10, 2058/11, 2058/12, 2058/13, 2058/15, 2060, 2074, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/8, 2077/9, 2077/10, 2077/11, 2077/12, 2077/13, 2077/14, 2077/15, 2077/16, 2082/4, 2082/6, 2082/14, 2082/15, 2082/16, 2082/17, 2082/18, 2082/22, 2082/23, 2082/24, 2082/26, 2082/28, 2082/29, 2082/30, 2082/31, 2082/32, 2082/33, 2082/34, 2082/35, 2082/50, 2082/52, 2082/54, 2082/59, 2082/61, 2082/63, 2082/65, 2082/67, 2082/70, 2082/71, 2082/72, 2083/15, 2083/16, 2083/17, 2083/18, 2083/20, 2083/21, 2086/1, 2087/12, 2087/13, 2087/15, 2087/22, 2087/24, 2087/25, 2087/31, 2087/32, 2087/33, 2087/34, 2087/35, 2953/29, 2953/35, 2953/36, 2953/37, 4057, 4243, 4336, 4400, 4404, 4573/1, 4573/2, 4573/3,

4573/4, 4573/5, 4573/6, 4573/7, 4573/8, 4573/9, 4573/10, 4573/11, 4573/15, 4573/16, 4573/17, 4573/18, 4573/19, 4573/20, 4573/21, 4573/22, 4573/23, 4574/1, 4574/2, 4578/1, 4579, 4580, 4590 a stavby Brno, Žebětín č.p. 1059, č.p. 1053, č.p. 1029, č.p. 1034, č.p. 1023, č.p. 980, č.p. 989, č.p. 1000, č.p. 1003, č.p. 970, č.p. 981, č.p. 1033, č.p. 1030, č.p. 1057, č.p. 1061, č.p. 1025, č.p. 1072, č.p. 1082 a č.p. 1050.

Území dotčené vlivy stavby bylo v tomto případě vymezeno zejména na základě záborového elaborátu a vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a vlastníků dopravní a technické infrastruktury.

- II. KrÚ podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

#### povoluje kácení dřevin v k.ú. Bystrc

rostoucích na pozemcích parc.č. 1938/446, 2093/72, 2093/73, 2483/49, 6164/1, 2483/34, 2483/130, 2483/2, 2497/23, 2497/28, 2497/29, 6165/75, 6165/74, 1938/449, 1938/446, 2093/135, 1938/228, 2093/122, 1938/427, 2483/113, 7190/2, 7379/9, 7028/1 a 7376/1 (viz tabulka):

č.	český název	latinský název	obvod kmene v cm	poznámka
9	topol	Populus sp.	189	
11	topol	Populus sp.	82	
13	topol	Populus sp.	127	
17	borovice lesní	Pinus sylvestris	85	
18	borovice lesní	Pinus sylvestris	85	
19	borovice lesní	Pinus sylvestris	104	
20	borovice lesní	Pinus sylvestris	113	
21	borovice lesní	Pinus sylvestris	119	
22	javor mlč	Acer platanoides	129	
23	javor mlč	Acer platanoides	122	
24	javor mlč	Acer platanoides	107	
25	javor mlč	Acer platanoides	88	
26	javor mlč	Acer platanoides	119	
27	javor mlč	Acer platanoides	144	
29	javor mlč	Acer platanoides	97	
30	javor mlč	Acer platanoides	110	
31	slivoň	Prunus sp.	111	
44	lípa	Tilia sp.	107	
45	lípa	Tilia sp.	110	
46	javor jasanolistý	Acer negundo	119	
66	topol	Populus sp.	195	
67	vrba	Salix sp.	116	
68	vrba	Salix sp.	130	
69	topol	Populus sp.	85	
70	topol	Populus sp.	82	
76	javor mlč	Acer platanoides	99	
94	bříza bělokorá	Betula pendula	91	
95	bříza bělokorá	Betula pendula	88	
96	bříza bělokorá	Betula pendula	82	
97	jeřáb muk	Sorbus aria	119	
99	jeřáb muk	Sorbus aria	82	
100	jeřáb muk	Sorbus aria	113	

245	javor mlč	Acer platanoides	63	součást stromořadí
246	javor mlč	Acer platanoides	47	součást stromořadí
247	javor mlč	Acer platanoides	53	součást stromořadí
251	javor mlč	Acer platanoides	69	součást stromořadí
256	javor mlč	Acer platanoides	60	součást stromořadí
270	topol osika	Populus tremula	87	
310	hrušeň	Pyrus sp.	28	součást stromořadí
315	hrušeň	Pyrus sp.	44	součást stromořadí
317	hrušeň	Pyrus sp.	31	součást stromořadí
323	borovice lesní	Pinus sylvestris	82	
327	javor jasanolistý	Acer negundo	96	
342	javor jasanolistý	Acer negundo	83	
1034	javor klen	Acer pseudoplatanus	97	
1105	bříza bělokorá	Betula pendula	104	
1147	platan	Platanus sp.	116	
1186	borovice lesní	Pinus sylvestris	100	

### a kácení zapojených porostů dřevin v k.ú. Bystrc

rostoucích na pozemcích parc.č. 2498/1, 2524/1, 2525/1, 2525/3, 2497/1, 2497/8, 2497/9, 339/42, 2487/1, 2488/1, 2483/2, 7965/1, 2497/23, 2497/29, 7934/1, 7965/2, 7379/7, 7379/8, 7379/9, 7190/103, 7192/5, 7190/8 a 7190/68 (viz tabulka)

č.	český název	latinský název	plocha v m <sup>2</sup>
504	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	129
505	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	77
506	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	85
508	zlatice, trojpek	Forsythia sp., Deutzia sp.	255
510	ptačí zob obecný, pustoryl, netvařec křovitý, růže	Ligustrum vulgare, Philadelphus sp., Amorpha fruticosa, Rosa sp.	494
511	zlatice, ptačí zob obecný, trojpek, svída	Forsythia sp., Ligustrum vulgare, Deutzia sp., Cornus sp.	225
512	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	66
515	tavolník	Spiraea sp.	61
516	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	58
537	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	24
538	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	27
539	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	11
540	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	24
541	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	23
542	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	2
543	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	3
544	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	2
545	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	2
546	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	13
547	ptačí zob obecný	Ligustrum vulgare	37
556	topol	Populus sp.	14
557	vrba	Salix sp.	5
558	zlatice	Forsythia sp.	4
560	slivoň, růže šípková	Prunus sp., Rosa canina	22
561	růže šípková	Prunus sp., Rosa canina	6
562	růže šípková, slivoň, ptačí zob obecný	Rosa canina, Prunus sp., Ligustrum vulgare	8
563	růže šípková	Rosa canina	8



564	jabloň	Malus sp.	5
566	vrba	Salix sp.	1
567	zlatice, tavolník	Forsythia sp., Spiraea sp.	9
568	tavolník	Spiraea sp.	9
570	zimolez	Lonicera sp.	52
576	tavolník	Spiraea sp.	22
577	tavolník	Spiraea sp.	39
582	slivoň	Prunus sp.	10
1514	pámelník bílý	Symphoricarpos albus	21
1521	růže	Rosa sp.	4
1522	skalník	Cotoneaster sp.	4
1527	růže, skalník, tavolník	Rosa sp., Cotoneaster sp., Spiraea sp.	203
1531	kdoulovec	Chaenomeles sp.	20
1536	skalník	Cotoneaster sp.	47

Kácení výše specifikovaných dřevin se povoluje za níže stanovených podmínek **č. 13 až č. 15.**

KrÚ podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., současně **ukládá žadateli povinnost provedení náhradní výsadby**, na pozemcích parc.č. 1938/446, 2093/72, 2093/73, 2483/49, 6164/1, 2483/34, 2483/130, 2483/2, 2497/23, 2497/28, 2497/29, 6165/75, 6165/74, 1938/449, 1938/446, 2093/135, 1938/228, 2093/122, 1938/427, 2483/113, 7190/2, 7379/9, 7028/1, 7376/1, 2498/1, 2524/1, 2525/1, 2525/3, 2497/1, 2497/8, 2497/9, 339/42, 2487/1, 2488/1, 2483/2, 7965/1, 2497/23, 2497/29, 7934/1, 7965/2, 7379/7, 7379/8, 7379/9, 7190/103, 7192/5, 7190/8 a 7190/68 **v k.ú. Bystrc**, a to v tomto rozsahu:

<i>Stromy - druh, velikost</i>	<i>počet kusů</i>
habr obecný - Carpinus betulus, ok 12-14 cm	102
javor babyka - Acer campestre, ok 12-14 cm	92
javor klen - Acer pseudoplatanus, ok 12-14 cm	7
muchovník velkokvětý – Amelanchier arborea 'Robin hill', ok 10-12 cm	3
muchovník Lamarkův – Amelanchier lamarckii, ok 10-12 cm	38
muchovník Lamarkův – Amelanchier lamarckii, v 200-225 cm	28
střemcha obecná – Prunus padus, ok 10-12 cm	19
třešeň ptačí – Prunus avium 'Plena', ok 12-14 cm	42
hrušeň Calleryova – Pyrus calleryana 'Chanticleer', ok 12-14 cm	7
třešeň pilovitá, sakura – Prunus serrulata 'Kanzan', ok 12-14 cm	7
jeřáb břek – Sorbus torminalis, ok 12-14 cm	23
jeřáb oskeruše – Sorbus domestica, ok 12-14 cm	11
jasan úzkolistý – Fraxinus angustifolia 'Raywood', ok 12-14 cm	105
jasan zimnář – Fraxinus ornus, ok 14-16 cm	9
mišpule obecná – Mespilus germanica, ok 10-12- cm	20
okrasná jabloň 'Brouwers Beauty' – Malus toringo 'Brouwers Beauty', ok 12-14 cm	8
jabloň – Malus sp.	10
slivoň – Prunus sp.	37
<i>Skupiny keřů - druh</i>	<i>počet kusů</i>
zimolez obecný – Lonicera xylosteum	10
ptačí zob obecný- Ligustrum vulgare	45
jasan zimnář – Fraxinus ornus	5
brslen evropský – Euonymus europaeus	15
brslen bradavičnatý – Euonymus verrucosus	12
<i>Liniové keře - druh</i>	<i>počet kusů</i>
habr obecný - Carpinus betulus	172
tavolník van Houtteův – Spiraea vanhouttei	260

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy bude provedena za níže stanovených podmínek **č. 16 až č. 24.**

III. KrÚ podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a vyhlášky č. 189/2013 Sb., ve spojení s § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb.,

**povoluje kácení dřevin v k.ú. Žebětín, a to**

**123 ks stromů** s obvodem nad 80 cm a **6 ks stromů** s obvodem do 80 cm, které jsou nově vysazené, označených dle inventarizace 05/2023, měřených ve výčetní výšce 130 cm:

Číslo v mapě	Taxon		Náhradní obvod v cm	Arboristický standard SPPK A01 001:2018		Parcelní číslo
	latinský název	český název		Vitalita	Zdravotní stav	
1	<i>Elaeagnus angustifolia</i>	hlošina úzkolistá	116	2	4	1847/25
2	<i>Populus sp.</i>	topol	94	1	1	2087/1
3	<i>Salix sp.*</i>	vrba	148	2	3	2038/1
4	<i>Populus sp.</i>	topol	327	2	3	2086/2
5	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	107	1	3	2084/3
6	<i>Populus sp.</i>	topol	255	2	4	2084/3
7	<i>Populus sp.</i>	topol	104	1	2	2084/3
123	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	119	1	3	1932/1
124	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	91	3	3	1932/1
125	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	163	5	5	2082/1
126	suchý		138	5	5	1923/1
127	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	82	5	5	2001/24
132	<i>Quercus sp.</i>	dub	82	1	2	1923/1
133	<i>Quercus sp.</i>	dub	198	2	3	1923/1
134	suchý		85	5	5	1923/1
135	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	179	2	3	1923/1
136	<i>Tilia sp.</i>	lípa	226	2	2	2006
137	<i>Quercus sp.</i>	dub	100	2	3	2006
138	suchý		116	5	5	2006
139	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní	151	2	2	2006
140	<i>Prunus avium *</i>	třešeň obecná	111	3	3	1907
141	<i>Prunus avium *</i>	třešeň obecná	103	5	5	1907
142	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	100	4	4	1907
143	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	100	5	5	2082/1
144	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	119	4	3	2082/1
145	<i>Quercus sp.</i>	dub	163	2	2	2082/1
146	<i>Quercus sp.</i>	dub	100	2	2	2082/1
147	<i>Quercus sp.</i>	dub	176	2	2	2082/1
148	<i>Fagus sylvatica *</i>	buk lesní	121	2	3	2082/1
149	<i>Quercus sp.</i>	dub	104	2	3	2082/1
150	<i>Quercus sp.</i>	dub	100	4	3	2082/1
151	<i>Pinus sylvestris</i>	borovice lesní	151	2	2	2082/1
152	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	104	3	3	1907
153	<i>Aesculus hippocastanum*</i>	jírovec maďal	171	1	3	1923/1
154	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	132	4	4	1923/1
155	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	119	3	3	1907
156	<i>Quercus sp.</i>	dub	151	2	1	1907
157	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	104	3	2	1904
158	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	129	3	2	1904

159	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	176	3	3	1904
160	<i>Prunus</i> sp.	třešeň	104	3	3	1923/1
161	<i>Populus tremula</i>	topol osika	91	2	3	1897
162	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	119	3	3	1904
163	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	144	2	3	1904
164	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	110	3	3	1904
165	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	122	2	3	1904
166	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	132	3	3	1904
167	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	119	5	5	1904
168	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	176	3	3	1904
169	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	85	3	2	1904
170	<i>Quercus</i> sp.	dub	201	2	3	1897
171	<i>Fagus sylvatica</i>	buk lesní	100	1	2	1897
172	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	82	1	1	1877/11
173	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	119	2	2	1897
174	<i>Ulmus</i> sp.	jilm	88	4	4	1897
175	<i>Ulmus</i> sp.	jilm	97	4	3	1894
176	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	107	2	2	1877/11
177	<i>Populus</i> sp.	topol	110	1	2	1894
178	<i>Populus</i> sp.	topol	236	1	3	1894
179	<i>Populus</i> sp.	topol	232	1	3	1894
180	<i>Populus</i> sp.	topol	82	2	2	1894
181	<i>Populus</i> sp.	topol	148	1	3	1894
182	<i>Populus</i> sp.	topol	154	1	3	1894
183	<i>Populus</i> sp.	topol	276	2	3	1892
184	<i>Tilia</i> sp.	lípa	88	1	2	1892
185	<i>Populus</i> sp. *	topol	122	5	5	1892
186	<i>Populus</i> sp.	topol	126	4	4	1892
187	<i>Tilia</i> sp.	lípa	100	1	2	1892
188	<i>Quercus</i> sp.	dub	198	1	2	1886/1
189	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	110	5	5	1886/1
190	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	119	5	5	1886/2
191	<i>Quercus</i> sp.	dub	207	2	3	1886/2
192	suchý		107	5	5	1864
193	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	82	2	3	1864
194	<i>Populus</i> sp.	topol	100	2	3	1864
195	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	104	2	3	1864
197	<i>Populus tremula</i>	topol osika	104	1	2	1864
200	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát	82	2	2	1864
201	<i>Populus</i> sp.	topol	85	2	3	1864
202	<i>Juglans regia</i> *	ořešák královský	204	2	3	1864
203	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	82	2	3	1862
204	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	82	1	3	1864
205	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	142	2	3	1864
206	<i>Salix</i> sp.*	vrba	147	2	3	1855/1
207	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	88	1	2	1855/1
208	<i>Juglans regia</i> *	ořešák královský	100	1	3	1855/1
209	<i>Juglans regia</i> *	ořešák královský	104	1	3	1855/1
210	suchý *		104	5	5	2082/1
211	<i>Salix</i> sp.	vrba	97	2	3	1862

212	<i>Betula pendula</i> *	bříza bělokorá	178	1	3	2082/1
213	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	163	1	2	1862
214	<i>Betula pendula</i> *	bříza bělokorá	130	2	3	2082/1
215	<i>Tilia</i> sp.	lípa	113	1	2	2082/1
216	<i>Salix</i> sp.	vrba	132	4	4	2082/1
217	<i>Tilia</i> sp.	lípa	179	1	2	2080/3
218	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	160	2	2	2080/3
219	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	129	5	5	2080/2
220	<i>Tilia</i> sp.	lípa	129	1	2	2080/2
221	<i>Ulmus</i> sp.	jilm	104	1	2	2082/1
222	<i>Ulmus</i> sp. *	jilm	140	1	3	2082/1
223	<i>Ulmus</i> sp.	jilm	91	2	2	2082/1
224	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	163	2	3	2082/1
226	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	100	2	3	2082/1
227	<i>Juglans regia</i>	ořešák královský	88	1	2	2082/1
228	<i>Populus</i> sp.	topol	82	5	5	2062
229	<i>Betula pendula</i>	bříza bělokorá	141	5	5	2082/1
230	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	88	4	4	2082/1
231	<i>Ulmus</i> sp. *	jilm	149	5	5	2082/1
232	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	113	3	2	2082/1
233	<i>Ulmus</i> sp.	jilm	135	3	2	2082/1
234	<i>Populus</i> sp. *	topol	107	1	3	2083/1
236	<i>Acer</i> sp.	javor	25	1	1	2083/6
237	<i>Acer</i> sp.	javor	22	1	1	2083/6
238	<i>Acer</i> sp.	javor	25	1	1	2083/19
239	<i>Acer</i> sp.	javor	22	1	1	2083/7
240	<i>Sorbus</i> sp.	jeřáb	22	1	1	2082/12
1001	<i>Acer</i> sp.	javor	22	2	2	2087/11
1002	<i>Populus</i> sp. *	topol	99	2	3	2953/21
1003	<i>Prunus avium</i>	třešeň obecná	85	1	1	1897
1004	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč	82	2	2	2084/3
1009	<i>Populus</i> sp.	topol	166	2	3	2087/6
1014	suchý		119	5	5	2082/1
1015	<i>Acer</i> sp.*	javor mléč	98	1	3	2082/1
1016	<i>Sorbus</i> sp.	jeřáb	100	1	3	2082/1
1020	<i>Populus tremula</i>	topol osika	82	1	1	1923/1
1021	<i>Prunus avium</i> *	třešeň obecná	107	2	3	1923/1
1022	<i>Populus</i> sp.	topol	82	2	3	1923/1
1023	<i>Fraxinus excelsior</i>	jasan ztepilý	85	2	1	1888/8
1024	<i>Juglans regia</i> *	ořešák královský	101	2	3	1877/11

\* polykormon (mnohokmen)



**12 388 m<sup>2</sup>** zapojených porostů nad 40 m<sup>2</sup> a **97 m<sup>2</sup>** v součtu zapojených porostů do 40 m<sup>2</sup> dle inventarizace 05/2023 (celkem **12 485 m<sup>2</sup>**):

Číslo v mapě	Taxon		Doprovodný taxon		Plocha porostu v m <sup>2</sup>	Parcelní číslo	Stromy o Ø nad 10 cm v ks
	latinský název	český název	latinský název	český název			
501	<i>Fraxinus excelsior</i> *	jasan ztepilý	<i>Tilia</i> sp., <i>Quercus</i> sp., <i>Acer</i> sp., <i>Fraxinus excelsior</i> , <i>Juglans regia</i>	lípa, dub, javor, jasan ztepilý, ořešák královský	10 703	2082/1 +	1375
502	<i>Acer</i> sp.	javor	<i>Populus</i> sp., <i>Lonicera</i> sp., <i>Hippophae rhamnoides</i> , <i>Prunus</i> sp., <i>Rosa</i> sp.	topol, zimolez, rakytník řešetlákový, slivoň, růže	239	2084/3	19
503	<i>Sambucus nigra</i>	bez černý	<i>Juglans regia</i> , <i>Prunus</i> sp., <i>Rosa canina</i>	ořešák královský, slivoň, růže šípková	654	2087/6	10
522	<i>Symphoricarpos albus</i> *	pámelník bílý	<i>Caragana arborescens</i> , <i>Lonicera</i> sp., <i>Rosa</i> sp., <i>Corylus avellana</i> , <i>Prunus</i> sp.	čimišník stromovitý, zimolez, růže, líska obecná, slivoň	151	1847/25 +	11
524	<i>Prunus</i> sp. *	slivoň	<i>Lonicera</i> sp., <i>Sambucus nigra</i> , <i>Juglans regia</i> , <i>Rosa</i> sp.	zimolez, bez černý, ořešák královský, růže	174	2087/6 +	9
525	<i>Populus</i> sp.	topol			16	2087/1	10
526	<i>Cornus</i> sp.	svída			6	2087/1	
527	<i>Rosa canina</i>	růže šípková			3	2087/1	
528	<i>Acer platanoides</i>	javor mléč			12	2087/1	6
529	<i>Rosa canina</i>	růže šípková			3	2087/11	
530	<i>Robinia pseudoacacia</i>	trnovník akát			5	2087/11	
534	<i>Hippophae rhamnoides</i>	rakytník řešetlákový	<i>Cornus</i> sp., <i>Rosa</i> sp.	svída, růže	6	2084/1	
535	<i>Rosa</i> sp.	růže			1	2084/3	
536	<i>Rosa</i> sp.	růže	<i>Prunus</i> sp.	slivoň	2	2084/3	1
1501	<i>Prunus</i> sp.	slivoň	<i>Rosa</i> sp.	růže	6	2087/11	
1504	<i>Prunus</i> sp. *	slivoň	<i>Acer platanoides</i> , <i>Robinia pseudoacacia</i> , <i>Cornus</i> sp., <i>Acer negundo</i> , <i>Amorpha fruticosa</i>	javor mléč, trnovník akát, svída, javor jasanolistý, netvařec křovitý	425	2084/4 +	16
1505	<i>Rosa</i> sp.	růže			6	2087/6	
1507	<i>Prunus</i> sp. *	slivoň			4	2953/21	
1509	<i>Cornus</i> sp.	svída			27	2087/6	
1510	<i>Caragana arborescens</i> *	čimišník stromovitý			42	1847/25 +	5

\* zapojené porosty na více parcelách, v tab. uvedena parcela s největší výměrou

Parcelní čísla porostů rostoucích na více parcelách:	
501	2001/1, 1886/1, 1886/2, 1904, 1889, 1892, 1894, 1907, 1855/1, 1897, 2080/2, 2080/3, 2083/13, 2082/1, 2029, 2030, 1861, 1862, 1864, 2062, 2064, 2006, 2082/25, 1923/1, 1888/8, 1920/38, 2001/24, 1877/11, 1920/41
522	2953/21, 1847/22, 1847/25

524	2087/5, 2087/5
1504	2087/11, 2953/21, 2084/2, 2083/1, 2083/4, 2084/1, 2084/3, 2084/4, 2085/2, 2086/2
1507	2953/21, 2087/6
1510	2953/21, 1847/25

Dřeviny rostou na pozemcích parc.č. 1861, 1862, 1864, 1889, 1892, 1894, 1897, 1904, 1907, 2006, 2029, 2030, 2062, 2064, 1847/22, 1847/25, 1855/1, 1877/11, 1886/1, 1886/2, 1888/8, 1920/38, 1923/1, 2001/24, 2080/2, 2080/3, 2082/1, 2082/12, 2082/25, 2083/1, 2083/4, 2083/6, 2083/7, 2083/13, 2083/19, 2084/1, 2084/2, 2084/3, 2085/2, 2086/2, 2087/1, 2087/11, 2087/5, 2087/6, 2953/21, 1920/41, 2001/1, 2084/4 v k.ú. Žebětín. Kácení bude provedeno za níže stanovených podmínek č. 25 až č. 29.

Povolení ke kácení není potřeba ke stromům č. 236 (javor, parc.č. 2083/6), 237 (javor, parc.č. 2083/6), 238 (javor, parc.č. 2083/19), 239 (javor, parc.č. 2083/7), 240 (jeřáb, parc.č. 2082/12) a 1001 (javor, parc.č. 2087/11), jejich velikost ve výčetní výšce 130 cm nad zemí nepřesahuje 80 cm v obvodu.

Povolení ke kácení se rovněž uděluje pro zapojené porosty č. 525, 526, 527, 528, 529, 530, 534, 535, 536, 1501, 1505, 1507 a 1509, které samostatně nepřevyšují limitní hranici 40 m<sup>2</sup>, v součtu však tuto hranici přesahují a dosahují 97 m<sup>2</sup>. V tabulce jsou podbarveny šedě.

KrÚ podle § 9 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., současně **ukládá žadateli povinnost provedení náhradní výsadby**, a to v rozsahu **232 ks zapěstovaných stromů a 3000 ks kontejnerovaných keřů**:

Náhradní výsadba dřevin pro k.ú. Žebětín (SO 802)				
označení v mapě	taxon		počet ks	obvod kmínku v cm
	latinský název	český název		
	STROMY		107	
CA	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	26	12 - 14
AC	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	25	12 - 14
AP	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	7	12 - 14
AA	<i>Amelanchier arborea</i> 'Robin hill'	muchovník stromovitý	4	10 - 12
PP	<i>Prunus padus</i>	střemcha obecná	3	10 - 12
PL	<i>Prunus avium</i> 'Plena'	třešeň ptačí	17	12 - 14
FX	<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood'	jasan úzkolistý	13	12 - 14
TI	<i>Tilia euchlora</i>	lípa zelená	12	12 - 14
(rokle)	VÍCEDRUHOVÁ SMĚS STROMY		125	*
	<i>Carpinus betulus</i>	habr obecný	70	8 - 14
	<i>Acer campestre</i>	javor babyka	14	8 - 14
	<i>Acer pseudoplatanus</i>	javor klen	5	8 - 14
	<i>Celtis occidentalis</i>	břestovec západní	5	8 - 14
	<i>Prunus avium</i>	třešeň ptačí	5	8 - 14
	<i>Sorbus torminalis</i>	jeřáb břek	3	8 - 14
	<i>Fraxinus ornus</i>	jasan zimnář	5	8 - 14
	<i>Tilia platyphyllos</i>	lípa velkolistá	5	8 - 14
	<i>Ulmus carpinifolia</i>	jilm habrolistý	5	8 - 14
	<i>Quercus rubra</i>	dub červený	5	8 - 14
	<i>Tilia cordata</i>	lípa malolistá	3	8 - 14

(rokle)	VÍCEDRUHOVÁ SMĚS KEŘE		3000	*
	<i>Euonymus verrucosus</i>	brslen bradavičnatý	400	30 - 60
	<i>Euonymus europaeus</i>	brslen evropský	400	30 - 60
	<i>Cornus mas</i>	dřín obecný	200	30 - 60
	<i>Lonicera xylosteum 'nigra'</i>	zimolez obecný	350	30 - 60
	<i>Cotoneaster divaricatus</i>	skalník rozkladitý	350	30 - 60
	<i>Amygdalus nana</i>	mandloň nízká	300	30 - 60
	<i>Corylus avellana</i>	líška obecná	200	30 - 60
	<i>Crataegus monogyna</i>	hloh jednosemenný	400	30 - 60
	<i>Crataegus oxyacantha</i>	hloh obecný	400	30 - 60

\* lokalizace dle druhu bude specifikována v navazujícím stupni PD

Náhradní výsadba bude provedena na pozemcích parc.č. 2084/3, 2087/5, 2084/2, 2085/2, 2087/1, 2087/6, 2083/4, 2086/2, 1847/25, 2083/5, 1847/22, 2083/19, 2083/1, 2083/7, 2083/6, 2083/8, 2082/1, 2083/12, 1855/1, 1864, 1862, 2082/25, 2080/3, 1886/1, 1892, 1894, 1877/11, 1897, 2030, 1923/1, 1920/38, 2006, 2001/24, 2007, 1863, 2083/13, 2080/2, 20029, 1904, 1920/41, 2001/1, 2001/30, 2084/4 v k.ú. Žebětín.

Náhradní výsadba ke kompenzaci ekologické újmy bude provedena za níže stanovených podmínek **č. 30 až č. 32.**

Technologie výsadby se bude řídit podle Technické zprávy D.1.12.1, 04/2022, která je nedílnou součástí DÚR a bude provedena ve vhodných agrotechnických lhůtách (Air-Potové sazenice nejsou přípustné). Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Pokud dojde během následné péče k uhynutí dřeviny, bude nahrazena v nejbližším vhodném termínu a následná péče se začne počítat u této dřeviny znovu po dobu 5 let od výsadby. Doporučuje se sepsat smlouvu s realizační firmou na péči o stromy vysazené v prostoru rokly na dobu dalších 5 let rovnou při výsadbě (celkově je vhodné pečovat o navržené dřeviny v rokli po dobu 10 let). Pro období následné péče bude založen stavební deník, kde budou zapisovány odsouhlasené provedené výkony, stavební deník bude uschován na ÚMČ Brno-Žebětín, oddělení ŽP. Plánovanou péčí je nutné hlásit minimálně 24 hodin dopředu tamtéž. Při předávání stavby bude předán i pasport zelně podle reálného stavu na ÚMČ Brno-Žebětín, pasport bude zpracován dle požadavků Magistrátu města Brna. Termín kolaudace stavby je nutné svázat s agrotechnickým termínem výsadby tak, aby byla všechna zeleň vysazena před kolaudací stavby ve správném vegetačním období. (Po ukončení stavebních prací na zpevněných plochách a okolních konstrukcích bude plocha pro výsadbu a založení travnatých porostů urovňována, nakypřena a vyčištěna od pozůstatků stavebních materiálů. Následně bude provedena v období říjen až listopad, nebo březen až duben výsadba vzrostlých stromů a keřů. Trávník, včetně lučních porostů, bude založen výsevem po urovnání nově rozprostřené ornice a odplevelení plochy, nejvhodnější období je březen až duben, nebo září až říjen).

