



Zápisnica z vyhodnotenia ponúk

podľa § 53 ods. 9 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“)

Verejný obstarávateľ:	Zariadenie sociálnych služieb Pod Skalkou, Bystrická ulica 447/25, 967 01 Kremnica
Predmet zákazky:	Domov dôchodcov a domov sociálnych služieb, Kremnica – zníženie energetickej náročnosti objektu
Druh postupu:	nadlimitná zákazka zadávaná postupom verejnej súťaže podľa § 66 ods. 7 písm. b) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“) v Európskom vestníku č. 396179-2024 S 128/2024 zo dňa 03.07.2024 a vo Vestníku verejného obstarávania 16242 - MSP, Vestník č. 129/2024 z 04.07.2024, Identifikátor 1297796
Vyhlásené:	
Predkladanie ponúk:	02.08.2024 do 09:00 hod., elektronicky prostredníctvom komunikačného rozhrania Josephine
Otváranie ponúk:	02.08.2024 o 10:00:05 hod., miestom „on-line“ sprístupnenia ponúk bola webová adresa https://josephine.proebiz.com/ .

Ponuky otvárala (elektronicky sprístupnila) komisia v nasledovnom zložení:

Ing. Peter Mišura	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Mgr. Erika Hollerová	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
JUDr. Ján Michalský	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky
Marta Juríčková	člen komisie s právom vyhodnocovať ponuky

V lehote na predkladanie ponúk boli predložené ponuky nasledovných uchádzačov:

1. tmEnergy Professional SE, Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 54306591
2. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
3. R+S Service, s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44364261
4. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805
5. MIPE Invest, s.r.o., Obežná 8190/7, 010 08 Žilina, IČO: 36837075
6. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178
7. Šaliga s.r.o., A.Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279
8. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621
9. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
10. BECO, a.s, Svätovavrinecká 13593/2B, 83101 Bratislava, IČO: 54267102

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Verejný obstarávateľ v zmysle § 66 ods. 7 ZVO rozhodol, že vyhodnotenie splnenia podmienok účasti podľa § 40 ZVO a vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky podľa ust. § 53 ZVO sa uskutoční po vyhodnotení ponúk na základe kritérií na vyhodnotenie ponúk.

Na základe vyššie uvedeného komisia po otvorení ponúk pristúpila k vyhodnoteniu ponúk z hľadiska splnenia kritéria na vyhodnotenie ponúk, ktorým je v prípade tohto verejného obstarávania celková cena za predmet zákazky v EUR s DPH. Úspešným uchádzačom sa stane uchádzač, ktorý vo svojej ponuke predloží najnižšiu celkovú cenu za predmet zákazky v EUR s DPH. Poradie ostatných uchádzačov sa stanoví podľa stanoveného kritéria, t. j. na druhom mieste sa umiestni uchádzač s druhou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky, na treťom mieste sa umiestni uchádzač s treťou najnižšou celkovou cenou za predmet zákazky atď.

Poradie uchádzačov z hľadiska kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805

Návrh na plnenie kritériá: 682 746, 53 EUR s DPH

2. MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178

Návrh na plnenie kritériá: 697 584,83 EUR s DPH

3. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Návrh na plnenie kritériá: 710 973,35 EUR s DPH

4. BECO, a.s., Svätovavrinecká 13593/2B, 83101 Bratislava, IČO: 54267102

Návrh na plnenie kritériá: 723 922,16 EUR s DPH

5. MIPE Invest, s.r.o., Obežná 8190/7, 010 08 Žilina, IČO: 36837075

Návrh na plnenie kritériá: 756 000,00 EUR s DPH

6. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621

Návrh na plnenie kritériá: 776 216,26 EUR s DPH

7. R+S Service, s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44364261

Návrh na plnenie kritériá: 802 800,00 EUR s DPH

8. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997

Návrh na plnenie kritériá: 803 756,57 EUR s DPH

9. Šaliga s.r.o., A.Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279

Návrh na plnenie kritériá: 817 794,00 EUR s DPH

10. tmEnergy Professional SE, Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 54306591

Návrh na plnenie kritériá: 826 195,96 EUR s DPH

Vyhodnotenie ponúk z hľadiska splnenia požiadaviek verejného obstarávateľa na predmet zákazky.

Po vyhodnotení ponúk z hľadiska splnenia kritéria pristúpila komisia k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste.

