



Zápisnica z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti

podľa § 40 ods. 13 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalkou, Bystrická ulica 447/25, 967 01 Kremnica
Predmet zákazky:	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica – zníženie energetickej náročnosti objektu
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)
Vyhlásené:	v Európskom vestníku č. 396179-2024 S 128/2024 zo dňa 03.07.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania 16242 - MSP, Vestník č. 129/2024 z 04.07.2024, Identifikátor 1297796
Predkladanie ponúk:	02.08.2024 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	02.08.2024 o 10:00:05 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/ .

Ponuky otvárala (elektronicky sprístupnila) komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Erika Hollerová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
JUDr. Ján Michalský	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Marta Juríčková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. tmEnergy Professional SE, Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 54306591
2. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
3. R+S Service, s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44364261
4. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805
5. MIPE Invest, s.r.o., Obežná 8190/7, 010 08 Žilina, IČO: 36837075
6. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178
7. Šaliga s.r.o., A.Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279
8. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621
9. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
10. BECO, a.s., Svätovavrínecká 13593/2B, 83101 Bratislava, IČO: 54267102

Vyhodnotenie splnenia podmienok účasti.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7 ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk. Komisia zároveň postupovala v súlade s § 55 ods. 1 ZVO a splnenie podmienok účasti podľa § 40 ZVO

vyhodnocovala u uchádzača **MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805**, keďže tento sa umiestnil na prvom mieste v poradí. Ponuka tohto uchádzača splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky. Proces vyhodnotenia ponúk je zachytený v zápisnici z vyhodnotenia ponúk.

MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805

Uchádzač predložil výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov. Komisia si overila či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/3-PO-G1964 s platnosťou zápisu od 21.03.2023 do 21.03.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác.

V predloženej ponuke, v ktorej uchádzač predložil zoznam stavebných prác - Evidencia referencií vedenom na internetovej stránke Úradu pre verejné obstarávanie sú zverejnené nasledovné referencie za uchádzača MJ – STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805:

- Stredná odborná škola, Pod Bánošom 80, Banská Bystrica vo výške 341 858,24 Eur bez DPH
- Stredná odborná škola, Pod Bánošom 80, Banská Bystrica vo výške 254 312,13 Eur bez DPH
- Stredná odborná škola, Pod Bánošom 80, Banská Bystrica vo výške 131 110,09 Eur bez DPH

Súhrnná suma v uvedenom zozname za zákazky je vo výške 727 280,46 Eur bez DPH.

Z predloženého zoznamu referencií vyplýva, že ste uchádzač nespĺnil podmienku účasti a to súhrnnou hodnotou stavebných prác vo výške predpokladanej hodnoty zákazky **773 405,79 EUR bez DPH, ale len súhrnnou hodnotou vo výške 727 280,46 Eur bez DPH.**

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť verejný obstarávateľ na odporúčanie komisie dňa 08.08.2024 v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO vylúčil uchádzača ako aj jeho ponuku z procesu verejného obstarávania.

Proti vylúčeniu neboli doručené námietky.

Ďalej uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa **§ 34 ods. 1 písm. g) ZVO** predložením nasledovného dokumentu: Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky - Ing. Peter Puškár, stavbyvedúci s odborným zameraním na pozemné stavby s evidenčným číslom 06706*10* vrátane životopisu, v ktorom je preukázaná odborná prax. Zo životopisu nevyplýva, že Ing. Peter Puškár je zamestnancom uchádzača. Uchádzač nepreukázal, že pri plnení zmluvy bude skutočne používať kapacity osoby, ktorej spôsobilosť využíva na preukázanie technickej a odbornej spôsobilosti, ktorú preukazuje písomne uzavretou zmluvou, tak ako je to uvedené v časti F Podmienky účasti uchádzačov, bod 3.

