



Ev.č. 3396/2024

Bratislava, 10.07.2024

Všetkým záujemcom

Vysvetlenie č. 1

Verejný obstarávateľ informuje, že vo verejnom obstarávaní na predmet zákazky „**Poistovacie služby 2024**“ vyhlásenom v Európskom vestníku č. OJ S 127/2024 - 391874 zo dňa 02.07.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania č. 128/2024 zo dňa 03.07.2024, 16051-MSS boli doručené nasledovné otázky:

Otázka č. 1:

Dojednanie Pri poistení na novú cenu nebude poisťiteľ uplatňovať princíp podpoistenia. (body v OPISE 1.3.34.;6.1.; 6.3.) nahradit' znením: **Ak je v dobe vzniku poistnej udalosti poistná suma poistenej veci nižšia ako je jej poistná hodnota o viac ako 10%, má poisťovateľ právo znížiť poistné plnenie pred uplatnením spoluúčasti v rovnakom pomere, v akom je poistná suma ku poistnej hodnote poistenej veci. Toto ustanovenie sa nepoužije pri poistení na prvé riziko.**

Odpoveď č. 1:

Verejný obstarávateľ trvá na znení uvedenom v súťažných podkladoch.

Otázka č. 2:

Nesúhlas so znením bodu 1.3.35. – žiadame odstrániť: **Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na zelené strechy, konkrétne na riziko praskania a pukania fólie a izolácie (strešnej konštrukcie) a následného zatečenia. Dojednáva sa, že je poistením kryté riziko vyschnutia a zaplesnenia zelenej strechy na limit 10 % z poistnej sumy. Rovnako je kryté aj riziko znehodnotenia plochy zelenej strechy hmyzom v limite max 10 % poistnej sumy. Odchyľne od VPP sa dojednáva, že sú poistené aj škody spôsobené narušením izolácie strechy (konštrukcie) a následného zatečenia. Sú kryté aj práce pri odstraňovaní škôd a zisťovania príčiny.**

Uvedené dojednanie je v rozpore so základným princípom poistenia postavenom na náhlej a nepredvídanej udalosti zapríčinenej živelným rizikom (FLEXA + Nat Cat). Vyššie uvedené prípady sú následkom zle vykonanej („nepodarkovej“) práce, materiálu, projektu, nedostatočného zavlažovania atď.

Odpoveď č. 2:

Verejný obstarávateľ súhlasí s odstránením bodu 1.3.35 – „Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na zelené strechy, konkrétne na riziko praskania a pukania fólie a izolácie (strešnej konštrukcie) a následného zatečenia. Dojednáva sa, že je poistením kryté riziko vyschnutia a zaplesnenia zelenej strechy na limit 10 % z poistnej sumy. Rovnako je kryté aj riziko znehodnotenia plochy zelenej strechy hmyzom v limite max 10 % poistnej sumy. Odchyľne od VPP sa dojednáva, že sú poistené aj škody spôsobené narušením izolácie strechy (konštrukcie) a následného zatečenia. Sú kryté aj práce pri odstraňovaní škôd a zisťovania príčiny“ a bodu 1.3.3 – „Poistenie sa vzťahuje aj na „zelené strechy, vegetačné strechy“ a „zelené steny a vegetačné steny“, ktoré sú súčasťou budov, hál a stavieb vrátane ich konštrukcie „z Rámcovej dohody poistenie majetku a zodpovednosti za škodu 2024 – Príloha 3a) a z Opisu predmetu zákazky MaZ – Príloha č. 1a).

Otázka č. 3:

Prosíme upraviť dojednanie 1.3.36 - Dojednáva sa, že v prípade zmien poistných súm jednotlivých predmetov poistenia v priebehu poistného obdobia budú tieto zmeny akceptované, ak agregovane nepresiahnu výšku 10% z dojednanej celkovej poistnej sumy za celý majetok 1% za **každý predmet poistenia individuálne**. Najneskôr k výročnému dátumu poistenia (pre druhé a ďalšie poistné obdobie) bude poisťovateľovi zo strany poisteného dodaný aktualizovaný majetok o prírastky a úbytky majetku ako aj o indexáciu kmeňového majetku – aby mohol následne poisťovateľ aktualizovať ročné poistné.