MJ-STAV s.r.o., Hriňová 1911, 962 05 Hriňová, IČO: 45478805

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač splnil požiadavky na predmet zákazky:

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria

Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazom výmer.

- ocenený výkaz výmer vo formáte .xls a rekapituláciu rozpočtu vo formáte .pdf

Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

- Vecný a časový harmonogram realizácie prác

Komisia preskúmala predložený harmonogram a skonštatovala, že harmonogram korešponduje s výkazom výmer, reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, ktorý bude uchádzač realizovať v prípade, že jeho ponuka bude úspešná, obsahuje stručný popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Komisia vylúčila ponuku uchádzača, nakoľko ponuka nespĺňa podmienky účasti zmysle § 40 ods. 6 písm. a) ZVO.

Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v zápisnici zo splnenia podmienok účasti.

Vzhľadom na skutočnosť, že ponuka uchádzača, ktorý sa z hľadiska plnenia kritéria umiestil na prvom mieste v poradí bola z procesu vyhodnocovania vylúčená, verejný obstarávateľ zostavil nové poradie uchádzačov a pristúpil k vyhodnoteniu ponuky, ktorá sa umiestnila na nasledujúcom mieste v novo zostavenom poradí uchádzačov:

1. **MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178**
Návrh na plnenie kritéria: 697 584,83 EUR s DPH
2. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
Návrh na plnenie kritéria: 710 973,35 EUR s DPH
3. BECO, a.s, Svätovavrinecká 13593/2B, 83101 Bratislava, IČO: 54267102
Návrh na plnenie kritéria: 723 922,16 EUR s DPH
4. MIPE Invest, s.r.o., Obežná 8190/7, 010 08 Žilina, IČO: 36837075
Návrh na plnenie kritéria: 756 000,00 EUR s DPH
5. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621
Návrh na plnenie kritéria: 776 216,26 EUR s DPH
6. R+S Service, s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44364261
Návrh na plnenie kritéria: 802 800,00 EUR s DPH
7. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
Návrh na plnenie kritéria: 803 756,57 EUR s DPH
8. Šaliga s.r.o., A.Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279
Návrh na plnenie kritéria: 817 794,00 EUR s DPH
9. tmEnergy Professional SE, Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 54306591
Návrh na plnenie kritéria: 826 195,96 EUR s DPH

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v takto upravenom poradí a zistila nasledovné skutočnosti:

MONT ELEKTRO a.s., Kremnička 47/A, 974 05 Banská Bystrica, IČO: 36031178

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria

Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazom výmer.

- ocenený výkaz výmer vo formáte .xls a rekapituláciu rozpočtu vo formáte .pdf

Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

- Vecný a časový harmonogram realizácie prác

Komisia preskúmala predložený harmonogram a skonštatovala, že harmonogram korešponduje s výkazom výmer, reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, ktorý bude uchádzač realizovať v prípade, že jeho ponuka bude úspešná, obsahuje stručný popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Komisia vylúčila ponuku uchádzača, nakoľko ponuka nespĺňa podmienky účasti zmysle § 40 ods. 6 písm. i) ZVO.

Podrobnejšie informácie sa nachádzajú v zápisnici zo splnenia podmienok účasti.

Vzhľadom na skutočnosť, že ponuka uchádzača, ktorý sa z hľadiska plnenia kritéria umiestil na prvom mieste v novo zostavenom poradí bola z procesu vyhodnocovania vylúčená, verejný obstarávateľ zostavil nové poradie uchádzačov a pristúpil k vyhodnoteniu ponuky, ktorá sa umiestnila na nasledujúcom mieste v novo zostavenom poradí uchádzačov.

**1. I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741
Návrh na plnenie kritériá: 710 973,35 EUR s DPH**

2. BECO, a.s, Svätovavrinecká 13593/2B, 83101 Bratislava, IČO: 54267102
Návrh na plnenie kritériá: 723 922,16 EUR s DPH

3. MIPE Invest, s.r.o., Obežná 8190/7, 010 08 Žilina, IČO: 36837075
Návrh na plnenie kritériá: 756 000,00 EUR s DPH

4. VERÓNY OaS, s.r.o., Priemyselná 936/3, 963 01 Krupina, IČO: 47210621
Návrh na plnenie kritériá: 776 216,26 EUR s DPH

5. R+S Service, s.r.o., Košická 58, 821 08 Bratislava, IČO: 44364261
Návrh na plnenie kritériá: 802 800,00 EUR s DPH

6. INTERBAU s.r.o., Brezovica 520, 082 74 Brezovica, IČO: 44688997
Návrh na plnenie kritériá: 803 756,57 EUR s DPH

7. Šaliga s.r.o., A.Sládkoviča 820/25, 966 81 Žarnovica, IČO: 48163279
Návrh na plnenie kritériá: 817 794,00 EUR s DPH

