B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Jedná se o pozemky s p.č. 2533 a 2534/1 v katastrálním území Šternberk.
V současné době je součástí pozemku budova, která slouží jako zázemí přilehlého hřbitova. Druh pozemku je dle katastru zastavěná plocha a nádvoří o výměře 439 m^2 a ostatní plocha o výměře 44687 m^2. Příjezd na pozemek je umožněn po stávající asfaltové komunikaci z ulice Dlouhá. Přidružený pozemek je rovinatý se vzrostlou zelení.
Pozemek se nenachází v záplavovém území.
Objekt je napojen na nadzemní vedení NN, slaboproud, vodovod, tlakovou splaškovou kanalizaci a areálovou dešťovou kanalizaci.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci

Dané území je dle platného územního plánu určena jako plocha občanského vybavení – hřbitovy (OH).
Navrhované úpravy nemění způsob využití pozemku ani se nemění objem budovy.

Navržené řešení tedy splňuje požadavky aktuálního platného územního plánu a je s ním v souladu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území

Nebyly vydány rozhodnutí a povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.

Bylo provedeno zaměření pozemku a stávajícího objektu.
Bylo provedeno měření vlhkosti některých konstrukcí a na základě toho byl proveden návrh sanačních opatření.

Byla provedena vizuální obhlídka stávajícího krovu. Projektant důrazně doporučuje před samotnou realizací stavebních úprav provést odborný posudek na stav stávajícího krovu. Bude proveden průzkum, zda je nebo není stávající krov napaden dřevokazným hmyzem nebo dřevokaznými houbami, případně zda není napaden vlhkostí. Na základě tohoto posudku bude poté určeno, zda je třeba provést nezbytná opatření – sanace krovu.
Stejně tak bude postupováno i u konstrukce stropu mezi půdou a 1.np a mezi 1.np a suterénem.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů

Území se nenachází v památkově chráněném území ani se nenachází v zemědělském půdním fondu.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Řešená stavba neleží v záplavovém území ani v poddolovaném území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba ani její zařízení nemá negativní účinky na okolní pozemky a stavby, zejména není zdrojem škodlivých exhalací, hluku, tepla, otřesů, vibrací, prachu, zápachu.
Stavba nijak nenaruší a nijak nezmění odtokové poměry v území.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Na parcele se nachází vzrostlé stromy, které budou zachovány a nebudou stavebními úpravami dotčeny.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Navržené stavební úpravy nevyžadují žádné zábory.
Nejsou vyžadovány zábory zemědělského půdního fondu.

k) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude ponecháno z ulice Dlouhá. Před správní hřbitovní budovou se nachází zastávka autobusu (Šternberk, hřbitov). Dále je zde umožněno parkování osobních automobilů. V současném stavu se před správní budovou nachází 22 parkovacích míst pro osobní automobily a 3 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Po areálu je možný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tento stav bude zachován, navíc bude vybudováno bezbariérové WC. Do prodejny květin bude zřízena bezbariérová rampa.
Nové vnitřní rozvody budou napojeny na stávající přípojky technické infrastruktury (NN, vodovod, splašková kanalizace, areálová dešťová kanalizace).

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Postup výstavby bude řešen ve dvou etapách tak, aby byl umožněn provoz správy hřbitova. Konkrétní časový harmonogram bude stanoven provádějící firmou v koordinaci s investorem.

Byla provedena vizuální obhlídka stávajícího krovu. Projektant důrazně doporučuje před samotnou realizací stavebních úprav provést odborný posudek na stav stávajícího krovu. Bude proveden průzkum, zda je nebo není stávající krov napaden dřevokazným hmyzem nebo dřevokaznými houbami, případně zda není napaden vlhkostí. Na základě tohoto posudku bude poté určeno, zda je třeba provést nezbytná opatření – sanace krovu.
Stejně tak bude postupováno i u konstrukce stropu mezi půdou a 1.np a mezi 1.np a suterénem. Tyto průzkumy mohou vyvolat neočekávané související investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umisťuje a provádí

Parcelní číslo:	**2533**
Obec:	Šternberk [505188]
Katastrální území:	Šternberk [763527]
Výměra [m2]:	439
Číslo LV:	10001
Druh pozemku:	Zastavěná plocha a nádvoří
Stavba na pozemku:	č. p. 247; stavba občanského vybavení
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna výměr obnovou operátu.

