



MESTO NITRA

Mestský úrad v Nitre

Útvar hlavného architekta

Ing. Roman Flóriš, PhD.

Lehota 777

951 36 Lehota

Váš list číslo/zo dňa
03.08.2016

Naše číslo
13176/2016

Vybavuje/linka
Ing. arch. Hanáková
A. Dírešová

Nitra
17.08.2016

Vec: Záväzné stanovisko

Mesto Nitra, Útvar hlavného architekta (ÚHA) zastúpené primátorom mesta v zmysle § 4 odst. 3d) zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva

záväzné stanovisko

k projektovej dokumentácii na stavbu:

stavba: „BIODOM – skleník“
miesto stavby: areál SPU Nitra, k.ú. Chrenová, Nitra
investor: SPU Nitra

V zmysle schválenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Nitra) je predmetná lokalita funkčne určená pre vybavenosť a doplnkovo bývanie. Z funkčného hľadiska nie je navrhovaná stavba v rozpore s ÚPN Nitra.

Mesto Nitra zastúpené primátorom mesta

súhlasí s predloženým zámerom vo vyššie uvedenom rozsahu pri súčasnom dodržaní nasledovných podmienok:

- Navrhovaná asanácia drevín, resp. plán výrubov spracovaný na podklade inventarizácie drevín rastúcich v záujmovom území s vyčíslením spoločenskej hodnoty drevín podľa Vyhl. 24/2003, je podmienená vydaním súhlasu na výrub drevín v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v z.n.p. na základe samostatnej žiadosti (MsÚ Nitra, ÚHA);
- na podklade inventarizácie drevín v dotknutom území spracovať plán ochrany drevín pri stavebných prácach v zmysle STN 83 7010 – Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, ako i návrhu nových výsadiieb ako náhrady za asanované dreviny v zmysle zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny;
- vzhľadom na polohu a výšku navrhovanej stavby „Biodom - skleník“ vo vzťahu k existujúcemu komplexu bytových domov na Botanickej ul. žiadame v stupni SP

spracovať svetelno-technické posúdenie interakcie navrhovanej stavby a existujúcej zástavby bytových domov;

- preukázať zabezpečenie parkovacích miest pre navrhovanú stavbu v súlade s STN 73 6110/Z2;
- projektovú dokumentáciu – časť POV stavby s vyznačením dopravných trás presunu stavebných hmôt, materiálov a sute z objektov navrhovaných na asanáciu, ako aj projekt dopravného značenia, je potrebné odsúhlasiť ÚHA - ref. dopravy (DUaI) MsÚ Nitra.

S pozdravom



Jozef Dvonč
Primátor mesta Nitry