

VYSVETLENIE OZNÁMENIA O VYHLÁSENÍ VEREJNÉHO OBSTARÁVANIA ALEBO SÚŤAŽNÝCH PODKLADOV Č. 14**K ZÁKAZKE: STAVEBNÝ DOZOR NA VYBRANÝCH INVESTIČNÝCH PROJEKTOCH****Otázka č. 1:**

Vážený VO, dňa 26.07.2024 ste napísali odpoveď na otázku uchádzača, kde ste uviedli, že Obstarávateľ nebude definovať odpracovaný deň v hodinách, nakoľko fakturácia nie je založená na počte odpracovaných hodín. Pre účely fakturácie Poskytovateľ nepreukazuje počet odpracovaných hodín za deň pre každého jednotlivého experta/odborníka. Zároveň obstarávateľ dáva do pozornosti, že mernou jednotkou je „Komplet za 1 deň poskytnutia služby stavebného dozoru“. Bez ohľadu na to, koľko expertov/odborníkov poskytovalo službu a koľko času (hodín, minút) jednotliví experti/odborníci za príslušný kalendárny deň poskytovali službu, Poskytovateľovi vznikne nárok iba na fakturáciu presne vo výške príslušnej paušálnej sadzby za poskytnutie služieb stavebného dozoru, t.j. za žiadnych okolností mu nevznikne nárok fakturovať zvýšenie (napr. 1,5 násobok paušálnej sadzby alebo 1,5 násobok kompletu, a pod.), rovnako tak sa mu za iných okolností nárok na fakturáciu neznižuje (napr. na 0,5 násobok paušálnej sadzby alebo 0,5 násobok kompletu, a pod.).

V súťažných podkladoch je uvedené, že fakturovať môže dodávateľ len:

4.8. Pre účely tohto článku sa za skutočne odpracovaný deň považuje deň, v ktorom pre Dielo poskytoval službu minimálne kľúčový expert (vedúci stavebného dozoru) alebo zástupca vedúceho stavebného dozoru oznámený podľa bodu 9.8. Zmluvy. V prípade, ak v daný deň vykonané činnosti pozostávali výlučne iba z odstraňovania vady služby, ktorú Objednávateľ oznámil Poskytovateľovi, takýto deň sa nepovažuje za skutočne odpracovaný deň.

Chápeme to správne na základe Vašej odpovede zo dňa 26.07.2024, že ak na stavbe v daný deň bude vedúci tímu stavebných dozorov alebo jeho menovaný zástupca len 5 minút, tak dodávateľovi vzniká nárok na fakturáciu v plnej výške?

Odpoveď:

Záujemca správne pochopil, že pre fakturáciu je irelevantné aký čas trávili jednotliví experti počas dňa na stavbe.

Otázka č. 2:

Pri kontrole súťažných podkladov na stavebné práce sme zistili, že došlo k nasledujúcej zmene termínu lehoty výstavby v rámci časti zákazky pre Časť 7 - Veľký Horeš – Streda nad Bodrogom, RK kol'č.1,2, kde bola posunutá lehota výstavby diela z 210 dní na 320 dní. V súťažných podkladoch na stavebný dozor je stále uvedená lehota výstavby 210 dní. Žiadame verejného obstarávateľa či máme nacenit' poskytovanie služieb STD na trvanie lehoty výstavby zhotoviteľa 320 dní alebo lehotu trvania služby uvedenej v súťažných podkladoch na stavebný dozor 210 dní. Rovnako žiadame vysvetliť, že v prípade ak dôjde posunu lehoty výstavby tak či poskytovateľ služby má právo na fakturovanie aj tejto predĺženej lehoty výstavby.

Odpoveď:

Vid' vysvetlenie č. 8 zo dňa 23.07.2024.

Záujemca by mal venovať náležitú pozornosť obsahu obchodných podmienok, z ktorých jednoznačne vyplýva, že uchádzač poskytuje službu okrem iného počas celej lehoty výstavby. Pojem predĺžená lehota výstavby je pojmom technickým, avšak z obsahového hľadiska ide stále len o „lehotu výstavby“. Platí teda, že záväzky strán (vrátane práva poskytovateľa na odmenu) platia počas celého trvania zmluvy. Ak

teda dôjde k predĺženiu výstavby, má poskytovateľ právo na odmenu aj po uplynutí pôvodnej lehoty výstavby.

Otázka č. 3:

Na základe ustanovení uvedených v zmluve na poskytnutie služby, kde je uvedené: Poskytovateľ je povinný poskytovať službu vtedy, keď je to nevyhnutné, potrebné a účelné pre splnenie predmetu Zmluvy, bez ohľadu na počet odpracovaných hodín za deň.

Rozumieme tomu správne, že počas nevykonávania prác zhotoviteľa nebude môcť stavebný dozor fakturovať? Jedná sa o významné sviatky v roku, kedy veľkou pravdepodobnosťou Zhotoviteľ nebude vykonávať práce ako napr. vianočné sviatky a veľkonočné sviatky resp. víkendy kedy zhotoviteľ nebude vykonávať žiadne práce.

Odpoveď:

Uplatňovanie práva poskytovateľa na odmenu je naviazané na poskytnuté služby. Za predpokladu, že v nejakom čase nebude dochádzať k žiadnym aktivitám na stavbe, a zároveň stavebný dozor nebude mať dôvod byť prítomný na stavbe, prirodzene platí, že nemá nárok na odmenu, nakoľko v daný deň službu neposkytol.

V Bratislave, dňa 04.08.2024