

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45214000-0 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych z edukacją i badaniami
45214210-5 Roboty budowlane w zakresie szkół podstawowych
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : REMONT DACHU SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4
W OLEŚNICY PRZY UL. PADEREWSKIEGO 2
ADRES INWESTYCJI : ul. Paderewskiego 2, 56-400 Oleśnica
021401_1.0002.AR_54.1/2

INWESTOR : Gmina Miasto Oleśnica - Zakład Budynków Komunalnych w Oleśnicy
ADRES INWESTORA : ul. Wojska Polskiego 13, 56-400 Oleśnica

DATA OPRACOWANIA : 27/05/2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
27/05/2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		REMONT DACHU			
1.1		ROBOTY BUDOWLANE			
1.1.1		Remont obróbek			
1	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-08				
1.1		52,60*0,7*2	m ²	73,640	
		17,30*0,7*2	m ²	24,220	
				RAZEM	97,860
2	NNRNKB	Opierzenia z blachy	m ²		
d.1.	202 0541-02				
1.1		poz.1*1,1	m ²	107,646	
				RAZEM	107,646
1.1.2		Wymiana włazu			
3	KNNR 2	Wyłazy dachowe - demontaż	m ²		
d.1.	1105-02				
1.2		0,9*0,9*2	m ²	1,620	
				RAZEM	1,620
4	KNNR 2	Wyłazy dachowe fabrycznie wykończone - montaż nowego z izolacją	m ²		
d.1.	1105-02				
1.2		0,9*0,9*2	m ²	1,620	
				RAZEM	1,620
5	KNR 2-02	Drabina wewnętrzne z pałkiem o długości 5 m - dwuczęściowa - wymiana	m		
d.1.	1213-04				
1.2		5	m	5,000	
				RAZEM	5,000
1.1.3		Remont kominów			
6	KNR K-05	Montaż kominka wentylacyjnego	szt.		
d.1.	0407-01				
1.3		45	szt.	45,000	
				RAZEM	45,000
7	KNR-W 2-17	Kratki wentylacyjne w ścianie - wymiana	szt.		
d.1.	0137-01				
1.3		12	szt.	12,000	
				RAZEM	12,000
8	KNR 4-01	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku	m ²		
d.1.	0535-07				
1.3		3,5*0,42	m ²	1,470	
		2,8*0,42	m ²	1,176	
		2,04*0,42	m ²	0,857	
		1,87*0,42	m ²	0,785	
		1,54*0,42	m ²	0,647	
		2,02*0,42	m ²	0,848	
		2,7*0,42	m ²	1,134	
		2,52*0,42	m ²	1,058	
		2,16*0,42	m ²	0,907	
		3,35*0,42	m ²	1,407	
		2,26*0,42	m ²	0,949	
		0,96*1,65+1,34*0,42	m ²	2,147	
		2,08*0,42	m ²	0,874	
		1,65*0,42	m ²	0,693	
		3,42*0,42	m ²	1,436	
		4,36*0,42	m ²	1,831	
				RAZEM	18,219
9	KNR-W 4-01	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
d.1.	0212-07				
1.3	analogia	poz.8	m ²	18,219	
				RAZEM	18,219
10	KNR 0-23	Oczyszczenie nawierzchni	m ²		
d.1.	2611-01				
1.3	analogia	poz.8	m ²	18,219	
				RAZEM	18,219
11	KNR 19-01	Przemurowanie kominów wolnostojących na poddaszu i ponad dachem o obj. ponad 0,5 m3 w jednym miejscu	m ³		
d.1.	0333-05				
1.3	analogia	poz.8*0,7	m ³	12,753	
				RAZEM	12,753

