



MBPHX00PFV3Q



# MĚSTSKÝ ÚŘAD BYSTRICE POD HOSTÝNEM

## ODBOR STAVEBNÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

SP. ZN.: SÚ/286/2024/Ko-3/SP-273  
Č. J.: MUBPH 14354/2024  
OPR.ÚŘ.OSOBA: Ing. Ilona Šildová  
Tomáš Koryčánek  
TEL.: 573 501 936  
E-MAIL: tomas.korycanek@mubph.cz  
DATUM: 24.06.2024

**Město Bystřice pod Hostýnem, IČ:287113, Masarykovo nám. 137, 768 61 Bystřice p.H.**

## R O Z H O D N U T Í

Dne 07.05.2024 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je Hana Lukešová, IČ: 079 38 659, Tyršova 746, 763 02 Zlín žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „**PUMPTRACK BYSTRICE POD HOSTÝNEM**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: **parc. č. 2088/170** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/193** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/169** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/171** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/172** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/174** (ostatní plocha), **vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem**. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Městský úřad Bystřice pod Hostýnem, Odbor stavební a životního prostředí, jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon") ve spojení s ustanovením § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a jako místně příslušný stavební úřad podle ustanovení § 11 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, v úplném znění, (dále jen „správní řád“), ve spojeném územním a stavebním řízení přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení na shora uvedenou stavbu:

### **I. podle § 94p odst. 1 stavebního zákona**

navrhovateli: Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

## **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

pro stavbu: „**PUMPTRACK BYSTRICE POD HOSTÝNEM**“ (dále jen "stavba") na pozemcích: **parc. č. 2088/170** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/193** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/169** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/171** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/172** (ostatní plocha), **parc. č. 2088/174** (ostatní plocha), **vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem**.

### **Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

### **Popis stavby:**

*Jedná se o umístění a provedení asfaltového pumptracku a skill centra. Délka dráhy bude cca 257 m, šířka dráhy 1,5 m - 2,5 m. Půdorysný rozměr sportoviště bude 66 m x 33 m. Sportoviště bude dále doplněno městským mobilářem v počtu vybavení 7 ks. SKILL CENTRUM bude mít půdorysný rozměr 13 m x 8 m s počtem překážek 12 ks. Areál bude také osvětlen, je navrženo osvětlení dvěma stožáry, průměrná intenzita - 150 Lx Výška stožárů je cca 15m; osazeny dvěma svítidly LED, příkon 6,2 kW. Tímto osvětlením je pokryto i osvětlení skill centra a*

městského mobiliáře. Napojení osvětlení bude provedeno vnitřními rozvody na přilehlý hospodářský objekt ve vlastnictví investora na pozemku parc. č. st. 2072.

## II. Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna na pozemcích: : parc. č. 2088/170 (ostatní plocha), parc. č. 2088/193 (ostatní plocha), parc. č. 2088/169 (ostatní plocha), parc. č. 2088/171 (ostatní plocha), parc. č. 2088/172 (ostatní plocha), parc. č. 2088/174 (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem, jak je zakresleno v situačních výkresech stavby C2 a C3, které jsou pro stavebníka nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

## III. Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace (a to včetně dokladové části obsahující souhlasy, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů a dále vyjádření) ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracovala společnost TRAIL SYSTÉM MTB, s.r.o., Masarykovo nám. 66, 768 61 Bystřice pod Hostýnem, Ing. arch. Lenka Mazalová, autorizovaný architekt, ČKA 03 041, a která je pro stavebníka nedílnou přílohou tohoto rozhodnutí; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu, technologického zařízení včetně vlivů na životní prostředí.
- 2) Stavba bude provedena dodavatelsky, a to oprávněným stavebním podnikatelem na základě provedeného výběrového řízení.
- 3) Odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím zajistí stavební podnikatel, který je dále povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Povinnosti stavbyvedoucího jsou stanoveny souhrnně v § 153 stavebního zákona.
- 4) O průběhu stavby bude veden stavební deník se všemi náležitostmi (viz. § 157 stavebního zákona a Příloha č. 16 k vyhlášce č.499/2006 Sb., - o dokumentaci staveb). Stavební deník bude předložen při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- 5) Stavba bude dokončena nejpozději **do 2 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí**.
- 6) Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici 50db, nesmí být prováděny v době od 22.00 hodin do 6.00 hodin.
- 7) Před zahájením prací bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek "STAVBA POVOLENA", který stavebník obdrží, jakmile toto rozhodnutí nabude právní moci (§ 73 z.č.500/2004 Sb., správní řád). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené byly čitelné a ponechán na místě do kolaudace stavby.
- 8) Po ukončení prací budou narušené povrchy uvedeny do původního stavu.
- 9) Při provádění stavby nesmí být poškozen veřejný ani soukromý majetek, případné vzniklé škody hradí stavebník na svůj náklad.
- 10) Při provádění stavby bude postupováno tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost zdraví a života kolemjdoucích osob i osob zaměstnaných na stavbě, a okolí stavby nebylo touto činností a jejími důsledky obtěžováno zbytečně nebo nad přípustnou mírou.
- 11) Staveniště musí být po dobu výstavby zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob.
- 12) Zařízení staveniště bude řešeno na pozemku se stavbou, do kolaudace stavby bude odstraněno. V případě požadavku na umístění zařízení staveniště na jiném pozemku, je stavebník povinen požádat o vydání stavebního povolení.
- 13) S odpady, které vzniknou na stavbě, musí být nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném.
- 14) Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
- 15) S ohledem na druh stavby a způsob jejího provádění, stavební úřad pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby nestanovil kontrolní prohlídky stavby realizované po dokončení jednotlivých dílčích etap výstavby. Bude provedena až závěrečná kontrolní prohlídka.

