

UMOWA nr

zawarta w dniu w Miliczu pomiędzy:

**Skarbem Państwa, Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe
Nadleśnictwem Milicz,
ul. Trzebnicka 18; 56 – 300 Milicz
NIP: 916 – 000 – 20 – 01,
Zwanym dalej „Zamawiającym”
reprezentowanym przez Marcina Calów - Nadleśniczego**

a

.....
z siedzibą w
reprezentowanym przez:
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą” posiadającym
NIP.....
REGON.....
działającym na podstawie wpisu do
.....
pod numerem

§ 1

1. W rezultacie dokonania wyboru oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych p.n. **„Przebudowa i remont budynku Gajówki w Rudzie Milickiej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej związany z edukacją przyrodniczo-leśną”** została zawarta niniejsza Umowa.
2. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy współfinansowany jest z grantu udzielonego przez Fundację Most the Most, która jest Partnerem Zamawiającego w realizacji ww. inwestycji.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych, tj. przebudowy i remontu budynku Gajówki w Rudzie Milickiej ze zmianą sposobu użytkowania na budynek użyteczności publicznej związany z edukacją przyrodniczo-leśną, wpisanego do ewidencji zabytków powiatu milickiego, zlokalizowanego na działce nr 173/11, AM 1, obręb Ruda Milicka, gmina Milicz, Ruda Milicka 23, 56-300 Milicz w zakresie objętym projektem wykonanym przez mgr inż. Konrada Zmudę (zwanym dalej „Przedmiotem Umowy”) oraz SWZ.
2. Przedmiot Umowy wykonany zostanie zgodnie z:

- a) projektem autorstwa mgr inż. Konrada Zmudy;
 - b) decyzją nr 81/2024 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenie na budowę, wydaną w dniu 28.03.2024 r. przez Starostę Milickiego;
 - c) pismem z dnia 15.12.2023 r. Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (nr WZN.5183.3243.2023.ŁN.2);
 - d) opisem przedmiotu zamówienia;
 - e) przedmiarem robót;
 - f) harmonogramem rzeczowo-finansowym;
 - g) ofertą złożoną przez Wykonawcę;
 - h) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane i przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
 - i) ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz przepisami wykonawczymi do tej ustawy;
 - j) zasadami wiedzy technicznej i przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. Dokumenty, o których mowa w ust. 2 pkt a – g stanowią załączniki do Umowy i jej integralną część.
 4. Przedmiot Umowy zostanie wykonany przy użyciu materiałów i sprzętu dostarczonego przez Wykonawcę, na jego wyłączny koszt i ryzyko.
 5. Wykonawca oświadcza, że w przypadku, gdy zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji technicznej, zaakceptowanych przez Zamawiającego, wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty tych zmian poniesie Wykonawca.

§ 3

Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentami Zamawiającego i że dokumentacja ta jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, w tym z projektem opisanym w § 2 ust. 2 lit. a) powyżej, określającą zakres prac do wykonania i składając ofertę, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy, będący jej integralną częścią, uwzględnił cały zakres robót. Wykonawca oświadcza nadto, iż zapoznał się z terenem robót oraz dokonał wizji lokalnej nieruchomości i otoczenia, a także zdobył na własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie dodatkowe informacje, które mogą być konieczne do realizacji zamówienia oraz przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i wykona przedmiot umowy zgodnie z Umową za umówione wynagrodzenie ryczałtowe, w szczególności uwzględniając wymagany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu budowy ponosi Wykonawca.

§ 4

1. Przekazanie placu budowy nastąpi protokolarnie w ciągu 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy.
2. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu przekazania placu budowy.
3. Z zastrzeżeniem ust. 4 - zakończenie robót, włącznie z wykonaniem prac porządkowych, nastąpi w terminie do 31.10.2025 r.
4. W przypadku zaistnienia następujących zdarzeń:
 - a) siły wyższej,
 - b) warunków atmosferycznych, które uniemożliwią realizację prac, będących przedmiotem umowy - opady deszczu powyżej 20 mm na dobę utrzymujące się przez co najmniej 5 dni.

- c) nieprzekazania placu budowy w terminie wskazanym w ust. 1 z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
- d) w przypadku konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych nie objętych przedmiotem umowy, a koniecznych do realizacji zamówienia podstawowego, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia o liczbę dni, w których występowały przeszkody opisane powyżej. W takim przypadku strony uzgadniają nowy termin zakończenia robót w formie aneksu. W braku porozumienia pomiędzy stronami – w przypadku niepodpisania aneksu – termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ulega przedłużeniu o wynikający z wpisów do protokołu (potwierdzonych przez inspektora nadzoru) – czas trwania określonych w pkt od a) do d) zdarzeń, które spowodowały niemożność realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy.