Parcelní číslo:	**2534/1**
Obec:	Šternberk [505188]
Katastrální území:	Šternberk [763527]
Výměra [m2]:	44687
Číslo LV:	10001
Druh pozemku:	Ostatní plocha
Způsob využití:	Pohřebiště
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Způsob ochrany nemovitosti	Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.
Seznam BPEJ	Parcela nemá evidované BPEJ.
Omezení vlastnického práva	Nejsou evidována žádná omezení
Jiné zápisy:	Změna výměr obnovou operátu.

Sousední pozemky:

Parcelní číslo:	2527/1
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Parcelní číslo:	2527/2
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Parcelní číslo:	2529
Vlastnické právo	Olomoucký kraj, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 77900 Olomouc Hospodaření se svěřeným majetkem kraje: Správa silnice Olomouckého kraje, příspěvková organizace, Lipenská 753/120, Hodolany, 77900 Olomouc
Parcelní číslo:	2532
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Parcelní číslo:	2534/2
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Parcelní číslo:	2535
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Parcelní číslo:	2536
Vlastnické právo	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečností pásmo.
Ochranná a bezpečnostní pásma nezasahují na cizí pozemky.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
Jedná se o stavební úpravy správní budovy hřbitova ve Šternberku.

Stav konstrukcí a popis sanačních opatření je popsán v samostatné části projektové dokumentace (D.1.1 – příloha technické zprávy)

b) účel užívání stavby
Bude zachováno stávající využití – správa hřbitova, prodej květin, pohřební služba, bezbariérové veřejné wc.

c) trvalá nebo dočasná stavba
Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby
Nově bude zřízeno bezbariérové WC a bezbariérová rampa do prodejny květin. Ostatní prostory nebudou bezbariérové řešeny (stejně jako ve stávajícím stavu)

Venkovní plochy umožňují pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
Viz. bod B.1 odstavec d).

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů,
Stavba není kulturní památkou a není ani jiným způsobem chráněna, ani se nenachází se v památkově chráněném území.

g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha objektu	370,45 m^2
Užitná plocha	387,3 m^2
Obestavěný prostor objektu	2380 m^3

h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
Řešeno v jednotlivých samostatných částech projektové dokumentace.
Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem, tj. napojením do areálové dešťové kanalizace.

i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	03/2025
Ukončení stavby /předpoklad/	03/2030

j) orientační náklady stavby,

Orientační náklady stavby včetně technologie	cca 15.000.000 ,- Kč bez DPH

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení

Řešený objekt je první stavbou obřadní síně se zázemím pro provoz hřbitova. Předpokládám, že je v provozu od roku 1909.
Objekt se nachází na ulici dlouhá a je dominantním prvkem na výjezdu z města směrem na okolní obce Lužice a Hnojice. Navrhované stavební úpravy nenaruší vzhled a charakter objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
Dispozice dodnes zobrazuje původní využití.
Osově symetrická stavba má ve svém středu obřadní síň, která byla průchozí. Po levé straně ze strany od hřbitova byl byt, s dodnes existujícím dobovým zázemím. Tuto část si upravila pohřební služba po ukončení bydlení pro své aktuální potřeby. Na přináležejícím dvoře je dosud prádelna se suchými záchody pro obyvatele bytu a pro veřejnost. Obřadní síň byla bez větších stavebních zákroků změněna na prodejnu a vazárnu. Po její pravé straně je po provedených úpravách zázemí pro provoz pohřební služby a kancelář evidence hrobů, jejich nájmů a pro zahradnickou údržbu území hřbitova. Do pravého křídla za zdí dvora byly vestavěny stavebně technicky nedořešené záchody pro zaměstnance a pro veřejnost. Obě vestavby dnes nevyhovují dispozičními parametry současným potřebám. Navíc zabírají prostor, který by pohřební služba potřebovala jako skladové, netemperované zázemí pro vazárnu a jiné služby.
Cílem návrhu je sjednotit požadované funkční a plošné nároky do jasných celků, se snahou využít maximálně ploch za zdmi dvorů, které budou sloužit ukrytému, netemperovanému uložení nezbytného mobiliáře a materiálů, které provoz služby a hřbitova vyžadují.
Podstatné k řešení zpevněných ploch u vstupu do hřbitova je i konečné definování množství vstupů, vchodů a schodišť. Návrh doporučuje jasné rozlišení v provozech. Levý dvůr pro potřeby zahradnických služeb - tj. odstranění původních staveb, zazdění stávajících otvorů, navržení nového otvoru pro vjezd zahradní techniky a

