TECHNICKÁ ZPRÁVA

Zdravotně technické instalace
Dešťová kanalizace
v rámci akce:
MĚSTO ŠTERNBERK – STAVEBNÍ ÚPRAVY SPRÁVNÍ BUDOVY – HŘBITOV ŠTERNBERK – PROJEKTOVÁ DOKUEMNTACE

p.č. 2533; 2534/1, k.ú. Šternberk [763527]

Místo stavby:	p.č. 2533; 2534/1, katastrální území Šternberk
Katastrální území:	Šternberk (763527)
Druh stavby:	stavební úpravy
Stavebník:	Město Šternberk, Horní náměstí 78/16, 78501 Šternberk
Zpracovatel PD:	Ing. Jan Blaščík, Ing. Lukáš Roubal, Ing. Petr Doležal

Stavební parcela se nachází na pozemku s p.č. 2533; 2534/1 v katastrálním území Šternberk.

Obecně o pozemku a stavbě

Jedná se o pozemky s p.č. 2533 a 2534/1 v katastrálním území Šternberk.
V současné době je součástí pozemku budova, která slouží jako zázemí přilehlého hřbitova. Druh pozemku je dle katastru zastavěná plocha a nádvoří o výměře 439 m^2 a ostatní plocha o výměře 44687 m^2. Příjezd na pozemek je umožněn po stávající asfaltové komunikaci z ulice Dlouhá. Přidružený pozemek je rovinatý se vzrostlou zelení.
Pozemek se nenachází v záplavovém území.
Objekt je napojen na nadzemní vedení NN, slaboproud, vodovod a tlakovou kanalizaci.

Dispozice dodnes zobrazuje původní využití.
Osově symetrická stavba má ve svém středu obřadní síň, která byla průchozí. Po levé straně ze strany od hřbitova byl byt, s dodnes existujícím dobovým zázemím. Tuto část si upravila pohřební služba po ukončení bydlení pro své aktuální potřeby. Na přináležejícím dvoře je dosud prádelna se suchými záchody pro obyvatele bytu a pro veřejnost. Obřadní síň byla bez větších stavebních zákroků změněna na prodejnu a vazárnu. Po její pravé straně je po provedených úpravách zázemí pro provoz pohřební služby a kancelář evidence hrobů, jejich nájmů a pro zahradnickou údržbu území hřbitova. Do pravého křídla za zdí dvora byly vestavěny stavebně technicky nedořešené záchody pro zaměstnance a pro veřejnost. Obě vestavby dnes nevyhovují dispozičními parametry současným potřebám. Navíc zabírají prostor, který by pohřební služba potřebovala jako skladové, netemperované zázemí pro vazárnu a jiné služby.
Cílem návrhu je sjednotit požadované funkční a plošné nároky do jasných celků, se snahou využít maximálně ploch za zdmi dvorů, které budou sloužit ukrytému, netemperovanému uložení nezbytného mobiliáře a materiálů, které provoz služby a hřbitova vyžadují.
Podstatné k řešení zpevněných ploch u vstupu do hřbitova je i konečné definování množství vstupů, vchodů a schodišť. Návrh doporučuje jasné rozlišení v provozech. Levý dvůr pro potřeby zahradnických služeb - tj. odstranění původních staveb, zazdění stávajících otvorů, navržení nového otvoru pro vjezd zahradní techniky a v projektové dokumentaci pak návrh zastřešení. Levá část s novým schodištěm, bude jediným vstupem pro veřejnost do prostor kanceláře jak správy hřbitova, tak i pohřební služby. Střední část zůstane zachována. Pravá bude upravena tak, aby vestavbou nových sociálních zařízení, šaten zaměstnanců a denní místnosti vzniklo zázemí pro pohřební službu na úrovni současných požadavků.
V pravém dvoře budou odstraněny vestavby záchodů. Plocha bude upravena pro potřeby skladování materiálu pohřební služby, bude vestavěno hotovostní sociální zařízení v parametrech pro imobilní občany, se vstupem přímo z budoucí zpevněné plochy. Vstup na dvůr pro zaměstnance bude ponechán a bude provázán na nový vstup do zázemí.