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení záměru se stanoví tyto podmínky:

1. Záměr bude umístěn na pozemcích v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkresy současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebních pozemků, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemků a sousedních staveb, tak jak je zakresleno ve výkresech C.2 Katastrální situační výkres a C.3 Koordinační situační výkres, oboje v měřítku 1:1000, které jsou součástí dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR) datované 04/2022 (součástí spisu KrÚ), kterou vypracovala obchodní společnost PK

OSSENDORF s.r.o., IČ 25564901, Tomešova 503/1, 602 00 Brno, hlavní koordinátor projektu Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., ČKAIT 1002774; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení.

2. Projektová dokumentace pro další stupeň projednání a pro realizaci stavby, resp. jednotlivých SO/PS, bude zpracována v rozsahu daném prováděcími právními předpisy dle druhu speciální stavby (vyhláška č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění pozdějších předpisů; vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů). Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a ověřená DÚR a pravomocné územní rozhodnutí.
3. V dalším stupni projektové dokumentace bude dodržen druh a účel stavby, základní parametry jejího prostorového řešení a umístění, uvedené v popisu stavby ve výrokové části tohoto rozhodnutí a obsažené v textové části DÚR ověřené v územním řízení.
4. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s vlastníky technické a dopravní infrastruktury v souladu s jejich stanovisky vydanými pro územní řízení.
5. Další stupeň projektové dokumentace bude projednán s dotčenými orgány v souladu s jejich stanovisky a závaznými stanovisky vydanými pro územní řízení.
6. Při zpracování dalšího stupně projektové dokumentace je nutné řídit se vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů.
7. Pro stavební objekty, které dle § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona nevyžadují ke svému provedení další povolení stavebního úřadu, musí být před realizací vypracována dokumentace pro provádění stavby (§ 92 odst. 1 stavebního zákona). Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
8. Stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona může provádět jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Zhotovitel je povinen postupovat dle § 160 odst. 2 stavebního zákona.
9. Stavby uvedené v § 103 odst. 1 písm. f) body 4 až 8 stavebního zákona, jedná-li se o stavbu veřejné infrastruktury, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí vydává ten stavební úřad, který vydal povolení stavby (§ 119 odst. 2 stavebního zákona).
10. Veškeré vstupy na cizí pozemky musí být předem projednány s jejich vlastníky.
11. Veškeré stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště budou před zahájením stavby (SO/PS dle podmínky č. 7 až 9) polohově a výškově vyznačeny. V místě jejich křížení nebo souběhu budou práce prováděny tak, aby nedošlo k jejich poškození. Budou dodržena ochranná a bezpečnostní pásma všech sítí technické infrastruktury.
12. Stavba je situována na území s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (památkový zákon). Má-li se provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy, je stavebník již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. Stavebník je povinen ohlásit případné archeologické nálezy příslušnému stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče (viz § 23 odst. 2 a 5 památkového zákona a § 176 stavebního zákona).
13. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
14. Kácení dřevin bude provedeno v období vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů.
15. Dřeviny navržené ke kácení budou před započítím stavby označeny za přítomnosti AD a správce v terénu. Ponechané dřeviny, které by mohly být v kolizi se stavební činností nebo se stavební dopravou, budou před započítím prací opatřeny ochranným bedněním. Pokud bude potřeba pozvednutí nebo úprava korun některých dřevin, bude toto provedeno za souhlasu správce odbornou arboristickou firmou. Již od počátku



stavebních prací budou tyto ponechané dřeviny dle potřeby upravovány řezem odbornou arboristickou firmou.

16. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději v termínu do kolaudace stavby „Prodloužení tramvajové trati Bystrc-Kamechy“ a bude předávána postupně při dokončení jednotlivých dílčích úseků stavby.
17. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let. Následná péče bude spočívat v zálivce, odplevelení, provádění pěstebních řezů a opravách kotvení. V případě úhynu dřevin je nutné nahradit uhynulé jedince novými.
18. Nově navržené vzrostlé stromy budou vysazeny do předem vykopané jámy cca 60 x 60 x 50 cm, na dno jámy bude uložena ornice a promíšena s původní zeminou. Ze dna jámy budou osazeny kotvící kůly. Kůly budou kotveny kolmo, nezávisle na kmeni a budou spojeny pružným úvazkem.
19. Při výsadbě bude dodáno tabletové startovací hnojivo 15 tablet, zeolit 3 kg/ ks a hydroabsorbent 500 g/ks.
20. Pokud bude výsadba prováděna do podkladu, který nezaručí perspektivu růstu, bude nutné provést výměnu zeminy v min. 1 m<sup>3</sup> na 50 %. Stromy budou vysazovány do mírných lokálních depresí, pro zvýšení zatékání vody ke kořenům.
21. Stromy budou dodány v předepsaném obvodu kmene 10 - 12 cm, až 14 - 16 cm, dle typu výsadby, koruna stromů u zpevněných ploch a pěšin bude nasazena ve výši cca 2 200 cm pouze u stromů podél komunikací a parkovacích ploch.
22. Stromy budou při výsadbě upraveny řezem, na úkor vnitřních a konkurenčních větví. Terminál koruny bude zachován. Budou zality cca 80 l vody a po výsadbě bude výsadbová mísa mulčována borkou.
23. Stromy budou opatřeny chráničkou kmene z bambusu proti mechanickému poškození. Stromy na okraji stavby, kde hrozí vyšší nebezpečí poškození zvěří, budou chráněny ochranným pletivem.
24. Keřové linie budou vysazeny do společného mulče z borky šíře 80 cm. Pro keře bude dodáno při výsadbě hnojivo, zeolit a mulč. Zálaha bude cca 10 l/ks.
25. Bude zajištěn odborný stavební dozor zaměřený na ochranu dřevin při stavební činnosti.
26. Bude zachováno co největší množství stávajících stabilních dřevin, které nebudou v kolizi s reálným vytyčením stavby - odborný stavební dozor v součinnosti s místní státní správou na úseku ochrany životního prostředí v přenesené působnosti (dále jen ÚMČ Brno-Žebětín odd. ŽP) po přesném geodetickém zaměření a před zahájením výkopových prací vybere a označí stávající perspektivní dřeviny určené k ponechání na stanovišti.
27. Dřeviny vybrané k ponechání na stanovišti budou po celou dobu stavby chráněny podle platných standardů AOPK 01 002 Ochrana dřevin při stavební činnosti, dřeviny budou opatřeny ochranným bedněním, úprava korun bude prováděna se souhlasem ÚMČ Brno-Žebětín, odd. ŽP, odbornou arboristickou firmou, mezi tyto stromy nebude vjíždět mechanizace ani tu nebude zřízena skládka.
28. Kácení stromů a zapojeného porostu dřevin je možné provést pouze v případě realizace uvedené stavby podle harmonogramu stavby (etapizaci hlídá stavební dozor, cílem je kácení v nejpozdějším vhodném termínu kvůli eliminaci negativních vlivů stavby na životní prostředí okolí stavby: prašnost, hluk, teplotní výkyvy...).
29. Kácení bude provedeno v době vegetačního klidu v souladu s ustanovením § 5 vyhl. č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, pro účely územního řízení (DUR) vedeného stavebním úřadem pro stavbu „Prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy“ dle přiložené projektové dokumentace, zhotovitel PK OSSENDORF, s.r.o., 04/2022.
30. Náhradní výsadba bude rozmístěna dle výkresu Situace - Žebětín, D.1.12.1\_02A, 04/2022, jež je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (viz **příloha č. 3**).
31. Náhradní výsadba označená „\*“, která bude vysazena v rokli, bude upřesněna v navazujícím stupni projektové dokumentace podle reálných možností provedení terénních úprav. Obvod kmínku v reprezentativní části u cest, kde bude možná zálaha v potřebném množství, je možné vysadit stromky s obvodem kmínku do 14 cm a velikostí keřových sazenic do 60 cm; Stromy okrajových částech rokle -

krajinná, budou vysázeny ve velikostech o.k.: 8-10 cm; Stromy ve svazích do 1:2 v okolí zastávky s jasnou možností zajištění pravidelné a dostatečné zálivky budou vysazeny ve velikostech o.k.: 12-14 cm; Keře v méně přístupných místech budou vysázeny v menších velikostech, pro lepší přizpůsobení rostliny na stanoviště vel.: 30-40 cm; Ostatní keře budou vysázeny ve vel.: 40-60 cm. Pozemky v rokli dotčené výsadbou, kde konkrétní specifikace bude řešena v následujícím stupni PD: 2082/1, 1855/1, 1864, 1862, 2082/25, 2080/3, 1886/1, 1892, 1894, 1877/11, 1897, 2030, 1863, 2083/13, 2080/2, 2029, 1904 v k.ú. Žebětín.

**32.** Náhradní výsadba bude realizována odbornou firmou s certifikovanými sazenicemi za dodržení arboristických standardů dle AOPK ČR: 02 001 Výsadba stromů; 02 002 Řez stromů; 02 003 Výsadba a řez keřů; a za dodržení platných technologických norem ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině: Travníky a jejich zakládání; ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

**33. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Drážního úřadu, č.j. DUCR-40275/23/Os ze dne 27.06.2023:**

- *pro mimo drážní objekty, které podléhají povolení stavby*
  - Stavba bude umístěna podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Stavebník si k povolení stavby, která není stavbou dráhy a zasahuje do jejího obvodu nebo stavby v ochranném pásmu, zajistí závazné stanovisko Drážního úřadu. Toto závazné stanovisko Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti.
- *pro část stavby, která není stavbou dráhy a nevyžaduje povolení ani ohlášení stavby*
  - Stavba bude umístěna a provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  - Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  - Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost tramvajového i trolejbusového provozu. Veškeré kroky při provádění stavby v obvodu dráhy – tj. harmonogram prací, nutná ochranná opatření, případné výluky kolejí, apod. je třeba řádně v předstihu projednat s vlastníkem a provozovatelem dráhy.
  - Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
  - Při provádění stavebních prací v blízkosti kolejí stavebník zajistí dodržování vyhlášky č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a provozní řád drah, ve znění pozdějších předpisů.
  - Budou dodrženy právní a ostatní předpisy ustanovení platných technických norem.
  - Po ukončení stavby požádá stavebník o vydání závazného stanoviska ke kolaudaci, který Drážní úřad vydává podle § 7 odst. 3 zákona č. 266/1994 Sb. K žádosti předloží stanovisko provozovatele dráhy a prohlášení zhotovitele stavby, že stavba byla zrealizována dle schválené dokumentace.
  - Budou dodrženy podmínky z vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s., zn. 07668/2023/5040 ze dne 12.5.2023.
  - Při navazujícím řízení bude dořešena, s vlastníkem a provozovatelem tramvajové dráhy (Dopravní podnik města Brna, a.s.), provizorní tramvajová zastávka.

**34. Bude dodržena podmínka koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje (dále jen „MMB OÚPR“), č.j. MMB/0527564/2022/Med ze dne 21.06.2023:**

- Záměr „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“, bude umístěn v souladu s předloženou projektovou dokumentací, zpracovanou společností PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova 503/1, 602 00 Brno, v dubnu 2022. Jakékoliv změny výše uvedeného záměru mající vliv na skutečnosti, které jsou posuzovány OÚPR MMB musí být znovu předloženy k posouzení.

**35. Budou dodrženy podmínky v rámci koordinovaného závazného stanoviska MMB OÚPR, č.j. MMB/0527564/2022/Med ze dne 21.06.2023, stanovené Magistrátem města Brna, odborem dopravy (dále jen „MMB OD“) z hlediska řešení místních a účelových komunikací:**

- Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení úpravy připojení dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
- Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace – uložení nových inženýrských sítí v silničním pozemku.
- Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.

**36. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí (dále jen „MMB OŽP“), oddělení ochrany a tvorby životního prostředí č.j. MMB/0254554/2023/JN ze dne 14.06.2023:**

- *Z hlediska ochrany ovzduší*
  - Důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí).
  - Pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista.
  - Skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru.
  - Kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista.
  - Řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případně důkladné kropení řezaných materiálů.
  - Udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.
- *hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie*
  - Odpady zatřídit dle vyhl. o Katalogu odpadů.
  - Uvést předpokládaná maximální produkovaná množství jednotlivých druhů odpadů vzniklých v rámci stavby v tunách.
  - U jednotlivých druhů odpadů uvést plánované koncové nakládání s nimi, to znamená, zda budou předány do zařízení k materiálovému využívání odpadů – např. k využívání odpadů formou recyklace nebo do zařízení k využívání odpadů na povrchu terénu (např. zeminy); do zařízení k energetickému využívání odpadů (spalitelné odpady); případně do zařízení k odstraňování odpadů – skládka; kombinované nakládání dle vlastností odpadů.
  - V projektové dokumentaci musí být uvedeno, že s odpady bude nakládáno v souladu s podmínkami stanovenými zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (dále „zákon o odpadech“) a že veškeré vzniklé odpady budou předány v souladu s ustanovením § 13 odst. e) zákona o odpadech do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu.
  - V rámci konečného nakládání s odpadem je nutno dodržet hierarchii způsobů nakládání s odpady stanovenou § 3 zákona o odpadech (předcházení vzniku odpadů, recyklace, energetické využití, odstranění).

- Bilance zemních prací – celkové množství zeminy vzniklé v rámci zemních prací, množství zeminy využitá v rámci stavby v souladu s projektovou dokumentací (při splnění podmínek stanovených § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se nejedná o odpad), popis nakládání s přebytečnou zeminou (odpadem).
- *hlediska ochrany přírody a krajiny*
- Po celou dobu stavby bude přítomen biologický dozor.
- Kácení dřevin a skrývku ornice se doporučuje provádět v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku.
- Z důvodu ochrany ptáků je nutné využít taková opatření, která zabrání zraňování a úhynu ptáků při nárazech do prosklených ploch (průhledné protihlukové stěny, přístřešky pro cestující). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně o ochraně přírody v ustanovení § 5a odst. 1. Návrh opatření bude před realizací záměru předložen OŽP MMB.
- Dle § 5a odst. 5 zákona o ochraně přírody je každý, kdo buduje nebo rekonstruuje nadzemní vedení vysokého napětí, povinen opatřit je ochrannými prostředky, které účinně zabrání usmrcování ptáků elektrickým proudem.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Projekt sadových úprav stavby zpracovaný autorizovaným zahradním architektem předložte k vyjádření v dalším stupni PD.
- V harmonogramu prací je nutné počítat s realizací sadových úprav tak, aby byly dokončeny odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.

**37. Budou dodrženy podmínky stanoviska Magistrátu města Brna, odboru investičního, č.j. MMB/0290960/2023/01 ze dne 17.08.2023:**

- *Investiční záměry*
- Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále jen „OI MMB“), oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová) eviduje v předmětné lokalitě investiční záměry Parkové úpravy na Horním náměstí v Brně-Bystrci a Výstavba centra volného času Nová Bystrouška a požaduje je respektovat.
- *Koordinace výkopových prací*
- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 8/2009.
- Komunikace Vejrostova (vozovka v úseku ul. Kubíčкова - vedlejší Vejrostova) je v ochranné lhůtě do 30. 11. 2026. Se zásahem do nových komunikačních ploch souhlasíme ke konci jejich ochranné lhůty, za splnění podmínek správce komunikace, tj. společnosti Brněnské komunikace a.s.
- Komunikace Vejrostova (chodník u přechodu pro chodce u křižovatky Fleischnerova) je v ochranné lhůtě do 25. 11. 2029. Se zásahem do těchto nových komunikačních ploch výjimečně souhlasíme.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu – FTTH Brno - Bystrc\_Teyschlova\_C, investor T-Mobile Czech Republic a.s., předpokládaná realizace 2023; FTTH Brno - Bystrc\_Teyschlova\_D, investor T-Mobile Czech Republic a.s., předpokládaná realizace 2023; Opt. propoj. Dial Telecom a.s. Brno Bystrc 1: Vejrostova - Rerychova 2021, investor Quantcom, a.s., realizace 2023; Nový chodník a odvod. kom. v prodloužení ul. Hostislavova II. etapa., investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2024;
- Dokumentace pro povolení nebo ohlášení stavby dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb bude předložena OI MMB k vydání stanoviska před zahájením řízení.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

- *Vodohospodářská infrastruktura*
- Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace a.s. (dále BVK) č.j. BVK/08455/2023 ze dne 31.05.2023.
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro vodovodní síť“, „Městských standardů pro kanalizační zařízení“ a v nich uvedené normy.
- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
- *Veřejné osvětlení*
- Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále TSB), zn. TSB/05688/2023 ze dne 29.06.2023.
- Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.

**38. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, odboru životního prostředí a dopravy, č.j. 23-17223/ZP/MRA ze dne 19.12.2022:**

- Zeleň v blízkosti stavby bude chráněna v souladu s technickou normou ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
- Z důvodu stavby bude nutné kácení 231 ks dřevin a 11 718 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin podléhajících povolení. O závazné stanovisko ke kácení je třeba ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny požádat ÚMČ města Brna Brno-Bystrc OŽPD.
- Minimálně jeden měsíc před zahájením stavebních prací je třeba požádat ÚMČ města Brna, Brno-Bystrc, Odbor životního prostředí a dopravy o povolení zvláštního užívání veřejného prostranství.
- Odpady vzniklé při stavbě budou likvidovány v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.

**39. Budou dodrženy podmínky vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Žebětín, správního odboru, č.j. MCZEB 01673/2023/ZP ze dne 20.06.2023:**

- Zeleň v pro dřeviny určené ke kácení dle projektu je nutné získat závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les od místního orgánu ochrany přírody.
- Ochrana dřevin ponechaných na stanovišti: dodržení normy ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích zejména v těchto bodech; v případě plánování prořezu vzrostlé zeleně bude řez proveden citlivě v co nejmenším rozsahu tak, aby nedošlo k poškození dřevin; řez provede certifikovaný arborista.
- S odpady ze stavební činnosti bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech.
- Plocha přilehlé komunikace nesmí být znečišťována, případné znečištění je nutné bezodkladně odstranit
- U zakládání travnatých ploch dodržujte normu ČSN 83 9031 – Technologie vegetačních úprav v krajině, Trávníky a jejich zakládání.



**40. Budou dodrženy podmínky vyjádření obchodní společnosti Brněnské komunikace, a.s. (dále jen „BKOM“), BKOM/10766/2023 ze 20.06.2023:**

- Požadujeme, aby v průběhu výstavby byla komunikační stavba určená k zařazení do sítě místních komunikací revidována odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení probíhalo za naší účasti a byla nám předána kopie kolaudačního souhlasu.
- K technickému řešení se vyjádříme v dalším stupni PD, který požadujeme předložit k posouzení.
- Vzhledem k tomu, že stavba bude užívána jako veřejné prostranství na území města Brna, její řešení ve stupni DSP musí být projednáno a schváleno z hlediska bezbariérového užívání s Poradním sborem RMB pro bezbariérové Brno (PSpBB).
- V dalším stupni požadujeme návrh a řešení organizace dopravy (Zóna 30) dle platných TP.
- Do dalšího stupně PD požadujeme zpracovat: SO 203 Lávka přes TT, Kursová – Vejrostova - Madlo zábradlí navrhnout ideálně z TR O 40 mm, max TR O 50 mm. Jako materiál preferujeme nerez A4; SO 215 Opěrné zdi smyčky Kamechy - Zasypané části zdi izolovat natavovanými asfaltovými izolačními pásy. Horní povrch chodníkové ŽB desky izolovat pochozí izolací s protiskluzovou úpravou, která nebude na polyuretanové bázi. U všech mostních objektů preferujeme pro vodorovné protidotykové štíty jako materiál kompozit obdobně jako u lávek na VMO Žabovřeská. Pro vyústění rubových drenáží u opěr preferujeme nerez, případně PP odolný UV záření. Kotvení zábradlí, vodorovných štítů a případně dalších prvků na mostních objektech a zdech požadujeme z nerezového materiálu. Požadujeme předložit další stupeň PD k projednání.

**41. Budou dodrženy podmínky vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. (dále jen „DPMB“), č.j. 07668/2023/5040 ze dne 12.05.2023:**

- *100 OBJEKTY POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ* – S ohledem na umístění středového dělicího ostrůvku na komunikaci Vejrostova v zastávce Ruda je z hlediska provozního i bezpečnostního přijatelné řešení i bez zastávkových zálivů. Tento způsob uspořádání nabízí nižší prostorovou náročnost včetně možnosti optimalizace docházkových vzdáleností pěších do nástupních prostor zastávek. Konstruktivní uspořádání povrchu komunikace v místě zastávky nekolejové dopravy bude projednáno a odsouhlaseno se správcem komunikace.
- *400 ELEKTRO A SDĚLOVACÍ OBJEKTY* – pro SO 400 ve správě či majetku DPMB, a.s. – V navrženém kabelovodu budou uloženy chráničky HDPE dle standardu DPMB. V úseku od měřírny Ečerova směrem k městu až kul. Kubíčková budou v souběhu s kabelovodem pro trakční kabely HDPE uloženy chráničky dle výše uvedeného požadavku.
- *600 OBJEKTY DRAH* – pro SO 660 ve správě či majetku DPMB, a.s. – Požadované zkoušky SO 671 - Trolejové vedení budou provedeny v souladu s normou ČSN 33 1516. Struktura trakčních stožárů v rámci SO 671 - Trolejové vedení bude optimalizována v návaznosti na použití řetězovkového systému troleje. K řešení SO 672 Kabelovod a SO 673 Napájecí a zpětné kabely upozorňujeme na jejich koordinaci včetně tras kabelovodu s navrhovanými polohami příslušných měníren.
- K označení úseků kabelů upřesňujeme: první úsek za sm. Ečerova -173-A-X sjednotit na 173; druhý úsek -tunel -174-B-Y sjednotit na 174; třetí úsek - sm. Kamechy -175-C-Z sjednotit na 175.
- *2000 PROVOZNÍ SOUBORY TRAMVAJOVÉ TRATI* – pro PS 2000 ve správě či majetku DPMB, a.s. – Pro zajištění provozuschopnosti navržených měníren je nedílnou součástí příjezdová cesta pro servisní vozidla. Pro umístění prvků oddálené země je žádoucí použít plochy bez komunikačně-pojezdové funkce.

**42. Budou dodrženy podmínky stanoviska obchodní společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen „BVK“), č.j. BVK/08455/2023 ze dne 31.05.2023:**

- *Neutralizační stanice* slouží pro průsakové vody, kdy dle projektovaného předpokladu se jedná de facto o neznečištěné vody, které ovšem budou z důvodu kontaktu se stříkaným betonem po dobu několika let vykazovat zvýšené pH (předpoklad 10 až 12). Tyto vody budou před vlastním zaústěním do dešťové kanalizace neutralizovány dávkováním CO<sub>2</sub> na úroveň před kontaktem se stříkaným betonem. Předčištěné

vody budou nejprve vedeny dešťovou kanalizací v provozování jiného provozovatele než BVK, teprve následně jsou v části vedeny dešťovou (srážkovou) kanalizací pro veřejnou potřebu v provozování BVK. Výsledné zaústění vod je do vodního toku (potok Vrbovec), jehož správcem je Lesy ČR, s.p. Jakost vypouštěných vod musí splňovat podmínky dané správcem povodí, z hlediska BVK musí být hodnoty pH cca totožné před zvýšením zásaditosti. Jakost vody musí odpovídat běžným vodám vypouštěných do dešťové/srážkové stokové soustavy, nesmí se tedy jednat o vody odpadní. S navrženým řešením vypouštěných vod (viz výše) souhlasíme za předpokladu souhlasného stanoviska správce vodního toku Vrbovec a dále požadujeme v dalším stupni PD doložit rozhodnutí vodoprávního úřadu (tj. Krajského úřadu dle § 38 a § 107 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění), že se svým charakterem nejedná o vody odpadní a mohou být vypouštěny do dešťové/srážkové stokové sítě s vyústěním do vod povrchových. V případě, že by vodoprávní úřad rozhodl, že se jedná o vody odpadní, požadujeme předložit upravenou projektovou dokumentaci k novému vyjádření s ohledem vyvolané změny v systému odkanalizování a bude nutné zajistit rozhodnutí/souhlas o novém umístění stavby.

- V další fázi projektové dokumentace požadujeme podrobně popsat technologii neutralizace vod pomocí CO<sub>2</sub>, aby bylo zřejmé, že jakost vody na vstupu do kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování BVK bude v souladu s požadovanými limitními hodnotami. Předložte předpokládaný průtok vypouštěných vod z neutralizační stanice. Uveďte návrh řešení havarijních situací neutralizační stanice.
- Při návrhu a provádění stavby budou respektovány Městské standardy pro vodovodní síť a Městské standardy pro kanalizační síť.
- Stavby vodovodních řadů a kanalizačních stok, případně odlučovače lehkých kapalin podléhají vodoprávnímu projednání.
- Navrhovaný vodovodní řad bude proveden dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a v nich uvedených normách ČSN EN 545, ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873. Vodovod nebude oplocen a bude k němu zajištěn volný příjezd.
- Nový vodovodní řad bude uložen ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byl řad specifikován jako vodovodní řad pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit služebnost se zápisem do katastru nemovitostí s přesnou specifikací podmínek. Pokud zasahuje ochranné pásmo vodovodního řadu na pozemek, který sousedí s pozemkem uložení vodovodního řadu, je nutné zřídit služebnost i k tomuto pozemku.
- Projektová dokumentace vodovodního řadu pro veřejnou potřebu pro vodoprávní řízení (použitý materiál, armatury, tvarovky) bude odsouhlasena vedoucím úseku správy vodovodní sítě p. Čermákem ml., tel. 543 433 117 - pracoviště Brno, Pisárky a bude zpracován v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť.
- Nová kanalizační stoka bude provedena dle zákona č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb., v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách ČSN 75 6101, ČSN 73 6005, s trasou vedenou ve veřejném prostranství a se zajištěním příjezdu čistících mechanismů. Pokud nelze tuto podmínku splnit bude nutné zřídit u dotčených parcel věčné břemeno se zápisem do katastru nemovitostí.
- Nová kanalizační stoka bude uložena ve veřejném prostranství. Pokud nelze tuto podmínku splnit, požadujeme, aby byla stoka specifikována jako kanalizace pro veřejnou potřebu v soukromém pozemku, ke kterému je nutno zřídit u majitele kanalizační sítě, tj. Magistrátu města Brna (resp. obce) služebnost s přesnou specifikací podmínek. Pokud zasahuje ochranné pásmo kanalizační stoky na pozemek, který sousedí s pozemkem uložení kanalizační stoky, je nutné zřídit služebnost i k tomuto pozemku. Výpis z katastru nemovitostí se zapsanou služebností předložte ke kolaudačnímu řízení.
- Projekt pro vodoprávní povolení bude zpracován v souladu s „Městskými standardy pro kanalizační zařízení“ vydanými Magistrátem města Brna a odsouhlasen Ing. Bakrlíkem, vedoucím úseku správy kanalizační sítě...

- Navrhované řešení platí za předpokladu, že vodovodní řad či kanalizační stoka budou dnem uvedení do provozu předány do majetku statutárního města Brna a k provozování Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. V případě, že vodovodní řad či kanalizační stoka nebudou předány do majetku Statutárního města Brna a do provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., požadujeme, aby stavebník předložil technické řešení, zohledňující majetkové vztahy a ke kolaudaci předložil podepsanou dohodu mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů či kanalizací a podepsanou smlouvu mezi provozovateli provozně souvisejících vodovodů či kanalizací. Upozorňujeme, že v souladu s § 15 odst. 3, zákona č. 254/2001 Sb. o vodách, stavebník předloží žádosti o vydání kolaudačního souhlasu povolení k provozování vodovodu.
- Prováděcí projekt (tj. pro stavební či jiné řízení, realizační projekt atd.) vodovodních a kanalizačních přípojek, lze odsouhlasit až po nabytí právní moci vodoprávního povolení vodovodu a kanalizace.
- Projekty ve stupni DÚR vodovodních, splaškových a dešťových přípojek byly odsouhlaseny Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 05.06.2023, viz výše.
- Novou vodovodní přípojku, novou vodoměrnou šachtu a nové vnitřní rozvody vody proveďte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní zařízení a v nich uvedených normách, zejména s dle ČSN 73 6660 – Vnitřní vodovod.
- Novou splaškovou a dešťovou kanalizační přípojku, umístění revizních šachet a nové vnitřní rozvody kanalizace musí být v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedených normách, zejména s ČSN 75 6760, ČSN EN 12 056 (Část 1–5), ČSN 75 6101. Úroveň vzdutí v kanalizaci pro veřejnou potřebu uvažujte v úrovni povrchu v místě zaústění přípojky.
- Veškeré stavební práce na kanalizačních přípojkách provádějte po konzultaci s obvodovým technikem kanalizačního provozu ...
- Fyzické zrušení kanalizační přípojky zajišťuje stavebník. Kanalizační přípojku je třeba zrušit v místě napojení na kanalizační řad na náklady stavebníka dle pokynů provozovatele (pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., ...) a v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení. Nefunkční potrubí přípojky je nutné po jeho odpojení v celé délce zaplnit nebo vykopat. Zaplnění potrubí bude provedeno hubeným betonem nebo popílkocementovou směsí. Místo napojení přípojky na kanalizační stoku nutno zapravit dle pokynů obvodového technika kanalizačního provozu ...
- Dle předložené PD nebudou nové nebo rekonstruované dešťové kanalizace včetně ORL/OLK SO 320, 321, 323, 324, 326, 340, 342, 349 předány do provozování BVK, budou ve správě společnosti BKOM a DPMB. Nejedná se o kanalizaci pro veřejnou potřebu, ale o odvodnění komunikace nebo TT.
- Retenční nádrže SO 322, 341 a 343 sloužící k odvodnění komunikace a TT nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat do svého provozování.
- Dle předložené PD nebude neutralizační stanice předána do provozování BVK, bude ve správě společnosti BKOM.
- V dalším stupni PD uveďte do podélných profilů kanalizačních stok hodnoty návrhových a kapacitních průtoků dešťových/odpadních vod.
- Pro odvodnění zařízení staveniště je stanoven limit odtoku dešťových vod pomocí specifického odtoku  $q = 10 \text{ l/s/ha}$ , odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit přípustné odtokové množství stanovené pro RN Vejrostova  $Q_c = 21,13 \text{ l/s}$  (SO 322), pro RN Vejrostova  $Q_c = 24,75 \text{ l/s}$  (SO 341) a pro RN Kamechy  $Q_c = 25,90 \text{ l/s}$  (SO 343).
- V dalším stupni uveďte konkrétní regulační prvek.
- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Ochranu objektu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu s Městskými standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace –

Gravitační systémy (Část 1–5), ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzdutí je uvažována úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.

- Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod musí odpovídat povoleným limitům dle Kanalizačního řádu města Brna.
- Informujeme, že v případě návrhu ploch s možností rizika kontaminace srážkových/dešťových vod ropnými látkami (např. komunikační plochy vč. ploch parkovacích stání atd.) a jejich odvod do kanalizační stoky pro veřejnou potřebu v provozování BVK požadujeme kontaminované vody předčistit v ORL/OLK. Vyčištěné vody musí dosahovat hodnot v ukazateli C10-C40 = max. 2 mg/l. Požadujeme dodržovat přísnější z předepsaných limitů přípustného znečištění uvedeného výše a předepsaného povolené limitu znečištění stanovené správcem vodního toku (potok Vrbovec), tj. správce Lesy ČR, s.p./Povodí Moravy, s.p.
- Požadujeme dodržovat normu ČSN 75 6551 Odvádění a čištění odpadních vod s obsahem ropných látek, dále též ČSN EN 858-1 a ČSN EN 858-2.
- V další fázi PD dodejte výpočet jmenovité velikosti ORL/OLK dle ČSN EN 858-2 a uveďte navrhnutý ORL/OLK na základě vypočteného.
- Areálovou kanalizaci nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci stoky respektovat Městské standardy pro kanalizační zařízení a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 6760, ČSN EN 12056 (1-5), ČSN 75 6101, ČSN 73 6005 a veškeré související předpisy.
- Areálový vodovod nebudou Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přebírat k provozování. Přesto ale doporučujeme při realizaci řadů respektovat Městské standardy pro vodovodní síť a v nich uvedené normy, zejména ČSN 75 5401, ČSN 73 6005, ČSN 75 5402, ČSN 75 5411, ČSN 73 0873, ČSN EN 545.
- *Vodovod* — vodovodní řady nechá investor před stavbou vytyčit v terénu... Zahájení prací dodavatel oznámí min 3 dny předem na vodárenský provoz. Krytí vodovodu zůstane v rozmezí 1,5 – 2,0 m. Stav dotčených armatur nechá dodavatel zkontrolovat před a po ukončení stavby..., během stavby dodavatel zajistí plnou ovladatelnost armatur. Protokol o předání a zpětné kontrole dotčených armatur vodárenskému provozu, bude nedílnou součástí protokolu skutečného provedení stavby. Poklopy musí být pevně osazeny do úrovně terénu, v nezpevněném terénu obedlážděny dvěma řadami kostek usazených do betonu. Délku armatur a osazení poklopů přizpůsobí dodavatel novému povrchu, ke kontrole rovněž přizve technika vodárenského provozu. Kontrola armatur a opravy armatur poškozených stavbou budou provedeny na náklady dodavatele. Vodovodní hydranty musí být trvale volně přístupné.
- *Kanalizace* — kanalizaci nechá investor rovněž vytyčit, dotčené kanalizační šachty zůstanou během stavby volné, přístupné, funkční. Zahájení prací dodavatel oznámí min. 3 dny předem na kanalizační provoz, za přítomnosti příslušného obvodového technika provede protokolární převzetí a pak i zpětné předání dotčených šachet, rovněž s ním projedná případné úpravy při změně terénu... Osazení rámu a poklopů šachet, přizpůsobí dodavatel novému povrchu pomocí vyrovnávacích prstenců, jako součást stavby. Při změně nivelety poklopu šachty, předá investor kanalizačnímu provozu geodetické zaměření nové nivelety. V zelených plochách v intravilánu, je možno, po dohodě s provozovatelem, osadit betonový poklop. Zvýšení poklopu bude o 10 cm oproti okolnímu terénu a následně provedeno obetonování v šířce 1,5 x 1,5 m, do hloubky min. 1,0 m.
- *Sílový kabel NN* - vytyčení sílového kabelu NN v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dohodnete s pracovníkem naší akciové společnosti, ..., úsek údržby ÚV, ČS a vodojemů...
- *Vyvolané investice (přeložky, rekonstrukce a úpravy kabelů a vedení)* — Dle předložené koordinační situace, souhlasíme s těmito akcemi za dodržení podmínek dotčení vodovodů a kanalizací. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být vytyčeny a viditelně vyznačeny proti poškození, (včetně všech přípojek). Mezi těmito sítěmi a ostatními sítěmi, (včetně přípojek), dodržte ČSN 73 6005 — v souběhu i křížení, upozorňujeme zejména na dodržení bodu 5.10.2. Trakční sloupky, síťové rozvaděče a rovněž tak přípojkové a rozpínací skříně, kabelové komory

umístěte přednostně mimo ochranná pásma vodovodních potrubí a kanalizačních stok, pokud je to technicky možné. Řešení umístění jednotlivých rozvaděčů, skříní budou řešeny s obvodovými technikami při realizaci stavby. V blízkosti kanalizační šachty, vodoměrné šachty požadujeme min. vzdálenost kabelového vedení od této šachty 1,0 m, (při opatření chráničkou min. 0,5 m). Kabelové vedení umístěte mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury (uzávěry u vodovodních přípojek), umístěných na síti. Během stavby i po jejím dokončení, nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních sítí, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné, ovladatelné. Kabely inženýrských sítí při křížení s vodovodem či kanalizací, vč. přípojek, uložte do chráničky, křížení požadujeme kolmé. Nekolmé křížení bude, provedeno dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Požadujeme dodržet křížení min. 45°.

- Přejít přes komunikaci SO 461 a 462 bude proveden protlakem. V případě jiné metody provádění, např. protlakem, i v případě provedení protlakem dalších stavebních objektů, požadujeme předložit projektovou dokumentaci.
- V případě provádění protlaků požadujeme dodržet ČSN 73 6005 pro umístění sítí, jejich souběh a křížení.
- U protlaků požadujeme řádné zajištění startovacích a cílových jam, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího kanalizačního potrubí. Startovací a cílové jámy umístěte mimo ochranné pásmo kanalizačního řádu. Přesné umístění jam a hloubka protlaků bude předem projednána s technikou kanalizačního provozu.
- Protlaky musí být vedeny mimo jednotlivé prvky (šachty, apod.), armatury atd., umístěných na síti. Při provádění protlaků nesmí dojít k narušení technické infrastruktury (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace vč. kanalizačních šachet, atd.).
- V případě umístění jam v ochranném pásmu a ochranném území budou výkopové práce prováděny ručně se zvýšenou opatrností. Bude provedeno zabezpečení proti pohybu a posunu. Bude přizván technik kanalizačního provozu a na místě bude vysvětleno a ukázáno jakým způsobem bude provedena jáma a toto řešení bude zaznamenáno do stavebního deníku.
- Požadujeme řádné zajištění výkopu a montážních jam, aby nedošlo k možnému narušení kanalizačního řádu.
- V případech přeložek trubních vedení SO 501, 502, 503, 521 dodržte ČSN 73 6005 prostorové uspořádání vedení technického vybavení (křížení sítí pod úhlem 90°, v místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blízcímu se 90°, ne však menší než 45°; souběh sítí apod.).
- Vzhledem ke specifické problematice umístění přístřešků zastávek MHD, byly učiněny vzájemné dohody a podmínky, mezi firmami Euro AWK, s.r.o., CITY-TOOLS, s.r.o., Statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., pro jejich stavbu, na možnost snížení ochranného pásma na cca 1,0 m, měřeno od vnější stěny potrubí a z toho vyplývajících podmínek pro tyto firmy, v případě poruch, havárií, či plánované údržby vodovodní a kanalizační sítě. Ve smlouvě jsou stanoveny podmínky, které společnost Euro AWK, s.r.o., nebo CITY-TOOLS, s.r.o., dodrží v případě poruch, havárií či plánované údržby vodovodní a kanalizační sítě v provozování naší akciové společnosti. Nadále platí smlouvy o „Stavbách čekáren MHD a city - light vitrín umístěných v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok“.
- V případě umístění stavby přístřešku MHD v ochranném pásmu vodovodní a kanalizační sítě pro jinou firmu, požadujeme rovněž takovou smlouvu předem uzavřít. Jinak požadujeme dodržet dále uvedená ochranná pásma a území.
- Plot musí být v prostoru ochranného pásma vodovodního řádu /kanalizační stoky (tj. 1,5m od líce potrubí) lehké konstrukce, bez kamenné či jiné podezdívky. Musí být snadno rozebíratelný jen za použití běžného ručního nářadí a odstranitelný dvěma osobami bez použití mechanizace nebo zvedacího zařízení a bez nutnosti jeho poškození při demontáži.
- Sloupky plotu resp. jejich základy musí být umístěny mimo ochranné pásmo vodovodu a kanalizace. Při stavbě oplocení nesmí dojít k jeho poškození nebo zásahu.



- Upozornění – příjezdová komunikace, je využívána vozidly vodovodní sítě v provozování BVK jako přístupová komunikace k areálu vodojemu Bystrc I, požadujeme možnost přístupu trvale zachovat z důvodu potřebné manipulace při provádění oprav a údržby
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., rovněž dodržte ČSN 73 6005.
- Dodržte ochranné území vodovodních přípojek, které je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť, v metodice Magistrátu města Brna s platností od roku 2010. Ochranné území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Rovněž je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro přilehlé nemovitosti, pro které rovněž platí podmínky pro ochranné území.
- *Ochranné pásmo silových kabelů BVK* - dodržte ochranné pásmo podzemního kabelového vedení elektrizační soustavy v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. dle zákona č. 458/2000 Sb. §46 v platném znění (Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110kV včetně činí 1m po obou stranách krajního kabelu, nad 110kV činí 3m po obou stranách krajního kabelu). V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Při výsadbě, dodržte ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě. Vodovodní řady a kanalizační stoky, v provozování Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s., musí být v místech výsadby vytýčeny a viditelně vyznačeny proti poškození (včetně všech přípojek). V ochranném pásmu, požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně. Při výsadbě nových stromů v těsné blízkosti ochranného pásma kanalizační či vodovodní sítě, v provozování naší akciové společnosti, požadujeme do jam pro výsadbu stromů, vložit protikořenovou fólii, k zabránění prorůstání kořenů do ochranného pásma těchto sítí. Před definitivním záhozem výsadbových jam nás přizvěte k prohlídce na místo samé.
- Při výsadbě dodržte rovněž ochranná území vodovodních přípojek, které lze zřídit v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. Šíři ochranného území pro konkrétní případy s přihlédnutím k místním podmínkám navrhuje BVK, a.s. Ochranné území vodovodní přípojky je definováno v Městských standardech pro vodovodní síť. Protikořenovou zábranu – fólii, požadujeme umístit nejméně 0,75 m od přípojky. Tytéž podmínky dodržte i pro přípojky kanalizační.
- Dodržte Městské standardy města Brna pro vodovodní síť a kanalizační zařízení.
- Dodržte v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.
- V ochranném pásmu inženýrských sítí v provozování naší akciové společnosti se smějí výkopové práce provádět pouze ručně.
- Při provádění stavebních prací musí být provedeno řádné zajištění výkopu, aby nedošlo k možnému narušení technické infrastruktury v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (vodovody a vodovodní přípojky, kanalizace atd.). Při provádění výkopu nesmí v žádné fázi dojít k porušení stability konstrukcí a rozvodů v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. (BVK, a.s.). Zásyp výkopu musí

být proveden s dostatečným hutněním, aby nemohlo dojít k dodatečnému sesunutí zemního tělesa v okolí a tím k porušení technické infrastruktury v provozování BVK, a.s. Obnažené části technické infrastruktury musí být chráněny proti poškození.

- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních přípojek.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklopy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního řadu požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu...
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti... Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Zahájení prací oznamte provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby, podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

**43. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy České republiky, s.p., (dále jen „LČR“), LS Náměšť nad Oslavou, č.j. LCR145/004233/2022 ze dne 20.01.2023:**

- Investor požádá příslušný orgán státní správy o vydání souhlasu se stavbou do 50 m od okraje lesního pozemků.
- Stavba bude prováděna co nejšetrněji k lesním pozemkům, které nebudou využívány k ukládání stavebního materiálu, přebytků zeminy nebo odpadu
- Škody, které by na stavbě mohly vzniknout vlivem přírodních faktorů (pád stromů či větví ze sousedních pozemků apod.) si hradí vlastník stavby sám a Lesy České republiky, s.p. za ně nejsou nijak zodpovědní.
- K pozemkům ve vlastnictví fyzických osob se vyjadřujeme jako organizace vykonávající službu odborného lesního hospodáře. Naše vyjádření nenahrazuje souhlas vlastníků dotčených lesních pozemků.

**44. Budou dodrženy podmínky vyjádření Lesy města Brna, a.s., č.j. 2/23 ze dne 26.05.2023:**

- Výstavbou a provozem nebude dotčen ani poškozen dotčený lesní pozemek a nebude na něm ukládán žádný stavební materiál a odpady (staveniště).
- Stavebník nebude požadovat žádné zásahy do dotčeného lesního pozemku.
- Upozorňujeme stavebníka, že naše společnost nezodpovídá ve smyslu ustanovení § 22 lesního zákona za škody způsobené pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, sesuvem půdy a jinými přírodními živly.

**45. Bude dodržena podmínka stanoviska Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, č.j. 23752/2022/HrMi ze dne 25.11.2022:**

- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit k našemu posouzení trasu staveništní dopravy, předpokládanou intenzitu staveništní dopravy, předpokládaný termín realizace.

**46. Budou dodrženy podmínky stanoviska obchodní společnosti GasNet, s.r.o. (zastoupenou obchodní společností GasNet Služby, s.r.o.), č.j. 5002849917 ze dne 26.07.2023:**

- Stanovisko EPZ - VTL
- Výše uvedenou stavbou bude dotčen vysokotlaký plynovod VTL DN 150 a stávající zařízení aktivní ochrany NTL, STL plynovodů Brno [Bystrc]: EPD Zahrádky, Brno [Bystrc]: EPD Kuršova2.

- ochranné pásmo VTL plynovodu je 4 m na obě strany od plynovodu; bezpečnostní pásmo VTL Plynovodu DN 150 je 20 m na obě strany od plynovodu; ochranné pásmo výše uvedené EPD 4 m od půdorysu objektu všemi směry; ochranné pásmo kabelových přípojek nn je 1 m.
- Před zahájením prací Vám na základě objednání naše zařízení vytyčíme <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>.
- Požadujeme dodržet ČSN 73 6005.
- Pokud dojde během stavby k poškození zařízení je dodavatel-investor povinen neprodleně informovat volat – pohotovostní linka (tel. 1239).
- INŽENÝRSKÉ SÍTĚ - Při křížení a souběhu podzemního vedení s VTL plynovody je nutno dodržet tyto nejmenší vzdálenosti mezipovrchy vedení a potrubí, event. jejich chráničkou.
- KABELY TRAKČNÍ A OSTATNÍ SILNOPROUDÉ NN, VN - křížení: min. 0,3 m, přičemž kabel musí být uložen v tvárnice chráničky nebo korýtku v délce 2 m od potrubí na obě strany; souběh: min. 4 m; Elektroskřín situovat min. 4 m od VTL plynovodu.
- Tyto odstupové hodnoty jsou stanoveny v souladu s TPG 702 04, tab. 9. Na tato zařízení se nevztahuje ČSN 73 6005!
- Zemní pásku v místě křížení s VTL plynovodem uložit do mechanicky odolné chráničky, do vzdálenosti minimálně 1 m na obě strany od stěny potrubí plynovodu. V souběhu min. 4 m od VTL plynovodu.
- PODMÍNKY VYUŽITÍ BEZVÝKOPOVÝCH TECHNOLOGIÍ - jámy (startovací i koncové) situovat min. 4 m od VTL plynovodu; soupravu bezvýkopové technologie umístit min. 4 m od VTL plynovodu; v místě křížení VTL plynovodu bezvýkopovou technologií požadujeme polohu našeho zařízení ověřit ručně kopanou sondou.
- VŠEOBECNÉ PODMÍNKY - výkopové a zemní práce v ochranném pásmu VTL plynovodu provádět zásadně ručně; nepoškozit nadzemní části VTL plynovodu (orientační sloupky, uzávěry atd.); nesnižovat ani nezvyšovat stávající krytí VTL plynovodu; v ochranném pásmu VTL plynovodu neskladovat žádný stavební ani jiný materiál; odstavování vozidel a techniky provádět 5 m od VTL plynovodu; případné dočasné zařízení staveniště (maringotky, mobilní buňky atd.) umístit min. 20 m od plynovodu; po dobu stavby požadujeme zabezpečit VTL plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem (přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo VTL plynovodu ohraničit výstražnou páskou).
- V případě před jakýmkoliv zásahem na stávajícím PZ (úprava, osazení ochranné trubky, chráničky apod.) je nutno informovat techniky PPZ v příslušné oblasti; viz kontaktní systém <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>
- Po dokončení stavebních prací přivězte zaměstnance provozu a údržby sítí GasNet Služby, s.r.o. ke kontrole, vydání souhlasu, provozem nového zařízení a provedení zápisu do stavebního deníku, kontakty na <https://dpo.gasnet.cz/zadost-o-vytyceni>
- Další stupeň PD bude předložen k odsouhlasení.
- **Stanovisko EPZ – NTL, STL**
- Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí. Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení. V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- Křížení a souběh inženýrských sítí s plynovodním zařízením musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Při křížení tepelných sítí plynovody musí být tepelná síť opatřena na vzdálenost přesahující místa křížení alespoň o 1000 mm oběma směry od kraje potrubí takovou izolací, aby teplota půdy nepřesahovala normální teplotu půdy o více než 15°C, a aby v žádném případě nepřesáhla 35°C u horkovodních sítí! Veškeré budované objekty (opěrné zdi, gabiony, zastávky, ..) musí dodržet od stávajícího plynovodu vzdálenost dle ČSN EN 12007 a souvisejících TPG 702 01, TPG 702 04 minimálně 1 m.

- STROMY - Při výsadbě stromů bude obrys výsadbové jámy pro usazení kořenového balu navržen na hranici ochranného pásma NTL, STL plynovodů a přípojek, které činí 1 m na každou stranu. Mezi NTL a STL plynovody a přípojkami a kořenovým systémem bude navržena certifikovaná protikořenová fólie (min. 0,6 m od vnějšího líce plynovodu).
- KANALIZACE - Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°. Nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby). - Pokud bude při realizaci stavby zjištěna nutnost výškové nebo směrové úpravy trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- VODOVOD - Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 73 6005, tab. 1 a 2. Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ. Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm. K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm. Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°. Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče. Při křížení PZ z materiálu OCEL bude na náklady GasNet s.r.o. provedena diagnostika stavu potrubí (bude upřesněno na místě stavby). Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- KABELOVÉ ROZVODY VO - Rozvodné pilíře musí být umístěny min. 1 m od PZ, měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Vzdálenost vnější hrany betonového základu stožáru od líce PZ musí být minimálně 1 m. V odůvodněných případech je možné tuto vzdálenost snížit na hodnotu 0,5 m. Hloubku základu stožáru je nutné provést tak, aby stabilita stožáru zůstala zachována i při odkrytí sousedního PZ. Pro uložení kabelů VO bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření: Křížení bude kolmé nebo pod úhlem max. 60°. Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
- KABELOVÉ ROZVODY NN - Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005). Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí. Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu. Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.
- V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření: Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°. Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka,

kteřá bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m. Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.

- KABELOVÉ ROZVODY VN – KŘÍŽENÍ - Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé. Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005; TRAKČNÍ KABELY - V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody/přípojkami, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů: Plynovod/přípojka se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je nutné realizovat u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu. V místě křížení se na zhutněný obsyp provedený 0,1 m nad plynovod uloží betonové desky tloušťky min. 5 cm. Přesah tepelné ochrany musí být minimálně 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Šířka betonových desek musí být taková, aby deska přesahovala dimenzi PE potrubí minimálně o 0,15 m na obě strany. Případné spáry (při použití více betonových desek) je třeba překrýt dlaždicí nebo cihlou. Toto řešení se použije v případech, kdy se v jednom místě vyskytuje více kabelů (příčemž jeden z nich je silový stejnosměrný). Pokud požadovaná délka tepelné ochrany obecně přesáhne 2 m, je vhodnější použít variantu ochrany pomocí betonových desek, a to z důvodu možnosti případného bezproblémového zásahu na plynovodu. V případech křížení silového stejnosměrného kabelu s plynovodní přípojkou nebo vnějším domovním plynovodem v blízkosti objektu musí být obsyp i zásyp plynovodu u obvodové zdi proveden z materiálu lehce prostupného pro plyn a vrchní zpevněná vrstva musí mít dostatečný odstup od objektu tak, aby mohl být odvětrán případný únik plynu. Přitom prostup přípojky nebo domovního plynovodu do objektu musí být plynotěsný a musí splňovat požadavky čl. 5.2 TPG 704 01. Při realizaci zpevněných ploch je nutné dodržet krytí dle ČSN 73 6005. Svislé dopravní značení musí být umístěno od stávajícího plynárenského zařízení a plynovodních přípojek v minimální vzdálenosti 1 m. Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhačí práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- Budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti při realizaci uvedené stavby (viz **příloha č. 4** tohoto územního rozhodnutí).

**47. Budou dodrženy podmínky stanoviska obchodní společnosti GasNet, s.r.o. (zastoupenou obchodní společností GasNet Služby, s.r.o.), č.j. 5002849377 ze dne 03.07.2023 – SO 521 – Přeložka STL plynovodu km 0,337:**

- Plynovod bude v mostu uložený v chráničce DN 250 ocel a bude proveden z materiálu DN 150 ocel, jakosti L245NE, s tří vrstvou PE extrudovanou izolací a vláknitocementovým pláštěm FZM-N. Sváry a svařečské práce budou prováděny dle ČSN EN 12732+A1, TPG 702 04, TPG 905 01 a schváleného postupu. Sváry budou 100% radiograficky zkontrolovány.
- Požadujeme předložit k odsouhlasení další stupeň projektové dokumentace, realizační projekt.
- K dalšímu stupni projektové dokumentace, požadujeme doložit uzavřené Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi vlastníkem pozemků a mostu, dotčených stavbou PZ jako budoucím povinným a Provozovatelem distribuční soustavy jako budoucím oprávněným.



- Stavba PZ musí být realizována podle odsouhlasené projektové dokumentace (dále jen "PD") a v souladu s platnými právními předpisy a platnými ČSN-EN, u Hospodářské komory České republiky registrovaných TPG, TIN, Technickými požadavky provozovatele distribuční soustavy. Technické požadavky provozovatele distribuční soustavy naleznete na: <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
- Zhotovitel stavby PZ je povinen nejméně 5 pracovních dnů před zahájením prací nahlásit zahájení stavby provedením registrace stavby na adrese <https://dpo.gasnet.cz/uzivatel/prihlaseni>. Zhotovitel obdrží po registraci stavby z centrální adresy jedinečné identifikační číslo stavby, které je povinen uvádět na všech dokladech souvisejících se stavbou.
- Stavbu PZ a propojovací práce na stávající PZ smí provádět zhotovitel certifikovaný v rozsahu dle TPG 923 01, které je registrováno u Hospodářské komory České republiky. Certifikát musí odpovídat typu PZ a prováděné činnosti.
- Před záhozem potrubí bude provedeno geodetické zaměření stavby a polohopisných prvků. Bude vyhotovena geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ dle směrnice provozovatele distribuční soustavy - Dokumentace distribuční soustavy (Zaměření plynárenského zařízení a vyhotovení digitální technické mapy v jeho okolí). Geodetická směrnice je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>. Upozorňujeme, že geodetická dokumentace skutečného provedení stavby PZ zpracovaná dle uvedené směrnice bude vyžadována při odevzdání a převzetí stavby PZ.
- Termín zahájení přejímacího řízení je nutné dohodnout s příslušným technikem realizace staveb, který na dané stavbě provádí dohled provozovatele distribuční soustavy. Přejímku samostatně budované plynovodní přípojky, zhotovené v režimu Technický partner, provádí v elektronické podobě příslušný technik připojování a rozvoje PZ Operativní správy sítí.
- Při přejímce stavby bude předána dokumentace stavby PZ dle platných TPG, které jsou registrovány u Hospodářské komory České republiky. Seznam dokladů je k dispozici na <https://www.gasnet.cz/pro-partnery/technicke-dokumenty>.
- Propojení stavby PZ s distribuční soustavou může být realizováno až po vydání souhlasu PDS s vpuštěním plynu.
- Toto stanovisko včetně schválené PD musí být k dispozici na stavbě PZ.
- V případě stavby nového VTL plynovodu nebo VTL přípojky (nová plynifikace) je investor (stavebník) povinen v souladu se zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, již v rámci územního řízení požádat Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR o udělení příslušné autorizace. Na přeložky stávajících VTL plynovodů (VTL přípojek) se tato povinnost nevztahuje.
- Stavebník je povinen dodržet podmínky stanovené vlastníky a správci pozemků dotčených stavbou.
- Veškeré náklady spojené s propojením nově budovaného PZ s distribuční soustavou hradí stavebník pokud se s PDS smluvně nedohodne jinak. Kromě samotného propojení se jedná např. (nikoliv však výhradně) o použití bezodstávkových technologií, náhradní zásobování odběratelů, náhradu škody za uniklý plyn odpuštěný při propoji, asistenční služby ze strany PDS atp. V případě přeložky či zrušení PZ platí totéž i pro odpojení stávajícího PZ od distribuční soustavy. Propoje a odpoje je možné provést výhradně na základě pracovního postupu schváleného PDS. Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvlášť nebezpečné a z tohoto důvodu jsou chráněny ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti při realizaci uvedené stavby (viz **příloha č. 5** tohoto územního rozhodnutí).

**48. Budou dodrženy podmínky stanoviska obchodní společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen „TSB“), č.j. TSB/05688/2023 ze dne 29.06.2023:**

- Adresování svítidel na příslušné zapínací rozváděče (Teyschlova 1; Ečerova x Vejrostova; Nový RVO; Chrptová) konzultujte před samotným ožíváním se světelným technikem TSB.

- Osvětlení bude přebráno do majetku TSB a.s. až na základě doloženého protokolu o měření jasu povrchu komunikace a osvětlenosti zpracovaného osobou k tomuto měření způsobilou - nositel certifikace ČMS.
- Před zpracováním dalšího stupně projektové dokumentace nebo při jakýchkoliv změnách projektové dokumentace požadujeme provést konzultaci s pracovníky provozu TSB, a.s.
- Požadavek na umístění jakéhokoliv dopravního značení na zařízení veřejného osvětlení podléhá samostatnému odsouhlasení naší společností TSB, a.s. Projektovou dokumentaci dopravního značení, obsahující specifikaci rozměrů DZ se způsobem jeho uchycení, včetně požadované výšky nad terénem a s ohledem na dovolené zatížení daného stožáru veřejného osvětlení, předložte k odsouhlasení a k vyjádření naší společnosti TSB, a.s.
- V předmětné lokalitě bude v rámci výše uvedené akce zřízen nový zapínací rozvaděč. Na náklady investora výše uvedené stavby je nutno rovněž zřídit nové odběrné místo u distributora s požadovaným příkonem pro nový zapínací rozvaděč, včetně přírodního vedení. Pro stanovení a specifikaci, resp. objednání konkrétního typu rozvaděče DATmoLux, kontaktujte pracovníky naší společnosti, technika TSB, a.s., ... Dále bude při předání díla požadován „Předávací protokol oživeného rozvaděče RVO“. Zapínací rozvaděče v době předání do správy a údržby naší společnosti musí být plně funkční, vč. odzkoušení dálkového přenosu na dispečink TSB, a.s.
- Záruční dobu pro nová LED svítidla požadujeme stanovit tak, že veškeré garance je nutno mít odsouhlasené jak dodavatelem vybraných svítidel, tak i jeho výrobcem: záruka na LED svítidlo minimálně 10 let a to na všechny jeho součásti i plnou funkčnost; LED svítidla — oprava v rámci záruční doby: provizorní oprava — do 10 dnů od nahlášení, definitivní oprava — do 30 dnů od nahlášení.
- Požadujeme zpracovat a předložit k odsouhlasení dokumentaci veřejného osvětlení pro stavební povolení a realizaci stavby, kterou ve fázi zpracování konzultujte s pracovníky naší společnosti. Projektová dokumentace, včetně jednopólového schématu zapojení, musí být zpracována v souladu se Standardy veřejného osvětlení města Brna a musí být odsouhlasena naší společností, která je správcem veřejného osvětlení města Brna.
- Realizace přeložky a nového VO musí být provedena v souladu s požadavky Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna.
- Bez předloženého a naší společností odsouhlaseného dalšího stupně projektové dokumentace nesouhlasíme se zahájením realizace stavby objektu veřejného osvětlení.
- *Podmínky pro organizaci stavby objektu přeložek a nového veřejného osvětlení:*
- Stožáry, kabely a zařízení veřejného osvětlení doporučujeme zbudovat na veřejných pozemcích a komunikacích, volně dostupných pro obsluhu a údržbu. V případě uložení do soukromých pozemků, nebo do pozemků ve vlastnictví ČR, resp. ÚZSVM, je nutné tyto pozemky a objekty investorem zatížit bezúplatným věcným břemenem ve prospěch budoucího vlastníka veřejného osvětlení (nové VO — Ol MMB, Kounicova 67, Brno, přeložka VO — TSB, a.s., ...). Případné oplocení pozemků a drobné stavby musí být budovány ve vzdálenosti minimálně 60 cm od trasy kabelů a hrany stožárových základů.
- Stavbu veřejného osvětlení, to jest pokládku chrániček s kabely a stavbu stožárů veřejného osvětlení, je možno zahájit až ve fázi stavby, kdy budou zbudovány obruby budoucích komunikací.
- Zahájení stavby žádáme ohlásit písemně na Odboru investice a projekce, správy majetku TSB, a.s. s předstihem minimálně 14 dnů. Ohlášení zahájení stavby zašlete písemně na adresu naší společnosti — Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno, nebo faxem ..., e-mailem na adresu minarik@tsb.cz, ruzicka@zsb.cz, dispecink@tsb.cz.
- Žádáme být přizváni na předání staveniště, kde budou dohodnuty veškeré nutné podmínky ze strany TSB, a.s. jako správce zařízení veřejného osvětlení pro realizaci stavby. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s. ... Při předání staveniště bude proveden Zápis o předání staveniště, kde budou rovněž dojednány podmínky naložení s demontovaným materiálem.

- Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10 dní předem, e-mail: [recepce@tsb.cz](mailto:recepce@tsb.cz).
- V případě, že se na stávajících stožárech veřejného osvětlení nachází reklamy, je nutno dohodnout minimálně 14 dní předem s pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. jejich demontáž. Požadavek na demontáž panelů oznamte prostřednictvím e-mailu [reklama@tsb.cz](mailto:reklama@tsb.cz). Případně vzniklé škody na reklamním zařízení budou vyúčtovány k tíži investora stavby.
- V rozsahu stavby může být na stožárech umístěno cizí zařízení, které není v majetku TSB, a.s. (převěsové kabely, kamery, nosná lana a jiná zařízení, která nejsou standardní pro osvětlení komunikace). V případě potřeby demontáže nebo jiné manipulace s tímto zařízením, je nutno kontaktovat pracovníky Odboru reklamy TSB, a.s. pro zjištění vlastníka tohoto zařízení. Požadavek oznamte prostřednictvím e-mailu [reklama@tsb.cz](mailto:reklama@tsb.cz), a to minimálně 14 dní předem.
- Stávající veřejné osvětlení musí být v provozu do doby uvedení do provozu nového zařízení veřejného osvětlení. K přepojení stávajícího VO na nové musí dojít v rámci jednoho dne pro zajištění každonočního nepřerušovaného provozu VO. V průběhu stavby musí být zajištěn příjezd vozidel TSB, a.s. pro provádění údržby stávajícího veřejného osvětlení. Pokud z důvodu stavby nebude údržba veřejného osvětlení možná a nebude možno zajistit příjezd vozidel údržby TSB, a.s., je povinností investora a zhotovitele veřejného osvětlení toto neprodleně oznámit správě majetku TSB, a.s. Zařízení stávajícího veřejného osvětlení bude odpojeno od městské sítě a předáno do údržby investora stavby, který zajistí na své náklady do doby přepojení na nové veřejné osvětlení náhradní napájení (např. ze staveništního rozváděče, případně s TSB, a.s. dohodnutým způsobem).
- Jakékoliv zásahy do stávajícího systému veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. na základě objednání.
- Připojení nového zařízení veřejného osvětlení k síti veřejného osvětlení mohou provést pouze pracovníci provozu TSB, a.s. až po provedení technické prohlídky hotového díla.
- Nové veřejné osvětlení je možno uvést do trvalého provozu s napájením ze sítě veřejného osvětlení města Brna až po kolaudaci a vyvedení nového veřejného osvětlení do dlouhodobého investičního majetku (DIM) města Brna, resp. majetkové evidence. Podmínky vyvedení projednejte na OI MMB Kounicova ul. 67, Brno, Mgr. Boleloucká, ... Pro provozování, správu a údržbu předmětného osvětlení naší společností TSB, a.s. musí být osvětlení vloženo do tzv. „obstarání“ naší společností formou dodatku ke smlouvě o obstarání VO a SO.
- Před záhozem zemního vodiče, chrániček s kabely a stožárových základů požadujeme přizvat ke kontrole před záhozem naše pracovníky správy majetku... Doklad o provedených kontrolách před záhozem bude požadován při předání hotového díla. Kontaktujte pracovníky správy majetku TSB, a.s., min. 1 den předem.
- Při demontáži stávajících stožárů a jejich přeložení do nové polohy (použity nové stožáry) je dodavatel povinen demontovat ze země stávající, původní stožárové základy. V průběhu stavebních prací, při pokládce kabelů a stavbě nového zařízení veřejného osvětlení provede dodavatel stavby geodetické zaměření skutečného provedení díla v měřítku 1 : 500 ve formátu DGN, verze 7, 2D. Geodetické zaměření musí obsahovat kóty (rozbité na úsečky) vztažené k pevným bodům (obruba, objekt bydlení, ...).
- Očíslování nových stožárů evidenčními čísly provede TSB, a.s. za úhradu... Náklady činí 73 Kč/světelné místo. Tuto částku je nutné zahrnout do rozpočtu stavby.
- Ve smlouvách požadujeme stanovit záruční dobu na nově zbudované zařízení veřejného osvětlení v délce trvání minimálně 60 měsíců od uvedení zařízení do trvalého provozu.
- *Podmínky pro organizaci stavby jako celku:*
- Zahájení vlastních prací oznamte správci VO... Před zahájením prací proveďte vytýčení stávajícího kabelového vedení veřejného osvětlení. Vytýčení objednejte alespoň 10 dní předem, e-mail: [recepce@tsb.cz](mailto:recepce@tsb.cz).

- Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi.
- Před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka TSB, a.s. ... na stavbu, kde bude sepsán protokol o stavu předávaného zařízení a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Tento protokol bude předložen při kolaudačním řízení. Splnění této podmínky požadujeme po investorovi (koordinátorovi) akce, který bude po dobu stavby odpovídat za splnění podmínek sepsaných protokolárně.
- Se stávajícím kabelovým vedením AYKY, které je cca 30 let staré, není přípustné manipulovat, protože je kabel po manipulaci zdrojem častých poruch VO. V případě, že bude trasa výkopů vedena tak, že bude kabel VO obnažen 5 a více metrů, požadujeme provést přeložku celého kabelového pole VO na náklady investora. Tato podmínka bude upřesněna při provádění stavebních prací.
- Při obnažení vedení VO nás přizvěte ke kontrole uložení a neporušenosti izolace kabelů VO.
- Je nutné dodržovat ustanovení normy ČSN 73 6005 — Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Nad kabely VO, pojížděné těžkou stavební technikou, požadujeme položit silniční panely nebo ocelové pláty.
- Zemní práce v blízkosti našeho zařízení a v okolí základů zařízení VO provádět ručně a se zvýšenou opatrností. Výkop provádějte min. 1 m od stožáru VO.
- Při realizaci dodržet ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu vč. přípojek v souladu s Městskými standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení a v nich stanoveného zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).
- Odkryté vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem musí být přizván ke kontrole neporušenosti izolace vedení a uložení kabelů VO zástupce naší společnosti (oznámít alespoň jeden den předem) ... Z kontroly bude pořízen zápis. Za kontrolu nepovažujeme pořízení fotografií nebo videozáznamů. Pokud při náhodné kontrole zjistí pracovníci TSB, a.s., že tato kontrola nebyla provedena a obnažené kabely VO jsou již zasypány, budeme požadovat znovuodkrytí kabelové rýhy na náklady investora v celé délce dotčení VO a kontrolu kabelů VO před záhozem.
- Jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB, a.s... Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujete na vedoucího provozu TSB a.s... V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole nebo bude provedena oprava kabelovou spojkou. Poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení.
- Při obnově zelené vysazujte keře 0,5 m a stromy 1,5 m od stávajících kabelů VO, stromy 3 m od osy stožárů VO.
- V případě, že nebudou splněny podmínky našeho vyjádření, nebudeme souhlasit s kolaudací či uvedením do provozu.
- Budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení.

**49. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) obchodní společnosti CETIN, a.s., č.j. 859137/22 ze dne 13.12.2022:**

- Realizace stavby je podmíněna překládkou trasy SEK. Jedná se o přeložení 1) kabelovodu včetně metalických, optických kabelů a HDPE, uložených v kabelovodu a 2) metalické trasy. Přeložka je zakreslena v předložené situaci a popsána v STZ jako SO 451. Investor stavby zajistí zpracování stavební části nového kabelovodu a kabelových komor, včetně statického posudku. Projekt bude předložen společnosti CETIN a.s. k odsouhlasení. Případné další přeložky vyvolané rozšířením území stavebního záměru je nutné

projednat ještě před vydáním územního rozhodnutí. Pro stavebníka je výhodné, aby trasa přeložky SEK byla součástí územního rozhodnutí stavby, která ji vyvolala.

- Na vedení SEK umístěné na nemovitosti se vztahuje § 104, případně § 147 zákona č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Náklady spojené s vynucenou překládkou na úrovni stávajícího technického řešení a zřízením nového věcného břemene SEK hradí ten, kdo překládku vyvolal.
- Přeložení trasy SEK zajistí její vlastník, společnost CETIN.
- Překládka bude provedena dle projektové dokumentace odsouhlasené provozovatelem sítě CETIN. Realizace je podmíněna uzavřením smlouvy o provedení vynucené překládky, nejpozději před vydáním stavebního povolení nebo jiného souhlasu provedení stavby.
- Stavebník písemně oznámí na místně příslušné pracoviště ochrany sítě Brno termín zahájení prací.
- Pro zahájení administrace přeložky, uzavření smlouvy a vypracování cenově technického návrhu kontaktujte e-mailovou poštou: Pavel Kyněra, ... pavel.kynera@cetin.cz
- Stavebník, žadatel je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (viz **příloha č. 6**).
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**50. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací (SEK) obchodní společnosti CETIN, a.s., č.j. 143499/23 ze dne 25.05.2023:**

- Přeložka SEK Cetin je řešena v předchozím vyjádření č.j. 859137/22.
- Podmínkou pro provedení stavby je přeložení kabelové trasy/zařízení SEK. Trasu přeložky zapracujte a zakreslete do projektové dokumentace stavby.
- CETIN je oprávněn ke zpracování realizační projektové dokumentace překládky.
- Stavbu překládky SEK zahrňte do správního rozhodnutí, kterým je povolována stavba, která překládku SEK vyvolala.
- Stavebník, žadatel je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které jsou nedílnou součástí tohoto rozhodnutí (viz **příloha č. 6**).
- Pro případ, že bude nezbytné přeložení SEK, zajistí vždy takové přeložení SEK její vlastník, společnost CETIN a.s. Stavebník, který vyvolal překládku SEK je dle § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, povinen uhradit společnosti CETIN a.s. veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku SEK, a to na úrovni stávajícího technického řešení.
- Pro účely přeložení SEK dle předchozího bodu je Stavebník povinen uzavřít se společností CETIN a.s. Smlouvu o realizaci překládky SEK.

**51. Budou dodrženy podmínky vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s. a podmínkách práce v jeho blízkosti vydaného EG.D, a.s., poskytování informací k sítím, pod č.j. B6941-26246281 ze dne 12.05.2023:**

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů zaměstnanců EGD.
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelového vedení výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob.



Zároveň požadujeme dodržovat platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolené vzdálenosti od vedení:

Minimální dovolené vzdálenosti	Holé vodiče	Izolované vodiče
<b>Nad budovami</b>		
Nad neschůdnými částmi (sklon > 15°), vzdorující ohni	0,5 m	0,3 m
Nad schůdnými částmi (sklon ≤ 15°), vzdorující ohni	4 m	3 m
<b>Na budovách</b>		
K budovám a jejich částem nebo vybavením	0,2 m	0,1 m
<b>Kolem zedních oken</b>		
Před oknem (pouze stávající vedení)	2 m	1 m
Nad oknem	0,2 m	0,1 m
Vedle okna	0,5 m	0,5 m
Pod oknem	1 m	1 m
<b>Kolem střešních oken</b>		
Před oknem	3 m	2 m
Nad oknem	1 m	1 m
Vedle okna	1 m	1 m
Pod oknem	1 m	1 m

- Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození a znepřístupnění zařízení distribuční soustavy.
- Ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení na telefonním čísle Nonstop linky EGD 800 22 55 77.

**52. Budou dodrženy podmínky vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) ve vlastnictví EG.D, a.s., vydaného Regionální správou Brno pod č.j. H24232-27090770 ze dne 26.06.2023:**

- Podmínkou pro povolení výše uvedené akce je uzavření smlouvy o přeložce a úhrada zálohy podílu na oprávněných nákladech spojených s přeložkou.
- Výše uvedenou stavbu je nutné koordinovat se stavbami EGD - realizací přeložky a připojení objektu.
- Případné stavební prvky se základy přístřešky, mobiliář, lavičky, zábradlí apod. jejich nejbližší základy/patky musí být umístěny mimo ochranné pásmo kVN, kNN, sdělovacího vedení.
- V místě pojezdu staveništní techniky musí být kabelová trasa VN, NN vhodným způsobem zabezpečena proti poškození (např. překrytím betonovými panely nebo ocelovými pláty).
- Při souběhu a křížení s ostatními IS bude dodržena prostorová norma ČSN 73 6005 a ČSN 73 6006.
- Veškerou činnost v ochranném pásmu el. zařízení je nutno konzultovat se správcem příslušného zařízení ... a bude prováděna výhradně ručně.
- V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- Zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení, vyskytujícího se v zájmovém území, do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná

se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.

- Objednání přesného vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu, a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční odkrytí kabelu podle pokynů technika EGD, a.s. (dále jen EGD).
- Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EGD. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrazujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Vyřešení způsobu provedení souběhů a křížení výše zmíněné akce s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.
- Přizvání technika EGD ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1, ČSN 73 6005.
- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP distribučního zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.
- V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádření č. 26246281, s platností do 12.05.2025, o existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EGD a podmínkách práce v jeho blízkosti.
- Veškerá stavební činnost v OP distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení (kontakty na správce zařízení jsou uvedeny v závěru vyjádření č.j. H24232-27090770), který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednejte nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Dovolujeme si také upozornit, že investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy, které jsou vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdu apod.

### **53. Budou dodrženy podmínky vyjádření obchodní společnosti LD Energy, s.r.o. ze dne 12.05.2023:**

- Zakreslení trasy podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace a jeho vyznačení dobře viditelným způsobem přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- Vyřešení způsobu provedení případných křižovatek a souběhů uvažované stavby s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005.
- V OP elektrické stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje,

že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno pod písmeny: c) provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob; d) provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.

- Po dokončení stavby připomínáme, že v OP zařízení je dále zakázáno: a) zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky; b) provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce; c) u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m; d) u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6t.
- Veškerá stavební činnost v OP elektrické stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s pracovníky LDE, kteří stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního vedení 22 kV a výkopové práce v OP podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem.
- Objednání přesného vytýčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců LDE.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce, není-li písemnou dohodou stanoveno jinak.
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu (podložení, vyvěšení, ...), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka LDE. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytýčení nebo po jeho odkrytí.
- Přizvání zástupce LDE ke kontrole křižovatek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního zařízení v provozování LDE na telefonní čísla uvedená ve vyjádření ze dne 12.05.2023.

**54. Budou dodrženy podmínky vyjádření obchodní společnosti Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2023-06872-01 ze dne 26.05.2023 a č.j. VYJNEJ-2023-10554-01 ze dne 09.08.2023 k SO 455:**

- Zajistit zanesení informací o přítomnosti sítí elektronických komunikací v majetku Nej.cz s.r.o. vyskytujících se v lokalitě dotčené předmětnou stavební akcí do příslušné projektové dokumentace včetně zohlednění a řešení případného střetu dle podmínek ve vyjádření.
- Dodržovat platnou legislativu, technologické postupy a technické normy pro příslušný druh staveb a veškerá doporučovaná bezpečnostní opatření, aby nedošlo ohrožení či k poškození jak naší SEK, tak majetku a zdraví osob.
- Naše SEK spolu s pomocnými zařízeními (např. „kiosky“, kabelové komory, sloupky, kabelové rezervy, technologické skříně, rozvaděče, napájecí zařízení, antény atd.) nesmí být bez našeho souhlasu odstraněna, přeložena, manipulována ani dotčena žádným jiným způsobem. Existuje-li v místě stavby (pozemek, budova apod.) věcné břemeno či jiné právo ve prospěch naší společnosti, musí zůstat zachováno, případně být po provedení stavby obnoveno.
- V případě, že předmětný stavební záměr koliduje s naší SEK (situace kdy přítomnost SEK vylučuje možnost provedení předmětné stavební akce, nebo by její provedení ohrožovalo bezpečný a bezporuchový chod SEK), případně zasahuje-li do jejího ochranného pásma a existuje zároveň důvod domnívat se, že by předmětná stavba mohla negativně ovlivňovat bezpečný a bezporuchový provoz naší SEK nebo zamezovat

přístupu k ní, případně i v jiných případech, kdy hrozí poškození SEK, je žadatel či jím pověřená třetí osoba bez zbytečného odkladu povinen kontaktovat pracovníky pověřené ochranou sítě (dále jen „POS“) za účelem dojednání konkrétních podmínek ochrany, případně společnost Nej.cz s.r.o. vyzvat k přeložení SEK. Stavbou (stavebním záměrem, stavební akcí) se rozumí jakékoliv stavební práce, demoliční práce, rekonstrukce či stavební úpravy, odstraňování havárií, výkopové práce (včetně bezvýkopové technologie jako jsou např. protlaky či podvrty), úpravy terénu, výsadby zeleně apod.

- V případě nutnosti přeložení, manipulace či úprav naší SEK je stavebník povinen s Nej.cz s.r.o. uzavřít nejprve smlouvu o realizaci přeložky. Následně budou na základě objednávky veškeré práce spojené s přeložkou či úpravou SEK provedeny pracovníky společnosti Nej.cz s.r.o. přičemž dle ustanovení § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů je stavebník povinen společnosti Nej.cz s.r.o. uhradit veškeré náklady na nezbytné úpravy dotčeného úseku na úrovni stávajícího technického řešení. Nedílnou součástí přeložení nebo úpravy SEK jsou také kontrolní zkoušky SEK (tlakové zkoušky těsnosti HDPE chráničků, reflektometrické měření optických kabelů, případně i jiné), vypracování dokumentace skutečného provedení apod. Dojde-li k přeložce naší SEK, dodá stavebník polohopisnou dokumentaci (geodetické zaměření) překládaného úseku naší sítě v elektronické podobě (ideálně v .dgn formátu) a uhradí náklady na aktualizaci naší dokumentace. V případě přeložky rovněž stavebník zajistí veřejnoprávní a majetkové vypořádání (věcná břemena, stavební povolení atp.).
- V ochranném pásmu SEK neprovádět výsadbu trvalých porostů, zejména dřevin či jiných hlubokokořenících rostlin bez užití technologie, která spolehlivě a trvale zabrání poškození našich kabelů vlivem prorůstání kořenů mezi naše vedení. S ohledem na budoucí růst kořenových systémů rostlin je třeba provádět případnou výsadbu v takové vzdálenosti od našich vedení, aby jejich kořeny nemohly negativně ovlivňovat naše kabelové trasy (např. deformovat plastové kabelové chráničky) či nebránily přístupu ke kabelům v případě nutnosti provádění servisního zásahu. Bude-li použita technologie bránící prorůstání kořenů mezi naše kabely (např. protirůstové plachty či folie), je výsadba v blízkosti našeho vedení možná za předpokladu, že tato technologie nebude v případě potřeby servisního zásahu bránit přístupu k našim kabelům a zároveň, že nám bude vždy bezpodmínečně umožněno přistupovat k našemu vedení a provádět práce v případném ochranném pásmu dřevin. Vedou-li v blízkosti místa výsadby naše nadzemní sítě, je třeba dřeviny sázet v takové vzdálenosti, aby s ohledem na růst větví v budoucnu nedocházelo ke kolizi s naší SEK. Způsob ochrany našich vedení je vždy potřeba projednat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem.
- Při případném odstraňování či demolici stavby, ve (na) které jsou umístěna naše zařízení či se nachází v bezprostřední blízkosti odstraňované stavby, je nutné s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem domluvit další postup, zejména o zajištění bezpečného odpojení a přeložení našich zařízení.
- Pokud by jakákoliv nově budovaná stavba zasahovala svým ochranným pásmem do ochranného pásma našeho vedení, je nutné stavbu navrhnout takovým způsobem, aby byla možná bezproblémová údržba a provádění oprav naší sítě bez jakýchkoliv omezení (např. včetně používání mechanizace, otevřeného plamene apod.).
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše podzemní vedení, je před započítím stavebních prací nutno v terénu trasu vedení vytýčit. Objednávku na vytýčení zašlete e-mailem osobě POS a telefonicky se s ním domluvíte na podrobnostech a potvrdíte termín vytýčení. Objednání vyhledání a vytýčení SEK je nutno provést 14 dní před plánovaným zahájením stavby. V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- Nachází-li se v dotčené lokalitě naše nadzemní vedení, je třeba dbát zvýšené opatrnosti při případném používání vysokozdvížných zařízení, jako jsou například jeřáby, žebříky, vysokozdvížné montážní plošiny apod.

- Při provádění prací uvnitř objektů, na střeších budov či na stožárech je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést průzkum a zjistit polohu všech našich vedení a zařízení, které by mohly být stavbou dotčeny či poškozeny a provést taková opatření, aby k tomu nedošlo. Nachází-li se v místě provádění prací naše antény, nesmí před ně být umísťovány žádné zařízení (nesmí dojít k jejich „zastínění“). V případě potřeby pomoci s vyhledáním našich zařízení (jedná-li se např. o vedení pod omítkami či jinak skryté) kontaktujte POS a telefonicky se s ním domluvte na podrobnostech a objednejte u něj vyhledání sítě (objednávku je nutno provést 14 dní před zahájením prací). V případě, že se vám nebude dařit kontaktovat POS, obraťte se na osobu, která toto vyjádření vydala.
- V místech, kde SEK vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. je stavebník, nebo jím pověřená osoba, povinen vykonávat zemní práce se zvýšenou mírou opatrností kvůli ubývajícímu krytí nad SEK.
- Nachází-li se nadzemní vedení SEK na sloupech, stožárech či podpěrách, je třeba se vyvarovat všech prací a postupů, při kterých by mohla být narušena stabilita takových podpěrných bodů. Jsou-li takové podpěrné body v majetku třetí strany (např. ČEZ, technické služby apod.), je nutno oslovit jejich vlastníka a respektovat jím navržené podmínky ochrany.
- Stavebník či jím pověřená třetí osoba zajistí, aby pracovníci provádějící stavební práce byli prokazatelně seznámeni s polohou naší SEK i s podmínkami její ochrany. Rovněž je nutno obeznámit pracovníky s možnou odchylkou polohy našich vedení a zařízení. Nebude-li možné trasu našich vedení spolehlivě určit, je stavebník či jím pověřená třetí osoba povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond dle pokynů námi pověřeného pracovníka.
- Zjistí-li stavebník či jím pověřená osoba rozpor v projektové dokumentaci (např. nenachází-li se trasy našich sítí tam, kde podle projektové dokumentace mají být či je zřejmé, že trasy vedou jinudy), případně bude-li nalezeno neidentifikované vedení s podezřením, že by mohlo patřit naší společnosti, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení konzultovat s POS či jiným námi určeným zaměstnancem.
- V případě, že se v průběhu stavby naskytnou předem nepředvídané okolnosti, které by mohly mít za následek ohrožení či poškození naší SEK, je nutné tyto okolnosti konzultovat s POS či jiným námi pověřeným zaměstnancem a přijmout případně navržená opatření vedoucí k zabezpečení naší SEK.
- Při jakékoliv činnosti v ochranném pásmu SEK (0,5 m od podélné osy krajního vedení) či v jeho blízkosti musí být postupováno tak, aby nedošlo k ohrožení či poškození SEK. Práce je třeba provádět ručně se zvýšenou opatrností a bez použití mechanizace (bagry či jiné hloubící stroje) a nevhodného nářadí. Dále je třeba respektovat jakékoliv vznesené konkrétní požadavky na způsob ochrany našich zařízení.
- Vedení SEK nepřejíždět těžkými vozidly a mechanizací pokud nebude provedena odpovídající ochrana těchto tras proti mechanickému poškození (panely nebo jiným vhodným způsobem) – bude řešeno v dokumentaci pro provádění stavby.
- V ochranném pásmu SEK nesmí být uskládován stavební materiál, zemina či suť ani v něm nesmí být umísťováno technické vybavení staveniště. Je nutno zajistit, aby k naší SEK byl vždy možný bezproblémový přístup.
- Stavebník, nebo jím pověřená osoba, není oprávněn trasy SEK jakýmkoliv způsobem znepřístupnit, např. zabetonováním.
- Při provádění prací je nutno postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení a prostorového uspořádání trasy SEK. Není možné snižovat ani zvyšovat krytí zeminou nad SEK bez našeho předchozího souhlasu.
- Při odkrytí vedení SEK je nutno toto vedení zabezpečit proti poškození, prověšení nebo odcizení. Rovněž je třeba učinit taková opatření, aby vedení nebylo poškozeno živly (např. sesuvem zeminy).
- Každé způsobené nebo zjištěné poškození SEK neprodleně telefonicky nahlásit osobě POS a současně na oddělení dohledu sítě (tel. 558 608 400).



- Při poškození SEK (i dodatečně zjištěném) způsobené činností či zanedbáním povinností stavebníka či jím pověřené osoby budou stavebníku předepsány k úhradě všechny vzniklé škody a vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním a opravou poškozeného SEK včetně následných škod a škod souvisejících (např. s přerušením provozu).
- V případě křížení či souběhu je nutno dodržovat platné normy (zejména ČSN 736005 o prostorové uspořádání sítí technického vybavení) a technologické postupy, přičemž bude křížení či souběh řešen v dokumentaci předmětné stavby. Při křížení je nutno Vaše zařízení uložit pod naše stávající vedení. Dále je třeba obnovit pískové lože, důkladně zhutnit písek či zeminu pod naším zařízením a obnovit krycí výstražnou fólii a trasovací kabel.
- Dojde-li v průběhu stavby k odkrytí naší SEK, je nutno pořídit fotodokumentaci obnaženého vedení. Dále je nutno před záhozem vyzvat společnost Nej.cz s.r.o., resp. pracovníka pověřeného ochranou sítě, k provedení kontroly obnaženého vedení za účelem ověření, zda není zařízení SEK poškozeno. Bez této kontroly není možné provést zához (nebude-li tato podmínka dodržena, mohou být případné poruchy či škody na našem zařízení považovány za zaviněné stavebníkem). Zároveň stavebník či jím pověřená třetí osoba předá POS kopii stavebního deníku příslušné stavby se všemi zápisy o provedených kontrolách při křížení či souběhu, poruchách, poškození SEK apod. a dále poskytne pořízenou fotodokumentaci.
- V případě, že toto vyjádření či poskytnuté podklady neobsahují dostatek informací k provedení stavby či zpracování dokumentace, či v případě, kdy předmětný stavební záměr koliduje se SEK a je zjevně nutné přeložení SEK, je žadatel povinen kontaktovat POS či dalšího námi pověřeného zaměstnance a projednat s tím situaci za účelem upřesnění detailů a stanovení konkrétních podmínek ochrany.
- Ohlásit ukončení stavby

**55. Budou dodrženy podmínky vyjádření obchodní společnosti Quantcom, a.s., č.j. BM1159487 ze dne 07.06.2023:**

- Požadujeme do projektové dokumentace zpracovat stávající optické trasy společnosti Quantcom, a.s.
- Veškeré zemní, montážní a optické práce spojené s přeložením podzemního komunikačního vedení v našem vlastnictví budou realizovány společností Quantcom, a.s.
- Před vydáním územního rozhodnutí/stavebního povolení uzavře investor se společností Quantcom, a.s. „SMLOUVU O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O DÍLO k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací,, .
- Před realizací stavby, v dostatečném předstihu min. 90 dnu, uzavře investor se společností Quantcom, a.s. smlouvu o vynucené přeložce podzemního vedení sítě elektronických komunikací, ve které budou specifikovány veškeré technické požadavky pro realizaci přeložky tohoto vedení, termínové předpoklady, řešení majetkových vztahů a úhrada nákladů.
- Celkové náklady spojené s přeložením a úpravou optické trasy uhradí v plné výši investor stavby.
- Termín realizace přeložky bude ve smlouvě o dílo k provedení vynucené přeložky podzemního vedení sítě elektronických komunikací určen v příloze „Harmonogram prací“. Tento termín bude určen s ohledem na nutnost naplánování výluky služeb elektronických komunikací na překládaných optických kabelech min. 30 dnu před zahájením realizace přeložky. Výluka proběhne pravděpodobně o víkendu a přepojení optického kabelu bude provedeno v nočních hodinách.
- Před realizací stavby zajistí investor souhlasy vlastníku a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky nově dotčené přeloženou trasou. Po realizaci stavby, nejpozději do 90 dnu zabezpečí investor uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemky dotčené přeloženou trasou, včetně vkladu do katastru nemovitostí.
- V dalším stupni projektové dokumentace požadujeme předložit, k odsouhlasení, detailní řešení přeložky vedení Quantcom vc. výkazu výměr.
- Min. 30 pracovních dnu před zahájením výkopových prací vyzve stavebník formou objednávky zástupce naší společnosti k vytýčení našich sítí přímo na místě stavby. (Kontakt: vytyceni@quantcom.cz)

- V zápise o vytýčení budou stanoveny technické a realizační podmínky pro ochranu zařízení ve vlastnictví společnosti Quantcom, a.s. před investiční výstavbou.
- Požadujeme, aby zápis o vytýčení a kontrole podzemního komunikačního vedení společnosti Quantcom, a.s. byl nedílnou součástí podkladu pro kolaudaci či předání stavby.
- Během realizace akce bude respektováno ustanovení par. 101 a 102 Zákona č. 127/2005 Sb. o Elektronických komunikacích.
- Při křížení a souběhu s podzemní komunikační sítí budou dodrženy podmínky dle ČSN 73 6005 – „Prostorová úprava vedení technického vybavení“.
- Výkopové práce v ochranném pásmu (0,5m po stranách krajního vedení) budou prováděny zásadně ručně.
- Pokud dojde při akci k odkrytí podzemního komunikačního vedení je nutné zajistit jeho řádné zabezpečení proti poškození a to nejen při provádění prací, ale i před poškozením třetími osobami.
- Před záhozem musí být k prohlídce stavu podzemního komunikačního vedení stavebníkem přizván zástupce naší společnosti, který sepsáním protokolu potvrdí souhlas se záhozem odkrytého vedení.
- V případě neoprávněného zásahu nebo narušení podzemního komunikačního vedení bude postupováno ve věci náhrady vzniklých škod v souladu s platnými právními předpisy a normami.

