



# DOPRAVNÝ ÚRAD

## TRANSPORT AUTHORITY

DÚ/L001-A/v4

Mesto Nitra  
Mestský úrad v Nitre  
Odbor stavebného poriadku  
Štefánikova trieda 60  
950 06 Nitra

Váš list číslo / zo dňa  
SP 13073/2016-004-Ing.Tá /  
22.08.2016

Naše číslo  
15825/2016/ROP-003-P/27440

Vybavuje / ☎ / e-mail  
Ing. Ižarik / 0918 382 045 /  
Marek.Izarik@nsat.sk

Bratislava  
24.08.2016

### Vec

„BIODOM – skleník“, areál SPU Nitra, na pozemkoch parc. č. KN-C 1166/3-1166/6, 1166/8, 1166/9, 1175-1179, 1180/1-1180/3, 1181, 1201, 1210/1, 1210/2, 1212/1, 1212/9, 1212/10, 154, 1155/2, 1163, k. ú. Chrenová, Nitra – **oznámenia o začatí stavebného konania – odpoveď**

Vaším listom ste nám oznámili začatie stavebného konania stavby: „BIODOM – skleník“, areál SPU Nitra, na pozemkoch parc. č. KN-C 1166/3-1166/6, 1166/8, 1166/9, 1175-1179, 1180/1-1180/3, 1181, 1201, 1210/1, 1210/2, 1212/1, 1212/9, 1212/10, 154, 1155/2, 1163, k. ú. Chrenová, Nitra.

Dopravný úrad ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva podľa ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, s poukazom na ustanovenie § 126 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva z hľadiska **ochrany záujmov civilného letectva nasledovné stanovisko:**

Dňa 04.08.2016 bola Dopravnému úradu stavebníkom – Slovenská poľnohospodárska univerzita v Nitre, Trieda A. Hlinku 2, 949 76 Nitra, zastúpení Ing. Romanom Flórišom, PhD., 951 36 Lehota 777 predložená žiadosť o stanovisko k danej stavbe vrátane jej podkladov (PSP júl 2016), kde je navrhovaná celková jej výška 9,2 m od úrovne  $\pm 0,0$ , t. j. nadmorská výška cca 147,1 m n.m.Bpv (najvyšší bod stavby – strecha hlavného stavebného objektu SO 204 Skleník) a použitie stavebných mechanizmov (mobilných žeriavov) s maximálnou predpokladanou nadmorskou výškou ich najvyššieho bodu cca 158,7 m n.m.Bpv, t. j. výškou 20,8 m od úrovne  $\pm 0,0$ .

Na základe vyššie uvedeného a posúdenia predložených podkladov Dopravný úrad s vydaním stavebného povolenia stavby **súhlasí** s tým, že do jeho výrokovvej časti žiada zapracovať nasledovné podmienky:

- 1) Najvyšší bod hlavného stavebného objektu SO 204 Skleník vrátane všetkých zariadení umiestnených na jeho strechách (komíny, zariadenia, antény a pod.), ostatných objektov a zariadení nestavebnej povahy umiestnených v riešenom území a najvyšší bod stavebných mechanizmov použitých pri realizácii, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 175,0 m n.m.Bpv, t. j. výšku cca 37,1 m od úrovne  $\pm 0,0$  (najkritickejšie výškové obmedzenie určené ochranným pásmom vodorovnej roviny Letiska Nitra).



- 2) Dopravný úrad ďalej v riešenom území **zakazuje**:
- a) používať silné svetelné zdroje; vytvárať reflexné plochy a umiestňovať nebezpečné a klamlivé svetlá, ktoré by svojim charakterom mohli odpútať pozornosť posádky lietadiel, prípadne ich oslepiť a stavebník je povinný svetelný lúč svietidiel prípadne použitých na osvetlenie haly, areálu, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy. V prípade zistenia negatívneho vplyvu umiestnenia skleníkov resp. materiálovej sklady (sklených tabúl), Dopravný úrad bude požadovať od stavebníka dodatočnú úpravu povrchu týchto objektov na vlastné náklady. (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska);
  - b) zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania by prevyšovala hodnotu  $50 \text{ nW/cm}^2$ , pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne rušenie letovej posádky lietadla (ochranné pásmo proti laserovému žiareniu letiska).
  - c) vykonávať činnosti a zriaďovať stavby a prevádzky, ktoré by viedli k zvýšenému výskytu vtáctva alebo viedli k negatívnej zmene ornitologickej situácie vo vzťahu k leteckej prevádzke (vonkajšie ornitologické ochranné pásmo letiska);
  - d) a realizovať prípadné nové vedenie, prípojky a prekládky elektrického prúdu VN a VVN formou vzdušného vedenia bez predchádzajúceho odsúhlasenia Dopravným úradom (ochranné pásmo s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN letiska).
- 3) Stavebník je povinný písomne oznámiť Dopravnému úradu minimálne 7 dní vopred začatie stavby s termínom použitia výškových stavebných mechanizmov na stavenisku, s údajom o použitých typoch, ich maximálnej používanej nadmorskej výšky a doby ich použitia (*túto informáciu postačí zaslať elektronicky na adresu Marek.Izarik@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk*).  
V prípade, že sa zistí nutnosť použitia stavebných mechanizmov nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný vopred konzultovať s Dopravným úradom minimálne 60 dní pred použitím stavebných mechanizmov na stavenisku možnosť udelenia výnimky z ochranných pásiem Letiska Nitra pre použitie stavebných mechanizmov ako dočasnej prekážky, ich maximálnej novej používanej výšky a ďalšieho postupu.
- 4) Stavebník je povinný Dopravnému úradu do 7 dní od dokončenia stavby predložiť jej fotodokumentáciu zachytávajúcu pohľad na halu, jej strechu vrátane celkového záberu na stavbu spolu s jej okolím dokladujúcu splnenie podmienky č. 2 (*v prípade možnosti postačí fotodokumentáciu zaslať elektronicky na adresu Marek.Izarik@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk*).

Toto vyjadrenie sa považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b stavebného zákona a platí pre účely stavebného konania za predpokladu, že nedôjde k zmene umiestnenia stavby, prípadne k zmene jej výškových parametrov a použitiu stavebných mechanizmov nad nadmorskú výšku určenú v podmienke č. 1 alebo k narušeniu obmedzení vyplývajúcich z ochranných pásiem Letiska Nitra. Platnosť tohto stanoviska je určená platnosťou stavebného povolenia stavebného úradu za predpokladu, že podmienky stanoviska boli do jeho výrokovej časti zapracované.

Dopravný úrad **žiada**, aby bol prizvaný do všetkých konaní stavby podľa stavebného zákona.

Ako dotknutý orgán štátnej správy žiadame o **doručenie** právoplatného stavebného povolenia stavby (*postačí zaslať elektronicky na adresu Marek.Izarik@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk*).

S pozdravom



**Ing. Jozef Tóth**

riaditeľ sekcie  
leteckých navigačných služieb a letísk

Na vedomie:

- Ing. Roman Flóriš, PhD., 951 36 Lehota 777 (v prílohe vraciame podklady stavby PSP júl 2016)