Množství srážkových vod ze zpevněných ploch a ze střechy:

Veškeré srážkové vody ze zpevněných ploch a ze střechy na dotčeném pozemku budou odváděných do stávajícího systému likvidace dešťových vod (jednotné kanalizace).

NAVRHOVANÝM ŘEŠENÍM REKONSTRUKCE STÁVAJÍCÍHO OBJEKTU SE NIJAK NENAVŠUJE ODVODŇOVANÁ PLOCHA, Z TOHOTO DŮVODU NENÍ NUTNO ŘEŠIT JAKOUKOLIV NOVOU RETENCI ANI ZASAKOVÁNÍ.
ODVOD DEŠTOVÝCH VOD BUDE STÁVAJÍCÍ, POUZE BUDOU ZREKONSTRUOVÁNY JEHO SOUČASNÉ TRASY

Okap a okapové potrubí

Okap a okapové potrubí svádí srážkovou vodu zachycenou na střeše.
Spodní konec okapového potrubí musí být zaústěn do filtru mechanických nečistot.

Potrubí dešťové kanalizace

Napojení potrubí na kanalizační stoku bude řešeno pomocí jádrového navrtání a osazení hrdla do speciální manžety a vyspravení tmelem.
Napojení bude provedeno mimo vstupní šachtu s obloukem po směru toku. Zaústění proti toku vody je nepřípustné. Spádové poměry kanalizace respektují minimální a maximální hodnoty.

PVC potrubí bude kladeno do pískového lože v tloušťce 100 mm.
Po pokládce potrubí bude potrubí obsypáno hutněným zásypem z písku a označeno signální folií. Hutněný obsyp potrubí bude po vrstvách tl. 150 mm do výše 200 mm nad vrch potrubí po zhutnění. Zbytek výkopu se zasype málo propustnou, dobře hutnitelnou zeminou, která se bude hutnit po vrstvách max. 300 mm na hodnotu maximálně 97 % PCS (Prostor standart).
Potrubí kanalizace bude ukládáno do rýhy hluboké cca 900 mm. Pokládka potrubí bude prováděná po úsecích tak, aby nedošlo k ovlivnění stability svahu a to především případným zatékáním dešťové vody do výkopu. Předpokládá se pracovní záběr max. 10 m, s průběžně prováděným hutněným zásypem rýhy. Povrch rýhy bude upraven do původního stavu. Výkop smí zůstat otevřen jen na nezbytně nutnou dobu.

Před zahájením prací bude muset být v terénu vytýčena a vyznačena všechna stávající podzemní vedení ostatních sítí nacházející se v daném území. Při případném křížení bude dbáno pokynů správců těchto sítí a sítě ve výkopu budou chráněny proti poškození.

V projektové dokumentaci jsou respektovány následující normy, standarty a vyhlášky:

- zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a související prováděcí vyhlášku č. 428/2001 Sb. v platném znění.
- ČSN 75 6760 - Vnitřní kanalizace
- ČSN 75 6101 - Stokové sítě a kanalizační přípojky
- ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
- ČSN 73 3610:2008 Navrhování klempířských konstrukcí
- ČSN 73 1901:2011 Navrhování střech - Základní ustanovení

PŘED NAPOJENÍM NA STÁVAJÍCÍ KANALIZAČNÍ POTRUBÍ, KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKU, JE NUTNO PROVÉST OVĚŘENÍ JEJÍ FUNKČNOSTI, PRŮTOČNOSTI A TECHNICKÉHO STAVU, NÁPOJNÉ MÍSTO JE URČENO INVESTOREM, PROJEKTANT NENESE ZODPOVĚDNOST ZA JEJÍ SKUTEČNÝ STAV.

V Brně dne 21. 03. 2024
Ing. Blaščík Jan, Ing. Doležal Petr