**56. Budou dodrženy podmínky vyjádření obchodní společnosti Teplárny Brno, a.s. (dále jen „TB“), č.j. 12160/2023/TB ze dne 06.06.2023:**

- Budou respektována příslušná ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (energetický zákon), zejména pak ochranné pásmo tepelných sítí, které činí půdorysně 2,5 m na obě strany od okraje tepelného vedení nebo jeho stavební konstrukce.
- Budou dodržena příslušná ustanovení prostorové normy ČSN 73 6005.
- Přeložku parovodu zajistí TB na náklady toho, kdo přeložku vyvolal, dle ustanovení § 86 zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění (Energetický zákon) na základě smlouvy o provedení přeložky. Smlouva o provedení přeložky bude uzavřena minimálně 9 měsíců před požadovaným termínem s ohledem na Výkopovou vyhlášku SMB, která neumožňuje výkopové práce od 1.12. do 28. 2. běžného roku. Za tímto účelem kontaktujte vedoucího odboru investic Ing. Odstrčila (mobil 607005631). Nejpozději s výzvou na provedení přeložky, v min. lhůtě 9 měsíců před požadovaným termínem přeložky, bude TB dodáno 1 paré projektové dokumentace v písemné podobě a 1x na CD pro povolovací řízení stavby, včetně kompletních dokladů o projednání předmětné dokumentace pro povolovací řízení a příslušných povolení stavebního úřadu.
- Před zahájením vlastní realizace akce budou vytyčeny podzemní tepelné rozvody TB. Bez vytyčení podzemních rozvodů nesmí být zemní práce zahájeny. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, min. 7 dnů před vlastním vytyčením pracovníka TB... na odboru technického rozvoje, a to každý pracovní den od 8:00 do 9:00.
- Výsadba zeleně bude řešena tak, že druh dřeviny bude zvolen s ohledem na to, aby při jeho konečném vzrůstu byla dodržena vzdálenost minimálně 0,5 m mezi vnějším okrajem tepelného rozvodu a vnějším průměrem vzrostlé kořenové soustavy. Mezi trasu tepelného rozvodu a kořeny bude vložena ochranná protikořenová zábrana - fólie.
- Zemní práce v ochranném pásmu tepelných rozvodů TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním nářadím.
- Před provedením zpětného záhozu v místě kolize bude provedena vizuální kontrola za účasti zástupce TB. Z provedené kontroly bude vyhotoven protokol potvrzený oběma stranami. Současně bude proveden zápis do stavebního deníku. Oba pořízené doklady budou sloužit pro úkony příslušného stavebního úřadu před uvedením k jejímu užívání dle § 120, 122 nebo 123 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Za tímto účelem kontaktujte, prosím, rovněž pracovníka TB.
- Při provádění zemních prací v ochranném pásmu sítí TB tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, společnost TB žádá, aby stavebník (investor) zajistil úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.

- V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelným zařízením i do jejich ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
- Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, v rostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanále žádáme dodržet na hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém provedení 10 kPa. Při kladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů v ose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím.
- V případě jakéhokoliv poškození zařízení v majetku nebo správě TB v souvislosti s realizací předmětné akce bude obratem přizván zástupce TB, se kterým bude o škodní události sepsán zápis. Současně budou bez průtahů provedeny potřebné následné úkony a opravy k odstranění příčin a následků škodní události a to na náklady investora (zhotovitele) předmětné akce. TB si vyhrazují nárok na náhradu celkově vzniklé hmotné a finanční škody a to včetně nároků, plynoucích z přerušení smluvních dodávek tepelné energie.
- Investor prokazatelně seznámí pracovníky dodavatele s obsahem stanoviska a s vytyčenou trasou tepelného rozvodu.

**57. Budou dodrženy podmínky vyjádření obchodní společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E27646/23 ze dne 01.06.2023:**

- Při splnění podmínek uvedených v příloze podle druhu kolize s TI souhlasí společnost T-Mobile Czech Republic a.s. s výstavbou v zájmovém území (viz **příloha č. 7** tohoto územního rozhodnutí).

**58. Budou dodrženy podmínky vyjádření obchodní společnosti Vodafone Czech Republic a.s., č.j. 230519-1453555737 ze dne 05.06.2023:**

- V zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze vyjádření č.j. 230519-1453555737. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.
- Během realizace uvedené akce ... nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s ... akcí nebo zasahujete s ... akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost..., abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.
- V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správního řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.
- Před zahájením stavby si také zajistěte vytyčení VVKS přímo na místě stavby.
- Budou dodrženy Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto územního rozhodnutí (viz **příloha č. 8**).

**59. Za splnění podmínek zodpovídá žadatel, případně jeho právní nástupce. Žadatel je rovněž stavebníkem a jako takový musí plnit všeobecné podmínky podle § 152 stavebního zákona a být šetrný k okolí.**

**IV. KrÚ podle § 93 odst. 1 stavebního zákona stanoví dobu platnosti tohoto územního rozhodnutí na 5 let ode dne nabytí právní moci.**

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 87 odst. 1 stavebního zákona (ke dni vydání tohoto rozhodnutí):

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2  
Josef Andresek, nar. 6.8.1947, Ríšova č.p. 456/24, Žebětín, 641 00 Brno 41  
MVDr. Pavla Bedřichová, nar. 15.4.1961, Zeyerova č.p. 1443/41, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
Jan Coufal, nar. 14.3.1947, Černá č.p. 1549/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Bc. Ivana Černá, nar. 9.4.1974, Ríšova č.p. 87/41, Žebětín, 641 00 Brno 41  
Zdeněk Čulík, nar. 24.5.1945, Antonka č.p. 12, 394 70 Kamenice nad Lipou  
Ing. Milan Hlaváč, nar. 29.5.1946, Valouškova č.p. 579/2, Bystrc, 635 00 Brno 35  
Jaroslava Hlaváčová, nar. 19.8.1951, Valouškova č.p. 579/2, Bystrc, 635 00 Brno 35  
Jana Holcupová, nar. 15.10.1965, ulice Čoupkových č.p. 658/4, Komín, 624 00 Brno 24  
Milan Kratochvíl, nar. 17.6.1963, náměstí 28. dubna č.p. 140/58, Bystrc, 635 00 Brno 35  
Zdeňka Krejčí, nar. 3.8.1959, Foltýnova č.p. 1000/5, Bystrc, 635 00 Brno 35  
Mgr. Petr Lajkeb, Ph.D., nar. 13.4.1977, Topolky č.p. 1396/33, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
Mgr. Sabina Lajkebová, nar. 11.2.1976, Topolky č.p. 1396/33, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
Ing. Edita Mrázková, nar. 30.3.1955, Svatá Kateřina č.p. 6, Šebrov-Kateřina, 678 01 Blansko 1  
Ing. Lenka Pavelková, nar. 30.9.1961, Na Morčáku č.p. 138, Spojil, 530 02 Pardubice 2  
Mgr. Dana Sklenářová, nar. 18.6.1976, Bystrc č.e. 588, 635 00 Brno 35  
Ivana Sommerová, nar. 8.10.1956, Kohoutovická č.p. 13/14, Žebětín, 641 00 Brno 41  
Ing. arch. Jan Stejskal, nar. 29.4.1954, Benkovice č.p. 42, 747 41 Hradec nad Moravicí  
Ing. Antonín Střecha, nar. 18.4.1942, Bohuslava Martinů č.p. 839/49, Stránice, 602 00 Brno 2  
Ing. Michal Teplý, nar. 20.4.1963, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno 12  
Marie Vávrová, nar. 4.12.1957, Jabloňová č.p. 603/24, Medlánky, 621 00 Brno 21  
MUDr. Pavel Vedra, nar. 3.10.1954, Suzova č.p. 357/8, Medlánky, 621 00 Brno 21  
Květoslava Volejníková, nar. 31.7.1949, Fleischnerova č.p. 930/7, Bystrc, 635 00 Brno 35  
ALL BLACK Trivest s.r.o., Nádražní č.p. 1879/12, 664 51 Šlapanice u Brna  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč; *nástupnická obchodní společnost obchodní společnosti Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1*  
Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3  
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská č.p. 14/13, 602 00 Brno  
MAISON VRABEL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414; *nástupnická obchodní společnost obchodní společnosti SMART Comp, a.s.*  
Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
REKO a.s., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
REKO IP market s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38  
T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

### Odůvodnění

Dne 28.06.2023 podalo Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 196, 602 00 Brno, prostřednictvím zplnomocněného zástupce obchodní společnosti obchodní společností PK OSSENDORF s.r.o., IČ 25564901, Tomešova 503/1, 602 00 Brno, u Krajského úřadu Jihomoravského kraje žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Prodloužení tramvajové trati Bystrc - Kamechy“ na výše uvedených pozemcích v k.ú. Bystrc a k.ú. Žebětín. Dnem podání žádosti bylo zahájeno územní řízení.

Na projednání předmětné žádosti o vydání územního rozhodnutí se vztahuje liniový zákon, neboť se jedná o stavbu dopravní infrastruktury uvedenou v § 1 odst. 2 písm. d) tohoto zákona, tj. stavbu dráhy tramvajové, která je v platném územním plánu města Brna vymezena jako veřejně prospěšná stavba pod označením VPS17/05-II/5 a VPS17/05-II/4.

KrÚ byl v první řadě povinen posoudit žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby, a to především z hlediska, zda splňuje zákonné požadavky na doložení předepsaných příloh a podkladů. Protože předmětná žádost neobsahovala všechny požadované náležitosti, vyzval KrÚ žadatele opatřením č.j. JMK 123656/2023 ze dne 16.08.2023 podle § 86 odst. 4 a § 88 stavebního zákona a § 45 odst. 2 správního řádu k odstranění nedostatků a doplnění žádosti. Následně KrÚ usnesením č.j. JMK 123663/2023 ze dne 16.08.2023 výrokem I. podle § 86 odst. 4 a § 88 stavebního zákona a § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu územní řízení přerušil a výrokem II. podle § 39 odst. 1 správního řádu určil žadateli lhůtu do 30.09.2023 k odstranění nedostatků podané žádosti.

Dne 06.09.2023 doplnil žadatel požadované podklady k žádosti o vydání územního rozhodnutí. KrÚ po přezkoumání předložených podkladů dospěl k závěru, že žádost splňuje obsahové náležitosti předepsané § 86 stavebního zákona.

Podle § 86 odst. 2 stavebního zákona k žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí:

- a) souhlas k umístění stavebního záměru podle § 184a stavebního zákona** (podle § 184a odst. 3 stavebního zákona pak platí, že „*souhlas se nedokládá, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro požadovaný stavební záměr nebo opatření stanoven účel vyvlastnění zákonem*“)

KrÚ nepožadoval doložit souhlasy ve smyslu § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona ve spojení s § 184a stavebního zákona, neboť zjistil existenci zákonného účelu vyvlastnění. Podle § 5 odst. 2 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, lze k uskutečnění stavby dráhy, postupem podle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů, odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věčnému břemenu k pozemku nebo ke stavbě. KrÚ dále zjistil, že záměr je v platném územním plánu města Brna vymezen jako veřejně prospěšná stavba pod označením VPS17/05-II/5 a VPS17/05-II/4. Uvedenou skutečností je naplněn předpoklad § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona, dle kterého platí, že práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro uskutečnění staveb nebo jiných veřejně prospěšných opatření podle tohoto zákona, lze odejmout nebo omezit, jsou-li vymezeny ve vydané územně plánovací dokumentaci a jde-li o veřejně prospěšnou stavbu dopravní a technické infrastruktury, včetně plochy nezbytné k zajištění její výstavby a řádného užívání pro stanovený účel. Součástí záměru je též energetická infrastruktura (přeložky distribuční soustavy, přeložka plynovodu, teplovodu), a proto na daný případ dopadá také zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Veřejný zájem na zřizování staveb přenosové a distribuční soustavy v elektroenergetice, distribuční soustavy v plynárenství a soustava zásobování tepelnou energií je energetickým zákonem dán přímo v rámci definic pojmů [§ 2 odst. 2 písm. a) bod 1., písm. b) bod 1. a písm. c) bod 14 energetického zákona], a rovněž následně i v § 3 odst. 2 energetického zákona, který definuje vedle dalšího, že přenos a distribuce elektřiny,



přeprava a distribuce plynu a výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie se uskutečňuje ve veřejném zájmu a že pro provádění stavby, která je součástí přenosové, přepravní a distribuční soustavy a rozvodného tepelného zařízení nebo zdroje tepelné energie připojeného k rozvodnému tepelnému zařízení, lze vlastnické právo ke stavbě, pozemku a zařízení vyvlastnit podle zákona o vyvlastnění. Konkrétní účel vyvlastnění, tj. zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení; zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech plynárenská zařízení, či zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech rozvodná tepelná zařízení, stavět podpěrné body a přetínat tyto nemovitosti potrubními trasami, je pak v energetickém zákonu zakotven v § 25 odst. 3 písm. e); § 59 odst. 1 písm. e), resp. § 76 odst. 5 písm. a) přičemž k vyvlastnění, tj. k omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene, lze přistoupit za situací popsanych v § 25 odst. 4; § 59 odst. 2, resp. § 76 odst. 7 téhož právního předpisu. K obdobnému zjištění dospěl KrÚ i v případě sítí elektronických komunikací, jenž jsou rovněž součástí zde projednávaného záměru a na které dopadá zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů. Veřejný zájem na zajišťování veřejné komunikační sítě a zajišťování sítí elektronických komunikací je dán v § 7 odst. 2 zákona č. 127/2005 Sb. Konkrétní účel vyvlastnění, tj. zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm, resp. zřizovat a provozovat na cizí stavbě nebo v ní, veřejnou komunikační síť, je pak v zákoně č. 127/2005 Sb. zakotven v § 104 odst. 1, resp. odst. 2 téhož právního předpisu, přičemž k vyvlastnění, tj. k omezení vlastnického práva zřízením věcného břemene, lze přistoupit za situací popsanych v § 104 odst. 4 zákona č. 127/2005 Sb. Co se týče vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, tak ty jsou stavbami souvisejícími se stavbou dráhy, pro které je dán účel vyvlastnění se spojením se stavbou hlavní. Z výše uvedených důvodů KrÚ nepožadoval souhlas vlastníků stavbou dotčených pozemků k umístění navrhovaného záměru podle § 86 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť účel vyvlastnění je zde prokazatelně dán, a to jak zákonem o dráhách, tak stavebním zákonem a pro vybrané stavební objekty též energetickým zákonem a zákonem č. 127/2005 Sb.

**b) závazná stanoviska, popřípadě rozhodnutí dotčených orgánů nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona**

žadatel k žádosti připojil:

- Závěr zjišťovacího řízení Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 160637/2020 ze dne 23.11.2020
- Závazné stanovisko Drážního úřadu, č.j. DUCR-40275/23/Os ze dne 27.06.2023
- Závazné stanovisko Drážního úřadu pro objekty stavby dráhy, č.j. DUCR-41218/23/Os ze dne 29.06.2023
- Závazné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru č.j. MO 438142/2023-1322 ze dne 24.05.2023
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, z hlediska § 56 zákona č. 114/1992 Sb., č.j. JMK 74392/2023 ze dne 24.05.2023
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 80308/2023 ze dne 29.05.2023
- Vyjádření Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, č.j. JMK 180230/2022 ze dne 27.12.2022
- Stanovisko Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí, z hlediska § 45i zákona č. 114/1992 Sb., č.j. JMK 104670/2020 ze dne 27.07.2020
- Koordinované závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru územního plánování a rozvoje, č.j. MMB/0527564/2022/Med ze dne 21.06.2023
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru životního prostředí, č.j. MMB/0254554/2023/JN ze dne 14.06.2023

- Rozhodnutí Magistrátu města Brna, odboru dopravy, č.j. MMB/0252080/2023 ze dne 10.07.2023 dle § 10 zákona č. 13/1997 Sb.
- Závazné stanovisko Policie ČR, Městského ředitelství policie Brno, dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j. KRPB-106095-11/ČJ-2023-0602DI-RAD ze dne 28.06.2023
- Stanovisko Policie ČR, Městského ředitelství policie Brno, dopravního inspektorátu Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, č.j. KRPB-106095-10/ČJ-2023-0602DI-RAD ze dne 29.06.2023
- Rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, odboru životního prostředí a dopravy, č.j. 23-10941/ZP/MRA ze dne 29.06.2023
- Závazné stanovisko Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, č.j. MMB/0131342/2023 ze dne 10.03.2023, souhlas dle § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů
- Rozhodnutí Magistrátu města Brna, odboru dopravy, č.j. MMB/0306639/2023 ze dne 07.08.2023, povolení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.
- Rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavební úřad/silniční správní úřad, č.j. MCZEB 02553/2023/Bur ze dne 21.07.2023, povolení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb.
- Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, odboru životního prostředí a dopravy, č.j. 23-07957/ZP ze dne 16.05.2023
- Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, odboru životního prostředí a dopravy, č.j. 23-17223/ZP/MRA ze dne 19.12.2022
- Závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno-Bystrc, odboru životního prostředí a dopravy, č.j. 23-12121/ZP ze dne 27.07.2023, povolení kácení dřevin
- Vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-Žebětín, správního odboru, č.j. MCZEB 01673/2023/ZP ze dne 20.06.2023
- Závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno-Žebětín, správního odboru, č.j. MCZEB 01448/2023/ZP ze dne 25.07.2023, povolení kácení dřevin
- Vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, č.j. 01394/JM/23 ze dne 10.05.2023
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství, č.j. HSBM-1787-4/2023 ze dne 05.05.2023
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně č.j. KHSJM 27246/2023/BK/HOK ze dne 05.06.2023
- Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č.j. 2023/003/0789 ze dne 09.05.2023
- Sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, č.j. 2022/003/2098 ze dne 07.11.2022

**c) stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem:**

žadatel k žádosti připojil:

- Vyjádření stavebního referátu Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/0232517/2023 ze dne 13.06.2023
- Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru správy majetku, č.j. MMB/0352182/2023 ze dne 26.07.2023
- Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru investičního, č.j. MMB/0290960/2023 ze dne 25.07.2023
- Vyjádření Magistrátu města Brna, odboru investičního, č.j. MMB/0290960/2023/01 ze dne 17.08.2023
- Sdělení Úřadu městské části Brno-Bystrc, odboru majetkového a investičního, sp.zn. OMI/155/2023 ze dne 22.08.2023
- Vyjádření Archeologického ústavu Akademie věd ČR, Brno, v.v.i. č.j. ARUB/3454/2023 ze dne 16.05.2023

- Vyjádření Brněnské komunikace, a.s., BKOM/10766/2023 ze 20.06.2023
- Stanovisko Dopravního podniku města Brna, a.s., č.j. 07668/2023/5040 ze dne 12.05.2023
- Vyjádření Lesy ČR, S.P., LS Náměšť nad Oslavou, č.j. LCR145/004233/2022 ze dne 20.01.2023
- Vyjádření Lesy ČR, S.P., LS Náměšť nad Oslavou, č.j. LCR145/001981/2023 ze dne 22.05.2023, prodloužení platnosti předchozího vyjádření
- Vyjádření Lesy ČR, S.P., ST oblast povodí Dyje, Náměšť nad Oslavou, č.j. LCR952/034688/2023 ze dne 25.07.2023, správce vodního toku
- Vyjádření Lesy města Brna, a.s., č.j. 2/23 ze dne 26.05.2023
- Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, č.j. 23752/2022/HrMi ze dne 25.11.2022
- Stanovisko Správy a údržby silnic Jihomoravského kraje, příspěvkové organizace kraje, č.j. SUSJ 11186/2023 ze dne 12.05.2023 – prodloužení platnosti předchozího stanoviska
- Vyjádření Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, č.j. S/766/23 ze dne 19.06.2023
- Vyjádření ALIONET CZ, s.r.o. ze dne 09.05.2023
- Stanovisko Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., č.j. BVK/08455/2023 ze dne 31.05.2023
- Stanovisko GasNet, s.r.o. č.j. 5002849917 ze dne 26.07.2023
- Stanovisko GasNet, s.r.o. č.j. 5002849377 ze dne 03.07.2023 ve věci přeložky STL plynovodu SO 521
- Vyjádření Technické sítě Brno, a.s., č.j. TSB/05688/2023
- Vyjádření CETIN, a.s. č.j. 859137/22 ze dne 13.12.2022
- Vyjádření CETIN, a.s. č.j. 143499/23 ze dne 25.05.2023
- Stanovisko ČD-Telematika, a.s., č.j. 1202310319 ze dne 17.05.2023
- Stanovisko ČEPS, a.s., č.j. 15878/2023/CEPS ze dne 17.05.2023
- Vyjádření České Radiokomunikace, a.s., č.j. UPTS/OS/334038/2023 ze dne 23.05.2023
- Vyjádření ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., ze dne 11.05.2023
- Sdělení ČEZ Distribuce, a.s., č.j. 0101977178 ze dne 21.07.2023
- Sdělení ČEZ ICT Services, a.s., č.j. 0700729209 ze dne 21.07.2023
- Sdělení Telco Pro Services, a.s., č.j. 0201600335 ze dne 21.07.2023
- Sdělení Telco Infrastructure, s.r.o., č.j. 1100006416 ze dne 21.07.2023
- Vyjádření EG.D, a.s. o existenci zařízení distribuční soustavy (elektrická síť) a podmínkách práce v jeho blízkosti č.j. B6941-26246281 ze dne 12.05.2023
- Vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), EG.D, a.s., č.j. H24232-27090770 ze dne 26.06.2023
- Vyjádření Faster CZ, spol. s.r.o., ze dne 08.06.2023
- Vyjádření LD Energy, s.r.o., ze dne 12.05.2023
- Vyjádření Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2023-06872-01 ze dne 26.05.2023
- Vyjádření Nej.cz s.r.o., č.j. VYJNEJ-2023-10554-01 ze dne 09.08.2023 ve věci SO 455
- Vyjádření NET4GAS, s.r.o., č.j. 5356/23/OVP/N ze dne 19.05.2023
- Vyjádření NetDataComm, s.r.o., ze dne 21.06.2023
- Vyjádření PODA a.s., č.j. TaV/857/2023/Vo ze dne 20.06.2023
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-22794/2023/5203/Fi ze dne 20.06.2023
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p., č.j. PM-50810/2022/5203/Žu ze dne 08.11.2022
- Vyjádření Quantcom, a.s., č.j. BM1159487 ze dne 07.06.2023
- Vyjádření Teplárny Brno, a.s., č.j. 12160/2023/TB ze dne 06.06.2023
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j. E27646/23 ze dne 01.06.2023
- Vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., č.j. 230519-1453555737 ze dne 05.06.2023

**d) smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury,** vyžaduje-li záměr vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní a technické infrastruktury:

Žadatel doložil smlouvu mezi Statutárním městem Brnem a obchodní společností Quantcom, a.s. ze dne 18.08.2023 číslo projektu 189798.

Vyžaduje-li záměr stavby dopravní nebo energetické infrastruktury vybudování nové nebo úpravu stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, může žadatel k žádosti o vydání rozhodnutí v řízení podle stavebního zákona, kterým se má umístit či povolit taková stavba dopravní nebo energetické infrastruktury, místo smlouvy s příslušnými vlastníky veřejné dopravní nebo technické infrastruktury připojit vyjádření těchto vlastníků k vybudování nové nebo úpravě stávající veřejné dopravní nebo technické infrastruktury (viz § 2 odst. 8 liniového zákona). S přeložkami (úpravami) či realizací nových částí dopravní a technické infrastruktury všichni jejich vlastníci vyslovili souhlas v rámci vyjádření a stanovisek.

**e) dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí,** která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část:

Přílohou žádosti je dokumentace pro vydání územního rozhodnutí (DÚR) dle přílohy č. 3 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů: datum 04/2022 (součástí spisu KrÚ), kterou zpracovala obchodní společnost PK OSSENDORF s.r.o., IČ 25564901, Tomešova 503/1, 602 00 Brno, hlavní koordinátor projektu Ing. Vlastislav Novák, Ph.D., ČKAIT 1002774.

Mimo výše uvedené podklady přiložil žadatel k žádosti seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být stavba umístěna, plnou moc k zastupování, biologický průzkum, hydrogeologický průzkum, dendrologický průzkum, inventarizace objektů, hlukovou studii.

Ochranné pásmo tramvajové dráhy je dle § 8 odst. 1 zákona o dráhách (s ohledem na rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 13.3.2014, č.j. 6 As 69/2013-40), 30 m od osy krajní koleje a vzniká na základě rozhodnutí o umístění stavby. Obdobné platí i v případě ochranného pásma pro nově budovanou nebo rekonstruovanou dálnici, silnici a místní komunikaci I. nebo II. třídy (viz § 30 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb.), zařízení elektrizační soustavy, plynárenských zařízení a podzemního komunikačního vedení, které podle § 46 odst. 1 a § 68 odst. 1 energetického zákona a § 102 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb. vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení záměru podle stavebního zákona. Vzhledem k těmto skutečnostem nebylo třeba žadatel současně předložit žádost o vydání rozhodnutí o ochranném pásmu.

KrÚ posoudil výše označené podklady pro vydání rozhodnutí o umístění stavby, aby po konstatování obsahové úplnosti žádosti a k ní přiložených příloh (podkladů) mohl přistoupit k vymezení okruhu účastníků řízení.

Okruh účastníků řízení byl zjištěn ve smyslu § 85 stavebního zákona, kdy KrÚ vycházel z podání žadatele, z výpisu z katastru nemovitostí a situačního výkresu se zakreslením navrhované stavby na podkladě katastrální mapy. KrÚ vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného provádění SO, které nevyžadují další povolovací stupeň, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům a stavbám na nich, na kterých je záměr navrhován, a dále by se mohlo rozhodnutí dotýkat vlastnických práv k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich (podrobněji dále v textu). Tyto skutečnosti KrÚ ověřil za pomoci dálkového přístupu k údajům evidovaným katastrem nemovitostí ke dni vydání tohoto územního rozhodnutí. Konkrétní listy vlastnictví jsou součástí spisu vedeného KrÚ v předmětném řízení o umístění stavby (sp.zn. S-JMK 100211/2023 OÚPSŘ).

Přímé dotčení vlastnického práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich posuzoval KrÚ také s ohledem na nová ochranná pásma, která pro jednotlivé stavební objekty vznikají na základě zákona o drahách (§ 8 odst. 1; viz rozsudek Nejvyššího správního soudu ze dne 13.3.2014, č.j. 6 As 69/2013-40), zákona č. 127/2005 Sb. (§ 102 odst. 1), energetického zákona (§ 46 odst. 1, § 68 odst. 1 a § 87 odst. 1) a zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů (§ 23). Ochranná pásma dle zmíněných ustanovení vznikají ze zákona, tj. dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí o umístění stavby. Při určení okruhu účastníků uvedených v § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona KrÚ vycházel zejména s ohledem na řešení ochranných pásem a vyznačených hranic dočasného záboru v předložené DÚR.

