



GMINA MILICZ

56-300 Milicz, ul. Trzebnicka 2

tel. (0-71) 38-04-348

fax (0-71) 38-41-119

e-mail: info@milicz.pl

<http://www.milicz.pl>

Bank Spółdzielczy w Miliczu Nr 61 9582 0000 2000 0000 0358 0008

NIP 916-00-03-101

Milicz, dnia 26 lutego 2024 r.

GNiPP.6724.7.2024

ZAŚWIADCZENIE

o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 217 § 1 i § 2 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775), dalej jako k.p.a., w związku z art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Konrada Zmudy z dnia 20 lutego 2024 r.

zaświadcza się,

że zamierzona zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej związany z edukacją przyrodniczo-leśną na działce nr 173/11 AM 1 obręb Ruda Milicka w gminie Milicz **jest zgodna z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** wsi Ruda milicka uchwalonego przez Radę Miejską w Miliczu uchwałą nr XXV/204/01 z dnia 5 czerwca 2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego Nr 86 poz. 1122 z dnia 30 lipca 2001 r.

UZASADNIENIE

Pan Konrad Zmuda wnioskiem z dnia 20 lutego 2024 r. wystąpił do Burmistrza Gminy Milicz o wydanie zaświadczenia o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy Prawo budowlane. Wnioskodawca zamierza dokonać zmiany sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej związany z edukacją przyrodniczo-leśną na działce nr 173/11 AM 1 obręb Ruda Milicka w gminie Milicz.

Art. 71 ust. 2 pkt 4 Prawa budowlanego przewiduje wydawanie przez wójta, burmistrza i prezydenta miasta zaświadczeń o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 217 § 1 k.p.a., organ administracji publicznej wydaje zaświadczenie na żądanie osoby ubiegającej się o zaświadczenie, jeżeli, w myśl § 2 pkt 1, urzędowego potwierdzenia określonych faktów lub stanu prawnego wymaga przepis prawa.

Organ jest zatem związany treścią żądania i nie może wydać zaświadczenia, którego przedmiot jest inny, niż określony w żądaniu strony. Przedmiotem badania w tym postępowaniu może być jedynie zgodność zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z dopuszczalną w planie miejscowym funkcją tego obiektu.

Działka objęta przedmiotowym wnioskiem znajduje się na terenie oznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Ruda Milicka symbolem 6M,U, który przeznaczają na cele usługowe lub mieszkaniowo-usługowe o działalności nieuciążliwej dla otoczenia, z zaleceniem dalszego użytkowania jako ośrodek „pro NATURA”.

Uznając, że przedmiotem badania w tym postępowaniu jest jedynie zgodność zamierzonego sposobu użytkowania z dopuszczalną w planie miejscowym funkcją tego obiektu, stwierdza się, że zamierzona zmiana sposobu użytkowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego na budynek użyteczności publicznej związany z edukacją przyrodniczo-leśną

na działce nr 173/11 AM 1 obręb Ruda Milicka w gminie Milicz jest zgodna z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uwaga – powyższe zaświadczenie nie zwalnia Wnioskodawcy od uzyskania ewentualnych pozwoleń, uzgodnień lub opinii wymaganych przepisami szczególnymi i odrębnymi.

z up. BURMISTRZA

Jarosław Nowak
Kierownik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
i Planowania Przestrzennego

Otrzymuje:

1. Pan Konrad Zmuda;
2. aa.

Opłatę skarbową w kwocie

-170-

wpłacono dnia 05.03.2014r.
na konto Urzędu Miejskiego w Miliczu
BS w Miliczu nr:
61 9582 0000 2000 0000 0358 0008