


SPIS ZAWARTOŚCI

I.	INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA	4
II.	OPINIE	8
III.	UZGODNIENIA	12
IV.	POZWOLENIA.....	16

II INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 345 I 346 W LEŚNICTWIE KUP NOWY
ADRES	WOJEWÓDZTWO OPOLSKIE POWIAT OPOLSKI NADLEŚNICTWO KUP, LEŚNICTWO KUP NOWY
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	XXV - DROGI I KOLEJOWE DROGI SZYNOWE
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH	160905_2.0010.AR_9.146, 160905_2.0010.AR_9.147, 160905_2.0010.AR_9.148, 160905_2.0010.AR_9.149, 160905_2.0010.AR_9.150, 160905_2.0010.AR_9.160, 160905_2.0010.AR_9.161, 160905_2.0010.AR_9.162, 160905_2.0010.AR_9.163/2, 160905_2.0010.AR_9.164/1 160903_2.0047.AR_5.164/2, 160903_2.0047.AR_5.165/1, 160903_2.0047.AR_5.155, 160903_2.0047.AR_5.166/1, 160903_2.0047.AR_5.167/1, 160903_2.0047.AR_4.240, 160903_2.0047.AR_4.168/2, 160903_2.0047.AR_4.156
INWESTOR	NADLEŚNICTWO KUP Ul. 1 Maja 9, 46-082 KUP tel./fax. +48 77 46 95 212; +48 77 40 32 500 / +48 77 46 95 353 http://www.kup.katowice.lasy.gov.pl e-mail: kup@katowice.lasy.gov.pl 

Zespół projektowy:

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	ADRES	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Marcin Ludwig	Pławniowice, ul. Spokojna 14 44-171 Rudziniec	10.2023 r.	

I. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I CHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji inwestycji

1.1. Zakres robót

Inwestycja obejmuje:

- budowę konstrukcji nawierzchni drogi leśnej,
- budowę zjazdów,
- budowę mijanek,

1.2. Kolejność wykonywania robót

- oznaczenie budowy tablica informacyjna,
- zagospodarowanie placu budowy,
- roboty geodezyjne polegające na wytyczeniu przebudowywanej drogi,
- wycinka drzew i karczowanie,
- roboty ziemne,
- roboty budowlane związane z budową: nawierzchni drogi, zjazdów, mijanek,
- roboty wykończeniowe.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak istniejących obiektów budowlanych

3. Wskazanie elementów zagospodarowania mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia

Na działce inwestora nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Zagrożenie spowodowane może być przy realizacji robót związanych z wycinką i karczowaniem drzew.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

4.1. Roboty ziemne

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

- upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu)
- zasypanie pracownika w wykopie wąsko przestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się; obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)

Roboty ziemne powinny być prowadzone na podstawie projektu określającego położenie instalacji i urządzeń podziemnych, mogących znaleźć się w zasięgu prowadzonych robót.

W czasie wykonywania wykopów w miejscach dostępnych dla osób niezatrudnionych przy tych robotach, należy wokół wykopów pozostawionych na czas zmroku i w nocy ustawić balustrady zaopatrzone w światło ostrzegawcze koloru pomarańczowego. Poręcze balustrad powinny znajdować się na wysokości 1,10 m nad terenem i w odległości nie mniejszej niż 1,0 m od krawędzi wykopu. Wykopy o ścianach pionowych nieumocnionych, bez rozparcia lub podparcia mogą być wykonane tylko do głębokości 1,0 m w gruntach zwartych, w przypadku, gdy teren przy wykopie nie jest obciążony w pasie o szerokości równej głębokości wykopu. Wykopy bez umocnień o głębokości większej niż 1,0 m, lecz

nie większej od 2,0 m można wykonywać, jeżeli pozwalają na to wyniki badań gruntu i dokumentacja geotechniczna.

Jeżeli wykop osiągnie głębokość większa niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Należy również ustalić rodzaje prac, które powinny być wykonywane, przez, co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego.

Ładowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione:

- w odległości mniejszej niż 0,60 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy,
- w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicami klina naturalnego odłamu gruntu. W czasie wykonywania robót ziemnych nie powinno dopuszczać się tworzenia nawisów gruntu.

Przebywanie osób pomiędzy ścianą wykopu a koparką, nawet w czasie postoju jest wzbronione.

Układanie obudowy lub montaż rur w uprzednio wykonanym wykopie o ścianach pionowych i na głębokości powyżej 1,0 m wymaga tymczasowego zabezpieczenia osób klatkami osłonowymi lub obudową prefabrykowaną.

4.2. Roboty wykończeniowe

Przy ręcznej lub mechanicznej obróbce elementów kamiennych, pracownicy powinni używać środków ochrony indywidualnej, takich jak:

- gogle lub przyłbice ochronne
- hełmy ochronne
- rękawice wzmocnione skórą
- obuwie z wkładkami stalowymi chroniącymi palce stóp.

Stanowiska pracy powinny umożliwiać swobodę ruchu, niezbędna do wykonywania pracy.

4.3. Maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlanych przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych:

- podczas wykonywania wykopów ramie koparki lub dźwigu może zaczepić o drzewo
- przy rozładunku palet z prefabrykatami betonowymi może dojść do przygniecenia rozładujących
- pochwycenie kończyny górnej lub kończyny dolnej przez napęd (brak pełnej osłony napędu)
- potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyłką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych (brak wygradzenia strefy niebezpiecznej)
- porażenie prądem elektrycznym (brak zabezpieczenia przewodów zasilających urządzenia mechaniczne).

Operatorzy lub maszyniści żurawi, maszyn budowlanych, kierowcy wózków i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Stanowiska pracy operatorów maszyn lub innych urządzeń technicznych, które nie posiadają kabin, powinny być:

- zadaszone i zabezpieczone przed spadającymi przedmiotami,
- osłonięte w okresie zimowym.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Kierownik budowy powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonania pracy na tym stanowisku.

Pracownicy przed przystąpieniem do pracy, powinni być zapoznani z ryzykiem zawodowym z wiązanym z pracą na danym stanowisku pracy.

Pracownicy zatrudnieni na stanowiska operatorów maszyn budowlanych i innych maszyn o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje. Powyższy wymóg nie dotyczy betoniarek z silnikami elektrycznymi jednofazowymi oraz z silnikami trójfazowymi o mocy do 1 KW.

Na placu budowy powinny być udostępnione pracownikom do stałego korzystania aktualne instrukcje bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczące:

- wykonywania prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowia pracowników
- obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych
- postępowania z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

5.1. Udzielanie pierwszej pomocy

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowisku pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przed rozpoczęciem robót na stanowisku pracy pod względem BHP instruktażu udzieli osoba uprawniona do pełnienia nadzoru nad robotami.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót budowlanych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Kierownik budowy powinien podjąć stosowne środki profilaktyczne mające na celu:

- zapewnić sprawny samochód i telefon komórkowy
- zapewnić organizację pracy i stanowisk pracy w sposób zabezpieczający pracowników przed zagrożeniami wypadkowymi oraz oddziaływaniem czynników szkodliwych i uciążliwych
- zapewnić likwidację zagrożeń dla zdrowia i życia pracowników głównie przez stosowanie technologii, materiałów i substancji niepowodujących takich zagrożeń.

W razie stwierdzenia bezpośredniego zagrożenia dla życia lub zdrowia pracowników osoba kierująca pracownikami obowiązana jest do niezwłocznego wstrzymania prac i podjęcia działań w celu usunięcia tego zagrożenia.