**Okruh účastníků územního řízení byl tedy vymezen takto:**

podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona – žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

Městská část Brno - Bystrc, nám. 28. dubna 60, Bystrc, 635 00 Brno 35

Městská část Brno-Žebětín, Křivánkovo náměstí č.p. 43/35, Žebětín, 641 00 Brno 41

podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno, jako vlastník dotčených pozemků parc.č. 339/27, 339/32, 339/33, 339/38, 339/39, 339/40, 339/42, 339/49, 339/53, 339/69, 1938/3, 1938/7, 1938/42, 1938/179, 1938/189, 1938/190, 1938/191, 1938/192, 1938/193, 1938/194, 1938/195, 1938/196, 1938/197, 1938/198, 1938/199, 1938/200, 1938/203, 1938/204, 1938/207, 1938/208, 1938/217, 1938/218, 1938/222, 1938/224, 1938/225, 1938/226, 1938/227, 1938/228, 1938/230, 1938/386, 1938/387, 1938/400, 1938/401, 1938/403, 1938/404, 1938/424, 1938/425, 1938/426, 1938/427, 1938/428, 1938/429, 1938/446, 1938/449, 1938/497, 1938/498, 1938/499, 1938/500, 1938/514, 1938/515, 1938/516, 1938/517, 1938/518, 1938/519, 1938/520, 1938/521, 1938/522, 1938/523, 1938/592, 1938/638, 1938/642, 1938/643, 1938/644, 1938/645, 1938/648, 1938/649, 1938/654, 1938/659, 1938/660, 1939/29, 1939/30, 1939/31, 1939/32, 1939/33, 1939/34, 1940/2, 1956/4, 1956/5, 1956/8, 1956/10, 1956/14, 1958/1, 1958/4, 1958/6, 1958/10, 1958/11, 1958/25, 1958/26, 1958/27, 1958/28, 1958/29, 1958/30, 1996/3, 2093/1, 2093/3, 2093/32, 2093/72, 2093/73, 2093/74, 2093/75, 2093/76, 2093/77, 2093/78, 2093/79, 2093/80, 2093/81, 2093/82, 2093/83, 2093/84, 2093/85, 2093/86, 2093/87, 2093/88, 2093/89, 2093/90, 2093/91, 2093/98, 2093/99, 2093/100, 2093/101, 2093/102, 2093/103, 2093/104, 2093/109, 2093/113, 2093/114, 2093/115, 2093/116, 2093/118, 2093/122, 2093/123, 2093/126, 2093/127, 2093/128, 2093/129, 2093/130, 2093/131, 2093/132, 2093/133, 2093/134, 2093/135, 2093/136, 2093/137, 2093/138, 2093/140, 2093/153, 2093/161, 2093/162, 2093/166, 2093/167, 2093/168, 2093/169, 2093/170, 2093/172, 2093/212, 2093/213, 2093/214, 2334/5, 2334/7, 2338/1, 2338/3, 2338/4, 2339/1, 2339/2, 2339/3, 2339/4, 2339/5, 2339/6, 2339/7, 2339/8, 2339/9, 2339/10, 2339/11, 2339/12, 2339/13, 2339/15, 2339/16, 2339/17, 2339/20, 2340/1, 2340/3, 2340/4, 2341/2, 2341/5, 2341/6, 2342/2, 2342/4, 2479/7, 2479/34, 2483/1, 2483/2, 2483/4, 2483/5, 2483/8, 2483/9, 2483/16, 2483/17, 2483/18, 2483/19, 2483/20, 2483/21, 2483/22, 2483/23, 2483/25, 2483/34, 2483/42, 2483/43, 2483/44, 2483/45, 2483/46, 2483/47, 2483/48, 2483/49, 2483/52, 2483/55, 2483/56, 2483/57, 2483/58, 2483/60, 2483/77, 2483/79, 2483/80, 2483/82, 2483/83, 2483/84, 2483/85, 2483/86, 2483/87, 2483/88, 2483/89, 2483/94, 2483/95, 2483/101, 2483/107, 2483/112, 2483/113, 2483/124, 2483/127, 2483/128, 2483/129, 2483/130, 2487/1, 2487/9, 2487/21, 2487/23, 2487/27, 2487/40, 2488/2, 2495/3, 2497/1, 2497/7, 2497/8, 2497/9, 2497/10, 2497/11, 2497/16, 2497/17, 2497/23, 2497/24, 2497/25, 2497/26, 2497/27, 2497/28, 2497/29, 2499, 2500/1, 2500/4, 2502/2, 2502/3, 2502/4, 2503/1, 2503/2, 2504, 2505,



2506/1, 2506/2, 2506/3, 2507/1, 2507/2, 2509/1, 2509/2, 2510, 2511, 2512/1, 2512/2, 2513/1, 2513/2, 2515/1, 2517/3, 2517/4, 2517/5, 2517/6, 2517/7, 2517/8, 2524/1, 2525/1, 2525/2, 2525/3, 2554/4, 2556/4, 2558/6, 2559/7, 2569/5, 2569/6, 2569/11, 2573/5, 2573/6, 2575/4, 2575/5, 2578/5, 2578/6, 2584/4, 2584/5, 2585/4, 2585/5, 2597/4, 2597/5, 2599/5, 2599/6, 2599/10, 2608/5, 2632/6, 2632/57, 2632/66, 6164/1, 6164/2, 6164/3, 6164/4, 6164/5, 6164/6, 6164/13, 6165/18, 6165/49, 6165/50, 6165/71, 6165/72, 6165/73, 6165/74, 6165/75, 6165/76, 6165/77, 6165/78, 6165/79, 6165/80, 6165/137, 6166/15, 6166/32, 6166/59, 7027/5, 7027/6, 7028/1, 7028/4, 7028/5, 7028/6, 7029/1, 7190/2, 7190/7, 7190/10, 7190/11, 7190/13, 7190/14, 7190/16, 7190/17, 7190/64, 7190/65, 7190/66, 7190/67, 7190/68, 7190/70, 7190/71, 7190/72, 7190/103, 7192/5, 7366/33, 7366/40, 7366/41, 7368/8, 7368/13, 7368/15, 7374/3, 7376/1, 7376/13, 7377/1, 7378/1, 7378/5, 7379/3, 7379/8, 7379/9, 7379/10, 7379/12, 7379/13, 7379/14, 7391/1, 7391/2, 7430/3, 7430/4, 7850, 7851, 7852/1, 7884/1, 7931/1, 7934/1, 7964, 7965/1, 7965/2, 7966/1, 7966/2, 7966/3, 7966/5, 7969/3, 7971/4, 7971/5, 7971/6, 7972/1, 7976/1, 7976/22, 7976/23, 7976/25, 7976/27, 7976/28, 7980/2, 8239/40, 8247/5, 8247/22, 8247/23, 8247/24, 8247/25, 8247/26, 8247/27, 8247/28, 8247/29, 8247/30, 8247/31, 8247/32, 8247/33, 8247/36, 8247/38, 8247/39, 8247/43, 8247/44, 8247/47, 8247/48, 8247/49, 8247/50, 8247/51, 8247/53, 8247/56, 8249/5, 8250/1, 8250/2, 8250/3, 8250/6, 8250/7, 8250/8, 8250/9, 8250/10, 8250/11, 8250/12, 8250/13, 8250/14, 8251/1, 8251/8, 8260/1, 8260/2, 8266, 8267/1, 8267/2, 8267/3, 8268/1, 8269, 8270, 8280, 8281, 8282, 8283, 8286/2, 8287, 8290, 8326/1, 8326/2, 8329, 8331 v k.ú. Bystrc; parc.č. 1847/5, 1847/11, 1847/12, 1847/17, 1847/18, 1847/21, 1847/22, 1847/25, 1847/27, 1847/33, 1855/1, 1861, 1862, 1863, 1864, 1877/11, 1886/1, 1886/2, 1888/8, 1889, 1892, 1894, 1897, 1901/6, 1904, 1907, 1912/2, 1920/38, 1923/1, 1934/1, 1934/2, 1998/2, 2000/6, 2001/11, 2001/17, 2001/20, 2001/24, 2001/25, 2001/26, 2001/27, 2001/28, 2001/31, 2001/32, 2003/19, 2005/5, 2006, 2007, 2008, 2012/4, 2028/3, 2029, 2030, 2062, 2064, 2080/2, 2080/3, 2082/1, 2082/7, 2082/11, 2082/12, 2082/25, 2083/1, 2083/4, 2083/5, 2083/6, 2083/7, 2083/8, 2083/11, 2083/12, 2083/13, 2083/19, 2084/1, 2084/2, 2084/3, 2085/2, 2086/2, 2086/4, 2086/5, 2087/1, 2087/5, 2087/6, 2087/9, 2087/11, 2953/21 v k.ú. Žebětín; spoluvlastník dotčených pozemků parc.č. 2479/33, 2497/15, 2498/1, 2498/2, 2502/1 v k.ú. Bystrc a parc.č. 2087/8 v k.ú. Žebětín; oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 2479/33, 2497/15, 2498/1, 2502/1, 2632/46, 2632/47, 8260/1, 8260/2, 8267/1, 8267/3, 8326/1, 8326/2 v k.ú. Bystrc a parc.č. 2084/4, 2080/3, 2082/25, 2083/11, 2083/7, 1901/6, 1912/2, 1923/1, 1934/1, 1934/2, 1888/11, 1896/13, 1920/41, 2001/1, 2001/29, 2001/30 v k.ú. Žebětín

Josef Andresek, nar. 6.8.1947, Ríšova č.p. 456/24, Žebětín, 641 00 Brno, jako vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2632/47 v k.ú. Bystrc

MVDr. Pavla Bedřichová, nar. 15.4.1961, Zeyerova č.p. 1443/41, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2622/4 v k.ú. Bystrc

Jan Coufal, nar. 14.3.1947, Černá č.p. 1549/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, jako spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 2087/8 v k.ú. Žebětín

Bc. Ivana Černá, nar. 9.4.1974, Ríšova č.p. 87/41, Žebětín, 641 00 Brno, jako spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 2087/8 v k.ú. Žebětín

Zdeněk Čulík, nar. 24.5.1945, Antonka č.p. 12, 394 70 Kamenice nad Lipou, jako spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 2087/8 v k.ú. Žebětín

Ing. Milan Hlaváč, nar. 29.5.1946, Valouškova č.p. 579/2, Bystrc, 635 00 Brno a Jaroslava Hlaváčová, nar. 19.8.1951, Valouškova č.p. 579/2, Bystrc, 635 00 Brno, jako spoluvlastníci dotčených pozemků parc.č. 2563/5, 2564/4 v k.ú. Bystrc

Jana Holkové, nar. 15.10.1965, ulice Čoupkových č.p. 658/4, Komín, 624 00 Brno, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 7931/1, 7934/1 v k.ú. Bystrc

Milan Kratochvíl, nar. 17.6.1963, náměstí 28. dubna č.p. 140/58, Bystrc, 635 00 Brno a Zdeňka Krejčí, nar. 3.8.1959, Foltýnova č.p. 1000/5, Bystrc, 635 00 Brno, jako spoluvlastníci dotčených pozemků parc.č. 2632/49, 2632/50 v k.ú. Bystrc

Mgr. Petr Lajkeb, Ph.D., nar. 13.4.1977, Topolky č.p. 1396/33, Žabovřesky, 616 00 Brno a Mgr. Sabina Lajkebová, nar. 11.2.1976, Topolky č.p. 1396/33, Žabovřesky, 616 00 Brno, jako oprávnění z jiných věcných práv k pozemku parc.č. 2087/5 v k.ú. Žebětín

Ing. Edita Mrázková, nar. 30.3.1955, Svatá Kateřina č.p. 6, Šebrov-Kateřina, 678 01 Blansko, jako spoluvlastník dotčených pozemků parc.č. 2479/33, 2497/15, 2498/1, 2498/2 v k.ú. Bystrc

Ing. Lenka Pavelková, nar. 30.9.1961, Na Morčáku č.p. 138, Spočil, 530 02 Pardubice, jako spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 2502/1 v k.ú. Bystrc

Mgr. Dana Sklenářová, nar. 18.6.1976, Bystrc č.e. 588, 635 00 Brno, jako spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 2087/8 v k.ú. Žebětín

Ivana Sommerová, nar. 8.10.1956, Kohoutovická č.p. 13/14, Žebětín, 641 00 Brno, jako spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 2084/4 v k.ú. Žebětín

Ing. arch. Jan Stejskal, nar. 29.4.1954, Benkovice č.p. 42, 747 41 Hradec nad Moravicí, jako spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 2087/8 v k.ú. Žebětín

Ing. Antonín Střecha, nar. 18.4.1942, Bohuslava Martinů č.p. 839/49, Stránice, 602 00 Brno, jako spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 2087/8 v k.ú. Žebětín

Ing. Michal Teplý, nar. 20.4.1963, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno, jako vlastník dotčených pozemků parc.č. 2602/7, 2603/5 v k.ú. Bystrc

Marie Vávrová, nar. 4.12.1957, Jabloňová č.p. 603/24, Medlánky, 621 00 Brno, jako spoluvlastník dotčeného pozemku parc.č. 2084/4 v k.ú. Žebětín

MUDr. Pavel Vedra, nar. 3.10.1954, Suzova č.p. 357/8, Medlánky, 621 00 Brno, jako vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2632/46 v k.ú. Bystrc

Květoslava Volejníková, nar. 31.7.1949, Fleischnerova č.p. 930/7, Bystrc, 635 00 Brno, jako vlastník dotčených pozemků parc.č. 2567/5, 2567/6 v k.ú. Bystrc

ALL BLACK Trivest s.r.o., Nádražní č.p. 1879/12, 664 51 Šlapanice u Brna, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 2087/1, 2087/11, 2087/9, 2087/6 v k.ú. Žebětín

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemku parc.č. 2001/20 v k.ú. Žebětín

CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 339/27, 2483/57, 7028/1, 7028/4, 7028/5, 7028/6, 7029/1, 7378/1, 8287, 8290, 7366/40, 7366/41, 7379/10, 7379/12, 7379/8, 7379/9 v k.ú. Bystrc

Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč; *nástupnická obchodní společnost obchodní společnosti Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I*, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemku parc.č. 2518/10 v k.ú. Bystrc

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, jako vlastník stavebních objektů a provozních souborů, které mají být vybudovány či upravovány

EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, jako vlastník dotčené stavby bez čp/če na pozemcích parc.č. 7964, 7980/1, 7980/2 v k.ú. Bystrc; oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 339/53, 1956/4, 7190/10, 7190/13, 7190/14, 7190/7, 7190/72, 7190/16, 7190/64, 7190/65, 7190/67, 7190/71, 7028/1, 7379/1, 7377/1, 7378/1, 7378/5, 7379/3, 7379/8, 7379/9, 7964, 7934/1, 8249/5 v k.ú. Bystrc a parc.č. 2028/3, 2087/9, 2087/1 v k.ú. Žebětín

GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 339/33, 339/53, 7190/2, 7376/1, 7376/13, 7377/1 v k.ú. Bystrc

Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská č.p. 14/13, 602 00 Brno, jako správce dotčeného toku Vrbovec

MAISON VRABEL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno, jako vlastník SO 113, SO 324 a SO 324.1

Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414; *nástupnická obchodní společnost obchodní společnosti SMART Comp, a.s.*, oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 7379/10, 7379/12, 7379/13 v k.ú. Bystřec

Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 1938/3, 1938/429, 1939/34, 2483/49, 2483/52, 2483/55, 6164/1, 6164/2, 6164/3, 7366/40, 7366/41, 7368/15, 7379/10, 7379/12, 7379/13, 7379/14, 7391/1, 7430/3, 7430/4 v k.ú. Bystřec

REKO a.s., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 2525/2, 2525/3 v k.ú. Bystřec

REKO IP market s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno, jako vlastník dotčeného pozemku parc.č. 2518/10 v k.ú. Bystřec; oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 339/27, 8260/1, 8266, 8267/2 v k.ú. Bystřec

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 339/27, 8260/1, 8260/2, 8267/1, 8267/3, 8326/1, 8326/2 v k.ú. Bystřec a pozemkům parc.č. 1901/6, 1912/2, 1923/1, 1934/1, 1934/2 v k.ú. Žebětín

Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno, jako oprávněný z jiných věcných práv k pozemkům parc.č. 339/27 v k.ú. Bystřec a pozemkům parc.č. 2001/1, 2001/11, 2001/17, 2001/29, 2001/30, 8260/1, 8260/2, 8266, 8267/1, 8267/2, 8267/3, 1901/6, 1912/2, 1923/1, 1934/1, 2001/20, 2001/25, 2001/26, 2001/31, 2001/32, 2028/3, 2000/6, 2008, 1901/6, 1912/2, 1847/5, 1847/12, 1847/33, 1864, 2082/1, 2083/8 v k.ú. Žebětín

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha, jako vlastník SO 452

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha, jako vlastník SO 454

podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbách na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno; identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 339/34, 339/41, 339/54, 339/55, 339/56, 1938/30, 1938/78, 1938/201, 1938/202, 1938/205, 1938/206, 1938/430, 1938/431, 1938/432, 1938/433, 1938/435, 1938/436, 1938/442, 1938/443, 1938/444, 1938/445, 1938/591, 1938/639, 1938/640, 1938/641, 1938/647, 1938/650, 1938/652, 1938/653, 1938/656, 1938/657, 1938/661, 1938/662, 1938/663, 1938/666, 1938/705, 1938/711, 1938/726, 1938/739, 1938/785, 1938/788, 1948/434, 1952, 1953, 1956/3, 1956/7, 1956/9, 1956/13, 1957/3, 1958/5, 1958/7, 1958/8, 1958/9, 1962/6, 1962/7, 1962/8, 1962/10, 1962/11, 1962/12, 1962/18, 1962/19, 2093/5, 2093/124, 2093/125, 2093/139, 2093/163, 2093/164, 2093/173, 2093/174, 2093/175, 2093/207, 2197/3, 2334/3, 2334/6, 2338/2, 2339/30, 2339/31, 2342/1, 2342/3, 2479/10, 2479/11, 2479/12, 2479/37, 2480/8, 2480/54, 2480/105, 2480/106, 2483/35, 2483/36, 2483/38, 2483/39, 2483/40, 2483/41, 2483/72, 2483/81, 2483/92, 2483/100, 2483/103, 2483/104, 2483/105, 2483/106, 2483/111, 2483/114, 2483/119, 2483/125, 2483/126, 2483/131, 2487/28, 2487/30, 2487/31, 2487/33, 2487/34, 2487/35, 2487/37, 2487/47, 2491, 2495/4, 2495/5, 2497/19, 2497/20, 2497/22, 2497/31, 2500/3, 2501, 2502/5, 2515/3, 2517/9, 2518/2, 2518/9, 2526/1, 2527/4, 2529/3, 2545/2, 2545/3, 2546/3, 2546/6, 2546/7, 2547, 2549/2, 2549/5, 2554/2, 2554/3, 2556/2, 2556/3, 2556/5, 2558/4, 2558/5, 2558/7, 2559/3, 2559/4, 2559/5, 2559/6, 2559/8, 2563/3, 2563/4, 2563/6, 2564/2, 2564/3, 2564/5, 2567/3, 2567/4, 2569/3, 2569/4, 2569/10, 2569/12, 2573/3, 2573/4, 2575/2, 2575/3, 2578/3, 2578/4, 2584/2, 2584/3, 2585/2, 2585/3, 2597/2, 2597/3, 2598, 2599/3, 2599/4, 2599/7, 2599/8, 2599/9, 2602/4, 2602/5, 2602/6, 2603/3, 2603/4, 2608/3, 2608/4, 2609/3, 2609/4, 2622/2, 2622/3, 2623/3, 2623/5, 2632/2, 2632/45, 2632/48, 2632/58, 2632/59, 2632/60, 2632/62, 2632/64, 2632/65, 2632/73, 2632/76, 2632/79, 2632/80, 6001, 6022, 6029/2, 6030/1, 6031/1, 6034/1, 6035/1, 6035/2, 6035/3, 6036/1, 6036/2, 6036/3, 6037/1, 6037/2, 6037/3,

6037/4, 6037/5, 6037/6, 6038/1, 6038/2, 6038/3, 6039/1, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6165/15, 6165/16, 6165/45, 6165/46, 6165/47, 6165/48, 6165/51, 6165/56, 6165/120, 6165/121, 6165/122, 6165/123, 6165/135, 6165/136, 6166/14, 6171/1, 6172/1, 6172/2, 6172/3, 6173, 6174, 6176, 6728/2, 6728/7, 7016/14, 7016/15, 7016/23, 7026/1, 7026/2, 7026/3, 7027/1, 7027/2, 7027/3, 7028/2, 7028/3, 7029/2, 7029/3, 7190/5, 7190/6, 7190/8, 7190/12, 7190/42, 7190/48, 7190/54, 7190/100, 7190/101, 7190/102, 7190/107, 7190/116, 7190/154, 7192/2, 7366/23, 7366/24, 7366/26, 7366/27, 7366/28, 7366/29, 7366/31, 7366/36, 7366/37, 7366/39, 7366/42, 7366/43, 7366/46, 7366/50, 7366/52, 7366/53, 7368/7, 7368/9, 7368/10, 7368/11, 7368/12, 7368/14, 7368/16, 7368/17, 7368/18, 7372/1, 7372/3, 7372/4, 7373/1, 7373/2, 7374/1, 7374/2, 7375/1, 7378/2, 7378/3, 7378/4, 7378/6, 7378/7, 7379/1, 7379/2, 7379/4, 7379/5, 7379/6, 7379/7, 7391/3, 7391/4, 7391/5, 7391/6, 7391/7, 7391/8, 7391/9, 7391/10, 7391/11, 7392, 7393/6, 7393/9, 7394/1, 7394/2, 7394/3, 7394/4, 7394/5, 7394/6, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430/1, 7430/2, 7430/5, 7430/6, 7494/1, 7494/2, 7494/3, 7494/4, 7494/5, 7494/6, 7494/7, 7494/8, 7494/9, 7494/10, 7499, 7500/1, 7500/2, 7505, 7506, 7562/1, 7562/2, 7562/3, 7562/5, 7562/6, 7562/8, 7562/10, 7782/1, 7885/1, 7962/2, 7962/4, 7962/9, 7963/2, 7963/4, 7963/7, 7966/4, 7966/6, 7967/1, 7967/11, 7969/2, 7971/2, 7971/3, 7973/1, 7980/1, 7980/3, 7980/4, 8001, 8007, 8008/1, 8008/4, 8247/1, 8247/3, 8247/21, 8252, 8267/4, 8268/2, 8274, 8275, 8284, 8285, 8288, 8289/1, 8289/7, 8299, 8310, 8311, 8316, 8317, 8319, 8320, 8321, 8323, 8326/3, 8326/4, 8332 v k.ú. **Bystrc**; parc.č. 1811/29, 1811/37, 1811/38, 1847/32, 1847/34, 1853/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/6, 1857/7, 1868/1, 1868/2, 1868/3, 1868/4, 1868/5, 1868/6, 1868/7, 1870, 1877/10, 1877/12, 1880/1, 1880/2, 1881/1, 1885/1, 1885/3, 1885/4, 1885/5, 1885/6, 1885/7, 1885/8, 1888/4, 1888/5, 1888/9, 1888/10, 1890/1, 1890/3, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/23, 1890/24, 1890/25, 1890/26, 1890/27, 1890/28, 1890/29, 1891, 1893, 1896/2, 1896/4, 1896/5, 1896/7, 1896/9, 1896/10, 1901/1, 1901/2, 1901/4, 1901/10, 1901/11, 1901/12, 1901/13, 1901/14, 1901/15, 1901/16, 1901/17, 1905/2, 1909, 1919, 1920/3, 1920/4, 1920/9, 1920/10, 1920/11, 1920/12, 1920/13, 1920/16, 1920/17, 1920/18, 1920/19, 1920/20, 1920/21, 1920/22, 1920/23, 1920/24, 1920/25, 1920/26, 1920/27, 1920/28, 1920/29, 1920/30, 1920/31, 1920/32, 1920/33, 1920/34, 1920/35, 1920/36, 1920/37, 1920/39, 1920/40, 1923/3, 1923/4, 1923/5, 1923/6, 1923/7, 2001/9, 2001/10, 2001/14, 2001/15, 2001/16, 2001/18, 2001/19, 2003/11, 2003/12, 2003/13, 2003/14, 2003/15, 2003/16, 2003/17, 2003/18, 2003/20, 2003/21, 2005/2, 2005/3, 2005/4, 2005/6, 2005/7, 2009, 2012/2, 2012/3, 2012/5, 2016/3, 2021/3, 2025/3, 2025/4, 2025/5, 2025/6, 2028/7, 2028/8, 2028/9, 2028/14, 2028/15, 2028/16, 2028/17, 2028/22, 2028/23, 2028/24, 2028/25, 2028/26, 2028/27, 2028/28, 2028/29, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2033/4, 2033/6, 2033/9, 2033/10, 2033/13, 2052/4, 2052/5, 2052/16, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2058/5, 2058/6, 2058/7, 2058/8, 2058/9, 2058/10, 2058/11, 2058/12, 2058/13, 2058/15, 2060, 2074, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/8, 2077/9, 2077/10, 2077/11, 2077/12, 2077/13, 2077/14, 2077/15, 2077/16, 2082/4, 2082/6, 2082/14, 2082/15, 2082/16, 2082/17, 2082/18, 2082/22, 2082/23, 2082/24, 2082/26, 2082/28, 2082/29, 2082/30, 2082/31, 2082/32, 2082/33, 2082/34, 2082/35, 2082/50, 2082/52, 2082/54, 2082/59, 2082/61, 2082/63, 2082/65, 2082/67, 2082/70, 2082/71, 2082/72, 2083/15, 2083/16, 2083/17, 2083/18, 2083/20, 2083/21, 2086/1, 2087/12, 2087/13, 2087/15, 2087/22, 2087/24, 2087/25, 2087/31, 2087/32, 2087/33, 2087/34, 2087/35, 2953/29, 2953/35, 2953/36, 2953/37, 4057, 4243, 4336, 4400, 4404, 4573/1, 4573/2, 4573/3, 4573/4, 4573/5, 4573/6, 4573/7, 4573/8, 4573/9, 4573/10, 4573/11, 4573/15, 4573/16, 4573/17, 4573/18, 4573/19, 4573/20, 4573/21, 4573/22, 4573/23, 4574/1, 4574/2, 4578/1, 4579, 4580, 4590 v k.ú. **Žebětín**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám **Brno, Bystrc** č.e. 1308, č.p. 1103, č.p. 1104, č.p. 1105, č.p. 1106, č.p. 1107, č.p. 1108, č.p. 1112, č.p. 1113, č.p. 1114, č.e. 534, č.e. 2382, č.e. 673, č.p. 1361, č.p. 938, č.p. 939, č.p. 940, č.p. 976, č.p. 978, č.p. 980, č.p. 977, č.p. 979, č.p. 981, č.p. 983, č.p. 985, č.p. 986, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 956, č.p. 965, č.p. 966, č.p. 1195, č.p. 952, č.p. 951, č.p. 1194, č.p. 1081, č.p. 1082, č.p. 1226, č.p. 1199, č.p. 1148, č.p. 1231, č.p. 1109, č.p. 1110, č.p. 1111, č.p. 1118, č.p. 1119,

č.p. 1120, č.p. 998 a č.p. 1387; **Brno, Žebětín** č.p. 1059, č.p. 1053, č.p. 1029, č.p. 1034, č.p. 1023, č.p. 980, č.p. 989, č.p. 1000, č.p. 1003, č.p. 970, č.p. 981, č.p. 1033, č.p. 1030, č.p. 1057, č.p. 1061, č.p. 1025, č.p. 1072, č.p. 1082 a č.p. 1050

KrÚ do okruhu účastníků územního řízení dále zahrnul vlastníky a správce dotčených sítí technické infrastruktury, jejichž vlastnické právo může být navrhovaným záměrem rovněž dotčeno:

LD Energy, s.r.o., Palackého třída č.p. 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Jmenný seznam účastníků řízení byl ověřen dálkovým přístupem ([www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)) v evidenci katastru nemovitostí k datu vyhotovení rozhodnutí.

Po vymezení okruhu účastníků řízení KrÚ opatřením č.j. JMK 139129/2023 ze dne 19.09.2023 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. KrÚ ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, neboť mu byly známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně KrÚ účastníkům řízení umožnil vyjádřit se k podkladům rozhodnutí ve smyslu § 36 odst. 3 správního řádu a to do 5 dnů od uplynutí lhůty k uplatnění námitek a závazných stanovisek.

KrÚ následně obdržel:

- dne 22.09.2023 oznámení o zahájení řízení o změně užívání stavby prodejního stánku při tramvajové smyčce Ečerova, Brno-Bystrc, vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-Bystrc, odborem stavebním pod č.j. 23-13850/SU/Nov ze dne 11.09.2023 a usnesení téhož správního orgánu č.j. 23-14105/SU/Nov ze dne 11.09.2023; KrÚ posláno na vědomí
- dne 02.10.2023 vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno č.j. ARUB/6807/2023 ze dne 21.09.2023

#### **Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:**

- Účastníci neuplatnili návrhy ani námitky.

Jak bylo zmíněno výše, dne 02.10.2023 obdržel KrÚ přípis Archeologického ústavu AV ČR, Brno, označený jako „*vyjádření k oznámení o zahájení územního řízení...*“, vydaný pod č.j. ARUB/6807/2023. Jeho obsahem je upozornění, že projednávaný záměr „*se uskuteční na území s archeologickými nálezy*“ a že „*území dotčené stavbou je chráněno veřejným zájmem podle zvláštních právních předpisů*“. Dále ústav upozornil na povinnosti stavebníka stanovené v § 22 památkového zákona a na § 176 stavebního zákona.

Povinnosti chránit archeologické nálezy vyplývají přímo ze zákonných norem (např. památkového zákona a stavebního zákona). KrÚ nicméně stanovením podmínky č. 12 zabezpečil řádnou ochranu veřejných zájmů chráněných uvedeným zvláštním předpisem.

#### **Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:**

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

KrÚ v územním řízení podle § 90 odst. 1 písm. a) stavebního zákona posoudil, zda je záměr žadatele včetně záměru dočasného v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s požadavky na využívání území:

KrÚ s odkazem na souhlasné závazné stanovisko MMB OÚPR, jako orgánu územního plánování (č.j. MMB/0527564/2022/Med ze dne 21.06.2023) uvádí, že platná Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015, Aktualizace č. 2 a č. 3 schválené usnesením vlády ČR č. 629 a 630 ze dne 02.09.2019, Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze



dne 17.08.2020 a Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády ČR č. 615 ze dne 12.08.2021 (PÚR), která je dle § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území přiřazuje město Brno jako centrum rozvojové oblasti OB3 Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu PÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy stanovenými v PÚR.