8. tmEnergy Professional SE, Bajkalská 5/A, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto, IČO: 54306591
Návrh na plnenie kritériá: 826 195,96 EUR s DPH

Komisia pristúpila k vyhodnoteniu ponuky uchádzača, ktorý sa umiestnil na prvom mieste v takto upravenom poradí a zistila nasledovné skutočnosti:

I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741

Komisia preskúmala ponuku uchádzača a skonštatovala, že uchádzač vo svojej ponuke predložil nasledovné dokumenty:

- Podpísaný návrh na plnenie kritéria

Komisia skontrolovala návrh na plnenie kritéria a skonštatovala, že cena za predmet zákazky korešponduje s cenou uvedenou v systéme Josephine a s výkazom výmer.

- ocenený výkaz výmer vo formáte .xls a rekapituláciu rozpočtu vo formáte .pdf

Komisia prekontrolovala jednotlivé výkazy výmer predložené uchádzačom a zistila, že sa zhodujú s výkazom výmer predloženým verejným obstarávateľom v súťažných podkladoch a je ocenený kompletne a v súlade s požiadavkami verejného obstarávateľa.

- Vecný a časový harmonogram realizácie prác

Komisia preskúmala predložený harmonogram a skonštatovala, že harmonogram korešponduje s výkazom výmer, reálne odráža predpokladaný postup vykonávania jednotlivých prác, ktorý bude uchádzač realizovať v prípade, že jeho ponuka bude úspešná, obsahuje stručný popis hlavných činností, postupnosť a časovú nadväznosť.

Komisia konštatuje, že v zmysle súťažných podkladov časti C. Obchodné podmienky uchádzač samotným aktom predloženia ponuky vyjadril súhlas so zmluvnými podmienkami uvedenými v záväznom návrhu zmluvy o dielo, ktorá tvorí prílohu č. 1 súťažných podkladov, v ponuke sa nenachádzajú žiadne výhrady alebo úpravy v obchodných podmienkach (zmluve o dielo).

Komisia zároveň konštatuje, že ponuková cena uchádzača sa jej nejaví ako mimoriadne nízka, z uvedeného dôvodu nepovažuje za potrebné žiadať uchádzača o vysvetlenie jeho ponuky v tomto zmysle.

Záverečné stanovisko komisie.

Komisia konštatuje, že ponuka uchádzača **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741** splnila podmienky stanovené verejným obstarávateľom na predmet zákazky a uchádzač predložil ponuku v požadovanej forme. Ponuka uchádzača bola z hľadiska najnižšej ceny vyhodnotená ako ďalšia v poradí. Proces vyhodnotenia splnenia podmienok účasti uchádzača v zmysle § 40 ZVO je zachytený v príslušnej zápisnici.

Komisia konštatuje, že bol vylúčený jeden uchádzač **I.K.M. REALITY-STAVING Banská Bystrica, a.s., Kláry Jarunkovej 2, 974 01, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36018741** v zmysle § 53 ods. 5 písm. b) ZVO a neboli dôvody vylúčenia mimoriadne nízkych ponúk.

Komisia konštatuje, že v celom procese predmetného verejného obstarávania nebol identifikovaný konflikt záujmov.

Komisia konštatuje, že žiaden člen komisie nemal výhrady proti priebehu vyhodnocovania ponúk. Členovia komisie vyhlasujú, že s obsahom zápisnice v plnej miere súhlasia.

V Banskej Bystrici, dňa 11.09.2024

Členovia komisie s právom vyhodnocovať ponuky:

Ing. Peter Mišura (potvrdené elektronicky)

Mgr. Erika Hollerová (potvrdené elektronicky)

JUDr. Ján Michalský (potvrdené elektronicky)

Mgr. Marta Juríčková (potvrdené elektronicky)