§ 5

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) przejęcie placu budowy w wyznaczonym terminie,
- b) wykonywanie przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 Umowy
- c) wyposażenie zaplecza budowy we wszelkie przedmioty, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
- d) ochrona środowiska w obrębie placu budowy oraz poza nim,
- e) przerwanie wykonywania przedmiotu umowy na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenie wykonanych robót przed zniszczeniem,
- f) ochrona mienia, zabezpieczenie terenu budowy, w tym p. poż., nadzór bhp, utrzymanie ogólnego porządku i czystości na terenie budowy,
- g) montaż wyposażenia meblowego w sposób zgodny z przedmiarem robót,
- h) zapewnienie ciągłego nadzoru nad pracą podległego personelu przez kierownika budowy, posiadającego kwalifikacje opisane w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- i) zapewnienie prowadzenia przez kierownika budowy na bieżąco dziennika budowy i dokumentacji powykonawczej robót (Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości ich prowadzenia do dnia końcowego odbioru technicznego),
- j) zorganizowanie pracy w sposób zapewniający osobom wykonującym przedmiot umowy bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- k) stosowanie materiałów dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie oraz przeprowadzić niezbędne testy materiałów przed ich użyciem, jeżeli jest to wymagane przez obowiązujące przepisy praw,
- l) informowanie Zamawiającego, o problemach wynikłych w toku wykonywania Umowy mogącymi spowodować opóźnienie w realizacji robót,
- m) uczestniczenie w kontrolach budowy przez właściwe władze, instytucje lub podmioty pod warunkiem zawiadomienia Wykonawcy o tych kontrolach z odpowiednim wyprzedzeniem,
- n) na żądanie Zamawiającego umożliwienie przedstawicielom Fundacji Most the Most oględzin budynku, wglądu do dziennika budowy oraz innych

- dokumentów, udzielanie wyjaśnień oczekiwanych przez przedstawicieli Fundacji Most the Most, umożliwienie przedstawicielom badania i kontroli wymaganych dokumentów i inne nośników informacji;
- o) w zakresie bezpośrednio związanym z robotami sprzątanie terenu budowy oraz wywożenie odpadów powstających przy wykonywaniu robót,
 - p) zapewnienie plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnienie przestrzeganie przepisów bhp i planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przez wszystkie osoby i podmioty zaangażowane w wykonywanie robót – o ile jest to wymagane prawem,
 - q) sporządzenie dokumentacji powykonawczej robót w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej w pdf. oraz oryginalnym pliku, opatrzoną podpisem kierownika budowy, oraz dostarczyć tę dokumentację Zamawiającemu, a także przenieść na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do dokumentacji powykonawczej, zgodnie z § 17 Umowy;
 - r) zapewnienie materiałów i sprzętu (maszyn i urządzeń) niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, przy czym zastosowane materiały i sprzęty powinny w szczególności spełniać wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92, poz. 881 ze zm.), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, jak również być zgodne z:
 - kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach przenoszących europejskie normy zharmonizowane lub europejską aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy przenoszącej europejskie normy zharmonizowane,
 - właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi,
 - zaleceniami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane.
 - s) przestrzeganie wymagań ochrony środowiska wynikających z obowiązujących przepisów; w trakcie wykonywania prac Wykonawca jest zobowiązany chronić środowisko na obszarze prowadzenia prac oraz w ich otoczeniu, a w szczególności zapewnić ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych, uzgodnienie z Zamawiającym treści dokumentacji opracowanej w celu uzyskania właściwych pozwoleń oraz dokonania zgłoszenia instalacji na podstawie przepisów o ochronie środowiska, w szczególności ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska,
 - t) zagospodarowanie odpadów powstałych przy realizacji robót zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi gospodarki odpadami i zgodnie z wymogami Zamawiającego, o ile takie zostały Wykonawcy przekazane,
 - u) zgłaszanie do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu z wyprzedzeniem umożliwiającym dokonanie ich odbioru. Zakrycie w/w elementów robót może nastąpić wyłącznie po pozytywnym ich odbiorze przez Inspektora Nadzoru i spisaniu protokołu odbioru robót zanikających,
 - v) zaspokojenie roszczeń osób trzecich zgłoszonych w związku z realizacją przez Wykonawcę Umowy, także, jeżeli zostaną one skierowane bezpośrednio do Zamawiającego; Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Zamawiającego o każdym przypadku zgłoszenia takich roszczeń bezpośrednio do Wykonawcy; w przypadku gdyby Zamawiający zobowiązany został do

zapłaty na rzecz jakiegokolwiek osoby fizycznej lub prawnej lub podmiotów trzecich jakichkolwiek kwot z tytułu odszkodowań, kar bądź innych roszczeń, albo kwoty takie w całości bądź części zapłacił w związku z wykonaniem, niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez Wykonawcę niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zaspokoić powyższe zobowiązania, a jeżeli nie będzie to możliwe, zwrócić Zamawiającemu uiszczone przez Zamawiającego należności oraz wszelkie z tym związane koszty w terminie 14 dni od doręczenia Wykonawcy pisemnego wezwania do zapłaty. Kwoty, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający może potrącać z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy,