v projektové dokumentaci pak návrh zastřešení. Levá část s novým schodištěm, bude jediným vstupem pro veřejnost do prostor kanceláře jak správy hřbitova, tak i pohřební služby. Střední část zůstane zachována. Pravá bude upravena tak, aby vestavbou nových sociálních zařízení, šaten zaměstnanců a denní místnosti vzniklo zázemí pro pohřební službu na úrovni současných požadavků.
V pravém dvoře budou odstraněny vestavby záchodů. Plocha bude upravena pro potřeby skladování materiálu pohřební služby, bude vestavěno hotovostní sociální zařízení v parametrech pro imobilní občany, se vstupem přímo z budoucí zpevněné plochy. Vstup na dvůr pro zaměstnance bude ponechán a bude provázán na nový vstup do zázemí.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Objekty slouží k celoročnímu užívání. Stavba je řešena tradičními stavebními postupy.
Realizace bude prováděna ve dvou etapách, tak aby byl zachován dílčí provoz budovy.
Na realizaci navrhovaných stavebních úprav bude navazovat související projekt modernizace okolních zpevněných ploch, který je řešen jako samostatný projekt pod názvem MĚSTO ŠTERNBERK – ÚPRAVA PROSTORU PŘED SPRÁVNÍ BUDOVOU – HŘBITOV – PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE, z 9/2019, zpracovatel STUDIO-ZLAMAL, Ing. arch. B. Zlamalová. Projekty na sebe navazují a je nutné provést koordinaci prací.
V projektu je uvažováno s využitím atypických autorských výtvarných děl. Ty jsou uvažovány jako pohledové výplně venkovních zábradlí a opláštění nových bočních dveří do zázemí objektu. Předpokládá se využití perforovaného hliníku na základě autorského grafického návrhu.

B.2.4. Bezbariérové užívání stavby

Nově bude zřízeno bezbariérové WC a bezbariérová rampa do prodejny květin. Ostatní prostory nebudou bezbariérové řešení (stejně jako ve stávajícím stavu)
Venkovní plochy jsou řešeny jako bezbariérové.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V rámci realizace stavby se vychází ze současných platných zákonných norem a předpisů, včetně jejich platných změn, jež přesně definují základní požadavky a parametry pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví pracovníků na stavbě.

Veškeré činnosti spojené s přípravou staveniště, dále prováděním stavebních a montážních prací budou provedeny v souladu s nařízením vlády 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí a zákona 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovně právních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.

Během stavby budou dále dodržovány:

- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- zákon č. 133/1985 Sb. o požární ochraně a související předpisy na jednotlivé druhy prací a výrobků se vztahují příslušné ČSN a předpisy, jejichž dodržování je přísnou podmínkou jak při vlastní realizaci, tak i během užívání stavby.

Při všech úkonech souvisejících s bezpečností a ochranou zdraví při práci bude postupováno v souladu s výše uvedenými zákonnými předpisy především ve vytvoření správných podmínek pro dodržení příslušných předpisů, tj. proškolení zaměstnanců, dohled nad používáním bezpečnostních a ochranných prostředků a nad skutečností, aby příslušné práce vykonávaly osoby s odpovídající kvalifikací, dohled nad dodržováním platných postupů, jištěním, zabezpečením apod.
Při skladování stavebního materiálu nesmí dojít k ohrožení bezpečnost pracovníků na staveništi, budou dodrženy odpovídající bezpečnostní předpisy.