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków, powinny zapewnić wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Na terenie budowy powinny być urządzone i wydzielone pomieszczenia

- higieniczno – sanitarne i socjalne – szatnie (na odzież roboczą i ochronną),
- umywalnie, jadalnie, suszarnie oraz ustępy.

W przypadku usytuowania pomieszczeń higieniczno – sanitarnych w kontenerach dopuszcza się niższą wysokość tych pomieszczeń, tj. do 2,20 m.

Na terenie budowy powinny być wyznaczone oznakowane, utwardzone miejsca do składania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów.

Materiały drobnicowe powinny być ułożone w stosy o wysokości nie większej niż 2,0 m, a stosy materiałów workowanych ułożone w warstwach krzyżowo do wysokości nieprzekraczającej 10 – warstw. Odległości stosów przy składaniu materiałów nie powinna być mniejsza niż:

- 0,75 m – od ogrodzenia lub zabudowań
- 5,00 m – od stałego stanowiska pracy

Opieranie składowanych materiałów lub wyrobów o drzewa, płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, konstrukcje wsporcze sieci trakcyjnej lub ściany obiektu budowlanego jest zabronione.

Teren budowy w szczególności powinien być wyposażony w sprzęt niezbędny do gaszenia pożarów, który powinien być regularnie sprawdzany, konserwowany i uzupełniany, zgodnie z wymogami producentów i przepisów przeciwpożarowych.

Rozmieszczenie gaśnic przenośnych powinno być zgodne z wymaganiami przepisów przeciwpożarowych.

Roboty nawierzchniowe w sąsiedztwie ruchu pieszych należy oznakować zgodnie z instrukcją oznakowania i zabezpieczenia robót prowadzonych w pasie drogowym oraz wyposażać pracowników w kamizelki ostrzegawcze oraz kaski ochronne. Teren prac budowlanych związanych z inwestycją ogrodzić i zabezpieczyć przed przypadkowym wtargnięciem osób trzecich.

Sporządził: mgr inż. Marcin Ludwig

Nr upr. SLK/2515/POOD/09

Nr ewid. SLK/BD/6191/09

II. OPINIE

Wójt Gminy Łubniany
ul. Opolska 104
46-024 Łubniany

RG.6220.2.02.2023.RS

Łubniany, dnia 18.07.2023 r.

Postanowienie o odmowie wszczęcia postępowania

Na podstawie art. 61a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775) w związku z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) oraz § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.05.2023 r. (data wpływu 15 maja 2023 r.) uzupełnionego w dniu 05.07.2023 r. inwestor: **Nadleśnictwo Kup, ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup** złożonego za pośrednictwem pełnomocnika: **CURSUS PROJEKT Marcin Ludwig, ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice** o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie drogi leśnej nr 345 i 346 w Leśnictwie Kup Nowy o długości około 2,15 km,**

postanawiam

odmówić wszczęcia postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie drogi leśnej nr 345 i 346 w Leśnictwie Kup Nowy o długości około 2,15 km** z uwagi na to, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do przedsięwzięć określonych w *rozporządzeniu w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* jako przedsięwzięcie mogące oddziaływać na środowisko.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 11 maja 2023 r. (data wpływu 15.05.2023 r.) inwestor: **Nadleśnictwo Kup, ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup** za pośrednictwem pełnomocnika: **CURSUS PROJEKT Marcin Ludwig, ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice**, zwrócił się do Wójty Gminy Łubniany o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na **budowie drogi leśnej nr 345 i 346 w Leśnictwie Kup Nowy o długości około 2,15 km.**

Po analizie wniosku oraz załączonej dokumentacji organ stwierdził, że wniosek nie spełnia wymogów formalnych zgodnie z art. 74 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

W związku z tym pismem z dnia 15.06.2023 r. organ wystosował pismo o uzupełnienie wniosku. Wskazane uzupełnienie przedłożono w dniu 05.07.2023 r.

Przedstawiona dokumentacja pozwala na rozpoznanie sprawy oraz wszczęcie lub odmowę wszczęcia postępowania.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach

oddziaływania na środowisko uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest wymagane dla planowanych:

- 1) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Organ przeanalizował czy istnieje możliwość zakwalifikowania ww. przedsięwzięcia do któregoś z wymienionych przepisów prawa, szczególnie w odniesieniu do § 3 ust. 1 pkt 62 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, który wskazuje, że do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się m.in.: *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 [...] i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody.*

W ramach przedsięwzięcia planowana jest budowa drogi leśnej o długości ok. 2,15 km, w tym:

- wykonanie robót ziemnych – wykopy i nasypy na długości drogi,
- wykonanie warstwy podbudowy z kruszywa łamanego naturalnego frakcji 31,5-63,0 mm o głębokości 25 cm – jezdni drogi głównej, mijanki oraz zjazdu,
- wykonanie warstwy nawierzchni z kruszywa łamanego naturalnego frakcji 0-31,5 mm – jezdni drogi głównej, mijanki oraz zjazdu,
- wykonanie nasypów, z materiału dowiezionego, na poboczach drogi wraz z zagęszczeniem na całym odcinku po obu stronach drogi,
- rozplantowanie humusu oraz pozostałości po robotach ziemnych.

W związku z powyższym kluczowym było określenie czy droga będzie miała charakter drogi twardej. Zarówno w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko jak i w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko brak jest jakiegokolwiek doprecyzowania niniejszego pojęcia. Dlatego zgodnie z zasadą jednolitości systemu prawa, która nakazuje aby w procesie stosowania prawa uwzględniać znaczenie pojęć nadane już przez ustawodawcę w innym akcie prawnym organ oceniający wziął pod uwagę definicję legalną „drogi o nawierzchni twardej” zawartą w art. 2b ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 z późn. zm.), który wskazuje, że jest to droga nie będąca drogą o nawierzchni gruntowej, tj.: drogą z jezdnią o nawierzchni z gruntu rodzimego lub nasypowego, ulepszonemu mechanicznie lub chemicznie, w której wierzchnia warstwa może być wykonana z kruszywa naturalnego, sztucznego lub pochodzącego z recyklingu.

W myśl powyższego droga z kruszywa naturalnego nawet z zastosowaniem mechanicznego zagęszczania nadal jest drogą gruntową.

Reasumując powyższe, biorąc pod uwagę zakres, skalę oraz lokalizację przedsięwzięcia informuję, że planowana inwestycja nie kwalifikuje się do grupy przedsięwzięć, dla których wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Biorąc pod uwagę, że planowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć wymienionych w rozporządzeniu z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco

oddziaływać na środowisko, to w świetle art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie jest wymagane, a w tej sytuacji organ nie ma podstaw do wszczęcia postępowania i zakończenia go wydaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 61a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego odmowa wszczęcia postępowania następuje w drodze postanowienia.

Mając powyższe fakty na uwadze postanowiono jak w sentencji.

Pouczenie

Na postanowienie służy zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu, w terminie dni 7 od daty jego doręczenia za pośrednictwem tutejszego Organu.

W trakcie biegu terminu do wniesienia zażalenia strona może zrzec się prawa do wniesienia zażalenia wobec tutejszego organu, który wydał postanowienie.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia zażalenia przez ostatnią ze stron postępowania, postanowienie staje się ostateczne i prawomocne.