- 16) Po dokončení stavby podá stavebník dle § 122 stavebního zákona žádost o vydání kolaudačního souhlasu. Obsahové náležitosti o užívání stavby souhlasu stanoví prováděcí právní předpis.
- 17) K závěrečné kontrolní prohlídce stavebník předloží zejména:
- dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud došlo ke změně
  - popis a zdůvodnění provedených odchylek od stavebního povolení
  - vyhovující revizní zprávu elektrického zařízení
  - zápis o předání a převzetí stavby
  - doklady o výsledcích předepsaných zkoušek (asfaltový povrch a konstrukce vozovky)
  - doklad o likvidaci odpadů ze stavby v zařízení k tomu určeném
  - prohlášení o shodě použitých výrobků (certifikáty)

**Účastníci, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem

## Odůvodnění

Dne 07.05.2024 podalo Město Bystřice pod Hostýnem, IČ: 287113, 768 61 Bystřice pod Hostýnem prostřednictvím zplnomocněného zástupce, jímž je Hana Lukešová, IČ: 079 38 659, Tyršova 746, 763 02 Zlín žádost o vydání společného povolení pro stavbu: „PUMPTRACK BYSTRICE POD HOSTÝNEM“ (dále jen "stavba") na pozemcích: parc. č. 2088/170 (ostatní plocha), parc. č. 2088/193 (ostatní plocha), parc. č. 2088/169 (ostatní plocha), parc. č. 2088/171 (ostatní plocha), parc. č. 2088/172 (ostatní plocha), parc. č. 2088/174 (ostatní plocha), vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem. Dnem podání žádosti bylo společné řízení zahájeno.

Prostřednictvím dálkového přístupu nahlížení do katastru nemovitostí byli zjišťováni a ověřováni vlastníci všech pozemků dotčených stavbou, přičemž bylo zjištěno, že vlastníkem všech dotčených pozemků je stavebník.

Okruh účastníků řízení:

Při stanovení okruhu účastníků řízení postupoval odbor S a ŽP v souladu s ustanovením § 94k stavebního zákona takto:

podle § 94k písm. a) stavebního zákona stavebník:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice, jehož zastupuje zplnomocněný zástupce Hana Lukešová, IČ: 079 38 659, Tyršova 746, 763 02 Zlín

podle § 94k písm. b) stavebního zákona:

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn:

Město Bystřice pod Hostýnem, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice

podle § 94k písm. e) stavebního zákona:

osoby, jejichž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno:

Ivo Zbíral, Količín č.p. 151, 769 01 Holešov

(vlastník pozemku parc. č. 2088/173 v k.ú. Bystřice pod Hostýnem)

TJ Bystřice pod Hostýnem, z.s., Sportovní č.p. 1357, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

(vlastník pozemků parc. č. 2001/1, 2088/2 a 2088/189, vše v k.ú. Bystřice pod Hostýnem)

Správní orgán přípisem pod sp.zn.: SÚ/286/2024/Ko-2/ÚSŘ ze dne 27.05.2024 oznámil všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení, současně podle ust. § 94a odst. 2 stavebního zákona upustil od ústního projednání žádosti a sdělil, že dotčené orgány a účastníci řízení mohou závazná stanoviska, námítky a připomínky, popřípadě důkazy, uplatnit nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stanovené lhůtě této možnosti nevyužil žádný účastník řízení ani dotčený orgán.