B.2.6 Základní charakteristika objektu

a) stavební řešení a konstrukční a materiálové řešení

Viz. D.1.1 Architektonické a stavebně technické řešení - D.100 - Technická zpráva

b) mechanická odolnost a stabilita

Stavba a stavební úpravy byly navrženy tak, aby zatížení na ně působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek zřícení stavby, větší stupeň nepřípustného přetvoření, poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

D.1.4.1 Zdravotechnika – řešeno a podrobně popsáno v samostatné části projektové dokumentace. V této části projektové dokumentace je také popsáno napojení na stávající přípojky technické infrastruktury.
Dešťová voda bude likvidována stávajícím způsobem, tj. napojením do areálové dešťové kanalizace.
Vnitřní vodovod bude napojen na stávající vodovodní přípojku v suterénu (za vodoměrnou sestavou)
Vnitřní splašková kanalizace bude rovněž napojena na stávající kanalizační přípojku a na areálové rozvody splaškové kanalizace.

D.1.4.2 Zařízení pro vytápění staveb – řešeno a podrobně popsáno v samostatné části projektové dokumentace. Objekt je v současnosti vytápěn elektrickým kotlem. Nově je navržen rovněž elektrokotel. Distribuce tepla bude pomocí radiátorů. TUV bude řešeno pomocí elektrických zásobníků v jednotlivých provozech objektu. (poloha jednotlivých zásobníků je patrna z PD).

D.1.4.3 Silnoproudé a slaboproudé rozvody – řešeno a podrobně popsáno v samostatné části projektové dokumentace.
Objekty budou vybaveny standardními elektro rozvody (zásuvky, vypínače, osvětlení). Vytápění je řešeno elektrokotlem. Ohřev TUV elektrickými zásobníkovými ohřívači.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení je v samostatné části projektové dokumentace.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavebník nebo vlastník budovy musí zajistit splnění požadavků na energetickou náročnost budovy a splnění požadavků stanovených příslušnými normami (ČSN 73 0540, zákon č. 406/2006 Sb., 406/2000 Sb., vyhláška MPO č. 78/2014 Sb.)

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

Navržený objekt dle svých kapacitních parametrů nemusí být posuzován dle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Objekt je bez negativního vlivu na životní prostředí. Daným provozem a užíváním objektu nebudou vznikat negativní vlivy ohrožujících životní prostředí.

Stavební materiály

Pro nebezpečné látky ve stavebnictví jsou v legislativě České republiky v obecné rovině požadavky reflektovány:

- v zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 205/2002 Sb.
- v nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky ve znění nařízení č. 312/2005 Sb.
- v zákonu 100/2013 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky

Stavba musí být navržena a postavena takovým způsobem, aby neohrožovala hygienu nebo zdraví jejich uživatelů nebo sousedů, především v důsledku:

a) uvolňování toxických plynů
b) přítomnosti nebezpečných plynů nebo částic z ovzduší
c) emise nebezpečného záření,
d) znečištění nebo zamoření vody nebo půdy,
e) nedostatečného zneškodňování odpadních vod, kouře a tuhých nebo kapalných odpadů,
f) výskytu vlhkosti v částech stavby nebo na površích uvnitř stavby.

Světelné požadavky

Světelné poměry obytných prostor jsou v souladu s hygienickými požadavky. Budou dodrženy požadavky na minimální osvětlení dle konkrétního druhu pracovní činnosti:

- pracoviště, kde dochází k manipulaci se středním kontrastem 500 lux
- chodby a místa pro komunikaci 100 lux
- šatny a toalety 200 lux
- kanceláře – psaní, čtení, zpracování dat 500 lux
- kanceláře – třídění dokumentů, kopírování 300 lux
- odpočinkové prostory 100 lux

Akustické požadavky

Stavební práce budou prováděny v pracovních dnech od 7 do 19 hodin, ručně nebo za použití ruční mechanizace. Při stavební činnosti se bude dbát, aby nebyl překročen hygienický limit hluku ve vnitřních prostorách stavby, tj. LAeqT 55 dB a ve venkovním prostoru 65 dB (dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.).

Větrání

Objekt je větrán přirozeně okny. V sociálních místnostech bude doplněno o nucené odvětrání. Viz projektová dokumentace.

