

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45214000-0	Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45214210-5	Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45261000-4	Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI: REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4
W OLEŚNICY PRZY UL. PADEREWSKIEGO 2
ADRES INWESTYCJI: ul. Paderewskiego 2, 56-400 Oleśnica
021401_1.0002.AR_54.1/2

NAZWA INWESTORA: Gmina Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica
DATA OPRACOWANIA: 27/05/2024

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT: 0,00 zł
PODATEK VAT: (23%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT: 0,00 zł
SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania
27/05/2024

Data zatwierdzenia

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Spis treści		2
Ogólna charakterystyka obiektu		3
Obmiar		4
1 REMONT DACHU		4
Tabela wartości elementów scalonych		8
Zestawienie robocizny		9
Zestawienie sprzętu		9
Zestawienie materiałów		9

Przedmiotem opracowania jest remont dachu Szkoły Podstawowej nr 4 w Oleśnicy, obejmująca m.in. wymianę pokrycia dachowego, przebudowę kominów, wymianę instalacji odgromowej, obróbkę blacharskich oraz rynien i rur spustowych. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Oleśnica na działce o nr ewidencyjnym 33. Działka jest częściowo utwardzona i zabudowana budynkiem szkoły, postawionym w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków.

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		REMONT DACHU			
1.1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1.1		Remont obróbek			
1 d.1.1. 1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		52,60 * 0,7 * 2	m2	73,640	
		17,30 * 0,7 * 2	m2	24,220	
				RAZEM	97,860
2 d.1.1. 1	NNRNKB 202 0541-02	Opierzenia z blachy	m2		
		poz.1 * 1,1	m2	107,646	
				RAZEM	107,646
1.1.2		Wymiana włazu			
3 d.1.1. 2	KNNR 2 1105-02	Wyłazy dachowe - demontaż	m2		
		0,9 * 0,9 * 2	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
4 d.1.1. 2	KNNR 2 1105-02	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - montaż nowego z izolacją	m2		
		0,9 * 0,9 * 2	m2	1,620	
				RAZEM	1,620
5 d.1.1. 2	KNR 2-02 1213-04	Drabina wewnętrzne z pałąkiem o długości 5 m - dwuczęściowa - wymiana	m		
		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
1.1.3		Remont kominów			
6 d.1.1. 3	KNR K-05 0407-01	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
7 d.1.1. 3	KNR-W 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne w ścianie - wymiana	szt.		
		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
8 d.1.1. 3	KNR 4-01 0535-07	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m2		
		3,5 * 0,42	m2	1,470	
		2,8 * 0,42	m2	1,176	
		2,04 * 0,42	m2	0,857	
		1,87 * 0,42	m2	0,785	
		1,54 * 0,42	m2	0,647	
		2,02 * 0,42	m2	0,848	
		2,7 * 0,42	m2	1,134	
		2,52 * 0,42	m2	1,058	
		2,16 * 0,42	m2	0,907	
		3,35 * 0,42	m2	1,407	
		2,26 * 0,42	m2	0,949	
		0,96 * 1,65 + 1,34 * 0,42	m2	2,147	
		2,08 * 0,42	m2	0,874	
		1,65 * 0,42	m2	0,693	
		3,42 * 0,42	m2	1,436	
		4,36 * 0,42	m2	1,831	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	18,219
9 d.1.1. 3	KNR-W 4-01 0212-07 analogia	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m2		
		poz.8	m2	18,219	
				RAZEM	18,219
10 d.1.1. 3	KNR 0-23 2611-01 analogia	Oczyszczenie nawierzchni	m2		
		poz.8	m2	18,219	
				RAZEM	18,219
11 d.1.1. 3	KNR 19-01 0333-05 analogia	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu	m3		
		poz.8 * 0,7	m3	12,753	
				RAZEM	12,753
12 d.1.1. 3	KNR 19-01 0203-18 analogia	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
13 d.1.1. 3	KNR AT-31 0102-01 analogia	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm do kominów	m2		
		3,5 + 0,42		3,920	
		2,8 + 0,42		3,220	