10% hranica je neprimerane vysoká.

Ako príklad uvádzam čo v reáli bude znamenať 1% PS v prípade živelného a lomového poistenia:

Komplexné živelné riziká**2024**

Predmet poistenia	Poistná suma (€)	1% z PS	Spôsob poistenia
Súbor Budovy, haly a stavby vrátane stavebných a technologických súčastí	417 943 698,95 €	4 179 436,99 €	na novú cenu
Súbor Hnuteľný majetok vedený v účtovnej alebo inej evidencii	153 685 586,05 €	1 536 855,86 €	na novú cenu
Súbor Umelecké diela a zbierky	642 422,42 €	6 424,22 €	na novú cenu

Poistenie strojov a strojových zariadení vrátane elektroniky

Predmet poistenia	Poistná suma (€)	1% z PS	Spôsob poistenia
Súbor vlastných a cudzích strojov,pojazdných pracovných strojov, prístrojov, zariadení, elektroniky a technického vybavenie budov, hál a stavieb	1 500 000,00 €		na 1.riziko na novú cenu
Súbor vlastných a cudzích strojov,pojazdných pracovných strojov, prístrojov, zariadení, elektroniky a technického vybavenie budov, hál a stavieb - napr. 25% z hodnoty "súbor hnuteľného majetku" v rámci rizika Komplexné živelné riziká	38 421 396,51 €	384 213,97 €	na novú cenu

Odpoveď č. 3:

Verejný obstarávateľ trvá na znení uvedenom v súťažných podkladoch.

Otázka č. 4:

Prosíme dodať celkovú PS predmetu poistenia: Poistenie sa vzťahuje aj na spevnené plochy a úpravy územia, pozemné komunikácie, oplotenia, verejné vodovody, verejné kanalizácie, ČOV a iné vodohospodárske objekty, inžinierske siete, trafostanice a výmeníkové stanice tepla, fotovoltické elektrárne umiestnené na streche budov, ktoré sú majetkom poisteného. (OPIS 1.3.2.) + Zároveň prosíme zoznam TOP 10 najhodnotnejších objektov z hľadiska PS (druh majetku, výška PS)

Odpoveď č.4:

Verejný obstarávateľ uvádza, že celková hodnota uvedených predmetov poistenia je cca 2% z poistnej sumy pre Súbor Budovy, haly a stavby vrátane stavebných a technologických súčastí



a pre Súbor Hnutelný majetok vedený v účtovnej alebo inej evidencii. Verejný obstarávateľ uvádza 10 najhodnotnejších objektov z hľadiska poisťnej sumy v obstarávacích cenách.

2101	FMFI Pavilón špičkových technológií, ACCORD	3039/2	LV 727	19.12.2023	6 930 601,70	BA KARLOVA VES
2101	JLF UK Martin - Aula + dekanát, Malá Hora 4A	155/7	LV-299	18.11.2010	8 486 976,44	MARTIN
2101	VI-DRUŽBA I, pavilón D1, Botanická 25, internát	3118	LV-727	16.7.2006	7 364 014,82	BA KARLOVA VES
2101	VI-DRUŽBA II, pavilón D2, Botanická 25, internát	3117/7	LV-727	16.7.2006	6 968 064,42	BA KARLOVA VES
2101	VI-DRUŽBA SPOLOČENSKO-STRAVOV.ČASŤ, Botanická 25	3117/6	LV-727	16.7.2006	3 908 396,52	BA KARLOVA VES
2101	UVP UK - Univerzitný vedecký park UK v BA	3051/74+1	LV-727	1.4.2016	20 228 196,40	Karlova Ves
2101	UK PRÍŠTAVBA PF+FIF+RUK, Múzejná	207/5	LV-3405	15.12.2001	2 866 176,25	BA STARE MESTO
2101	PrF UK PAV. B2, MD, ACCORD-zateplenie pavilónu	3049/1	LV-727	4.12.2023	2 074 312,19	BA KARLOVA VES
2101	PrF UK PAV. G, MD, ACCORD-zateplenie pavilónu	3048/4	LV-727	4.12.2023	2 399 477,97	BA KARLOVA VES
2101	FIF UK, Gondova 2,zastrešenie átria a rek.fasády	225/1	LV 3405	6.6.2012	2 545 726,35	BA STARE MESTO

