



## **SPRÁVA O ZÁKAZKE**

podľa ust. § 24 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

**a) Identifikácia verejného obstarávateľa, predmet a hodnota zákazky:**

**Verejný obstarávateľ:** Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalkou, Bystrická ulica 447/25, 967 01 Kremnica

**Predmet zákazky:** Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica – zníženie energetickej náročnosti objektu

**Hodnota zákazky:** **710 973,35 € s DPH**

**b) Použitý postup zadávania zákazky:**

Nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa ust. § 66 ods. 7 písm. b) ZVO.

**c) Dátum uverejnenia oznámenia o vyhlásení verejného obstarávania v Úradnom vestníku Európskej únie a vo vestníku Úradu pre verejné obstarávanie a čísla týchto oznámení:**

**Úradný Vestník Európskej únie**

- oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania: č. 396179-2024 S 128/2024 zo dňa 03.07.2024

**Vestník Úradu pre verejné obstarávanie (ÚVO):**

- oznámenie o vyhlásení verejného obstarávania: 16242 - MSP, Vestník č. 129/2024 z 04.07.2024, Identifikátor 1297796

**d) Identifikácia vybraných záujemcov spolu s odôvodnením ich výberu a identifikácia záujemcov, ktorí neboli vybraní spolu s uvedením dôvodov:**

Neaplikuje sa.

**e) Identifikácia vylúčených uchádzačov alebo záujemcov a odôvodnenie ich vylúčenia:**

MJ – STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO:45478805

Uchádzač nespĺnil požiadavky na predmet zákazky.

**f) Odôvodnenie vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk:**

Neaplikuje sa.

**g) Identifikácia úspešného uchádzača a odôvodnenie výberu jeho ponuky, podiel zákazky alebo rámcovej dohody, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať subdodávateľom a ich identifikáciu, ak sú známi:**

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa z hľadiska splnenia kritéria umiestnil na prvom mieste I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Úspešný uchádzač vo svojej ponuke predložil ocenený výkaz výmer v zmysle požiadaviek verejného obstarávateľa a harmonogram realizácie prác vypracovaný v zmysle projektovej dokumentácie, výkazom výmer, pričom reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác

s postupnosťou a časovou nadväznosťou. Ponuka úspešného uchádzača tak splnila všetky požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Uchádzač predložil internetový odkaz na výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov. Komisia si overila či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/1-PO-G1314 s platnosťou zápisu od 25.01.2023 do 25.01.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami o uspokojivom vykonaní prác obstarávateľa – objednávateľa prác.

Komisia z množstva referencií uvedených v zozname vybrala nasledovnú referenciu:

- Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva, predmetom realizácie stavebných prác bola „Rekonštrukcia budovy dielní praktického vyučovania Spojenej školy v Detve“, vo výške 1 352 092,38 Eur bez DPH, termín ukončenia: 30.11.2023

Komisia preskúmala predložené doklady a skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 773 405,79 EUR bez DPH práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Ďalej uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO predložením nasledovného dokumentu: Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky - Ing. Martin Sedmina pod evidenčným číslom 07108\*10\* v kategórii stavbyvedúci so zameraním na pozemné stavby.

Zároveň uchádzač predložil doklad – životopis, z ktorého vyplýva, že Ing. Martin Sedmina je zamestnancom uchádzača a má odbornú prax súvisiacu s predmetom zákazky v dĺžke viac ako 3 roky.

Podiel zákazky, ktorý úspešný uchádzač má v úmysle zadať tretím osobám: 0

- h) Odôvodnenie použitia rokovacieho konania so zverejnením, súťažného dialógu, priameho rokovacieho konania alebo zadávania koncesie podľa § 101 ods. 2 ZVO:**  
Neaplikuje sa.
- i) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 135 ods. 1 písm. h) a l) ZVO a prekročenie podielu podľa § 135 ods. 1 písm. k) ZVO:**  
Neaplikuje sa.
- j) Odôvodnenie prekročenia lehoty podľa § 133 ods. 2 ZVO:**  
Neaplikuje sa.
- k) Dôvody zrušenia použitého postupu zadávania zákazky:**  
Neaplikuje sa.
- l) Odôvodnenie použitia iných ako elektronických prostriedkov komunikácie:**  
Neaplikuje sa.
- m) Zistený konflikt záujmu a následne prijaté opatrenia:**  
Neaplikuje sa.
- n) Opatrenia prijaté v súvislosti s predbežným zapojením záujemcov alebo uchádzačov na účely prípravy postupu verejného obstarávania:**  
Neaplikuje sa.