Zásady územního rozvoje Jihomoravského kraje ze dne 05.10.2016, účinné od 31.10.2020 (ZÚR), které jsou dle § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území zpřesnily vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno, stanovily obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování. Celé správní území statutárního města Brna je součástí zpřesněného vymezení Metropolitní rozvojové oblasti Brno. Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ZÚR konkrétně neřeší a svým charakterem není v rozporu s obecnými principy a požadavky stanovenými a řešenými v ZÚR; rovněž není záměr situován v území dotčeném záměry vyplývajícími ze ZÚR.

Z hlediska Územního plánu města Brna ze dne 03.11.1994, úplné znění ke dni 03.04.2023, vč. obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 2/2004 o závazných částech Územního plánu města Brna (ÚPmB), ve znění pozdějších předpisů, a grafické části, který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území, je posuzovaný záměr z hlediska funkčního uspořádání v území přípustný. Jedná se o záměr novostavby tramvajové trati v prodloužení stávající tramvaje ze smyčky Ečerova v Bystrci do nové smyčky při ulici Hostislavova v sídlišti Kamechys tunelovým úsekem. Umístění záměru v plochách pro dopravu je přípustné. Dle obecných regulativů je ve všech plochách přípustné rovněž umístění komunikací a inženýrských sítí zajišťujících bezprostřední obsluhu předmětné funkční plochy. Současně záměr v části tunelového úseku naplňuje regulativ pro plochy nestavební – volné, tedy, že v plochách nestavebních – volných jsou přípustné jednak podzemní liniové stavby technické infrastruktury včetně případných souvisejících zařízení a podzemní liniové dopravní stavby vyznačené schematicky ve výkresové části ÚPmB, jednak stavby přípojek technické infrastruktury pro legální stavby. Posuzovaný záměr nemá dopad na intenzitu využití území. Pro posuzovaný záměr ÚPmB nestanovuje prostorové regulativy. Z hlediska charakteru stavby se jedná o veřejně prospěšnou stavbu vydanou za účinnosti nového stavebního zákona a lze konstatovat, že s ohledem na navazující legislativu se jedná o stavbu veřejné infrastruktury určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, která je v územně plánovací dokumentaci vymezena pod označením VPS17/05-II/5 „rozšíření tělesa dopravních staveb včetně trasy kolejového systému MHD“ a VPS17/05-II/4 „rozšíření komunikací a veřejného prostranství“. Příslušný orgán územního plánování na základě svého posouzení dospěl k závěru, že navrhovaný záměr respektuje funkční a prostorové regulativy dotčených ploch a je v souladu s Územním plánem města Brna. Záměr byl zkoumán také z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a posuzován s ohledem na stávající charakter a hodnoty území (§ 18 a § 19 stavebního zákona) a byl shledán přípustným.

KrÚ v průběhu řízení zjistil, že umístění stavby a předložená dokumentace stavby je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu ve smyslu vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů, a že umístěním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy, ochrana životního prostředí, ochrana zdraví a života osob, ani nepřiměřeně omezena, či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

- Při posouzení návrhu předmětné zástavby stavbou dopravní a technické infrastruktury KrÚ hodnotil zejména soulads požadavky zakotvenými v § 6 odst. 4, § 6 odst. 6, § 8 odst. 1,2,3, § 10 odst. 1, § 14 odst. 1, 2 vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Zjistil, že v úseku Vejrostovy ulice mezi zastávkou Ruda a odbočkou do Kachlíkovy ulice (oblast mezi úseky 2 a 4) bude v rámci stavby provedena přeložka vodovodu (SO 363) a kanalizace, při které dojde k podélnému zásahu do vozovky. Odvodnění ulice v této části je řešeno přes krajnici do silničního příkopu odkud dešťovými vpustmi do kanalizace. Podél ulice na straně příkopu bude vybudován hluboký tramvajový zářez. Z důvodu znemožnění přetékání a zasakování vody z příkopu do zářezu bude tento příkop zrušen a nahrazen obrubníkem s dešťovými vpustmi. Pro odvodnění komunikací, a to přemístění napojení Fleischnerovy ulice do linie nového napojení prodloužené ulice Šemberova (SO 103), a tím vytvoření průsečné křižovatky, bude využito stávajících kanalizačních systémů. Na parkovacích plochách budou v místě jejich přerušení (přerušení odtoku vody novou vozovkou) doplněny dešťové vpusti a zaústěny do kanalizace odvodnění parkoviště. V případě Šemberovy ulice se odvodnění komunikace provede pomocí dešťových vpustí zaústěných do nově navržené kanalizace. V případě pozemní komunikace ul. Kuršova a Vejrostova bude odvodnění řešeno přes uliční vpusti do nové kanalizační stoky s navazující retenční nádrží. Následná propojovací pozemní komunikace ul. Kuršova a Teyschlova či parkoviště na ul. Kuršova má odvodnění primárně řešeno vsakovací dlažbou parkovacích míst se zdržením vody v konstrukčních vrstvách vozovky (zasakování do přirozeného podloží zde s ohledem na geologii není možné). Odtud bude voda převedena drenážním systémem do kanalizace, na které se následně nachází retenční zařízení. Pro případ překročení kapacity vsaku (přivalový déšť, zmrzlý podklad), budou zřízeny dešťové vpusti. Plochy komunikace k měnící Říčanská včetně střechy měnící budou mít odvodnění řešeno přes retenční nádrž napojenou do dešťové kanalizace. SO 320 řeší výstavbu nové dešťové kanalizace v ulici Šemberova. V rámci těchto úprav bude v ulici vybudována stoka dešťové kanalizace, do které budou přepojeny stávající uliční vpusti, napojeny nově osazené uliční vpusti a napojeny dvě přípojky z odvodnění tramvajové trati. Stávající nesourodé odvodnění bude touto dešťovou kanalizací jasně definováno. Kanalizace bude napojena do stávající kanalizace DN800 ve správě BVK a.s. SO 321 pak řeší výstavbu nové „páteřní“ dešťové kanalizace v nové obslužné komunikaci vybudované podél tramvajové trati v úseku od křižovatky ulic Foltýnova-Kamechyaž pod stávající supermarket Albert v ulici Říčanská. Součástí této kanalizace budou rovněž přípojovací stoky z parkovišť budovaných při této komunikaci. V dolní části úseku bude na kanalizaci vybudována retenční nádrž (SO 322) s regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace DN800 ve správě BVK. Před zaústěním do retenční nádrže bude na kanalizační stoce osazen odlučovač lehkých kapalin OLK 350. Tento centrálně nově osazený odlučovač umožní zrušení lokálních prvků předčištění na stávajících parkovištích a zabezpečí předčištění dešťových vod ze všech nově navrhovaných parkovacích stání a komunikací. OLK bude dodán jako typové certifikované zařízení. SO 323 řeší výstavbu dešťové kanalizace v části ulice Teyschlova, kde bude vybudováno dopravní propojení do ulice Vejrostova. V rámci těchto úprav bude v ulici vybudována stoka dešťové kanalizace, do které budou napojeny nově osazené uliční vpusti. Kanalizace bude napojena do stávající kanalizace DN300 ve správě BKOM a.s. a bude tvořit doplnění stávajícího odvodňovacího systému ulice Vejrostova. SO 340 řeší výstavbu nové dešťové kanalizace sloužící pro odvodnění tramvajové trati (TT) v úseku Bystrc – portál Teyschlova. Do kanalizace jsou rovněž napojeny drenáže z tunelu a příslušející plochy k TT. Součástí této kanalizace budou rovněž přípojky z odvodňovacích prvků TT, nadzářezových příkopů, přípojky napojené do nové DK v ulici Šemberova a další drobné objekty spojené s odvodněním TT. V dolní části úseku bude na kanalizaci vybudována retenční nádrž (SO 341) s regulovaným odtokem do stávající dešťové kanalizace DN800 ve správě BVK. Odvodnění tramvajové trati v úseku portál Říčanská – Kamechy je řešen výstavbou nové dešťové kanalizace SO 342. Plochy zastávky Říčanská budou odvodněny do nově budované dešťové kanalizace SO 349, do které jsou rovněž napojeny vany eskalátorů. S ohledem k možné kontaminaci ropnými látkami jsou eskalátory již vybaveny integrovanými odlučovači lehkých kapalin. Pro odvodnění tunelu TT budou instalovány dva oddělené odvodňovací systémy. Jeden systém odvádí vody dešťové z povrchu chodníků a PJD tramvajové tratě, které stékají z projíždějících tramvajových souprav. Druhý systém odvádí vody drenážní z rubu ostění.

Během výstavby bude výrub odvodňován pomocí stavební drenáže ve středu počvy. Odvedení povrchových dešťových vod (resp. vody z tramvajových souprav) z tunelu je navrženo pomocí dvou podélných betonových žlabů šířky 210 mm. V příčném řezu jsou žlaby umístěny na krajích PJD vlevo a vpravo u obrub chodníků. Žlaby jsou ukončeny na portálech tunelu vpustmi DN 300 (§ 6 odst. 4).

Prostorové uspořádání sítí technického vybavení je zabezpečeno stanovením podmínek v rozhodnutí dle vyjádření příslušných subjektů (§ 6 odst. 6).

Naplnění požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb. dále KrÚ posuzoval na základě předložené dokumentace a na podkladě hodnocení spolupůsobících dotčených orgánů na úseku svěřené působnosti (např. Krajská hygienická stanice, orgány ochrany životního prostředí, územního plánování, silniční správní úřady a další) a subjektů, které v územním řízení hájí zájmy veřejné dopravní a technické infrastruktury. Na základě předložené dokumentace byla vydána vyjádření, stanoviska či závazná stanoviska, která byla všechna souhlasná a případné podmínky vyplývající z těchto stanovisek byly zahrnuty do výrokové části územního rozhodnutí. Při posuzování KrÚ dále vycházel z příloh dokumentace (posudky, studie, průzkumy), např. dendrologický průzkum, biologický průzkum, hydrogeologický průzkum pro ověření vsaku, předběžný geotechnický průzkum, inventarizace stávajících objektů v místě nové trasy TT, studie seizmických a dynamických účinků, hluková studie apod. Z hlediska hluku KrÚ ověřil, že navržené trasování a rychlost souprav 60 km/h znamená ovlivnění nejvyšších pater panelové zástavby ul. Kuršova na hranici hygienického limitu pro noční dobu. Jako protihlukové opatření je zvoleno doplnění kolejnicových absorbérů. Stejná situace je u nového objektu Přírodní 1061/7. V místech, kde bude podél zářezu tramvajové trati umístováno zábradlí, je vhodné použít plné zábradlí se zvukově pohltivou úpravou (vliv zábradlí není ve výpočtu zohledněn). V blízkosti konečné zastávky Kamechy, kde jsou bytové novostavby (objekt Přírodní 1061), může docházet k výraznému skřípavému zvuku způsobeného třením mezi koly a kolejnicí v oblouku malého poloměru. Je doporučeno použití kolejnicových mazníků. Oproti předcházejícímu posouzení došlo ke zvýšení ekvivalentních hladin akustického tlaku, které je způsobeno změnami ve výpočtovém modelu. Jedná se o zvýšení rychlosti z 50 na 60 km/hod, zvýšení výškového umístění kolejí v části procházející zářezem a také snížení hloubky zářezu, kdy je terén srovnán při terénních úpravách souvisejících s úpravou komunikace včetně parkovacích míst. Přestože do blízkosti tramvajové smyčky je plánováno umístění dalších obytných domů, tak při kombinaci navržených protihlukových opatření a při provozování souprav v dobrém stavu nedojde k překračování hygienického limitu. Provoz měnirny nebude představovat nadlimitní hluk ani v případě, že výdech vzduchotechniky bude bez tlumiče hluku. Při směřování výduchu vzduchotechniky od zástavby LAeq během noční hodiny bude cca 30 dB u nejbližší obytné zástavby při křížení ulic Říčanská a Listnatá. Provoz vnitřních transformátorů je u zástavby zanedbatelný. Z hlediska silniční dopravy je největší provoz a současně rozhodující vliv u hodnocených objektů má silnice Vejrostova. Místní komunikace je silnicí II. třídy, a proto je hygienický limit 60 dB v denní době a 50 dB v noční době. Po dokončení navrhovaných úprav bude mít stále rozhodující vliv hlavní příjezdová komunikace. Celková hlučnost z provozu parkovišť, z ulice Vejrostova a ostatních místních komunikací nepřesáhne hygienický limit. Navrhované úpravy zajistí nezbytnou úpravu parkovacích stání a také zkvalitnění příjezdových komunikací. Úpravy nepřivedou další dopravu ani významněji nemění pohyby vozidel v lokalitě, proto se neočekává ani významnější změna v hlučnosti od automobilové dopravy. Z hlediska zájmů ochrany ovzduší je na základě předložené DÚR možné uzavřít, že záměrem nevzniká žádný nový stacionární zdroj znečišťování ovzduší. Z hlediska požární bezpečnosti se posuzoval zejména navrhovaný tunel Kamechy, coby podzemní stavba zařazená dle § 8 vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva, ve znění pozdějších předpisů, do kategorie II. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství stavbu na úseku požární ochrany a na úseku ochrany obyvatelstva posoudilo a vyslovilo s ní souhlas. KrÚ proto dospěl k závěru, že naplnění požadavků na mechanickou odolnost, požární bezpečnost,

ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí, ochrany proti hluku, bezpečnost při užívání, běžné údržbě (§ 8 odst. 1, 2, 3, § 10 odst. 1, § 14) je zajištěno.

- Dále KrÚ posuzoval splnění požadavků vyhlášky č. 501/2006 Sb., zakotvených především v § 20 odst. 1, § 20 odst. 3, § 20 odst. 4, § 20 odst. 5, § 23 odst. 1, § 23 odst. 5, § 24 písm. e), § 25 odst. 1

Jak již bylo vysloveno výše, projednávaný záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování a s charakterem území (viz souhlasné závazné stanovisko MMB OÚPR, orgánu územního plánování, č.j. MMB/0527564/2022/Med ze dne 21.06.2023). Ve výrokové části tohoto rozhodnutí byly stanoveny podmínky pro zpracování dalšího stupně projektové dokumentace, zejména požadavky dotčených orgánů, a obecné požadavky pro umístění stavby, které zajistí ochranu životního prostředí a veřejného zdraví. Další doklady, které tvoří přílohu dokumentace (např. dendrologický průzkum, biologický průzkum) prokazují, že umístění stavby podstatně nezhorší kvalitu prostředí a hodnotu území. Již v současné době se v daném území nachází TT končící ve smyčce Ečerova. Jejím prodloužením do sídliště Kamechy se bezpochyby zlepší dopravní obslužnost území. Zvýší se tím rychlost a celkový komfort cestování na území města Brna. V neposlední řadě dojde díky následné redukci autobusových spojů ke snížení emisního zatížení (§ 20 odst. 1).

Z dokumentace a připojených podkladů je patrné, že stavební pozemek svými vlastnostmi (velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním) umožňuje umístění, realizaci a užívání navrhovaného záměru. Pro umístění stavby bylo zpracováno geodetické zaměření a záborový elaborát, který obsahuje ta bulky dotčených pozemků (je specifikován trvalý zábor, dočasný zábor nad a do 1 roku, předpoklad věcného břemene), z těchto dokladů je patrné vymezení pozemku pro stavbu (§ 20 odst. 3, § 20 odst. 4).

Stavební pozemek je vymezen tak, že je na něm vyřešeno, s ohledem na charakter stavby (prodloužení stávající tramvajové trati), zejména likvidace srážkových vod (viz v textu výše). K řešení likvidace dešťových vod se vyjádřily rovněž dotčené subjekty. Výstavba prodloužení tramvajové trati jako taková potřebu vzniku nových parkovacích míst pro svůj provoz přímo nevyvolává. Realizací návrhu však dojde k dotčení ploch a komunikací, které v současnosti slouží k parkování vozidel. S ohledem na akutní nedostatek parkovacích míst v oblasti je snahou, aby stavbou zrušená parkovací místa byla nahrazena a jejich počet pokud možno co nejvíce zvýšen nad stávající stav. Ke zrušení odstavných (parkovacích) míst vlivem stavby dojde v oblasti mezi ulicí Fleischnerova a Vejrostova v počtu 20 míst, zrušení celého parkoviště při Kuršově ulici v počtu 67 míst, při komunikaci za domy při Kuršově mezi Vejrostovou a Teyschlovou zrušení 126 míst, podélná stání v rušené části Teyschlovy ulice 28 míst a podélná stání na komunikaci od Teyschlovy k Albertu zrušení 40 míst. Celkem bude výstavbou zrušeno 281 míst. Naproti tomu bude v rámci výstavby při nových komunikacích a na nových parkovištích zřízeno v oblasti mezi ulicí Fleischnerova a Vejrostova 25 míst, na třech nových parkovištích za tramvajovou smyčkou při ulici Kuršova 88 míst, při obnovené komunikaci za domy při Kuršově ulici mezi Vejrostovou a Teyschlovou 164 míst a na novém parkovišti mezi novou trasou Teyschlovy a prodejnou Albert 36 míst. Celkový počet stavbou zřízených odstavných (parkovacích) míst bude celkově činit 313 ks. Oproti původnímu stavu tak dojde k nárůstu o 32 míst. Na kanalizaci splaškovou budou napojeny objekty se sociálním zařízením a objekty měnirny Ečerova a Říčanská, a to na veřejnou kanalizační síť. Odpadní vody z Provozně-technického objektu tunelu budou s ohledem na konfiguraci terénu a vzdálenost nejbližší splaškové kanalizace napojeny na jímku na vyvážení (§ 20 odst. 5).

Návrh stavby řeší zejména prodloužení tramvajové trati ze smyčky Ečerova v Bystřici do nové smyčky při ulici Hostislavova v sídlišti Kamechy a tím vyvolané přeložky sítí veřejné technické infrastruktury a infrastruktury dopravní, k nimž se příslušné subjekty vyjádřily. Stavba je umísťovaná v souladu s požadavky vlastníků technické a dopravní infrastruktury, tedy v souladu s podmínkami ochranných pásem dopravní infrastruktury a jednotlivých sítí technické infrastruktury. Navrhovaná stavba umožňuje přístup požární techniky a jejího zásahu. Záměr samotný je stavbou dráhy, která svými parametry a provedením bude vyhovovat požadavkům



bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu na přilehlých pozemních komunikacích, jak o tom svědčí souhlasná stanoviska a rozhodnutí příslušných dotčených orgánů, např. MMB OD, policie ČR (§ 23 odst. 1).

Mimo stavební pozemek lze umístit jen stavby zařízení staveniště a připojení staveb na sítě technické infrastruktury a pozemní komunikace. Příjezd a přístup na staveniště hlavních stavebních objektů bude probíhat přímo z ulic Vejrostova a Hostislavova vedoucích po obvodu sídliště. V oblasti portálů tunelu, výjezdů ze zářezů tramvajové trati a smyčky Kamechy budou na tyto komunikace zřízeny dočasné sjezdy. Vnitřní uliční síť sídliště bude pro staveništní dopravu využívána pouze v nezbytném rozsahu pro výstavbu souvisejících objektů (přeložky inženýrských sítí, parkoviště Kuršova, parkoviště Teyschlova, propojení od ulice Fleischnerova...). Podrobněji popsáno v DÚR viz zásady organizace výstavby B.8 (§ 23 odst. 5, § 24e).

Umístění stavby je navrženo na území města Brna, Městských částí Bystrc a Žebětín. Stavby, ke kterým je nezbytné posuzovat odstupy, jsou stávající stavby pro bydlení a stavby technické a dopravní infrastruktury, příp. vodní díla. Navržené odstupy a s tím související požadavky byly předmětem posuzování nejen KrÚ, ale také dotčených orgánů na úseku jejich jednotlivých působností a subjektů, které v územním řízení hájí zájmy veřejné infrastruktury. Veškerá stanoviska k záměru byla kladná, příp. se stanovenými podmínkami, které KrÚ převzal do výrokové části rozhodnutí. KrÚ podotýká, že se jedná o novostavbu prodloužené tramvajové trati s jedním tunelem. Údržba stavby bude vzájemnými odstupy umožněna. K zastínění budov v tomto konkrétním případě nedojde. Taktéž problematika oslunění se na stavbu dráhy nevztahuje. Co se týká požadavku na zachování kvality prostředí, posuzoval KrÚ stavbu z hledisek ovlivňujících jednotlivé složky životního prostředí a jejich kvalitu s ohledem na přímé dotčení pozemků nebo staveb. Přímým dotčením lze nepochybně rozumět především dotčení imisemi (hlukem, prachem, pachem, zápachem, kouřem, vibracemi, světlem apod.). Imisemi se obecně rozumí výkon vlastnického práva, kterým se zasahuje do cizího vlastnického nebo jiného práva nad míru přiměřenou poměrům. Přímým dotčením sousedních nemovitostí může být např. jejich dotčení zvýšenou intenzitou dopravy, především v době výstavby. Charakter stavby a její účel je přitom při hodnocení věci zásadní. Předpokládanou imisí je zejména hluková zátěž z provozu předmětné stavby, zejména v nové smyčce při ul. Hostislavova. Řešení této problematiky je svěřeno orgánu ochrany veřejného zdraví, tj. Krajské hygienické stanici Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, která svým závazným stanoviskem č.j. KHSJM 27246/2023/BM/HOK ze dne 05.06.2023, se záměrem vyslovila souhlas. Co se týká požadavků na ochranu ovzduší, v rámci realizace předmětné stavby nebudou umístěny nové ani měněny stávající stacionární zdroje znečišťování ovzduší. K záměru jako celku se vyjádřil příslušný orgán životního prostředí (MMB OŽP, č.j. MMB/0254554/2023/JN), který z hlediska ochrany ovzduší vyslovil se stavbou souhlas. Záměr byl dále posouzen ve zjišťovacím řízení dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, s tím, že prodloužení tramvajové trati Bystrc – Kamechy nemůže mít významný vliv na životní prostředí a nebude posuzován podle tohoto zákona (rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí č.j. JMK 160637/2020 ze dne 23.11.2020). DÚR rovněž řeší zajištění ochrany krajiny, zejména provedením vegetačních úprav s využitím místních druhů keřů a dřevin. Dále lze uvést, že nejbližší okolí by mohlo být v době výstavby zatíženo především vibracemi a zvýšeným hlukem a prašností. Eliminaci těchto imisí řeší předložená dokumentace ve vazbě na vyjádření příslušných orgánů životního prostředí (MMB OŽP a Krajského úřadu Jihomoravského kraje), a to tak že při stavbě bude všemi dostupnými prostředky omezován úlet prachových částic do ovzduší (např. prašnost - zkrápění zpevněných ploch; zvýšený hluk – nezatěžovat v době nočního klidu a omezit hlučné činnosti). KrÚ s ohledem na předchozí dospěl k závěru, že nedojde k tak významné změně v území, která by představovala zhoršení kvality prostředí nad míru přiměřenou poměrům. Dále KrÚ podotýká, že určité zatížení bezprostředního okolí způsobuje každá stavba a že po vlastních okolních nemovitostech lze požadovat, aby takové zatížení snášeli, pokud s přihlédnutím ke



konkrétním zvláštností daného území (hustě osídlená území městských částí města Brna zatížena automobilovou dopravou na okolních pozemních komunikacích; navrhovanou tramvajovou tratí dojde naopak ze zlepšení místních podmínek, neboť jejím důsledkem bude snížení frekvence autobusových linek), je přiměřené poměrům a v podstatné míře nevybočuje od obecně požadovatelných standardů (§ 25 odst. 1).

- Dále KrÚ posuzoval splnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., zakotvených především v § 2 odst. 1. Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., především ve smyslu bezbariérového pohybu tělesně a smyslově hendikepovaných osob. Je brán zřetel na sklony komunikací, převýšení ploch, vodičí linie, varovné a signální prvky, uspořádání nástupišť, vyhrazená parkovací stání a další. Detailní řešení bezbariérových úprav bude, dle předložené dokumentace, zpracováno v navazující projektové dokumentaci pro stavební povolení.

Projednávaný záměr je na základě posouzení KrÚ v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

Dále se KrÚ zabýval otázkou naplnění požadavků vyplývajících z § 90 odst. 1 písm. b) stavebního zákona, tj. s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu:

V DÚR je dostačujícím způsobem vyřešeno veškeré potřebné napojení stavby na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Je vyřešeno odvedení povrchových a odpadních vod převážně do stávající veřejné stokové sítě; je navrženo napojení na stávající rozvody technické infrastruktury; v dokumentaci jsou navrženy také přeložky sítí veřejné technické infrastruktury (vedení VN, NN, vodovodů a kanalizací, plynovodu, sdělovacích kabelů) se kterými je stavba v kolizi. Vlastníci těchto dotčených sítí byli zahrnuti do okruhu účastníků územního řízení a v podaných vyjádřeních vyslovili souhlas s napojením a navrženými přeložkami. Podmínky vyplývající z jejich vyjádření a stanovisek byly zahrnuty do výroku tohoto územního rozhodnutí. Rovněž majetkoví správci stávajících dotčených pozemních komunikací a technické infrastruktury (žadatel, BKOM, TSB, TB, BVK, DPMB) podali kladná vyjádření k navržené stavbě.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

KrÚ dále dospěl k závěru, že záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popř. s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona ve smyslu § 90 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů posuzovaly především dotčené orgány, které vydaly k navrhované stavbě svá stanoviska, vyjádření a závazná stanoviska, jejichž podmínky byly zapracovány do výrokové části tohoto rozhodnutí. Všechna stanoviska a jiná opatření dotčených orgánů byla souhlasná a nebyly mezi nimi rozpory. Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení se KrÚ zabýval, a to zejména v rámci stanovování okruhu účastníků územního řízení.

Projednávaný záměr je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů.

### **Odůvodnění výroku II. a III. obecně**

Podle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. platí, že „Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin. Povolení kácení dřevin, včetně uložení přiměřené náhradní výsadby, je-li v závazném stanovisku orgánu ochrany přírody stanovena, vydává stavební úřad a je součástí výrokové části rozhodnutí v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, ve společném územním a stavebním řízení nebo

*společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí. Odstavce 1 až 5 a § 9 se použijí pro kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolovaného v řízeních podle věty první obdobně.“*

S ohledem na skutečnost, že věcně a místně příslušné orgány ochrany přírody a krajiny, a to Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc (OŽP Bystrc) pod č.j. 23-12121/ZP dne 27.07.2023 a Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín (OŽP Žebětín) pod č.j. MCZEB 01448/2023/ZP ze dne 25.07.2023, vydaly závazná stanoviska k povolení kácení dřevin a současně do jejich textu zahrnuly provedení náhradní výsadby, přistoupil KrÚ k postupu dle citované právní úpravy ve spojení s úpravou § 9 odst. 5 vyhlášky č. 503/2006 Sb. (v případě, kdy podle § 8 zákona č. 114/1992 Sb. je příslušným orgánem ochrany přírody namísto povolení vydáno závazné stanovisko, obsahuje územní rozhodnutí též povolení kácení dřevin). Při formulaci výroku převzal KrÚ obsah označených závazných stanovisek. Pro povolení kácení dřevin v k.ú. Bystrc stanovil v rámci výroku II. podmínky č. 13 a č. 15 a pro uložení náhradní výsadby podmínky č. 16 až č. 24. Pro povolení kácení dřevin v k.ú. Žebětín stanovil v rámci výroku III. podmínky č. 25 a č. 29 a pro uložení náhradní výsadby podmínky č. 30 až č. 32.

### **Odůvodnění výroku II.**

OŽP Bystrc posoudil důvody pro kácení a udělil souhlas za předpokladu přiměřené náhradní výsadby a následné péče.

### **Odůvodnění výroku III.**

Nově navrhovaná tramvajová trať vjíždí tunelem ze sousední městské části Brno-Bystrc do proluky mezi novou zástavbou sídliště. Koridor byl rezervován k tomuto účelu již při zakládání sídliště. Část území je nyní využívána jako deponie materiálu při stavbě sídliště, část území je hluboká strž, rokle, využívaná k rekreaci místních obyvatel. Lokalita stavby je ohraničena ulicemi Hostislavova, Listnatá, Říčanská, Přírodní, Kocanovská, Žabí a Kamechy. Stromy nacházející se na lokalitě byly zhodnoceny dendrologickým průzkumem vypracovaným Ing. Maňákem, ČCA č. 0493, z firmy Ecological Consulting a.s., 05/2023. Nyní je řešené území bez koncepce funkčního využití. Cílem stavby je prodloužení tramvajové trati ze smyčky Ečeroва do smyčky Hostislavova, účelem stavby je zvýšení využitelnosti, komfortu a atraktivity tramvaje pro obyvatele sídliště Kamechy, čímž dojde ke snížení emisního zatížení autobusovou dopravou, která bude díky vybudování tramvajové trati redukována.