		2,04 + 0,42		2,460	
		1,87 + 0,42		2,290	
		1,54 + 0,42		1,960	
		2,02 + 0,42		2,440	
		2,7 + 0,42		3,120	
		2,52 + 0,42		2,940	
		2,16 + 0,42		2,580	
		3,35 + 0,42		3,770	
		2,26 + 0,42		2,680	
		0,96 + 1,65 + 1,34 + 0,42		4,370	
		2,08 + 0,42		2,500	
		1,65 + 0,42		2,070	
		3,42 + 0,42		3,840	
		4,36 + 0,42		4,780	
		A (Obliczenie pomocnicze)		48,940	
		poz.13 A * 2	m2	97,880	
				RAZEM	97,880
14 d.1.1. 3	KNR 0-23 2613-07	Przyklejenie warstwy siatki na kominach	m2		
		poz.13	m2	97,880	
				RAZEM	97,880
15 d.1.1. 3	KNR 0-23 2613-07	Przyklejenie warstwy siatki na kominach - druga warstwa	m2		
		poz.14	m2	97,880	
				RAZEM	97,880
16 d.1.1. 3	KNR 0-23 0933-01	Nałożenie podkładowej masy tynkarskiej	m2		
		poz.14	m2	97,880	
				RAZEM	97,880
17 d.1.1. 3	KNR 0-23 0933-02	Wyprawa elew. cienkowarstwowa barwionych w masie o parametrach wg PT	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.14	m2	97,880	
				RAZEM	97,880
18 d.1.1. 3	NNRNKB 202 0541-02	Opierzenia z blachy	m2		
		poz.8 * 1,1	m2	20,041	
				RAZEM	20,041
1.1.4		WYMIANA RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH			
19 d.1.1. 4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14 * 2	m	28,000	
		17,30 * 2	m	34,600	
				RAZEM	62,600
20 d.1.1. 4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7 * 13	m	91,000	
				RAZEM	91,000
21 d.1.1. 4	NNRNKB 202 0517-04	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej	m		
		poz.19	m	62,600	
				RAZEM	62,600
22 d.1.1. 4	NNRNKB 202 0519-03 analogia	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej	m		
		poz.20	m	91,000	
				RAZEM	91,000
23 d.1.1. 4	NNRNKB 202 0517-09	Zbiorniczki przy rynnach	szt.		
		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
1.1.5		Izolacja dachu - papa nawierzchniowa			
24 d.1.1. 5	KNR-W 4-01 0518-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m2		
		poz.29	m2	898,527	
				RAZEM	898,527
25 d.1.1. 5	KNR-W 4-01 0518-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m2		
		poz.29	m2	898,527	
				RAZEM	898,527
26 d.1.1. 5	KNR AT-40 0106-02	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		855,740 * 1,05	m2	898,527	
				RAZEM	898,527
27 d.1.1. 5	KNR 2-18 0719-05	Izolacja papą na lepiku asfaltowym powierzchni betonowych i murowanych - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grubości 2 cm	m2		
		855,740 * 1,05	m2	898,527	
				RAZEM	898,527
28 d.1.1. 5	KNR 2-02 0604-07	Grunтовanie podłoża masą asfaltową	m2		
		855,740 * 1,05	m2	898,527	
				RAZEM	898,527
29 d.1.1. 5	KNR 9-14 0202-06	Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej oraz pap wierzchniego krycia typu; (gwarancja min. 25 lat)	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		855,740 * 1,05	m2	898,527	
				RAZEM	898,527
1.2		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
1.2.1		Roboty demontażowe			
30 d.1.2. 1	KNR 4-03 1116-03 analogia	Roboty przygotowawcze - demontaż instalacji odgromowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.2		Instalacja odgromowa			
31 d.1.2. 2	KNR-W 5-08 0604-04 z.o. 9901-5	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych - roboty w budowlu o wysokości 4-12 m	m		
		15,90 * 2 + 134,20 + 19 * 1,5	m	194,500	
				RAZEM	194,500
32 d.1.2. 2	KNR-W 5-08 0607-03 z.o. 9901-5	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o średnicy do 10 mm - roboty w budowlu o wysokości 4-12 m	m		
		6 * 14	m	84,000	
				RAZEM	84,000
33 d.1.2. 2	KNR 5-08 0618-01	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
		42 + 6	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
34 d.1.2. 2	KNNR 5 0615-05	Maszt odgromowy h=2,5m	kpl.		
		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
35 d.1.2. 2	KNNR 5 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Tabela wartości elementów scalonych