Otrzymuje:

1. Nadleśnictwo Kup, ul. 1 Maja 9, 46-082 Kup, za pośrednictwem pełnomocnika: CURSUS PROJEKT Marcin Ludwig, ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice
2. a/a



WÓJT
Paweł Wasiak

III.UZGODNIENIA



URZĄD GMINY ŁUBNIANY

46-024 Łubniany, ul. Opolska 104
telefon: 77/ 42-70-533 fax: 77/42-15-024
www.lubniany.pl e-mail: ug@lubniany.pl

RB.7012.54.2023.AK

Łubniany, dnia 17 października 2023 r.

CURSUS PROJEKT

Marcin Ludvig
ul. Spokojna 14
44-171 Pławniowice

W odpowiedzi na wniosek z dnia 29 września 2023 r. (data wpływu do tut. Urzędu 3 października 2023 r.) Marcina Ludwiga, w sprawie uzgodnienia przebudowy połączenia drogi gminnej działka nr 260 k. m. 10 obręb Brynica z budowaną drogą leśną 345 i 346 będącej w zarządzie Nadleśnictwa Kup działki nr 150 k. m. 9, 163/2 k. m. 9, 149 k. m. 9 i 162 k. m. 9 w miejscowości Brynica

zezwalam

na przebudowę drogi gminnej wewnętrznej działka nr 260 k. m. 10 obręb Brynica w zakresie korekty łuków poziomych oraz wymiany nawierzchni zgodnie z opieczętowanymi załącznikami mapowymi.

Udzielając zezwolenia ustalam następujące warunki :

1. Wszelkie koszty związane z wykonaniem zadania zgodnie z dokumentacją, będą poniesione przez inwestora zamierzenia.
2. Przed przystąpieniem do robót należy powiadomić tut. Urząd o terminie wykonywania prac w celu otrzymania zgody na udostępnienie wyżej wymienionej działki, związane z przebudową drogi.
3. Po zakończeniu robót przedłożyć protokół odbioru prac z dokumentacją geodezyjną powykonawczą.

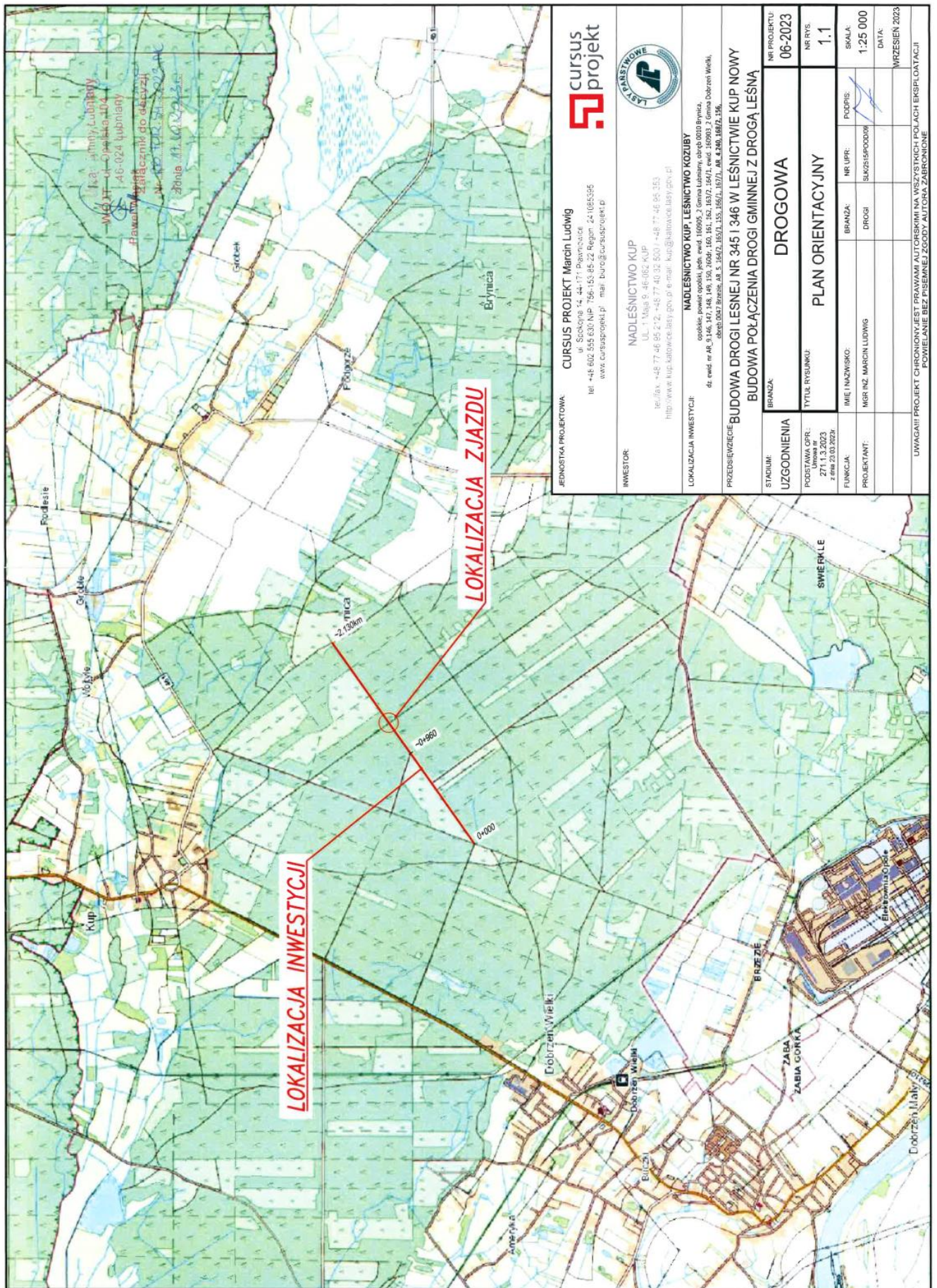
Paweł Wasiak

Otrzymują:

1. CURSUS PROJEKT Marcin Ludvig ul. Spokojna 14, 44-171 Pławniowice + opieczętowany załącznik mapowy
2. a/a + opieczętowany załącznik mapowy

Sprawę prowadzi:

Agata Kozioł – pokój nr 3, Referat Budownictwa i Gospodarki Komunalnej, Urząd Gminy Łubniany
tel. 77 42 70 593, e-mail: budownictwo@lubniany.pl



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

CURSUS PROJEKT Marcin Ludwиг

ul. Szkolna 14, 44-171 Pleszewice
tel. +48 602 555 630 NIP: 756-153-65-22 Regon: 241665365
www.cursusprojekt.pl e-mail: biuro@cursusprojekt.pl



INWESTOR

NADLEŚNICTWO KUP

ul. 1 Maja 9, 46-062 KUP
tel./fax: +48 77 46 95 272, +48 77 40 32 503 / +48 77 46 95 353
http://www.kup.katowice.lasy.gov.pl e-mail: kup@katowice.lasy.gov.pl