Komisia nepožiadala uchádzača o vysvetlenie podmienky účasti v zmysle § 40 ods. 4 ZVO a to z dôvodu, že uchádzač preukázateľne nespĺnil podmienku účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť verejný obstarávateľ na odporúčanie komisie dňa 08.08.2024 v súlade s § 40 ods. 6 písm. a) ZVO vylúčil uchádzača ako aj jeho ponuku z procesu verejného obstarávania.

Proti vylúčeniu neboli doručené námietky.

MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178

Uchádzač predložil výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov. Komisia si overila či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2022/11-PO-D1795 s platnosťou zápisu od 14.11.2022 do 14.11.2025. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami o uspokojivom vykonaní prác obstarávateľa – objednávateľa prác.

Komisia z množstva referencií uvedených v zozname vybrala nasledovné referencie:

- Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášiková 48, 832 71 Bratislava, predmetom realizácie stavebných prác bol refit pracovných priestorov II. Banská Bystrica - stavebné práce – Rekonštrukcia RPC Banská Bystrica – 2. NP vo výške 159 600,00 Eur bez DPH, v lehote: 04/2023 – 05/2023
- Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášiková 48, 832 71 Bratislava, predmetom realizácie stavebných prác bola oprava fasády objektu SLSP a.s., ul. 29. augusta 34, Banská Bystrica – 1. etapa - stavebné práce – Oprava hydroizolácie a tep. izol. striech a výmena svetlíkov ako aj ich zateplenie vo výške 326 350,00 Eur bez DPH, v lehote: 08/2023 – 12/2023
- VÚB a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, predmetom realizácie stavebných prác bola oprava Retailová pobočka VÚB a.s., Petržalka City, Rusovská cesta 50, Bratislava - stavebné práce –SKD, maľby, obklady, podlahy, konštrukcie kovové, drevené, zdravotníctvo, ELI, VZT vo výške 347 400,00 Eur bez DPH, v lehote: 03/2023 – 06/2023

Komisia preskúmala predložené doklady a skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 773 405,79 EUR bez DPH práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Ďalej uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO predložením nasledovného dokumentu: Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky - Ing. Roman Príbelský pod evidenčným číslom 13411 v kategórii stavbyvedúci.

Uchádzač síce predložil osvedčenie stavbyvedúceho, ale z predložených dokladov nie je zrejmé akým spôsobom uchádzač preukazuje splnenie vyššie uvedenej podmienky účasti a to - **vlastnými kapacitami, resp. inou osobou v zmysle § 34 ods. 3 ZVO.**

Komisia požiadala uchádzača o vysvetlenie ponuky dňa 21.08.2024.

Uchádzač v zákonom stanovenej lehote nepredložil požadované vysvetlenie.

Komisia zistila, že v ponuke uchádzača je okrem predložených dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti uvedené aj čestné vyhlásenie v zmysle § 114 ods. 1 ZVO.

Následne komisia požiadala uchádzača o predloženie dokladu týkajúceho sa splnenia podmienky účasti § 34 ods. 1 písm. g) ZVO, v ktorom bolo uvedené, že uchádzač vo svojej ponuke predložil dokument - Autorizačné osvedčenie Ing. Romana Príbelského pod evidenčným číslom 13411 v kategórii stavbyvedúci.

Uchádzač verejnému obstarávateľovi oznámil, že odstupujete z predmetnej zákazky. Avzhľadom na dovolenkové obdobie stavbyvedúceho nevie v požadovanom termíne predložiť dokumenty. Zároveň uvádza, že kapacity uchádzača sú vyťažené a odporúča verejnému obstarávateľovi osloviť ďalšieho uchádzača o realizáciu predmetnej zákazky.

Vzhľadom na uvedenú skutočnosť verejný obstarávateľ na odporúčanie komisie dňa 26.08.2024 v súlade s § 40 ods. 6 písm. i) ZVO vylúčil uchádzača ako aj jeho ponuku z procesu verejného obstarávania. Proti vylúčeniu neboli doručené námietky.