Otázka č. 5:

prosíme o doplnenie zvýrazneného textu (limit plnenia) k bodu OPISU 1.3.4.: Dojednáva sa, že poistenie sa vzťahuje aj na veci uložené na voľnom priestranstve a veci upevnené na vonkajšej strane budovy alebo stavby. **Maximálny ročný limit plnenia pre veci uložené na voľnom priestranstve je 2 000 000,00 EUR.**

Odpoveď č.5:

Verejný obstarávateľ súhlasí so stanovením maximálneho ročného limitu plnenia pre veci uložené na voľnom priestranstve vo výške 2 000 000,00 EUR.

Otázka č. 6:

V bode 3.1.2. žiadame vynechať „nedbalosťou, úmyselným konaním“ - Bod 3.1.2.) – poistenie sa podľa návrhu obstarávateľa vzťahuje na akúkoľvek udalosť okrem výluk, pričom vo majetkových VPP (viď v prílohe aj VPP MP 2020 – KOOP) majú poisťovne vylúčené (okrem iného) aj škody spôsobené úmyselným konaním, vedomou alebo hrubou nedbanlivosťou resp. pod vplyvom alkoholu alebo iných omamných látok poisteného alebo poistníka, ich blízkou osobou, zástupcov či splnomocnencov, alebo osobou konajúcou na ich pokyn.

Uvedené dojednanie je v rozpore so základným princípom poistenia postavenom na náhlej a nepredvídanej udalosti

Odpoveď č. 6:

Verejný obstarávateľ uvádza, že súhlasí s vynechaním škody spôsobenej „úmyselným konaním“ z bodu 3.1.2., ale naďalej trvá na krytí škôd spôsobených „nedbanlivosťou“.

Otázka č. 7:

Prosíme o zaslanie novej hodnoty (plnej sumy) v prípade lomu stroja za predmet poistenia **Súbor vlastných a cudzích strojov, pojazdných pracovných strojov, prístrojov, zariadení, elektroniky a technického vybavenie budov, hál a stavieb,**

+ zasláť zoznam TOP 10 najhodnotnejších strojov v rámci všetkých položiek krytých rizikom lom stroja (druh stroja / rok výroby / výška PS)

a predefinovať toto poistenie na novú cenu s limitom plnenia.

Poistenie lom stroja / elektroniky sa nemá poisťovať na 1.riziko – keďže zoznam majetku je jasne definovaný a vyčísliteľný poistnou sumou.



Odpoveď č. 7 :

Verejný obstarávateľ uvádza, že v rámci uvedeného poistného produktu je predmet poistenia Súbory vlastných a cudzích strojov, pojazdových pracovných strojov, prístrojov, zariadení, elektroniky a technického vybavenie budov, hál a stavieb poistený na 1. riziko na novú cenu. Verejný obstarávateľ trvá na znení uvedenom v súťažných podkladoch. Zoznam 10-tich najhodnotnejších strojov je uvedený v Prílohe 1a) Doplnujúce informácie pre uchádzača.

