

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov: **REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA
STREDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVANIA**

Miesto stavby: P. O. Hviezdoslava 230/13, Zvolen
Kataster: Zvolen
Parcela číslo: KN-C 205/1, 205/2
Stavebník: Stredná odborná škola hotelových služieb a obchodu (SOŠ HSaO)
Jabloňová 1351, Zvolen

Projektant: AABJ, s.r.o., Na Troskách 3, Banská Bystrica
Stupeň: Projekt stavby
Dátum: 08/2023

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU A JEJ BUDÚCU PREVÁDZKU

Na základe objednávky č. 0010/23 zo dňa 18. 08. 2023, následných konzultácií bola vypracovaná jednostupňová projektová dokumentácia pre akciu: "REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA STREDISKA PRAKTICKÉHO VYUČOVANIA, P. O. Hviezdoslava 230/13, Zvolen".



ŠIRŠIE VZŤAHY

Hotel Academic je súčasťou Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu vo Zvolene. Je vzdelávacie zariadenie pre odbory kuchár, čašník, cukrár a hotelová akadémia. Nachádza sa priamo v centre mesta. Hotelový komplex sa skladá zo stredísk s názvami: **reštaurácia Gallery**, **raňajková**

kaviareň, kaviareň LOUNGE Bar, VIP salónika, kongresovej miestnosti a terasy. Poskytuje aj možnosť ubytovania v troch dvojposteľových izbách a manažérskom apartmáne.

Rekonštrukcia a modernizácia strediska praktického vyučovania má za úlohu skvalitniť praktickú výuku študentov SOŠ HSaO vo Zvolene. Stredisko praktického vyučovania sa nachádza v Hoteli Academic. Hotel je situovaný v širšom centre mesta Zvolen, v ochrannom pásme pamiatkovej zóny, na ulici P. O. Hviezdoslava 230/13, kataster Zvolen, p. č. 205/1 a 205/2.

Predmetom jednostupňovej projektovej dokumentácie, je návrh novej, progresívnej technológie zariadenia kuchyne vrátane jej napojenia na jestvujúce rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, vzduchotechniky v objekte a s tým spojené stavebné úpravy v priestoroch kuchyne vrátane jej zázemia na úrovni 1.NP Hotela Academic. Súčasťou návrhu je aj výmena zdravotníckych zariadení predmetov v príslušných hygienických zariadeniach a s tým spojené stavebné úpravy.

Zadanie a rozsah projektu navrhlo stavebník.

Spracovaná projektová dokumentácia rešpektuje požiadavky na navrhnuté spotrebiče - EU Water Label, ďalej sa zameriava na znižovanie hluku, prachu a emisií a súčasne sa zameriava na recyklovanie použitých materiálov.

V návrhu stavebných úprav sme do zázemia kuchyne doplnili WC pre telesne postihnuté osoby, ktoré spĺňa požiadavky Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. (Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie).

V súčasnosti je objekt funkčný, ale po rokoch užívania potrebuje obnovu a modernizáciu. Hotel Academic zabezpečuje komplexné služby stravovania a ubytovania. V prízemí hotela sa nachádza reštaurácia, kuchyňa s potrebným zázemím a s hygienickým zázemím pre klientov a zamestnancov. Na poschodí je raňajková miestnosť, salónik, piváreň, cukráreň, hygienické zázemie a kancelária. V podkroví sa nachádzajú hotelové izby. K budove hotela patria prevádzkové priestory v dvornej časti vrátane terasy. Všetky uvedené priestory sú určené pre výučbu, kde študenti SOŠ HSaO vykonávajú svoju odbornú prax.

Urbanisticko-architektonický návrh ostáva nezmenený pretože sa jedná o jestvujúcu stavbu. Napojenie objektu na komunikačný systém ostáva nezmenený. V projekte navrhujeme len minimálne dispozičné zmeny, využívajú sa pôvodné priestory, ktoré budú vybavené novou kuchynskou technológiou a zariadením.

Stavba je napojená na jestvujúci verejný vodovod, kanalizáciu, rozvod elektrickej energie, rozvod plynu a telefónu. Vykurovanie objektu a príprava TUV je zabezpečená v plynovej kotolni umiestnenej v podkroví objektu.

V rámci rekonštrukcie a modernizácie časti stavby bude navrhovaná technológia napojená na jestvujúce rozvody vody, TUV, kanalizácie, elektroinštalácie a VZT na úrovni 1.NP.

Stavebné zásahy neuvažujú so zmenou vykurovania riešených priestorov, t. j. nezasahujú do systému a rozvodov vykurovania.

Komunálny a triedený odpad je likvidovaný oprávnenou firmou na likvidáciu odpadu na základe Zmluvy č. 19269/51, (poskytovateľ: Marius Pedersen, a.s., Opatovská 1735, Trenčín).

Rekonštrukcia a modernizácia nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

KAPACITNÉ ÚDAJE

Parcela číslo KN-C 205/1	597,0 m ²
Parcela číslo KN-C 205/2	113,0 m ²
Kapacita kuchyne	150 jedál
Riešená úžitková plocha miestností	272,0 m ²

3. PREHLAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

- Katastrálna mapa,
- Satelitná snímka Google Earth,

- Projekt prestavby budovy SOU dopravy a služieb, Hviezdoslavova ulica č. 13, Zvolen, projekt pre realizáciu stavby, vypracoval: Ing. arch. Rudolf Bizoň, 06/2000,
- Rekonštrukcia a modernizácia budovy hotela Academic, Hviezdoslavova ulica 230, Zvolen, projekt stavby, vypracovala: Ing. arch. Beáta Mikušová, 09/2017,
- Správa o pravidelnej odbornej prehliadke a odbornej skúške (revízii) elektrického zariadenia podľa vyhlášky MPSVaR SR č. 508/2009 Z. z. a STN 33 1500, Evidenčné číslo: PL/2021/02/09, 04/2021
- Obhliadka objektu a konzultácie so stavebníkom.

4. ODÔVODNENIE STAVBY

Cieľom realizácie stavby je rekonštrukcia a obnova strediska praktického vyučovania z dôvodu skvalitnenia praktickej výuky študentov SOŠ HSaO vo Zvolene.

5. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY A PREVÁDZKOVÉ SÚBORY

STAVEBNÉ OBJEKTY

ČÍSLO	NÁZOV STAVEBNÉHO OBJEKTU	KN-C
SO 01	REKONŠTRUKCIA A MODERNIZÁCIA	205/1, 205/2

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU, SÚVISIACE INVESTÍCIE

Navrhovaná stavba nemá vecné a časové väzby na okolité územie a iné stavby.

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Užívateľom stavby je SOŠ HSaO, Jabloňová 1351, Zvolen.

8. TERMÍN ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, LEHOTA VÝSTAVBY

Začiatok stavby:	01/2024
Dokončenie stavby:	12/2026
Lehota výstavby:	24 mesiacov

9. ÚDAJE O POSTUPNOM UVÁDZANÍ ČASTÍ STAVBY DO PREVÁDZKY

Celá stavba bude uvedená do prevádzky ako jeden celok. Skúšobná prevádzka sa nevyžaduje.

Vypracoval: Ing. arch. Ladislav Bradiak, 08/2023