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Uchádzač predložil internetový odkaz na výpis zo zoznamu hospodárskych subjektov. Komisia si overila či je uchádzač zapísaný v zozname hospodárskych subjektov Úradu pre verejné obstarávanie. Komisia konštatuje, že uchádzač je zapísaný v zozname hospodárskych subjektov pod registračným číslom 2023/1-PO-G1314 s platnosťou zápisu od 25.01.2023 do 25.01.2026. Uchádzač týmto zápisom preukázal splnenie podmienok účasti podľa § 32 ods. 1 ZVO v rozsahu skutočností zapísaných v zozname hospodárskych subjektov.

Uchádzač na preukázanie splnenia podmienok účasti technickej alebo odbornej spôsobilosti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO predložil zoznam stavebných prác rovnakého alebo obdobného charakteru ako je predmet zákazky s uvedením cien, miest a lehôt uskutočnenia stavebných prác. Zoznam je doplnený referenciami o uspokojivom vykonaní prác obstarávateľa – objednávateľa prác.

Komisia z množstva referencií uvedených v zozname vybrala nasledovnú referenciu:

- Spojená škola, Štúrova 848, 962 12 Detva, predmetom realizácie stavebných prác bola „Rekonštrukcia budovy dielní praktického vyučovania Spojenej školy v Detve“ , vo výške 1 352 092,38 Eur bez DPH, termín ukončenia: 30.11.2023

Komisia preskúmala predložené doklady a skonštatovala, že z predložených dokumentov vyplýva splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. b) ZVO a to v takom rozsahu, ako ju verejný obstarávateľ zadefinoval vo vzťahu k tomuto verejnému obstarávaniu. Uchádzač predložil stavebné práce, ktorých hodnota v posudzovanom období je vyššia ako 773 405,79 EUR bez DPH práce súvisiace s výstavbou/rekonštrukciou budov.

Ďalej uchádzač preukázal splnenie podmienky účasti podľa § 34 ods. 1 písm. g) ZVO predložením nasledovného dokumentu: Osvedčenie o vykonaní odbornej skúšky - Ing. Martin Sedmina pod evidenčným číslom 07108*10* v kategórii stavbyvedúci so zameraním na pozemné stavby. Zároveň uchádzač predložil doklad – životopis, z ktorého vyplýva, že Ing. Martin Sedmina je zamestnancom uchádzača a má odbornú prax súvisiacu s predmetom zákazky v dĺžke viac ako 3 roky.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka úspešného **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741** splnila požiadavky verejného obstarávateľa na predmet zákazky a uchádzač preukázal splnenie podmienok účasti. Ponuka úspešného uchádzača bola z hľadiska plnenia kritéria (najnižšia cena) vyhodnotená ako úspešná. Podiel subdodávky nie je známy. V prípade, že uchádzač bude plniť zákazky subdodávateľmi, bude to uvedené v správe o zákazke.

Komisia odporúča verejnému obstarávateľovi uzatvoriť zmluvu s úspešným uchádzačom na predmet zákazky.

V prípade, ak úspešný uchádzač odmietne uzavrieť zmluvu s verejným obstarávateľom, komisia vyhodnotí splnenie podmienok účasti a splnenie požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky vo vzťahu k uchádzačovi, ktorý sa umiestnil na nasledujúcom mieste v poradí z hľadiska plnenia kritéria. Takýto postup

bude zaznamenaný formou dodatku k zápisnici z vyhodnotenia splnenia podmienok účasti, resp. z vyhodnotenia ponúk.

Z hľadiska splnenia podmienok účasti uchádzačov, ktorých ponuky sa vyhodnocovali, boli vylúčení uchádzač nasledovní z dôvodu nesplnenia podmienok účasti:

- MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805
- MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 11.09.2024

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Peter Mišura	(potvrdené elektronicky)
Mgr. Erika Hollerová	(potvrdené elektronicky)
JUDr. Ján Michalský	(potvrdené elektronicky)
Mgr. Marta Juríčková	(potvrdené elektronicky)