

OPIS PREDMETU ZÁKAZKY

Názov zákazky: Vypracovanie a dodanie PD na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby, inžinierska činnosť a autorský dozor pre stavbu Zníženie energetickej náročnosti budovy Školského internátu Internátna 8 v Banskej Bystrici – Výzva č. 4

Druh zákazky: Zákazka na poskytnutie služby

Miesto realizácie: Školský internát, Internátna 8, 974 04 Banská Bystrica

Stručný popis objektu :

Jedná sa o budovu určenú pre ubytovanie študentov stredných škôl v Banskej Bystrici. Je to samostatne stojaca radová budova s piatimi nadzemnými podlažiami a jedným čiastočne zapusteným podlažím, kde sa nachádzajú technické priestory objektu (sklady, dielne, archív, ako aj KOST pre dodávateľa tepla a teplej úžitkovej vody, zázemie pre pracovníkov údržby objektu).

Budova so súpisným číslom 1868 je postavená na parcele č. 1032 o výmere 664m² na ulici Internátna 8 v Banskej Bystrici.

Budova bola daná do užívania v 70tich rokoch 20 storočia. Obvodový plášť objektu je tvorený z pôvodných betónových panelov. Strešný plášť tvorí plochá strecha so živičnou hydroizolačnou vrstvou. Výplne otvorov a lodžiových dverí tvoria plastové okná s izolačným dvojsklom.

Budova má jeden hlavný vchod zo západnej strany. Ďalej má budova jeden malý vchod z bočnej strany budovy pre technické účely a údržbu z južnej strany.

V budove sa nachádza jeden výťah pre 3 osoby, ktorého technická miestnosť sa nachádza na streche budovy.

Objekt je v správe organizácie v zriaďovateľskej pôsobnosti BBSK a súčasne aj **Stavebníkom** bude:

Školský internát

Internátna 4

974 04 Banská Bystrica

IČO: 00163741

DIČ: 2021115569

IČ DPH : nie je platiteľ DPH

Predmetom zákazky je poskytnutie služieb na činnosti:

- **Časť 1:** Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby.
- **Časť 2:** Inžinierska činnosť pre vydanie právoplatného stavebného povolenia, prípadne iných nevyhnutných vyjadrení a dokladov.
- **Časť 3:** Odborný autorský dohľad pri realizácii stavebných prác.

Opis a obsah predmetu diela**Časť 1:****Vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby.**

Vypracovanie projektovej dokumentácie v stupni projektu pre stavebné povolenie v podrobnosti realizačného projektu so všetkými náležitosťami v zmysle §3 a §9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v rozsahu prílohy č. 2 a č.3 Sadzobníka pre navrhovanie ponukových cien projektových prác a inžinierskych činností UNIKA vrátane zamerania skutkového stavu objektu, položkovitých rozpočtov objektu, výkazov výmer objektu a teplotných posudkov objektu, odborný výpočet predpokladaných energetických úspor vypracovaný v súlade so zákonom č. 555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v znení neskorších predpisov (doklad o výške energetickej úspory vyjadrený v znížení potreby tepla na vykurovanie budovy). Projektová dokumentácia bude spracovaná samostatne na stavebné objekty. Rozpočty budú spracované pre stavebné objekty.

Obsahom pojetkovej dokumentácie bude predovšetkým:

- návrh zateplenia obvodového plášťa, sokla a strechy a plochy vo vybraných častiach stavby,
- nový bleskozvod na streche a obvodovom plášti,
- výmena súčasných obvodových výplní dverných a okenných otvorov,
- rekonštrukcia lodží – zateplenie podláh s novou protišmykovou, mrazuvzdornou dlažbou a novým pozinkovaným mrežovým zábradlím,
- oprava prípadných porúch stavby (injektáž základov, obvodových stien, ak sa zistí porucha),
- statické posúdenie zatepľovacieho systému,
- protipožiarne riešenie stavby,
- návrh vyregulovania vykurovacieho systému.

Samostatným stavebným objektom so samostatným rozpočtom a výkazom výmer bude:

- debarierizácia priestorov objektu – predovšetkým: objekt bude musieť byť navrhnutý ako plne bezbariérový v súlade s princípmi univerzálneho navrhovania podľa čl. 9 a 19 Dohovoru OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím a bude musieť spĺňať požiadavky v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 z.z. . podkladom pre vypracovanie projektovej dokumentácie týkajúcej sa debarierizácie objektu bude aj Metodický materiál pre stratégiu riešenia problematiky prístupnosti vzdelávania v súlade so Stratégiou inkluzívneho prístupu vo výchove a vzdelávaní – Manuál debarierizácie škôl a školských zariadení, vypracovaný v kompetencii Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR, link: <https://www.minedu.sk/data/att/e65/24313.fdc147.pdf>

V rámci debarierizácie zrekonštruované toalety musia disponovať zariadeniami predmetmi (predovšetkým WC, WC misy, splachovacie nádržky, kohútiky..) do dvoch najlepších tried spotreby vody podľa platného značenia v EÚ (EU water label – <http://www.europeanwaterlabel.eu/>)

Pri debarierizácii objektu sa bude jednať predovšetkým o:

- a) debarierizácia vstupu do budovy internátu
- b) úprava vstupných dverí a zádveria
- c) úprava vstupných schodov – vybudovanie prvkov umožňujúcich prekonávanie výškových rozdielov zdravotne znevýhodnených užívateľov v interiéri budovy
- d) debarierizácia hygienických zariadení na prízemí budovy (sprchy a wc) – stavebná úprava by mala spočívať v rekonštrukcii jestvujúcich hygienických zariadení na bezbariérové hygienické priestory. Priestor by mal obsahovať jednu bezbariérovú záchodovú kabínu a jednu bezbariérovú sprchu.