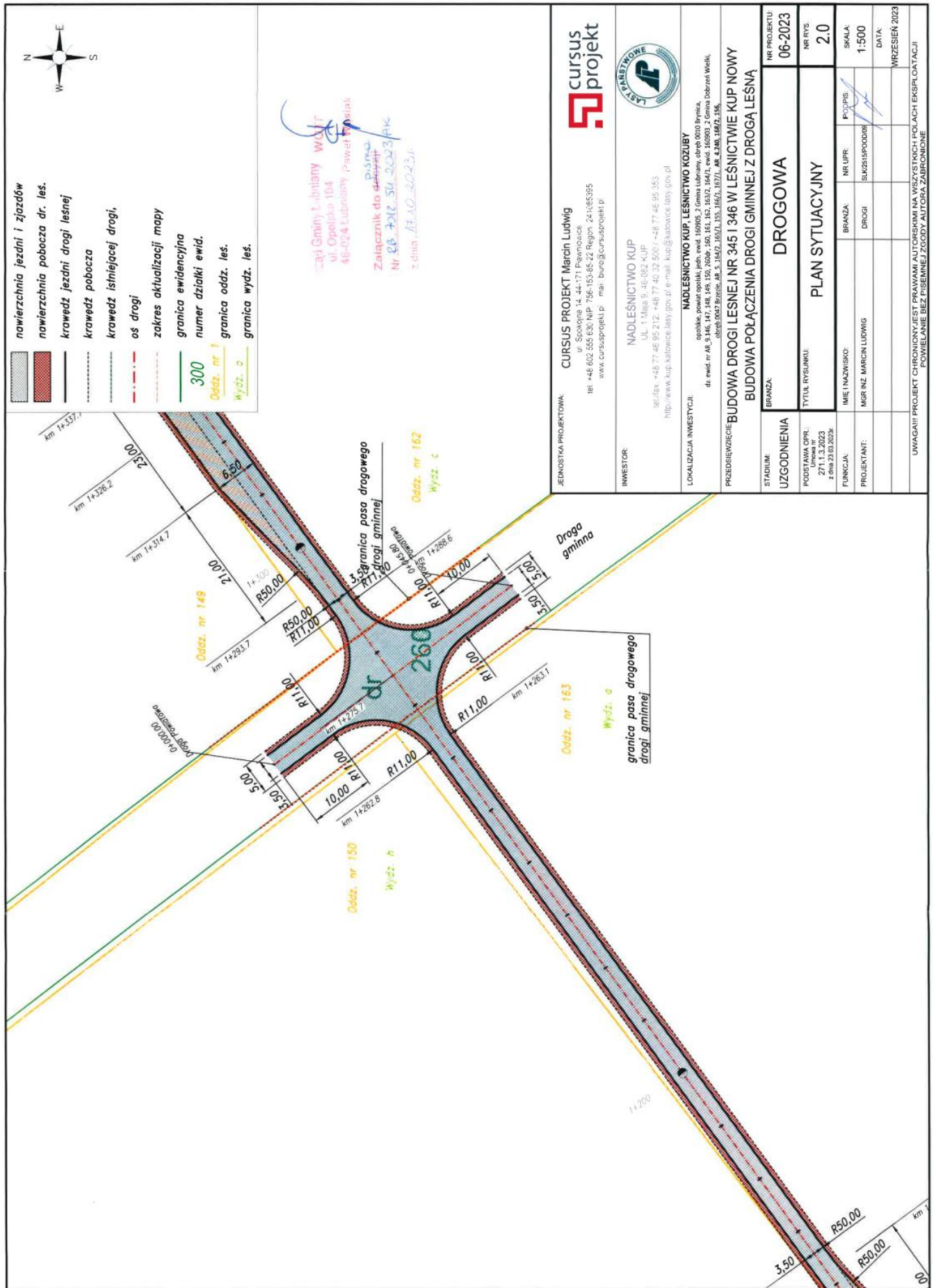
LOKALIZACJA INWESTYCJI:

NADLEŚNICTWO KUP LEŚNICTWO KOZUBY

ogólna powierzchnia: 1000 ha, ewid. 160095, 2 Gmina Lubiesz, obręb 0010 Brzeczka,
dz. ewid. nr AR 9146, 147, 148, 149, 150, 26046, 160, 161, 162, 163/2, 164/1, ewid. 160903, 2 Gmina Dobroszyce, obręb 0042 Brzezina, AR 5, 164/2, 165/1, 155, 156/1, 167/1, AR 4, 240, 168/2, 156.

PRZEDSIĘWZIECIE: BUDOWA DROGI LEŚNEJ NR 345 I 346 W LEŚNICTWIE KUP NOWY
BUDOWA POŁĄCZENIA DROGI GMINNEJ Z DROGĄ LEŚNĄ

STADIUM:	BRANŻA:	NR PROJEKTU:
UZGODNIENIA	DROGOWA	06-2023
PODSTAWA OPR.: Umowa nr 274 z dnia 23.03.2023 z dnia 23.03.2023	TYTUŁ RYSUNKU:	NR RYS.
FUNKCJA:	PLAN ORIENTACYJNY	1.1
PROJEKTANT:	IMIĘ I NAZWISKO:	SKALA:
	MGR INZ. MARCIN LUDWIG	1:25 000
	BRANŻA:	DATA:
	DROGI	WRZEŚNIEN 2023
UWAGAMI PROJEKT CHRONIONY JEST PRAWAMI AUTORSKIMI NA WSZYSTKICH POLACH EKSPLOATACJI POWOLANIE BEZ PISEMNEJ ZGODY AUTORA ZABRONIONE		



IV. POZWOLENIA

WÓJT GMINY
Dobrzeń Wielki

Dobrzeń Wielki, dnia 8 sierpnia 2023 r.

AN.6730.4.2023

DECYZJA O WARUNKACH ZABUDOWY

Na podstawie art. 4 ust. 2 pkt 2, art. 59 ust. 1, art. 60 ust. 1 i 4, art. 61 ust. 1 i art. 64 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 poz. 977) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpoznaniu wniosku z dnia 21 kwietnia 2023 r. (data wpływu 24.04.2023 r.) zmienionego dnia 4 maja 2023 r., złożonego przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup z siedzibą pod adresem: 46-082 Kup, ul. 1 Maja 9, reprezentowane przez pełnomocnika, Pana Marcina Ludwiga,

ustalam na rzecz

Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Kup
z siedzibą pod adresem: 46-082 Kup, ul. 1 Maja 9

warunki zabudowy

dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej nr 345 i 346 w leśnictwie Kup Nowy, na terenie obejmującym działkę ewid. nr 164/2 arkusz 5 oraz części działek arkusz 5 nr ewid. 165/1, 155, 166/1, 167/1 i arkusz 4 nr ewid. 240, 168/2 i 156, obręb Brzeziny, gmina Dobrzeń Wielki.

1. Rodzaj inwestycji i lokalizacja:

- a) droga wewnętrzna, leśna,
- b) granice terenu objętego inwestycją: działka oznaczona nr ewid. gruntu: 164/2 arkusz 5 oraz części działek arkusz 5 nr ewid. 165/1, 155, 166/1, 167/1 i arkusz 4 nr ewid. 240, 168/2 i 156, obręb Brzeziny, gmina Dobrzeń Wielki, zgodnie z załącznikiem nr 1 do decyzji.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

2.1. Ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) funkcja terenu – teren lasu,
- b) docelowe zagospodarowanie: droga leśna o nawierzchni z kruszywa i długości do 960 mb wraz ze zjazdami i mijankami, szerokość jezdni podstawowa 3,5 m, na mijankach 6,5 m, remont istniejących przepustów pod drogą bez zmiany ich parametrów, remont istniejących rowów (w miarę potrzeb).

2.2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

Z uwagi na liniowy charakter inwestycji nie ustala się: linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki, szerokości elewacji frontowej, wysokości zabudowy i geometrii dachu.