První část koridoru je tvořena hlubokou strží, ve které se nachází velký počet druhově i fenologicky rozdílných dřevin. Fotodokumentace byla pořízena v rámci úřední činnosti OŽP Žebětín. Koncepce náhradní výsadby upřednostňuje přirozený charakter, aby se podpořil ekologický význam okolí stavby. Vzhledem k významným terénním úpravám nebylo možné navrhnout vyšší počty dřevin náhradní výsadby v k.ú. Žebětín, lokalita by nebyla dlouhodobě udržitelná. Celá stavba zasahuje do dvou katastrálních území, k.ú. Žebětín a k.ú. Bystrc, poměr výsadby a kácení je řešen jako jeden celek, tedy pro obě území současně. Při ohledání místa stavby OŽP Žebětín bylo zjištěno, že stromy rostoucí v rokli jsou všech věkových kategorií. Nachází se zde jak mladé, přirozeně se obnovující dřeviny, tak dospělí jedinci. Je zde i velký počet senescentních prosychajících stromů a stromů již zcela suchých. Lokalita je využívána lidmi, nachází se zde řada pěšin. Také se zde nachází pozůstatky po předchozím využití krajiny, jako zídky a skruže. Zejména v horní části rokli jsou velmi prudké svahy, které jsou zatím částečně zpevněny kořeny stromů, někde však již došlo k sesuvu a v takových místech jsou stromy popadané. Funkční a estetický význam dřevin je výsledkem vyhodnocení všech společenských a ekologických funkcí, které dřeviny na stanovišti plní. Dřeviny v předmětné lokalitě plní funkci ekologickou, opticko-izolační, mikroklimatickou, hygienickou a estetickou. Všechny prvky jsou hodnoceny jako středně významné s ohledem na rozlohu, současné využívání pozemků, stáří dřevin a okolí. Skupina dřevin nacházejících se v rokli poskytuje životní prostředí pro řadu živočišných druhů, pro ptactvo, drobné savce a hmyz. Poskytuje prostor pro rekreaci a odpočinek místních obyvatel, má přímý dopad na psychickou i fyzickou pohodu lidí. Dřeviny jsou významným prvkem krajiny, definují prostor, rámuji pohled. Díky své variabilitě tvarů, barev a textur proměnlivých v čase

dávají charakter krajině a tvoří velmi estetický prvek v celém sídlišti. Díky evapotranspiraci dřeviny významně ovlivňují proudění, teplotu a vlhkost vzduchu, zachycují prach a inhibují látky škodlivé lidskému zdraví. Díky kořenovému systému brání erozi. MČ Brno-Žebětín je okrajovou částí města, je obklopena z velké části lesy, nejbližší lesní porosty se nachází do 400 metrů na sever i na jih od rokle. Díky tomu není vzniklá ekologická újma hodnocena jako velká.

Pro povolení kácení byl poměřen veřejný zájem na ochranu přírody a krajiny se zájmem na veřejně prospěšnou stavbu. Prospěšnost veřejné stavby spočívá v doplnění dopravní obslužnosti nově vybudovaného sídliště podle původního plánu výstavby sídliště. Tím se podpoří ekologický způsob dopravy a sníží se množství automobilové dopravy. Prodloužení tramvajové trati propojí nově vybudované sídliště s centrem Brna a díky vybudování přestupního uzlu v nové konečné tramvajové tratě se usnadní přístup do centra Brna i z přilehlé původní zástavby MČ Žebětín. Veřejný zájem ochrany přírody spočívá v zachování stromů. Dřeviny v řešené lokalitě vytváří přírodní biotop, který vznikl díky opuštění původně kulturní krajiny. Nové sídliště je obklopeno funkční přírodní krajinou (les, louka, mokřad, přírodě blízké společenstvo dřevin s bylinným patrem), a není tedy jediným ekologickým prvkem v řešené lokalitě. Aby bylo možné stavbu realizovat, jsou nutné výrazné terénní úpravy. Zachování stromů není kvůli tomu možné. Schválený Územní plán města Brna určuje část stávající rokle jako plochu pro dopravu s funkčním typem tělesa dopravních staveb. Neexistuje jiná varianta stavby, není možnost vyhnout se stávajícím stromům. Bylo vyhodnoceno, že veřejný zájem stavby převažuje nad veřejným zájmem ochrany přírody a krajiny.

Žadatel požaduje 123 stromů ke kácení s obvodem kmene nad 80 cm ve výčetní výšce 130 cm nad zemí a 12 485 m<sup>2</sup> zapojených porostů dřevin. Inventarizované stromy a zapojené porosty dřevin jsou zaznamenány v tabulkách, jež obsahují všechny potřebné parametry pro toto řízení. Dendrologický průzkum a tabulky jsou součástí Stavební části, Objekty úpravy území, SO 802 Vegetační úpravy MČ Žebětín, D.1.12.1, datované 04/2022, aktualizace dendrologického průzkumu byla vypracována 05/2023 a doplněna 06/2023.

Vzhledem k místním poměrům v rokli a náročnosti stavby nelze přesně určit všechny stromy, které kolidují se stavbou. Proto bylo ve výrokové části uvedeno, že se povolení ke kácení vydává za podmínek výběru a ochrany stávajících dřevin na lokalitě v průběhu stavebního procesu, po přesném geodetickém zaměření před zahájením výkopových prací. Ponechání všech stávajících dřevin, které nerostou v cestě nové trati, nejsou v kolizi se stavbou a rostou na horní hranici po obvodu rokle, zaručí menší šok pro krajinu a lepší adaptaci nově vybudovaného prostředí. Tento postup urychlí začlenění stavby do krajiny, navíc je ekonomicky nejvýhodnější, protože se zde nachází dřeviny, které je možné bez větších finančních nákladů dopěstovat do cenných cílových stromů a keřů. Návrh výsadby předkládá seznam zamýšlených stromů a keřů pro výsadbu v lokalitě. Jedná se o 232 stromů (habr, javory, třešeň, lípa, jasan a další) a 3000 keřů (brsleny, dřín, skalník, líska, hlohy a další). Jedná se o kultivary místně původních druhů dřevin, které jsou z dlouhodobého hlediska na stanovišti perspektivní. Dále je k výsadbě navržena mandloň nízká (*Amygdalus nana*), která na jižní Moravě dosahuje severní hranice svého výskytu. Vzhledem k intenzivní zemědělské činnosti v původních lokalitách je tato mandloň řazena mezi zvláště chráněné druhy, nově vzniklé prostředí okolo tramvajové trati pro ni vytvoří vhodné stanovištní podmínky. Navržené dřeviny budou vysazeny v nepravidelném sponu a budou stylizovat přírodní charakter. Navržená náhradní výsadba plně kompenzuje ekologickou újmu vzniklou kácením stromů, které jsou v kolizi s řešenou stavbou. Kvůli extrémním stanovištním poměrům byla uložena maximální doba následné péče o dřeviny. Vzhledem k nutnosti významných terénních úprav není žádoucí vysadit větší počet dřevin, ale je nutné vysadit udržitelný počet dřevin. Současný stav plochy odpovídá neudržované až zanedbané krajině. Po zapojení náhradní výsadby bude vytvořena ekologicky funkční plocha městské zeleně, jak odpovídá Územnímu plánu města Brna, tato plocha bude mít významný estetický dopad na stav krajiny. Vegetační úpravy jsou navrženy s ohledem na bezpečnost a zdraví lidí. Celá lokalita se nachází na výsušných půdách, které při suchém a teplém počasí neposkytují dostatek vláhy nově vysazeným dřevinám. Modelací terénu bude

podpořeno zasakování vody a zpomalení odtoku srážkových vod. Je vysoce pravděpodobné, že vlivem vyšší moci bude docházet k úhynu dřevin. Proto je důležitá náhradní výsadba řádně aklimatizovanými dřevinami. Stanovištní poměry vyžadují kvalitní sazenice a náročnou péči. Projekt náhradní výsadby spatřuji přiměřeným a dostatečným. Bylo přihlédnuto k předloženému návrhu náhradní výsadby žadatelem a návrh byl promítnut do výroku tohoto územního rozhodnutí, následná péče byla stanovena na dobu 5 let. Bylo doporučeno pro lokalitu „rokle“ smluvit následnou péči na dobu 10 let. Současná existence výsadby a tramvajové trati není možná. Zájmy výstavby prodloužení tramvajové trati převažují nad zájmy ochrany přírody a krajiny.

#### **Odůvodnění výroku IV.**

V souladu s § 93 odst. 1 stavebního zákona KrÚ stanovil dobu platnosti tohoto územního rozhodnutí na 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí. Platnost územního rozhodnutí byla stanovena na základě žádosti žadatele, a to zejména z důvodu, že se jedná o stavbu dopravní infrastruktury a z důvodu časově náročného projednání záměru v navazujícím stavebním řízení, nutnosti vypracování projektových dokumentací pro každý speciální stavební úřad samostatně, zajištění velkého množství stanovisek dotčených orgánů a vlastníků veřejné technické infrastruktury. Nejdelší časový úsek si pak pravděpodobně vyžádá majetkoprávní jednání, příp. vyvlastňovací řízení. Dále bude třeba synchronizovat jednotlivé úseky výstavby s ostatními stavbami, které lze realizovat již na základě tohoto územního rozhodnutí.

#### **Odůvodnění podmínek územního rozhodnutí:**

Podmínka č. 1 odkazuje na grafickou přílohu tohoto rozhodnutí. Adresátům je doručována její elektronická verze nebo výtisk tohoto dokumentu přizpůsobený dostupnému formátu. Podmínky č. 2 až č. 12 jsou obecného rázu a vycházejí z charakteru stavby. Podmínky č. 13 až č. 32 jsou stanoveny pro zajištění ochrany dřevin, povolování jejich kácení a uložení náhradní výsadby. Podmínky č. 33 až č. 58 jsou převzaté ze závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů, z vyjádření a stanovisek vlastníků veřejné technické a dopravní infrastruktury a z vyjádření správce lesů a vodního toku. Podmínka č. 59 stanovuje obecné povinnosti žadatele, stavebníka, dle stavebního zákona, zejména pak ve smyslu § 152 stavebního zákona.

KrÚ zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků veřejné technické infrastruktury. KrÚ posoudil připojené podklady jednotlivě i ve vzájemných souvislostech a neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby včetně stavby dočasné nemohl vydat. KrÚ proto rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výrocích uvedených.

KrÚ po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou DÚR, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo § 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby. Doby platnosti územního rozhodnutí lze na odůvodněnou žádost prodloužit; podáním žádosti se běh lhůty platnosti rozhodnutí staví.

**Předmětné územní rozhodnutí platí 5 let ode dne nabytí právní moci** (viz výrok IV. tohoto rozhodnutí). Územní rozhodnutí nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti. Územní rozhodnutí též nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

### **Poučení o opravném prostředku**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k Ministerstvu pro místní rozvoj v souladu s § 2e odst. 3 písm. b) liniového zákona, a to podáním učiněným u správního orgánu, který rozhodnutí vydal, tj. u KrÚ.

Odvolání musí mít náležitosti podle § 82 odst. 2 správního řádu. V řízení s velkým počtem účastníků není odvolatel povinen podávat odvolání s potřebným počtem stejnopisů podle § 82 odst. 2 správního řádu (viz § 144 odst. 5 správního řádu). Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné. Včas podané a přípustné odvolání proti rozhodnutí má podle § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Ing. arch. Eva Hamrlová  
vedoucí odboru

Počet stran/listů: 78/39

Počet příloh: 8

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, se nevyměňuje.

### **Přílohy územního rozhodnutí**

- 1) Podrobný popis jednotlivých SO a PS
- 2) výkres C.2 – katastrální situační výkres (originál v měřítku 1:1000 je k nahlédnutí ve spisovém materiálu KrÚ)
- 3) Situace - Žebětín, D.1.12.1\_02A, 04/2022
- 4) Podmínky pro provádění stavební činnosti při realizaci stavby GasNet Služby, s.r.o.
- 5) Podmínky pro provádění stavební činnosti při realizaci stavby GasNet Služby, s.r.o. – přeložka plynárenského zařízení
- 6) Všeobecné podmínky ochrany SEK k vyjádření CETIN, a.s. č.j. 859137/22 a č.j. 143499/23
- 7) Podmínky obchodní společnosti T-Mobile Czech Republic, a.s.
- 8) Všeobecné podmínky ochrany VVKs společnosti Vodafone

### **Rozdělovník**

**Obdrží - jednotlivě** (ve smyslu § 2 odst. 5 liniového zákona)

Účastník podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu:

PK OSSENDORF s.r.o., Tomešova č.p. 503/1, Staré Brno, 602 00 Brno (IDDS: ecgthi2)

(zastoupení pro Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196, 602 00 Brno)



Účastníci podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (IDDS: a7kbrn)  
Městská část Brno - Bystrc, nám. 28. dubna 60, Bystrc, 635 00 Brno 35 (IDDS: 6kibw39)  
Městská část Brno-Žebětín, Křivánkovo náměstí č.p. 43/35, Žebětín, 641 00 Brno 41 (IDDS: 82pbzsk)

Dotčené orgány:

Drážní úřad, sekce infrastruktury, územní odbor Olomouc, Nerudova č.p. 773/1, 779 00 Olomouc 9 (IDDS: 5mjaatd)  
Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Zubatého 1, 614 00 Brno (IDDS: ybiaiuv)  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Brno-Bohunice, Černá Pole, 602 00 Brno 2 (IDDS: jaaai36)  
Magistrát města Brna, odbor dopravy, Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 602 00 Brno 2 (IDDS: a7kbrn)  
Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 602 00 Brno (IDDS: a7kbrn)  
Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 602 00 Brno 2 (IDDS: a7kbrn)  
Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-město, 602 00 Brno 2 (IDDS: a7kbrn)  
Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany (IDDS: hjyaavk)  
Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského, Cejl č.p. 481/13, Brno-střed, Zábrdovice, 602 00 Brno 2 (IDDS: rn6aas6)  
Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno - město, pracoviště dopravního inženýrství, Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2 (IDDS: jydai6g)  
Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, odbor životního prostředí a dopravy, nám. 28. dubna č.p. 145/60, Bystrc, 635 00 Brno 35 (IDDS: 6kibw39)  
Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín, správní odbor, Křivánkovo náměstí č.p. 43/35, Brno-Žebětín, 641 00 Brno 41 (IDDS: 82pbzsk)  
Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín, stavební úřad/silniční správní úřad, Křivánkovo náměstí č.p. 43/35, Brno-Žebětín, 641 00 Brno 41 (IDDS: 82pbzsk)  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří-Brno, 602 00 Brno - zde

**Obdrží - prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Krajského úřadu Jihomoravského kraje**  
(ve smyslu § 2 odst. 5 liniového zákona)

Účastníci podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu (aktualizace dle výpisů z katastru nemovitostí ke dni 07.11.2023):

Josef Andresek, Říšova č.p. 456/24, Žebětín, 641 00 Brno 41  
MVDr. Pavla Bedřichová, Zeyerova č.p. 1443/41, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
Jan Coufal, Černá č.p. 1549/7, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Bc. Ivana Černá, Říšova č.p. 87/41, Žebětín, 641 00 Brno 41  
Zdeněk Čulík, Antonka č.p. 12, 394 70 Kamenice nad Lipou  
Ing. Milan Hlaváč, Valouškova č.p. 579/2, Bystrc, 635 00 Brno 35  
Jaroslava Hlaváčová, Valouškova č.p. 579/2, Bystrc, 635 00 Brno 35  
Jana Holkové, ulice Čoupkových č.p. 658/4, Komín, 624 00 Brno 24  
Milan Kratochvíl, náměstí 28. dubna č.p. 140/58, Bystrc, 635 00 Brno 35  
Zdeňka Krejčí, Foltýnova č.p. 1000/5, Bystrc, 635 00 Brno 35

Mgr. Petr Lajkeb, Ph.D., Topolky č.p. 1396/33, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
 Mgr. Sabina Lajkebová, Topolky č.p. 1396/33, Žabovřesky, 616 00 Brno 16  
 Ing. Edita Mrázková, Svatá Kateřina č.p. 6, Šebrov-Kateřina, 678 01 Blansko 1  
 Ing. Lenka Pavelková, Na Morčáku č.p. 138, Spojil, 530 02 Pardubice 2  
 Mgr. Dana Sklenářová, Bystrc č.e. 588, 635 00 Brno 35  
 Ivana Sommerová, Kohoutovická č.p. 13/14, Žebětín, 641 00 Brno 41  
 Ing. arch. Jan Stejskal, Benkovice č.p. 42, 747 41 Hradec nad Moravicí  
 Ing. Antonín Střecha, Bohuslava Martinů č.p. 839/49, Stránice, 602 00 Brno 2  
 Ing. Michal Teplý, Vodova č.p. 1257/9, Královo Pole, 612 00 Brno  
 Marie Vávrová, Jabloňová č.p. 603/24, Medlánky, 621 00 Brno 21  
 MUDr. Pavel Vedra, Suzova č.p. 357/8, Medlánky, 621 00 Brno 21  
 Květoslava Volejníková, Fleischnerova č.p. 930/7, Bystrc, 635 00 Brno 35  
 ALL BLACK Trivest s.r.o., Nádražní č.p. 1879/12, 664 51 Šlapanice u Brna  
 Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3  
 CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň  
 Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč; *nástupnická obchodní společnost obchodní společnosti Waldviertler Sparkasse Bank AG, Klášterská č.p. 126, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1*  
 Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3  
 EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
 GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1  
 Lesy České republiky, s.p., Správa toků - oblast povodí Dyje, Jezuitská č.p. 14/13, 602 00 Brno  
 MAISON VRABEL, s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1927/8, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
 Nej.cz s.r.o., Kaplanova č.p. 2252/8, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414; *nástupnická obchodní společnost obchodní společnosti SMART Comp, a.s.*  
 Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86  
 REKO a.s., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
 REKO IP market s.r.o., třída Kpt. Jaroše č.p. 1845/26, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
 Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2  
 T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00 Praha 414  
 Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2  
 Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38  
 Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

*Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – identifikování označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru*

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům parc.č. 339/34, 339/41, 339/54, 339/55, 339/56, 1938/30, 1938/78, 1938/201, 1938/202, 1938/205, 1938/206, 1938/430, 1938/431, 1938/432, 1938/433, 1938/435, 1938/436, 1938/442, 1938/443, 1938/444, 1938/445, 1938/591, 1938/639, 1938/640, 1938/641, 1938/647, 1938/650, 1938/652, 1938/653, 1938/656, 1938/657, 1938/661, 1938/662, 1938/663, 1938/666, 1938/705, 1938/711, 1938/726, 1938/739, 1938/785, 1938/788, 1948/434, 1952, 1953, 1956/3, 1956/7, 1956/9, 1956/13, 1957/3, 1958/5, 1958/7, 1958/8, 1958/9, 1962/6, 1962/7, 1962/8, 1962/10, 1962/11, 1962/12, 1962/18, 1962/19, 2093/5, 2093/124, 2093/125, 2093/139, 2093/163, 2093/164, 2093/173, 2093/174, 2093/175, 2093/207, 2197/3, 2334/3, 2334/6, 2338/2, 2339/30, 2339/31, 2342/1, 2342/3, 2479/10, 2479/11, 2479/12, 2479/37, 2480/8, 2480/54, 2480/105, 2480/106, 2483/35, 2483/36, 2483/38, 2483/39, 2483/40, 2483/41, 2483/72, 2483/81, 2483/92, 2483/100, 2483/103, 2483/104, 2483/105, 2483/106, 2483/111, 2483/114, 2483/119, 2483/125, 2483/126, 2483/131, 2487/28, 2487/30, 2487/31,

2487/33, 2487/34, 2487/35, 2487/37, 2487/47, 2491, 2495/4, 2495/5, 2497/19, 2497/20, 2497/22, 2497/31, 2500/3, 2501, 2502/5, 2515/3, 2517/9, 2518/2, 2518/9, 2526/1, 2527/4, 2529/3, 2545/2, 2545/3, 2546/3, 2546/6, 2546/7, 2547, 2549/2, 2549/5, 2554/2, 2554/3, 2556/2, 2556/3, 2556/5, 2558/4, 2558/5, 2558/7, 2559/3, 2559/4, 2559/5, 2559/6, 2559/8, 2563/3, 2563/4, 2563/6, 2564/2, 2564/3, 2564/5, 2567/3, 2567/4, 2569/3, 2569/4, 2569/10, 2569/12, 2573/3, 2573/4, 2575/2, 2575/3, 2578/3, 2578/4, 2584/2, 2584/3, 2585/2, 2585/3, 2597/2, 2597/3, 2598, 2599/3, 2599/4, 2599/7, 2599/8, 2599/9, 2602/4, 2602/5, 2602/6, 2603/3, 2603/4, 2608/3, 2608/4, 2609/3, 2609/4, 2622/2, 2622/3, 2623/3, 2623/5, 2632/2, 2632/45, 2632/48, 2632/58, 2632/59, 2632/60, 2632/62, 2632/64, 2632/65, 2632/73, 2632/76, 2632/79, 2632/80, 6001, 6022, 6029/2, 6030/1, 6031/1, 6034/1, 6035/1, 6035/2, 6035/3, 6036/1, 6036/2, 6036/3, 6037/1, 6037/2, 6037/3, 6037/4, 6037/5, 6037/6, 6038/1, 6038/2, 6038/3, 6039/1, 6051, 6052, 6053, 6054, 6055, 6165/15, 6165/16, 6165/45, 6165/46, 6165/47, 6165/48, 6165/51, 6165/56, 6165/120, 6165/121, 6165/122, 6165/123, 6165/135, 6165/136, 6166/14, 6171/1, 6172/1, 6172/2, 6172/3, 6173, 6174, 6176, 6728/2, 6728/7, 7016/14, 7016/15, 7016/23, 7026/1, 7026/2, 7026/3, 7027/1, 7027/2, 7027/3, 7028/2, 7028/3, 7029/2, 7029/3, 7190/5, 7190/6, 7190/8, 7190/12, 7190/42, 7190/48, 7190/54, 7190/100, 7190/101, 7190/102, 7190/107, 7190/116, 7190/154, 7192/2, 7366/23, 7366/24, 7366/26, 7366/27, 7366/28, 7366/29, 7366/31, 7366/36, 7366/37, 7366/39, 7366/42, 7366/43, 7366/46, 7366/50, 7366/52, 7366/53, 7368/7, 7368/9, 7368/10, 7368/11, 7368/12, 7368/14, 7368/16, 7368/17, 7368/18, 7372/1, 7372/3, 7372/4, 7373/1, 7373/2, 7374/1, 7374/2, 7375/1, 7378/2, 7378/3, 7378/4, 7378/6, 7378/7, 7379/1, 7379/2, 7379/4, 7379/5, 7379/6, 7379/7, 7391/3, 7391/4, 7391/5, 7391/6, 7391/7, 7391/8, 7391/9, 7391/10, 7391/11, 7392, 7393/6, 7393/9, 7394/1, 7394/2, 7394/3, 7394/4, 7394/5, 7394/6, 7424, 7425, 7426, 7427, 7428, 7429, 7430/1, 7430/2, 7430/5, 7430/6, 7494/1, 7494/2, 7494/3, 7494/4, 7494/5, 7494/6, 7494/7, 7494/8, 7494/9, 7494/10, 7499, 7500/1, 7500/2, 7505, 7506, 7562/1, 7562/2, 7562/3, 7562/5, 7562/6, 7562/8, 7562/10, 7782/1, 7885/1, 7962/2, 7962/4, 7962/9, 7963/2, 7963/4, 7963/7, 7966/4, 7966/6, 7967/1, 7967/11, 7969/2, 7971/2, 7971/3, 7973/1, 7980/1, 7980/3, 7980/4, 8001, 8007, 8008/1, 8008/4, 8247/1, 8247/3, 8247/21, 8252, 8267/4, 8268/2, 8274, 8275, 8284, 8285, 8288, 8289/1, 8289/7, 8299, 8310, 8311, 8316, 8317, 8319, 8320, 8321, 8323, 8326/3, 8326/4, 8332 v k.ú. Bystec; parc.č. 1811/29, 1811/37, 1811/38, 1847/32, 1847/34, 1853/1, 1857/3, 1857/4, 1857/5, 1857/6, 1857/7, 1868/1, 1868/2, 1868/3, 1868/4, 1868/5, 1868/6, 1868/7, 1870, 1877/10, 1877/12, 1880/1, 1880/2, 1881/1, 1885/1, 1885/3, 1885/4, 1885/5, 1885/6, 1885/7, 1885/8, 1888/4, 1888/5, 1888/9, 1888/10, 1890/1, 1890/3, 1890/7, 1890/8, 1890/9, 1890/10, 1890/11, 1890/12, 1890/13, 1890/14, 1890/17, 1890/18, 1890/19, 1890/20, 1890/21, 1890/23, 1890/24, 1890/25, 1890/26, 1890/27, 1890/28, 1890/29, 1891, 1893, 1896/2, 1896/4, 1896/5, 1896/7, 1896/9, 1896/10, 1901/1, 1901/2, 1901/4, 1901/10, 1901/11, 1901/12, 1901/13, 1901/14, 1901/15, 1901/16, 1901/17, 1905/2, 1909, 1919, 1920/3, 1920/4, 1920/9, 1920/10, 1920/11, 1920/12, 1920/13, 1920/16, 1920/17, 1920/18, 1920/19, 1920/20, 1920/21, 1920/22, 1920/23, 1920/24, 1920/25, 1920/26, 1920/27, 1920/28, 1920/29, 1920/30, 1920/31, 1920/32, 1920/33, 1920/34, 1920/35, 1920/36, 1920/37, 1920/39, 1920/40, 1923/3, 1923/4, 1923/5, 1923/6, 1923/7, 2001/9, 2001/10, 2001/14, 2001/15, 2001/16, 2001/18, 2001/19, 2003/11, 2003/12, 2003/13, 2003/14, 2003/15, 2003/16, 2003/17, 2003/18, 2003/20, 2003/21, 2005/2, 2005/3, 2005/4, 2005/6, 2005/7, 2009, 2012/2, 2012/3, 2012/5, 2016/3, 2021/3, 2025/3, 2025/4, 2025/5, 2025/6, 2028/7, 2028/8, 2028/9, 2028/14, 2028/15, 2028/16, 2028/17, 2028/22, 2028/23, 2028/24, 2028/25, 2028/26, 2028/27, 2028/28, 2028/29, 2033/1, 2033/2, 2033/3, 2033/4, 2033/6, 2033/9, 2033/10, 2033/13, 2052/4, 2052/5, 2052/16, 2058/1, 2058/2, 2058/3, 2058/4, 2058/5, 2058/6, 2058/7, 2058/8, 2058/9, 2058/10, 2058/11, 2058/12, 2058/13, 2058/15, 2060, 2074, 2077/1, 2077/2, 2077/3, 2077/4, 2077/5, 2077/6, 2077/7, 2077/8, 2077/9, 2077/10, 2077/11, 2077/12, 2077/13, 2077/14, 2077/15, 2077/16, 2082/4, 2082/6, 2082/14, 2082/15, 2082/16, 2082/17, 2082/18, 2082/22, 2082/23, 2082/24, 2082/26, 2082/28, 2082/29, 2082/30, 2082/31, 2082/32, 2082/33, 2082/34, 2082/35, 2082/50, 2082/52, 2082/54, 2082/59, 2082/61, 2082/63, 2082/65, 2082/67, 2082/70, 2082/71, 2082/72, 2083/15, 2083/16, 2083/17, 2083/18, 2083/20, 2083/21, 2086/1, 2087/12, 2087/13, 2087/15, 2087/22, 2087/24, 2087/25, 2087/31, 2087/32, 2087/33, 2087/34, 2087/35, 2953/29, 2953/35,

2953/36, 2953/37, 4057, 4243, 4336, 4400, 4404, 4573/1, 4573/2, 4573/3, 4573/4, 4573/5, 4573/6, 4573/7, 4573/8, 4573/9, 4573/10, 4573/11, 4573/15, 4573/16, 4573/17, 4573/18, 4573/19, 4573/20, 4573/21, 4573/22, 4573/23, 4574/1, 4574/2, 4578/1, 4579, 4580, 4590 **v k.ú. Žebětín**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám **Brno, Bystrc** č.e. 1308, č.p. 1103, č.p. 1104, č.p. 1105, č.p. 1106, č.p. 1107, č.p. 1108, č.p. 1112, č.p. 1113, č.p. 1114, č.e. 534, č.e. 2382, č.e. 673, č.p. 1361, č.p. 938, č.p. 939, č.p. 940, č.p. 976, č.p. 978, č.p. 980, č.p. 977, č.p. 979, č.p. 981, č.p. 983, č.p. 985, č.p. 986, č.p. 954, č.p. 955, č.p. 956, č.p. 965, č.p. 966, č.p. 1195, č.p. 952, č.p. 951, č.p. 1194, č.p. 1081, č.p. 1082, č.p. 1226, č.p. 1199, č.p. 1148, č.p. 1231, č.p. 1109, č.p. 1110, č.p. 1111, č.p. 1118, č.p. 1119, č.p. 1120, č.p. 998 a č.p. 1387; **Brno, Žebětín** č.p. 1059, č.p. 1053, č.p. 1029, č.p. 1034, č.p. 1023, č.p. 980, č.p. 989, č.p. 1000, č.p. 1003, č.p. 970, č.p. 981, č.p. 1033, č.p. 1030, č.p. 1057, č.p. 1061, č.p. 1025, č.p. 1072, č.p. 1082 a č.p. 1050

*Další účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona*

LD Energy, s.r.o., Palackého třída č.p. 916/158, Královo Pole, 612 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

Lesy České republiky, s.p., LS Náměšť nad Oslavou, Zámek č.p. 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou

Lesy města Brna, a.s., Křížkovského č.p. 247/9, 664 34 Kuřim

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

#### **Obdrží s žádostí o vyvěšení veřejné vyhlášky i zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup a vrácení sejmuté vyhlášky**

Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno (IDDS: a7kbrnn)

Úřad městské části města Brna, Brno - Bystrc, nám. 28. dubna 60, Bystrc, 635 00 Brno 35 (IDDS: 6kibw39)

Úřad městské části města Brna, Brno-Žebětín, Křivánkovo náměstí č.p. 43/35, Žebětín, 641 00 Brno 41 (IDDS: 82pbzsk)

#### **Obdrží na vědomí – jednotlivě (bez právních účinků doručení)**

Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská č.p. 363/19, Trnitá, 602 00 Brno 2 (IDDS: xnjf5zy)

Magistrát města Brna, majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-město, 602 00 Brno (IDDS: a7kbrnn)

Magistrát města Brna, odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, Brno-město, 602 00 Brno 2 (IDDS: a7kbrnn)

Magistrát města Brna, odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-město, 602 00 Brno 2 (IDDS: a7kbrnn)

Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc, odbor majetkový a investiční, náměstí 28. dubna č.p. 145/60, Brno-Bystrc, 635 00 Brno 35 (IDDS: 6kibw39)