- w) zgłoszenie na piśmie Zamawiającemu zakończenia wykonania przedmiotu umowy,
 - x) niezwłoczne usuwanie ujawnionych usterek,
 - y) wykonywanie innych obowiązków określonych w prawie budowlanym
 - z) uzyskanie – w oparciu o udzielone przez Zamawiającego pełnomocnictwo – ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
2. Wykonawca na własny koszt i we własnym zakresie:
- a) urządzi zaplecze i plac budowy, w tym zapewni prąd i wodę oraz zapewni jego utrzymanie w należyłym stanie technicznym oraz pełną ochronę przez cały okres budowy,
 - b) po zakończeniu wykonywania przedmiotu umowy, usunie z terenu budowy wszystkie wniesione przez Wykonawcę i osoby, za pomocą których wykonywał Umowę - przedmioty, które służyły do wykonywania przedmiotu umowy, pozostawiając teren budowy w porządku i czystości, wolny od śmieci i odpadów.
3. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót wyłącznie wyrobów, materiałów oraz urządzeń posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów i urządzeń.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć do wglądu dowody zakupu wyrobów podstawowych, atesty stwierdzające zgodność użytych wyrobów (materiałów) budowlanych z obowiązującymi normami.
5. W przypadku materiałów, o których mowa w ust. 3, wskazanych uprzednio przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w formie wykazu przed rozpoczęciem robót Wykonawca obowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Zamawiającego zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz okazując dokumenty wymagane ustawą Prawo budowlane i dokumentacją techniczną.
6. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego oraz organom zajmującym się ochroną zabytków, a także do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
7. Wykonawca obowiązany jest informować Inspektorów Nadzoru Zamawiającego o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikowych. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a

następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na swój własny koszt i swoje ryzyko.

8. Zamawiający wymaga, aby odpady powstałe w wyniku wykonywania przedmiotu zamówienia zostały zagospodarowane przez Wykonawcę zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
9. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia Wykonawcy informacji lub dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, niezbędnych do należytego wykonania Przedmiotu Umowy;
 - b) terminowej zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia;
 - c) udzielenie stosownych pełnomocnictw, jeżeli jest to wymagane do wykonania Przedmiotu Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 15 dni przed rozpoczęciem prac do przekazania Zamawiającemu imion, nazwisk i adresów osób pełniących funkcję kierownika budowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi posiadanie przez te osoby kwalifikacji opisanych w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz oświadczenia tych osób o przyjęciu funkcji kierownika budowy.
11. W przypadku zmiany osób na stanowiskach wskazanych w ust. 10 powyżej w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do podania danych opisanych w ust. 10 w terminie 3 dni przed dokonaniem zmiany.
12. Zgodnie z postanowieniami SWZ Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, by wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy na terenie budowy będą wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Wykonawca zobowiązany jest zatrudnić osoby wykonujące w/w czynności na podstawie umowy o pracę, a w przypadku rozwiązania umowy przez osobę zatrudnioną lub pracodawcę, wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę na to miejsce innej osoby wykonującej czynności o charakterze pracy.

§6

1. W przypadku gdy do wykonania zakresu przedmiotu zamówienia, nastąpi konieczność wykonania robót zamiennych, czyli robót nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, rozpoczęcie tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności, potwierdzonego przez inspektora nadzoru i samego Zamawiającego. Roboty te będą potwierdzone także wpisem do Dziennika Budowy. Bez zatwierdzenia protokołu konieczności przez Zamawiającego, Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych, gdyż nie zostaną one uwzględnione w rozliczeniu finansowym, a Wykonawca może zostać pociągnięty do odpowiedzialności odszkodowawczej. Bez zgody Zamawiającego wykonywane mogą

być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.

2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty zamiennie, wg cen jednostkowych uzgodnionych z Zamawiającym nie wyższych niż średnich cen Sekocenbud dla Województwa Dolnośląskiego na kwartał, w którym została podpisana Umowa.
3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość, że zakres prac objętych przedmiotowym zamówieniem może ulec zmniejszeniu lub zmianie, w przypadku wystąpienia robót zamiennych, ale nie więcej niż o 20 % całkowitej wartości zamówienia.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rezygnacji z części prac objętych zamówieniem, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Zmiany mogą dotyczyć sytuacji spowodowanych przyczynami zewnętrznymi, niezależnymi od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkującymi niemożliwością wykonania robót na warunkach określonych w Umowie, w szczególności spowodowane zmianami obowiązującego prawa w zakresie przedmiotu zamówienia, interwencjami mieszkańców, instytucji zewnętrznych lub innymi nieprzewidzianymi okolicznościami. Zmiana może nastąpić również w sytuacji korzystnej dla Zamawiającego np. gdy poprawi to technologię wykonywanych robót, skróci czas realizacji poszczególnych robót, obniży koszty wykonania robót lub koszty użytkowania obiektu, podniesie bezpieczeństwo lub wydajność urządzeń. W przypadku rezygnacji z danego zakresu prac cena ofertowa zostanie pomniejszona o koszt tego zakresu prac i wyliczona zgodnie ze sposobem określonym w ust. 2 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze od Zamawiającego.