2.3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi:

- a) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku – nie ustala się;
- b) emisja zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego oraz promieniowania elektromagnetycznego w związku z eksploatacją obiektu nie może przekraczać wartości emisji dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych;

- c) w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor zobowiązany jest do uwzględnienia konieczności ochrony środowiska i przyrody.
- 2.4. Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie dotyczy.
- 2.5. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - a) dostęp do drogi publicznej pośredni poprzez wewnętrzne drogi leśne;
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych: rozprowadzenie po terenie objętym inwestycją;
 - c) gospodarowanie odpadami: na podstawie przepisów odrębnych;
 - d) z uwagi na liniowy charakter inwestycji nie wymaga ona ustalenia sposobu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, dostępu do energii elektrycznej, sposobu ogrzewania, środków łączności ani miejsc do parkowania.
- 2.6. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - a) realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia użytkownikom sąsiednich nieruchomości dostępu do: drogi publicznej, zaopatrzenia w wodę, kanalizację, energię elektryczną i ciepłą oraz środków łączności;
 - b) inwestycja nie może powodować uciążliwości wywołanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
 - c) rozprowadzenie wód opadowych i roztopowych po terenie własnej nieruchomości.
- 2.7. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym: terenów górniczych, terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:
 - nie dotyczy.
- 2.8. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

Projekt budowlany oraz inwestycja musi spełniać wymagania zawarte m.in. w następujących przepisach:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 28 września 1991 r. o lasach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 672 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.).

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Linie rozgraniczające teren inwestycji wyznaczono kolorem czerwonym na mapie ewidencji gruntów i budynków stanowiącej załącznik graficzny nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 24 kwietnia 2023 r. do Wójta Gminy Dobrzeń Wielki wpłynął wniosek z dnia 21 kwietnia 2023 r. złożony przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup z siedzibą pod adresem: 46-082 Kup, ul. 1 Maja 9, reprezentowane przez pełnomocnika Pana Marcina Ludwiga. Wniosek dotyczył wydania decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej nr 345 i 346 w leśnictwie Kup Nowy, na terenie obejmującym działkę ewid. nr 164/2 arkusz 5 oraz części działek arkusz 5 nr ewid. 165/1, 155, 166/1, 167/1 i arkusz 4 nr ewid. 240, 168/2 i 156, obręb Brzeziny, gmina Dobrzeń Wielki. Wniosek został uzupełniony i zmieniony dnia 4 maja 2023 r.

Wnioskodawca dostarczył niezbędne materiały do rozpatrzenia wniosku, w tym: kopię mapy ewidencji gruntów i budynków w skali 1:1000, licencję do mapy, opis zakresu inwestycji i graficzne przedstawienie planowanej inwestycji i sposobu zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej analizy formalno-prawnej oraz przestrzennej stwierdzono, co następuje:

1. Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma również obowiązku jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych. Teren nie stanowi terenu zamkniętego w rozumieniu przepisów odrębnych.
2. Teren inwestycji znajduje się w zarządzie wnioskodawcy.
3. Teren objęty wnioskiem stanowi grunty leśne w rozumieniu ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach. Inwestycja dotyczy budowy drogi leśnej, która również zalicza się do gruntów leśnych. Nie jest zatem wymagana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.
4. Teren inwestycji nie był przeznaczony na inwestycje służące realizacji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o których mowa w art. 39 ust. 3 pkt 3 w planach, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 1999 r. Nr 15 poz. 139 z poz. zmian.).
5. Brak form ochrony przyrody ustanowionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody – jednocześnie teren położony jest w granicach korytarza ekologicznego Bory Stobrowskie GKPdC-12.
6. Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.). Tym samym, zgodnie z art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz. 1094) nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
7. Teren inwestycji położony jest w granicach udokumentowanego głównego zbiornika wód podziemnych nr 335 „Zbiornik Krapkowie – Strzelce Opolskie”.
8. Teren inwestycji nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych oraz nie leży na terenach górniczych ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
9. Na podstawie faktycznego zagospodarowania i wykorzystania terenów sąsiednich stwierdzono, że planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze lasu, dla którego nie obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalone na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112).
10. W granicach wyznaczonego terenu objętego inwestycją nie występują obszary i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe w związku ze spełnieniem przesłanek o których mowa w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w tym:

- 1) co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - zgodnie z art. 61 ust.3 przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) teren ma dostęp do drogi publicznej – nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanego zamierzenia budowlanego (art. 61 ust. 1 pkt 3) – warunek spełniony, planowana inwestycja nie wymaga realizacji dodatkowego uzbrojenia terenu;
- 4) teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 61 ust. 1 pkt 4) – planowana budowa drogi leśnej stanowi inwestycję służącą gospodarce leśnej realizowaną na gruncie leśnym (art. 2 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163) i nie powoduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne;

- 5) decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi (art. 61 ust. 1 pkt 5) - teren nie jest objęty ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z przepisów odrębnych;
- 6) planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze (art. 61 ust. 1 pkt 6):
 - a) dla którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
 - b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
 - c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu ustalone w decyzji określono na podstawie obowiązujących przepisów odrębnych oraz uwarunkowań przestrzennych występujących na terenie objętym inwestycją.

Strony postępowania ustalono z wykorzystaniem danych pochodzących z rejestru gruntów.

O wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy, zawiadomiono imiennie strony postępowania. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag ani zastrzeżeń do zakresu inwestycji określonego w złożonym wniosku.

Projekt decyzji przesłano do uzgodnień z:

- 1) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach w zakresie ochrony gruntów leśnych – postanowieniem z dnia 18.07.2023 r. znak ES.224.4.83.2023.MKA projekt decyzji został uzgodniony;
- 2) Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wody Polskie w Gliwicach – decyzja z dnia 13.07.2023 r. znak GL.RPP.611.74.2023.SWS o umorzeniu postępowania ze względu na brak obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Organ nie wypowiedział się w kwestii melioracji wodnych;
- 3) Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Opolu, w zakresie obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody – pismo nr AN.6730.4.2023 z dnia 11.07.2023 r. – organ odstąpił od uzgodnienia ze względu na brak obszarów objętych ochroną;
- 4) Marszałkiem Województwa Opolskiego jako organem administracji geologicznej właściwym w zakresie udokumentowanych wód podziemnych – brak odpowiedzi w wyznaczonym terminie, decyzję uznaje się za uzgodnioną.

Decyzja nie wymaga uzgodnienia z pozostałymi organami wyszczególnionymi w art. 53 ust. 4 oraz opiniowania z organami wyszczególnionymi w art. 53 ust. 5e ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ze względu na brak przesłanek do opiniowania i uzgodnień.

Zgodnie z wymogami art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego przed wydaniem decyzji zawiadomiono strony postępowania o prawie do zapoznania się z aktami sprawy i zebrany materiał dowodowy oraz wniesienia uwag. W wyznaczonym terminie strony nie wniosły uwag.

Decyzja o warunkach zabudowy nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Zgodnie z art. 63 ust.3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeżeli decyzja o warunkach zabudowy wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 (wzrost lub spadek wartości nieruchomości), przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio.

Zgodnie z art. 65. ust.1. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt stwierdzi wygaśnięcie decyzji jeżeli do czasu wydania prawomocnego pozwolenia na budowę inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę lub dla tego terenu zostanie uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w niniejszej decyzji.

Na podstawie art. 51 ust. 2h w związku z art. 64 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym informuję, że podmiotowi, który wystąpił z wnioskiem służy prawo wniesienia żądania o którym mowa w art. 51 ust. 2 ustawy.