Odpady

Skladování odpadu bude zajištěno na pozemku investora a bude pravidelně vyváženo.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

V nových skladbách podlah jsou do skladeb navrženy hydroizolace s atestem proti pronikání radonu z podloží (na střední radonový index). Prostupy hydroizolací musí být řešeny systémovými prostupkami tak, aby byla dodržena těsnost proti radonu. Stěrkové podloží objektu bude odvětráno do exteriéru.

b) ochrana před bludnými proudy

Nebylo řešeno.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Nebylo řešeno.

d) ochrana před hlukem

Stavba ani její zařízení nemají negativní účinky na životní prostředí, není zdrojem hluku, otřesů a vibrací.

-stavební činnost během výstavby stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy budou realizovat v pracovních dnech od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,

- veškeré stavební činnosti budou realizovány tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

e) protipovodňová opatření

Stávající objekt se nenachází v povodňové oblasti, nenachází se v prostoru, kde hrozí sesuvy půdy.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.
V objektu se nevyskytuje poddolování ani jiné účinky

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Vnitřní rozvody budou napojeny na stávající přípojky inženýrských sítí (NN, vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, CETIN).
Kapacity stávajících přípojek jsou dostačující (nedochází k navýšení spotřeb).
Vše je řešeno v jednotlivých složkách projektové dokumentace.
Dopravní napojení bude ponecháno stávajícími sjezdy z ulice Dlouhá.

a) napojovací místa technické infrastruktury
Napojovací místa jsou patrné z koordinační situace.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky
Všechny stávající přípojky jsou kapacitně vyhovující (nedochází ke zvýšení spotřeb). Dimenze a popis jednotlivých přípojek se vyskytuje v samostatných složkách projektové dokumentace.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení
Napojení na stávající dopravní infrastrukturu bude ponecháno z ulice Dlouhá. Před správní hřbitovní budovou se nachází zastávka autobusu (Šternberk, hřbitov). Dále je zde umožněno parkování osobních automobilů. V současném stavu se před správní budovou nachází 22 parkovacích míst pro osobní automobily a 3 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.
Po areálu je možný pohyb osob s omezenou schopností pohybu a orientace. Tento stav bude zachován

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu
Dopravní napojení parcely bude ponecháno stávajícími sjezdy z ulice Dlouhá na jižní straně pozemku.

c) doprava v klidu
Před správní hřbitovní budovou je umožněno parkování osobních automobilů. V současném stavu se před správní budovou nachází 22 parkovacích míst pro osobní automobily a 3 parkovací místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

d) pěší a cyklistické stezky.
Přístup pro pěší bude ponechán stávající z ulice Dlouhá na jižní straně pozemku.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy
Nepředpokládá se provádění terénních úprav.

b) použité vegetační prvky
Není řešeno.

c) biotechnická opatření
Není řešeno.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Snahou investora i projektantů je navrhnout a provozovat stavbu tak, aby její negativní vlivy na životní prostředí byly minimalizovány.

Negativní účinky stavby a jejího zařízení na životní prostředí, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, nepřekročí limity, uvedené v příslušných předpisech.

-stavební činnost stavebními mechanizmy, hlučné práce včetně nákladní a automobilové dopravy realizovat v pracovní dny od 7.00 - 19.00 hod. a v sobotu od 8.00 - 16.00 hod.,

- stavební činnost provozovat tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí nadměrným hlukem a prachem.

-pokud dojde při využívání veřejných komunikací k jejich znečištění, dodavatel je povinen toto znečištění neprodleně odstranit.

Veškeré materiály navržené pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí.

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí.

Nebude nijak narušena ochrana vodních zdrojů.

Odpady vznikající při provozu budou ukládány a likvidovány v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. a související vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb.

Nakládání se vzniklými odpady budou věcí dodavatele stavby a prací, odpady musí být roztříděny podle jednotlivých druhů a kategorií, využitelné odpady předány k recyklaci a následnému využití nebo odevzdány oprávněné osobě ke zneškodnění.

Doklady o způsobu odstranění nebo využití odpadu, který v rámci stavby vznikne, budou součástí dokumentace předkládané ke kontrole.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Netýká se tohoto projektu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba se nenachází v soustavě chráněných území evropského významu Natura 2000.