Otázka č. 8:

Za účelom stanovenia MPL (maximum probable loss) - prosíme o upresnenie / dodanie poistných súm NM + HM najhodnotnejšej lokality za jednotlivé fakulty (TOP adresy rizika NM + HM; NM – nehnuteľný majetok, HM – hnutelný majetok)

Lekárska fakulta UK - 1919

Právnická fakulta UK - 1921

Filozofická fakulta UK - 1921

Prírodovedecká fakulta UK - 1940

Pedagogická fakulta UK - 1946

Farmaceutická fakulta UK - 1952

Fakulta telesnej výchovy a športu UK - 1960

Jesseniova lekárska fakulta UK - 1969

Fakulta matematiky, fyziky a informatiky UK - 1980

Rímskokatolícka cyrilometodská bohoslovecká fakulta UK - 1990

Evanjelická bohoslovecká fakulta UK - 1990

Fakulta managementu UK - 1991

Fakulta sociálnych a ekonomických vied UK – 2002

Odpoveď č. 8:

Verejný obstarávateľ uvádza výšku PML – lokalita Univerzita Komenského v Bratislave, Vedecký park, Ilkovičova 8, Bratislava – 50.037.385 € :

Nehnutelnosti: 29.728.703 €

Hnutelné veci: 19.308.682 €

Odpratávacie náklady: 1.000.000 €

Otázka č. 9:

Prosím definovať hodnotu TOP 10 projektov s popisom daných projektov:

Projekty financované z fondov a eurofondov	50 000 000,00 €
--	-----------------

Odpoveď č. 9:

Verejný obstarávateľ uvádza, že projekty, ktoré už bežia, majetok je evidovaný na jednotlivých účtoch v účtovnej evidencii. Predmet poistenia „Projekty financované z fondov a eurofondov“ sú plánované a ešte nie sú realizované, uvedená poistná suma slúži ako rezerva, z ktorej sa bude počas platnosti Rámcovej dohody čerpať.

Otázka č. 10:

Kvôli vysokej inflácii za posledných 5 rokov žiadame upraviť spoluúčasti

NM – nehnuteľný majetok

HM – hnutelný majetok:



Prehľad požadovaných spoluúčastí

Poistené riziko	Spoluúčasť
Poistenie proti komplexným živelným rizikám	660 € na HM 5%, min. 660 EUR na NM
Poistenie proti komplexným živelným rizikám - vodovodné škody	z 50 € na 165
Poistenie pre prípad odcudzenia	165 €
Poistenie strojov, zariadení a elektroniky	z 300 € na 5%, min. 500
Poistenie skla	z 0 € na 165
Poistenie zodpovednosti za škodu právnických osôb	z 0 € na 165

+ to isté platí pre ďalšie „drobné“ spoluúčasti uvedené v bode 1.3 Osobitné zmluvné dojednania:

- Bod 1.3.23 (škody na dopravných označeniach a verejné osvetlenia)
- Bod 1.3.24 (škody na stavebných súčiastiach) a príp. ďalšie

Odpoveď č. 10:

Verejný obstarávateľ trvá na znení uvedenom v súťažných podkladoch.

Otázka č. 11:

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI

Stanovenie výšky spoluúčasti na 50 EUR / alt. 100 EUR

Odpoveď č. 11:

Verejný obstarávateľ trvá na znení uvedenom v súťažných podkladoch.

Otázka č. 12:

Doplnenie nasledovného zmluvného dojednania:

Cyber výluka

- priamo alebo nepriamo poškodením, zničením, stratou, deformáciou, vymazaním, zmenou, skreslením alebo inou škodou na elektronických dátach z akejkoľvek príčiny (napr. v dôsledku počítačového vírusu, počítačového podvodu, počítačovej kriminality),
- priamo alebo nepriamo v dôsledku straty, zmeny, poškodenia, zníženia funkčnosti, dostupnosti alebo činnosti počítačového systému, programu, softvéru,
- priamo alebo nepriamo kybernetickým incidentom vrátane akýchkoľvek sprievodných vedľajších nákladov.

Odpoveď č. 12:

Verejný obstarávateľ neakceptuje uvedenú „Cyber výluku“ v rámci poistenia všeobecnej zodpovednosti za škodu .

Uvedené zmeny boli zapracované v dokumentoch v zmysle vysvetlenia č. 1 . Aktualizované prílohy sú súčasťou tohto vysvetlenia.

Príloha č. 1a) Opis predmetu zákazky MaZ

Príloha č. 3a) Rámcová dohoda MaZ

Mgr. Martin Dufala, PhD.
vedúci oddelenia OCOZ