Zgodnie z art. 144 i 145 ustawy o gospodarce nieruchomościami, gmina ma prawo naliczyć opłatę adiacencką związaną ze wzrostem wartości nieruchomości wynikającym z podziału działki lub przyłączenia do sieci infrastruktury technicznej.

Mając na uwadze stan faktyczny i prawny postanowiono jak w sentencji.

Decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora, zatem na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego nie wymaga dalszego uzasadnienia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzeń Wielki w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Na podstawie art. 127a § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



[Signature]
Z up. Wójta
inż. Piotr Jonek
ZASTĘPCA WOJTA

Załączniki do decyzji:

- Załącznik nr 1 - mapa stanowiąca załącznik graficzny do decyzji w skali 1:1000
- Załącznik nr 2 - analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, w aktach sprawy

Otrzymują:

1. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup, 46-082 Kup, ul. 1 Maja 9 reprezentowane przez pełnomocnika, Marcina Ludwig, zam. 44-171 Pławniowice, ul. Spokojna 14

Do wiadomości :

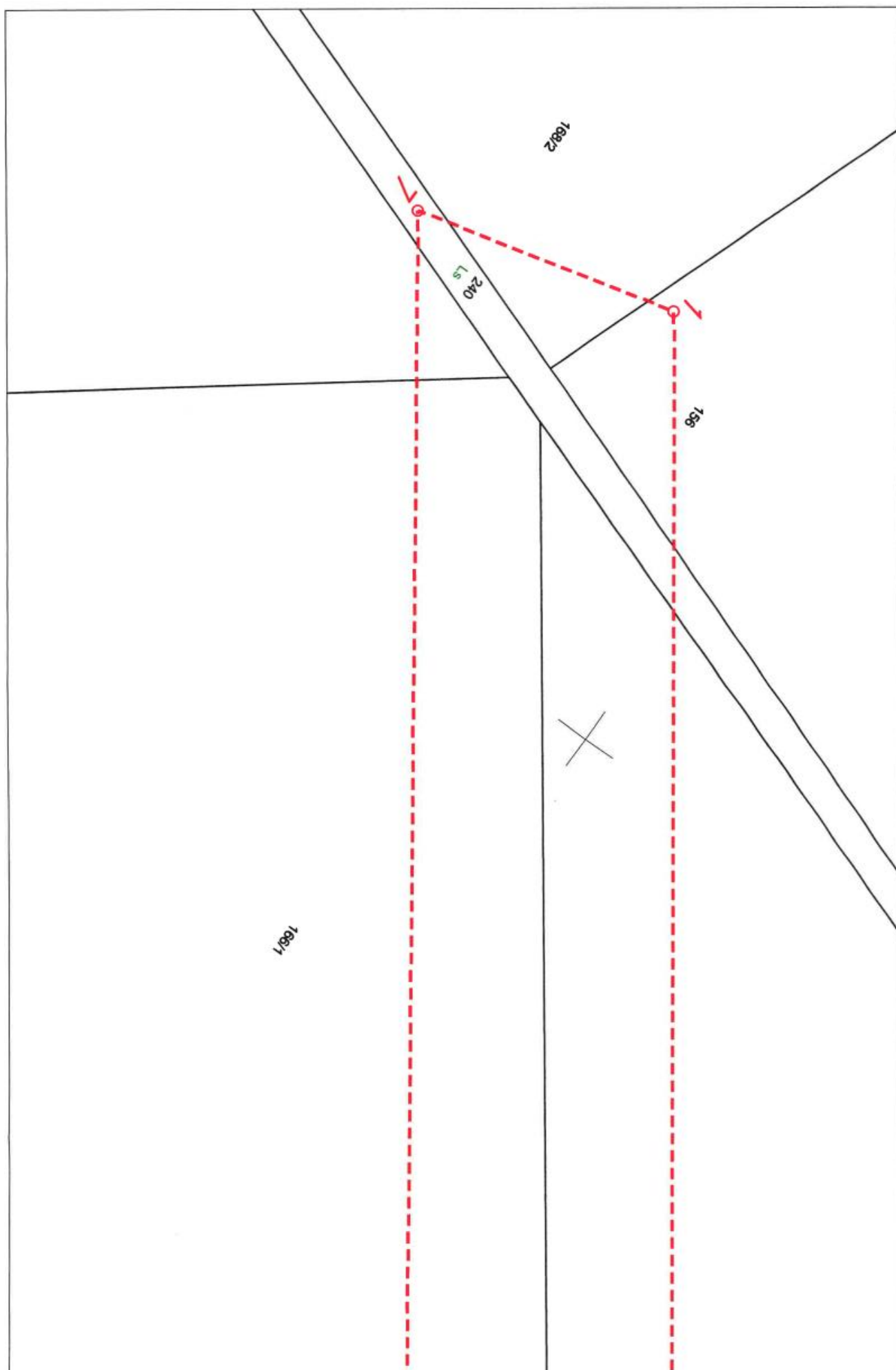
1. a/a

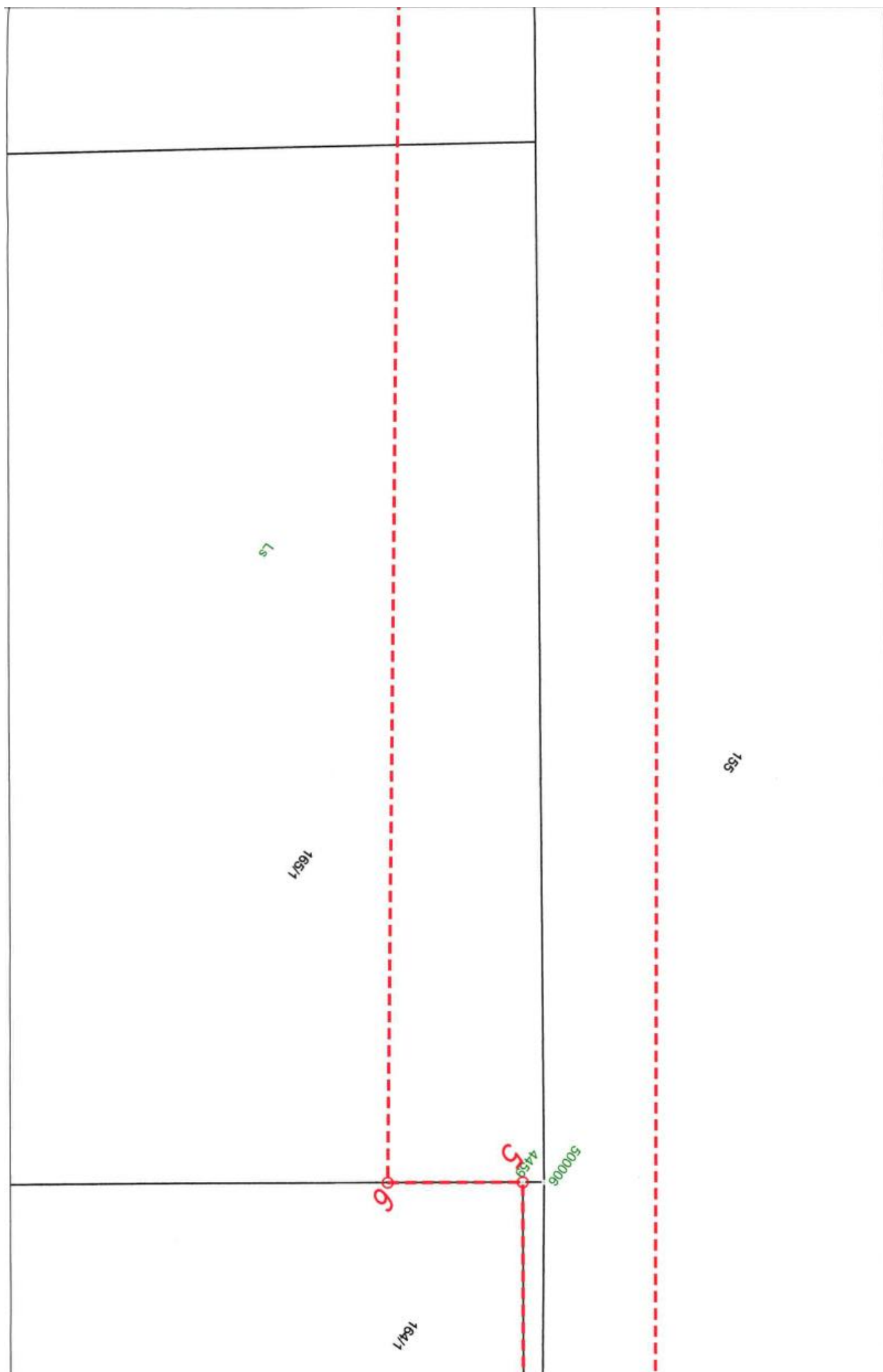
Na podstawie art. 4 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2142) – wydanie decyzji zwolnione jest z opłaty skarbowej.