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

V projektu se neposuzuje.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

V projektu se neposuzuje.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Objekt se nenachází v ochranných a bezpečnostních pásmech.

B.7 Ochrana obyvatelstva

plnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva

Jsou splněny základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Po dokončení stavby zajistí investor a dodavatel podmínky pro zajištění stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Při mimořádné nebo krizové situaci, kdy jsou bezprostředně ohroženy životy a zdraví občanů, životní prostředí, majetkové hodnoty, veřejný pořádek nebo hospodářství, případně stav vnějšího ohrožení státu jako důsledek ozbrojeného konfliktu, teroristické akce nebo jiné akce ohrožující stabilitu státu, předejte informaci co nejdříve na tato tísňová telefonní čísla:

150 Hasičský záchranný sbor, 155 Středisko záchranné služby, 158 Policie ČR, 156 Městská policie, 112 Mezinárodní číslo tísňového volání.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Všechny stavební hmoty budou na stavbu dováženy.

b) odvodnění staveniště

Výkopy budou prováděny, pokud možno v bezdeštném období. Stavební rýha pro základy bude ochráněna před zaplavením. Nesmí dojít k zaplavení základové spáry. Alternativně může být voda ze stavební rýhy odčerpána. Veškerá voda bude vsakována na pozemku investora.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Staveniště bude dopravně napojeno na stávající asfaltovou komunikaci na jižní straně pozemku.
Během výstavby bude využita stávající přípojka vody a elektřiny. Sociální zázemí bude zajištěno v rámci objektu. V přechodném období bude k dispozici mobilní WC.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Stavební hmoty budou skladovány na stavebním pozemku a nevyžádají si zábor žádných okolních pozemků. Výstavba bude minimálně ovlivňovat okolní pozemky.
Pro uvedenou stavbu obecně platí ustanovení § 66 stavebního zákona, v kterém se požaduje, aby při stavební činnosti byly vyloučeny nebo omezeny negativní účinky stavby na životní prostředí. To znamená, že při stavební činnosti není možno zatěžovat okolí mimořádným hlukem, prachem a škodlivinami.
Při bouracích pracích budou použity takové technologie, které nebudou zdrojem mimořádného hluku. Prašnost bude omezena kropením a včasným odvozem stavebního odpadu. Na stavbě nebude spalován hořlavý stavební materiál, tento materiál bude ukládán na řízené skládce.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Staveniště bude oploceno. Nejsou známy žádné požadavky na ochranu okolí staveniště. Zeleň bude v rámci výstavby maximálně ochráněna.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé)

Vlivem výstavby nedojde k žádným záborům okolních pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Nejsou vyžadovány bezbariérové obchozí trasy.

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Veškerý odpad vzniklý při jakékoliv činnosti související se stavbou je nutno separovat přímo u zdroje a takto vytříděný odvážet k recyklaci.

Při pracích vznikne značné množství odpadu, který bude likvidován v souladu s následujícími předpisy:

- zákon č. 185/2001Sb. o odpadech
- vyhláška č. 93/2016 katalog odpadů
- vyhláška č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady
- vyhláška č. 376/2001 o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů

Vzniklý odpad bude třízen do tříd dle vyhlášky č. 93/2016:

Označení odpadu			Odhadované množství	Nakládání s odpadem
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika			
	17 01 01	Beton	7,5 t	recyklace
	17 01 02	Cihly	10,5 t	recyklace
	17 01 03	Tašky a keramické výrobky	3,0 t	recyklace
17 02	Dřevo, sklo a plasty			
	17 02 01	Dřevo	1,0 t	spalování
	17 02 02	Sklo	0,5 t	recyklace
	17 02 03	Plasty	0,1 t	skládkování
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)			
	17 04 01	Měď, bronz, mosaz	0,05 t	recyklace

17 04 02	Hliník	0,05 t	recyklace
17 04 05	Železo a ocel	0,5 t	recyklace
17 04 07	Směsné kovy	0,5 t	skládkování
17 05	Zemina (včetně vytěžené zeminy z kontaminovaných míst), kamení, vytěžená jalová hornina a hlušina		
17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	10,0 t	-
17 08	Stavební materiál na bázi sádry		
17 08 02	Stav. Mat. na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	0,05 t	skládkování

Veškeré odpady budou dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, předány oprávněné osobě.