§ 7

1. Strony ustalają, że za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe obliczone w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony w oparciu o:
 - a) obmiary zweryfikowane przez Zamawiającego podczas odbioru;
 - b) składniki cenotwórcze wskazane w kosztorysie ofertowym.
2. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie dwóch faktur częściowych i faktury końcowej, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Faktury częściowe zostaną wystawione w następujący sposób:
 - a) do końca 2024 r. faktura obejmująca wykonane prace, nie więcej jednak niż w kwocie 200.000 zł /brutto,
 - b) do końca czerwca 2025 r. faktura obejmująca wykonane prace, nie więcej niż 50% wynagrodzenia netto wskazanego w ofercie Wykonawcy;
 - c) w terminie 7 dni od bezusterkowego odbioru końcowego faktura końcowa na pozostałą część wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Płatność będzie rozliczana jedynie za zrealizowane bez zastrzeżeń prace, za które Wykonawca wystawi w ciągu 14 dni od daty odbioru przez Zamawiającego prac, prawidłowo sporządzoną fakturę VAT. Płatność nastąpi pod warunkiem wcześniejszego uregulowania zobowiązań Wykonawcy wobec ewentualnych podwykonawców.
4. W przypadku, kiedy roboty objęte przedmiotem zamówienia dla danej części wykonywane są przy udziale podwykonawców, wypłata wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić po złożeniu oświadczeń przez wszystkich podwykonawców o otrzymaniu od niego należnego wynagrodzenia. Do momentu otrzymania tych

oświadczeń Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia, a Wykonawca w takiej sytuacji zrzeka się odsetek za opóźnienie.

5. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, bezpośrednio podwykonawcy w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4 powyżej, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, kar i innych należności wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
10. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
11. Za prawidłowo sporządzone faktury VAT strony przyjmują faktury o wartości wskazanej w ust. 1, wystawione za zrealizowane prace bez zastrzeżeń wraz z protokołami odbioru prac podpisanymi przez Zamawiającego.
12. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z wykonaniem przedmiotu umowy w szczególności: koszty robocizny, koszty pracy sprzętu, koszty materiałów – ich zakupu oraz koszty transportu wszelkich materiałów koniecznych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z ofertą złożoną przez Wykonawcę w postępowaniu przetargowym.
13. Strony ustalają termin płatności do 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury VAT na konto Wykonawcy w Banku
14. Za datę zapłaty strony ustalają datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy, opisane w ust. 1 powyżej, obejmuje:
 - a) wszystkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność Zamawiającego;
 - b) wszystkie koszty związane z organizacją, zabezpieczeniem, dozorem i oznakowaniem miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia;
 - c) wszelkie koszty związane z obsługą geodezyjną;
 - d) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków Wykonawcy;
 - e) wszelkie koszty związane z wywozem i utylizacją odpadów po robotach budowlanych;
 - f) wszelkie koszty związane z dokumentacją powykonawczą;
 - g) wszystkie koszty wykonania robót ujętych w dokumentacji technicznej oraz dokumentacji przetargowej.
 - h) wykonania pełnego zakresu robót ujętych w projekcie;

- i) uporządkowaniem i odtworzeniem terenu po zakończeniu budowy;
 - j) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu zamówienia;
 - k) przeniesienie praw autorskich do dokumentacji powykonawczej zgodnie z § 17 Umowy;
 - l) wszystkie inne koszty opisane w § 1 Umowy.
16. Wykonawca oświadcza, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową, a przedmiarem robót wiążące są postanowienia dokumentacji projektowej oraz, że uwzględnił i skalkulował całość prac wynikających z dokumentacji projektowej.
17. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia określonego niniejszym paragrafie, w przypadku gdy umowa została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, w następujących przypadkach:
- a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - c) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
 - d) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją Przedmiotu Umowy,
- najwcześniej po 6 miesiącach obowiązywania umowy, jeżeli zmiany określone te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
18. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 lit. a) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
19. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 lit. b) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracowników, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w

szczególności koszty podwyższania wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

20. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 lit. c) niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 17 lit. c) niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 17 lit.c) niniejszego paragrafu.
21. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 17 lit. d) niniejszego paragrafu wprowadza się zmiany wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, o ile poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów przekracza 30% ich ceny rynkowej w dniu podpisania Umowy. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w kosztorysie Zamawiającego. Koszt może ulec zmianie nie częściej niż raz na pół roku o zmianę wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ustalanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego i ogłaszanego w Dzienniku Urzędowym RP „Monitor Polski”. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
22. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 20 zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy.
23. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 17 na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.
24. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 17 lit. a)-c) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku Vat, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych jeszcze nie wykonano, a w przypadku określonym w ust. 17 lit. d) dotyczyć będzie jedynie cen materiałów i kosztów, których Wykonawca jeszcze nie uiścił, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia ustala się na dzień zaistnienia przesłanki w postaci zmiany ceny materiałów lub kosztów na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

25. Maksymalna wartość poszczególnej zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 17 lit. d) to 10% wynagrodzenia za zakres Przedmiotu umowy niezrealizowany jeszcze przez Wykonawcę i nieodebrany przez Zamawiającego przed dniem złożenia wniosku.
26. Łączna maksymalna wartość wszystkich zmian wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia to 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 powyżej.