Lp.	Nazwa	Wartość	Udział %
1	REMONT DACHU	0,00	0,00%
1.1	ROBOTY BUDOWLANE	0,00	0,00%
1.1.1	Remont obróbek	0,00	0,00%
1.1.2	Wymiana włazu	0,00	0,00%
1.1.3	Remont kominów	0,00	0,00%
1.1.4	WYMIANA RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH	0,00	0,00%
1.1.5	Izolacja dachu - papa nawierzchniowa	0,00	0,00%
1.2	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	0,00	0,00%
1.2.1	Roboty demontażowe	0,00	0,00%
1.2.2	Instalacja odgromowa	0,00	0,00%
	Kosztorys netto	0,00	0,00%
	VAT 23%	0,00	0,00%
	Kosztorys brutto	0,00	0,00%
Ogółem wartość kosztorysowa robót		0,00	
W tym			
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT		0,00	
Podatek VAT		0,00	

Słownie: **zero i 0/100 zł**

Zestawienie robocizny

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Robocizna - roboty ogólnobudowlane (dolnośląskie)	r-g	2 161,7225	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie sprzętu

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Wyciąg budowlany towarowo-osobowy 1 t	m-g	0,1329	0,00	0,00
2	spawarka elektryczna wirująca 300 A	m-g	0,7190	0,00	0,00
3	betoniarka 150 dm3	m-g	2,1680	0,00	0,00
4	żuraw okienny 0.5 t	m-g	0,6754	0,00	0,00
5	wyciąg	m-g	9,6886	0,00	0,00
6	samochód dostawczy	m-g	1,2000	0,00	0,00
7	środek transportowy	m-g	2,3031	0,00	0,00
8	żuraw okienny przenośny 0,15 t	m-g	2,1925	0,00	0,00
9	środek transportowy	m-g	2,0751	0,00	0,00
10	środek transportowy	m-g	0,2696	0,00	0,00
11	samochód samowyładowczy 5-10 t	m-g	12,0403	0,00	0,00
12	zbiornik przewoźny do wody 2500 dm3	m-g	74,8473	0,00	0,00
13	betoniarka wolnospadowa, spalinowa 1.2 m3/h	m-g	74,8473	0,00	0,00
14	środek transportowy	m-g	13,4779	0,00	0,00
15	wyciąg	m-g	7,1882	0,00	0,00
16	wyciąg	m-g	0,2696	0,00	0,00
RAZEM					0,00