Súčasťou návrhu bude:

- vizualizáciu návrhu rekonštrukcie objektu,
- projektové energetické hodnotenie,
- rozpočet a výkaz výmer.

Forma spracovania projektovej dokumentácie : 6 paré +CD/USB kľúč

Dĺžka požadovaného plnenia: vypracovanie projektovej dokumentácie na stavebné povolenie s podrobnosťou dokumentácie na realizáciu stavby: do 60 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Časť 2:

Inžinierska činnosť pre vydanie právoplatného stavebného povolenia prípadne iných nevyhnutných vyjadrení a dokladov.

Výkon inžinierskej činnosti v nutnom rozsahu pre zabezpečenie právoplatných stavebných povolení v mene objednávateľa vrátane zabezpečenia všetkých potrebných stanovísk a vyjadrení dotknutých organizácií a orgánov.

Dĺžka požadovaného plnenia: do 150 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o dielo.

Spôsob dodania predmetu zákazky pre výkon inžinierskej činnosti :

Dodanie právoplatného stavebného povolenia so všetkými dokladmi, ktoré boli v rámci prípravy stavby a stavebného konania vydané (originály do paré č. 1 overenej stavebným úradom s stavebnom konaní a kópie komplet dokladov do ostatných paré + 1 krát na CD /USB nosiči v digitálnej podobe) v stanovenej lehote.

Časť 3:

Odborný autorský dohľad pri realizácii stavebných prác.

Výkon autorského dozoru (rozsah 60 hodín) počas realizácie stavby zhotoviteľom stavby až po vydanie kolaudačného rozhodnutia príslušným stavebným úradom.

Výkon odborného autorského dozoru minimálne v rozsahu nasledovných plánovaných činností :

- a) Spolupráca s verejným obstarávateľom pri aktualizácii zmluvných vzťahov so zhotoviteľom stavby v priebehu realizácie, posudzovania návrhov zhotoviteľov na zmeny a odchýlky pre realizácii stavieb, poskytovanie vysvetlení k PD potrebných pre realizáciu stavby, zapracovanie prípadných zmien PD počas realizácie stavby. Jednotlivé zmeny PD budú číslované a budú obsahovať aj zmenu rozpočtu a výkazu výmer formou prípočtu a odpočtu položiek obsiahnutých v pôvodnej PD,
- b) Zúčastniť sa na odovzdaní staveniska stavebnému dozoru a zhotoviteľovi stavby,
- c) Sledovať postup výstavby z technického a technologického hľadiska a kontrolovať dodržiavanie podmienok stanovených v projektovej dokumentácii k stavbe, vo všeobecne záväzných právnych predpisoch a technických normách,

- d) Vyjadrovať sa k návrhom zhotoviteľa stavby na zmeny projektovej dokumentácie z technického i technologického hľadiska a zúčastňovať sa konaní o zmene stavby pred dokončením,
- e) Vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa stavby na tzv. navyše práce, t.j. prác nad rozsah stavebných prác vyplývajúcich z PD,
- f) zúčastniť sa na operatívnych a kontrolných dňoch stavby,
- g) zúčastniť sa na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, v súlade s dohodnutými alebo všeobecne záväznými právnymi predpismi,
- h) zúčastniť sa na kolaudačnom konaní stavby,
- i) na požiadanie Verejného obstarávateľa, alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní konštrukčných vrstiev, stavebných konštrukcií, resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii stavby,
- j) na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- k) na výzvu stavebného dozoru je povinný dostaviť sa na stavbu do 3 dní, v mimoriadnych prípadoch do 24h., od doručenia takejto výzvy stavebného dozoru,
- l) v prípade zložitých riešení a v prípade potreby stanoviska jednotlivých špecialistov je autorský dozor povinný dodať svoje stanovisko v dohodnutom termíne stanovenom podľa zložitosti riešení,
- m) v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovených projektových dokumentácií,
- n) v prípade, že skutkový stav zistený na stavenisku nezodpovedá predpokladom v PD, navrhovať technické riešenie vyvolanej zmeny, vrátane komplexného projekčného spracovania zmeny technického riešenia,
- o) zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám stavby,
- p) zabezpečí vypracovanie záverečnej správy autorského dozoru o priebehu stavby

Dĺžka požadovaného plnenia :

Predpokladaná lehota výstavby : 6-9 mesiacov, kontrolné dni 1 x za 2týždne, resp. podľa potreby

Ďalšie plnenie predmetu zákazky bude upravené v Zmluve o dielo.

Rekonštrukcia objektu bude prebiehať počas plnej prevádzky budovy školského internátu a musí prebiehať tak, aby neohrozila prevádzku objektu a ubytovaných študentov.

Predpokladaný termín zahájenia samotnej stavby je prvá polovica roku 2025.

Pre samotnú stavbu plánujeme zabezpečiť financovanie z rôznych podporných programov určených pre verejné budovy (napr. zapojením sa do Výziev z Plánu obnovy a odolnosti, Envirofondeu, alebo iných externých zdrojov s našou primeranou spoluúčasťou).

Z tohto dôvodu kvalita a spracovanie Projektovej dokumentácie musí spĺňať aktuálne známe nároky a požiadavky na jej obsah a vypracovanie podobných podporných programov.

Termín dodania projektovej dokumentácie : december 2024

Vypracoval : Ing. Marian Staník