§ 8

1. Odbiór robót, objętych niniejszą Umową będzie dokonywany na podstawie obustronnie podpisanych: (i) protokołów odbioru częściowego będących podstawą wystawienia faktur częściowych oraz (ii) protokołu Odbioru końcowego, będącego podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru nie później niż na 7 dni przed przewidywanym terminem odbioru. Jeśli Zamawiający nie zwoła odbioru w ciągu 7 dni od daty pisemnego powiadomienia, dokonanego zgodnie ze zdaniem poprzedzającym - Wykonawca pisemnie lub mailowo zwołuje odbiór, wyznaczając termin odbioru z powiadomieniem Zamawiającego o terminie i godzinie odbioru – z co najmniej 3 -dniowym wyprzedzeniem przed wyznaczonym terminem odbioru.
3. Odbioru częściowego dokonuje się po wykonaniu etapów prac. W wypadku stwierdzenia, że przedmiot odbioru częściowego nie został wykonany w sposób należyty, w protokole należy również wskazać wady przedmiotu odbioru oraz termin ich usunięcia. W wypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, etap realizacji uważa się za niewykonany. Protokół, w którym stwierdzono negatywny wynik odbioru częściowego nie może stanowić podstawy do wystawienia faktury.
4. W czynnościach odbioru końcowego uczestniczyć może przedstawiciel Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
5. Odbiór, podczas którego nie zgłoszono zastrzeżeń do końcowego wykonania przedmiotu umowy, a który odbył się z udziałem dwóch Stron, ewentualnie także przedstawiciela Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków potwierdzany jest sporządzanym przez Wykonawcę i podpisywanym przez Strony protokołem odbioru. Odbiór końcowy zostanie przeprowadzony po uzyskaniu przez Wykonawcę ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Terminem zakończenia realizacji przedmiotu niniejszej Umowy jest data podpisania protokołu odbioru końcowego.
6. Jeżeli w toku Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może wyznaczyć termin ich usunięcia i odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, albo zlecić wykonanie przedmiotu umowie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Jeżeli wady nadają się do usunięcia i nie uniemożliwiają swobodnego i bezpiecznego użytkowania, obszaru uwolnionego w skutek rozbiórki, Zamawiający może przejąć teren pomimo występowania wad i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie. Jeżeli w określonym terminie Wykonawca nie usunie wad wówczas Zamawiającemu przysługuje uprawnienie określone w ust. 6.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Jeżeli koszt usunięcia wad byłby niewspółmierny do efektów uzyskanych w następstwie ich usunięcia, poczytuje się, że wady nie nadają się do usunięcia. W takim przypadku stosuje się zapis zawarty w ust. 6 lit. b) powyżej.
 9. Zamawiającemu przysługuje prawo usunięcia w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wad nieusuniętych przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych przez Zamawiającego kosztów wraz z odsetkami ustawowymi za każdy dzień, liczonych od dnia poniesienia tych kosztów przez Zamawiającego. Takie usunięcie wad, w tym także powierzenie tych czynności podmiotom trzecim nie wyklucza w żaden sposób wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi lub gwarancji.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.
 11. W przypadku stwierdzenia, że prace nie zostały wykonane w sposób należyty, zgodnie z Umową, posiadają usterki, wady, braki, zamiast protokołu odbioru strony podpisują protokół odbioru warunkowego, w którym zostaną wskazane wady oraz terminy ich usunięcia. Protokół taki nie stanowi podstawy do wystawienia faktury. Po usunięciu wad, usterek i braków wskazanych w protokole odbioru warunkowego, Strony sporządzają protokół odbioru końcowego.
 12. Przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i doprowadzić go do stanu z chwili przejęcia terenu budowy, z uwzględnieniem zmian w terenie, dokonanych w celu wykonania przedmiotu umowy.

§ 9

1. Zamawiającemu służy prawo do zaznajamiania się na bieżąco z postępem prac służących realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć we wszystkich naradach i komisjach zwoływanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym w okresie gwarancji i rękojmi.
3. Od czasu przejęcia placu budowy do daty protokolarnego bezusterkowego końcowego odbioru przedmiotu umowy Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na terenie budowy, w szczególności na skutek działań własnych, działań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub podwykonawców.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie robót do wglądu do dokumentów Wykonawcy dot. spełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wynikającego z § 5 ust. 12 Umowy.