K řízení byla doložena vyjádření dotčených správců inženýrských sítí, ze kterých vyplývá, že žádný z nich není záměrem dotčen.

KHS Zlínského kraje vydala dne 16.04.2024 souhlasné závazné stanovisko pod č.j.: KHSZL 312804/2024 bez stanovení podmínek.

MěÚ Bystřice pod Hostýnem vydal dne 16.04.2024 kladné koordinované závazné stanovisko pod č.j.: MUBPH 7884/2024, jehož součástí bylo souhlasné závazné stanovisko odboru životního prostředí, vodoprávního úřadu, vyjádření orgánu ochrany ovzduší, přípustné závazné stanovisko orgánu územního plánování a vyjádření orgánu státní správy na úseku odpadového hospodářství.

Odbor S a ŽP v provedeném společném územním řízení a stavebním řízení posoudil předloženou žádost z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou vyhlášky č. 269/2008 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "OTP") i předpisům, které stanoví hygienické a protipožární podmínky.

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky záměr neřeší. Změna č. 2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem je v souladu s vydanou Aktualizací Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a s cíli a úkoly územního plánování, proto byl záměr posuzován z hlediska souladu se změnou č. 2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem, vydanou OOP č. 1/2023 dne 06.02.2023 s nabytím účinnosti 07.03.2023.

Výstavba multifunkčního areálu spočívající ve vybudování pumtracku včetně skill centra, osvětlení, městského mobiliáře, solární nabíjecí stanice a přístupové stezky je v souladu se Změnou č.2 Územního plánu Bystřice pod Hostýnem.

*Pozemky parc.č. 2088/170 a 2088/2, dotčené stavbou pumtracku, skill centra, osvětlení, městského mobiliáře a solární nabíjecí stanice, leží v zastavěném území města v ploše pro tělovýchovu a sport OS, pro kterou se stanovuje toto využití:*

Hlavní využití	– Tělovýchova a sportovní činnosti
Přípustné využití	– související dopravní a technická infrastruktura – veřejné prostranství, doprovodná a izolační zeleň – administrativní a činnosti související s hlavním využitím
Podmíněně přípustné využití	– v omezeném rozsahu doplňkové bydlení (byt správce), za podmínky, že doplňkové bydlení nesmí převažovat nad hlavní funkcí, kterou je občanská vybavenost.; bez možnosti pronájmu
Nepřípustné využití	– všechny ostatní činnosti, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	– výšková hladina zástavby maximálně do 3 nadzemních podlaží

Umístění výše uvedených staveb je hlavním a přípustným využitím plochy pro tělovýchovu a sport OS.

*Pozemky parc.č. 2088/169, 2088/171, 2088/172 a 2088/174, dotčené vedením přístupové stezky, leží v zastavěném území města v ploše občanského vybavení O, v ploše dopravní infrastruktury D a v ploše pro tělovýchovu a sport OS, kde u všech uvedených ploch lze přípustným využitím umístit dopravní infrastrukturu.*

Na základě výše uvedeného dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Správní orgán pomohl žadateli odstranit drobné vady žádosti a po tomto průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru, proto rozhodl způsobem, uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Podle § 94p odst. 5 stavebního zákona společné povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Odbor S a ŽP rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Stavebník je povinen před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

### **Poučení o odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a SŘ Krajského úřadu Zlínského kraje ve Zlíně podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Za správnost vyhotovení:

Ing. Ilona ŠILDOVÁ v. r.  
vedoucí odboru S a ŽP  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Tomáš Koryčánek  
referent odboru S a ŽP  
MěÚ Bystřice pod Hostýnem

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, se nevyměřuje.

**Doručí se:**

Hana Lukešová, IDDS: 6qjqpgk, sídlo: Tyršova č.p. 746, Malenovice, 763 02 Zlín 4, zastoupení pro:  
Město Bystřice pod Hostýnem-ORI, odbor rozvoje a investic, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice  
pod Hostýnem 1

Ivo Zbírál, Količín č.p. 151, 769 01 Holešov

TJ Bystřice pod Hostýnem, z.s., Sportovní č.p. 1357, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

**Dotčené orgány:**

MěÚ Bystřice p.H. - orgán ÚP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1

MěÚ Bystřice p.H. - OŽP, Masarykovo nám. č.p. 137, 768 61 Bystřice pod Hostýnem 1