



KONSTRUKT STEEL s.r.o.

Rázusova 51, 977 01 Brezno

Tel . ě.: 048/611 54 00 Mobil : +421 908 804 845

INVESTOR : **Stredná odborná škola techniky a služieb
Laskomerského 3
977 01 Brezno**

STAVBA : **Podpora komplexného rozvoja
stredného odborného vzdelávania**

ADRESA : **K.Ú. Brezno, 3247/8,11,14 (KN-C Brezno)**

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Zodpovedný projektant : **Ing. Ivan Tasler**

Vypracoval : **Ing. Lukáš Ďurďák**

Dátum : **August 2023**

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

| | |
|------------------------|--|
| Názov stavby: | Podpora komplexného rozvoja stredného odborného vzdelávania |
| Miesto stavby: | K.Ú. Brezno, 3247/8,11,14 (KN-C Brezno) |
| Investor: | Stredná odborná škola techniky a služieb Laskomerského 3 977 01 Brezno |
| Stupeň: | Projekt pre stavebné povolenie |
| Zodpovedný projektant: | Ing. Ivan Tasler |
| Vypracoval: | Ing. Lukáš Ďurďák |
| Spracovateľ: | KONSTRUKT STEEL s.r.o. Rázusova 51 977 01 Brezno |

2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STAVBE

Predmetná stavba bude realizovaná v katastrálnom území mesta Brezno, v jeho zastavanom území, na parcele číslo C-KN **3247/8,11,14**. Pozemok je v katastri nehnuteľností definovaný ako „Zastavaná plocha a nádvorie“.

Existujúca budova bola postavená v cca. 60-tych rokoch 20. storočia. Je to štvorpodlažný (3xNP+1xPP) objekt s pôdorysom tvaru písmena U. V budove je umiestnená odborná stredná škola. Vnútorne miestnosti sa využívajú ako učebne, dielne, súvisiaca administratíva, kuchyňa s jedálňou, WC a pod..

Zvislý nosný systém je navrhnutý ako kombinácia železobetónových stĺpov a stien z tehlového muriva hr. 500mm. Stropy sú tvorené zo železobetónových dosiek. Schodiská sú riešené ako železobetónové z prefabrikovaných dosiek, na ktoré sú ukladané stupne.

Nášľapná vrstva podlahy je riešená z PVC, resp. keramická dlažba (v závislosti od typu miestnosti).

Strecha je sedlová. Konštrukcia je krovu je drevená.

Pôvodné drevené okná boli už z väčšej miery vymenené za plastové. Dvere sú drevené a plastové.

Stavba je napojená na rozvody inžinierskych sietí (elektrika, vodovod, kanalizácia).

2.1 PREHL'AD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

Podkladmi pre zhotovenie dokumentácie boli nasledujúce doklady a informácie:

- kópia z katastrálnej mapy riešenej lokality
- konzultácie s budúcim užívateľom (zástupca školy – riaditeľka)
- obhliadka pozemku a stavby
- výškopis – polohopis

2.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU A SPÔSOB JEHO VYUŽITIA

Riešený objekt slúži na školské účely. Sídli v nej stredná odborná škola.

| | |
|--------------------------|---|
| Počet nadzemných podlaží | 3 |
| Počet podzemných podlaží | 1 |

2.3 ZÁKLADNÉ STAVEBNO-TECHNICKÉ A KONŠTRUKČNÉ RIEŠENIE STAVBY

Objekt je vybavený nasledovnou infraštruktúrou:

- Vnútoraná elektroinštalácia
- ZTI – rozvody pitnej vody, rozvody splaškovej kanalizácie
- Existujúca elektrická prípojka napojená na verejnú elektrickú sieť
- Existujúca vodovodná prípojka napojená na verejný vodovod
- Existujúca splašková kanalizácia zaústená do verejnej kanalizácie
- Dažďová kanalizácia zo striech zvedená do verejnej kanalizácie

Prípojky inžinierskych sietí nie sú predmetom tohto projektu. Pri rekonštrukcii dôjde len k miernemu zásahu do časti vnútornej elektroinštalácii a vnútorných vodovodných a kanalizačných rozvodov.

3. ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

Pre potreby projektovej prípravy ako aj realizácie bude stavba členená nasledovne:

Stavebné objekty

- SO 01 Učebne
- SO 02 Cvičná kuchyňa a učebňa stolovania
- SO 03 WC pri hlavnom južnom vstupe
- SO 04 Bezbariérový vstup do budovy školy
- SO 05 Príprava staveniska a HTÚ

SO 01 UČEBNE

Učebňa metrológie 1

Učebňa metrológie 2

Učebňa elektrotechniky a aplikovanej elektroniky

Skladovací priestor

Učebňa robotiky, sieťových technológií a prvkov

Multimediálna učebňa

Chodba

V učebniach a na chodbe budú zrealizované nové povrchové úpravy stien a stropov, vymenená podlahová krytina, zrekonštruované el. zásuvkové a svetelné rozvody, vymenené vykurovacie telesá a upravené vstupné dvere do miestností v zmysle prílohy k vyhláške č. 532/2002 (všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Existujúce umývadlá sa nahradia novými príp. sa odstraňujú.

SO 02 CVIČNÁ KUCHYŇA A UČEBŇA STOLOVANIA

Cvičná kuchyňa

Skladovací priestor

Učebňa stolovania

V kuchyni budú zrealizované nové povrchové úpravy stien a stropov, vymenená podlahová krytina, zrekonštruované el. zásuvkové a svetelné rozvody, vymenené vykurovacie telesá a upravené vstupné dvere do miestností v zmysle prílohy k vyhláške č. 532/2002 (všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Existujúce zariadenie predmety ako dresy a umývadlá sa odstraňujú.

SO 03 WC PRI HLAVNOM JUŽNOM VSTUPE

WC

Z dôvodu potreby zriadiť WC pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu bude pôvodný blok WC prebudovaný. Dôjde k dispozičnej zmene. V mieste, kde bolo WC pre personál sa zriadi WC pre „imobilných“. Prestavba sa dotkne aj pôvodných priestorov WC pre páňov a WC pre dámy.

Bude posunutá priečka, zrealizované nové povrchové úpravy stien a stropov, vymenená podlahová krytina, zrekonštruované el. zásuvkové a svetelné rozvody, rozvody vody a odpadové potrubie, upravené vstupné dvere do miestnosti v zmysle prílohy k vyhláške č. 532/2002 (všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie). Existujúce zariadenie predmety ako umývadlá, WC misy a pisoáre sa vymenia za nové.

SO 04 BEZBARIÉROVÝ VSTUP DO BUDOVY ŠKOLY

Rampa

Stavebné úpravy vstupu a schodiska

Predmetom projektu je bezbariérový prístup 1.NP cez zadný vstup z dvoru.

Pôvodný prístup na 1.NP vedie cez vstupné schody a vnútorné schodisko. Návrh bezbariérového prístupu spočíva z prekonaní dvoch výškových úrovní. T.j. z úrovne dvora do budovy (existujúce dva stupne cca. 280mm) a následné prekonanie jedného schodiskového ramena na úroveň 1.NP (cca. 1950mm). Na prekonanie prvej úrovne je navrhnutá šikmá rampa. Na prekonanie schodiskového ramena je navrhnutá nová šikmá schodisková plošina.

4. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA, DOTKNUTÉ PÁSMA, POŽIADAVKY NA DEMOLÁCIE A VÝRUB ZELENÉ

Pozemok sa nenachádza v ochrannom pásme verejných inžinierskych sietí.

Pozemok sa nenachádza v ochrannom pásme cestných komunikácií regionálneho alebo nadregionálneho významu, v OP železníc alebo iných objektov dopravnej infraštruktúry. Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty, prírodné rezervácie, alebo chránené krajinné lokality.

Na predmetnom pozemku sa nenachádzajú žiadne drobné stavby vybavenosti, ktoré by bolo nutné odstrániť pre potreby vybudovania spevnených plôch, komunikácií alebo ostatných objektov potrebnej technickej infraštruktúry.

5. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ ZÁSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Stavba je umiestnená na pozemku tak, že sa nepredpokladajú žiadne vecné a časové väzby na okolitú zástavbu.

6. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV

Užívať stavbu bude jej investor.

7. EKONOMICKÉ HODNOTENIE

Predpokladané celkové náklady budú určené rozpočtom.

V Brezne, August 2023

.....
Ing. Lukáš Ďurďák