5. Na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO i przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018r. r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z RODO i przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 12 czynności.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia wykonywania prac przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy do akceptacji Zamawiającego. W przypadku składania projektu umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie takiej umowy. Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od przedłożenia projektu umowy, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do

przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy, celem zabezpieczenia środków przez Zamawiającego ze środków przeznaczonych na wykonywanie Umowy, na wypłatę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
3. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma ustalonych w nich wynagrodzeń za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki zakres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności, zgodnego ze złożoną ofertą, za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców.
6. Zlecenie wykonywania części prac podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za realizację tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania przedstawionych przez siebie podwykonawców i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, zaniechania i uchybienia Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć na żądanie Zamawiającego dodatkowych informacji dotyczących podwykonawców. Wykonawca dodatkowo na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do przedstawienia producentów i dostawców wskazanych przez Zamawiającego materiałów wraz z informacjami o parametrach technicznych tych materiałów.
8. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, a także zmiana uzgodnionego producenta, dostawcy lub rodzaju materiału wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem odstąpienia od Umowy. Zamawiający zobowiązuje się udzielić odpowiedniej zgody bez zbędnej zwłoki.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zatrzymania należności Wykonawcy w kwocie należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w celu zaspokojenia jego roszczeń.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców działających na jego rzecz jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych Umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w Umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca usunie wskazanego przez Zamawiającego podwykonawcę z terenu budowy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do zamieszczenia w umowie z podwykonawcą robót budowlanych, następujących klauzul umownych:
 - a) zakres i okres odpowiedzialności podwykonawcy za wady wykonanych robót nie będzie krótszy od zakresu i okresu odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady określonego w Umowie,
 - b) podwykonawca nie może podzlecić wykonania robót dalszemu podwykonawcy bez odrębnej pisemnej zgody Zamawiającego i Wykonawcy,

- c) zobowiązujących podwykonawcę do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zaległej płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy w terminie 14 dni, licząc od dnia powstania zaległości,
 - d) zobowiązujących podwykonawcę do udzielania pisemnych wyjaśnień Zamawiającemu, na każde jego pisemne żądanie, dotyczących prawidłowości wypłacania przez Wykonawcę wynagrodzenia, oraz przedkładania w tym zakresie odpowiednich dokumentów,
 - e) zobowiązujących podwykonawcę do jednoczesnego doręczania Zamawiającemu kopii wszystkich dokumentów kierowanych do Wykonawcy, związanych z nieterminowym regulowaniem wynagrodzenia,
 - f) wymagających zgody Zamawiającego na cesję praw wynikających z umowy podwykonawstwa,
 - g) zobowiązujące podwykonawcę do zachowania trybu i warunków opisanych w niniejszym paragrafie przy zawieraniu umowy z dalszym podwykonawcą.
12. Ustalona w niniejszym paragrafie procedura zawarcia umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą robót budowlanych ma odpowiednie zastosowanie także w przypadku każdorazowej zmiany tej umowy.
13. Procedura dotycząca udzielenia zgody na zawarcie umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, opisana w niniejszym paragrafie, znajduje zastosowanie również do udzielenia przez Zamawiającego zgody na zawarcie umowy pomiędzy podwykonawcą robót budowlanych a dalszym podwykonawcą robót budowlanych.

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
- a) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
 - b) za każdy dzień opóźnienia w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
 - c) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu wskazanego na usunięcie wad ujawnionych w protokole odbioru końcowego lub w protokole reklamacyjnym, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
 - d) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany albo nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej za każdy przypadek,
 - e) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, w wysokości 2% wartości kwoty należnej do zapłaty na rzecz podwykonawcy.
 - f) w przypadku braku realizacji obowiązku, o którym mowa w § 13 ust. 2 i 3, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej,
 - g) w przypadku braku zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu płatności w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 powyżej za każdy przypadek;

- h) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za naruszenie obowiązku dot. zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, wynikającego z § 5 ust. 12 Umowy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 3. Zamawiający może dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§ 12

1. Wykonawca udziela na prace budowlane [...] miesięcznej gwarancji. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszoną przez Zamawiającego wadę ujawnioną w okresie rękojmi i gwarancji wynosi do 72 godzin od jej zgłoszenia chyba, że z przyczyn technicznych jej usunięcie w w/w terminie będzie niemożliwe. Wówczas Zamawiający ustali ostateczny, możliwy ze względu na uwarunkowania techniczne termin usunięcia zgłoszonych wad.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż siedem dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez utraty praw wynikających z gwarancji.
4. Zgłoszenie wady dokonywane będzie drogą pisemną, mailową lub faxem. Usunięcie zgłoszonych wad zostanie potwierdzone protokołem usunięcia wad podpisanym przez Wykonawcę i Zamawiającego.

§ 13

1. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o wszelkich zmianach w ich sytuacji prawnej i finansowej, w szczególności o pogorszeniu sytuacji finansowej, planach postępowania upadłościowego lub naprawczego, wszczęciu postępowania egzekucyjnego, a także o zmianach w zakresie adresu siedziby – pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej.
2. Wykonawca zobowiązuje się przez cały czas trwania niniejszej Umowy utrzymywać ubezpieczenie OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 2.000.000 zł.
3. Polisa potwierdzająca zawarcie ubezpieczenia ważnego w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Umowy. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed dniem wygaśnięcia obowiązującej umowy ubezpieczenia.
4. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:
 - a) odstąpić od niniejszej Umowy z winy Wykonawcy i naliczyć karę umowną,
 - b) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z jego wynagrodzenia.