Słownie: zero i 0/100 zł

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
1	materiały pomocnicze	zł		0,0000	0,0000		0,00
2	blacha powlekana płaska	m2	157,0550	0,0000	157,0550	0,00	0,00
3	wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt.	2 196,2164	0,0000	2 196,2164	0,00	0,00
4	zaprawa cementowa m. 80	m3	0,1427	0,0000	0,1427	0,00	0,00
5	złącza krzyżowe uniwersalne	szt.	48,0000	0,0000	48,0000	0,00	0,00
6	Maszt odgromowy h=2,5m	szt.	3,0000	0,0000	3,0000	0,00	0,00
7	elementy prefabrykowane z blachy powlekanej	kg	321,1040	0,0000	321,1040	0,00	0,00
8	spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60	kg	3,7856	0,0000	3,7856	0,00	0,00
9	uchwyty do rur spustowych ocynkowane	szt.	30,0300	0,0000	30,0300	0,00	0,00
10	uchwyty do rynien dachowych ocynkowane	szt.	125,2000	0,0000	125,2000	0,00	0,00
11	pianka poliuretanowa	kg	0,0810	0,0000	0,0810	0,00	0,00
12	wyłaz dachowy 0,8x0,8	m2	1,6200	0,0000	1,6200	0,00	0,00
13	drabiny stalowe	kg	87,3500	0,0000	87,3500	0,00	0,00
14	farba olejna do gruntowania	dm3	0,3725	0,0000	0,3725	0,00	0,00
15	farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,3490	0,0000	0,3490	0,00	0,00
16	papier ścierny	ark	1,5820	0,0000	1,5820	0,00	0,00
17	elektrody	kg	0,1235	0,0000	0,1235	0,00	0,00
18	cegła budowlana pełna	szt.	4 960,9170	0,0000	4 960,9170	0,00	0,00
19	zaprawa	m3	3,4433	0,0000	3,4433	0,00	0,00
20	beton zwykły z kruszywa naturalnego	m3	0,5610	0,0000	0,5610	0,00	0,00
21	płyty styropianowe FS20	m3	2,1142	0,0000	2,1142	0,00	0,00
22	zaprawa klejąca - Baunit KlebeSpachtel	kg	440,4600	0,0000	440,4600	0,00	0,00
23	woda	m3	0,0979	0,0000	0,0979	0,00	0,00
24	pręty stalowe ocynkowane	m	289,6400	0,0000	289,6400	0,00	0,00
25	wsporniki dachowe	szt.	196,4450	0,0000	196,4450	0,00	0,00

Zestawienie materiałów

Lp.	Nazwa	j.m.	Ilość	II inw.	II wyk.	Cena jedn.	Wartość
26	Kominek wentylacyjny	szt	45,0000	0,0000	45,0000	0,00	0,00
27	wąż giętki Braas	szt	45,0000	0,0000	45,0000	0,00	0,00
28	komplet uszczelniający przejście przez membranę Braas	szt	45,0000	0,0000	45,0000	0,00	0,00
29	kratki wentylacyjne, typ A o obwodzie do 1000 mm	szt	12,0000	0,0000	12,0000	0,00	0,00
30	uszczelki gumowe do przewodów wentylacyjnych, prostokątnych o obwodzie do 1000 mm	szt	12,4800	0,0000	12,4800	0,00	0,00
31	wsporniki ścienne	szt	84,8400	0,0000	84,8400	0,00	0,00
32	zaprawa klejowa do wełny mineralnej	kg	1 174,5600	0,0000	1 174,5600	0,00	0,00
33	siatka z włókna szklanego	m2	321,6337	0,0000	321,6337	0,00	0,00
34	podkładowa masa tynkarska	kg	29,3640	0,0000	29,3640	0,00	0,00
35	wyprawa elewacyjna o parametrach wg PT	kg	293,6400	0,0000	293,6400	0,00	0,00
36	woda	m3	0,8985	0,0000	0,8985	0,00	0,00
37	cement portlandzki 25	t	9,6142	0,0000	9,6142	0,00	0,00
38	piasek do zapraw	m3	29,9209	0,0000	29,9209	0,00	0,00
39	Siplast Primer Szybki Grunt SBS	dm3	184,1980	0,0000	184,1980	0,00	0,00
40	papa podkładowa	m2	1 051,2766	0,0000	1 051,2766	0,00	0,00
41	papa wierzchniego krycia NRO BRoof(t1)	m2	1 051,2766	0,0000	1 051,2766	0,00	0,00
42	gaz płynny propanowo-butanowy	kg	233,6170	0,0000	233,6170	0,00	0,00
43	roztwór asfaltowy do gruntowania	kg	215,6465	0,0000	215,6465	0,00	0,00
RAZEM							0,00

Słownie: zero i 0/100 zł