Povinností vyššího dodavatele stavby je zajistit manipulaci se vzniklými stavebními odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb.
Vzniklý stavební odpad bude na místě tříděn a odvážen k dalšímu zpracování na recyklační lince.
K povinnostem původce odpadů – dodavatele stavby, patří povinnost trvale nabízet odpady, jejichž využití nemůže sám zabezpečit, jiné právnické a fyzické osobě. Z tohoto důvodu je nutné odpady třídit pole druhu a kategorií a zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení, odcizení nebo nebezpečným únikem ohrožujícím životní prostředí.
Další povinností původce odpadů je vést evidenci odpadů. Dodavatel stavebních prací je povinen dokladovat uskladnění nebo jinou manipulaci s jednotlivými odpady.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Před započetím samotných výkopových prací bude provedena skrývka stávajícího terénu pouze v nejnutnějším rozsahu. Případná ornice bude provizorně uskladněna na pozemku a následně využita k následnému zarovnání terénu po dokončení stavebních prací.

j) Ochrana životního prostředí při výstavbě

Provozem stavby nebude stávající stav životního prostředí zásadně zasažen. Během výstavby dojde k zvýšení hluku vzhledem k využití stavebních strojů a dopravních prostředků. Motory mobilní techniky, která se používá k jízdě a popojíždění na stavbě, udržovat v optimálním pracovním režimu a nezvyšovat zbytečně otáčky, aby nedocházelo k nedokonalému spalování paliva a k vytváření škodlivin ve výfukových plynech. Nenechávat motory u mobilní techniky zbytečně běžet na prázdno.

k) Zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Při provádění veškerých stavebních prací je nutno dodržovat následující zákony a vyhlášky:
- zákon č. 262 / 2006 Sb. Zákoník práce,
- zákon č. 309/2006 Sb. ze dne 23. května 2006, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)....
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů a technických zařízení,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- vyhláška č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti a technických zařízení v platném znění.

Tato legislativa stanoví požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení při přípravě a provádění stavebních a montážních prací a při pracích s nimi souvisejících. Vyhláška se vztahuje na právnické a fyzické osoby, které provádějí stavební práce a jejich pracovníky.
Od ustanovení této legislativy je možné se odchýlit na nezbytně nutnou dobu v případě, kdy hrozí nebezpečí z prodlení při záchraně lidí nebo při likvidaci závažné provozní nehody /havárie/, pokud budou provedena nejnutnější bezpečnostní opatření. Další odchylky může povolit jen Český úřad bezpečnosti práce nebo Český

báňský úřad. Návrh na odchylku, doložený potřebnými náhradními opatřeními k zajištění bezpečnosti práce, předkládá dodavatel stavební práce prostřednictvím příslušného inspektorátu bezpečnosti práce nebo obvodního báňského úřadu.
Zadavatel stavby je povinen zajistit koordinátora BOZP a zpracování Plánu BOZP u staveb, kde budou prováděny v průběhu realizace stavby práce se zvýšeným rizikem dle nařízení vlády 591/2006 Sb., nebo kde je splněn rozsah stavby dle § 15 zákona 309/2006 Sb.
Výkopy hlubší než 1,3 m budou zabezpečeny pažením a ochráněny zábranami proti pádu osob do výkopu.

l) Úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
Výstavba se nedotýká žádné okolní stavby, natož bezbariérové.

m) Zásady pro dopravně inženýrské opatření
Nejsou vyžadovány žádné zásady pro dopravně inženýrské opatření.

n) Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby
Nejsou známy speciální podmínky pro provádění stavby.

o) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny
Výstavba a hrubé stavební práce budou probíhat na etapy. Musí být zajištěn provoz objektu alespoň v nouzovém rozsahu. Koordinace prací musí být dořešena před začátkem prací s dodavatelem a investorem.

Výstavba bude probíhat tradičním postupem, nejsou použity žádné atypické technologie.

Termíny stavby

Zahájení stavby /předpoklad/	03/2025
Ukončení stavby /předpoklad/	03/2030

21.03.2024

Ing. Lukáš Roubal
Ing. Petr Doležal