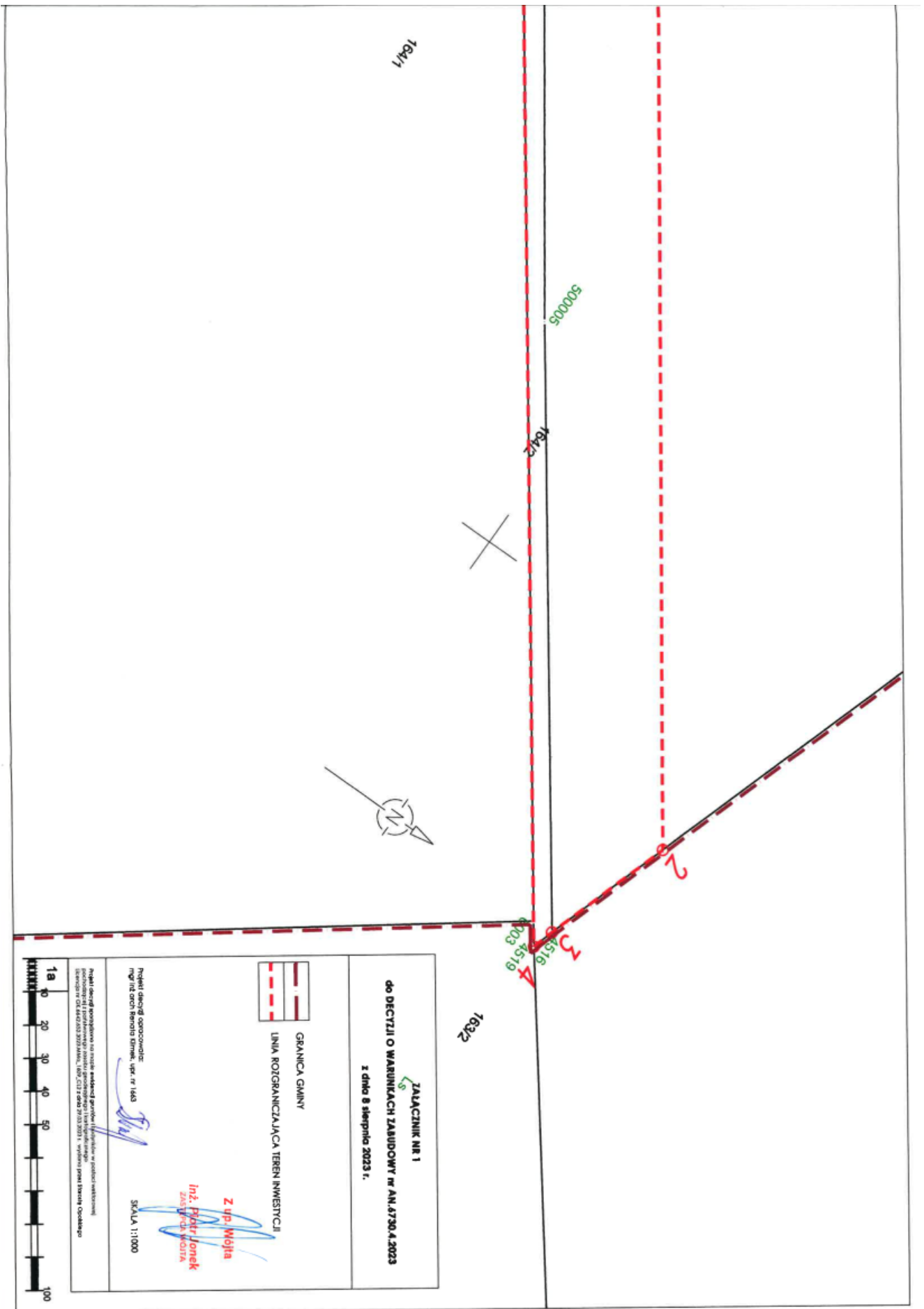
Projekt decyzji opracowała :

mgr inż. arch Renata Klimek
uprawnienia urbanistyczne nr 1663

[Signature]







Załącznik nr 2
do decyzji nr AN.6730.4.2023
o warunkach zabudowy
z dnia 8 sierpnia 2023 r.

Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

1. Podstawa prawna:

- Art. 61 ust. 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm), zwana dalej ustawą,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1588 i Dz. U. z 2021 r. poz. 2399), zwane dalej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury.

2. Cel analizy:

Celem analizy jest ustalenie wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w związku z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy z dnia 21 kwietnia 2023 r. (data wpływu 24.04.2023 r.) zmienionym dnia 4 maja 2023 r., złożonym przez Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Kup z siedzibą pod adresem: 46-082 Kup, ul. 1 Maja 9, reprezentowane przez pełnomocnika, Pana Marcina Ludwig, dla inwestycji polegającej na budowie drogi leśnej nr 345 i 346 w leśnictwie Kup Nowy, na terenie obejmującym działkę ewid. nr 164/2 arkusz 5 oraz części działek arkusz 5 nr ewid. 165/1, 155, 166/1, 167/1 i arkusz 4 nr ewid. 240, 168/2 i 156, obręb Brzezcie, gmina Dobrzeń Wielki.

3. Lokalizacja i cechy obszaru objętego analizą:

Uwzględniając rodzaj planowanej zabudowy, analizie poddany został obszar w promieniu 50 m od granic terenu objętego wnioskiem o decyzję. Wyznaczony obszar analizy został oznaczony linią przerywaną koloru żółtego na mapie ewidencji gruntów i budynków nałożonej cyfrowo na ortofotomapę.