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
12	KNR 19-01 d.1. 0203-18 1.3 analogia	Betonowanie czapek kominowych i innych drobnych elementów	szt.		
		17	szt.	17,000	
				RAZEM	17,000
13	KNR AT-31 d.1. 0102-01 1.3 analogia	Przyklejanie płyt styropianowych o gr. 2 cm do kominów	m ²		
		3,5+0,42		3,920	
		2,8+0,42		3,220	
		2,04+0,42		2,460	
		1,87+0,42		2,290	
		1,54+0,42		1,960	
		2,02+0,42		2,440	
		2,7+0,42		3,120	
		2,52+0,42		2,940	
		2,16+0,42		2,580	
		3,35+0,42		3,770	
		2,26+0,42		2,680	
		0,96+1,65+1,34+0,42		4,370	
		2,08+0,42		2,500	
		1,65+0,42		2,070	
		3,42+0,42		3,840	
		4,36+0,42		4,780	
		A (obliczenia pomocnicze)		=====	
		poz.13A*2	m ²	48,940	
				97,880	
				RAZEM	97,880
14	KNR 0-23 d.1. 2613-07 1.3	Pzyklejenie warstwy siatki na kominach	m ²		
		poz.13	m ²	97,880	
				RAZEM	97,880
15	KNR 0-23 d.1. 2613-07 1.3	Pzyklejenie warstwy siatki na kominach - druga warstwa	m ²		
		poz.14	m ²	97,880	
				RAZEM	97,880
16	KNR 0-23 d.1. 0933-01 1.3	Nalożenie podkładowej masy tynkarskiej	m ²		
		poz.14	m ²	97,880	
				RAZEM	97,880
17	KNR 0-23 d.1. 0933-02 1.3	Wyprawa elew. cienkowarstwowa barwionych w masie o parametrach wg PT	m ²		
		poz.14	m ²	97,880	
				RAZEM	97,880
18	NNRNKB d.1. 202 0541-02 1.3	Opierzenia z blachy	m ²		
		poz.8*1,1	m ²	20,041	
				RAZEM	20,041
1.1.4		WYMIANA RYNIEN, RUR SPUSTOWYCH			
19	KNR 4-01 d.1. 0535-04 1.4	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14*2	m	28,000	
		17,30*2	m	34,600	
				RAZEM	62,600
20	KNR 4-01 d.1. 0535-06 1.4	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7*13	m	91,000	
				RAZEM	91,000
21	NNRNKB d.1. 202 0517-04 1.4	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej	m		
		poz.19	m	62,600	
				RAZEM	62,600
22	NNRNKB d.1. 202 0519-03 1.4 analogia	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej	m		
		poz.20	m	91,000	
				RAZEM	91,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23	NNRNKB	Zbiorniczki przy rynnach	szt.		
d.1.	202 0517-09				
1.4		7	szt.	7,000	
				RAZEM	7,000
1.1.5		Izolacja dachu - papa nawierzchniowa			
24	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
d.1.	0518-04				
1.5		poz.29	m ²	898,527	
				RAZEM	898,527
25	KNR-W 4-01	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²		
d.1.	0518-05				
1.5		poz.29	m ²	898,527	
				RAZEM	898,527
26	KNR AT-40	Oczyszczenie i zmycie podłoża	m ²		
d.1.	0106-02				
1.5		855,740*1,05	m ²	898,527	
				RAZEM	898,527
27	KNR 2-18	Izolacja papą na lepiku asfaltowym powierzchni betonowych i murowanych - warstwa wyrównawcza z zaprawy cementowej grubości 2 cm	m ²		
d.1.	0719-05				
1.5		855,740*1,05	m ²	898,527	
				RAZEM	898,527
28	KNR 2-02	Gruntowanie podłoża masą asfaltową	m ²		
d.1.	0604-07				
1.5		855,740*1,05	m ²	898,527	
				RAZEM	898,527
29	KNR 9-14	Pokrycia dachów renowacyjne w układach dwuwarstwowych, z wykorzystaniem papy podkładowej oraz pap wierzchniego krycia typu; (gwarancja min. 25 lat)	m ²		
d.1.	0202-06				
1.5		855,740*1,05	m ²	898,527	
				RAZEM	898,527
1.2		INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
1.2.1		Roboty demontażowe			
30	KNR 4-03	Roboty przygotowawcze - demontaż instalacji odgromowej	kpl.		
d.1.	1116-03				
2.1	analogia	1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.2.2		Instalacja odgromowa			
31	KNR-W 5-08	Montaż zwodów poziomych instalacji odgromowej nienaprzężanych z pręta o średnicy do 10 mm na dachu płaskim na wspornikach klejonych - roboty w budowlu o wysokości 4-12 m	m		
d.1.	0604-04 z.o.				
2.2	9901-5	15,90*2+134,20+19*1,5	m	194,500	
				RAZEM	194,500
32	KNR-W 5-08	Montaż przewodów odprowadzających instalacji odgromowej na budynkach na cegle z wykonaniem otworu mechanicznie - pręt o średnicy do 10 mm - roboty w budowlu o wysokości 4-12 m	m		
d.1.	0607-03 z.o.				
2.2	9901-5	6*14	m	84,000	
				RAZEM	84,000
33	KNR 5-08	Łączenie pręta o śr. do 10 mm na dachu za pomocą złączy skręcanych uniwersalnych krzyżowych	szt.		
d.1.	0618-01				
2.2		42+6	szt.	48,000	
				RAZEM	48,000
34	KNNR 5	Maszt odgromowy h=2,5m	kpl.		
d.1.	0615-05				
2.2		3	kpl.	3,000	
				RAZEM	3,000
35	KNNR 5	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar)	szt.		
d.1.	1304-03				
2.2		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
1.3		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW Z ROZBIÓREK			
1.3.1		WYWÓZ I UTYLIZACJA MATERIAŁÓW			
36	kalk. własna	wywóz wraz z utylizacją odpadów budowlanych, poremontowych	kpl.		
d.1.	3.1				
3.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem opracowania jest remont dachu Szkoły Podstawowej nr 4 w Oleśnicy, obejmująca m.in. wymianę pokrycia dachowego, przebudowę kominów, wymianę instalacji odgromowej, obróbkę blacharskich oraz rynien i rur spustowych. Inwestycja zlokalizowana jest w miejscowości Oleśnica na działce o nr ewidencyjnym 33. Działka jest częściowo utwardzona i zabudowana budynkiem szkoły, postawionym w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nie jest wpisany do ewidencji zabytków.