§ 14

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy z zachowaniem prawa do gwarancji i rękojmi na wykonane prace lub/i zlecić wykonanie przedmiotu umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, według swojego wyboru, jeśli stwierdzi, iż:
 - a) Wykonawca przerwał prace służące realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po jego stronie na okres zagrażający terminowej realizacji zamówienia, lub wykonuje przedmiot umowy w sposób niezgodny z dokumentacją techniczną lub normami i warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, jak również postanowieniami niniejszej Umowy.
 - b) względem Wykonawcy wszczęte zostało postępowanie naprawcze lub sytuacja finansowa Wykonawcy pogorszyła się w taki sposób, iż stwarza zagrożenie dla realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy (powyżej 3 razy) lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku uporczywego, wielokrotnego naruszenia przepisów bhp, ochrony środowiska i p.poż. przez Wykonawcę.
4. Zamawiający może odstąpić od Umowy w części dotyczącej wykonania określonych robót w terminie max. 14 dni przed rozpoczęciem określonych prac, jeśli jego aktualna sytuacja finansowa nie pozwoliłaby na zapłatę umówionego wynagrodzenia w ustalonym przez strony terminie.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadku stosowania przez Wykonawcę technologii, materiałów, wyrobów oraz metod realizacji robót niezgodnych z warunkami umowy, prawem lub zasadami sztuki budowlanej.
6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w sytuacjach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 15

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosić będzie 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu;
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
 - c. gwarancjach bankowych;
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości;
 - f. potrącenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Zwrot wniesionego zabezpieczenia w postaci kaucji nastąpi w kwocie nominalnej w następujących terminach:

- 70 % zatrzymanej kwoty – w terminie 14 dni po podpisaniu przez Strony Umowy Protokołu Odbioru końcowego;
 - 30 % zatrzymanej kwoty - w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji, w zależności od tego, który termin będzie późniejszy.
4. Jeśli, po wykonaniu Przedmiotu Umowy, Wykonawca zechce zamienić zatrzymaną kaucję na gwarancję bankową, gwarancja musi zostać dostarczona Zamawiającemu w przeciągu trzydziści (30) od zgłoszenia Zamawiającemu chęci zamiany. Gwarancja bankowa powinna być bezwarunkowa, nieodwoływalna i płatna na pierwsze żądanie, obejmować prawidłowe wykonanie przez Wykonawcę obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji oraz rękojmi za wady. Wysokość gwarancji bankowej powinna odpowiadać przynajmniej zatrzymanej kaucji gwarancyjnej. Przed przekazaniem gwarancji bankowej wzór gwarancji musi być zaakceptowany przez Zamawiającego.

§ 16

1. Strony mają prawo do zmiany Umowy w przypadkach wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych, a także w następujących sytuacjach:
 - a. braku możliwości dotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy z uwagi na okoliczności niezależne od stron, w szczególności: siłę wyższą, wystąpienie opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub wydania decyzji albo ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, rządowej i samorządowej, do podejmowania których są one zobowiązane na podstawie obowiązujących przepisów prawa, wystąpienie konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz konieczność dokonania dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych na zasadach określonych przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy, wystąpienie niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. Wydłużenie czasu realizacji umowy nastąpi o okres niezbędny do wykonania prac z uwzględnieniem zaistniałych przeszkód.
 - b. konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, bądź też innych prac niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, których Zamawiający nie był w stanie przewidzieć, na zasadach określonych w ustawie Pzp.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do Umowy Strona zainteresowana przekazuje drugiej Stronie wnioski na piśmie wraz z opisem zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany. Wniosek, powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 5 dni roboczych od dnia, w którym Strona dowiedziała się o danym zdarzeniu lub okolicznościach. Strona zobowiązana jest do dostarczenia wraz z wnioskiem wszelkich innych dokumentów wymaganych Umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosowanie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
3. Wszelkie zmiany Umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu Umowy, pod rygorem nieważności.

4. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
 - a. danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - b. danych teleadresowych,
 - c. danych rejestrowych.
5. W razie wątpliwości Strony przyjmują, że
 - a. przez siłę wyższą rozumieją zdarzenie zewnętrzne, którego skutków nie dało się przewidzieć, ani którego skutkom nie dało się zapobiec, a Stronie nie można przypisać winy za wystąpienie tegoż zdarzenia lub okoliczności. W szczególności: powódź obejmująca swym obszarem teren robot lub drogi dojazdowe do niego, huragan obejmujący swym obszarem teren robót lub drogi dojazdowe do niego, strajk mający wpływ na wykonanie umowy, stan wyjątkowy, stan wojenny, działania wojenne, akty terroru, zdarzenia losowe oraz spowodowane zmianą obowiązujących przepisów prawa, znalezienie na terenie budowy amunicji wojskowej lub materiałów wybuchowych lub obiektów o wartości archeologicznej, geologicznej lub przyrodniczej. Warunki atmosferyczne nie będą traktowane, jako siła wyższa, chyba, że ich działanie było nadzwyczajne i miało istotny wpływ na wykonanie zadania. Wykonawcy nie przysługuje prawo do zmiany Umowy na skutek powołania się na siłę wyższą w przypadku znalezienia na terenie budowy amunicji wojskowej lub materiałów wybuchowych lub obiektów o wartości archeologicznej, geologicznej lub przyrodniczej (z wyjątkiem uzasadnionej zmiany terminu wykonania umowy) z uwagi na objęcie nieruchomości ochroną archeologiczną dziedzictwa kulturowego i nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac ziemnych.
 - b. przez wadę rozumieją (w przypadku braku innego określenia) cechę zmniejszającą wartość lub użyteczność przedmiotu umowy lub jego części, ze względu na cel w umowie oznaczony albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia rzeczy, a ponadto jakkolwiek część przedmiotu umowy wykonaną niezgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami;
 - c. przez usterkę rozumieją każdą inną niż wskazaną w punkcie 2 cechę przedmiotu umowy, wykonaną niezgodnie z niniejszą umową.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, iż będzie posiadał autorskie prawa majątkowe, zezwolenie na wykonywanie autorskich praw osobistych oraz praw zależnych do dokumentacji powykonawczej, stanowiącej część przedmiotu niniejszej Umowy, na podstawie odpowiednich umów zawartych w formie pisemnej. Będzie dysponował prawami do każdego opracowania w zakresie określonym postanowieniami niniejszej Umowy i potwierdza, że prawa nie zostaną zbyte lub ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej umowy. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w zdaniach poprzednich, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
2. Z chwilą odbioru dokumentacji opisanej w ust. 1 powyżej, w ramach wynagrodzenia wynikającego z § 7 niniejszej Umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do odebranej dokumentacji.

3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji opisanej w ust. 1 powyżej, obejmuje wszystkie pola eksploatacji znane w chwili zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji:
 - w wersji papierowej – kserowanie i skanowanie,
 - w wersji elektronicznej – kopiowanie na wszelkie możliwe nośniki optyczne, w tym na nośniki CD lub DVD oraz na inne nośniki, w tym pendrive;
 - b) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - c) sprzedaż, użyczenie lub przekazanie na dowolnej podstawie prawnej oryginału dokumentacji albo egzemplarzy, na których dokumentację utrwalono, w całości lub w dowolnej części, w formie papierowej i elektronicznej – za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych;
 - d) wprowadzanie dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wybranych przez Zamawiającego, w tym Fundacji Most the Most;
 - e) zamieszczanie dokumentacji na serwerze Zamawiającego oraz Fundacji Most the Most, w tym publiczne wyświetlania za pośrednictwem sieci Internet;
 - f) w zakresie rozpowszechniania dokumentacji w całości lub części w sposób inny niż określony w lit. b) – publiczne wystawianie, a także publiczne udostępnianie dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
4. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji, bowiem wynagrodzenie opisane w § 7 Umowy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie praw autorskich i korzystanie przez Zamawiającego z dokumentacji powykonawczej.
5. Zamawiający - bez dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy - może przenieść autorskie prawa majątkowe do dokumentacji opisanej w ust. 1 powyżej, na osoby trzecie lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z dokumentacji.
6. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na Zamawiającego własności egzemplarzy dokumentacji w formie papierowej oraz własności dokumentacji w formie elektronicznej.
7. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub na jego zlecenie wszelkich zmian, aktualizacji i uzupełnień dokumentacji opisanej w ust. 1 powyżej, w tym opatrzenia logo Lasów Państwowych, Zamawiającego lub Fundacji Most the Most. Wszelkie prawa w tym zakresie (prawa do opracowań) przysługują będą Zamawiającemu.
8. Wykonawca udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie zależnych praw autorskich do dokumentacji opisanej w ust. 1 powyżej oraz przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
9. Wykonawca zobowiązuje się nie wykonywać autorskich praw osobistych do dokumentacji opisanej ust. 1 powyżej.
10. W razie wystąpienia przez osoby trzecie przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, w tym w zakresie autorskich praw majątkowych, wykonawca podejmie wszelkie kroki niezbędne do obrony przed tymi

roszczeniami, a w przypadku, gdy wskutek wystąpienia z takimi roszczeniami Zamawiający lub osoby trzecie, którym Zamawiający udzielił prawa do korzystania z dokumentacji opisanej w ust. 1 powyżej, będą musiały zaniechać korzystania z dokumentacji w całości lub w części lub Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz osób trzecich z tytułu ich roszczeń, Wykonawca naprawi wszelkie szkody wynikające z tych roszczeń, w tym zwróci koszty i wydatki poniesione w związku z tymi roszczeniami.

§ 18

11. Przy realizacji Umowy Zamawiającego reprezentuje [...]. Dodatkowo w imieniu Zamawiającego działać będą Inspektorzy Nadzoru [...], [...]. Reprezentantem Wykonawcy jest
12. Wykonawca wskazuje, iż osobą pełniącą funkcję kierownika budowy przy realizacji niniejszej Umowy będzie

§ 19

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 20

W sprawach Umową nie unormowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych, prawa budowlanego i właściwe przepisy wykonawcze.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

PODPISY STRON

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....