Teren objęty wnioskiem o wydanie decyzji o warunkach zabudowy stanowi użytek leśny zagospodarowany jako zalesienia oraz wewnętrzne drogi leśne. Teren jest niezabudowany. Obsługa komunikacyjna odbywa się sąsiednimi drogami leśnymi. Na potrzeby realizacji zamierzenia inwestycyjnego nie jest wymagana budowa nowych sieci ani przyłączy infrastruktury technicznej. Przedsięwzięcie nie dotyczy lokalizacji nowej zabudowy. Zmieni się natomiast sposób zagospodarowania poprzez budowę drogi leśnej w dotychczasowym przebiegu z miejscowymi poszerzeniami.

Teren inwestycji wraz z obszarem objętym analizą:

- nie jest położony w granicach obszarów chronionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody,
- nie zalicza się do obszarów szczególnego zagrożenia powodzią w rozumieniu przepisów odrębnych,
- nie jest położony w granicach udokumentowanych złóż kopalin, natomiast leży w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych GZWP nr 335 i 336,
- nie leży w granicach terenów górniczych ani zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- nie stanowi obszaru zabytkowego, ani nie są na nim zlokalizowane zabytki nieruchome lub stanowiska archeologiczne,
- nie jest położony w sąsiedztwie linii elektroenergetycznych najwyższych napięć ani gazociągów wysokiego ciśnienia.

4. Zgodność z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Dla terenu inwestycji nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, nie ma również obowiązku jego sporządzenia na podstawie przepisów odrębnych.

Zgodnie z wymogami art. 61 ust. 1 wydanie decyzji o warunkach zabudowy jest możliwe jedynie w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) *co najmniej jedna działka sąsiednia, dostępna z tej samej drogi publicznej, jest zabudowana w sposób pozwalający na określenie wymagań dotyczących nowej zabudowy w zakresie kontynuacji funkcji, parametrów, cech i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym gabarytów i formy architektonicznej obiektów budowlanych, linii zabudowy oraz intensywności wykorzystania terenu;*
- 2) *teren ma dostęp do drogi publicznej;*
- 3) *istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu, z uwzględnieniem ust. 5, jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;*
- 4) *teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1;*
- 5) *decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi;*
- 6) *zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:*
 - a) *w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,*
 - b) *strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,*
 - c) *strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.*

Ad. 1 i 2 Zgodnie z art. 61 ust.4 przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1 i 2 nie stosuje się do obiektów liniowych i urządzeń infrastruktury technicznej;

Ad. 3 Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanego zamierzenia budowlanego – warunek spełniony, planowana inwestycja nie wymaga realizacji sieci infrastruktury technicznej;

Ad. 4 Teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne (art. 61 ust. 1 pkt 4) – planowana budowa drogi leśnej stanowi inwestycję służącą gospodarce leśnej realizowaną na gruncie leśnym (art. 2 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326 i 2163) i nie powoduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntu leśnego na cele nieleśne;

Ad. 5 Decyzja będzie zgodna z przepisami odrębnymi w odniesieniu do ochrony gruntów leśnych. Teren nie jest objęty ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikającymi z innych przepisów odrębnych.

Ad. 6 Planowane zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) dla którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

Analizę sporządziła :

mgr inż. arch Renata Klimek

uprawnienia urbanistyczne nr 1663

**ANALIZA FUNKCJI ORAZ CECH ZABUDOWY
I ZAGOSPODAROWNIA TERENU**

do decyzji Nr AN.6730.4.2023
z dnia 8 sierpnia 2023 r.

Załącznik graficzny do analizy

 Linia rozgraniczająca teren objęty inwestycją

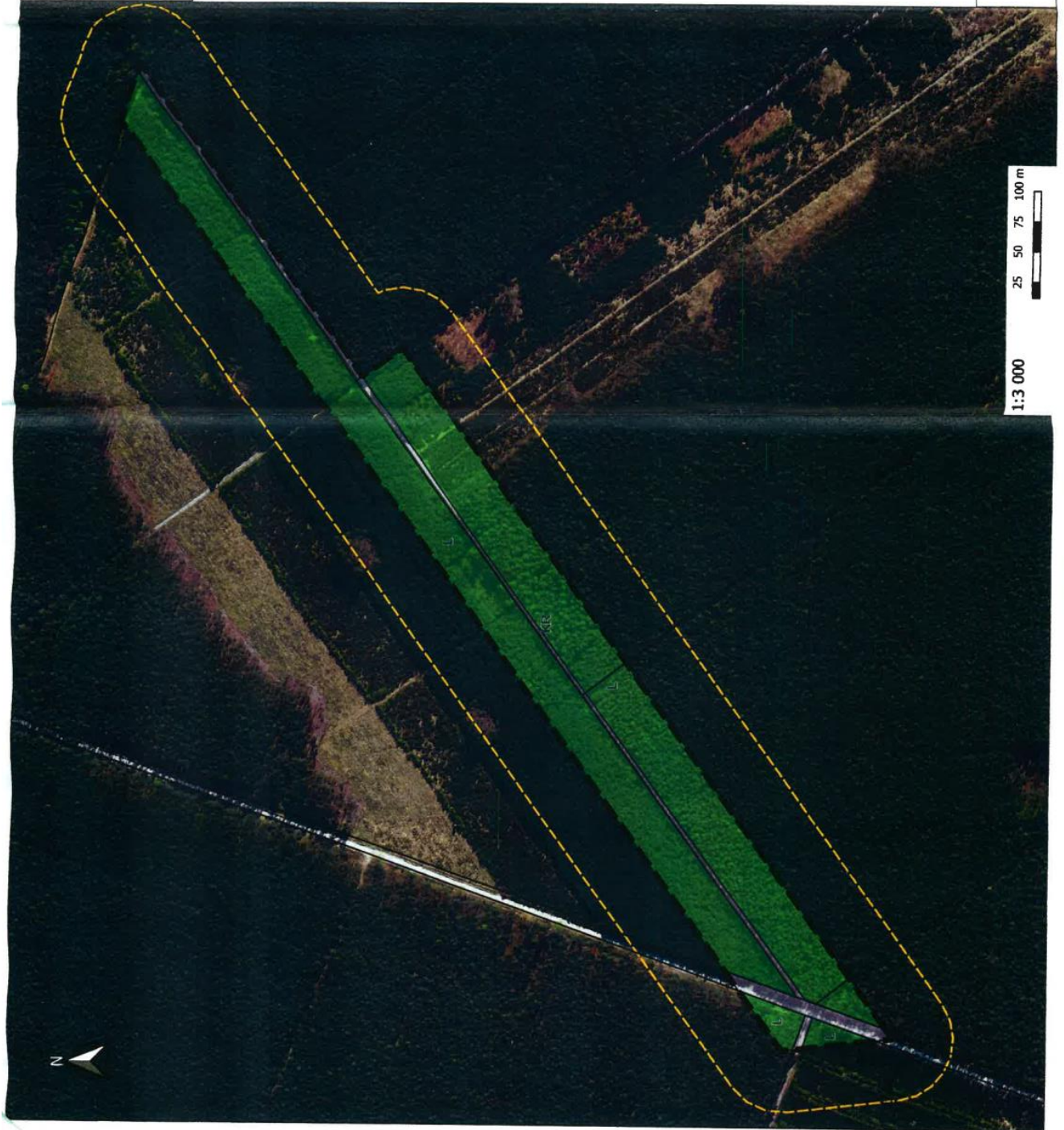
 Granica obszaru objętego analizą

Sposób użytkowania terenu

 KR - teren leśnej drogi wewnętrznej

 L - teren lasu

Analizę do projektu decyzji opracowała
mgr inż. arch. Renata Klimek
upr. nr 1663



1:3 000
25 50 75 100 m